De raad van de gemeente Etten-Leur;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2022, met overneming van de daarin vermelde motieven;

gelet op de Woningwet, de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en het Besluit omgevingsrecht en de daarbij behorende bijlagen;

b e s l u i t :

1. te besluiten dat er geen redelijke eisen van welstand van toepassing zijn voor een dakkapel in het voordakvlak, een naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of, voor zover het betreft een bouwwerk als bedoeld in artikel 2, onderdeel 4, onder f, het achterdakvlak, zoals bedoeld in artikel 3, sub 3 van bijlage II Bor;
2. De volgende huidige sneltoetscriteria, zoals opgenomen in hoofdstuk 2 van de Welstandsnota 2010, te vervangen door bijgaande sneltoetscriteria:
    - 2.2 Sneltoetscriteria voor een erker aan de voorgevel van een woning;
    - 2.3 Sneltoetscriteria voor een erker of serre aan de zij- of achtergevel van een woning;
    - 2.4 Sneltoetscriteria voor een aanbouw (= aan- of uitbouw of aangebouwd bijgebouw) aan de zij- of achtergevel van en woning;
    - 2.5 Sneltoetscriteria voor een vrijstaand bijgebouw bij een woning;
    - 2.9 Sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de voor- of zijkant van een woning;
    - 2.10 Sneltoetscriteria voor een dakkapel aan de achterkant van een woning;
    - 2.11 Sneltoetscriteria voor een erfafscheiding bij een woning.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering
van

De raad voornoemd,

Dhr. drs. W.C.M. Voeten MBA
griffier

Mw. dr. M.W.M. de Vries
voorzitter