Legenda

Grens besluitgebied

Aanwijzingen in de fysieke leefomgeving

Openbaar toegankelijk gebied

W Wonen

Bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten

Bouwvlak van het hoofdgebouw

14 Maximum bouwhoogte

60% Maximum bebouwingspercentage (%)

In stand houden

Waardevolle boom

Algemeen

SI Ondergrond bestaande bebouwing
BGT 2025-08-07 BRK 2025-08-07

0 10 20 30 40 50

Nijmegen

**Afdeling Stadsrealisatie**

**Bureau Ruimtelijke Planvoorming**

Postbus 9105, 6500 HG Nijmegen

| | | | |
|---|---|---|---|
| Projectfase: | Bopa | Versie: | 1 |
| Stadium: | _____ | | |
| Goedgekeurd: | AB | d.d. | . |
| Aangemaakt: | MS | d.d. | 20-11-2025 |
| Gewijzigd: | MS | d.d. | . |
| Bestand: | 98-Bopa-20250807.dgn | Paraaf: | |

Projectnaam: Spoorstraat

Omschrijving 1: Ruimtegebruikskaart 98-Bopa-20250807

Omschrijving 2: _____

Formaat: A2 Plotschaal: 1:1000 Bestek: ____ Projektnr: ____ Blad: __ Nummer: 592050