

Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken (ROG)

16 mei 2024 - PROCEDUREEL

Ruimtelijke Ordening en Ruimtelijke Projecten (Groot Merwede, MWKZ, Stationsgebied),
Westraven, A12-zone, Rijnenburg, Lunetten-Koningsweg, Overvecht en Utrecht Science Park,
Grondzaken

Behandelloorraad:

Wethouder Eerenberg of wethouder Van Hooijdonk of wethouder Voortman of
wethouder Schilderman

Raadsvoorstel Nota Grondbeleid

Cie 13/20 juni, 120 minuten
Besloten Commissie 4 april 2024

Te verwachten raadsvoorstellen (mede op basis van de lange termijnagenda, afgekort de LTA, voorjaar 2024)

	<i>Grondzaken</i>	<i>Verwacht</i>
1.	Herziening erfpachtvoorwaarden Algemene Bepalingen 1974 (noot griffie: stond in eerdere LTA voor Q3 2024, LTA voorjaar 2024 geeft de oorzaken aan vertraging)	Q1 2026
	<i>Ruimtelijk project Groot Merwede</i>	<i>Verwacht</i>
2.	Bestemmingsplan eerste herziening De Knoop (noot griffie: stond eerder op Q4 2023 op Q1 2024 in de LTA, de raadsbrief van 16-11-2023 geeft Q2 2024 aan)	Q2 2024
3.	Lombokplein: voorstel herinrichting Graadt van Roggenweg als onderdeel van de totale herinrichting Lombokplein (stond in eerdere LTA voor Q4 2024)	Q2 2024
4.	Omgevingsplan Oopen (Jaarbeurspleingebouw)	Q2 2024
5.	Raadsvoorstel inzake realisatie Trappen Moreelsebrug (noot griffie: stond in eerder voor 2023 en Q1 2024, zie ook raadsbrief van 26-10-2023)	Q3 2024
6.	Startnotitie Oude Daalstraat/Kop ASW (noot griffie: Stond eerder voor Q3 2023 en Q1 2024, zie raadsbrief 22-06-2023)	Q3 2024
7.	SPVE Rabo/ Matserterrein (noot griffie: zie ook raadsbrief 16-11-2023, Ondaatje (voorheen De Foreest) valt hieronder, deze stond eerder voor Q3 2023, zie verder ook raadsbrief 08-03-2024)	Q3 2024
8.	Raadsvoorstel Fietsparkeren Hoog Catharijne (noot griffie: stond in eerdere LTA's voor 2023 en Q3 2024)	Q3 2024
9.	Omgevingsvisie Jaarbeurs (noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar toegezegd door de wethouder op 13-04-2023 in commissievergadering,	Q3 2024

	<i>raad ontvangt in Q1 2024 een uitgangspuntenbrief, zie raadsbrief 16-11-2023)</i>	
	<i>Ruimtelijk Project Lunetten – Koningsweg</i>	<i>Verwacht</i>
10.	SPvE Tussen de rails	Q2 2024
	<i>Ruimtelijke Project Overvecht</i>	<i>Verwacht</i>
11.	Masterplan Overvecht Centrum	Q2 2024
12.	SPvE Tuincentrum Steck Gageldijk 3	Q4 2024
13.	Omgevingsvisie Overvecht <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's op Q1 en Q2 2024), in raadsbrief van 8 april 2024 wordt Q4 2024 genoemd als kwartaal voor aanbidding aan de raad)</i>	Q3 2024
14.	Herontwikkeling Santa Cruzdreef 30/ Auris Fortaal <i>(noot griffie: niet vermeld op de LTA, maar zie raadsbrief 14-02-2024)</i>	pm
	<i>Ruimtelijke Project Rijnenburg</i>	
15.	Vaststelling uitgangspuntennotitie Rijnenburg	Q2 2025
	<i>Ruimtelijk Project Utrecht Science Park</i>	<i>Verwacht</i>
16.	SPvE UMCU Noordzijde	Q3 2024
17.	SPvE Archimedeskwartier <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q2 2024)</i>	Q4 2024
	<i>Ruimtelijke ordening</i>	<i>Verwacht</i>
18.	SPvE J.C. Maylaan <i>(noot griffie: niet vermeld in de LTA, maar opgenomen op basis van het aan de raad toegezonden Intentiedocument op 10-05-2023)</i>	Q1 2024
19.	Stedenbouwvisie <i>(noot griffie: 3^e gespreksavond met commissie staat nog in de planning, stond in eerdere LTA op Q4 2023)</i>	Q2 2024
20.	SPvE Van Galenstraat/ Van Ginnekenlaan/ Huizingalaan <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q1 2024)</i>	Q2 2024
21.	Definitieve kredietaanvraag Mobiliteitshub XL Papendorp-Noord <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's voor Q4 2023 en Q1 2024)</i>	Q2 2024
22.	SPvE Kögllaan en Manegelaan <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA en raadsbrief 19-01-2024 op resp. Q1 en Q2 2024)</i>	Q2 2024
23.	Bestemmingsplan Maximapark <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA voor Q1 2024)</i>	Q2 2024
24.	Bestemmingsplan Bedrijventerrein Strijkviertel <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's op Q1 en Q2 2024)</i>	Q2 2024
25.	Chw Bestemmingsplan De Meern-Noord	Q2 2024

	<i>(noot griffie: stond in eerdere LTA voor Q3 2023, niet opnieuw vertraagd)</i>	
26.	SPvE Brennerbaan 106 <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's voor Q3 en Q4 2023 en Q1 2024)</i>	Q3 2024
27.	Bestemmingsplan Veilingstraat 10 <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q2 2024)</i>	Q3 2024
28.	Omgevingsplan Livingstonelaan 609 <i>(noot griffie: stond in raadsbrief van 13-11-2023 aangegeven als 1^e helft 2024)</i>	Q3 2024
29.	Omgevingsplan Reitdiepstraat <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q2 2024)</i>	Q4 2024
30.	'Update' SPvE Hart van de Meern	Q4 2024
31.	SPvE ZO kwadrant De Meern <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's als bestemmingsplan voor 2023 en eerste helft 2025)</i>	Q4 2024
32.	SPvE Galgenwaard <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's voor 2023 en als pm)</i>	Q4 2024
33.	Bestemmingsplan Pieter Baan Centrum <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's voor Q1 2024 en als pm)</i>	Q4 2024
34.	Eerste wijziging omgevingsplan (o.a. bruidschat) <i>(noot griffie: Zie raadsbrief 30-01-204)</i>	2024
35.	Omgevingsplan Hoogspanningsstation 150KV <i>(noot griffie: niet vermeld in de LTA, zie echter raadsbrief 12-10-2023)</i>	2024/ 2025
36.	SPvE Hojel I Graadt v Roggenweg <i>(noot griffie: niet op LTA, zie raadsbrief 19-04-2024)</i>	Q1 2025
37.	Omgevingsplan Chr. Krammlaan 2- 10 <i>(noot griffie: niet op LTA, zie raadsbrief 19-04-2024)</i>	2025
38.	Wijziging Omgevingsplan Kögllaan/ Manegelaan <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA voor Q2 2024)</i>	Q1 2025
39.	Wijziging Omgevingsplan Van Heukelomlaan <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q3 2024)</i>	Q1 2025
40.	Vaststelling Uitgangspuntennotitie deel 1 Programmatische vertrekpunten	Q1 2025
41.	SPvE Gebiedsontwikkeling Ravellaan Noord <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's voor 2023 en 2024, in raadsbrief van 26-03-2024 geeft college aan in Q2 2025 te komen met een omgevingsplan ivm voorbereidingsbesluit)</i>	Q2 2025
42.	Omgevingsplan Europlaan 33 -45 <i>(noot griffie: stond in eerdere LTA op Q3 2024)</i>	Q2 2025
43.	Bestemmingsplan ZO kwadrant De Meern	2026

	<i>(noot griffie: stond in eerdere LTA's voor 2023 en eerste helft 2025)</i>	
44.	Nota Omgevingskwaliteit <i>(noot griffie: niet vermeld op de LTA, zie raadsbrief van 18-04-2023, planning ontvangt de raad nog)</i>	pm
45.	SPvE Aartsbisschop Romerostraat <i>(noot griffie: stond eerder voor Q4 2023 en Q1 2024, plan is on hold gezet door initiatiefnemer)</i>	pm
46.	Omgevingsplan Wolvenplein <i>(noot griffie: niet vermeld in de LTA, zie raadsbrief 05-04-2024)</i>	pm