

Aan:
de gemeenteraad

Onderwerp:

Gedeeltelijke opheffing geheimhouding document herontwikkeling Tweebosbuurt.

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

1. De geheimhouding op "bijlage 2c SOK Tweebosbuurt: haalbaarheidsstudie financiën" gedeeltelijk op te heffen en dit document vervolgens gedeeltelijk openbaar te maken.

Waarom dit voorstel?/ Waarom nu voorgelegd?

In het dossier Tweebosbuurt is in het kader van een Wob-verzoek verzocht om de geheimhouding op document 1, "SOK Tweebosbuurt bijlage 2c haalbaarheidsstudie financiën" op te heffen. Toetsing in bezwaar van het genomen Wob-besluit noopt tot heroverweging van de geheimhouding. De raad is op grond van artikel 25 van de Gemeentewet het bevoegde orgaan om op dit verzoek tot opheffing van de geheimhouding een besluit te nemen.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

Samenwerkingsovereenkomst Tweebosbuurt.

Toelichting:

Op 29 november 2018 heeft uw raad besloten tot herontwikkeling van de Tweebosbuurt. Ten behoeve van de herontwikkeling is een samenwerkingsovereenkomst (SOK) met Vestia gesloten. In de SOK zijn de afspraken tussen gemeente en Vestia vastgelegd over het programma, de rol van gemeente en Vestia bij de uitvoering van de afspraken, verantwoordelijkheden van gemeente en Vestia gedurende de looptijd, financiën en planning voor de transformatie Tweebosbuurt.

Daartoe is een financiële haalbaarheidsstudie uitgevoerd, die is opgenomen als bijlage 2c van de Samenwerkingsovereenkomst.

Opheffingsverzoek bijlage 2c SOK

Er is op 12 november 2020 een Wob-verzoek ingediend, onder andere, tot openbaarmaking van de geheime financiële bijlage bij de SOK Tweebosbuurt. Tegen het genomen Wob-besluit is een bezwaarprocedure aanhangig gemaakt. In dat kader heeft de Algemene Bezwaarschriftencommissie geoordeeld dat de geheimhouding moet worden heroverwogen door de raad, nu dit bij het primaire Wob-besluit nog niet gebeurd was.



Op grond van jurisprudentie is ieder Wob-verzoek waarbij om geheime stukken wordt gevraagd ook als een opheffingsverzoek van die geheimhouding te zien. Uw raad heeft op ons verzoek op 8 november 2018 geheimhouding opgelegd op de haalbaarheidsstudie financiën (bijlage 2c van de SOK). Dit betekent dat de raad ook bevoegd is om te beslissen over een opheffingsverzoek.

De gronden voor geheimhouding zijn sinds ons vorige verzoek van 6 november 2018 grotendeels ongewijzigd, in die zin dat de geheimhouding hoogstens gedeeltelijk kan worden opgeheven, met uitzondering van de bedrijfsvertrouwelijke gegevens.

De geheime financiële bijlage heeft een directe relatie met de grondexploitatie Tweebosbuurt, die niet openbaar is.

Indien de gehele financiële bijlage openbaar zou worden, wordt de gemeente onevenredig benadeeld bij aanbestedingen voor sloop, bouw- en woonrijp maken.

De gemeente wordt eveneens onevenredig benadeeld als bedragen bekend worden in verband met het tenderen van te ontwikkelen bouwplots.

Daarbij heeft Vestia, als ondertekenaar van de SOK, aangegeven dat zij bezwaar heeft tegen openbaarmaking van de bedragen zoals vervat in bijlage 2c van de SOK, omdat het bedrijfsvertrouwelijke informatie betreft.

Het gaat om het geheim houden van alle bedragen in de bijlage, omdat de bedragen enkel in samenhang met elkaar te beoordelen zijn.

Om deze redenen stellen wij uw raad voor de geheimhouding van bijlage 2c SOK slechts ten dele op te heffen en vervolgens dit document deels openbaar te maken.

Zodra in 2027 de grondexploitatie afloopt, vormt dit een moment voor heroverweging van de resterende geheimhouding. Nadat uw raad zich heeft uitgesproken, kunnen wij het Wob-verzoek in bezwaar afdoen.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

Zie toelichting. Pas na besluitvorming door uw raad kan de openbare versie (met uitzondering van de bedragen) worden gepubliceerd. Tot die tijd kunt u dit document ter inzage raadplegen bij de griffie.

Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Burgemeester en Wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

V.P.G. Karremans, l.b.

Bijlage(n):

Bijlage 2c SOK Tweebosbuurt: Haalbaarheidsstudie financiën (ter inzage bij de griffie, wordt pas openbaar na besluitvorming door de raad).



Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 25 januari 2022 ;
(raadsvoorstel nr. *vult Stadhuis in*);

gelet op artikel 25 Gemeentewet jo. artikel 10, eerste lid, onder c, Wet openbaarheid van bestuur, en artikel 10, tweede lid, onder b en g, van de Wet openbaarheid van bestuur;

overwegende dat:

- er in het kader van de Wet openbaarheid van bestuur een verzoek is ingediend dat kwalificeert als een verzoek tot opheffing van de geheimhouding van bijlage 2c van de SOK Tweebosbuurt;
- de gemeenteraad op grond van artikel 25 Gemeentewet bevoegd is om op dit verzoek tot opheffing van de geheimhouding te besluiten;
- de raad bij besluit van 8 november 2018 de geheimhouding van bijlage 2c SOK heeft bekrachtigd vanwege het financiële belang van de gemeente en haar partners en om onevenredige bevoordeling van derden te voorkomen. Het document bevat tevens bedrijfsinformatie van de betrokken partijen;
- het college adviseert de geheimhouding gedeeltelijk op te heffen nu de gronden voor de geheimhouding als het gaat om de in het document genoemde bedragen onverkort aanwezig zijn. De geheime financiële bijlage heeft een directe relatie met de grondexploitatie Tweebosbuurt, die niet openbaar is. Het gaat om het geheim houden van alle bedragen in de bijlage, omdat de bedragen enkel in samenhang met elkaar te beoordelen zijn;
- indien de financiële bijlage volledig openbaar zou worden, de gemeente onevenredig wordt benadeeld bij aanbestedingen voor sloop, bouw- en woonrijp maken. De gemeente wordt eveneens onevenredig benadeeld als bedragen bekend worden in verband met het tenderen van te ontwikkelen bouwplots;
- Vestia daarbij heeft aangegeven, als ondertekenaar van de SOK Tweebosbuurt, dat zij bezwaar heeft tegen openbaarmaking van de bedragen vervat in bijlage 2c van de SOK omdat het bedrijfsgevoelige informatie betreft;
- gezien het voorgaande de motieven voor de oplegging van gedeeltelijke geheimhouding thans nog onverkort van toepassing zijn tot aan 2027;
- aan deze belangen een zwaarder gewicht toekomt dan aan het belang van volledige openbaarmaking van het document;

besluit:

tot het gedeeltelijk opheffen van de geheimhouding en gedeeltelijke openbaarmaking van bijlage 2c SOK Tweebosbuurt: haalbaarheidsstudie – financiën (met uitzondering van de bedragen).

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van *vult griffie in*

De griffier,

De voorzitter,

