

Actiepuntenlijst commissie Ruimte/AB (is bijgewerkt tot de commissie van 12 april 2022)

Vergadering	Actie	Portefeuillehouder	Stand van zaken c.q. wijze van afhandeling
Maandelijks	Op hoofdlijnen verslag doen van ontwikkelingen Cadzand-Bad	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> Vanaf komend voorjaar wordt er gestart met het uitwerken van het ontwerp voor de openbare ruimte tussen het Duinplein en de jachthaven (Roode Wielingen). De omgeving en belanghebbenden worden betrokken in dit proces. De doorlooptijd is mede afhankelijk van de voortgang van de private projecten en afstemming met de omgeving. Er is een nieuw riool aangelegd tussen het Duinplein en de Duindoornstraat. De komende weken worden de huisaansluitingen aangesloten op het nieuwe riool, waarna het oude riool wordt verwijderd. De herinrichting van de hoek van het Duinplein, grenzend aan de nieuwbouw van De Branding, is afgerond. De nieuwbouw van Hotel De Schelde, appartementencomplex De Branding en Boulevard De Wielingen 33 en 57A worden op dit moment gerealiseerd. Met betrekking tot het bestemmingsplan Noordzee - De Wielingen worden nog steeds stukken verwacht van de initiatiefnemers, waarna de

			beantwoording van de zienswijzen kan worden afgerond.
Maandelijks	Rapporteren omtrent Euregiotuinen	M. Poissonnier	<u>11 april 2022:</u> Het ontwerpbestemmingsplan kan sinds 31 maart door iedereen geraadpleegd worden. Op donderdag 28 april 2022 gaat de wettelijke termijn van de terinzagelegging (zes weken) in. Vanaf dit moment heeft iedereen tot en met 8 juni 2022 de gelegenheid om een zienswijze in te dienen. Op woensdag 20 april 2022 organiseert de gemeente Sluis een inloopdag in het Regiopark Oostburg. Een informatieve brief hierover volgt.
Maandelijks	Terugkoppelen Transformatieplan Aantrekkelijk Oostburg en aanvraag Regiodeal Zeeuws-Vlaanderen	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> <u>Verkenning Vitaal West Zeeuws-Vlaanderen:</u> Het projectbureau is notarieel geregeld en het bestuur is gevormd. De selectie voor de stedenbouwkundig- en communicatie adviseurs is afgerond. Over de projectdirecteur zijn nog gesprekken gaande.
Maandelijks	Elektrisch toeristisch vervoer / deelfietsen	R. de Feijter	<u>11 april 2022:</u> In samenwerking met TOP Cadzand is gewerkt aan een projectplan voor een pilot met elektrische voertuigen tussen Cadzand, Retranchement, Sluis, het Zwin Natuurpark en Knokke. De financiering en fijnstemming van het plan wordt in april uitgewerkt.

			De pilot met deelfietsen is sinds najaar 2021 operationeel.
Maandelijks	Informereren over de grensoverschrijdende kustverbinding	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> Dit item wordt opgepakt in samenhang met het elektrisch vervoer.
Periodiek	Terugkoppelen over de uitvoering van de Recreatievisie	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> <u>Streekpromotie en gastheerschap:</u> De eerste gastheerschapscursus heeft plaatsgevonden. Hieraan hebben de eerste 25 gastheren deelgenomen. In totaal hebben zich 92 personen (ondernemers, vrijwilligers van o.a. musea) vanuit onze gemeente en vanuit de Vlaamse Zwinpartners aangemeld. <u>Foodregio:</u> Culi-Advies heeft opdracht gekregen om ook in 2022 verder te gaan met de ontwikkeling van West-Zeeuws-Vlaanderen tot Foodregio. Begin maart is er een meet & greet georganiseerd voor horeca en streekproducenten om de kennis en het gebruik van streekproducten binnen de horeca te stimuleren.

Periodiek	Terugkoppelen over de havenontwikkeling Breskens	J. Werkman	<u>11 april 2022:</u> • Voor het ontwerp van de openbare ruimte van o.a. de Kaai en de Middenhavendam wordt periodiek overleg gevoerd met de ontwikkelaar over hoe de inrichting van de openbare ruimte eruit komt te zien en hoe deze terug aan de gemeente wordt overgedragen na de gehele ontwikkeling. Op de achtergrond is onderwerp van gesprek de Rolstoeltoegankelijkheid in het kader van het EU-verdrag. • Voor de aansluiting van het havengebied op de Promenade heeft de ontwikkelaar een optimalisatie uitgewerkt. De omgevingsvergunning hiervoor is verleend en definitieve aansluiting zal tussen Pasen en Hemelvaart worden aangelegd. • Monitoring van de kadeconstructie van de Westhavendam: Meetrapportage 5 is beoordeeld door RWS en de gemeente Sluis. De monitoring is nu ruim vijf maanden operationeel. De metingen vallen doorgaans binnen de vastgestelde brandbreedte. Uit de meetperiode is inmiddels een trend waar te nemen. De monitoring is met een maand verlengd en beide partijen zijn met elkaar in overleg over de bestuursopdracht.
-----------	---	------------	--

			De kade is vanaf start monitoring onbelast, (geen schepen afgemeerd). • Voor de ontwikkeling van het viscentrum c.q. visserijexperience zijn de voorbije periode gesprekken gevoerd met de projectontwikkelaar, de beoogde exploitant en het bestuur van het visserijmuseum. In de komende periode wordt toegewerkt naar een actualisatie van het ontwerp van de museale invulling welke de onderlegger vormt voor de realisatie. • Voor het zeezeilcentrum werken we aan de vernieuwing en actualisatie van de visie om van daaruit te komen tot een sluitende businesscase en het vastleggen van afspraken met alle betrokken partijen. Dit moet voor het eind van dit jaar leiden tot een intentieovereenkomst zodat er een duidelijke basis gelegd kan worden op weg naar realisatie. Het zeezeilcentrum vormt samen met de visserijexperience een belangrijk component van de recreatieve hotspot.
--	--	--	---

Tweemaandelijks	Terugkoppelen over de aanpak van verpauperde panden	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> Het Hoompje: Er zijn vooralsnog geen nieuwe ontwikkelingen te melden. <u>Hoofdplaat:</u> Met eigenaren van een zestal panden in Hoofdplaat is c.q. wordt gesproken in het kader van de 'warme aanpak' op grond van het KLUS-project. Er zijn nog geen nieuwe ontwikkelingen te melden.
Periodiek	Principeverzoek zonnepark Oostburg	R. de Feijter	<u>11 april 2022:</u> Het college heeft op 23 november 2021 besloten om onder een aantal voorwaarden planologische medewerking te verlenen aan een principeverzoek van Solar Energy Works (SEW) voor de realisatie van een zonnepark in Oostburg. Gelet op het aangenomen amendement dat slechts één zonnepark op een specifieke locatie mogelijk maakt, is het mogelijk om te kiezen voor de (specifieke) beoordeling van een zonnepark op zoeklocatie dan voor (generiek) beleid. Die zoeklocatie ligt rondom het trafostation in Oostburg. SEW heeft overeenstemming met de grondeigenaren in het zoekgebied en heeft een principe verzoek ingediend tot realisatie van een zonnepark. Hiertoe hebben we inmiddels een intentieovereenkomst gesloten met SEW. Op basis van het Visiedocument Krachtig Verbonden en de Nota

			Grondbeleid 2021 is verevening aan de orde voor het Duurzaamheidsfonds. De portefeuillehouder is met SEW in overleg getreden over de bijdragen voor het Duurzaamheidsfonds en over de wijze waarop aanwonenden van het zonnepark kunnen worden betrokken bij de totstandkoming van het bouwplan. De resultaten van dit overleg zijn vastgelegd in de gesloten intentieovereenkomst met SEW. De ontwikkelaar start met een aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan (uitgebreid). Voorafgaand aan de vergunningverlening wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten, waarin de voorwaarden en uitgangspunten nader worden uitgewerkt.
Periodiek	Stand van zaken Draaibrug Tramhuisjes Tramremise Weegbrug	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> <u>Tramhuisjes:</u> Momenteel is de aanvraag omgevingsvergunning zowel intern als extern uitgezet voor advies. Op dit moment zijn nog niet alle adviezen ontvangen.

			<u>Tramremise:</u> Op 8 april heeft de portefeuillehouder (plus ambtelijke ondersteuning) de locatie bezocht om samen met de eigenaar te kijken naar de mogelijkheden op het perceel.
Maandelijks	Regulering/ handhaving van de toeristische verhuur van tweede woningen.	P. Ploegaert	<u>11 april 2022:</u> Vanaf 15 maart is het mogelijk om een registratienummer aan te vragen. Op de gemeentelijke website is een “tegel” over dit onderwerp ingericht met een link om het nummer aan te vragen. Naast de Nederlandse versie zijn deze ook beschikbaar in het Engels en Duits. Sinds de aansluiting op het systeem voor het aanvragen van een registratienummer zijn er 310 nummers uitgegeven. Momenteel is er een storing binnen eIDAS (e-herkenning voor niet-Nederlanders) waardoor deze groep zich tijdelijk niet kan registreren. Ook andere overheidsorganisaties zoals de Belastingdienst ondervinden de gevolgen van deze storing. Berichtgeving hierover staat op onze website.
Periodiek	Parkeren digitaal 2.0	M. Poissonnier	<u>11 april 2022:</u> Conform planning in het raadsbesluit van 23 december 2021 is gewerkt aan de ombouw van de juridische basisdocumenten.

			Het huidige beleid is daarbij ook geëvalueerd. Op basis van de doelgroepen benadering worden de nieuwe parkeerproducten beschreven. Tevens wordt dan beschreven hoe deze producten in de eerste en tweede tranche worden gedigitaliseerd. Om de juiste stappen nu te zetten naar de toekomst toe zal uiterlijk medio april door de projectleider een notitie worden aangeboden met de mogelijkheden.
Periodiek	PFAS in Waterdunen (naar aanleiding van het instromen van vervuild water vanuit de Schelde via de getijdenduiker)	R. de Feijter	<u>11 april 2022:</u> Op dit moment zijn er rondom Waterdunen specifiek geen ontwikkelingen te melden.