Onderwerp	Vestiging Wvg percelen Kastanjelaan 20/20a		
Ondertitel	Kan de raad instemmen met het vestigen van een voorkeursrecht op deze locatie? Dit betekent dat de gemeente eerste recht van koop heeft mocht de eigenaar van de locatie willen verkopen.		
Portefeuillehouder	Wethouder van Dam	Zaaknummer	Z/23/109743/
Behandelend ambtenaar	Jurriaan Vos & Tim Kleingeld, Ruimte, Samenleving en Ontwikkeling j.vos@1stroom.nl t.kleingeld@1stroom.nl		
Belangrijkste bespreek- en/of beslispunten	Het vestigen van een voorkeursrecht voor de gemeente op de locatie Kastanjelaan 20/20a. De vestiging van het voorkeursrecht houdt in dat de eigenaren en beperkt gerechtigden, wanneer zij hun onroerende zaak willen verkopen, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden. Vervolgens kan de gemeente al dan niet besluiten om tot aankoop over te gaan.		
Historie	Het college heeft een voorlopige aanwijzing gedaan.		
Politieke avond 15 juni	De informatieve en politieke vragen die de PvdA vooraf heeft gesteld, worden door wethouder Van Dam beantwoord. Toezegging: De in het concept raadsbesluit aangehaalde wetsartikelen worden op verzoek van de heer Walraven door het college gecontroleerd. PvdA wil verder ook uitgezocht hebben of er al vergevorderde onderhandelingen waren in het verleden. Dit zou het vestigen van Wvg mogelijk onmogelijk maken. Dit wordt uitgezocht. Pro Duiven stelt ook vragen over de financiële context. GL stelt vragen over de mogelijkheid om het plangebied te vergroten. D66 heeft zorgen over de bodemverontreiniging. Pas als de grond te koop wordt aangeboden, wordt de bodemkwaliteit nader onderzocht, aldus de wethouder. Er is wel een quickscan gedaan; dit beeld ziet er voorzichtig positief uit. Toezegging wethouder: quikscan bodem kan worden aan de raad gedeeld. DOED stelt vragen over toekomstige bodemkwaliteit vereisten voor wonen en financiële risico's. Het college komt bij de raad terug als daadwerkelijk een aankoopprijs wordt bepaald. De wethouder wil de raad informeren nadat zij gesprekken heeft gevoerd met de eigenaar. PvdA wil eerst de informatie voordat het voorstel op een raadsavond wordt geagendeerd. Het onderwerp wordt terugverwezen naar Agendacommissie: i.v.m. deadline uiterlijk 11 juli inplannen.		
Termijn	Als de raad binnen drie maanden geen bevestiging geeft van de aanwijzing met een raadsbesluit dan verloopt de voorlopige aanwijzing. Besluitvorming op 27 juni of uiterlijk 11 juli is gewenst.		

	Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld om vanaf 11 mei 2023 tot en met 21 juni 2023 schriftelijk en/of mondeling zienswijzen bij de raad naar voren te brengen.

Politieke Avond	4 juli		Ronde en debattafel	
Voorzitter	**Griffie**	**Zaal**	**Domein**	**Duur**
G.J. Schrijner	W. Bosch	Publieksruimte	Omgeving	30 minuten
Behandeladvies	Inmiddels is er nieuwe informatie. De informatie waar de PvdA om vroeg is binnen. Ook is er een zienswijze binnen gekomen van de belanghebbende. De agendacommissie wil dit onderwerp daarom agenderen in een gecombineerde ronde- en debattafel. We stellen voor dit onderwerp een aparte ronde- en debattafel voor. Tijdens de ronde tafel is er gelegenheid tot het stellen van informatieve vragen over het voorstel. Technische vragen dienen vooraf gesteld te worden, dit kan via griffie@duiven.nl. *Bij technische vragen gaat het vaak om verzoeken tot feitelijke informatie (wie/wat/waar) die een ambtenaar kan beantwoorden. Overige vragen (o.a. waarom-vragen) kunnen op de avond zelf worden gesteld.*			
Spreekrecht publiek	Inwoners/derden kunnen meepraten aan de ronde tafel. Debattafels zijn voorbehouden aan de politieke fracties. Aanmelden via griffie@duiven.nl. Voor meer informatie https://www.duiven.nl/meepraten-inspreken			

Opbrengst van de tafel 15 juni	De informatieve en politieke vragen die de PvdA vooraf heeft gesteld, worden door wethouder Van Dam beantwoord. Toezegging: De in het concept raadsbesluit aangehaalde wetsartikelen worden op verzoek van de heer Walraven door het college gecontroleerd. PvdA wil verder ook uitgezocht hebben of er al vergevorderde onderhandelingen waren in het verleden. Dit zou het vestigen van Wvg mogelijk onmogelijk maken. Dit wordt uitgezocht. Pro Duiven stelt ook vragen over de financiële context. GL stelt vragen over de mogelijkheid om het plangebied te vergroten. D66 heeft zorgen over de bodemverontreiniging. Pas als de grond te koop wordt aangeboden, wordt de bodemkwaliteit nader onderzocht, aldus de wethouder. Er is wel een quickscan gedaan; dit beeld ziet er voorzichtig positief uit. Toezegging wethouder: quikscan bodem kan worden aan de raad gedeeld.

	DOED stelt vragen over toekomstige bodemkwaliteit vereisten voor wonen en financiële risico's. Het college komt bij de raad terug als daadwerkelijk een aankoopprijs wordt bepaald. De wethouder wil de raad informeren nadat zij gesprekken heeft gevoerd met de eigenaar. PvdA wil eerst de informatie voordat het voorstel op een raadsavond wordt geagendeerd. Het onderwerp wordt terugverwezen naar Agendacommissie: i.v.m. deadline uiterlijk 11 juli inplannen.
Raadsvergadering	11 juli