synarchis



Programma van eisen

Zwembad Beuningen en Wijchen

Gemeente Beuningen en Wijchen

14 mei 2025

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Locatie	3
2.	Basiseisen zwembad	4
2.1	Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften	4
2.2	Duurzaamheid	6
2.2.1	Energie	6
3.	Ruimtestaat (ruimtelijk programma)	7
4.	Ruimtelijke eisen en relaties (functioneel programma)	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Ruimtelijke relaties en routing	9
4.2.1	Ruimtelijke relaties	9
4.2.2	Routing	9
4.2.3	Flexibel gebruik	9
4.3	Gebouw	10
4.3.1	Interieur, sfeer en uitstraling	10
4.3.2	Publieke ruimten	10
4.4	Horeca	11
4.4.1	Personeelsruimten	11
4.4.2	Kleedkamergebied zwembad	12
4.4.3	Zwembad	13
4.4.4	Technische ruimte zwembad	15

1. Inleiding

1.1 Algemeen

Er is een initiatief van de gemeente Beuningen en Wijchen om te onderzoeken wat de mogelijkheden zijn voor een intergemeentelijk zwembad. Onderdeel van dit onderzoek is het opstellen van een programma van eisen om een beeld te krijgen van de eisen welke aan dit zwembad gesteld dienen te worden.

Dit programma van eisen heeft alleen betrekking op het zwembad. De locatie van het zwembad is nog niet vastgesteld daarom zijn locatieafhankelijke aspecten niet meegenomen.

1.2 Locatie

Leeswijzer

Het voorliggende document is als volgt opgebouwd in:

- Hoofdstuk 2 worden de nadere randvoorwaarden bij de uitwerking van de opdracht gegeven;
- Hoofdstuk 3 is de ruimtestaat uitgewerkt;
- Hoofdstuk 4 zijn de, voor de in ruimtestaat opgenomen ruimtes, functionele eisen omschreven;

2. Basiseisen zwembad

In onderstaand overzicht (tabel 1) zijn de basiseisen voor het zwembad weergegeven. Een nadere omschrijving van de ruimtes is te vinden in de ruimtestaat en de omschrijving van het ruimtelijk programma.

Functie	Afmeting	Diepte/hoogte	Overige
Binnen			
Wedstrijdbad	25x15,4 m^1	netto 2,5 m^1	6 banen met deels beweegbare bodem
Instructiebad	25x12,9 m^1		beweegbare bodem
Recreatiebad	225 m^2	0,0 tot netto 1,40 m^1	vrije vorm
Peuterbad	60 m^2	netto 0,3 m^1	vrije vorm
Whirlpool	9 m^2	netto 1,0 m^1	
Glijbaan	40 m^1		
Sauna	25 m^2		

2.1 Van toepassing zijnde wet- en regelgeving en overige voorschriften

Het zwembad dient te voldoen aan de bij oplevering vigerende wet- en regelgeving, alsmede de daarin genoemde zorgplicht. Speciale aandacht is daarom gevraagd voor wet- en regelgeving waarvan reeds bekend is dat deze wordt gewijzigd. Daarbij moet minimaal, maar niet limitatief, worden voldaan aan onderstaande wet- en regelgeving:

- Omgevingswet 1-1-2024;
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl), inclusief wijzigingen per 1-7-2024;
- Besluit Activiteiten Leefomgeving (Bal) 1-1-2024 t/m heden;
- drinkwaterbesluit 1-1-2024 t/m heden;
- waterwet 1-1-2024 t/m heden;
- arbeidsomstandigheden wet 20-6-2023 t/m heden;
- arbeidsomstandigheden besluit 1-1-2024 t/m heden;
- warenwetbesluit attractie- en speeltoestellen (was), 1-7-2023 t/m heden;
- alcoholwet 1-4-2024 t/m heden;
- elektriciteitswet 1998 1-1-2024 t/m heden;
- warenwetbesluit hygiëne van levensmiddelen, 21-12-2022 t/m heden;
- warenwetbesluit liften 2016, 1-2-2020 t/m heden;
- publicatiereeks gevaarlijke stoffen 31: 2020, versie 0.2 (april 2020) - interim versie;
- biociden verordening, (eu) 528/2012, 1-9-2013 t/m heden;
- regeling kennisgeving badinrichtingen (RKB)
- NEN 1006
- modelbeheersplan legionellapreventie
- NEN-EN 50110-1 & NEN 3140;
- NEN 1010:2015;
- NEN-EN 1069-1: 2017 en NEN-EN 1069-2:2017;
- NEN-EN 1838:1999 Noodverlichting en vluchtroute aanduiding;
- richtlijn hazard analysis critical control points (haccp);
- NPR 9200:2015 Metalen ophangconstructies en bevestigingsmiddelen in zwembaden;
- NEN-EN 15288-1:2019 (Veiligheidseisen voor ontwerp);
- Integrale Toegankelijkheid standaard (IT-standaard), 2023;
- World Aquatics reglement (o.a. tolerantie wedstrijdbad);
- handboek knzb 2018;
- aanpassingen waterpolo spelregels 2023;
- DIN 51130:2014-02;
- keurmerk veilig & schoon, handboek versie 2021;
- Luka Handboek - Nederlandse vereniging van Luchtkanalenfabrikanten 2020-09;
- berekening ventilatie conform vdi 2089 blatt 1 - technische gebäudeausrüstung von schwimmbädern – hallenbäder;

- SCIOS Scope 12;
- eisen verbond verzekeraars aan pv-installaties
- risicoklasseindeling 2 VRKI 2.0;
- NEN1891-2016 NL
- algemene verordening gegevensbescherming (avg);
- Arbo-Informatieblad 8: zittend en staand werk;
- NEN7726 en NEN7730 (vaststellen operatieve temperatuur);
- brandpreventiebeleid;
- de voorschriften van de (lokale) nuts bedrijven/netbeheerder(s);
- alle overige voor en door de wet gestelde eisen;
- keuringseisen van tot keuring bevoegde instanties, zoals kiwa, kema, visa, vewin;
- nationale normen en voorschriften voor de sporten waarvoor in het programma van eisen voorzieningen zijn opgenomen;
- NEN en ISSO-publicaties.
- Omgevingswet, inclusief bijbehorende Besluiten;
- Besluit Bouwwerken Leefomgeving;
- Besluit Activiteiten Leefomgeving;
- Wet milieubeheer 1-7-2020 t/m heden;
- Drinkwaterbesluit 1-7-2018 t/m heden;
- Waterwet;
- Arbeidsomstandigheden Wet 1-1-2020 t/m heden;
- Arbeidsomstandigheden Besluit 1-7-2020 t/m heden;
- Warenwetbesluit Attractie- en Speeltoestellen (WAS), 25-05-2016 t/m heden;
- Drank- en horecawet, 31-12-2017 t/m heden;
- Elektriciteitswet 1998;
- Warenwetregeling Hygiëne van Levensmiddelen, 14-12-2019 t/m heden;
- Warenwetbesluit liften, 1-2-2020 t/m heden;
- Publicatiereeks Gevaarlijke Stoffen 31: 2020, versie 0.2 (april 2020) - Interim versie;
- Biocidenverordening,(EU) 528/2012, 1-9-2013 t/m heden;
- Regeling kennisgeving badinrichtingen (RKB), 1-10-2010 t/m heden;
- Modelbeheersplan Legionellapreventie in leidingwater;
- NEN-EN 50110-1 & NEN 3140;
- NEN 1010:2015;
- NEN-EN 1069-1: 2017 en NEN-EN 1069-2:2017;
- Richtlijn Hazard Analysis Critical Control Points (HACCP);
- NPR 9200:2015 Metalen ophangconstructies en bevestigingsmiddelen in zwembaden;
- NEN-EN 15288-1:2019 (Veiligheidseisen voor ontwerp);
- Internationale Toegankelijkheid standaard (IT-standaard), 2018;
- Handboek Huisvesting Bewegingsonderwijs KVLO;
- Handboek KNZB, april 2018;
- Aanpassingen waterpolo spelregels 2019;
- Fina eisen tolerantie 1 cm wedstrijdbad
- DIN 51130:2014-02;
- Keurmerk Veilig & Schoon, Handboek versie 2021;
- Luka Handboek - Nederlandse vereniging van Luchtkanalenfabrikanten 2019-07;
- Berekening ventilatie conform VDI 2089;
- Energieprestatie BENG;
- Risicoklasse 2 VKRI;
- NEN-EN 12193:2018;
- Regionale Adaptatie Strategie (RAS).

Indien de van toepassing zijnde voorwaarden tegenstrijdig met elkaar zijn, geldt de strengste eis en altijd de volgende rangorde:

- wettelijke voorschriften;
- gemeentelijke voorschriften;
- vraagspecificatie;
- overige voorschriften.

2.2 Duurzaamheid

Het zwembad dient bijna energieneutraal dient te zijn (BENG). De zwemwaterbehandeling dient onderdeel te zijn van het gebouw, en daarmee van de BENG berekening.

Als uitganspunt voor zwembad geldt minimaal een gemiddelde GPR-score van 8,5.

2.2.1 Energie

Het Zwembad moet zo energiezuinig mogelijk uitgevoerd worden. Hierbij de volgende aandachtspunten:

- De keuzes die worden gemaakt in basis gericht zijn op energiebesparing (beperken energieverbruik);
- Gasloos, dus all electric of op andere wijze verwarmen (Geothermie of WKO);
- De duurzame opwekking (BENG-3 eis);
- Aanvullende duurzame opwekking ten behoeve van compensatie niet gebouw gebonden energieverbruik (procesenergie);

Maximale inzet op hergebruik energie, voorbeelden:

- **Waterbehandeling:** opvang en hergebruik meetwater, warmteterugwinning spoelwater, hergebruik spoelwater (voor bijvoorbeeld toiletspoeling of als suppletiewater), toepassen van ureum reductor, (automatisch) spoelen waterbehandeling filters o.b.v. vervuiling, speelattributen recreatiebad met walsschakeling;
- **Luchtbehandeling:** luchtbehandeling & kleedkamers zwembaden uitvoeren met dubbele kruisstroomwisselaars met bypass, belasting afhankelijke toerenregelingen luchtbehandeling op temperatuur, -vocht en -luchtkwaliteit, ontvochtigingen o.b.v. buitenlucht;
- **GBS (gebouwbeheer systeem):** koppeling tussen waterbehandeling en luchtbehandeling (automatische koppeling tussen watertemperatuur en gewenste luchttemperatuur), uitgebreide monitoring en bewaking parameters, toepassing van elektra- en warmtepiekshaver (ten dienste van constante warmteafname & warmtebuffering), koppeling met chemiedosering (uitlezing en sturing PH, CL), actieve koppeling met waterbehandeling, besturing en logfunctie gebruiksinventaris;
- **Energiemonitoring:** actieve, realtime energiemonitoring (elektrische energie, warmte, koude) van hoofdverbruiken, deelverbruiken en grote verbruikers (componenten), alsmede opwekking (elektrische energie, warmte, koude);
- **Verlichting:** sturing via GBS en lokale bediening op gewenst lichtniveau zwemzalen, veegsignaal einde dag (stand-by, buiten bedrijf, nachtverlaging) voor verlichting, ventilatie, waterbehandeling e.d.);
- **Algemeen:** toiletten spoelen met hemelwater c.q. spoelwater, toepassing PV en/of PV-T panelen (elektra en warmte productie), toepassen Heatpipe systeem (warmwaterbereiding).

3. Ruimtestaat (ruimtelijk programma)

In onderstaande tabel is de ruimtestaat voor het nieuwe zwembad.

Ruimte		Aantal	Opp. per ruimte (m^2 FNO)	Oppervlak (m^2 FNO)
Publieke ruimten en facilitair				
Tochtportaal		1	10	10
Centrale hal kassa/receptie/ back office		1	80	80
Toiletruimte droog gedeelte		4	8	32
Toiletruimte mindervalide		1	4	4
Berging algemeen/ containerruimte/ werkkaste/ buggy		6	6	36
Horeca en multifunctionele ruimte				
Bar/zaal		1	150	150
Keuken		1	40	40
Magazijn, berging, werkkast		1	40	40
Koel- vriescellen		1	10	10
Personeel				
Managementruimte/administratie/beheerdersruimte		1	15	15
Serverruimte		1	6	6
Vergaderruimte (verenigingen)		1	30	30
Wasruimte		1	8	8
Personeelsruimte (incl. pantry)		1	35	35
Kleedruimte personeel, inclusief douche/toilet		2	20	40
Kleedruimten				
Kleedruimte groepsruimte		4	20	80
Doucheruimte		2	18	36
Toiletruimten		3	5	15
Wisselcabines		40	1,7	68
Gezinscabines		4	8	32
MIVA-kleedruimte met toilet		2	10	20
Make up ruimte		1	20	20
Afsluitbare garderobekasten		150	0,15	23
Werkkast		2	10	20
Wedstrijdbad				
Wedstrijdbad	*25 x 15,4 x 2,5 m^1*	1	385	385
- Perron langszijde	*2,5 m^1*	1	62,5	62,5
- Perron langszijde	2,5 m^1	1	62,5	62,5
- Perron zijde start	*3,5 m^1*	1	71	71
- Perron zijde overkant	*2,5 m^1*	1	51	51
Tribune	100 personen	1	60	60
Instructiebad				
Wedstrijdbad	*25 x 12,9 x 2,0 m^1*	1	323	323
- Perron langszijde	*2,5 m^1*	1	75	75
- Perron langszijde	2,5 m^1	1	75	75
- Perron zijde start	*2,5 m^1*	1	71	71
- Perron zijde overkant	*2,5 m^1*	1	32	32
Tribune	100 personen	1	32	32
Recreatie				
Recreatie bad (met doelgroepenfunctie)		1	225	225
Perron		1	225	225
Peuterbad		1	60	60

Perron	1	60	60
Whirlpool	1	9	9
Zitgelegenheid	1	20	20
Glijbaan	1	60	60
Sauna	1	25	25
Toilet bij bassin	1	2	2
Badmeesterspost / juryruimte / EHBO	1	20	20
Bergingen baden	5	25	125
Techniek (niet limitatief)			
Berging technische dienst	1	10	10
Filterruimte			
Doseerinstallaties, monitoring			
Buffers			
Vuilwaterbuffer			
Warmte/koude opwekking			
Warmwaterbereiding			
Luchtbehandeling			
Transformatorruimte/middenspanning ruimte			
Hoofdverdeler elektra			
Onder verdelers elektra			

4. Ruimtelijke eisen en relaties (functioneel programma)

Dit hoofdstuk geeft inzicht in de belangrijkste eisen per ruimte op basis van de ruimtestaat in hoofdstuk 3 en dient als basis voor het ruimtelijk ontwerp. Dit betreft alleen de ruimten voor het zwembad. De ruimten van de externe partijen worden later toegevoegd.

4.1 Algemeen

In de ruimtestaat zijn de benodigde verblijfsruimten en opslagruimten met (minimale) netto oppervlakte en/of breedte of lengtemaat, weergegeven. Met uitzondering van de perrons mag van de afmetingen weergegeven in de ruimtestaat beperkt worden afgeweken. Afwijken mag verder alleen onder voorwaarde dat aan de eisen als genoemd in paragraaf 2.1 wordt voldaan.
Voor verkeersruimten en technische ruimten dient de afmeting te worden bepaald aan de hand van het ontwerp en de toegepaste installaties. Afmetingen van de bergruimtes moeten optimaal worden afgestemd op de inrichting ervan.

4.2 Ruimtelijke relaties en routing

De ruimtelijke relaties tussen ruimten, flexibel gebruik en routing zijn essentieel voor het goed functioneren van het zwembad.

4.2.1 Ruimtelijke relaties

Enkele randvoorwaarden voor de ruimtelijke relaties zijn:

- Er is één centrale entree in het multifunctionele centrum voor alle gebruikers;
- Er kan gestapeld worden gebouwd waarbij er een lift moet worden aangebracht voor de toegankelijkheid;

Voor het gehele gebouw is van belang dat:

- Ruimten logisch zijn gesitueerd tot het gebruik van de ruimte;
- Relaties tussen ruimten logisch zijn voor bezoekers, gebruikers, personeel en onderhoudswerkzaamheden;
- Er een praktische zonering is voor sleutel- en alarmbeheer;
- Ruimten vandaalbestendig zijn daar waar bezoekers en gebruikers komen.

4.2.2 Routing

De routing door het zwembad is zowel de valide als mindervalide bezoeker duidelijk, effectief, logisch en sociaal veilig. Loopafstanden worden zoveel mogelijk beperkt
Vanuit de centrale hal is een goede en overzichtelijke scheiding van verkeersstromen van zowel gebruikers als publiek van de verschillende ruimten. Elke bezoeker kan eenvoudig zijn weg vinden.
Hierbij is het van belang dat:

- Verkeersruimtes qua afmeting zijn afgestemd op de grootte van de verkeersstromen (voldoende breed);
- Toegang en vluchtwegen duidelijk zijn;
- De routing overzichtelijk is, onnodige hoeken en omwegen dienen te worden voorkomen;
- Toegang, loop- en vluchtroutes zijn logisch.

4.2.3 Flexibel gebruik

Het flexibel kunnen gebruiken van het zwembad is in de exploitatie van belang. Alle compartimenten dienen separaat afsluitbaar te zijn.
Het wedstrijdbad, instructiebad en het recreatieve gedeelte moeten zelfstandig kunnen worden gebruikt op het moment dat de overige ruimten in het zwembad gesloten zijn.

De zelfstandig te gebruiken installaties ten behoeve van beveiliging, verwarming, verlichting, ventilatie (en verwarming) en geluid en overige gebruiksinstallaties zijn op het flexibel gebruik afgestemd.
Zelfstandig functionerende compartimenten dienen elektronisch te kunnen worden afgesloten en bewaakt.

4.3 Gebouw

In onderstaande paragrafen worden de ruimtelijk-functionele eisen per ruimte weergegeven.

4.3.1 Interieur, sfeer en uitstraling

Het zwembad is ontworpen vanuit een eenduidig, integraal goed concept, dat consequent is uitgevoerd. Het interieur heeft een zorgvuldig uitgewerkte aansluiting op het exterieur, alsmede op de constructies en installaties van het zwembad.

De publieke ruimten als entreehal, de algemene ruimten en horeca hebben een laagdrempelige, toegankelijke en gastvrije uitstraling. Sfeer is van groot belang. De horecaruimte heeft de uitstraling van een warme huiskamer en is uitgenodigd om elkaar in gezellige sferen te ontmoeten.
Dit dient terug te komen in de afwerking van de ruimte en de verlichtingsinstallaties (directe ruimte verlichting, sfeer- en indirecte verlichting). De toegepaste materialen dienen onderhoudsarm en stevig te zijn. aandacht in het interieur voor mindervaliden. Beperkte nagalmtijd, beperkte contrasten in vloer (voor slechtzienden), heldere kleurgebruik en de bewegwijzering helder en contrastrijk.

Het zwembad heeft een warme, vriendelijke en natuurlijke uitstraling. Te denken valt bijvoorbeeld de toepassing van hout voor (een gedeelte van) de draagconstructie, met name voor de dakspanten en voor diverse bekledingen. Het kleurgebruik modern maar waarbij een gebruik voor meerdere decennia in ogenschouw dient te worden genomen.

4.3.2 Publieke ruimten

Entreehal/ kassa-receptie/ back office

Centraal in het gebouw is een van buiten herkenbare, aansprekende, sfeervol verlichte en uitnodigende entree aanwezig. De entree biedt direct toegang tot de entreehal en (indirect) tot de horeca. De entree is goed vindbaar met (verlichte) naam aanduiding van het zwembad, bewegwijzering, én goed bereikbaar vanaf de parkeerplaatsen en de fietsenstalling.

De entree bestaat uit een ruime tochtsluis (inclusief luchtgordijn) met schuifdeuren en is goed toegankelijk voor bezoekers met of zonder een lichamelijke of geestelijke beperking, hulpdiensten zoals ambulance, brandweer en politie, en voor groter transport. Er is geen separate personeelsingang, de hoofdentree wordt gebruikt door zowel bezoekers als personeel.

Bij de situering van de entree wordt rekening gehouden met de (overheersende) windrichting om tocht in de entreehal te voorkomen.

De verschillende groeperingen worden bij voorkeur snel gesplitst in de entreehal. Het gebied dient zodanig te worden ingericht dat er geen opstoppingen in deze ruimte kan ontstaan voor de volgende groeperingen;

- De zwemmers via toegangscontrole inclusief bedienzuil naar de kleedruimten van het wedstrijdbad en recreatiebad;
- De toeschouwers van het wedstrijdbad naar de horeca;
- Het personeel naar de personeelsruimten.

Receptie/ kassa- receptie

Het open receptiemeubel is rolstoeltoegankelijk en dient wat verder in de entreehal te komen. Het heeft zicht op de entree en de toegang van de kleedruimtes. Tevens is het zo gesitueerd dat rekening wordt gehouden met wachtrijen.
Het receptiemeubel dient te voldoen aan Arbo-Informatieblad 8: zittend en staand werk.
Aandachtspunt is het voorkomen van veel geluidsoverlast bij de open kassa als gevolg van wachtende groepen ouders. Tevens dient er aandacht besteed te worden aan het voorkomen van hinderlijk lichtinval.

Aan de receptie dient één (kassa) werkplek te komen. De medewerker achter de receptiebalie heeft eveneens zicht op de schermen van de beveiligingscamera's die op de diverse plaatsen in en rond het zwembad geplaatst worden voor de sociale veiligheid. De receptie is tevens voorzien van een noodknop voor hulp bij ongeregeldheden.

Direct achter de receptie is een kantoorruimte als backoffice aanwezig:
- een kantoorruimte met 2 werkplekken;
- een vergadertafel voor 3 personen.

Toiletruimten

In de nabijheid van de entreehal en horeca is een toiletruimte opgenomen, bestaande uit een:
- herentoilet met voorportaal en één wastafel, één herentoilet en twee urinoirs;
- damestoilet met voorportaal met één wastafel en twee damestoiletten;
- mindervalide toilet (met zichtbare melding bij receptie).

Berging algemeen/ containerruimte/ werkkast/ buggy

Voor de schoonmaak is in de nabijheid van zowel de entreehal en horeca een werkkast opgenomen inclusief uitstortgootsteen met warm- en koudwater, mechanische afzuiging met bijbehorende luchttoevoer, aansluitpunten elektra-, wateraansluitpunten en leegloopleiding schrobzuigmachine (PVC afvoer 70 mm met schroefdeksel, 50 mm + afgewerkte vloer).
Deze ruimte is voorzien van een schrobput.

In de nabijheid van de make up ruimte aan de vuilen voetenzijde is een ruimte ingericht voor de stalling van minimaal 10 buggy's (nis met een rail waaraan buggy's zijn vast te maken). Deze is ook geschikt voor rolstoelen en rollators.

Tevens is het gebouw voorzien van voldoende bergingen en een containerruimte welke vanaf buiten toegankelijk is.

4.4 Horeca

Horeca

De horecaruimte heeft de uitstraling van een warme huiskamer en is uitnodigend om elkaar in gezellige sferen te ontmoeten. De horeca heeft een belangrijke sociale functie binnen het zwembad en biedt ruimte aan minimaal 60 zitplaatsen.

Bij het ontwerp van de horeca wordt veel aandacht besteed aan transparantie. Vanuit de horeca dient in ieder geval direct zicht te zijn op het recreatiebad. Het zicht dient vanuit de zwemzaal zijde ook kunnen worden ontnomen bij gebruik van doelgroepen waarbij dit gewenst is (blinderen doorzicht).

De horeca hoeft niet afsluitbaar te zijn vanaf de entreehal. De entreehal en horeca kunnen een gezamenlijke toiletgroep hebben.

De bar in de horecaruimte vormt één geheel met de receptiebalie, zodat deze door dezelfde personeelsleden kunnen worden bediend. Van achter de bar moet er directe toegang zijn tot de bereidings- en de spoelkeuken.
Vanuit de horeca / bas is er een uitgifteluik naar de zwemzaal. Daarnaast is er een goede relatie tussen de horeca en het terras ter plaatse van de ligweide.

Keuken en magazijn

Vanachter de bar is er een directe toegang tot de bereidings- en spoelkeuken. Vanuit de (bereidings) keuken zijn de koel- en vriescel en het magazijn direct bereikbaar. Bij voorkeur is het magazijn voor de horeca ook van buitenaf te bevoorraden middels extra brede deuren.

4.4.1 Personeelsruimten

Managementruimte

Nabij de personeelsruimte is een kantoorruimte aanwezig:
- een kantoorruimte met 2 werkplekken;

- een vergadertafel voor 3 personen.

Serverruimte

In nabijheid van de managementruimte is een ruimte voor de plaatsing van een printer, kopieermachine, servers en een vloerkluis. In deze ruimte mag de patchkast, geluidsinstallatie (eindversterkers) en CCTV-installatie (HDD-recorders) geplaatst worden, de hiertoe benodigde ruimte dient toegevoegd te worden aan de minimum oppervlakte volgens de ruimtestaat. De ruimte dient voorzien te zijn van een lokale koeling.

Vergaderruimte (verenigingen)

Toegankelijk vanuit de entree is een ruime vergaderruimte aanwezig.

Wasruimte

De wasruimte is een aparte ruimte in de directe nabijheid van zowel de kleedruimten van het personeel als de personeelsruimte. De benodigde voorzieningen voor een professionele machine (elektra, water en riolering) zijn opgenomen.

Personeelsruimte

De personeelsruimte is in de nabijheid van de entreehal gesitueerd. Het is een gezellige ruimte die zich eveneens niet te ver van de kantoorruimten bevindt.

Kleedruimten

Voor zowel de dames als heren is een kleedruimte met twee douches, een toilet en afsluitbare garderobekasten beschikbaar. De kleedruimten bevinden zich in de directe nabijheid van de personeelsruimte en hebben een directe relatie met de schone voetengang van het kleedkamergebied van het zwembad. Voorkomen moet worden dat personeel met badkleding door ‘koude’ gebieden moeten bewegen.

4.4.2 Kleedkamergebied zwembad

Algemeen

Vanuit de entreehal betreden de actieve bezoekers een licht en overzichtelijk (afsluitbaar) kleedkamergebied. De toegang is geregeld middels een separate poort in combinatie met twee tourniquets en mindervalide poortje. In verband met klimaat en veiligheid is het kleedkamergebied afsluitbaar. Het kleedkamergebied ligt op gelijk niveau als de perrons van het zwembad.

Kleedruimten

De kleedruimten voor het wedstrijdbad, instructiebad en het recreatiebad dienen te worden gecombineerd.

- 4 afsluitbare groepskleedruimten
  - elk geschikt voor gebruik door mensen met een lichamelijke beperking
  - voorzien van een baby omkleedtafel;
  - 1 kleedkamer voorzien van plafondlift met 2 punts juk die elke hoek kleedkamer bereikt.
- 40 wisselcabines (semi-vrijhangend uitvoeren);
- 8 familiecabines incl. verschoonmeubel;
- twee kleedvoorziening ten behoeve van minder validen met douche en toilet.

Bij niet gebruik staan de deuren van de familie- en wisselcabines open en zijn de kledinghaakjes zichtbaar.

De groepskleedkamers zijn deels voorzien van bredere toegangsdeuren en bredere banken zodat het ook voor mensen vanuit een rolstoel mogelijk is om zich in de kleedkamers om te kleden. Twee groepskleedruimten zijn eveneens voorzien van een verschoonmeubel. Tevens zijn alle groepskleedruimten voorzien van een spiegel. Inkijk in kleedkamers dient te worden voorkomen.

Aan de zowel de vuile als schone voetengang is een flexibele scheiding gerealiseerd zodat bij enkel gebruik van het recreatiebad of wedstrijdbad een de helft van het kleedkamergebied kan worden afgesloten.

Doucheruimten

De doucheruimten zijn zodanig gesitueerd dat zwemmers er verplicht langs voordat ze het compartiment wedstrijdbad, instructiebad of recreatieve deel betreden.
De doucheruimte zijn voorzien van 8 (sensor) douchepunten tegen de wand en 8 douchepunten aan het plafond. De sleutelschakelaar voor de plafonddouches bevindt zich in de zwemzaal en heeft meerdere standen zodat ook een deel van de plafonddouches kan worden aangezet.

Toiletruimten

De toiletruimten dienen zo te worden gesitueerd dat deze tevens dicht bij de zwemzalen liggen voor gebruik van de zwemmers, maar zeker ook voor personeel dat les geeft.

Make-up ruimte

In het kleedkamergebied in de nabijheid van de in- en uitgang is een ruime make up ruimte voor minimaal 2 personen voorzien van een in tegelwerk opgenomen rvs-spiegel en in hoogte verstelbare elektrische haardrogers.

Lockers en ophangvoorzieningen

Nadat zwemmers zijn omgekleed wordt de schone voetengang bereikt. Tussen de kleedruimten en de doucheruimten zijn lockers (met elektronisch codesloten) geplaatst. De lockers staan minimaal 20 cm van de vloer en zijn tot plafond afgewerkt. Bij voorkeur worden ze in nissen geplaatst.

Werkkasten

Voor de schoonmaak is in het kleedkamergebied een werkkast opgenomen inclusief uitstortgootsteen met warm- en koudwater, mechanische afzuiging met bijbehorende luchttoevoer, aansluitpunten elektra-, wateraansluitpunten en leegloopleiding schrobzuigmachine (PVC afvoer 70 mm met schroefdeksel, 50 mm + afgewerkte vloer, leegloopleiding op 40 cm boven de vloer). Deze ruimte is voorzien van een schrobput en is tevens opslagruimte voor de schrob-zuigmachine. De uitstortgootsteen en schoonmaakspullen dienen bereikbaar te zijn als de schrob-zuigmachine in de ruimte staat.

4.4.3 Zwembad

Algemeen

Het zwembad is in drie compartimenten opgedeeld:

- Wedstrijdbad
- Instructiebad
- Recreatiebad, peuterbad, whirlpool, glijbaan

Tussen de compartimenten bevindt zich een vaste transparante scheiding voorzien van elektrisch bedienbare zichtwering.
De plafonds zijn rustgevend, vochtwerend en balbestendig.

Wedstrijdbad

Het wedstrijdbad heeft een afmeting van minimaal 25 x 15,4 m^1 (6 banen) en een diepte van 2,5 m^1 (netto). Een deel van het wedstrijdbad is voorzien van een beweegbare boden van 15,4 x 12,5 m^1 voor diepte van 0 tot 2,5 m^1 en een klep (minimaal 3,5 meter).

Voor de betreding van het zwembad door ouderen is een luie trap benodigd die in de wand schuift. Extra aandacht voor een voldoende lange leuning zodat de stap over goten gebruiksvriendelijk is. Ten behoeve van het zich te water begeven door mindervaliden zijn voorzieningen voor de plaatsing van een tillift opgenomen. Het wedstrijdbassin is voorzien van opgaande wanden aan de kopse kanten.

Rondom het wedstrijdbad dienen vaste en betegelde zitbanken worden gerealiseerd zodat circa 30 sporters kunnen zitten. Tevens dient er naast de zitbanken voldoende ruimte te zijn voor wedstrijdtassen (bijvoorbeeld achter de banken in raam).

Het wedstrijdbad is verder voorzien van:
- Sporttechnische inrichtingen;
- Hoofdverlichting t.b.v. wedstrijden, trainingen, instructies, schoonmaak, etc.;
- Aan de muziekinstallatie gekoppelde RGBW sfeerverlichting met boven water minimaal 12 spots;
- Aan de muziekinstallatie gekoppelde RGBW onderwater verlichting met minimaal 10 onderwaterlampen;
- Bedieningen (in EHBO) voor geluid (bekabeld en via bluetooth), (disco)verlichting en zicht/zonwering;
- Ten behoeve van rugslagzwemmen per wedstrijdbaan aan het plafond een duidelijke markering in de vorm van een rechte lijn;
- Opstelplaats voor jurytafel:
  - In midden van een langzijde;
  - Ter plaatse van de opstelplaats geen betegelde zitbank zodat comfortabelere losse stoelen kunnen worden geplaatst;
  - Perron ter plaatse van positie jurytafel circa 3 m^1 zodat scheidsrechter voldoende ruimte heeft om langs de jurytafel te lopen;
  - Achter de jurytafel een niskast met aansluitpunten LED scherm tbv bediening van scorebord (wordt in toekomst aangebracht), wcd tbv laptop, UTP aansluiting netwerk.
- 1 kindertoilet (inclusief laag deurtje) met zicht vanaf het peuterhoekje/peuterbad.

Instructiebad

Het instructiebad heeft een afmeting van 25,0 x 12,9 m^1 en een netto diepte van 2,0m^1 Voor de betreding van het bad is een hellingbaan voorzien. Voor mindervaliden is tevens een mobiele lift beschikbaar die ook mindervaliden op een brancard te water kunnen laten.

Recreatiedeel

Het recreatiebassin heeft een wateroppervlakte van 250 m^2 en heeft een vrije vorm met een rechthoekig deel voor doelgroepen en een recreatief deel met stroomversnelling en recreatieve elementen. In het bad zijn een aantal recreatieve elementen voor kinderen en jeugd opgenomen.

Voor de betreding van het bad voor onder andere ouderen is een brede trap naast het recreatiebad opgenomen die mee kan bewegen met de beweegbare bodem. Extra aandacht voor een voldoende lange leuning zodat de stap over goten gebruiksvriendelijk is of niet toepassen van goten ter plaatse van trappen. Voor mindervaliden zijn voorzieningen voor de plaatsing van een tillift opgenomen.

Overige recreatieve elementen
- Peuterbad met een oppervlak van 60 m^2 met perron / zitruimte. De peuterhoek bestaat voor een deel uit water met een diepte van 10 tot 30 cm en speelelementen.
- Whirlpool
- Zitruimte
- Sauna's (nader in te vullen)
- Glijbaan met aparte uitglijgoot.

Bedmeesterspost, EHBO, administratie leszwemmen, administratie en jury zwemwedstrijden

Tussen het wedstrijdbad (aan zijde startblokken) en het instructiebad wordt een algemene ruimte gesitueerd met voorzieningen voor EHBO / administratie leszwemmen en jury voor wedstrijd zwembaden. Vanuit deze ruimte is zowel toegang tot het wedstrijdbad, het instructiebad als het recreatieve deel. Deze ruimte is voorzien van:
- 2 werkplekken;
- Voorzien van een wastafel met een hendel kraan en een laaggeplaatste voetwasbak die beiden voorzien zijn van warm- en koud water;

- EHBO tafel;
- Bedieningspaneel voor de recreatieve elementen (indien van toepassing);
- Twee archief kasten voor het opbergen van administratie t.b.v. verenigingen en wedstrijden;
- Bedieningen voor geluid (bekabeling en bluetooth), (disco)verlichting en zicht/zonwering.

4.4.4 Technische ruimte zwembad

Technische ruimte

De ruimte waar de installaties staan is (vanaf maaiveld/buiten) goed toegankelijk, eventueel via een koekoek en/of hellingbaan indien de technische ruimte zwembadinstallaties onder maaiveld wordt geplaatst. De leidingen zijn zoveel mogelijk langs de wanden gelegd en de vrije hoogte is minimaal 2,1 m[1]. Naast dat de ruimte van binnenuit logisch bereikbaar is dient het ook buitenaf goed bereikbaar te zijn het vervangen grote installatiecomponenten of toeleveringen.
Indien toepassing van een koekoek, dan deze uitgevoerd als een inpandige koekoek of een vide in de begane grondvloer. De Vide/koekoek voorzien van een elektrische hijstakel (dit zodat de materialen altijd droog naar binnen kunnen worden getransporteerd). In de directe nabijheid van de koekoek dient een vaste trap te zijn gesitueerd.

Installatieonderdelen die gecontroleerd of onderhouden moeten worden moet goed bereikbaar zijn in plenum met voldoende hoogte.

Berging techniek

De berging dient vanaf de buitenzijde bereikbaar te zijn en geeft direct toegang tot de technische ruimte van de zwembadinstallaties. Indien een trap wordt toegepast, betreft dit een rechte stalen trap. De berging is voorzien van een hijsvoorziening. De ruimte is drempelloos in verband met transport.

Bergruimte chemicaliën

De bergruimten voor chemicaliën (zout, waterstofcarbonaat, zuur, schoonmaakmiddelen) zijn voor bevoorrading met vrachttransport goed bereikbaar. Materiaal is eenvoudig middels een pompwagen naar binnen te brengen.

synarchis



beleidsontwikkeling & marketing



beheer & exploitatie



huisvesting & programmamanagement



aanbesteden & projectmanagement

Kade 52 • 3371 EP Hardinxveld-Giessendam ❖ 0184 616 544 ❖ info@synarchis.nl **www.synarchis.nl**