

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	14 januari 2026
Voorzitter	V.A. Bruin
Aanwezig	E.H. Balcha (D66, 10.05-11.37), E. Başoğlu (SP), F. Brouwer-Van Schie (Vlt, 13.44-15.02), R.N. Dahoe (Denk, tot 13.37), G.G. van Dijk (ChristenUnie, vanaf 9.36), D.J. van Dommelen (VVD, vanaf 13.24), T. de Haan (D66), T. Kind (Vlt, 9.41-12.18), A. Kockelkoren (GroenLinks, vanaf 9.36), R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA, vanaf 9.35), E.P.J. Verweij (VVD, 9.35-13.37) en R.P. Vos (PvdA)
Afwezig m.k.	L.P.A. Dekkers (Vlt), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam) en P.J.H.D. Verkoelen
Commissiegriffier	L.J.E. Blomen
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en R. Buijt
Overige gasten	R. Sitton (bestuurslid Woonbron), S. Eric (Dominee), W. M. Hurkens (SKIN-Rotterdam), R. Medina de Windt (voorganger bij de kerk Casa de Restauracion Sinai) en M. Hoes

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 09.31 uur. Zij wijst op de gewijzigde volgorde van de agenda, waarbij begonnen wordt met de Woonzorgvisie, gevolgd door de procedurevergadering en daarna het vervolg van de overlegvergadering. Ook vermeldt zij dat op verzoek van mevrouw Verkoelen de behandeling van de beantwoording schriftelijke vragen Verkoelen en Bruin over het stopzetten van de samenwerking met het Huurteam Rotterdam is doorgeschoven naar de overlegvergadering van 21 januari 2026, zodat ook mevrouw Verkoelen daarbij kan zijn.

De commissie stemt in met de volgende sprekers die zich hebben aangemeld:
Rotterdamse Woonzorgvisie
De heer R. Sitton

Initiatiefnotitie Vonk over Meer dan steen en hout alleen – naar een kerkenvisie 2.0
De heer S. Eric, mevrouw W. M. Hurkens en mevrouw R. Medina-De Windt

NPRZ Pijler Wonen
Mevrouw M. Hoes.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt met een spreektijd van 3 uur vastgesteld.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering

De adviezenlijst van 10-12-2025 is ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Rotterdamse Woonzorgvisie

Het door de raad vastgestelde beleid op het gebied van wonen, zorg en welzijn wordt in de Rotterdamse Woonzorgvisie met elkaar in verband gebracht en kan zo richting geven aan de integrale en toekomstgerichte aanpak van de woon- en zorgopgaven in Rotterdam. De Woonzorgvisie zet in op passende woonvormen en toegankelijke zorg en welzijn met als uitgangspunt behoud van de eigen regie en het benutten van kracht van Rotterdammers. Vanwege de aspecten Zorg en Welzijn is de commissie ZWCS uitgenodigd bij deze bespreking.

Voordat de commissie met de wethouders in debat gingen werd er ingesproken en vragen beantwoord door de commissie door de heer Sitton.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
26bb000382	Rotterdamse Woonzorgvisie – percentage ouderenwoningen	De wethouder zal, n.a.v. de vragen over het percentage van 25% voor ouderen geschikte woningen, uitzoeken hoe dit percentage in het verleden was en of hierin een stijgende of dalende trend waarneembaar is	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft de raad het advies gegeven om de volgende moties als afgedaan te beschouwen

21bb12329	Motie Engberts e.a. over Goede doorstroom van ouderen op de woningmarkt
24bb001577	Motie Bruin e.a. over Help ouderen naar passende woonruimte in hun wijk en buurt

De motie Engberts en Kockelkoren over Doorstroom vereist maatwerk (21bb12328) is nog aangehouden. Door de fractie van de PvdA is aangegeven afdoening pas aan de orde te willen stellen ten tijde van het uitvoeringsprogramma.

De commissie wenst de Woonzorgvisie als tweeminutendebat te bespreken in de raad van 29 januari 2026.

2.05

Meer dan steen en hout alleen - naar een Kerkenvisie 2.0.

Voorafgaand aan de bespreking van de collegereactie op de initiatiefnotitie Vonk van de ChristenUnie is het woord gegeven aan de sprekers de heer Eric, mevrouw Hurkens en mevrouw Medina-De Wind en hebben zij vragen beantwoord van de commissieleden.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
26bb000383	Meer dan steen en hout alleen - naar een Kerkenvisie 2.0. – gebiedsontwikkelingen bij gebedshuizenloods	De wethouder zal gebiedsontwikkelingen als onderwerp agenderen bij de gebedshuizenloods zodat voor geloofsorganisaties laagdrempelig inzichtelijk wordt welke ruimtelijke ontwikkelingen er plaatsvinden	Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie wenst de initiatiefnotitie en de collegereactie daarop als tweeminutendebat te bespreken in de raad van 29 januari 2026.

2.06

NPRZ Pijler Wonen

Op 16 juli jl. heeft het college de voortgangsrapportage NPRZ 2024 aan de raad gestuurd. Deze rapportage is grotendeels besproken in de commissie WIOSSAN, de voortgang binnen de Pijler Wonen ligt nu op verzoek van BWB ter afzonderlijke bespreking voor in de commissie BWB. Daarbij wordt de collegebrief betrokken die de raad op 8 december jl. heeft ontvangen over de Woontop NPRZ en daaruit resulterende wijzigingen in de werkwijze binnen de Pijler Wonen. Voor de bespreking is de commissie WIOSSAN uitgenodigd.

Alvorens in debat is gegaan met de wethouder heeft mevrouw Hoes de commissie toegesproken en vragen beantwoord.

De wethouder deed geen toezeggingen.

De volgende toezeggingen zijn afgedaan:

25bb002873

Pijler Wonen NPRZ

25bb008094

Conceptbegroting 2026 en 2e herziening begroting 2025
– Woontop NPRZ

Na afloop van het debat heeft de commissie BWB aangegeven raadsbehandeling op 29 januari 2026 voor te staan, in samenhang met de gehele voortgangsrapportage NPRZ die eerder in WIOSSAN is besproken. Een en ander wordt teruggekoppeld aan de commissie WIOSSAN. Naar aanleiding daarvan zal een definitief besluit worden genomen over de wijze van agendering in de raad van 29 januari 2026, waarbij voorlopig wordt uitgegaan van een regulier debat.

2.07

Beantwoording Schriftelijke vragen Verkoelen en Bruin over het stopzetten van de samenwerking met het Huurteam Rotterdam

Wegens afwezigheid van mevrouw Verkoelen is dit onderwerp doorgeschoven naar de commissievergadering van 21 januari 2026.

2.08

Rondvraag en sluiting

De commissie is geattendeerd op het werkbezoek van de commissie op 16 januari 2026 aan De Esch, n.a.v. de insprekingsessie over het gebiedsambitiedocument De Esch en het Projectambitiedocument Excelsior. Vervolgens sluit de voorzitter de vergadering om 15.15 uur.