



Retouradres: Postbus 70012 3000 KP Rotterdam

College van B&W Rotterdam
Postbus 70012
3000 KP ROTTERDAM


Geacht college,

Hierbij sturen wij u een ongevraagd advies over Programma van Eisen (PvE) t.b.v. Feyenoord City/ Nieuw Stadion/ Getijdeneever inzake Wijk Feijenoord, met referentienummer GB 4007608. De Wijkraad Feijenoord heeft dit in de vergadering van 09-02-2022 vastgesteld.

Alhoewel de definitieve beslissingen rond Feyenoord City nog wel even op zich zullen laten wachten, willen we graag enigszins op de zaken vooruitlopen en een paar overdenkingen meegeven.

Feyenoord City is direct op de wijkgrens gesitueerd tussen wijk Feijenoord en Gebied IJsselmonde. Dat de gepresenteerde plannen grote impact gaan hebben op onze wijk is onontkoombaar. De toekomstplannen met of zonder stadion staan voorlopig nog ter discussie. De plannenmakers zijn al jaren in de weer en gaan ook gewoon door met plannen maken. Het gestelde programma van eisen heeft in de ogen van de wijkraad een groot aantal kanttekeningen waar al veel en vaak over is gediscussieerd met de beleidsmakers met weinig oplossende respons. Hieronder een korte opsomming van alle pijnpunten gevolgd door een nadere duiding, uitleg en beargumentatie hiervan:

ZORGPUNTEN

Het mobiliteitsplan rond Roseknoop, Rosestraat, Oranjeboomstraat, Station Zuid, nieuwe busterminal en Piekstraat rammelt aan vele kanten. Onze inschatting is dat de wijk Feijenoord met de huidige gepresenteerde plannen op vele fronten te maken krijgt met onverdraaglijke problematieken op allerlei gebied. De verkeers- en parkeerdruk op de wijk Feijenoord wordt hierbij in alle plannen stelselmatig gebagatelliseerd.

Het Mallegatpark staat in de plannen ingevuld als toekomstige busterminal voor vele touringcars annex Urban Sport faciliteit in tijden van onbruik. Het Mallegatpark is één derde van al het wijkgroen in de Wijk Feijenoord. Behoud hiervan is voor onze wijk van evident belang.

In de plannen loopt de enige toegangsweg naar de gestelde busterminal via de smalle Oranjeboomstraat, hierbij doodlopend op het stadion. De route bij aankomst en vertrek van de naar verwachting ± 60 touringcars per event/wedstrijd loopt door het hart van onze wijk. Dit is absoluut

geen optie. Mochten ook de toeleveranciers van het stadion van dezelfde route gebruik gaan maken dan vergroot dit probleem zich nog met een forse factor. Wij pleiten daarom voor een alternatieve aanvoerweg onder het stadion door en/of verplaatsing van de busterminal naar de zijde IJsselmonde met directe aansluiting op de uitvalswegen.

In het PvE voor het Getijdenoeverpark lijkt de optie voor een busterminal annex Urban Sportfaciliteit niet te worden meegenomen. Het Mallegatpark staat ongeschonden op de voorgestelde keuze opties. Het hierin niet meenemen van de door Feyenoord City geplande asfaltvlakte maakt dat het PvE voor het getijdenoeverproject blijkbaar niet in samenspraak met Feyenoord City is ontwikkeld. Afstemming rond de plannen is noodzakelijk voor ieders inzicht.

Bezoekersaantallen van en naar het stadion kunnen oplopen tot 65.000 personen bij events en wedstrijden. Gezien de toenemende problematiek van hooligans rond het huidige stadion moet men zich rekenschap geven dat dit zich in de nieuwe situatie ook zal gaan voordoen. In het PvE voor het nieuwe stadion is hierover geen apart hoofdstuk geagendeerd. Een uitgang van Station Zuid komt uit op de geplande busterminal met bussen van uit spelende clubs. Confrontaties liggen hier in de lijn der verwachting.

De planning van omliggende grote bouwprojecten lijken zich in het zelfde tijdsegment als de bouw van het stadion te gaan afspelen. Ook dit kan voor de Wijk Feijenoord grote gevolgen krijgen. Zo staan o.a. de renovatie en herontwikkeling van de Brienenoordbrug op stapel, de bouw van de naastgelegen nieuwe oeververbinding, de bouw van 10.000 omliggende nieuwe woningen en zal de energietransitie in onze wijk als pilotproject van start gaan.

Al met al grote zorgen voor de zeer nabije toekomst!

NADERE DUIDING, UITLEG & ARGUMENTATIE

De situatie en plannen rond ons Mallegatpark met busterminal, urban sportfaciliteiten, getijdenoever en woningbouw lijken voor nu nog niet geheel op elkaar afgestemd te zijn. In de voorgelegde schetsopties van het PvE voor het nieuw aan te leggen 'Getijdenoeverproject' lijkt bijvoorbeeld van een geplande busterminal annex sportfaciliteit nog geen sprake (zie tekening A1 overgenomen uit het PvE Getijdenoever). Toch vinden we uiteindelijk ver verstoep in de bijlagen een klein situatieschetsje met een soort van strook. Dus men heeft er weet van (zie tekening A2).

Volgens het programma van eisen rond het nieuwe stadion wordt het gebied Mallegatpark/ Korte Stadionweg ingevuld als parkeerplaats voor aan- en afvoer van ± 60 touringcars. Deels te parkeren en te manoeuvreren in of bij het Mallegatpark, dan wel als overloop aan de Piekstraat.

Zoals gesteld in de plannen komen er 40 touringcars op de busterminal te staan en worden er 20 gestald op de Piekstraat (welke binnen afzienbare tijd wordt bestemd als woonwijk). Alle reizigers worden afgezet en opgehaald bij het stadion. Hierdoor krijgen we van 20 bussen 2 keer extra verkeersbewegingen. De berekening komt dan uit op 60 x wijk in en 60 x wijk uit plus 40 extra rijbewegingen van en naar de Piekstraat is per saldo 160 busbewegingen door onze wijk.

In tijden van onbruik wordt de hiertoe benodigde asfaltvlakte ingezet als urban sportfaciliteit. Tot op heden zijn hiertoe nog geen optionele situatieschetsen ter illustratie gepresenteerd. Om enig inzicht te verschaffen rond de benodigde ruimte voor dit aantal bussen hebben we de touringcars ingetekend op de betreffende locatie (zie tekening C). Al is alles nog in de onderzoeksfase, de toekomstige ontwikkelingen zullen uiteindelijk grote impact hebben op de wijk Feijenoord en het

kan soms ineens snel gaan. Om straks goed beslagen ten ijs te komen is meer doordachte gedetailleerde informatie en uitgewerkte visualisering benodigd. Dit om de huidige papieren werkelijkheid te kunnen toetsen aan de realiteit. Het gaat hier toch om minimaal vijftig jaar vooruitzien.

Wijkraadslid Ed Arnold heeft de wijkraad onlangs geïnformeerd over een mogelijke test met een touringcar rond aan- en afvoerroutes in onze wijk. Dit initiatief kan verhelderend werken, maar het toekomstig beeld van enorme aantallen touringcars door ons wijkje is en blijft een bijvoorbeeld ongewenste ontwikkeling. Buiten het feit dat de gedachte aan- en afvoer routes door onze wijk haar onmiskenbare beperkingen kent (zie tekening B), zien wij in onze ergste dromen voorbijtrekkende files van zestig ronkende touringcars in de Oranjeboomstraat op aankomst- en vertrektijden tijdens events en wedstrijden. Dit mede veroorzaakt door een tegelijkertijd aankomend dan wel vertrekkend publiek met mogelijke aantallen tot 65.000 personen. Een redelijk realistisch voorzienend visioen. Graag zien wij daarom eerdere alternatieven nader onderzocht, zoals de mogelijkheid van een aan- en afvoerweg onder het stadion door of verplaatsing van de busterminal naar de andere zijde van het stadion aan de zijde IJsselmonde met directe aansluiting op de uitvalswegen.

De korte Stadionweg is in de huidige situatie een vrij krappe doorgangsweg tussen park en naastgelegen dijk. In de nieuwe situatie zal de Korte Stadionweg omgevormd worden van een doorgaande naar een doodlopende weg. Het plan om op eventdagen en bij voetbalwedstrijden de invasie van bussen via de Oranjeboomstraat/ Burgerdorffstraat aan te gaan voeren is wat ons betreft geen haalbare kaart. Ook de noodzakelijk vereiste ruimte om zestig bussen te parkeren en te laten manoeuvreren lijkt in de huidige plannen zeer onderschat. Op basis van de huidige informatie kunnen we stellen dat er eigenlijk geen andere conclusie mogelijk is dan dat een groot deel van het Mallegatpark hiertoe opgeofferd moet gaan worden. Dit park behelst één derde van alle groenvoorziening in onze wijk. Een touringcar is ongeveer drie auto's lang en voor ons eigen inzicht hebben we zestig bussen ingetekend op de betreffende locatie (zie jpg C). Dit geeft al een aardig beeld van de noodzakelijke schaal voor een dergelijke invulling. In de plannen is het ons ook niet duidelijk hoe de aan- en afvoer van bevoorradings- en materiaaltransport t.b.v. te organiseren events in het stadion zal gaan plaatsvinden. Dergelijk vrachtverkeer is niet gepast om door het hart van de wijk te laten plaatsvinden. De vraag blijft ook waarom de busterminal niet ingepland kan worden aan de andere zijde van het stadion daar hier nog alles open ligt en de aansluiting naar de snelwegen vele malen makkelijker is te realiseren?

De verkeerssituatie in en behoud van het park voor onze wijk zijn zeer belangrijke issues. Maar ook de veiligheid op een ander vlak is niet te veronachtzamen. Er zijn regelmatig ongeregelheden met hooligans rond de Kuip, waarbij niet zelden bussen van de tegenpartij worden aangevallen. De kans dat dit straks allemaal op onze stoep staat te gebeuren is aanzienlijk. Zo werden afgelopen zomer duizend voetbalsupporters uit Berlijn vanaf het stadscentrum door de Oranjeboomstraat geleid met schermutselingen tussen partijen bij de winkelgalerij tot gevolg. De enige aanvoerroute naar het stadion loopt via de Oranjeboomstraat door onze wijk en deze zal dan ook gebruikt moeten worden door de ME, politiediensten, ambulances en brandweer. Met een beetje druk op de ketel staat hier alles binnen korte tijd vast. Daarbij is de verwachting dat ook een groot deel van het publiek zal aankomen en vertrekken via het Station Zuid naast de busterminal. Ongeregelheden bij het voetbal zijn schering en inslag en wij vragen ons af of in het totale concept hier reeds een doordachte visie op is ontwikkeld.

Ter afstemming van alle grote bouwprojecten in de omgeving is een tijdsplanning onontbeerlijk. Mocht de bouw van het stadion definitief geen doorgang vinden, ook dan worden we graag

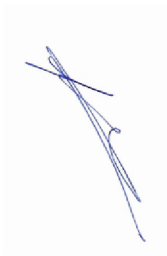
betrokken bij alle nieuw te ontwikkelen plannen en hopelijk op een meer transparantere en informerende wijze dan tot heden het geval is geweest.

Dit zijn een aantal zorgwekkende kanttekeningen en wij hopen dat de gebiedsontwikkelaars deze zorgen met degelijke onderbouwing kunnen wegnemen.

Wij vragen u om ons advies over te nemen. Graag ontvangen wij uw reactie binnen 6 weken. Ook worden wij graag op de hoogte gehouden van verdere besluitvorming

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,
namens Wijkraad Feijenoord

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping, fluid strokes.

Technisch voorzitter
E. Arnold

A handwritten signature in black ink, featuring a large, stylized initial 'N' followed by a long, sweeping horizontal line.

Wijkmanager
N. Djorai

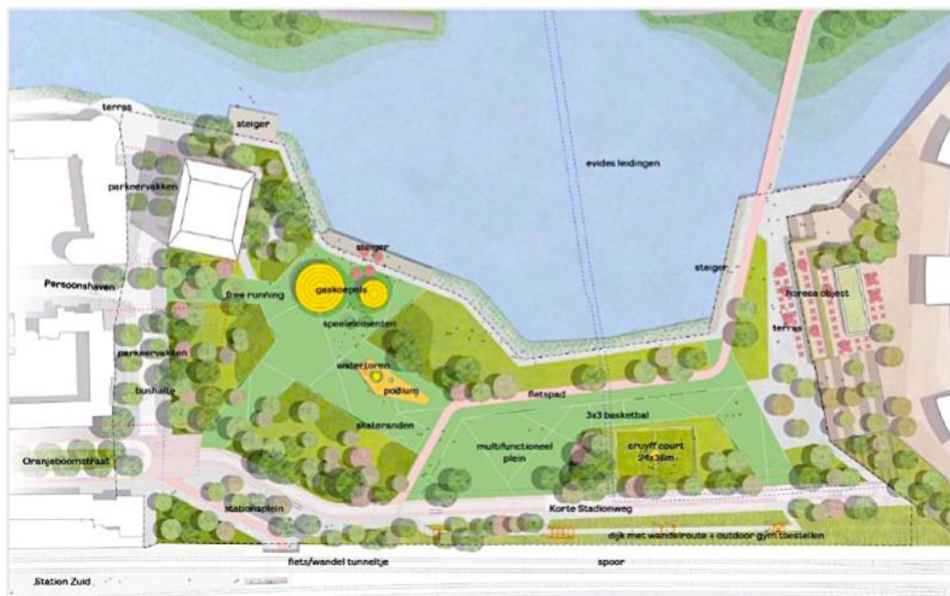
Bijlagen

Tekening A1

2.6 PVE Mallegatpark

Conclusies Mallegatpark in relatie tot getijdenpark:

- Mallegatpark heeft veel verharding door de functionaliteit van het park tijdens evenementen.
- Het park heeft door zijn lengte goed contact met de rivier. Dit uit zich in de schets met ligweides, steigers, traptreden en de comfortzone langs het talud.
- In de toekomst is interactie met actieve plinten van het stadion, gaskoepels en Mallegatplot.
- Programma in de rivier kan bijdragen aan de beleving en identiteit van het park.

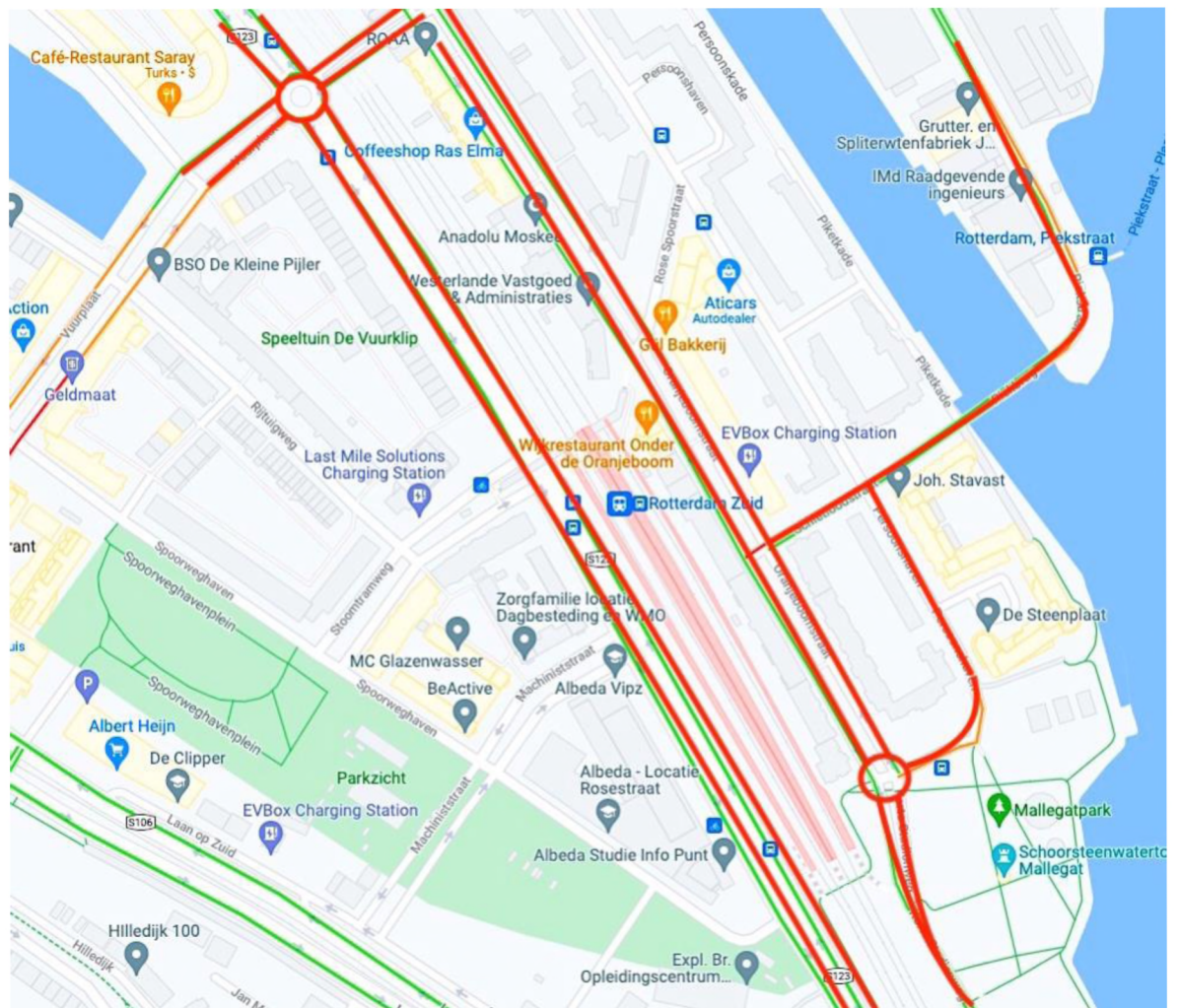


Figuur 18. Schetsontwerp Mallegatpark

Tekening A2



Tekening B



Tekening C

