Gemeente Aalsmeer

RAADSVOORSTEL

Signed By: Oude Kotte, G.E. (Gido) <gido.oudekotte@aalsmeer.nl>
19/09/2023 19:32:31 CEST
ID: f75b64b8-aef7-40be-93f3-a15d08172f95
Auth: Scribble

Signed By: Vellenga, Sj. (Sjoerd) <sjoerd.vellenga@aalsmeer.nl>
19/09/2023 16:59:01 CEST
ID: f75b64b8-aef7-40be-93f3-a15d08172f95
Auth: Scribble

Zaaknummer:	Z23-055649	
Voorstel van:	college van burgemeester en wethouders	**Behandelend ambtenaar:** A.Rustenhoven 020-5404911 a.rustenhoven@amstelveen.nl
Datum:	19 september 2023	
Portefeuillehouder:	wethouder mr. L.B. Kabout	

Onderwerp

Vaststelling bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer'.

Raadsbesluit

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten:

1. het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' met planidentificatie NL.IMRO.0358.PP04-VG01 gewijzigd vast te stellen;
2. te bepalen dat voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van de ondergrond welke is ontleend aan de Topografie BGT met datum 21 juni 2023;
3. op grond van artikel 6.12, lid 2, van de Wet ruimtelijke ordening af te zien van het vaststellen van een exploitatieplan.

Samenvatting

Met dit bestemmingsplan worden de bestemmingsplannen in Aalsmeer in overeenstemming met de Omgevingsverordening gebracht met betrekking tot datacenters.

Doel

Met dit bestemmingsplan wordt een juridisch-planologisch kader geboden voor datacenters in Aalsmeer en in overeenstemming gebracht met de Omgevingsverordening.

Prestatie

Het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' vaststellen.

Voorgeschiedenis en context

Aanleiding voor het voorliggende bestemmingsplan is de geconsolideerde versie van de Omgevingsverordening NH2020 (d.d. 2023-01-01) die bepaalt, dat voor zover een ruimtelijk plan van toepassing is op het werkingsgebied 'datacenters uitgesloten', (waarbinnen de gemeente Aalsmeer ligt), het niet mag voorzien in nieuwe datacenters met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA. De provincie heeft ook een brief gestuurd waarin wordt verzocht om de bestemmingsplannen hierop aan te passen (zie bijlage).

Datacenters zijn nu binnen de gemeente Aalsmeer op een aantal locaties toegestaan binnen een bedrijvenbestemming. Dat zijn de locaties waar datacenter of switchhouses in de Staat van Bedrijfsactiviteiten is opgenomen en waar een bedrijf is toegestaan met milieucategorie 2. Het oprich-ten van een datacenter in de gemeente Aalsmeer is daarmee bij recht toegestaan op die locaties, waarbij geen eisen worden gesteld aan de omvang. Dat betekent dat een gebouw, dan wel een aan-tal gebouwen tezamen, in gebruik kan worden genomen voor het oprichten van een datacenter, zonder dat een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik nodig is. Voor zover een gebouw, dan wel een aantal gebouwen tezamen, zich niet zonder meer leent voor ingebruikname ten behoeve van een datacenter, kan een al dan niet buitenplanse omgevingsvergunning verleend

worden voor de nodige bouw- en verbouwwerkzaamheden, waarna vervolgens in gebruikname bij recht mogelijk is zonder dat een omgevingsvergunning voor strijdig gebruik nodig is.

Om de vigerende bestemmingsplannen van de gemeente Aalsmeer in overstemming te brengen met de Omgevingsverordening, is dit parapluplan opgesteld. Met dit plan wordt juridisch-planologisch gewaarborgd dat het gebruik van gronden en bebouwing ten behoeve van een datacenter met een bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m2 en een elektrisch aansluitvermogen van meer dan 5 MVA geldt als strijdig gebruik. Het plangebied van het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' omvat het gehele gemeentelijke grondgebied, met uitzondering van een twee-tal percelen aan de Lakenblekerstraat. Daar is reeds een datacenter gevestigd.

Het ontwerp bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer' heeft van 14 juli t/m 24 augustus ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerp bestemmingsplan. Ambtshalve is het bestemmingsplan aangepast. Het begrip 'bruto vloeroppervlak' (artikel 1.5) is eruit gehaald, omdat dit tegenstrijdigheden opleverde met het bestemmingsplan 'Royal FloraHolland Centrum, Oost en OLV'. Daarnaast is het begrip 'switchhouse' toegevoegd aan artikel 1.5 en artikel 4, omdat in veel bestemmingsplannen 'switchhouse' is opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten en een datacenter ook onder het begrip 'switchhouse' valt.

Overwegingen die hebben geleid tot het voorgestelde besluit

1. Vaststellen bestemmingsplan.
Ingevolge de Wet ruimtelijke ordening stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Met vaststellen van dit bestemmingsplan worden de vigerende bestemmingsplannen van Aalsmeer in overeenstemming gebracht met de Omgevingsverordening van de provincie. Het vaststellen van het bestemmingsplan moet **uiterlijk op 16 november** gebeuren om de voorbereidingsbescherming van 12 weken vanaf de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan te behouden.

2. Topografische ondergrond.
Op grond van de wet- en regelgeving is bepaald dat bij de vaststelling van het bestemmingsplan dient te worden aangegeven welke ondergrond voor de digitale verbeelding is gebruikt.

3. Geen exploitatieplan vaststellen.
Ingevolge de Wro stelt de Gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen (artikel 6.12). In dit geval is er geen sprake van een aangewezen bouwplan. Er is daarom geen exploitatieplan (of een anterieure overeenkomst) nodig.

Keuzemogelijkheden/alternatieven

N.v.t.

Participatie

N.v.t.

Kantekeningen en risico's

N.v.t.

Financiën

Dit betreft geen aangewezen bouwplan en daarmee is het opstellen van een exploitatieplan niet van toepassing.

Vervolgstappen

Uitvoering en procesplanning

Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan staat rechtstreeks beroep open bij de Raad van State. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die wel of niet een tijdige zienswijze hebben ingediend en niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend. Het indienen van beroep schorst de gevolgen van het besluit niet. Indien beroep wordt ingesteld, kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.
Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Bij de voorzitter van de Afdeling kan tegelijkertijd, naast het indienen van beroep, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend. In dat geval treedt het besluit van de gemeenteraad pas in werking nadat op dat verzoek is beslist.

Evaluatie

N.v.t.

Duurzaamheidsaspecten

N.v.t.

Bijlagen

Bestemmingsplan ‘Paraplubestemmingsplan datacenter Aalsmeer’.
Brief provincie Noord-Holland.

De secretaris,

drs. Sj. Vellenga

De voorzitter,

mr. G.E. Oude Kotte

Dit document is elektronisch ondertekend. Zie de elektronische handtekening(en) rechtsboven op pagina 1.