

Jaarstukken 2025

Inhoudsopgave

Inleiding	3
Jaarverslag	5
Programma's	6
0. Sociale voorzieningen	6
1. Maatschappelijke dienstverlening en gezondheid	9
2. Onderwijs	17
3. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting	21
4. Milieu	37
5. Veiligheid	48
6. Verkeer en vervoer	52
7. Cultuur, sport en recreatie	59
8. Economische structuur	64
9. Bestuur en organisatie	69
10. Algemene baten en lasten	71
11. Overheadkosten	72
Paragrafen	78
1. Lokale Heffingen	79
2. Weerstandsvermogen en risicobeheersing	83
3. Onderhoud Kapitaalgoederen	91
4. Treasury	96
5. Bedrijfsvoering	99
6. Verbonden Partijen	108
7. Grondbeleid	121
8. Wet open overheid	127
Jaarrekening	128
Balans	129
Toelichting balans	130
Overzicht mutaties reserves	149
Overzicht van baten en lasten	150
Overzicht incidentele baten en lasten	153
Overzicht baten en lasten per taakveld	154
Wet normering topinkomens (WNT)	155
Rechtmatigheidsverantwoording	156
De overige gegevens, waaronder de accountantsverklaring	157
Staat van activa	164
Specifieke uitkeringen (SiSa)	172

Inleiding

Voor u liggen de jaarstukken 2025. Deze vormen het slotstuk van de P&C-cyclus. De jaarstukken bestaan uit het jaarverslag en de jaarrekening. Hieronder wordt de opbouw kort toegelicht.

Het jaarrekeningresultaat bedraagt afgerond € 3.534.000. Na de tweede bestuursrapportage 2025 bedroeg het resultaat € 2.792.000. Het resultaat is dus € 742.000 hoger dan ingeschat. Zie hieronder een korte opsomming van de grootste verschillen (boven € 200.000).

Begroot resultaat cf. 2^e bestuursrapportage 2025 (excl. GREX)	€ 2.792.000
---	--------------------

Jeugdhulp begeleiding / behandeling	€ 287.000 -/-
Resultaat bouwgrondexploitatie (programma 3)	€ 777.000
Riolering	€ 252.000 -/-
Extra storting voorziening pensioenverplichtingen (ex-)wethouders (pr. 9)	€ 538.000 -/-
Algemene uitkering (pr.10)	€ 275.000
Overhead personeel (pr. 11)	€ 305.000
Overige verschillen (alle programma's)	<u>€ 462.000</u>

Resultaat jaarrekening 2025	€ 3.534.000
------------------------------------	--------------------

In de verschillenanalyse bij programma's zijn de belangrijkste afwijkingen opgenomen. Daar worden bovenstaande verschillen uiteraard nader verklaard.

Jaarverslag

Programma's

Per programma wordt de beleidsmatige programmaverantwoording gegeven (het jaarverslag) met daarbij ook de financiële analyse (de jaarrekening). Op deze wijze worden inhoud en financiën met elkaar verbonden. Er wordt aangegeven wat er is gedaan met de voornemens uit de programmabegroting en wat dit heeft gekost. In de financiële staatjes is getracht op een zo beknopt mogelijke wijze inzicht te bieden in de over- en onderschrijdingen. Tekstueel is daarbij nog een korte omschrijving gegeven ter verklaring van de verschillen.

Een programma is opgebouwd uit productgroepen en die zijn vervolgens weer onderverdeeld in producten. Onder deze producten zijn tot slot de diverse budgetten opgenomen. Gelet het grote aantal budgetten en de leesbaarheid worden de verschillen op hoofdlijnen verklaard, te weten afwijkingen per budget groter dan € 25.000.

Elk programma bevat ook de wettelijk voorgeschreven beleidsindicatoren. De gegevens voor deze indicatoren moeten geput worden uit de beschikbare openbare bronnen (zoals de website waarstaatjegemeente.nl). De kleuren bij de indicatoren hebben de volgende betekenis:

	Onze gemeente presteert beter dan de gestelde norm.
	De norm van dit jaar is niet bekend of hoeft nog niet te worden behaald.
	Onze gemeente presteert minder dan de gestelde norm.

Paragrafen

De paragrafen, zoals die op basis van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) zijn voorgeschreven, geven op een aantal belangrijke thema's een soort dwarsdoorsnede.

Jaarrekening

De jaarrekening bestaat uit een aantal voorgeschreven onderdelen. Per onderdeel is veelal een korte toelichting opgenomen. De financiële vertaling van hetgeen we voor de programma's gedaan hebben, vindt zijn weerslag in de jaarrekening.

Vanaf de jaarstukken 2023 licht het college van burgemeester en wethouders de rechtmatigheidsverantwoording toe in de jaarrekening. Voorheen deed de accountant dit in zijn accountantsverslag. In deze rechtmatigheidsverantwoording licht het college toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd.

Jaarverslag

Programma's

0. Sociale voorzieningen

De activiteiten die vallen onder dit programma hebben als doel het volgende maatschappelijke effect te realiseren: *"Inwoners kunnen in hun levensbehoefte voorzien"*.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
INKOMEN		
Indicator	Realisatie	Norm
1. Netto arbeidsparticipatie <i>(verplicht)</i> % van de werkzame beroepsbevolking ten opzichte van de beroepsbevolking (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025: Eersel: 75,2% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 74,0%	Norm: > het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 75,6% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 73,8%	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 75,5% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 73,7%	
Wat hebben we daarvoor gedaan? KempenPlus ondersteunt de ontwikkeling van cliënten met als doel regulier aan het werk te gaan en te blijven. Als regulier werk niet (of niet direct) haalbaar is, wordt er gekeken naar mogelijkheden tot gesubsidieerde arbeid op de reguliere arbeidsmarkt of een beschutte werkplek bij of via KempenPlus, of een andere vorm van zinvolle dagbesteding. KempenPlus bepaalt voor elke cliënt een passende aanpak: cliënten zijn aan het werk, werken aan werk, participeren, werken aan participatie of hebben een zorgtraject.		
Indicator	Realisatie	Norm
2. Werkloze jongeren <i>(verplicht)</i> % 16 t/m 22-jarigen (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025: Gegevens niet bekend (12-05-2026)	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 1% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 1%	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 1% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 1%	
Wat hebben we daarvoor gedaan? - KempenPlus biedt ondersteuning aan jongeren van 16 of 17 jaar met een leerplicht of kwalificatieplicht en jongeren van 18 tot 27 die hulp nodig hebben voor het volgen van een leerwerktraject. - KempenPlus zet een breed scala aan re-integratie instrumenten in voor werkloze jongeren en biedt specifieke trainingen aan op basis van nut en noodzaak.		
Indicator	Realisatie	Norm
3. Personen met een bijstandsuitkering <i>(verplicht)</i> Aantal per 10.000 inwoners (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025 Eersel: 88,3 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 144,7	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 74,3 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 143,1	Norm gerealiseerd?

	2023 Eersel: 75,4 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 142,1	
Wat hebben we daarvoor gedaan? - KempenPlus verstrekt een bijstandsuitkering aan wie daar recht op heeft. - Alle uitkeringsgerechtigden hebben een actueel plan van aanpak naar (betaald) werk (of een ontheffing van de actieve arbeidsverplichtingen).		
Indicator	Realisatie	Norm
4. Aantal personen met een lopend re-integratietraject per 10.000 inwoners in de leeftijd 15 – 64 jaar <i>(verplicht)</i> <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025 <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm: > het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 171,2 Gemeenten tot 25.000: 156,6	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 178,1 Gemeenten tot 25.000: 146,7	
Wat hebben we daarvoor gedaan? - KempenPlus stelt een persoonlijk ontwikkelplan voor de cliënt op om ervoor te zorgen dat de cliënt naar vermogen kan participeren. - Re-integratietrajecten worden op basis van nut en noodzaak ingezet. Trajecten zijn niet het doel op zich, maar worden ingezet als middel om participatie/arbeidsinschakeling te realiseren.		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

KempenPlus

Toekomstverkenning KempenPlus

In het voorjaar van 2025 heeft Berenschot twee onderzoeksrapporten opgeleverd:

- Optimalisering uitvoering KempenPlus
- Financiële bestaanszekerheid en optimale taakverdeling.

Vervolgens is een plan van aanpak opgesteld om te komen tot een nieuwe strategische visie. Op dit moment wordt uitvoering gegeven aan het plan van aanpak. De nieuwe strategische visie wordt in het 4^e kwartaal 2026 ter besluitvorming aan uw raad voorgelegd.

Geldzorgen

In 2025 is verder gewerkt aan de uitvoering van de Kadernota Geldzorgen 2025-2028. De focus lag op het bereiken van meer inwoners met geldzorgen en het eerder signaleren van financiële problemen, zodat geldstress en betalingsachterstanden worden beperkt.

We hebben ingezet op preventie door inwoners te informeren over life events met mogelijke financiële gevolgen, zoals geboorte, werkloosheid, ziekte, pensionering, echtscheiding en psychische problemen. Daarnaast is de signalering versterkt via bestaande en nieuwe vindplekken. In 2025 organiseerden we samen met Brainport voor Elkaar en het UWV twee workshops voor werkgevers over het herkennen van financiële signalen, het voeren van het gesprek, en het gericht doorverwijzen naar ondersteuning.

We blijven inzetten op het vergroten van het bereik, zodat meer inwoners met (beginnende) geldzorgen tijdig worden bereikt en gebruik kunnen maken van passende ondersteuning.

Inwoners met een migratieachterstand

Inburgering

In 2025 heeft de gemeente uitvoering gegeven aan de landelijke beleidsdoelen voor inburgering, met focus op een tijdige start, maatwerk, de combinatie van leren en werken en het borgen van kwaliteit. Statushouders zijn waar mogelijk al tijdens hun verblijf in de COA (centraal orgaan opvang asielzoekers) -locatie De Buiten Jan in Veldhoven gestart met begeleiding, waarmee is voldaan aan de wettelijke startertermijnen. In totaal zijn in 2025 102 inburgeringstrajecten uitgevoerd, bestaande uit lopende, afsluitende en opstartende trajecten. Alle trajecten zijn uitgevoerd binnen de wettelijke kaders en termijnen. De samenwerkingspartijen

rondom deze trajecten hebben ieder vanuit hun eigen rol een waardevolle bijdrage geleverd, met name bij het in goede banen leiden van de trajecten. Vaste partners hierin zijn WSZ (Woningstichting de Zaligheden), de gemeente Eersel (verschillende afdelingen), Vluchtelingenwerkgroep Eersel, KempenPlus, taalscholen en – afhankelijk van het traject – het Centrum voor Jeugd en Gezin, Cordaad en eerstelijns- en tweedelijns-zorginstanties.

Het inburgeringstraject kent een wettelijke basis, namelijk het behalen van de wettelijke inburgeringsvereisten (de zogenoemde 'harde kant'). In de lokale aanpak is daarnaast ruime aandacht voor aanvullende en voorliggende thema's en samenwerking die het welslagen van een inburgeringstraject vergroten. Conform het landelijke beleid is ingezet op dualiteit. In samenwerking met KempenPlus is tweemaal de Module Arbeidsmarkt en Participatie uitgevoerd, gericht op het versterken van arbeidsvaardigheden en duurzame arbeidstoeleiding.

De kwaliteit van het taalonderwijs is samen met de Kempengemeenten gemonitord en geborgd. Vanwege het tekort aan kinderopvang is avondonderwijs onderzocht en wordt dit meegenomen in de nieuwe aanbesteding voor het inburgeringsonderwijs vanaf 2027 die nu loopt. Daarnaast is ingezet op maatschappelijke participatie, zelfredzaamheid en samenredzaamheid in samenwerking met onder andere Vluchtelingenwerkgroep Eersel en ingeburgerde statushouders die ingezet zijn als ervaringsdeskundigen. De participatieverklaringstrajecten zijn in mei en september 2025 uitgevoerd. Aanvullend is maatschappelijke begeleiding geboden aan jonge inburgeringsplichtigen en zijn workshops en collectieve bijeenkomsten georganiseerd, met aandacht voor actief burgerschap, eigen verantwoordelijkheid en het voorkomen van school- en lesverzuim.

Wat heeft het gekost?

Progr 00 Sociale voorzieningen	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Werk	125.142	0	125.142	140.996	9.978	131.018	-5.876	N
Inkomen	3.737.394	2.934.805	802.589	3.937.299	3.201.701	735.598	66.991	V
Inwoners met migratieachtergrond	466.676	499.000	-32.324	428.928	561.000	-132.072	99.748	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	4.329.212	3.433.805	895.407	4.507.223	3.772.679	734.544	160.863	V
Kapitaallasten	0	0	0	0	0	0	0	N
Apparaatskosten	5.975.800	0	5.975.800	6.015.628	0	6.015.628	-39.828	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	0	0	0	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	10.305.012	3.433.805	6.871.207	10.522.851	3.772.679	6.750.172	121.035	V

In totaliteit kent dit programma een voordelig saldo van € 121.035. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep Werk (nadeel van € 6.000)

Geen significante afwijkingen.

Productgroep inkomen (voordeel van € 67.000)

BUIG (Bundeling Uitkeringen Inkomensvoorzieningen Gemeenten) → voordeel van € 112.000

Enerzijds vallen de uitgaven € 106.000 hoger uit dan begroot (met name hogere uitgaven op uitkeringen en beschut werk); anderzijds vallen de inkomsten € 218.000 hoger uit dan begroot (met name door een hogere rijksbijdrage). Hiermee worden de hoger uitgaven ruimschoots gecompenseerd en ontstaat een voordeel van € 112.000.

Bijzondere bijstand/ gemeente minimabeleid → nadeel van € 71.000

De uitgaven op de bijzondere bijstand vallen circa € 71.000 hoger uit dan begroot. Dit wordt met name veroorzaakt door extra uitgaven op de individuele bijzondere bijstand voor professioneel bewind (circa € 51.000). Daarnaast zijn er nog een aantal kleinere afwijkingen.

Productgroep Inwoners met migratieachtergrond (voordeel van € 100.000)

Leefgeld opvang vluchtelingen → voordeel van € 95.000

De uitgaven voor het leefgeld voor Oekraïense ontheemden is fors lager dan begroot. Dit wordt vooral veroorzaakt door hogere inkomsten uit de eigen bijdrage die gebruikers van de gemeentelijke opvang betalen.

1. Maatschappelijke dienstverlening en gezondheid

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Een samenleving waarin inwoners zo zelfstandig mogelijk kunnen wonen, leven en aan deel kunnen nemen, wat hen in staat stelt zichzelf te ontplooiën in goede gezondheid”*.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?			
JEUGD			
Indicator	Realisatie	Norm	
5. Jongeren met een delict voor de rechter <i>(verplicht)</i> % 12 t/m 21-jarigen <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025: <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners	
	2024: <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm gerealiseerd?	
	2023: <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>		
	2022 Eersel: 1% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 1%		
	Wat hebben we daarvoor gedaan? Samenwerking met politie en jongerenwerk; Vroege signalering in het voorliggende veld (preventie); Monitoring van de aanmeldingen Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG+) via de verschillende aandachtsgebieden.		
Indicator	Realisatie	Norm	
6. Kinderen in uitkeringsgezin <i>(verplicht)</i> % kinderen tot 18 jaar <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025: <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners	
	2024: Eersel: 2% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 3%	Norm gerealiseerd?	
	2023: Eersel: 2% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 3%		
	Wat hebben we daarvoor gedaan? We kunnen niet altijd voorkomen dat kinderen opgroeien in een uitkeringsgezin. Wél kunnen we deze kinderen zo optimaal mogelijk ondersteunen. Dat doen we door in samenwerking met Stichting Leergeld Veldhoven en de Kempen een kindpakket aan te bieden. Dit pakket maakt het mogelijk dat ook deze kinderen mee kunnen doen op de terreinen onderwijs, sport, cultuur en welzijn. Daarnaast betaalt stichting Leergeld voor kinderen de abonnementskosten van de kledingbank waardoor ook deze kinderen regelmatig iets nieuws kunnen dragen.		
	Indicator		Realisatie
7. Jongeren met jeugdhulp <i>(verplicht)</i> % van alle jongeren tot 18 jaar <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025 (eerste half jaar) Eersel: 9,1% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 11%	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners	
	2024 Eersel: 10,8% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 13,3%	Norm gerealiseerd?	
	2023 Eersel: 10,7% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 12,9%		

Wat hebben we daarvoor gedaan? - Preventief werk CJG+: gratis online trainingen gericht op het versterken van opvoedvaardigheden van ouders, preventief spreekuur en trainingen en online spreekuren rondom het thema kind en scheiding, preventieve telefonische spreekuren vanuit team Toegang. - Veel casussen worden door het Lokaal ondersteuningsteam (LOT) zelf opgepakt waardoor de inzet van specialistische jeugdhulp niet nodig is. - Inzetten 'Samen' Doen op alle PO en VO-scholen in de Kempen; dit houdt in dat aan iedere school in Eersel een Jeugd- en gezinswerker gekoppeld is die school, ouders en jeugdigen kunnen ondersteunen bij (lichte) opvoedvragen. Daarmee wordt in een aantal gevallen voorkomen dat duurdere trajecten moeten worden ingezet.		
Indicator	Realisatie	Norm
8. Jongeren met jeugdbescherming <i>(verplicht)</i>	2025 <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
% van alle jongeren tot 18 jaar (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2024 Eersel: 0,5% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 0,9%	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 0,4% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 0,9%	
Wat hebben we daarvoor gedaan? - Tandems vormen met Gecertificeerde Instellingen (GI, jeugdbescherming) door vroegtijdige consultering van Bureau Jeugdzorg en William Schrikker Groep (WSG) en zo nodig de Raad voor de Kinderbescherming (contractueel vastgelegd); - Hiertoe volgen we de ontwikkelingen van het Toekomstscenario Kind en Gezinsbescherming; - Inzet van een adviserend regionaal of bovenregionaal expertteam (RET/BEN) dat op afroep beschikbaar is wanneer jeugdbeschermingszaken vastlopen; - Samenwerking met Veilig Thuis en de Raad voor de Kinderbescherming.		
Indicator	Realisatie	Norm
9. Jongeren met jeugdreclassering <i>(verplicht)</i>	<i>Geen data beschikbaar</i>	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
% van alle jongeren van 12 tot 23 jaar (Bron: waarstaatjegemeente.nl)		Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? - Samenwerking met jeugdreclassering, Veilig Thuis en politie. - Preventieve inzet op jongerenwerk en samenwerking met scholen.		

WET MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING (WMO)		
Indicator	Realisatie	Norm
10. Cliënten met een maatwerkarrangement WMO <i>(verplicht)</i>	2025 Eersel: 650 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 623	Norm: Geen norm
Aantal per 10.000 inwoners (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2024 Eersel: 640 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 669	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 690 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 653	
Wat hebben we daarvoor gedaan? - Uitvoeren van de Verordening Wmo 2024 - De gemeentelijke aandacht richt zich met name op:		

- Ondersteuning mantelzorgers;
- Maatwerkvoorzieningen Wmo;
- Dementie;
- Ketenzorg;
- Versterking voorliggende voorzieningen;
- Inclusief beleid.

VRIJWILLIGERS

Indicator	Realisatie	Norm
11. Aantal vrijwilligers (eigen indicator)	2025 Eersel: Geen data bekend. Gemeenten tot 25.000 inwoners: 44% (in 2025, meest recente cijfers in Waarstaatjegemeente)	Norm: > het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
% inwoners dat zich heeft ingezet voor anderen en/ of maatschappelijke doelen via vrijwilligerswerk.	2024: Eersel: 51% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 47%	Norm gerealiseerd?
(Bron: onderzoekspeiling 2024 & waarstaatjegemeente.nl) De onderzoekspeiling is eens in de twee jaar.	2023: Eersel: 47% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 42%	
Wat hebben we daarvoor gedaan? De uitvoering van het beleid voor vrijwillige inzet, dat onderdeel uitmaakt van het in mei 2023 vastgestelde Welzijnsplan gemeente Eersel 2023 tot en met 2026 is voortgezet. We hebben ons o.a. gericht op het bieden van een zo goed mogelijke ondersteuningsstructuur voor vrijwilligersorganisaties, vrijwilligers en individuele hulpvragers, via de website Eerselvoorelkaar en met maatwerk ondersteuning vanuit het Steunpunt Vrijwilligerswerk Eerselvoorelkaar.		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Welzijnsplan gemeente Eersel 2023 tot en met 2026

In april 2023 is het Welzijnsplan gemeente Eersel 2023 tot en met 2026 vastgesteld. We steken daarbij in op twee opgaven:

1. Het, waar nodig, versterken en verbinden van de sociale basis;
2. Focus op kwetsbare inwoners met vangnetvoorzieningen.

De sociale basis wordt gevormd door verschillende beleidsterreinen: een passende woning, een plezierige leefomgeving, een stabiele financiële situatie, een baan, dagbesteding en vrijwilligerswerk, een fijn sociaal netwerk, bij een gemeenschap horen, een goede gezondheid en voldoende gelegenheid tot het volgen van onderwijs/opleidingen. Daarnaast ligt de focus op kwetsbare inwoners waarvoor vangnetvoorzieningen nodig zijn om (tijdelijk) ondersteuning te bieden als de sociale basis niet voldoende is om mee te kunnen doen. In het Welzijnsplan is ten aanzien van deze beleidsterreinen opgenomen waarop de komende jaren de inzet is gericht. Voor een aantal onderwerpen sluiten we daarbij aan bij hetgeen over deze onderwerpen al in specifieke beleidsdocumenten is of nog wordt vastgelegd. Zo is in december 2025 is het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029 vastgesteld. Daarnaast is in het najaar een enquête onder mantelzorgers uitgezet, waarvan de resultaten worden meegenomen in een nieuwe notitie mantelzorg.

Subsidieprogramma

Een belangrijk middel dat de gemeente heeft om beleidsdoelen te realiseren zijn subsidies. Aan het Welzijnsplan is ook het Subsidieprogramma gekoppeld. In 2023 heeft het college het nieuwe Subsidieprogramma 2024 tot en met 2027 vastgesteld. In dit programma zijn de (vrijwillige) organisaties opgenomen die van gemeentewege voor deze jaren subsidie ontvangen. In 2025 is dit subsidieprogramma ongewijzigd doorgezet.

Vrijwilligers

In het afgelopen jaar hebben we de uitvoering van het vrijwilligersbeleid uit het Welzijnsplan voortgezet. Samen met Steunpunt Vrijwilligerswerk Eerselvoorelkaar zetten we in op het vergroten van vrijwillige inzet en

het verlagen van drempels. Hoewel vrijwilligersorganisaties zelf verantwoordelijk zijn voor het werven en begeleiden van vrijwilligers, faciliteren wij actief, omdat vrijwillige inzet van onschatbare waarde is voor onze gemeenschap. We bieden daarom een brede ondersteuningsstructuur voor organisaties, vrijwilligers en hulpvragers, onder meer via maatwerkadvis, het platform Eerselvoorelkaar, Pr en communicatie(campagnes), scholing en scholingssubsidies, informatiebijeenkomsten en waarderingsacties (ook in Kempenverband), verzekeringen, en deelname aan (banen)markten. Daarnaast is er specifieke aandacht voor doelgroepen zoals jongeren in samenwerking met het Rythovius College en voor de toeleiding van cliënten, waaronder statushouders, naar vrijwilligerswerk in samenwerking met partners als KempenPlus.

De vraag naar vrijwilligers en individuele hulp blijft groot. Tegelijkertijd slagen we er, via maatwerk, het vrijwilligersplatform en gerichte communicatie, in om steeds meer matches te realiseren. We zien dat vrijwilligers vaker flexibel inzetbaar willen zijn. Dit vraagt om een andere organisatie van vrijwilligerswerk, waarin wij organisaties ondersteunen met passend advies. Hoewel het percentage vrijwillige inzet in 2025 nog niet bekend is, verwachten we net als in 2024 boven de 50% te blijven en daarmee ruim boven vergelijkbare gemeenten. Het gebruik van Eerselvoorelkaar blijft groeien en de (persoonlijke) dienstverlening wordt hoog gewaardeerd. In het landelijke onderzoek van NLvoorelkaar en de Erasmus Universiteit scoorde het platform en de dienstverlening van het steunpunt een 7,9, waarmee we opnieuw tot de top 5 van voorelkaar-platformen in Nederland behoren.

Jeugdhulp

Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd

In het afgelopen jaar is samen met jeugdigen, ouders, (jeugdhulp) professionals en maatschappelijke partners gewerkt aan een nieuw beleidskader voor de periode 2026-2029. Dit kader geeft richting voor het gemeentelijk jeugdbeleid in de komende jaren en verbindt de thema's preventie, ondersteuning, jeugdhulp en veiligheid. Met het vaststellen van het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029:

- Leggen we de koers vast voor het jeugdbeleid voor de komende vier jaar en scherpen we onze visie op jeugdhulp en gezamenlijke, Kempische inzet op preventie aan;
- Sturen we nadrukkelijk op meer preventie, het normaliseren van opvoedvragen en het versterken van de lokale en domeinoverstijgende samenwerking;
- Creëren we een kader voor uitvoering, monitoring op basis van data en heldere indicatoren.

In december 2025 hebben de raden van de vier Kempengemeenten (Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden) het Kempisch Meerjarenbeleidskader Jeugd 2026-2029 (MJBK) vastgesteld.

Samenwerkingsverband Samen voor Jeugd

Het afgelopen jaar is het meerjarenplan Samen voor Jeugd 2026-2029 vastgesteld. Het meerjarenplan richt zich primair op de inkoop en transformatie van specialistische jeugdhulp. Samen met zorgaanbieders en partners zijn drie programmadoelen vastgesteld: het verbeteren van de kwaliteit en effectiviteit van de jeugdhulp, het beheersen van de stijgende zorgkosten en het borgen van personeelscontinuïteit in de regio. Om deze doelen te bereiken zijn vijf samenhangende bewegingen geformuleerd, waaronder meer systeemgericht werken, gerichte en passende zorg (matched care), verdere samenwerking binnen één regio, datagedreven leren en vereenvoudiging van het jeugdlandschap.

De uitvoering van het meerjarenplan vindt plaats via opgavegericht werken. Vier opgaven staan centraal:

- Reikwijdte
Gespecialiseerde jeugdhulp voor jeugdigen en gezin wanneer dat bijdraagt aan de oplossing.
- Integraliteit
Jeugdhulp inzetten vanuit integraliteit, systeemgericht en zowel sector- als domeinoverstijgend.
- Verblijf
Meer kinderen groeien veilig op, thuis of in de omgeving (zo thuis als mogelijk).
- Organisatie
Verbeteren van de organisatie, inkoop en beschikbaarheid van

De programmanager Samen voor Jeugd werkt samen met de opgavetrekken aan een uitvoeringsplan waarin de strategische doelen worden vertaald naar concrete acties.

Pilot Huisartsen

De pilot Samenwerking CJG (centrum voor jeugd en gezin) + & Huisartsen is afgerond en wordt als effectief en waardevol beoordeeld. De laagdrempelige inzet van CJG+ in huisartsenpraktijken heeft geleid tot snellere en beter passende ondersteuning, minder doorverwijzingen naar specialistische zorg en meer eigen kracht bij gezinnen. Hiermee sluit de pilot goed aan bij de ambitie uit het MeerjarenBeleidskader Jeugd om ondersteuning zo vroeg en dichtbij mogelijk te organiseren, in verbinding met het medische domein.

Tegelijkertijd vraagt een structurele voortzetting om zorgvuldige voorbereiding en besluitvorming, onder andere op het gebied van organisatie, financiën en samenwerking met partners zoals Praktijkondersteuning Zuidoost-Brabant). Dit onderwerp heeft een nadrukkelijke plek in het uitvoeringsplan Jeugd 2026.

Wet maatschappelijke ondersteuning (WMO)

Beschermd Wonen

In het kader van de Wmo bieden gemeenten haar inwoners de voorziening 'beschermd wonen' aan. Het doel van beschermd wonen is om mensen met een psychische kwetsbaarheid zoveel mogelijk in de eigen omgeving te begeleiden en ondersteunen. De inhoudelijke en financiële verantwoordelijkheid voor de uitvoering van beschermd wonen als onderdeel van de Wmo ligt nu nog bij de centrumgemeenten Eindhoven. Be-doeling was dat deze verantwoordelijkheid en de financiële middelen fasegewijs overgeheveld zou worden van de centrumgemeente naar alle gemeenten. Echter de verantwoordelijk staatssecretaris heeft geconclu-deerd dat de invoering van het woonplaatsbeginsel en het daarmee samenhangende nieuwe verdeelmodel beschermd wonen niet haalbaar zijn. Dit betekent dat de beoogde ingangsdatum van de doordecentralisatie beschermd wonen weer tot nader order is uitgesteld. Tot hierover meer bekend is, houden we vast aan de ambities en uitgangspunten van de Regiovisie Doordecentralisatie Beschermd Wonen 2022- 2026'. Deze gaan uit van een ontwikkeling van beschermd wonen naar beschermd thuis.

Gezondheid

In 2024 is de nota Gezondheid 2024-2026 vastgesteld, in lijn met het landelijke programma Gezond en Ac-tief Leven Akkoord (GALA). In 2025 hebben we de uitvoering hiervan verder vormgegeven. Met de ontvan-gen rijksmiddelen is opnieuw ingezet op het versterken van gezondheidspreventie.

In 2025 hebben we verschillende preventieve activiteiten uitgevoerd, waaronder acties tegen eenzaamheid (zoals de kerstlichtjesactie en de gebakjesactie), de inzet op Kansrijke Start en de verdere uitrol van de rook-vrije sportvereniging. Ook zijn de projectmedewerkers actief gebleven op de thema's sport en bewegen en middelengebruik (#Kempenbranie).

In 2025 hebben we, wegens onduidelijkheid over de landelijke financiering vanuit GALA, de ketenaanpakken tijdelijk stilgelegd. In de loop van 2025 heeft het Rijk echter besloten de ingezette beweging te verbreden en te versnellen via het nieuwe Aanvullend Zorg- en Welzijnsakkoord (AZWA). Daarom wordt in 2026 verder ingezet op de uitvoering van de ketenaanpakken. We blijven daarbij inzetten op het versterken van gezondheidspreventie en de beweging van zorg naar gezondheid, in lijn met de komst van AZWA.

Dorpsparticipatie

Door de korte lijnen met de dorpsraden bleven we ook in 2025 goed bereikbaar en nauw betrokken bij onze inwoners.

In 2025 is de junior editie van het project Krachtige Kernen gestart. Hiervoor is een onderwijsprogramma ontwikkeld en aangeboden aan alle basisscholen, inclusief het speciaal basisonderwijs, binnen de ge-meente. Op zes van de negen scholen wordt dit schooljaar met het programma gewerkt. Leerlingen maken kennis met actief burgerschap en leefbaarheid en ervaren dat zij zelf invloed kunnen uitoefenen op hun di-recte leefomgeving door een eigen initiatief te bedenken en daadwerkelijk uit te voeren.

Binnen het participatieprogramma Dorpen Maken Het Verschil zijn in 2025 circa 30 leefbaarheidsinitiatieven aangemeld. Een deel hiervan is organisatorisch ondersteund, andere initiatieven hebben daarnaast een fi-nanciële bijdrage ontvangen. Deze werkwijze wordt door betrokkenen positief gewaardeerd en wordt daarom voortgezet. We blijven actief meedenken en inwoners ondersteunen waar mogelijk.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Vrijwilligers;
2. Voorzieningen jeugd en jongeren;
3. Ouderen, chronisch zieken en gehandicapten;
4. Sociaal cultureel werk;
5. Volksgezondheid

Progr 01 Maatsch. dienstverl. en gezondheid	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Vrijwilligers	23.480	0	23.480	20.732	262	20.470	3.010	V
Voorzien. jeugd en jongeren	3.651.156	110.500	3.540.656	4.102.625	115.835	3.986.790	-446.134	N
Oud., chron.zieken en gehand.	5.680.930	146.360	5.534.570	5.858.210	186.703	5.671.507	-136.937	N
Sociaal cultureel werk	813.163	134.263	678.900	795.283	126.743	668.539	10.361	V
Volksgesondheid	1.011.725	199.034	812.691	1.039.393	221.719	817.673	-4.982	N
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	11.180.454	590.157	10.590.297	11.816.242	651.263	11.164.979	-574.682	N
Kapitaallasten	436.833	0	436.833	311.274	0	311.274	125.559	V
Apparaatskosten	3.016.040	0	3.016.040	2.916.246	0	2.916.246	99.794	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	207.129	-207.129	0	81.570	-81.570	-125.559	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	14.633.327	797.286	13.836.041	15.043.762	732.832	14.310.930	-474.889	N

In totaliteit kent dit programma een nadeling saldo van - € 474.889. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep vrijwilligers (voordeel van € 3.000)

Geen significante afwijkingen.

Productgroep voorziening jeugd en jongeren (nadeel van € 446.000)

Peuterspeelwerk (voordeel van € 25.000)

De uiteindelijke uitgaven zijn uiteindelijk € 25.000 lager uitgevallen dan begroot doordat we meer hebben kunnen bekostigen dan voorzien uit de subsidie voor onderwijsachterstanden.

Jeugdhulp Begeleiding en behandeling (nadeel van € 287.000)

Door volumegroei nemen de kosten binnen deze producten structureel toe. Deze ontwikkeling wordt, naast de jaarlijkse indexatie van de uurtarieven, met name veroorzaakt door een toename van het aantal gedeclareerde uren en een groei van het aantal intensieve, relatief kostbare beschikkingen. De werkelijke uitgaven vallen hierdoor uiteindelijk € 287.000 hoger uit dan begroot.

Jeugdhulp crisis/LTA/GGZ met verblijf en verblijf overige (nadeel van € 104.000)

Jeugdhulp Verblijf waaronder crisis verblijf en landelijk transitie arrangement (LTA) zijn vormen van jeugdhulp waarbij jongeren (al dan niet tijdelijk) binnen een 24-uurs voorziening verblijven. Landelijk ingekochte voorzieningen zijn veelal gespecialiseerde voorzieningen waarbij het gaat om beschikkingen met hoge kosten. De werkelijke uitgaven Jeugdhulp crisis/LTA/GGZ met verblijf en verblijf overige vallen uiteindelijk hoger uit dan de begroting van 2025.

Jeugdhulp zorg zonder verblijf (nadeel van € 78.000)

Dit betreft persoons gebonden budget (PGB) voor ambulante jeugdhulp. Een PGB kan worden toegekend voor de inkoop van jeugdhulp. De hoogte van de budgetten verschilt per zorgvrager. Een PGB voor een inwoner met zware zorgbehoefte kan leiden tot oplopende lasten. We zien dus relatief kostbare beschikkingen op dit product. De werkelijke uitgaven voor 2025 vallen hierdoor hoger uit dan begroot.

Productgroep Ouderen, Chronisch zieken en gehandicapten (nadeel van € 137.000)

WMO Huishoudelijke verzorging (nadeel van € 87.000)

Bij de begroting 2025 is ervan uitgegaan dat de inzet van de dorpsondersteuners Steensel en Vessem zou leiden tot een besparing op de Wmo van € 87.000. We zien echter een groei van het aantal Wmo-aanvragen, waardoor deze besparing niet is bereikt.

WMO EB maatwerkvoorziening en opvang (voordeel van € 35.000)

Door de groei van het aantal cliënten en het daarmee samenhangende gebruik van voorzieningen, zijn ook de inkomsten uit de eigen bijdragen toegenomen. Deze extra inkomsten wegen echter niet op tegen de aanzienlijk hogere kosten.

WMO Begeleiding (nadeel van € 44.000)

Naast de groei van het aantal cliënten spelen ook andere structurele ontwikkelingen een belangrijke rol. De ondersteuningsvragen worden steeds complexer, waarbij problematiek rondom (mentale) gezondheid, wonen, schulden en participatie steeds vaker samenkomt. Deze stapeling van problemen vraagt om intensievere ondersteuning. Hierdoor vallen de daadwerkelijke uitgaven uiteindelijk hoger uit dan oorspronkelijk begroot.

WMO Dagbesteding (voordeel van € 44.000)

De uiteindelijke uitgaven zijn lager uitgevallen dan begroot, doordat we meer hebben kunnen inzetten op het voorliggend veld.

Begeleiding (PGB) (nadeel van € 38.000)

Ten opzichte van de oorspronkelijke begroting zijn de uitgaven hoger dan geraamd. De reden hiervoor is de complexere zorgvragen; inwoners met meervoudige problematiek doen vaker een beroep op de Wmo, wat intensievere en duurdere vormen van ondersteuning vereist.

Clientondersteuning (voordeel van € 26.000)

De kosten voor de dorpsondersteuner zijn in 2025 lager uitgevallen dan begroot, doordat de dorpsondersteuner voor Vessem niet is ingevuld.

Woonvoorziening (nadeel € 75.000)

De lasten van woonvoorzieningen zijn hoger dan de gestelde begroting. De reden hiervoor zijn een toename van de voorzieningen en grotere uitgaven aan een woningaanpassingen.

WMO vervoersvoorzieningen (nadeel van € 54.000)

De lasten van vervoersvoorzieningen zijn hoger dan de gestelde begroting. De reden hiervoor zijn de toename in het aantal verstrekte scootmobielen.

Productgroep Sociaal cultureel werk (voordeel van € 10.000)

Geen significante afwijkingen.

Productgroep Volksgezondheid (nadeel van € 5.000)**SPUK GALA (H30) (nadeel van € 26.000)**

In de 2^e bestuursrapportage 2025 zijn de begrote lasten met € 139.000 afgeraamd. De werkelijke lasten zijn uiteindelijk toch hoger uitgevallen dan op voorhand verwacht.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2025	Jeugdhuis de Spil	218.000	14.938	203.062	203.062
2	2024	Openbaar toegankelijk mindervalidentoilet centrum Eersel	276.000	70.116	205.884	205.884
3	2024	Transformatie kerkgebouw tot gemeenschapshuis Steensel	5.350.000	1.608.982	3.741.018	3.741.018
4	2022	Onderzoek luchtbehandeling installaties gemeenschapshuis	60.000	20.594	39.406	39.406
5	2025	Andere kijk op dorpsraden	408.189	322.036	86.153	86.153
		Programma: 1 Maatschappelijke dienstverlening en gezondheid	6.312.189	2.036.666	4.275.523	4.275.523

Toelichting**1. Jeugdhuis de Spil Eersel**

Voor Jeugdhuis de Spil is een ontheffing flora en fauna aangevraagd, omdat wij met de werkzaamheden de verblijfplaats van de (dwerg)vleermuis gaan verstoren. Als wij deze ontheffing krijgen, kunnen wij de voorgenomen werkzaamheden uit laten voeren en als wij geen ontheffing krijgen, dan moeten wij kijken welke werkzaamheden wij wel en niet uit kunnen laten voeren. Naar verwachting zal deze ontheffing nog enkele maanden op zich laten wachten. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

2. **Voorbereiding openbaar toegankelijk mindervalidentoilet Eersel**

Het flora- en faunaonderzoek is in december 2025 afgerond en hieruit zijn enkele restricties gebleken, op basis waarvan de uitvoering van de werkzaamheden pas mogelijk is het derde kwartaal van 2026. Het mindervalidentoilet is reeds besteld en wordt tijdens de renovatie in samenwerking met de uitvoerende partij gerealiseerd. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

3. **Transformatie kerkgebouw tot gemeenschapshuis Steensel**

De (ver)bouw is inmiddels in volle gang en naar verwachting zal de oplevering in het derde of vierde kwartaal van 2026 plaatsvinden. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

4. **Onderzoek luchtbehandeling installaties gemeenschapshuis**

In 2025 zijn de onderzoeken naar luchtkwaliteit, temperatuur en binnenklimaat in de gemeenschapshuizen uitgevoerd en zijn de rapportages ontvangen. Op basis van de uitkomsten vindt nadere beoordeling plaats en moeten (mogelijk) nog verdiepende onderzoeken uitgevoerd worden. Om die reden dient het restantkrediet te worden overgeheveld naar 2026.

5. **Andere kijk op dorpsraden**

Met dit krediet faciliteren we inwonersinitiatieven die vanuit het participatieprogramma "Dorpen Maken Het Verschil" genomen worden. Dit programma moedigt onze inwoners aan om initiatieven en activiteiten te ontplooiën die de leefbaarheid en sociale betrokkenheid vergroten.

Bij de 1e bestuursrapportage 2025 heeft de raad extra krediet beschikbaar gesteld. Enerzijds om het leefbaarheidsproject Krachtige Kernen op de basisscholen te kunnen draaien: de intentie hierbij is dat de jeugd kennismakt met actief burgerschap en dat zij ervaren dat zij zelf invloed hebben op hun leefomgeving. Daarnaast is budget toegekend om het participatieprogramma "Dorpen Maken Het Verschil" voort te kunnen zetten in het jaar 2026. Het restantkrediet dient hierom overgeheveld te worden naar 2026.

2. Onderwijs

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Als gemeente de mogelijkheid scheppen om onderwijs te volgen in goede gebouwen en in nabijheid van de woonomgeving”.*

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
ONDERWIJS/LEERPLICHT		
Indicator	Realisatie	Norm
12. Absoluut verzuim (verplicht) Aantal per 1.000 leerlingen (bij absoluut verzuim is een leerling niet ingeschreven op school) (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	Schooljaar 2023-2024* Eersel: 14,3 Gemeente < 25.000 inwoners: 8,5 * De verzuimcijfers worden altijd per schooljaar opgesteld. De verzuimcijfers van schooljaar 2024-2025 zijn in oktober 2025 verzameld en worden pas medio 2026 vastgesteld.	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
		Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? De leerplichtambtenaar controleert intensief of leerplichtigen ingeschreven staan op een school. Daarnaast zet de leerplichtambtenaar samen met het Doorstroompunt voor voortijdig schoolverlaters (vsv'ers) in op afspraken tussen het voortgezet onderwijs (VO) en MBO ter voorkoming van absoluut verzuim.		
Indicator	Realisatie	Norm
13. Relatief verzuim (verplicht) Aantal per 1.000 leerlingen (bij relatief verzuim is een leerling ongeoorloofd afwezig) (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	Schooljaar 2023-2024* Eersel: 11 Gemeenten < 25.000 inwoners: 21 * De verzuimcijfers worden altijd per schooljaar opgesteld. De verzuimcijfers van schooljaar 2024-2025 zijn in oktober 2025 verzameld en worden pas medio 2026 vastgesteld.	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
		Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? De leerplichtambtenaar beperkt verzuim zoveel mogelijk door: - een goede leerplichtadministratie; - intensieve contacten met scholen, leerlingen/ouders, (keten)partners; - regionale samenwerking.		
Indicator	Realisatie	Norm
14. Voortijdige schoolverlaters zonder startkwalificatie (vsv'ers) (verplicht) % deelnemers aan het VO en MBO onderwijs (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	Schooljaar 2023-2024* Eersel: 1,9% Gemeenten < 25.000 inwoners: 1,8% * De verzuimcijfers worden altijd per schooljaar opgesteld. De verzuimcijfers van schooljaar 2024-2025 zijn in oktober 2025 verzameld en worden pas medio 2026 vastgesteld.	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
		Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? De leerplichtambtenaar en het Doorstroompunt voeren wettelijke taken uit om de voortijdig schoolverlaters in kaart te brengen, te volgen en te begeleiden naar school, werk, een combinatie van beiden of hulpverlening. Het Doorstroompunt werkt daarvoor samen met 21 gemeenten in de regio.		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Onderwijshuisvesting (nieuwbouw, uitbreiding) van primair, voortgezet en speciaal onderwijs

De gemeente heeft zorgplicht voor nieuwbouw en uitbreiding van onderwijshuisvesting voor het primair, voortgezet en speciaal onderwijs. Onder de zorgplicht vallen ook constructiefouten en herstel in geval van bijzondere omstandigheden. Met ons Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs pakken we dat aan op basis van een meerjarenplanning met een langere termijnvisie en beleidsrijk. Eind 2024 heeft het college het Onderwijshuisvestingsprogramma (OHP) 2025 vastgesteld conform de jaarschijf 2025 van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) 2024-2038. De volgende voorzieningen zijn opgenomen:

- Uitbreiding en eerste inrichting basisschool Meester Gijbels: na de ecologische quickscan en het nader onderzoek naar vleermuizen is gebleken dat er een zomerverblijfplaats zit. Er moet een mitigatieplan opgesteld worden met mitigerende en compenserende maatregelen en vervolgens dient er een vergunning aangevraagd te worden. Dit betekent dat de uitbreiding verdere vertraging oploopt.
- Voorbereidingskredieten en project specifieke kosten Rythovius College: met het raadsbesluit van 10 december 2024 is besloten dat de nieuwbouw van het Rythovius College gecombineerd moet worden met De Muzenval, bibliotheek en muziekschool/JAM. In 2025 is, in samenspraak met de betrokken partijen, gewerkt aan een programma van eisen en bijbehorende globale planning. (zie hiervoor ook paragraaf 11 Overhead).
- Voorbereidingskrediet Sinte Lucij: Er wordt verkend of renovatie/vernieuwbouw haalbaar is waarmee een afweging gemaakt kan worden tussen nieuwbouw en renovatie/vernieuwbouw.

Hiernaast heeft een eerste verkenning plaatsgevonden voor potentiële locaties voor een nieuwe basisschool die in de tweede termijn van het IHP gerealiseerd moet worden.

Eind 2025 is, op basis van de 1 oktober telling, een actuele leerlingenprognose opgesteld. De prognose wordt begin 2026 met de schoolbesturen besproken. In 2026 wordt bekeken of de prognose mogelijk consequenties heeft voor bovenstaande voorzieningen of andere voorzieningen opgenomen in het IHP.

Toezicht en handhaving leerplicht

De leerplichtambtenaar is een vast en vertrouwd aanspreekpunt geworden binnen de scholen in onze gemeente. Er is structureel overleg tussen de leerplichtambtenaren uit de regio en op casusniveau is er nauw contact indien nodig. Er is steeds vaker ingezet op preventie van schooluitval, omdat landelijke trends laten zien dat de verzuimcijfers toenemen. Het toegenomen aantal meldingen van absoluut verzuim wordt in de gemeente Eersel hoofdzakelijk veroorzaakt doordat leerplichtige kinderen van nieuwkomers niet binnen de wettelijke termijn van 4 weken bij een school ingeschreven staan. Dat komt omdat het inschrijfproces vaak iets meer tijd vraagt, omdat het pas opgestart wordt na inschrijving in de gemeente. Deze gevallen worden toch geregistreerd als absoluut verzuim. Bij een aantal andere meldingen van absoluut verzuim is de leerling ingeschreven geweest in Eersel op 1 van de opvanglocaties voor Oekraïense ontheemden, maar is daar weer vertrokken zonder ingeschreven te hebben gestaan bij een school. De leerplichtambtenaar onderzoekt elke melding van verzuim en treedt afhankelijk van de bevindingen op, met als doel het verzuim zo snel mogelijk te beëindigen.

DigiTaalhuis

In 2025 heeft DigiTaalhuis De Kempen de koers uit het jaarplan concreet en zichtbaar vormgegeven. De inzet was breed, maar consistent gericht op het vergroten van bereik, het versterken van samenwerking en het verlagen van drempels voor inwoners met lage basisvaardigheden. Daarbij is bewust gekozen voor een benadering die uitgaat van de leefwereld van inwoners: dichtbij, persoonlijk en in verbinding met bestaande netwerken. Niet praten over de doelgroep, maar het gesprek met inwoners aangaan, vormde daarbij een belangrijk uitgangspunt. Enkele voorbeelden hiervan zijn:

- Aanwezigheid van DigiTaalhuis op 2 banenmarkten van KempenPlus;
- VR beleving laaggeletterdheid;
- Presentatie en aanwezigheid bij Senioren Netwerk Eersel.

Volwasseneneducatie

Gemeenten zijn wettelijk verantwoordelijk (Wet Educatie en Beroepsonderwijs\ WEB) voor het organiseren van educatie voor inwoners met beperkte taal-, reken-, en/of digitale vaardigheden van 18 jaar en ouder die niet inburgeringsplichtig zijn. Het rijk stelt hiervoor elk jaar middelen beschikbaar. Om deze WEB-middelen in te kunnen zetten dient er een regionaal educatief programma te zijn waarin de regionale doelen en aanpak zijn opgenomen. Gemeente Eindhoven is contactgemeente en faciliteert het volwassenenonderwijs in de WEB-regio Zuidoost-Brabant voor 14 gemeenten, waaronder onze gemeente. De samenwerkings-overeenkomst met Summa/Taalkracht voor dit aanbod is in 2025 verlengd.

Daarnaast is er in 2025 gewerkt aan het opstellen van een nieuw Regionaal Educatief Programma, waarin beschreven staat hoe deze 14 gemeenten samen voortbouwen op wat er eerder is bereikt en wat er geleerd is tijdens de looptijd van het REP 2021-2024.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Wettelijke onderwijstaken;
2. Lokaal onderwijs;
3. Volwasseneneducatie.

Progr 02 Onderwijs en educatie	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Wettelijke onderwijstaken	2.394.023	191.974	2.202.049	2.398.453	199.906	2.198.547	3.502	V
Lokaal onderwijs	238.239	214.239	24.000	202.766	202.698	68	23.932	V
Volwasseneneducatie	25.890	0	25.890	22.155	0	22.155	3.735	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	2.658.152	406.213	2.251.939	2.623.373	402.604	2.220.770	31.169	V
Kapitaallasten	949.786	0	949.786	471.466	0	471.466	478.320	V
Apparaatskosten	195.783	0	195.783	188.845	0	188.845	6.938	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	921.685	-921.685	0	363.974	-363.974	-557.711	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	3.803.721	1.327.898	2.475.823	3.283.684	766.577	2.517.107	-41.284	N

In totaliteit kent dit programma een nadeling saldo van - € 41.284. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11.

Wettelijke onderwijstaken (voordeel van € 4.000)

Geen significante afwijkingen.

Lokaal onderwijs (voordeel van € 24.000)

Geen significante afwijkingen.

Volwasseneneducatie (voordeel van € 4.000)

Geen significante afwijkingen.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2025	St. Lucij, Steensel, nieuwbouw	148.000	0	148.000	148.000
2	2025	Meester Gijbels, Knegsel, eerste inrichting	52.000	0	52.000	52.000
3	2025	Meester Gijbels, Knegsel, nieuwbouw/uitbreiding	716.000	10.829	705.171	705.171
4	2025	Rythoviuscollege, Eersel, project specifieke kosten	426.000	0	426.000	426.000
5	2025	Rythoviuscollege, Eersel, nieuwbouw	3.295.000	0	3.295.000	3.295.000
6	2025	Onderwijs, onvoorzien	45.000	0	45.000	0
7	2021	Ventilatiemaatregelen basisschool st Lucij en Disselboom	260.920	232.636	28.284	0
		Programma: 2 Onderwijs en educatie	4.942.920	243.465	4.699.455	4.626.171

Toelichting

1. Sinte Lucij, Steensel, nieuwbouw

Dit betreft het voorbereidingskrediet voor de realisatie van basisschool Sinte Lucij (in de tweede termijn). Er vindt een onderzoek plaats om in beeld te brengen of renovatie/vernieuwbouw haalbaar is zodat er een definitieve afweging gemaakt kan worden tussen nieuwbouw en renovatie/vernieuwbouw. Dit onderzoek is gestart in 2025, de gemeente is hierbij betrokken, en krijgt een vervolg in 2026. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

2. Meester Gijbels, Knegsel, eerste inrichting

3. Meester Gijbels, Knegsel, nieuwbouw/uitbreiding

Deze twee kredieten hebben betrekking op de uitbreiding van basisschool Meester Gijbels. Door de aanwezigheid van een zomerverblijfplaats van vleermuizen is er vertraging opgelopen in de uitvoering. Uitgaven hebben alleen betrekking op onderzoeken in verband met vleermuizen. De (restant)kredieten dienen overgeheveld te worden naar 2026.

4. Rythovius College, Eersel, project specifieke kosten

5. Rythovius College, Eersel, nieuwbouw

Deze twee kredieten hebben betrekking op de nieuwbouw van het Rythovius College en de renovatie van twee gymzalen. In 2025 is, samen met onder meer het Rythovius en schoolbestuur Ons Middelbaar Onderwijs, gewerkt aan het programma van eisen en een globale raming van het Rythovius in combinatie met de Muzenval, bibliotheek en muziekschool. Daardoor heeft de uitvoering van alleen de nieuwbouw van het Rythovius College stil gelegen. Deze restantkredieten dienen overgeheveld te worden naar 2026.

6. Onderwijs, onvoorzien

Er hebben zich geen onvoorziene zaken of calamiteiten voorgedaan. Dit krediet kan afgesloten worden.

7. Ventilatiemaatregelen basisschool st Lucij en Disselboom

Schoolbestuur Veldvest heeft voor onder andere Sinte Lucij, aan de gemeente gevraagd subsidie aan te vragen in het kader van de Subsidieregeling Ventilatie scholen (SUViS). Een gedeelte van de maatregelen is gerealiseerd en financieel afgehandeld. De maatregelen die nog opgepakt moesten worden wilde het schoolbestuur graag in afwachting van, en in samenhang met, een renovatie/vernieuwbouw aanpakken. Daarom is in 2025 uitstel gevraagd en gekregen. De definitieve deadline is 28 februari 2026. Deze deadline is niet gehaald door het schoolbestuur omdat de afweging tussen renovatie/vernieuwbouw en nieuwbouw nog niet gemaakt is. Dit betekent dat het restantkrediet afgesloten kan worden. De restantsubsidie wordt in 2026 terugbetaald aan het Rijk.

3. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: “Een aantrekkelijk woon- en leefklimaat voor huidige en toekomstige bewoners”.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
EEN GEDIFFERENTIEERD WONINGAANBOD VOOR VERSCHILLENDE DOELGROEPEN		
Indicator	Realisatie	Norm
15. Demografische druk <i>(verplicht)</i> % van de som van het aantal personen van 0-20 jaar en ≥ 65 jaar in vergelijking tot de personen van 20 tot 65 jaar (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025: Eersel: 80,9% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 82,0%	Norm: < het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 80,0% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 81,1%	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 77,5% Gemeenten tot 25.000 inwoners: 80,5%	
Wat hebben we daarvoor gedaan? - Zoveel mogelijk diverse woningtypen aanbieden. De woningen die gerealiseerd worden zijn zoveel mogelijk levensloopbestendig. - Om te zorgen dat er voldoende betaalbare woningen worden gebouwd, moet elk plan in principe minimaal 30% sociale huurwoningen en 2/3e deel van elk plan bestaan uit betaalbare woningen (<€ 420.000 (prijspeil 2026)). 1/3e deel is vrij in te vullen. E.e.a. volgens het raadsbesluit van 4 juli 2024 over de Kempische visie op wonen – Volkshuisvestingsprogramma.		
Indicator	Realisatie	Norm
16. Nieuw gebouwde woningen <i>(verplicht)</i> Aantal per 1.000 woningen	2025: 9,7 Gemeenten tot 25.000 inwoners: niet bekend	Norm: > het gemiddelde van gemeenten tot 25.000 inwoners
	2024: 17,6 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 8,6	Norm gerealiseerd?
	2023: 9,9 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 7,5	
Wat hebben we daarvoor gedaan? Over de komende 10 jaar is het gemiddeld aantal woningen per jaar dat opgeleverd wordt 120. Dat is ongeveer 13,4 per 1.000 woningen.		
Indicator	Realisatie	Norm
17. Gemiddelde WOZ waarde <i>(verplicht)</i> (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025 Eersel: € 477.000 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 427.000	Norm: N.v.t.
	2024 Eersel: € 485.000 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 408.000	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: € 448.000	

	Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 394.000	
Wat hebben we daarvoor gedaan? De stijging van WOZ-waarde is een autonome ontwikkeling, zonder tussenkomst van gemeentelijk beleid. Dit betekent niet direct iets voor de lasten van de inwoners. Daar beslist de gemeenteraad over bij de vaststelling van de OZB tarieven.		
Indicator	Realisatie	Norm
18. Gemeentelijke woonlasten eenpersoonshuishouden <i>(verplicht)</i> In euro's (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025 Eersel: € 756 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 996 2024 Eersel: € 688 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 947 2023 Eersel: € 670 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 897	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? De begrote OZB-inkomsten voor woningeigenaren is in 2025 met 10% gestegen. De rioolheffing is met 2,2% gestegen en de afvalstoffenheffing is met 18,27% gestegen in 2025. Hierdoor zijn de woonlasten enigszins gestegen, maar lager dan het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners.		
Indicator	Realisatie	Norm
19. Gemeentelijke woonlasten meerpersoonshuishouden <i>(verplicht)</i> In euro's (Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2025 Eersel: € 926 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 1.091 2024 Eersel : € 842 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 1.037 2023 Eersel: € 819 Gemeenten tot 25.000 inwoners: € 98	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? De begrote OZB-inkomsten voor woningeigenaren is in 2025 met 10% gestegen. De rioolheffing is met 2,2% gestegen en de afvalstoffenheffing is met 18,27% gestegen in 2025. Hierdoor zijn de woonlasten enigszins gestegen, maar lager dan het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners.		
Indicator	Realisatie	Norm
20. Aantal nieuwe woningen <i>(eigen indicator)</i> Aantal te realiseren woningen en in aanbouw te nemen woningen (Bron: CBS – voorlopige cijfers, definitieve cijfers beschikbaar juni 2026)	2025 86 woningen 3 overige toevoegingen (splitsingen, herbouw etc.) Sloop en overige onttrekking 13 In totaal toename woningvoorraad 76 woningen	Norm: Te bouwen tussen 2024-2030 1.030 woningen.* (geschatte 120 woningen per jaar) Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? Voor een specificering van het aantal woonbouwprojecten, zie de Toelichtingen op ontwikkelingen/ speerpunten 2025		

EEN HOOGWAARDIG WOON- EN VERBLIJFSKLIMAAT IN EEN AANTREKKELIJKE GROENE GEMEENTE		
Indicator	Realisatie	Norm
21. Goed onderhouden groen <i>(eigen indicator)</i> <i>Percentage inwoners dat vindt dat perken, plantsoenen en parken goed zijn onderhouden</i> <i>(Bron: onderzoekspeiling 2024)</i> <i>De onderzoekspeiling is eens in de twee jaar.</i>	2025: Geen data beschikbaar	Norm: > het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024: Eersel: 59%	Norm gerealiseerd?
	2023: Eersel: 61%% Gemeenten < 25.000 inwoners: 59%	
Wat gaan we daarvoor doen? - Conform bestek en werkomschrijvingen het onderhoud uitvoeren; Wat hebben we daarvoor gedaan? • Conform bestek en werkomschrijvingen het onderhoud uitvoeren;		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Plan Bos & Boom

In 2025 zijn in het najaar en de winter ongeveer 20.000 bomen geplant. Daarmee komt het totaal op 140.000 bomen. De uitvoering van het plan staat onder druk door het wegvallen van de provinciale cofinanciering via het GOB en de beperkte mogelijkheden voor grondverwerving. Met de beschikbare middelen kon in 2025 nog vijf hectare grond worden aangekocht.

Gezien de financiële en ruimtelijke beperkingen is in 2025 voorgesteld de ambitie bij te stellen van 400.000 bomen naar circa 200.000 bomen in 2030, wat neerkomt op een resterende opgave van ongeveer 60.000 bomen.

Omgevingsplan

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Het Omgevingsplan is de opvolger van de vele bestemmingsplannen en delen van verordeningen die bepalingen hebben ten aanzien van de fysieke leef-omgeving. De werkwijze is wezenlijk anders dan de huidige systematiek, omdat er maar één omgevingsplan is. De eerste jaren hebben we nog geen Omgevingsplan dat volledig voldoet aan de Omgevingswet.

In 2025 is wel gestart met een pilot voor een wijziging van het omgevingsplan conform de verplichtingen van de Omgevingswet om meer inzicht te krijgen hoe het omgevingsplan werkt en welke keuzes hierin mogelijk zijn.

Een gedifferentieerd woningaanbod voor verschillende doelgroepen

Woondeal

In 2025 is de herijking van de Woondeal Zuidoost-Brabant uit 2023 vastgesteld. Met de herijking van de woondeal versterken we onze samenwerking voor het thema wonen. De woningbouwprogrammeringen per regio en gemeente zijn vastgesteld. Voor Eersel is het door de gemeenteraad vastgestelde aantal van 2.750 woningen tot het jaar 2040 opgenomen. Met de woondeals nemen we samen de regie op de volkshuisvesting. In 2025 hebben we verder gewerkt aan het regionaal uitvoeringsprogramma en concrete projecten.

Brabantse Agenda Wonen

De provincie verlangt dat wij, samen met de Kempengemeenten, een regionaal perspectief opstellen. Leidend hiervoor zijn de actielijnen en richtinggevend principes in de Brabantse Agenda Wonen:

- Accent op duurzame verstedelijking
- Meer nadruk op bestaande woningvoorraad
- Inzetten op een vraaggericht, flexibel planaanbod met ruimte voor nieuwe woonvormen
- Versterken van de regionale samenwerking en vernieuwen van regionale woningbouwafspraken

In 2025 hebben we hiervoor gewerkt aan het uitvoeringsprogramma van de Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma en aan concrete woningbouwprojecten.

Volkshuisvestingsprogramma – Woningbouwprogramma

We realiseren woningbouwplannen met diverse woningtypen volgens de door de gemeenteraad op 4 juli 2024 vastgestelde Kempische visie op wonen 2024-2028 – Volkshuisvestingsprogramma. Het woningbouwprogramma tot en met 2030 gaat uit van 1.030 woningen, gemiddeld 120 woningen per jaar. Tot 2040 bouwen we maximaal 2.750 woningen. De gemeente Eersel wil invulling geven aan de woningbouwopgave voor haar kernen door voldoende divers woningaanbod te realiseren die voldoet aan de woningbehoefte, in een frequent afzettempo. Het accent ligt op woningen voor 1- en 2-persoonshuishoudens, gericht op starters en met name senioren. Het woningbouwprogramma is ingedeeld in 30% sociale huur, 5% sociale koop, 32% betaalbare woningen (< € 420.000 prijspeil 2026) en 33% vrij in te vullen. We werken aan een continue voorraad voor de bouw van woningen. We noemen dat cyclisch bouwen.

Ontwikkeling woningvoorraad in 2025

Voorraad woningen	Aantal
Beginstand woningvoorraad 1 januari	8.888
Nieuwbouw	+86
Overige toevoegingen (splitsing, herbouw, etc.)	+3
Sloop	-8
Overige onttrekking (bijv. herbouw)	-3
Administratieve correcties	-2
Saldo	+76
Eindstand woningvoorraad 31 december	8.964

Bron: CBS – voorlopige cijfers, definitieve cijfers beschikbaar juni 2026

Prijsklassen toevoegingen woningvoorraad in 2025

Prijsklasse	Aantal	Percentage
Sociale huur	9	10%
Betaalbare huur en koop	24	25%
Vrij (dure huur en koop)	42	47%
Niet gespecificeerd	14	18%
Totaal	89	100%

Woningbouwlocaties binnen en buiten de bebouwde kom

We streven naar de bouw van woningen binnen het bestaande stedelijk gebied. Dit is een van de richtinggevendende principes uit de Brabantse Agenda Wonen, waarbij het accent ligt op duurzame verstedelijking. Het betekent ook dat we het woningbouwprogramma optimaal inzetten op inbreidingslocaties, herstructureren en transformeren van bijvoorbeeld leegkomend kantoor-, winkel- en ander vastgoed. Het uitgangspunt hierbij is zorgvuldig en zuinig ruimtegebruik.

Potentiële inbreidings- en transformatielocaties hebben we in beeld. Voor kansrijke locaties hebben we onderzoek uitgevoerd waarbij we de stedenbouwkundige mogelijkheden van de locaties hebben verkend en waarbij we gekeken hebben naar de milieubelemmeringen en de haalbaarheid. Op basis daarvan zijn er gesprekken gevoerd met grondeigenaren en WSZ om de verdere planvorming en realisatie van nieuwe initiatieven te bespreken. Dit leidt tot de realisatie van diverse plannen. Er vallen ook locaties af bijvoorbeeld omdat een grondeigenaar geen interesse heeft in een transformatie of omdat transformatie naar woningbouw niet rendabel is. Door nieuwe inzichten komen er ook locaties bij.

De ruimtelijke kwaliteit van de dorpen staat altijd voorop, niet het aantal te bouwen woningen. Als blijkt dat er binnen de kernen niet voldoende woningbouw mogelijkheden zijn, kijken we naar logische en aanvaardbare locaties voor uitbreiding. Hiervoor heeft de gemeenteraad in 2022 de Ruimtelijke visie woonuitbreidingen Eersel vastgesteld. Voor deze visie is onderzoek gedaan naar kenmerken en kwaliteiten van de randen van onze zes kernen. Er is onder meer een studie uitgevoerd naar landschap, natuur, water en cultuurhistorie. Ook voldoet deze visie aan de koers van het Rijk en de provincie waarbij water en bodem sturend zijn. De ruimtelijke visie geeft richting voor uitbreidingsgebieden voor woningbouw en geeft ook nadrukkelijk aan welke open ruimten en groenstructuren behouden of versterkt zouden kunnen worden. In 2025 is gestart naar nieuwe ontwikkelingsmogelijkheden voor de kern Wintelre. In 2026 wordt dit onderzoek afgerond.

Opkoopbescherming woningen – woningverkoop aan investeerders

Om woningzoekenden meer kans te geven op een betaalbare koopwoning (<€ 420.000 prijspeil 2026), kan een gemeente ervoor kiezen een Opkoopbescherming in te voeren. Een Opkoopbescherming mag uitsluitend voor betaalbare woningen en zorgt ervoor dat huizen door investeerders niet zomaar kunnen worden opgekocht voor de verhuur. Op basis van gegevens van het Kadaster is in beeld gebracht in hoeverre het opkopen van woningen in de gemeente Eersel speelt. Het aantal woningen dat binnen deze gemeente aan investeerders wordt verkocht is beperkt en daalt al jaren. Als het aantal verkopen aan investeerders toeneemt, kan er aanleiding zijn om op een later moment een opkoopbescherming in te voeren. De gemeenteraad heeft eerder bepaald dat als investeerders in de gemeente meer dan 14% van het koopaanbod opkopen, wordt in overweging gegeven over te gaan tot het opstellen van een opkoopbescherming.

Het percentage verkochte woningen aan een investeerder bedroeg in 2019 8%, in 2020 9% en daalde sindsdien tot ongeveer 2% in 2025. Hierbij wordt opgemerkt dat de door investeerders gekochte woningen in vrijwel geen enkel geval een betaalbare woning betreft waarvoor een opkoopbescherming mag worden ingevoerd. Bij het Kadaster is verder een duiding gevraagd over de verkoop van (betaalbare) woningen in onze gemeente door investeerders. Hieruit blijkt dat in deze gemeente vanaf 2018 een weinig afwijkend beeld in toe- of afname van verkopen van woningen door investeerders. Particuliere investeerders pieken enigszins qua saldo aankoop (dus meer gekocht dan verkocht) in 2019 en 2020, vlak voor de verhoging van de overdrachtsbelasting. Maar het saldo komt voor de gemeente Eersel dan uit op maximaal een handvol aankopen meer dan verkopen.

Toewijzing woningen aan eigen inwoners

Tot ongeveer 75% van het aanbod aan bestaande koopwoningen gaat naar vestigers van buiten de gemeente. Bij nieuwbouwkoopwoningen gaat de laatste jaren minimaal 65% naar kopers die al in de gemeente Eersel wonen. Voor sociale huurwoningen geldt dat meer dan 50% aan urgenten en woningzoekenden met een lokale binding worden toegewezen. Volgens WSZ werd in 2025 47% van de sociale huurwoningen in de gemeente Eersel toegewezen aan personen uit de eigen gemeente. Daarnaast werd ca. 31% van de woningen toegewezen aan aandachtsgroepen. Het invoeren van een Huisvestingsverordening, waarbij 50% van de woningen met voorrang aan woningzoekenden uit de eigen gemeente, aandachtsgroepen en personen met cruciale beroepen kan worden toegewezen, zal hierdoor beperkt effect hebben en is niet toegestaan omdat schaarste niet kan worden aangetoond. Hoewel er gelet op de cijfers nu geen directe aanleiding lijkt om als gemeente met de woningtoewijzing te interveniëren, kan dit in de toekomst veranderen. We monitoren in samenspraak met WSZ de woningtoewijzing. De woningtoewijzing aan eigen inwoners bedroeg in 2021 en 2022 31 tot 46%. In 2023 35%, in 2024 37%. Over het gehele werkgebied van WSZ lag dit in 2025 rond de 50%, in het 'werkgebied' van Wooniezie rond de 59%.

Een kanttekening bij deze percentages is dat het huisvesten van statushouders drukt op dit percentage. Verder is er geen zicht of er woningzoekenden gehuisvest zijn met een historische binding met de gemeente Eersel. De woningzoekenden uit de andere Kempengemeenten vallen ook buiten dit percentage. WSZ kent de behoeftes van de kleine kernen van Eersel. Zij hoort ook de toegenomen roep om het huisvesten van "eigen" mensen. Hoewel in basis iedereen overal mag wonen, wil WSZ ook gehoor geven aan deze behoefte. Daarom bekijkt WSZ nu met name bij elk nieuwbouwproject of ze met voorrang voor de eigen kern adverteren. Ook kijkt ze of en op welke manier ze dit in de toekomst ook bij andere advertenties/toewijzingen zou kunnen toepassen. WSZ doet dit ook bij toewijzing van bestaande woningen als er leefbaarheidszaken spelen.

Toewijzing woningen aan cruciale beroepen

Eind 2024 en begin 2025 hebben we onderzoek uitgevoerd naar woningnood onder zogenaamde cruciale beroepen, zoals leraren, kinderopvang, verpleegkundigen en politieagenten. Op basis van de Huisvestingswet hebben we de mogelijkheid deze te helpen bij het vinden van een woning, als onderdeel van de mogelijkheid om 50% van de betaalbare woningen met voorrang toe te wijzen. Op dit moment komen sommige woningzoekenden er mogelijk niet tussen op de woningmarkt, waardoor de leefbaarheid in gemeenten in het gedrang kan komen. Aan schoolbesturen, zorginstellingen, kinderopvangorganisaties en politie is gevraagd aan te geven en zo mogelijk motiveren:

1. Of zij moeite hebben met het vinden van personeel en het behouden ervan, vanwege een gebrek aan de beschikbaarheid van betaalbare koop- of huurwoningen in de gemeente Eersel.
2. Als wij regels invoeren voor het met voorrang toewijzen van betaalbare woningen aan personen met de genoemde cruciale beroepen, of zij verwachten dat dit bijdraagt aan het vinden en behouden van personeel dat van buiten onze gemeente/regio naar onze gemeente verhuist.

Vanuit basisonderwijs, kinderopvang en politie wordt aangegeven dat zij geen signalen krijgen over woningnood onder hun personeel. Zij ervaren niet meer moeite met vinden of behouden van personeel vanwege gebrek aan woningen in de gemeente Eersel. Vanuit kinderopvang wordt daarnaast aangegeven dat de

doelgroep die bij hen op het niveau van het cruciale beroep werkt, niet de intentie heeft om uitsluitend voor een baan te verhuizen. De politie-eenheid in onze regio geeft aan een mogelijk tekort aan betaalbare woningen hier geen issue lijkt te zijn. Zij hebben geen zicht op en geen gevoel van urgentie bij dit onderwerp.

Ontwikkelingen toewijzing, mutatiegraad en aantal mutaties sociale huurwoningen

WSZ is de enige toegelaten instelling binnen de gemeente Eersel die sociale huurwoningen exploiteert. WSZ monitort de toewijzing en het aantal mutaties. Het aantal mutaties daalde de laatste jaren binnen het werkgebied van WSZ.

Jaar	Aantal mutaties	Mutatiegraad	Urgente doelgroep	Statushouder	Eigen inwoner	Totaal toewijzing urgente doelgroep, statushouder en eigen inwoner
2020	92	6,7%	10%	5%	-	-
2021	74	5,4%	13%	8%	31%	52%
2022	73	5,3%	12%	8%**	46%	66%
2023	82	5,4%	7%	9%**	35%	51%
2024	139*	5,4%	17%	11%**	37%	65%
2025	65	4,5%	20%	9%**	47%	62%

* Inclusief 48 nieuwe sociale huurwoningen. Dit aantal wijkt af van de 63 die eerder zijn genoemd. Dit komt door een verschil in het moment van oplevering en start van de verhuur. Daarbij worden enkele sociale huurwoningen niet door WSZ geëxploiteerd.

** Aangegeven percentages zijn op basis van het totaal aantal mutaties. Niet alle woningen zijn geschikt voor statushouders, zoals seniorenwoningen. De toewijzing van voor statushouders geschikte woningen bedroeg in 2022 19%, 2023 22%, 2024 21% en in 2025 19%.
Tabel ontwikkelingen mutaties en toewijzing sociale huurwoningen

Bij elke woning die vrijkomt, worden de volgende afwegingen gemaakt:

- Is er een urgent woningzoekende? Een urgente woningzoekende is iemand die door de externe urgentiecommissie als urgent is aangemerkt. Of een woningzoekende die door onze bewonersconsulenten is aangemerkt als iemand die vanwege een bijzondere situatie moet verhuizen (dit kan zijn vanwege overlast, gevaarlijke situaties, verwaarlozing, medische redenen, etc.). Ook huurders die moeten verhuizen vanwege herstructurering en/of vanwege een doorstroom pilot zitten hierbij.
- Is de woning geschikt voor een statushouder(sgezin)? Past het in de omgeving, zijn er de afgelopen jaren meerdere statushouders in de straat of directe omgeving gehuisvest? Is er een verleden met overlast?
- Kan de woning aangeboden worden aan de reguliere woningzoekenden?

Seniorenwoningen worden alleen aan statushouders toegewezen bij een leeftijd van 65 jaar of ouder. Bij nieuwbouwprojecten wordt maatwerk geleverd afhankelijk van de locatie en omvang van het project. De komende jaren zal de vraag naar (betaalbare) sociale huurwoningen in de gemeente Eersel toenemen doordat verschillende aandachtsgroepen (denk bijvoorbeeld aan statushouders, uitstroom uit Maatschappelijke Opvang of Beschermd Wonen, etc.) een woning in de gemeente nodig hebben. Hierdoor zal het aanbod dat voor regulier woningzoekenden beschikbaar komt mogelijk afnemen. Verder kan worden vermeld dat in de MRE-regio ook in 2025 gemiddeld 33% wordt toegewezen via directe bemiddeling. Hieronder vallen alle directe bemiddelingen, zoals urgenties, bijzondere toewijzingen en statushouders.

Resumé toewijzing betaalbare woningen aan eigen inwoners en cruciale beroepen

Verdringing op de woningmarkt vindt voornamelijk plaats in de bestaande voorraad, waarvan ook nog eens het merendeel ruim boven de betaalbaarheidsgrens is gelegen (>€420.000). Voor de toewijzing van bestaande koopwoningen aan inwoners uit de eigen gemeente mogen we geen regels opleggen. Hoewel er gelet op de cijfers en ervaringen uit de praktijk nu geen aanleiding is om als gemeente met de woningtoewijzing te interveniëren, kan dit in de toekomst veranderen. We blijven de woningtoewijzing monitoren, in samenspraak met corporaties en marktpartijen.

Wet goed verhuurderschap en Wet betaalbare huur

Sommige verhuurders of huisbazen nemen het niet altijd zo nauw met de rechten van de huurder. Ze onderhouden bijvoorbeeld de woningen slecht of vragen te hoge huren. Soms worden huurders onder druk gezet. Daardoor kunnen ongewenste situaties ontstaan waarbij huurders zich niet veilig voelen in hun woning. Op grond van de Wet goed verhuurderschap (Wgv) hebben gemeenten een belangrijke rol bij het bevorderen

van goed verhuurderschap. De Wgv is er om ongewenste verhuurpraktijken tegen te gaan en zo woningzoekenden, huurders en arbeidsmigranten en de leefbaarheid te beschermen. Met de Wet betaalbare huur (Wbh) kan de gemeente nu beter toezien op regels voor huurprijsbescherming. We hebben het verplichte meldpunt ingericht voor het ontvangen van meldingen over verhuringen van woonruimten. We monitoren de meldingen voor goed verhuurderschap en betaalbare huur. In 2023 en 2024 hebben we geen meldingen ontvangen, in 2025 één. Deze melding ging over een klacht van een nieuwbouw sociale huurwoning. Deze klacht is in samenspraak met woningcorporatie WSZ opgepakt.

Met de Wet goed verhuurderschap heeft de gemeente de mogelijkheid gekregen om een vergunningplicht in te voeren voor de verhuur van woon- of verblijfsruimten in gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat en/of voor verhuren van verblijfsruimten aan arbeidsmigranten. In onze gemeente zijn geen locaties of gebieden aanwezig waarbij de leefbaarheid als gevolg van verhuur woon- of verblijfsruimten onder druk staat. Huisvesting van studenten komt in onze gemeente nauwelijks voor. Uit toezicht en handhaving zijn geen signalen over problemen met betrekking tot de leefbaarheid als gevolg van huurwoningen naar voren gekomen.

Huisvesting aandachtsgroepen

De komende jaren zal de vraag naar (betaalbare) sociale huurwoningen in de gemeente Eersel toenemen doordat verschillende aandachtsgroepen een woning in de gemeente nodig hebben. Dit zijn bijvoorbeeld aan statushouders, uitstroom uit Maatschappelijke Opvang of Beschermd Wonen. Ook in 2025 hebben we gewerkt aan projecten voor deze aandachtsgroepen. Zie hierna.

Huisvesting statushouders

In Nederland nam het aantal statushouders de laatste jaren toe. In 2025 is dit iets afgenomen. Het vinden van voldoende geschikte huisvesting is in de krappe woningmarkt in onze gemeente lastig. Vanwege deze problematiek is het ook na 2022, 2023 en 2024 niet gelukt om de taakstelling, inclusief het inhalen van de achterstand, in 2025 te behalen. In heel 2025 hadden we de wettelijke taak om in 32 statushouders te huisvesten, exclusief het tekort van 25 uit de voorgaande jaren.

De mutatiegraad van huurwoningen daalt. Er komen weinig woningen vrij. En de woningen die wel vrijkomen zijn vooral gezinswoningen. Het overgrote deel van de statushouders in Nederland betreffen alleenstaande statushouders. In 2025 hebben we 41 statushouders kunnen huisvesten, waaronder een groot aantal nareizigers. Met dit aantal is de eerder opgelopen achterstand van 25 met 9 afgenomen. De huidige achterstand bedraagt hierdoor nog 16 te huisvesten statushouders.

Het aantal benodigde woningen om de taakstelling te behalen, in geval er alleen alleenstaande statushouders gehuisvest dienen te worden, is voor de gemeente onhaalbaar vanuit de bestaande woningvoorraad omdat deze voornamelijk bestaat uit eengezinswoningen. Dit dan zonder het percentage woningen dat beschikbaar wordt gesteld aan statushouders fors te verhogen en minder aandacht te hebben voor leefbaarheid in de wijken en andere woningzoekenden binnen de gemeente. Omdat we de afgelopen jaren de taakstelling niet hebben gehaald, hebben we in het kader van interbestuurlijk toezicht een negatief oordeel ontvangen van de Provincie Noord-Brabant. Daarom werken we aan de uitvoering van het plan van aanpak om de achterstand in de taakstelling in te lopen en voldoende woningen voor statushouders in de komende jaren te voorzien.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
<i>Formele taakstelling</i>	14	13	28	26	44	40	32
<i>Tekort vorige periode</i>	-2	-1	1	1	9	19	25
Te realiseren	12	12	29	27	53	59	57
Gerealiseerd	13	11	28	18	34	34	41
Tekort deze periode	-1	1	1	9	19	25	16

Tabel huisvesting statushouders

Opvang vluchtelingen uit Oekraïne

We vangen sinds begin 2022 vluchtelingen uit Oekraïne op. We hebben ongeveer 210 plaatsen voor vluchtelingen in gemeentelijke opvanglocaties. Dit zijn twee voormalige kantoorpanden en enkele woningen. Daarnaast worden nog ongeveer vijftien personen opgevangen door particulieren. We gaan ervan uit dat de opvang nog lange tijd nodig zal zijn. Voor hoelang is niet concreet aan te geven, omdat dit afhankelijk is van de veiligheidssituatie in Oekraïne en de mogelijkheid tot terugkeer. Tot in ieder geval eind 2026 kunnen we voldoen

aan de opgave voor Eersel. Daarna ontstaat voor Eersel een uitdaging als de overeenkomst voor het gebruik van een opvanglocatie in Eersel afloopt waar we 100 personen huisvesten. In 2025 is gestart met de voorbereidingen voor een nieuwe tijdelijke opvanglocatie. De rijksbijdrage voor de bekostiging van de opvang van Oekraïners volstond ook in 2025 voor de kosten die we maakten.

Opvang asielzoekers

Voor de opvang van asielzoekers hebben gemeenten door de Spreidingswet een taak. We streven naar het bijdragen aan de opvang van asielzoekers. In 2025 hebben we gezocht naar potentieel geschikte opvanglocaties. Naar aanleiding van een motie van de gemeenteraad is de voorbereiding van de realisatie van een concrete locatie aan de Hapertseweg in Duizel stilgelegd. We zijn in gesprek met de regio, provincie en het COA over het vervolg.

Woningbouwprojecten in voorbereiding en uitvoering

Gemeentelijke projecten

Duizel: Duizel Noord

Aan de noordzijde van Duizel hebben we een uitbreidingsplan ontwikkeld voor de bouw van ongeveer 150 woningen in de eerste twee fasen. Beide fasen zijn in 2025 nagenoeg geheel gerealiseerd. In 2024 zijn we gestart met de voorbereidingen van de ontwikkeling van de 3e fase van dit gebied. Hier kunnen ongeveer 100 woningen worden gebouwd. Eind 2025 heeft de gemeenteraad het gebiedsconcept vastgesteld en is de planologische procedure opgestart.

Eersel: Veldhoek

Er komt een uitbreiding aan de zuidkant in Eersel, achter de Steenstraat, Plaatse en Heibloem voor de bouw van ongeveer 200 woningen. De gemeenteraad heeft in januari 2026 de wijziging van het omgevingsplan vastgesteld. Vanaf eind 2026 hopen we met werkzaamheden voor het bouwrijp maken te starten. Daarna kan de start van de bouwwerkzaamheden plaatsvinden. In deze nieuwe wijk is er ruimte voor woningen voor de sociale huur en sociale koop, cpo, projectmatige middel dure (rij)woningen, zelfbouwkavels en particuliere ontwikkelingen. Ook is er ruimte voor een kleinschalig ouderinitiatief voor beschermd wonen.

Eersel: Stokkelsche Akker

We willen in de kern Eersel een nieuwe wijk realiseren tussen de bestaande wijk Kerkebogten, Stokkelen en de Hazenstraat. Met uitbreiding op de Stokkelsche Akker worden betaalbare woningen aan onze gemeente worden toegevoegd. Bovendien geeft een nieuwe woonwijk ook ruimte aan maatschappelijke voorzieningen, zoals een schoolgebouw. We willen ook de natuur in het gebied verder ontwikkelen, met ruimte voor wandel- en fietsroutes als overgang naar het buitengebied. In 2024 hebben we voorkeursrecht op het gebied gevestigd. Dit wil zeggen dat de gemeente de voorkeur krijgt bij eventuele verkoop van de grond. Daarnaast heeft de gemeenteraad in 2024 de uitgangspunten voor deze ontwikkeling vastgesteld en zijn we gestart met de voorbereidingen van dit plan. In 2026 verwachten we een gebiedsconcept gereed te hebben en de planologische procedure op te starten. De realisatie van de wijk is voorzien vanaf 2028.

Eersel: herontwikkeling locatie zwembad (uitwerking Visie Akkers van Eersel)

In de kern Eersel wordt een nieuw zwembad gebouwd. Hiermee komt de huidige locatie van het zwembad aan de Postakkers vrij. Aangrenzend zijn een aantal percelen waar mogelijk ook ruimte ontstaat voor een andere invulling. De gemeenteraad heeft de visie De Akkers van Eersel vastgesteld. Hieruit volgt dat dit gebied zich leent voor het realiseren van woningen en herinrichten van het openbare gebied. In 2025 is gestart met de voorbereiding en omgevingsdialoog. In 2026 wordt de planologische procedure doorlopen. We verwachten in 2027 te starten met de bouw.

Knegsel: Nardushoek

Aan de Nardushoek, nabij de Zandoerleseweg in Knegsel realiseren we een uitbreiding voor het dorp Knegsel. We verwachten dat hier ongeveer 95 woningen kunnen worden gebouwd. Door enkele onverwachte resultaten van onderzoeken was vervolgonderzoek nodig en is de planvorming vertraagd. In 2026 wordt de planologische procedure doorlopen. We verwachten in 2027 te starten met de bouwwerkzaamheden.

Steensel: Boterbochten III

We gaan het dorp Steensel uitbreiden met ongeveer 50 woningen. Deze uitbreiding vindt plaats in de buurt van de Boterbocht en de Riethovenseweg. In 2024 is het bestemmingsplan vastgesteld en onherroepelijk geworden. In 2025 is gestart met het bouwrijp maken en is de bouw van de eerste woningen gestart. Realisatie van de nieuwe wijk is naar verwachting in 2027 afgerond.

Steensel: Herontwikkeling locatie Höllekes

Het huidige gemeenschapshuis de Höllekes wordt verplaatst naar de kerk. Daarna wordt het bestaande gemeenschapshuis gesloopt. Op deze plek bereiden we samen met woningcorporatie WSZ een plan voor met 12 sociale huurwoningen voor senioren en een huisartsenpraktijk. In 2026 doorlopen we de planologische procedure en wordt de bouw gestart.

Vessem: Vessem Noord

Voor het plan Vessem Noord heeft de gemeente ongeveer vijf hectare grond gekocht voor woningbouw. Naast deze gronden zijn ook ontwikkelingen voorzien op gronden die in bezit zijn van aanwonenden aan het Heike, de Braak en Kuilenhurk. Mede vanwege deze inbreng van particuliere gronden heeft er een uitgebreide omgevingsdialog plaatsgevonden. De gemeenteraad heeft in september 2024 het gebiedsconcept vastgesteld waarin woningbouw en de grotere opgaven die spelen in het gebied zoals het versterken van natuurwaarden, recreatieve waarden en herstel/versterking van watersystemen samenkomen. In 2026 wordt de planologische procedure opgestart. Belangrijk onderdeel hiervan is het vastleggen van kostenverhaal over het gehele plangebied, inclusief de particuliere gronden.

Wintelre: Hofvelden

Ook voor de kern Wintelre is behoefte aan een nieuwe woningbouwlocatie om te kunnen voorzien in de woningbehoefte. Hiervoor is een gebied aan de oostzijde van het dorp in beeld. In 2024 heeft het college voorkeursrecht gevestigd. Dit wil zeggen dat de gemeente de voorkeur krijgt bij eventuele verkoop van de grond. In 2025 is de omgevingsdialog opgestart. Medio 2026 wordt een gebiedsconcept aan de gemeenteraad voorgelegd. Daarna start de ruimtelijke procedure.

Projecten van derden

Duizel: de Heydael

Op de hoek van de Akkerstraat en Meerstraat in Duizel wordt een plan ontwikkeld voor de bouw van 67 woningen. In het plan is ruimte opgenomen voor woningen voor senioren, doorstromers en starters. Eind 2025 heeft de gemeenteraad de wijziging van het omgevingsplan vastgesteld. Start van het bouwrijp maken is voorzien voor eind 2026 waarna de bouw in 2027 zal starten.

Eersel: Wintermans

Aan de rand van Eersel op de plek van de voormalige sigarenfabriek aan de Nieuwstraat, realiseert een ontwikkelaar een nieuwe woonwijk voor ongeveer 290 woningen. In deze nieuwe woonwijk worden grondgebonden woningen, appartementen en zorgwoningen, grotendeels in het betaalbare segment, gerealiseerd. Het plan voorziet in een groene inpassing en overgang naar het omliggende gebied, het realiseren van waterberging en recreatieve routes. Het bestemmingsplan is in 2024 vastgesteld en onherroepelijk geworden. In dit plangebied is een sterke grondwaterverontreiniging aanwezig. Gedeputeerde staten van de provincie Noord-Brabant is bevoegd gezag voor deze verontreiniging. De procedure om te komen tot sanering van de grondwaterverontreiniging en de door de ontwikkelaar uit te voeren onderzoeken kosten meer tijd dan verwacht. Vanaf eind 2026 wordt gestart met de bouwwerkzaamheden. Het plan wordt gefaseerd uitgevoerd.

Eersel: Nieuwstraat 100

Op de plek van een voormalige villa is een wooncluster gerealiseerd met 20 zelfstandige appartementen, één appartement voor inwonend verzorgingsechtpaar en gemeenschappelijke ruimten voor activiteiten. De doelgroep voor de zorgappartementen bestaat uit senioren aan wie zorg verleend wordt vanuit de Wet langdurige zorg (Wlz). In 2025 is dit project opgeleverd.

Eersel: Lindestraat 27 (voormalige sportschool)

Aan de Lindestraat in Eersel zijn eind 2024 11 appartementen opgeleverd op de plek van de voormalige supermarkt. Alle appartementen vallen binnen het betaalbare segment. Daarnaast is in 2024 een omgevingsvergunning verleend en onherroepelijk geworden voor de bouw van 8 betaalbare appartementen op de plek van de voormalige sportschool. In 2026 wordt gestart met de bouw hiervan. De start is wat vertraagd vanwege de sanering van onverwacht aangetroffen ondergrondse tanks. Oplevering van de appartementen zal eind 2026 plaatsvinden.

Eersel: Bisschop Rythoviusweg

Aan de Bisschop Rythoviusweg in Eersel worden vijf levensloopbestendige woningen gerealiseerd op een braakliggend kavel. In 2025 heeft de omgevingsdialog plaatsgevonden. Begin 2026 wordt de planologische procedure doorlopen. Start van de bouwwerkzaamheden is voorzien voor eind 2026.

Knegsel: Vosven

Aan de Eerselseweg wordt een plan ontwikkeld voor de bouw van ongeveer 27 woningen in een groene omgeving, passend in de overgang naar het buitengebied. Begin 2025 heeft de gemeenteraad de gebiedsvisie vastgesteld. In januari 2026 heeft het college de wijziging van het omgevingsplan vastgesteld. Start van het bouwrijp maken is voorzien voor eind 2026 waarna de bouw van de woningen zal starten.

Steensel: Kerkdijkje - oostzijde

Aan het Kerkdijkje in Steensel worden zes huurwoningen gebouwd, in combinatie met natuurontwikkeling nabij het riviertje de Gender. In het tweede kwartaal van 2026 wordt de planologische procedure doorlopen. Start bouw is gepland voor eind 2026.

Vessem: Postels Huufke

Aan de zuidkant van Vessem wordt een nieuwe woonwijk gerealiseerd met ongeveer 50 woningen. In 2023 is het plan bouwrijp gemaakt en in 2024 is gestart met de bouw van de woningen. In 2024 en 2025 zijn de meeste woningen opgeleverd. De rest volgt in 2026.

Vessem: Flinkert, zorgboerderij Bolle Akker

In de bestaande woonzorgboerderijen van D'n Bolle Akker aan de Flinkert in Vessem worden 12 appartementen gerealiseerd. Hiervan zijn vier reguliere sociale huurwoningen en acht zorgappartementen/ cliëntenkamers. Eind 2025 is de planologische procedure opgestart. Deze procedure wordt in het tweede kwartaal van 2026 afgerond. De start van de bouwwerkzaamheden is voorzien voor eind 2026.

Vessem: Jan Smuldersstraat 22 – on hold

De herontwikkeling van het voormalige gemeentehuis/Weltenpand tot appartementen ligt stil vanwege het gebruik van deze locatie voor de opvang van ontheemden uit Oekraïne.

Wintelre: Pastorie

De voormalige pastorie aan de Willibrordusstraat wordt verbouwd tot appartementen. In de achtergelegen tuin worden enkele seniorenwoningen gebouwd. In 2024 zijn de afspraken om (eindelijk) tot uitvoering te komen vastgelegd. Belangrijk hierbij is de borging van de gelijktijdige realisatie van restauratie van de pastorie en de bouw van woningen in de tuin. Begin 2026 start de ruimtelijke procedure waarna de bouw eind 2026 kan starten.

Wintelre: Mostheuvel - Slikdijk

Op de hoek Mostheuvel – Slikdijk in Wintelre wordt een boerderij gebouwd met daarin zes rug-aan-rug woningen. Het bestemmingsplan is in 2025 vastgesteld. We zijn in afwachting van de initiatiefnemer voor de start van de bouwwerkzaamheden.

Wintelre: Willibrordusstraat 29 (voormalige bank)

Het voormalige bankgebouw wordt getransformeerd tot vier appartementen. In 2024 heeft het college principedewerking verleend. Begin 2026 wordt de planologische procedure doorlopen waarna de bouw medio 2026 kan starten.

Behalve bovenstaande projecten zijn nog meer, vooral kleinere, woningbouwontwikkelingen in voorbereiding en uitvoering. Zie hiervoor de gemeentelijke woningbouwkaart: woningbouwkaart.eersel.nl.

Een hoogwaardig woon- en verblijfsklimaat in een aantrekkelijke groene gemeente

In het afgelopen jaar heeft de gemeente ingezet op het behoud en de verbetering van een prettig en veilig woon- en verblijfsklimaat. Door investeringen in de openbare ruimte, groenvoorzieningen en verkeersveiligheid is de leefomgeving verder versterkt. Binnen de bebouwde kom zijn monotone plantvakken geleidelijk omgevormd naar groenstroken met een hogere biodiversiteit. Nieuwe ontwikkelingen zijn zorgvuldig ingepast met aandacht voor kwaliteit en duurzaamheid.

Behoud en versterking natuur, landschap en biodiversiteit

In 2025 hebben we ons ingezet voor het beschermen en versterken van natuur en biodiversiteit. Vanuit ecologisch beheer en het versterken van groenstructuren en het ondersteunen van lokale initiatieven is bijgedragen aan een gevarieerd en toekomstbestendig landschap. Buiten de bebouwde kom zijn landschapselementen zoals houtwallen, bomenrijen en groenstroken versterkt en waar mogelijk uitgebreid. Bij ruimtelijke ontwikkelingen is rekening gehouden met landschappelijke inpassing en het behoud van natuurlijke waarden.

Procedures ruimtelijke plannen

In 2025 zijn ook voor kleinere initiatieven uitgevoerd. Door de inwerkingtreding van de Omgevingswet lopen veel van dit soort plannen via een zogenaamd omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplan-activiteit (BOPA). In dit kader is 1 BOPA voor bindend advies naar de gemeenteraad gestuurd.

Eersel-West

In 2025 is gestart met de bouw van het zwembad in het plangebied. Naar verwachting zal de oplevering van het nieuwe zwembad eind tweede kwartaal 2026 zijn.

Met verschillende partijen is oriënterend gesproken over mogelijke ontwikkelingen in het gebied. In het gebied zijn zowel particuliere gronden als gronden in bezit van de gemeente.

Landschotse heide

Na de gebiedsontwikkeling Kleine Beerze is de transitie van het landelijk gebied binnen de Levende Beerze ondergebracht bij de GGA Kempenland-West. GGA staat voor gebiedsgerichte aanpak die met name de focus heeft op het in stand houden van de Natura2000 gebieden. In het gebied van de Levende Beerze zijn dit drie delen van het Natura2000-gebied Kempenland-West. Te weten het Groot Meer, de Kleine Beerze en de Landschotseheide.

Het Beekdal van de Kleine Beerze is grotendeels op orde. Een deel van het beekdal is niet ingericht maar maakt onderdeel uit van het overgangsgebied. Hoe deze wordt ingericht en welke beperkingen op het gebied van grondgebruik komen moet nog worden uitgewerkt vanuit het overgangsgebiedenbeleid van de Provincie Noord-Brabant.

Gebiedsontwikkeling de Levende Run

In navolging van de gebiedsontwikkeling Levende Beerze is in 2023 gestart met een vergelijkbaar gebiedsproces rondom de Run, de Levende Run. In 2023 is het proces samen met Bergeijk, Waterschap en lokale agrarische ondernemers verder opgepakt. Bergeijk en Eersel zijn gezamenlijk de projecttrekkers. In 2024 hebben we samen een externe projectleider en een externe procesmanager ingehuurd. De externe kosten worden gedekt met Provinciaal geld uit het IBP-VP budget "Proeftuinen van de Kempen".

Het deelgebied "de Run" ligt tussen de kernen Eersel, Steensel, Bergeijk en Weebosch. In het gebied ligt geen stikstofgevoelige Natura 2000. De gemeentelijke speerpunten zijn hier: wonen en werken, vasthouden van water en het voorkomen van negatieve sociaal-maatschappelijke gevolgen hiervan voor de gevestigde agrarische ondernemers. Begin 2025 hebben we hiervoor een werksessie met agrarische ondernemers georganiseerd. De hieruit voortvloeiende wensen combineren we met de opgaven vanuit Rijk, provincie, waterschap en gemeente. Dit vertalen we in een gebiedspanorama voor deelgebied de Run. In 2025 is daarvoor een subsidieaanvraag Aanpak Landelijk Gebied (ALG) ingediend bij de provincie. De aanvraag heeft een positieve beoordeling ontvangen, we verwachten binnenkort een definitief besluit. In de tussentijd blijft het gebiedsteam kansen en knelpunten in het gebied oppakken.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

- Bouwen en wonen;
- Woonomgeving en leefmilieu;
- Planologie en stedenbouw.

Progr 03 Ruimt. ordening en volkshuisvesting	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Productgroep								
Bouwen en wonen	3.726.220	4.411.760	-685.540	3.736.407	4.707.659	-971.253	285.713	V
Woonomgeving en leefmilieu	1.658.259	136.960	1.521.299	1.858.574	276.352	1.582.222	-60.923	N
Planologie	1.802.790	2.174.587	-371.797	3.322.756	4.745.842	-1.423.086	1.051.289	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	7.187.269	6.723.307	463.962	8.917.737	9.729.854	-812.117	1.276.079	V
Kapitaallasten	873.080	0	873.080	640.813	0	640.813	232.267	V
Apparaatskosten	2.632.313	0	2.632.313	2.468.077	0	2.468.077	164.236	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	487.511	-487.511	0	139.384	-139.384	-348.127	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	10.692.662	7.210.818	3.481.844	12.026.627	9.869.237	2.157.390	1.324.454	V

In totaliteit kent dit programma een voordelig saldo van € 1.324.454. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep Bouwen en wonen (Voordeel van € 286.000)

Omgevingsvergunningen (voordeel van € 128.000)

Op deze post hebben we een voordeel van € 128.000 doordat meer legesopbrengsten zijn ontvangen dan was voorzien in de begroting.

Bezwaar en Beroep omgevingsrecht (nadeel van € 43.000)

Op deze post zijn meer kosten gemaakt voor juridische advisering in het kader van twee complexe dossiers (1 handavingszaak en 1 Woo-verzoek). Daarnaast zijn er verscheidene zaken bij de rechter (deels) onderuit gegaan, waardoor er meer proceskosten vergoed moesten worden. Voor het toepassen van bestuursdwang zijn ook meer kosten gemaakt, deze kosten zijn deels te verhalen en ook al deels terugbetaald.

Uitvoering Woonvisie/prestatieafspraken (voordeel van € 36.000)

Door landelijke politieke ontwikkelingen in 2025 is de besluitvorming over de Wet versterking regie volkshuisvesting vertraagd. De eerder verwachte kosten voor de implementatie en uitvoering van deze nieuwe wet hebben we daarom niet gemaakt. Hierdoor bedraagt het positief resultaat € 36.000,-

Handhaving extra toezicht (voordeel van € 32.000)

De uiteindelijke kosten voor inhuur van de groene BOA bij Staatsbosbeheer zijn na de onderhandelingen met Staatsbosbeheer lager uitgevallen dan we hadden voorzien. Dit veroorzaakt een meevaller van € 32.000.

Tijdelijke huisvesting vluchtelingen (voordeel van € 126.000,-)

We verzorgen opvang van vluchtelingen uit Oekraïne in gemeentelijke opvanglocaties en ondersteunen in particuliere opvang. We zorgen voor en ondersteunen in huisvesting, onderwijs en zorg en verstrekkingen van leefgeld. De rijksbijdragen waren in 2025 toereikend. Ten opzichte van de bijgestelde raming in de 2e bestuurlijke rapportage is er een voordeel van afgerond € 119.000,- doordat enerzijds de rijksvergoeding € 48.000,- hoger is berekend en anderzijds de lasten € 71.000,- lager zijn.

Productgroep Woonomgeving en leefmilieu (nadeel van € 61.000)

Groenbeheer binnen de kom (voordeel van € 48.000)

In 2025 is er minder plantgoed aangekocht voor onderhoud van plantsoenen dan begroot.

Onderhoud bomen (nadeel van € 65.000)

Door de vele wateroverlast in 2024 en de extreme droogte in 2025 zijn veel bomen gestorven. We willen het aantal bomen in onze gemeente hoog houden, daarom worden al deze bomen vervangen. Hiernaast hebben er meer snoeiwerkzaamheden plaatsgevonden dan verwacht.

Beheer Bossen (nadeel van € 59.000)

In 2024 zijn veel bomen gekapt door sterfte in verband met wateroverlast. In dat jaar waren er om die reden extra houtopbrengsten. In 2025 heeft er veel aanplant van nieuwe bomen plaatsgevonden in de bossen om de sterfte door wateroverlast van 2024 te herstellen. Dit zorgt in 2025 voor extra kosten.

Productgroep Planologie (voordeel van € 1.051.000)

Omgevingsrecht algemeen (mutatie van € 0)

In het jaar 2025 zijn voor ruimte-ruimte-woningen in Eersel nog titels gekocht bij de provincie Noord-Brabant. Op basis van een overeenkomst met de provincie resulteert dat in een betaling van € 141.600. De boeking wordt via deze post gedaan. Het bedrag wordt conform eerdere besluitvorming toegevoegd aan de bestemmingsreserve Kwaliteitsverbetering buitengebied. Voor de exploitatie per saldo budgettair neutraal

Transitie landelijk gebied (voordeel van € 29.000)

Hier is minder uitgegeven dan begroot. De ontwikkelingen in het buitengebied gaan door. Om een beter beeld te krijgen van de uitdagingen van het buitengebied is onderzocht wat de actuele thema's zijn en of het

noodzakelijk is om een aanpassing van onze Visie buitengebied 2.0 voor te stellen. De werkzaamheden hiervoor zijn in 2025 niet afgerond.

Uitwerking Ruimtelijke Plannen (mutatie van € 0)

Voor het wijzigen van het bestemmingsplan Koppelen in Steensel is in 2025 is een bijdrage ontvangen ad €125.000,-, die is gestort in de bestemmingsreserve kwaliteitsverbetering buitengebied.

Anterieure overeenkomsten (voordeel van € 187.000)

In 2025 zijn er 16 nieuwe ontwikkelingen gestart en zijn er 18 ontwikkelingen (financieel) beëindigd. Dit product betreft een gesloten financiering, hetgeen betekent dat het resultaat op dit product gescheiden wordt van de overige exploitatieposten. In de begroting wordt geen resultaat geraamd. Hierbij is het wel noodzakelijk dat de apparaatskosten wel worden meegenomen in de toelichting. Indien we dit doen dan betreft het resultaat ten opzichte van de begroting (exclusief overheadkosten, die in programma 11 moeten worden verantwoord) afgerond € 146.000 voordelig.

Conform de grondnota is er door een aantal anterieure overeenkomsten bijgedragen aan de reserve bovenwijkse voorzieningen (€ 29.910) en de reserve vereveningsfonds sociale woningbouw (€ 124.300).

Na toerekening overhead in programma 11, zijnde € 47.200, resteert er per saldo een positief resultaat van € 99.000.

Bouwgrondexploitaties (voordeel van € 777.000)

Dit product betreft een gesloten financiering, hetgeen betekent dat het resultaat op dit product gescheiden wordt van de overige exploitatieposten. Hierbij is het wel noodzakelijk dat de apparaatskosten en kapitaallasten wel worden meegenomen in de toelichting. Indien we dit doen dan betreft het resultaat ten opzichte van de begroting € 1.066.791 voordelig.

In de begroting 2025 was voor de bouwgrondexploitatie een positief resultaat geraamd van € 290.000. Gedurende het jaar wordt dit niet gepresenteerd in het saldo richting de gemeenteraad omdat dit incidenteel van aard is. Conform het BBV wordt het resultaat berekend conform de techniek van de POC (percentage of completion). Op basis hiervan is het resultaat in de jaarrekening €1.067.000,-, hetgeen € 777.000,- hoger is dan geraamd.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2022	Huisvesting opvang statushouders en ont-heemden	1.386.428	186.428	1.200.000	1.200.000
2	2022	Huisvesting opvang statushouders en ont-heemden (grond)	300.000	0	300.000	300.000
3	2023	Visie akkers van Eersel	100.000	32.940	67.060	67.060
4	2024	Aanplant plantsoen en bomen binnen de kom	115.000	33.162	81.837	81.837
5	2020	Ecologische verbindingszone Run	367.479	105.429	262.050	262.050
6	2025	Gebiedsontwikkeling Kleine Beerze	3.216.524	3.129.678	86.846	86.846
7	2021	Incidentele maatregelen recreatie	50.000	29.750	20.250	0
8	2021	IBP proeftuinen in de Kempen	1.786.672	1.215.571	571.101	571.101
9	2024	Plan Bos en Boom (excl. grond)	822.056	397.337	424.719	424.719
10	2024	Plan Bos en Boom (grond)	982.563	489.881	492.682	492.682
11	2022	Opstellen nieuw bomenbeleids en beheersplan	25.000	0	25.000	25.000
12	2023	Afvalbak elektrisch voertuig hondenuit-laatrout	115.000	116.291	-1.291	0
13	2025	Aankoop bosgrond Steensel	59.000	0	59.000	59.000
14	2022	Herziening ruimtelijke plannen	873.553	765.307	108.246	108.246
15	2023	Omgevingsvisie 2.0+3.0	490.000	362.428	127.572	0
16	2025	Anticiperende verwervingen	2.000.000	0	2.000.000	0
17	2021	Grondaankoop Veldhoek (Eersel-Zuid)	987.668	987.668	0	0
18	2023	Grondaankoop Vessem-Noord	3.665.039	3.665.039	0	0
19	2023	Grondaankoop Nardushoek	154.111	154.111	0	0
20	2025	Vorbereidingskrediet nieuwe grondex-ploitaties	6.354	0	6.354	0
21	2024	Vorbereidingskosten Eersel-West	116.980	116.980	0	0

22	2025	Voorbereidingskosten Veldhoek (Eersel-Zuid)	493.025	493.025	0	0
23	2021	Voorbereidingskosten Koppelen 9	6.681	6.681	0	0
24	2025	Voorbereidingskosten Vessem-Noord	458.528	380.540	77.988	77.988
25	2025	Voorbereidingskosten Nardushoek	303.502	303.502	0	0
26	2025	Voorbereidingskosten Duizel-Noord III	311.532	133.466	178.066	178.066
27	2025	Voorbereidingskosten verlengd Aangelag	398.275	93.775	304.500	304.500
28	2024	Voorbereidingskosten Jan Smulderstr.22 Vessem	50.000	630	49.370	49.370
29	2024	Voorbereidingskosten Stokkelsche Akker	350.000	184.452	165.548	165.548
30	2025	Woningbouwontwikkeling Hollekes te Steensel	78.186	27.983	50.203	50.203
		Programma 3: Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting	20.069.156	13.412.054	6.657.101	4.504.216

Toelichting

- Huisvesting opvang statushouders en ontheemden - opstal**
- Huisvesting opvang statushouders en ontheemden - grond**

Dit krediet is in 2022 beschikbaar gesteld, maar tot op heden niet ingezet. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026, zodat de gemeente, in staat is om efficiënt in te spelen op mogelijke kansen. Deze kredieten zijn budgettair neutraal. Wanneer een woning wordt aangekocht wordt hiervoor een kostprijs dekkende huur gevraagd.

Conform BBV-voorschriften wordt grond separaat geactiveerd en daarom is het krediet opgesplitst.

- Visie akkers van Eersel**

In de kern Eersel wordt een nieuw zwembad gebouwd. Hiermee komt de huidige locatie van het zwembad aan de Postakkers vrij. Aangrenzend zijn een aantal percelen waar mogelijk ook ruimte ontstaat voor een andere invulling. De gemeenteraad heeft de visie De Akkers van Eersel vastgesteld. Hieruit volgt dat dit gebied zich leent voor het realiseren van woningen en herinrichten van het openbare gebied. In 2025 zijn we gestart met de uitwerking van het plan en de omgevingsdialoog. In 2026 wordt een beeldkwaliteitsplan aan de gemeenteraad voorgelegd en de planologische procedure doorlopen. We verwachten in 2027 te starten met de bouw. Het restantkrediet is nodig om de voorbereidingen te bekostigen en dient daarom overgeheveld te worden naar 2026.

- Aanplant plantsoen en bomen binnen de kom**

Door de vele wateroverlast in 2024 en de extreme droogte van afgelopen jaar zijn veel (ook meestal oude) bomen dood gegaan. Omdat het ambitieniveau van onze gemeente is, om minimaal hetzelfde areaal bomen te behouden zullen deze bomen vervangen worden. Het plantseizoen voor bomen is tegenwoordig vrij kort, hierdoor kunnen we maar een paar maanden per jaar bomen planten. In het voorjaar van 2026 worden veel bomen geplant. De verwachting is dat dit krediet eind van 2026 afgesloten kan worden.

- Ecologische verbingszone Run**

De verbingszone wordt gerealiseerd door Waterschap De Dommel als onderdeel van de KRW-maatregelen rondom de N2000-beekloop van de Run. De uitvoering stond gepland voor 2024, maar het project heeft vertraging opgelopen bij de vaststelling van het Projectplan Waterwet. Het projectplan is eind 2025 uiteindelijk door de Raad van State vastgesteld waardoor de werkzaamheden in 2026 aanbesteed gaat worden. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

- Gebiedsontwikkeling Kleine Beerze**

Het uitvoeringsprogramma dat in het kader van de gebiedsontwikkeling Kleine Beerze is opgesteld kende nog een aantal restpunten die in 2025 zijn uitgevoerd. Het betreft de aanleg van het fietspad en ruiterspad van het buurtschap de Donk naar de Spekdonken. In het natuurgebied Dorp aan de Beek is gestart met de aanleg van landschapselementen. In 2026 vinden de laatste werkzaamheden uit het uitvoeringsprogramma plaats.

Het natuurgebied Dorp aan de Beek omvat nu ongeveer 12 ha. natuur en na het toevoegen van het laatste deel Natuur Netwerk Nederland ongeveer 18 ha.. Het beheer is deels ondergebracht bij de Stichting Dorp aan de Beek en deels door begrazing middels natuurschap. In 2026 moeten de kosten en mogelijke subsidies in beeld worden gebracht voor het beheren van het natuurgebied. Vooral nog

worden de kosten betaald vanuit het uitvoeringsbudget 'gebiedsontwikkeling Kleine Beerze' maar zullen in 2026 structureel in de begroting moeten worden ondergebracht.

7. Incidentele maatregelen recreatie

Negatieve recreatie (wildcrossen) is een probleem. Daarom hebben we de openstellingsborden van de gemeentelijke bossen vervangen. Het merendeel van alle ingangen van de gemeentelijk bossen zijn voorzien van borden. Op deze manier is het mogelijk dat de groene BOA kan handhaven. Dit krediet kan worden afgesloten.

8. IBP proeftuinen in de Kempen

In 2025 is veel aan de voorbereiding gedaan om in dit kader te werken aan de transitie van het landelijk gebied. De werkzaamheden zijn nog niet volledig uitgevoerd. Het uitvoeringsprogramma van de Proeftuin Levende Beerze wordt met twee jaar verlengd. De Proeftuin bestaat uit 11 + 1 (Levende Run) programma's die tot doel hebben de leefwereld in haar kracht te zetten ten behoeve van de Transitie van het Landelijk gebied. Het uitvoeringsprogramma binnen de Levende Beerze zal de komende 2 jaar worden afgewerkt. De Levende Run zal in 2026 eigen financiering provinciale ALG-regeling moeten zeker stellen. Vooralsnog worden de proceskosten binnen de Levende Run worden betaald uit de Proeftuin Levende Beerze. Het budget moet dan ook overgeheveld worden naar 2026.

Levende Run

In navolging van de gebiedsontwikkeling Levende Beerze is in 2023 gestart met een vergelijkbaar gebiedsproces rondom de Run: de Levende Run. In 2023 is het proces samen met de gemeente Bergeijk, Waterschap de Dommel en lokale agrarische ondernemers verder opgepakt. De gemeenten Bergeijk en Eersel zijn gezamenlijk de projecttrekkers. In 2024 hebben we samen een externe projectleider en een externe procesmanager ingehuurd. De externe kosten worden gedekt met Provinciaal geld uit het IBP-VP budget "Proeftuinen van de Kempen".

Het deelgebied "de Run" ligt tussen de kernen Eersel, Steensel, Bergeijk en Weebosch. In het gebied liggen geen stikstofgevoelige delen van het Natura2000-gebied. De gemeentelijke speerpunten zijn hier: wonen en werken, vasthouden van water en het voorkomen van negatieve sociaal-maatschappelijke gevolgen hiervan voor de gevestigde agrarische ondernemers. Begin 2025 hebben we hiervoor een werksessie met agrarische ondernemers georganiseerd. De hieruit voortvloeiende wensen combineren we met de opgaven vanuit Rijk, provincie, waterschap en gemeente. Dit vertalen we in een gebiedspanorama voor deelgebied de Run. In 2025 is daarvoor een subsidieaanvraag Aanpak Landelijk Gebied (ALG) ingediend bij de provincie. De aanvraag heeft een positieve beoordeling ontvangen, we verwachten binnenkort een definitief besluit. In de tussentijd blijft het gebiedsteam kansen en knelpunten in het gebied oppakken.

9. Plan Bos en Boom (excl. grond)

Onze aangepaste ambitie is om voor 2031 totaal 200.000 bomen te planten met de budgetten die jaarlijks over blijven, aangevuld met subsidies die wij hiervoor jaarlijks weten te verwerven. Het krediet moet dan ook worden overgeheveld naar 2026.

10. Plan Bos en Boom (grond)

De ambitie is naar beneden aangepast omdat er nauwelijks grond te koop wordt aangeboden en de Provinciale GOB-subsidies zijn vervallen. Onze aangepaste ambitie is om vóór 2031 totaal 200.000 bomen te planten. Met onderhavige krediet kunnen wij nog rond de 5 hectare grond aankopen om bos aan te planten. Deze gronden moeten wel meerwaarde hebben doordat ze bijvoorbeeld goed aansluiten op bestaande NNB en/of N2000. Het krediet moet dan ook worden overgeheveld naar 2026.

11. Opstellen nieuw bomenbeleids- en beheersplan

Het opstellen van het bomenbeheersplan is uitgesteld vanwege de inzet op wateroverlast, de gevolgen van hoge grondwaterstanden in 2024 en de droogte van afgelopen jaar, waardoor veel bomen zijn uitgevallen en vervangen. Om deze ontwikkelingen mee te nemen, wordt het plan in het voorjaar opgesteld dan is het plantseizoen afgelopen. Het krediet moet dan ook worden overgeheveld naar 2026.

12. Afvalbak elektrisch voertuig hondenuitlaatroute

Afvalbakken met hondenpoepzakdispensers zijn geplaatst door de gehele gemeente. Vanwege een afwijking in het product wat geleverd is, was een noodzakelijke kleine voorbereiding (accessoire) nodig om het geheel compleet en passend te maken. Vandaar een minimale overschrijding van het budget. Dit krediet kan worden afgesloten.

13. Aankoop bosgrond Steensel

De aankoop van het bosperceel wordt in 2026 juridisch en financieel afgewerkt, zodoende dient het budget overgeheveld te worden naar 2026.

14. Herziening ruimtelijke plannen

De laatste jaren is de implementatie van de Omgevingswet uit deze post gefinancierd. In 2025 is opdracht verstrekt voor een pilot voor het wijzigen van het omgevingsplan conform de standaarden van de Omgevingswet. Het bedrag dat resteert is nodig om de werkzaamheden die in 2026 die in het kader van de pilot worden uitgevoerd te betalen. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

15. Omgevingsvisie 2.0+3.0

In 2024 en 2025 is gewerkt aan de Omgevingsvisie 3.0. Naar aanleiding van de besluitvorming zijn de werkzaamheden voor het opstellen van de omgevingsvisie in 2025 beëindigd. Het resterende bedrag kan dan vrijvallen. Het krediet kan afgesloten worden.

16. Anticiperende verwervingen

De gemeente heeft in 2025 geen anticiperende verwervingen gedaan. Het restantkrediet hoeft niet te worden overgeheveld naar 2025. Jaarlijks wordt een bedrag van € 2.000.000 opgenomen in de begroting, conform de nota grondbeleid.

17. t/m 30 Voorbereiding nieuwe grondexploitaties

Er zijn diverse voorbereidingskredieten die erop gericht zijn te komen tot nieuwe grondexploitaties voor gebiedsontwikkelingen. Een inhoudelijke toelichting op de betreffende gebiedsontwikkelingen is gegeven in programma 3 onder 'woningbouwprojecten in voorbereiding en uitvoering'. Deze kredieten zijn ten behoeve van planvoorbereiding waarbij kan worden gedacht aan onderzoekskosten, advieskosten en ambtelijke inzet. Deze kosten worden geactiveerd op de balans totdat er een (grond)exploitatiebegroting geopend wordt. Na opening kunnen de kosten dan ingebracht worden in de betreffende grondexploitatie. Deze worden in beginsel gedekt door toekomstige opbrengsten.

De voorbereidingskosten betreffen een aantal zelfstandige voorbereidingskredieten (waarvoor reeds gebiedsconcepten zijn vastgesteld door de gemeenteraad). De overige kredieten maken onderdeel uit van het algemeen voorbereidingskrediet van € 50.000,- wat beschikbaar is gesteld.

In 2025 is van dit algemeen budget € 26.784,- uitgegeven in het plan Veldhoek¹ en € 16.862,- in plan Nardushoek. Het restant, zijnde € 6.353,-, hoeft niet overgeheveld te worden, omdat in de begroting 2026 opnieuw € 50.000,- beschikbaar is gesteld.

De in het verleden gemaakte voorbereidingskosten voor het plan Koppelen 9 in Steensel, zijnde €6.681,-, dienen afgeboekt te worden ten laste van de exploitatie. Dit omdat het niet de verwachting is dat de locatie op korte termijn ontwikkeld wordt. Conform BBV-voorschriften mogen voorbereidingskosten maximaal 5 jaar geactiveerd worden.

¹ In januari 2026 is er een grondexploitatie geopend voor plan Veldhoek. Alle gemaakte voorbereidingskosten zijn daarin opgenomen.

4. Milieu

Door het uitvoeren van de activiteiten die vallen onder dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Inwoners van de gemeente Eersel wonen in een schone, gezonde en duurzame leefomgeving”*.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?						
AFVAL-/ GRONDSTOFFEN						
Indicator	Realisatie	Norm				
22. Omvang huishoudelijk restafval <i>(verplicht)</i> <i>Kg/inwoner</i>	Restafval per inwoner inclusief milieustraat: 2025: 57 kg 2024: 60 kg 2023: 58 kg 2022: 58 kg	Norm: 2023: 50 kg* (inclusief milieustraat, meetbaar in 2023) *Afspraken in Kadernota Grondstoffen Landelijke VANG-doelstelling: 100 kg per inwoner				
		Norm gerealiseerd?				
Wat gaan we daarvoor doen? Om de kaders uit te werken worden de volgende projecten uitgevoerd:						
- Inventarisatie samenwerking van kringloop, Repaircafe en milieustraat in een circulaire ketenaanpak. - Aan de hand van een gezamenlijk communicatieplan proberen we de inwoners bewust te maken van de noodzaak van het scheiden van de verschillende afvalstromen waardoor er een vermindering plaats zou moeten vinden van het restafval. - Door een gezamenlijke aanbesteding met de regiogemeenten wordt er in 2025 elk kwartaal een sorteeraanlyse gemaakt van het GFT-afval. Daarmee kunnen we monitoren of we daar extra aandacht aan moeten schenken. - Door middel van een evaluatie van het lopende onderzoek bij het Mobiel Scheidingsstation deze manier van inzamelen meer onder de aandacht brengen.						
Wat hebben we daarvoor gedaan? Uit de kadernota Grondstoffen zijn de volgende projecten gestart/uitgevoerd:						
1. Het contract met Verpact is door de brancheorganisatie hernieuwd. Uit dit contract krijgen wij een vergoeding vanuit het Rijk voor het PMD, papier en glas. 2. Uitkomst van sorteeraanlyse contract van GFT per 01-01-2025. Maximale vervuiling moet onder de 5% liggen: <table><tr><td>Resultaten sorteeraanlyse GFT</td><td>Vervuilingspercentage</td></tr><tr><td>Eersel</td><td>3,63%</td></tr></table>			Resultaten sorteeraanlyse GFT	Vervuilingspercentage	Eersel	3,63%
Resultaten sorteeraanlyse GFT	Vervuilingspercentage					
Eersel	3,63%					
3. Inventarisatie tot mogelijke samenwerking tussen kringloop de Kempen en een gemeentelijk (nog op te richten) hergebruikcentra. Uit deze inventarisatie is gebleken dat de schaalgrootte niet afdoende is om dit als gemeente individueel op te starten. Reden om in regionaal verband deze inventarisatie te starten om te kijken of die schaalgrootte wel een rendabele business case kan opleveren. De uitkomsten hiervan worden uiterlijk in het tweede kwartaal 2026 verwacht. 4. De Inventarisatie voor de vervanging en reparatie ondergrondse glascontainers Kempengemeenten is afgerond en er zal in 2026 een raamcontract worden afgesloten voor de vervanging de containers. 5. We hebben via de afvalapp meer gebruik gemaakt van maatwerk-communicatie op postcode. Zodat er gericht kan worden geschakeld op meldingen en eventuele wijzigingen						

ENERGIE		
Indicator	Realisatie	Norm
23. CO ₂ -reductie t.o.v. 1990 (eigen indicator) % reductie ten opzichte van 1990	2025 Gegevens niet bekend (13-05-2026) 2024 62.500 (excl. CO ₂ -uitstoot auto(snel)wegen = 39,6% reductie) 2023 66.700 (excl. CO ₂ -uitstoot auto(snel)wegen = 35,6 % reductie) IJKpunt 1990 103.550 ton CO ₂ -uitstoot	Norm: 55% CO ₂ -reductie in 2030 en 95% reductie in 2050 (gemeentelijk beleid in lijn met het klimaatakkoord) In ton CO ₂ : 2030: 46.597 (45%) 2050: 5.117 (5%) Norm gerealiseerd?
Wat gaan we daarvoor doen? Het uitvoeren van acties op vijf sub thema's: 1. Gemeentelijk vastgoed; 2. Gebouwde omgeving; 3. Mobiliteit; 4. Grootschalige opwekking; 5. Landbouw. Acties die zijn uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2021-2025. De voortgang wordt gemeten met behulp van de klimaatmonitor.		
Wat hebben we daarvoor gedaan? Het uitvoeren van acties op vijf subthema's uit het Uitvoeringsprogramma Duurzaamheid 2021-2025: 1. Gemeentelijk vastgoed uitvoering besparingsmogelijkheden, onder andere isolatiemaatregelen 2. Gebouwde omgeving uitvoering energiebesparingsprogramma en voorbereiding energiearmoede 3. Mobiliteit Bandenpomp en communicatie 4. Grootschalige opwekking Vervolgstappen zonnepark Wintelre 5. Landbouw geen acties		

GEMEENTELIJK VASTGOED		
Indicator	Realisatie	Norm
24. CO ₂ -reductie t.o.v. 2012 (eigen indicator) % reductie ten opzichte van 2012	2025 30,35% 2024: 29,61% Reductie t.o.v. 2012 in ton kg CO ₂ : 2012: 1.303	Norm 2025: 39% CO ₂ -reductie t.o.v. 2012 In ton kg CO ₂ : 2012: 1.303 2025: 795 (61%) Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan? Verdere uitvoering geven aan het realiseren van 164 duurzaamheidsmaatregelen om de 39% reductie te realiseren in 2025. Acties staan uitgewerkt in het Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2021-2025. Een aantal maatregelen worden vertraagd uitgevoerd in 2026-2027.		

ENERGIEREDUCTIE EN ZON-OP-DAK

Indicator	Realisatie	Norm
25. Energiebesparing ten opzichte van 2007	2025: <i>Gegevens niet bekend (13-05-2026)</i>	Norm: 2030: 15% energiebesparing t.o.v. 2007 2030: 200 TJ duurzame energieopwekking
<i>in %</i>	2024: <i>Gegevens niet bekend (13-05-2026)</i>	Norm gerealiseerd?
en duurzame energieopwekking <i>(eigen indicator)</i>	2023: 25,3% energiebesparing t.o.v. 2007 112 TJ duurzaam opgewekte elektriciteit	
<i>In TJ</i>	2022: 22,2% energiebesparing t.o.v. 2007 100 TJ duurzaam opgewekte elektriciteit	
	<i>IJkpunt 2007</i> 2.186 TJ energieverbruik	

Wat hebben we daarvoor gedaan?

De gemeente Eersel, heeft samen met de deelnemende bedrijven van bedrijventerrein Meerheide en het Kempisch Ondernemers Platform (KOP), een intentieovereenkomst voor de ontwikkeling van een Energiehub op het bedrijventerrein Meerheide ondertekent. Met deze overeenkomst spraken alle partijen af samen te werken aan duurzame oplossingen voor netcongestie – het overvolle elektriciteitsnet – in de regio. Netcongestie vormt steeds vaker een belemmering voor economische groei en innovatie. Het college heeft hiermee ook een financiële bijdrage van € 30.000,- verstrekt aan de ontwikkeling van de Energiehub op bedrijventerrein Meerheide, afkomstig uit het krediet energiereductie en zon-op-dak. Onder leiding van het KOP is een uitgebreide analyse uitgevoerd naar het energieverbruik van de bedrijven op bedrijventerrein Meerheide. Daarbij is gekeken naar piekbelastingen, periodes van over- en onderbenutting en de mogelijkheden voor slimme energiebundeling. Er zijn ook kostenberekeningen opgesteld voor zowel de totale investering als de bijdrage per deelnemend bedrijf. Na het inzichtelijk maken van deze berekeningen hebben vijf bedrijven hun commitment uitgesproken voor de start van de Energiehub.

GROOTSCHALIGE OPWEKKING

Indicator	Realisatie	Norm
26. Grootschalige opwekking <i>(eigen indicator)</i>	2025: 0 TWh	Norm: 0,055 TWh grootschalige opwekking in 2030
<i>In TWh</i>	2024: 0 TWh	Norm gerealiseerd?
	2023: 0 TWh	
	2022: 0 TWh	

Wat hebben we daarvoor gedaan?

In september 2024 is de vergunning voor het zonnepark nabij Wintelre verleend. Tegen deze vergunning hebben inwoners beroep ingesteld. De zitting bij de rechtbank heeft inmiddels plaatsgevonden, waarbij het beroep ongegrond is verklaard. De indiener heeft vervolgens hoger beroep ingesteld bij de Raad van State. Momenteel wachten wij op een uitnodiging voor de zitting. Het onderzoek langs de A67, dat de MRE-gemeenten en Rijkswaterstaat uitvoerden is afgerond. Hieruit is gebleken dat de potentie voor energieopwekking op rijksgronden langs de A67 te klein is om te komen tot een rendabele business case. Dit maakt energieopwekking langs de A67 financieel niet haalbaar. Het is niet langer realistisch om te verwachten dat in 2030 de doelstelling van 0,055 TWh gehaald wordt.

DUURZAME ENERGIE

Indicator	Realisatie	Norm
27. Hernieuwbare elektriciteit <i>(verplicht)</i>	2025: <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm: 15,9 TJ extra per jaar
<i>In % elektriciteit opgewekt uit wind, waterkracht, zon of biomassa</i>	2024 <i>Gegevens niet bekend (12-05-2026)</i>	Norm gerealiseerd?

(Bron: waarstaatjegemeente.nl)	2023 35,6% 12 TJ extra t.o.v. 2022	
	2022 31,3% 26 TJ extra t.o.v. 2021	
Wat hebben we daarvoor gedaan? • Eigen ingekochte stroom is groen door aankopen Garanties van Oorsprong; • Uitvoering geven aan het plan van aanpak energiereductie en zon-op-dak; • Uitvoering geven aan het beleid grootschalige zonne-energie gemeente Eersel 2020-2030; • Uitvoering geven aan de acties opgenomen in het Uitvoeringsprogramma duurzaamheid 2021-2025; • Uitvoering geven aan het Besparingsprogramma woningen gemeente Eersel.		

ENERGIELABELS		
Indicator	Realisatie	Norm
28. Woningen met geregistreerd energielabel A (eigen indicator)	2025: 43,0% 2024: 39,2%*	Norm: > het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
In %	2023: 35,8% * er is geen data bekend van gemeenten < 25.000 inwoners. Landelijk ligt het energielabel A of hoger op 35% in 2024. (clo.nl)	Norm gerealiseerd: ?
Wat hebben we daarvoor gedaan? Het verminderen energiegebruik doen we in algemene zin met onder andere het uitvoeren van de Transitievisie Warmte en het Besparingsprogramma woningen gemeente Eersel. Ook zijn we gestart met een gebiedsgericht verduurzamingsplan voor Duizel.		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Duurzaamheid

Uitvoeringsprogramma duurzaamheid

Energiegemeenschap

Door klimaatverandering en doordat we nog veel gebruikmaken van energie uit het buitenland, moeten we nadenken over andere oplossingen. Eén van de ideeën is een lokaal energiesysteem: energie die we in onze eigen gemeente opwekken, opslaan en met elkaar delen. Dit noemen we een energiegemeenschap. Het voordeel hiervan is dat inwoners, bedrijven en de overheid zelf kunnen meedenken, meebeslissen én dat de opbrengst in het dorp kan blijven. We zijn nu met de stakeholders in gesprek om te kijken of dit een goede manier is voor de gemeente Eersel om het lokale eigendom te kunnen borgen.

Transitievisie Warmte

De Transitievisie Warmte (TVW) is in december 2021 vastgesteld. Hierin staat vastgelegd dat de gemeente Eersel de eerste jaren voornamelijk focust op het isoleren van de bestaande woningvoorraad. Uiterlijk in 2027 moet de TVW worden herijkt en vervangen door het nieuwe, wettelijk verplichte Warmteprogramma. Hiervoor hebben we in 2025 de eerste stappen gezet. Zo heeft het college de uitgangspuntennotitie voor het Warmteprogramma vastgesteld, waarmee onder andere expliciet is gekozen voor de gebiedsgerichte aanpak om meer huiseigenaren te enthousiasmeren om aan de slag te gaan met het verduurzamen van hun woning. Als onderdeel van het Warmteprogramma brengen we per buurt in kaart welk duurzaam alternatief uiteindelijk aardgas moet gaan vervangen. Hiervoor hebben we in de kern Eersel een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd voor een Warmtenet. Dit onderzoek laat voor de meeste buurten zien dat een warmtenet niet haalbaar is, maar biedt ook aanknopingspunten voor vervolgonderzoek dat in 2026 wordt opgepakt bij het opstellen van het Warmteprogramma.

Verduurzamingsplan Duizel

Vooruitlopend op de vaststelling van het Warmteprogramma wordt in Duizel gewerkt aan een gebiedsgericht verduurzamingsplan. Dit is de invulling van de gebiedsgerichte aanpak en zo hopen we inwoners te kunnen

enthousiasmeren om hun woning te verduurzamen. Hiervoor zetten we in op een uitgebreid participatietraject met de inwoners uit Duizel dat in 2026 begint. De voorbereidingen voor dit traject zijn in 2025 opgestart.

Gemeentelijke subsidieregelingen voor energiebesparende maatregelen

Halverwege 2023 zijn we gestart met de uitvoering van het Besparingsprogramma. Hierin staat een aantal regelingen beschreven om woningen de komende jaren versneld te verduurzamen. Voorbeelden hiervan zijn een gemeentelijke subsidieregeling voor energiebesparende maatregelen en een subsidieregeling voor inwoners in energiearmoede.

De subsidieregeling voor energiebesparende maatregelen maakt het voor inwoners mogelijk om subsidie te krijgen op isolatiemaatregelen, (hybride) warmtepompen en zonneboilers die gerealiseerd of geplaatst zijn vanaf 2023. Tot en met 2025 hebben 633 huishoudens hier gebruik van gemaakt. Zij hebben voor een totaal van 974 maatregelen subsidie ontvangen. Iets meer dan één derde van de subsidies is verstrekt voor een (hybride) warmtepomp, gevolgd door 231 subsidies voor glisolatie (HR++ en Triple glas).

Met de subsidieregeling voor inwoners in energiearmoede hebben wij in 2025 22 huishoudens voorzien van één of meer isolatiemaatregelen.

De Groene Zone Isoleren

In 2024 zijn we samen met 18 andere gemeenten in de regio gestart met het isolatieproject De Groene Zone Isoleren. Binnen dit project werden deelnemers volledig ontzorgd bij het isoleren van hun woning. Hiervoor hebben we in de regio een aanbesteding opgezet die uiteindelijk gewonnen is door een consortium van partijen onder leiding van Winst uit je Woning B.V. Begin november 2025 werden we verrast door het bericht dat Winst uit je Woning B.V. faillissement had aangevraagd. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in het beëindigen van het project. Momenteel kijken we of we een gemeentelijke variant van De Groene Zone Isoleren kunnen opstarten.

Energiereductie & zon-op-dak

Vanuit het “Plan van aanpak energiereductie en zon op dak” is er in de begroting een onderverdeling gemaakt in uitgaven voor woningen en voor bedrijven. Voor zowel woningen als voor bedrijven richt het plan zich op het stimuleren van energiereductie.

Onder het kopje “woningen” valt de samenwerkingsovereenkomst tussen KempenEnergie en de gemeente Eersel. Deze samenwerking loopt vanaf 2024 door tot en met eind 2028. Voor KempenEnergie is een bedrag van € 200.000,- beschikbaar voor het uitvoeren van projecten.

Vanuit het onderdeel “bedrijven” is de samenwerking aangegaan met het KOP (Kempisch Ondernemers Platform), voor de vervolgstappen van het realiseren van een Energiehub op een bedrijventerrein binnen de gemeente Eersel. Deze samenwerking met het KOP is bedoeld om: de netcongestie in het gebied te verminderen, de vestiging en groei van bedrijven mogelijk te blijven maken en om te faciliteren in energiereductie binnen de gemeente Eersel. Hierin wil de gemeente Eersel een stimulerende rol spelen.

Inmiddels is er een intentieverklaring ondertekend voor de doorstart van een Energiehub op bedrijventerrein Meerheide, door de gemeente Eersel, het KOP en de deelnemende bedrijven. Na een uitgebreide data- en kostenanalyse is er een commitment uitgesproken door de deelnemende bedrijven en gaan ze investeren in de middelen die nodig zijn voor de Energiehub.

Stokkelsche Akker

De krapte op het elektriciteitsnet wordt steeds nijpender. Er staan landelijk op dit moment 14.000 bedrijven op de wachtlijst voor een nieuwe aansluiting of verzwaring van die aansluiting. Op dit moment wordt er nog capaciteit op het elektriciteitsnet gereserveerd om woningbouw mogelijk te maken, maar dat verandert vanaf juli 2026. Dan wordt er geen capaciteit meer gereserveerd voor kleinverbruikers. KempenEnergie heeft zich begin 2025 met een burgerinitiatief bij ons gemeld. Ze wilden onderzoeken of het mogelijk is om een nieuwbouwwijk te ontwikkelen die op het gebied van energie (warmte, elektriciteit en mobiliteit) 70% zelfvoorzienend is. In 2025 hebben we een varianten studie laten uitvoeren. In 2026 gaan we de resultaten van de varianten studie toetsen middels een schetsontwerp.

Energiereductie bestaande gemeentelijke gebouwen

De gemeente heeft haar gemeentelijke gebouwen / accommodaties in kaart gebracht met zogenaamde Energieprestatie Advies van Utiliteitgebouwen Maatwerkadvies (EPA-U Maatwerkadviezen) waarbij per gebouw inzichtelijk is gemaakt welke duurzaamheidsmaatregelen (en bijbehorende investeringen) mogelijk zijn om aan de ambities te voldoen (39% Co2 besparing in 2025 t.o.v. 2012).

De duurzaamheidsmaatregelen bestaan uit beperking van de energievraag, gebruik van duurzame energie en het efficiënt gebruik van fossiele brandstoffen. Enkele voorbeelden zijn: Na-isoleren van daken, muren en/of vloeren, LED-verlichting, zonneboilers, zonnepanelen, HR++ beglazing, etc.

Voor een deel van de maatregelen worden de kapitaallasten in rekening gebracht bij de huurders/gebruikers van onze accommodaties gelet op de energiebesparingen die hieraan gekoppeld zijn (o.a. zonnepanelen op de MFA's). Voor dat deel is de realisatie van maatregelen dus mede afhankelijk van de medewerking van huurders/ gebruikers. Ook zijn er huurders/ gebruikers die met eigen middelen maatregelen treffen en zijn er panden waarbij de gemeente zelf de energiebesparing gerealiseerd (gymzalen, gemeentehuis).

Eind 2025 is de gestelde ambitie nog niet volledig behaald, naar verwachting is er op dat moment ruim 30% CO₂-reductie gerealiseerd ten opzichte van 2012. Dit percentage zal echter nog stijgen in de komende jaren. Een aantal maatregelen worden namelijk in 2026 en 2027 nog uitgevoerd, omdat die vanwege het lopende Soorten Management Plan (SMP-onderzoek) niet eerder uitgevoerd mogen worden (betreft na-isolatie). Ook zijn er enkele panden waarbij de verduurzaming integraal wordt betrokken in nieuwbouw dan wel grootschalige renovatie. Het betreft de MFA kerk Steensel, tennis Vessem en het Streekmuseum. Na uitvoering van vorenstaande maatregelen is de verwachting dat er circa 35% Co2 reductie gerealiseerd is. Voor De Muzenval en het gemeentehuis staat de verdere verduurzaming in afwachting van de besluitvorming over het project koppelkansen on-hold. Als deze maatregelen in de toekomst nog wel uitgevoerd zouden worden leidt dat tot circa 2,5% aan Co2-besparing.

Aardgasloos maken gemeentelijke gebouwen

Het Rijksbeleid is erop gericht om in 2050 van het aardgas af te zijn, vanzelfsprekend geldt dit ook voor de gemeentelijke gebouwen. Via het Ontzorgingsloket van de provincie Noord-Brabant zijn er daarom energie-scans uitgevoerd. In deze scans wordt per gebouw de route naar gasloos in kaart gebracht. Deze scans worden vertaald naar duurzame onderhoudsplannen om de verduurzamingsslag te integreren in de onderhoudscyclus (D-MJOP's). In 2025 is hiertoe opdracht verstrekt aan een adviesbureau. Na afronding kan er een uitvoeringsprogramma met financiële raming en planning opgesteld worden die aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Ontwikkelingen Luchthaven Eindhoven

Sinds het rapport "Opnieuw Verbonden" in 2019 verscheen, wordt er binnen het Luchthaven Eindhoven Overleg (LEO) gewerkt aan de aanbevelingen uit dit rapport. De gemeente Eersel vertegenwoordigt, zowel ambtelijk als bestuurlijk, de omliggende gemeenten rond de luchthaven in het LEO. In 2025 is het LEO geëvalueerd. Uit de evaluatie is gebleken dat alle partijen tevreden zijn met het LEO en vinden dat het overleg meerwaarde biedt. Dit sluit aan bij de evaluatie van alle militaire luchthavens in 2024. Bij deze evaluatie viel het de onderzoekers op hoe constructief alle partijen in het LEO aan tafel zaten, vergeleken met andere militaire luchthavens.

Uit de evaluatie van het LEO kwamen ook ontwikkelpunten naar voren. Zo willen we de uitvoeringskracht van het LEO vergroten en gaat er gewerkt worden aan een kennisdossier voor nieuwe leden. Zo kunnen nieuwe omwonendenvertegenwoordigers of bestuurders snel op vlieghoogte komen.

Riolering

In 2022 is een nieuw verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (vGRP) vastgesteld voor de periode 2023-2027. Het GRP dient om de beleidsdoelstellingen vast te leggen en (vervangings)projecten in de nabije toekomst te benoemen. Op basis hiervan bepalen we de hoogte van de rioolheffing in eindsituatie over 60 jaar en het groeipad hier naartoe. Deze werkzaamheden aan de riolering worden gedekt door de rioolheffing. In het vGRP leggen we vast hoe we de rioolheffing inzetten. De belangrijkste doelstellingen van ons riool- en waterbeheer:

- Instandhouding riolering:
 - Volksgezondheid
 - Milieubescherming
- Ontvlechting schoon en vuil water
- Voorkomen van wateroverlast (water in woningen)

Daarvoor voeren we dagelijks onderhoud uit en realiseren we (vervangings-)projecten.

Projecten uit het GRP voeren we op in het MIP (meerjarig investeringsplan). De uitvoeringsplanning actualiseren we jaarlijks bij het opstellen van de begroting en het MIP. Bij het opvoeren van projecten in de begroting wordt rekening gehouden met de beschikbare uitvoeringscapaciteit. Momenteel richten we ons op de grote afkoppelprojecten zoals:

- Steensel Eindhovenseweg,
- Duurzaam Duizel,
- Kneysel, Den Heuvel,
- Eersel, Haagdoorn,
- Eersel, Aelenstraat-Hoolstraat
- Wintelre, Willibrordusstraat

Hiermee voorkomen we waterproblemen in de straat, verminderen we vervuiling van oppervlaktewater door riooloverstorten in sloten en beek(dalen). Maken we ruimte in ons rioolstelsel voor het aansluiten van nieuwe woningbouwprojecten. Verminderen we afvoer van schoon regenwater naar de rioolwaterzuivering (RWZ). De voorbereiding van het volgende GRP 2028–2031 start in 2026.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

0. Voorkomen vervuiling;
1. Milieuzorg

Progr 04 Milieu	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Voorkomen vervuiling	2.477.469	4.724.246	-2.246.777	2.649.699	4.644.117	-1.994.418	-252.359	N
Milieuzorg	1.250.020	901.469	348.551	1.285.208	1.066.638	218.570	129.981	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	3.727.489	5.625.715	-1.898.226	3.934.907	5.710.755	-1.775.848	-122.378	N
Kapitaallasten	2.282.985	0	2.282.985	795.384	0	795.384	1.487.601	V
Apparaatskosten	1.380.292	0	1.380.292	1.046.766	0	1.046.766	333.526	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	1.418.604	-1.418.604	0	212.556	-212.556	-1.206.048	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	7.390.766	7.044.319	346.447	5.777.057	5.923.311	-146.254	492.701	V

In totaliteit kent dit programma een voordelig saldo van € 492.701. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep Voorkomen vervuiling (nadeel van € 252.000)

Binnen deze productgroep vallen de gesloten financieringen afvalstoffen- en rioolheffing. Op de afvalbegroting is het resultaat in de exploitatie € 58.803 voordelig. Op de riolering is het resultaat in de exploitatie € 3.991 voordelig. In paragraaf 1 lokale heffingen worden deze resultaten nader toegelicht.

Het verschil van circa € 252.000 in dit programma ontstaat voornamelijk omdat in de oorspronkelijke begroting een tekort was geraamd van circa € 240.000. Dit tekort wordt onttrokken uit de voorziening riolering en als inkomst in de exploitatie geraamd. Omdat de kapitaallasten voor riolering lager zijn uitgevallen. (zie ook programma 11) is er geen tekort maar een voordelig resultaat op riolering.

Productgroep Milieuzorg (voordeel van € 130.000)

Milieubeheer (voordeel van € 34.000)

Op deze post is een positief resultaat van € 34.000, voor een groot deel wordt dit behaald door een ontvangen SDE subsidie voor de zonnepanelen op de daken van onze gemeenschapshuizen. Deze subsidie komt uiteindelijk ten goede aan de gemeenschapshuizen.

SPUK CDOKE (tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat en energiebeleid) (voordeel van € 73.000)

Op deze post is per saldo een voordeel van € 73.000 ten opzichte van de begroting omdat we meer kosten onder de SPUK CDOKE hebben kunnen verantwoorden dan was voorzien.

Bodemverontreiniging (voordeel van € 25.000)

Bij de eerste bestuursrapportage 2025 is een budget van € 50.000 aangevraagd voor bodemonderzoek bij de milieustraat. Tot nu toe is er ca. € 25.000 aan kosten gemaakt. We verwachten in 2026 nog ca. € 15.000 aan kosten te maken.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2024	Vervanging hoofdgemalen	22.385	22.385	0	0
2	2024	Herinrichting Hoolstraat/Aelenstraat voorbereiding (RIOOL)	67.500	67.500	0	0
3	2023	Reconstructie Den Heuvel, Knegsel (voorbereiding) Riool	50.000	50.000	0	0
4	2024/2025	Reconstructie Den Heuvel, Knegsel (uitvoering) Riool	605.000	516.027	88.973	88.973
5	2023	Renovatie drukriolering (2022)	628.000	628.000	0	0
6	2023	Renovatie drukriolering (2023)	676.000	676.000	0	0
7	2024	Renovatie drukriolering (2024)	772.000	561.234	210.766	210.766
8	2025	Renovatie drukriolering (2025)	568.000	1.530	566.470	566.470
9	2023	Rehabilitatie kuilenhurk-De Hoefseweg riool	120.000	120.000	0	0
10	2025	Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg, riool	297.000	296.200	800	0
11	2023	Klimaatbestendig industrieterrein Haagdoorn	100.000	101.801	-1.801	0
12	2023	Steensel weer een dorp 3e fase (RIOOL)	1.800.000	1.800.000	0	0
13	2023	Duurzaam Duizel voorbereiding RIOOL	50.000	50.000	0	0
14	2024	Duurzaam Duizel voorbereiding RIOOL	228.000	118.750	109.250	109.250
15	2025	Verzwaren riolering Haagdoorn	100.000	102.492	-2.492	0
16	2025	Aanvullend krediet Willibrordusstraat Wintelre (riool)	1.413.000	23.719	1.389.281	1.389.281
17	2025	Vervangen hoofdgemalen & randvoorziening E/M	392.000	22.345	369.656	369.656
18	2025	Vervangen nutsvoorziening Dieprijt en bebouwde kom Eersel Postelseweg (Riool)	120.000	120.000	0	0
19	2025	Voorbereiding herinr. Groenstraat Wintelre (riool)	75.000	0	75.000	0
20	2024	Vervanging glascontainers	37.450	25.090	12.360	12.360
21	2025	Energiereductie gem. gebouwen, met terugbetaalverplichting	2.037.000	686.699	1.350.301	1.350.301
22	2024	Energiereductie gem. gebouwen, zonder terugbetaalverplichting	700.000	223.430	476.570	476.570
23	2025	Soortenmanagementplan SMP	300.000	41.732	258.268	258.268
24	2019	Onderzoek verkeerslawaaï diverse woningen	76.350	32.136	44.214	44.214
25	2022	Uitvoeringsprogramma duurzaamheid	390.974	261.550	129.424	129.424
26	2021	Transitievissie warmte en energie	257.758	106.758	151.000	0
27	2024	Uitvoeringsplan van aanpak energiereductie, zon op dak	664.000	150.720	513.280	513.280
28	2022	Ontwikkeling vliegveld Eindhoven	42.000	25.000	17.000	0
29	2024	Subsidieregeling energiebesparende maatregelen particulieren	800.000	404.656	395.344	395.344
		Programma: 4 Milieu	13.389.417	7.235.754	6.153.664	5.914.157

Toelichting

1. Vervanging hoofdgemalen

Dit krediet kan afgesloten worden, werkzaamheden zijn afgerond in 2025.

2. Herinrichting Hoolstraat/Aelenstraat (RIOOL)

Het participatietraject loopt en het definitief ontwerp wordt momenteel opgesteld, in het derde kwartaal 2026 wordt het bestek opgesteld. Ondertussen zijn we een vergunningentraject aan het doorlopen van het waterschap voor het afkoppelen en het creëren van een lozingsvoorziening. Het streven is om eind 2026 de aanbestedingsprocedure te doorlopen. Start uitvoeringswerkzaamheden begin 2027. Dit voorbereidingskrediet kan worden afgesloten. (zie ook hoofdstuk 6 WEGEN).

- 3. Reconstructie Den Heuvel, Knegsel (voorbereiding)**
- 4. Reconstructie Den Heuvel, Knegsel (uitvoering)**

De reconstructie van den Heuvel van zowel riool als bovengrondse inrichting en beplanting wordt in februari 2026 afgerond. Het voorbereidingskrediet kan worden afgesloten. Het uitvoeringskrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.
- 5. Renovatie drukriolering (2022)**
- 6. Renovatie drukriolering (2023)**
- 7. Renovatie drukriolering (2024)**
- 8. Renovatie drukriolering (2025)**

De kredieten van 2022 en 2023 kunnen afgesloten worden, deze werkzaamheden zijn in 2025 afgerond. Aansluitende drukrioolrenovatie wordt vervolgd onder drukrioolkrediet 2024 en 2025. De kredieten 2024 en 2025 dienen overgeheveld te worden naar 2026. De drukrioolwerkzaamheden staan voor 2026 ingepland, dit betreft de slotfase van de drukrioolrenovatie. Hierna zijn alle drukrioolinstallaties mechanisch en elektrisch gerenoveerd.
- 9. Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg (2023) riool**
- 10. Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg (2025) riool**

Het werk is in 2025 uitgevoerd. Deze kredieten kunnen worden afgesloten.
- 11. Klimaatbestendig industrieterrein Haagdoorn**

Dit krediet kan afgesloten worden. Voorbereidingen en de eerste fase van de afkoppelopgave van industrieterrein Haagdoorn is afgerond.
- 12. Steensel weer een dorp 3e fase (RIOOL)**

De civieltechnische uitvoering van de Eindhoveneweg is voor de zomer 2025 voltooid. De weg is voor de zomer 2025 weer opengesteld voor het verkeer. In het najaar/winter 2025-2026 planten we de laatste bomen en groen aan. Het kerkplein wordt vanaf medio 2026 afgerond, na de verbouwing van de kerk tot MFA. Het werk voor de riolering is volledig afgerond. Dit krediet kan worden afgesloten. (Zie ook programma 6 Verkeer en vervoer).
- 13. Duurzaam Duizel voorbereiding RIOOL (2023)**
- 14. Duurzaam Duizel voorbereiding RIOOL (2024)**

Voorbereidingskrediet. De inspraak is voltooid. Aanbestedingsprocedure is in het najaar 2025 doorlopen, uitvoering in 2026 (1e fase) en 2027 (2e fase) is in volle gang. Het voorbereidingskrediet uit 2023 kan worden afgesloten. Het restantkrediet (uit 2024) dient overgeheveld te worden voor de uitvoering in 2026 (zie ook programma 6 Verkeer en vervoer).
- 15. Verzwaren riolering Haagdoorn**

Dit krediet kan afgesloten worden. Voorbereidingen en de eerste fase van de afkoppelopgave van industrieterrein Haagdoorn is afgerond. Dit krediet kan worden afgesloten.
- 16. Aanvullend krediet Willibrordusstraat Wintelre (RIOOL)**

De werkzaamheden starten april 2026. Om die reden dient het restantkrediet overgeboekt te worden naar 2026.
- 17. Vervangen hoofdgemalen & randvoorziening E/M**

De voorbereidingen zijn in 2025 gestart. Hiermee gaan we in 2026 verder. Dit krediet dient overgeheveld te worden naar 2026, zodat we in 2026 kunnen starten met de vervangingsopgave.
- 18. Vervangen nutsvoorzieningen Dieprijs en bebouwde kom Eersel Postelseweg (Riool)**

Dit werk is in 2025 geheel afgerond. Er is een grotere persleiding aangelegd vanaf gemaal Sportpark/Postelseweg naar de bebouwde kom Eersel. Door de persleiding te vergroten wordt er op een efficiëntere manier afvalwater verpompt. Dit krediet kan worden afgesloten.
- 19. Voorbereiding herinr. Groenstraat Wintelre (riool)**

De voorbereiding is uitgesteld omdat de inrichting en technische uitvoering afhankelijk is van het nadere onderzoek naar de totale wateropgave van Wintelre. Hier moet opnieuw het effect van de maatregelen worden afgewogen om de wateroverlast nabij Wintelre te verminderen. Verder moet nader worden onderzocht hoe we in het project om moeten gaan met de vele nutsleidingen die direct langs de bermlopen liggen. Het krediet kan worden afgesloten. In de meerjaren

investeringsplanning 2027 zal het project opnieuw worden geprogrammeerd zodra het onderzoek is uitgevoerd naar de totale wateropgave voor Wintelre.

20. Vervanging glascontainers

Van 2026 tot en met 2028 is een vervangingsplan opgesteld voor het gefaseerd vervangen van alle glascontainers. Dit bedrag maakt deel uit van dit plan. Het krediet dient te worden overgeheveld.

21. Energiereductie gemeentelijke gebouwen, met terugbetaalverplichting

Zie een inhoudelijke toelichting onder 'Toelichtingen ontwikkelingen/speerpunten 2025' programma 4. Er zijn nog maatregelen voorzien in 2026-2027, waardoor het restant krediet overgeheveld dient te worden naar 2026.

22. Energiereductie gem. gebouwen, zonder terugbetaalverplichting

Zie een inhoudelijke toelichting onder 'Toelichtingen ontwikkelingen/speerpunten 2025' programma 4.

Er zijn nog maatregelen voorzien in 2026-2027, waardoor het restant krediet overgeheveld dient te worden.

23. Soortenmanagementplan (SMP)

De gemeente is gestart met het opstellen van een Soortenmanagementplan (SMP), waarin gebouwbewonende soorten zoals vleermuizen, huismussen en gierzwaluwen worden gemonitord. Deze monitoring heeft een looptijd van twee jaar. Na afronding kan het SMP-rapport worden vastgesteld door de provincie. Het SMP biedt beter inzicht in deze soorten en draagt bij aan hun bescherming. Daarnaast maakt het plan het mogelijk om te voldoen aan de isolatieverplichting zonder dat voor elke situatie een afzonderlijk ecologisch onderzoek nodig is. Om het traject te kunnen afronden, wordt het krediet overgeheveld naar 2026 en verder.

24. Onderzoek verkeerslawaaï diverse woningen

In Eersel gaat het om de projecten Eindhoveneweg en Willibrorduslaan/ Kerkstraat. Voor de Eindhoveneweg in Steensel binnen de bebouwde kom zijn de verkeersmaatregelen afgerond. Bij een tweetal woningen buiten de bebouwde kom wordt nog een procedure gevoerd. Bij de Willibrorduslaan/Kerkstraat zijn de verkeersmaatregelen (stiller wegdek) uitgevoerd. Momenteel vindt onderzoek plaats of er woningen zijn die in aanmerking komen voor gevelmaatregelen. Het krediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

25. Uitvoeringsprogramma duurzaamheid

Het uitvoeringsprogramma duurzaamheid wordt gebruikt om de kosten van een energiegemeenschap te financieren. Dit traject loopt nog ongeveer 2 jaar. Het krediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

26. Transitievisie warmte en energie

Het krediet was gereserveerd voor de uitvoering van De Groene Zone Isoleren. Door het faillissement van Winst uit je Woning is dit project voortijdig beëindigd. Dit krediet kan worden afgesloten.

27. Uitvoeringsplan van aanpak energiereductie, zon op dak

Het "Plan van aanpak energiereductie en zon op dak" is onderverdeeld in uitgaven voor woningen en voor bedrijven. Voor zowel woningen als voor bedrijven richt het plan zich op het stimuleren van energiereductie.

Woningen:

Vanuit het plan van aanpak is er vanuit het onderdeel woningen €200.000,- begroot voor Kempenenergie. Kempenenergie heeft een raamovereenkomst met de gemeente Eersel voor dit bedrag tot en met eind 2028.

We zijn in 2025 gestart met het verduurzamen en aardgasvrij klaar maken van de woningen in de gemeente Eersel. Dit doet we stapsgewijs in gebiedsgerichte aanpak, waarbij we in 2026 al starten in Duizel en hiervoor een duurzaamheidsplan opstellen. Daarnaast voeren we een pilot aardgasvrij koken uit, waarbij woningen waar dit mogelijk is gedeeltelijk worden ontzorgd bij de overstap naar inductiekoken.

Bedrijven:

In het plan van aanpak zijn de projecten beschreven waar uitvoering aan gegeven wordt. Sinds 1 januari 2023 moeten alle kantoorpanden minimaal moeten voldoen aan energielabel C. Om naleving van deze wettelijke verplichting te waarborgen, zet de gemeente in op de uitvoering van toezicht en handhaving op energielabel C bij kantoren. Het organiseren van informatiebijeenkomsten over duurzaamheid voor ondernemers is doorgeschoven naar 2026. Hiervoor zijn middelen beschikbaar. Ook willen we

Energiescans aanbieden voor ondernemers om zodoende direct inzicht te krijgen in het energieverbruik, besparingsmogelijkheden en verduurzamingskansen binnen het bedrijfspan. De benodigde financiële middelen worden voor een periode van drie jaar gereserveerd.

28. Ontwikkeling vliegveld Eindhoven

In de Begroting 2021 zijn incidenteel extra middelen beschikbaar gesteld ter ondersteuning van de ontwikkeling van het Luchthaven Eindhoven Overleg (LEO). Deze middelen werden beschikbaar gesteld naast de structurele middelen die al beschikbaar waren. Inmiddels heeft de eerste evaluatie van het LEO plaatsgevonden en zijn alle partijen overwegend positief. Het LEO, en daarmee samenhangend het platform Samen op de Hoogte, hebben inmiddels een structureel karakter gekregen. Het krediet kan worden afgesloten.

29. Subsidieregeling energiebesparende maatregelen particulieren

De subsidieregeling energiebesparende maatregelen particulieren 2023-2026 maakt het mogelijk voor inwoners om subsidie te krijgen voor energiebesparende maatregelen die zij laten uitvoeren tussen 2023 en 2026. Daarmee dient het restantkrediet te worden overgeheveld naar 2026.

5. Veiligheid

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Inwoners zijn en voelen zich veilig in de gemeente Eersel”*.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
JEUGDCRIMINALITEIT		
Indicator	Realisatie	Norm
29. Verwijzingen Halt <i>(verplicht)</i> <i>Aantal per 10.000 jongeren in de leeftijd van 12-17 jaar</i> <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025 Eersel: 60 Gemeenten < 25.000 inwoners: 90	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000
	2024 Eersel: 120 Gemeenten < 25.000 inwoners: 90	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 60 Gemeenten < 25.000 inwoners: 90	
Wat hebben we daarvoor gedaan? *Het aandachtsgebied “veiligheid” van het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG+) staat in nauw contact met de politie en gemeente. Door kennis en kunde te delen, voorkomen we problemen. *Meer zichtbaarheid van het CJG+ op straat bij hanggroepen om met hen in contact te komen. We zetten daarbij onze jeugdcoach in. *Door de bevordering van weerbaarheid van de jeugd, zullen zij een duidelijkere, bewustere keuze maken. *De politie in Eersel is actief met betrekking tot het doorverwijzen naar Halt omdat dit als een accuraat middel wordt gezien in de bestrijding van de kleine criminaliteit onder jongeren.		
DELICTEN		
Indicator	Realisatie	Norm
30. Winkeldiefstallen <i>(verplicht)</i> <i>Aantal per 1.000 inwoners</i> <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025 Eersel: 1,0 Gemeenten < 25.000 inwoners: 0,9	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 0,7 Gemeenten < 25.000 inwoners: 0,8	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 1,0 Gemeenten < 25.000 inwoners: 1,0	
Wat hebben we daarvoor gedaan? In samenwerking met winkeliers handhavend optreden door Buitengewoon opsporingsambtenaar (BOA), politie en justitie.		
Indicator	Realisatie	Norm
31. Geweldsmisdrijven <i>(verplicht)</i> <i>Aantal per 1.000 inwoners</i> <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025 Eersel: 2,0 Gemeenten < 25.000 inwoners: 2,4	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 2,7 Gemeenten < 25.000 inwoners: 2,6	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 2,2 Gemeenten < 25.000 inwoners: 2,6	

Wat hebben we daarvoor gedaan? We nemen deel aan het Veiligheidshuis en onze gemeente neemt met andere partners deel aan casus-overleggen. We bespreken deze tweewekelijks in de kleine driehoek.		
Indicator	Realisatie	Norm
32. Diefstallen uit woning <i>(verplicht)</i> Aantal per 1.000 inwoners <i>(Bron: waarstaatjegemeente.nl)</i>	2025 Eersel: 2,4 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 1,1	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 1,5 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 1,1	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 1,6 Gemeenten tot 25.000 inwoners: 1,1	
Wat hebben we daarvoor gedaan? Door de ligging aan de grens en aan de snelweg (goede uitvalswegen) is Eersel gevoeliger voor woning-inbraken. Het totale aantal diefstallen uit woningen was 49 in 2025. Ondanks gerichte politieactie zijn de aantallen in 2025 gestegen ten opzichte van het voorgaande jaar. Verder stimuleren en faciliteren we de zelfredzaamheid en bewonersinitiatieven op het gebied van buurtpreventie en WhatsApp-groepen. We hebben specifieke aandacht voor kwetsbare doelgroepen zoals ouderen en mensen met een verhoogde slachtofferkans. We pakken veelplegers aan en bieden, als daar behoefte aan is, hulp aan ex-delinquenten mede via onze gemeenschappelijke regeling Kempenplus (Wet straffen en beschermen). Verder gebruiken we social media om te waarschuwen voor woninginbraken en is de politie extra aanwezig geweest in de wijken op het moment dat de kans op inbraak het hoogst is.		
Indicator	Realisatie	Norm
33. Vernielingen en beschadigingen (in de openbare ruimte) <i>(verplicht)</i> Aantal per 1.000 inwoners	2025 Eersel 2,9 Gemeenten < 25.000 inwoners: 3,6	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 3,5 Gemeenten < 25.000 inwoners: 3,6	Norm gerealiseerd?
	2023 Eersel: 2,2 Gemeenten < 25.000 inwoners: 2,7	
Wat hebben we daarvoor gedaan? Met gerichte publicaties in het weekblad Hoi Eersel maar vooral via social media vragen we aandacht voor het bevorderen van meldingsbereidheid (o.a. via de meld- en herstellijn) en het doen van aangifte. Onze BOA's houden toezicht in de openbare ruimte. Dit wordt tweewekelijks besproken in de kleine driehoek. Voor de jaarwisseling is een aantal kwetsbare objecten tijdelijk weggehaald.		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Proeftuin De Kempen

Vanaf oktober 2020 is er intensief geïnvesteerd om door middel van de methodiek uit de proeftuin inzicht te krijgen in ondermijnende signalen in het buitengebied. Dit op het gebied van productie & opslag synthetische drugs en hennep. Deze methodiek (1SO) is verder geborgd in het werkproces en er is een informatiecel opgericht. We hebben deze methodiek het afgelopen jaar gebruikt voor het verzamelen van data en het analyseren daarvan, om richting te geven aan onze acties.

Jeugdcriminaliteit

Het Centrum voor Jeugd en Gezin (CJG+) de Kempen is er voor alle (aanstaande) ouders, verzorgers, kinderen en jongeren van 0 tot 23 jaar uit de Kempen. Ouders zijn zelf de belangrijkste opvoeders, maar ook het netwerk rond een gezin bepaalt het verloop van de opvoeding. Steun vanuit de leefomgeving is heel belangrijk.

Vanaf de begroting 2022 zetten we de jeugdcoach structureel in. Hij zoekt actief contact met jongeren, in school maar ook daarbuiten. We maken ook gebruik van een jongerenwerker. Deze is vooral ingezet bij jongeren die al het verkeerde pad op dreigen te gaan. Ook hij zoekt de jongeren actief op en bouwt langdurige contacten met ze op. We willen maatschappelijke participatie van jongeren bereiken door vroegtijdig signaleren van risico's en tijdige preventieve inzet.

Pas als deze steun niet voldoende is, volgt professionele hulpverlening. Als jeugdigen een (al dan niet strafbare) misstap maken, vindt er direct afstemming plaats tussen politie en CJG+ om tot een passend (hulpverlenings-)traject te komen om de jeugdige de juiste handvatten te geven.

In 2025 is er gewerkt met een senior gebied gebonden politie jeugd. Dit is een senior project agent met het specialisme jeugd. Deze heeft de verbinding versterkt tussen de gemeente en de politie, specifiek met betrekking tot jeugd. Daardoor hebben we meer inzicht gekregen in wat er speelt op het gebied van jeugd en hebben we hierop adequaat en integraal kunnen reageren.

Om de verbinding tussen zorg en veiligheid verder te versterken, is in 2025 een vacature opengesteld voor een procesregisseur zorg en veiligheid.

Delicten

Om regie te houden op ons veiligheidsbeleid hebben we intensief samengewerkt met de Kempengemeenten, de politie, en ook het Zorg- en Veiligheidshuis. Dit is een samenwerking van organisaties die gaan over jeugd, veelplegers, nazorg ex-gedetineerden, huiselijk geweld en ook radicalisering. Door deze samenwerking en door samen te werken met de inwoners van gemeente Eersel, hebben we adequater, efficiënter en slagvaardiger ingespeeld op problemen en op het voorkomen daarvan.

In 2025 heeft de gemeente meer verantwoordelijkheden gekregen bij de terugkeer van ex-gedetineerden. De Rijksoverheid wil zorgen voor een goede terugkeer van gedetineerden in de samenleving. Gedetineerden werken tijdens hun detentie al aan hun terugkeer, zodat ze er geleidelijk aan wennen (detentiefasering). Gedetineerden zijn zelf verantwoordelijk om te werken aan terugkeer in de samenleving. Ze kunnen als dat nodig is ondersteuning krijgen van de casemanager van de gevangenis, een reclasseringsambtenaar en van de gemeente. Bijvoorbeeld bij het regelen van de vijf basisvoorwaarden voor succesvolle re-integratie: een betaalde baan of dagbesteding, aanpak van schulden, onderdak, zorg en een geldig identiteitsbewijs. Door onze beperkte capaciteit is het niet mogelijk om dit proactief op te pakken.

Veiligheidsgevoel

Georganiseerde en ondermijnende criminaliteit tast de maatschappelijke integriteit ernstig aan. Het beïnvloedt de veiligheid en het veiligheidsgevoel van onze inwoners. We hebben daarom intensief samengewerkt met onder andere het Regionaal Informatie en Expertise Centrum (RIEC) bij bijvoorbeeld de aanpak van ondermijning.

Om het vestigingsklimaat van georganiseerde criminaliteit negatief te beïnvloeden, hebben we ons regionale Bevordering integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (BIBOB) beleid herzien. Bestuursrechtelijk zijn we consequent opgetreden tegen (productie van) drugs. Voor complexe casussen hebben we het Kempen Interventie Team (KIT) ingezet.

We hebben contact met onze inwoners via onze dorpsraden en leefbaarheidsgroepen in de kernen, maar ook door de komst van buurtpreventie. Door de beschikbaarheid van informatie kunnen onze inwoners zich beter organiseren en hebben ze meer invloed op hun eigen veiligheid(sgevoel). Door buurtpreventie WhatsAppgroepen en social media zijn de lijntjes kort, waardoor het veiligheidsgevoel is vergroot.

Rampen en incidenten

Het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio, bestaande uit de 21 burgemeesters uit onze regio, zorgt voor passende hulpverlening in geval van rampen en crisis. Niet alleen het op peil houden van voldoende getraind personeel en het behalen van de gestelde opkooptijden voor de brandweer, maar ook preventieve maatregelen en voorlichting worden geïnitieerd vanuit de Veiligheidsregio.

Om snel en adequaat te reageren bij een ramp of crisis, beschikt de gemeente over een goed opgeleid en toegeruste crisisbeheersingsorganisatie. Samen met de Veiligheidsregio (bevolkingszorg) vullen we deze processen in en zorgen we dat we jaarlijks oefenen.

In 2024 en 2025 is de rampenorganisatie binnen onze gemeente op niveau gebracht. De doorontwikkeling bevolkingszorg is een langlopend proces met als doel landelijke kwaliteitsnormen in te voeren op basis van een eenduidige beschrijving van bevolkingszorg. Dit heeft tot gevolg dat de crisisstructuur zal worden aangepast. In 2025 is ook gestart om de Veiligheidsregio zelf naar het vereiste niveau te brengen.

Om goed te kunnen reageren op branden is het van belang dat de bluswatervoorzieningen gegarandeerd zijn. In 2025 hebben we een contract gesloten met Brabant Water voor het onderhoud van de brandkranen in onze gemeente.

Risicobeheersing & risicobestrijding

Op basis van een gemeenschappelijke regeling en (contract)afspraken, heeft de Veiligheidsregio advies gegeven over risico's en te nemen maatregelen. Advisering bij evenementen maakt hiervan onderdeel uit.

Vergroten zelfredzaamheid

Brandweer Nederland heeft voorlichtings- en preventiecampagnes waarin ze de zelfredzaamheid en bewustwording bij brand stimuleren. In nauwe samenwerking met de Veiligheidsregio hebben we berichten op onze socials geplaatst om de risicobewustwording van (minder zelfredzame) inwoners en bedrijven te vergroten.

In 2025 is de campagne Denk Vooruit gestart om inwoners voor te bereiden op 72 uur zonder water, stroom of internet. Belangrijk onderdeel hiervan is, naast een aantal andere zaken waarvoor de gemeente aan de lat staat, de oprichting van noodsteunpunten in de dorpskernen.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Sociale veiligheid;
2. Brandveiligheid, hulpverlening en rampenbestrijding.

Progr 05 Veiligheid	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Sociale veiligheid	302.752	124.165	178.587	329.454	128.285	201.170	-22.583	N
Brandveil., hulpverl., ramp.bestr.	1.479.412	78.630	1.400.782	1.506.136	85.000	1.421.135	-20.353	N
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	1.782.164	202.795	1.579.369	1.835.590	213.285	1.622.305	-42.936	N
Kapitaallasten	38.444	0	38.444	38.444	0	38.444	0	N
Apparaatskosten	428.431	0	428.431	426.729	0	426.729	1.702	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	0	0	0	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	2.249.039	202.795	2.046.244	2.300.763	213.285	2.087.479	-41.234	N

In totaliteit kent dit programma een nadelig saldo van - € 41.234. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op deze productgroepen worden hieronder toegelicht.

Sociale veiligheid (nadeel van € 23.000)

Integrale veiligheid (nadeel van € 26.000)

De kosten voor het ruimen van bommen zijn hoger uitgevallen dan begroot. Dit levert een nadeel op van circa € 26.000.

Brandveiligheid, hulpverlening en rampenbestrijding (nadeel van € 20.000)

Geen significante afwijkingen.

6. Verkeer en vervoer

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Goede bereikbaarheid in balans met verkeersveiligheid en met zo min mogelijk overlast”*.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?			
BEREIKBAARHEID			
Indicator	Realisatie	Norm	
34. Kwaliteitsniveau B wegennet <i>(eigen indicator)</i> <i>Uitgedrukt in de landelijke richtlijn CROW (nader toegelicht in de beleidsnotitie risicogestuurd beheer)</i>	2024: 5,2*	Norm: was B (>6)	
	2022: 4,9	Norm gerealiseerd?	
	2020: 5,4		
	2018: 5,8		
	2016: 5,9		
	*elke twee jaar wordt een inspectie gedaan.		
Wat gaan we daarvoor doen?			
Uitvoeren van onderhoudsmaatregelen (op basis van twee jarige inspectie) om de verkeersveiligheid te waarborgen en kapitaalvernietiging te voorkomen.			
Wat hebben we daarvoor gedaan?			
Uitvoeren van onderhoudsmaatregelen (op basis van twee jarige inspectie) om de verkeersveiligheid te waarborgen.			
Vanaf 2024 is een gedifferentieerd kwaliteitsniveau ingevoerd. De afgelopen jaren hebben we een grote inhaalslag gemaakt met onderhoud aan asfaltwegen. We hebben ook heel veel kleine reparaties laten uitvoeren, waardoor ook het rapportcijfer voor klinkerwegen is verbeterd. Daarmee is de totale kwaliteit sinds jaren weer omhooggegaan en ligt binnen de bandbreedtes welke de CROW voor gedifferentieerd kwaliteitsniveau adviseert. De onderstaande tabel is overgenomen uit het beheerplan wegen 2025-2029.			
Beeldkwaliteit	Situatie Gemeente 2024	Situatie Gemeente 2022	Bandbreedtes bij gedifferentieerd kwaliteitsniveau
Voldoende (A+ A)	81%	76%	61%-83%
Basis (B)	9%	7%	9%-14%
Laag (C+D)	10%	17%	8%-15%

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Uitvoering maatregelen Verkeersveiligheid

Een verkeersongeval ontstaat meestal door een samenloop van omstandigheden. De menselijke factor speelt daarbij doorgaans de grootste rol, maar ook de staat van voertuigen en infrastructuur kan van invloed zijn. De gemeente zet zich structureel in voor het verbeteren van de verkeersveiligheid, met als doel het terugdringen van het aantal verkeersdoden en ernstig verkeersgewonden. Dit vraagt om blijvende aandacht. Ook in 2025 is deze aanpak voortgezet.

Aanpak van verkeersonveilige situaties

Op basis van ongevallencijfers, verkeerstellingen, meldingen en overleg met onder meer dorpsraden en politie beoordeelt de gemeente (nieuwe) verkeersonveilige situaties. Waar mogelijk worden verbetermaatregelen uitgevoerd. In samenwerking met scholen wordt daarnaast gewerkt aan een veilige schoolomgeving. Dit betreft doorlopende activiteiten.

In 2025 zijn verkeersmaatregelen gerealiseerd aan de Voortseweg in Eersel en bij Kuilenhurk / Jan Smuldersstraat in Vessem. Daarnaast zijn binnen de gemeente diverse kleinschalige infrastructurele maatregelen, zoals aanpassingen aan bebording en wegmarkering, uitgevoerd.

Gedrag weggebruiker

Omdat veel ongevallen het gevolg zijn van menselijk handelen, blijft gedragsbeïnvloeding een belangrijk speerpunt. In 2025 is dit onder andere opgepakt via ondersteuning van scholen, deelname aan landelijke en provinciale verkeersveiligheids campagnes en de inzet van digitale snelheidsdisplays.

In meerdere dorpen zijn campagnes georganiseerd en op diverse locaties zijn snelheidsdisplays geplaatst. Bij het Rythovius College in Eersel is aandacht besteed aan fietsverlichting (ValOpShop). Daarnaast stimuleert de gemeente duurzaam mobiliteitsgedrag door het faciliteren van aanvragen voor openbare laadpalen. In 2025 zijn opnieuw meerdere laadpalen in de openbare ruimte gerealiseerd.

In 2025 is het Parkeerbeleidsplan 2025 en de Nota parkeernormen 2025 vastgesteld. In een motie is verzoekt om in de periode 2026–2029 jaarlijks te rapporteren over het gebruik van duurzame materialen en de behaalde effecten. In 2025 is hieraan invulling gegeven door de aanleg van 36 duurzame parkeerplaatsen. In Steensel zijn 26 plaatsen aangelegd met hergebruikte klinkers (ca. 7,3 ton CO₂ bespaard), in Eersel 10 plaatsen met grasbetontegels (ca. 2,7 ton CO₂ bespaard) en 4 plaatsen op de Postelseweg zijn vervangen door fietsparkeerplaatsen. Zo is in totaal ca. 10 ton CO₂-uitstoot voorkomen.

Verkeerstellingen

De gemeente voert structureel verkeerstellingen uit om inzicht te krijgen in verkeersontwikkelingen. Deze gegevens worden gebruikt bij de beoordeling van verkeerssituaties, snelheidscontroles en onderzoeken op het gebied van geluid, luchtkwaliteit en verkeersmodellen. Ook in 2025 zijn verkeerstellingen uitgevoerd.

Regionale ontwikkelingen

Verkeersstromen houden niet op bij de gemeentegrens. Daarom stemt de gemeente haar beleid af met regiogemeenten. In dit kader zijn de maatregelen uit de Bereikbaarheidsagenda Zuidooost-Brabant in 2025 verder uitgewerkt in het Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket (MMMP), als uitwerking van de Regionale Mobiliteitsvisie MRE 2040. De focus ligt onder andere op fietsverbindingen, zoals de F67 De Kempenroute, en het openbaar vervoer.

Uitvoering beheerplan wegen (zie onderhoud kapitaalgoederen)

Uitvoering Beleidsplan Openbare Verlichting (zie onderhoud kapitaalgoederen)

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Bereikbaarheid;
2. Verkeersveiligheid.

Progr 06 Verkeer en vervoer	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Bereikbaarheid	2.702.871	203.000	2.499.871	2.736.143	284.033	2.452.110	47.761	V
Verkeersveiligheid	801.825	148.022	653.803	704.058	78.946	625.112	28.691	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	3.504.696	351.022	3.153.674	3.440.202	362.980	3.077.222	76.452	V
Kapitaallasten	878.722	0	878.722	444.330	0	444.330	434.392	V
Apparaatskosten	1.236.697	0	1.236.697	1.158.899	0	1.158.899	77.798	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	562.539	-562.539	0	101.205	-101.205	-461.334	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	5.620.115	913.561	4.706.554	5.043.431	464.185	4.579.246	127.308	V

In totaliteit kent dit programma een voordelig saldo van € 127.308. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep Bereikbaarheid (voordeel van € 48.000)

Dagelijks onderhoud wegen (voordeel van € 77.000)

In de begroting 2025 is de totale opbrengst geraamd voor leges op € 50.000 de legeskosten voor vergunningen die kabel en leidingen exploitanten afdragen voor het werken in de openbare ruimte. Deze leges afdracht zijn 2 maal hoger uitgevallen dan begroot. Daarnaast is door een aannemer een tegemoetkoming verstrekt van € 21.000 in het kader van werkzaamheden die verkeer zijn gegaan. De kosten zijn verrekend in het project maar de tegemoetkoming is geboekt op het dagelijks onderhoud.

Productgroep Verkeersveiligheid (€ 29.000 voordeel)

Onderhoud openbare verlichting (voordeel van € 36.000)

Op deze post is sprake van een voordeel van € 36.000. Dit wordt veroorzaakt door een incidenteel voordeel op elektriciteitskosten.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2017	Vervanging verharding Knegselsedijk/ Duiselseweg	830.000	478.999	351.001	351.001
2	2019	Vrijliggend fietspad Duiselseweg	700.000	12.712	687.288	687.288
3	2023	Fietsvoorziening Buivensedreef Knegsel	125.000	85.840	39.160	39.160
4	2020	Vrijliggend fietspad Urnenweg	879.510	139.482	740.028	740.028
5	2024	Aanleg fietspad Stevert	1.360.000	354.745	1.005.255	1.005.255
6	2021	Bijdrage bereikbaarheidsagenda regio brede projecten	422.000	298.210	123.790	123.790
7	2024	Looproute mensen met beperking Markt-Hint	592.000	229.539	362.461	262.461
8	2023	Herinrichting Carquefouplein	778.000	803.089	-25.089	0
9	2023	Vervanging verharding reconstructie Schadewijkstraat	1.396.000	119.960	1.276.040	1.276.040
10	2025	Vervanging verhard Willibrordusstr Wintelre	992.000	191.495	800.505	800.505
11	2022	Aanleg uitkijkpunt De Run	50.000	0	50.000	50.000
11	2022	Wandelbruggetje De Run	60.000	0	60.000	60.000
12	2023	Steensel weer 1 dorp, 3e fase	1.600.000	1.059.678	540.322	540.322
13	2023	Evenemententerrein/Gildeterrein achter de markt	165.000	163.194	1.807	0
14	2024	Fietsvoorziening Domineespad Duizel	990.000	44.622	945.378	945.378
15	2024	Voorbereiding Fietspad Nedermolen/Zandstraat-Turfweg	230.000	1.328	228.672	0
16	2023	KTM Randweg A2 onderdeel F67	5.100.000	294.943	4.805.057	4.805.057
17	2023	KTM Randweg A2 onderdeel mobiliteitshub	200.000	6.732	193.268	193.268
18	2024	Rehabilitatie Hoogeloonsedijk	390.000	392.144	-2.144	-0
19	2025	Rehabilitatie Biemerren	975.000	23.255	951.745	951.745
20	2025	Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg (WEGEN)	988.000	988.008	-8	0
21	2024	Herinrichting Hoolstraat/Aelenstraat (WEGEN)	45.000	12.891	32.109	32.109
22	2024	Duurzaam Duizel voorbereiding WEGEN	152.000	0	152.000	152.000
23	2024	Reconstructie Den Heuvel, Knegsel (WEGEN)	363.000	179.142	183.858	183.858
24	2025	Asfalteren fietspaden Postelseweg	840.000	676.520	163.480	50.000
25	2024	Aanleg openbaar gebied Eersel-West	1.238.165	567.398	670.767	670.767
26	2024	Aanschaf en plaatsing regenboogbanken	45.000	36.360	8.640	0
27	2025	Aanpassen parkeerplaatsen en groen Duizelseweg	152.000	102.002	49.998	0
28	2025	Kuilenhurk ged Flinkert-Jan Smuldersstraat	200.000	200.000	0	0
29	2025	Rehabilitatie dukesvoort gedeelte Den Aard-gemeentegrens	252.000	584	251.417	251.417
30	2022	Maatregelenpakket mobiliteitsstrat De Kempen	195.000	50.724	144.276	144.276
31	2023	Uitvoering verkeersveiligheidsplan (2023)	45.000	14.461	30.539	30.539
32	2024	Extra openbare verlichting Nieuwstraat Eersel	154.000	0	154.000	154.000
33	2024	Verlichting fietspad Mereneweg	150.000	148.651	1.349	0
34	2025	Vervanging openbare verlichting	500.000	0	500.000	500.000
35	2024	Vervanging materieel buitendienst (gladheidbestrijding)	33.000	46.239	-13.239	0
		Programma: 6 Verkeer en vervoer	23.186.675	7.722.947	15.463.730	15.000.264

Toelichting

1. **Vervanging verharding Knegselsedijk/ Duiselseweg**
2. **Vrijliggend fietspad Duiselseweg**
3. **Fietsvoorziening Buivensedreef Knegsel**

In juli 2025 is in de gemeenteraad het raadsvoorstel 'Tracévoorstel fietspaden Buivensedreef en Duiselseweg' behandeld. Hierin is toegelicht dat we dit project integraal gaan oppakken vanuit bovenstaande kredieten. Om die reden wordt voor bovenstaande kredieten voorgesteld om deze samen te voegen en over te hevelen naar 2026.

In 2025 heeft het participatietraject plaatsgevonden. In 2026 vinden de voorbereidende werkzaamheden plaats, te denken valt aan het doorlopen van de BOPA-procedure en de grondverwerving. Daarnaast het uitvoeren van de onderzoeken en het opstellen van het ontwerp en bestek. Het streven is om in het derde kwartaal 2026 de aanbestedingsprocedure te doorlopen en om in het vierde kwartaal 2026 de uitvoeringswerkzaamheden te starten, deze lopen door tot en met het tweede kwartaal van 2027.

4. **Vrijliggend fietspad Urnenweg**

De voorbereiding is in 2022 in gestart. We werken goed samen met de gemeente Bladel om het fietspad door te kunnen trekken op Bladels grondgebied. Het Eerselse deel van het tracé is inmiddels volledig in ons eigendom. De Flora en Fauna onderzoeken zijn voltooid. De omgevingsvergunning wordt in het voorjaar 2026 afgerond. We verwachten in 2026 te starten met de aanleg. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

5. **Aanleg fietspad Stevert**

De voorbereiding is afgerond, N69-subsidie is ontvangen, de Flora en Fauna-onderzoeken zijn afgerond, het bestemmingsplan is definitief vastgesteld, de nutsbedrijven starten z.s.m. De nieuwe fietsbrug wordt in februari 2026 geplaatst. We hebben (mondelinge) overeenstemming over de aankoop van de meeste gronden. Over enkele grondaankopen zijn we nog in onderhandeling. We voeren dit werk samen uit met de gemeente Bergeijk. Het civieltechnische werk wordt als één geheel aanbesteed. Afhankelijk van het resultaat van de laatste grondaankopen (in Eersel en Bergeijk) hopen we rond de zomer 2026 te kunnen gunnen. De start van het werk is dan in het najaar. Het krediet moet worden overgeheveld naar 2026.

6. **Bijdrage bereikbaarheidsagenda regio brede projecten**

In 2018 is de gemeente een samenwerkingsovereenkomst aangegaan in het kader van de Bereikbaarheidsagenda Zuidoost-Brabant 2017–2030. Onderdeel van deze overeenkomst is de gezamenlijke financiering van regiobrede projecten door de 21 deelnemende gemeenten. Voor de gemeente Eersel bedragen de totale kosten € 422.000.

In 2026 wordt uitvoering gegeven aan een vervolg van het project. Het resterende krediet dient daarom te worden overgeheveld naar 2026.

7. **Looproute mensen met beperking Markt-Hint**

De voorbereiding heeft in 2024 en 2025 plaatsgevonden met een grootschalig participatietraject met de bewoners en ondernemers van de Markt en Hint. Bomen zijn gekapt en nieuwe bomen zijn teruggeplant. De loopstroken en nieuwe plant vakken zijn aangebracht. Het werk is grotendeels eind 2025 en begin 2026 uitgevoerd. Werkzaamheden worden naar verwachting in februari 2026 opgeleverd en het krediet kan daarna worden afgesloten.

8. **Herinrichting Carquefouplein**

Het werk is in 2025 uitgevoerd en afgerond. Krediet is overschreden en kan worden afgesloten. Reden overschrijding:

- Gedurende de werkzaamheden zijn archeologische vondsten aangetroffen die beschreven en geconserveerd dienen te worden. Het beschrijven en conserveren betreft meerwerk wat niet was voorzien in het bestaande krediet.
- We hebben een waterberging ingericht met wandelpaden tussen de Kerkstraat en de Aelenstraat. Voor de wandelpaden is een materiaal gebruikt met een minimale hoeveelheid staalslakken. Tijdens het moment van aanleg was dat nog geen probleem. Enkele maanden later heeft Rijkswaterstaat het toegepaste materiaal verboden voor nieuwe aanlegwerkzaamheden. Uit voorzorg is besloten om het materiaal te vervangen. Het verwijderen van de wandelpaden en het opnieuw aanbrengen met een ander materiaal, heeft aanvullende uitvoerings- en storkosten met zich meegebracht die niet waren voorzien.

9. Vervanging verharding reconstructie Schadewijkstraat

Het ontwerp van de Schadewijkstraat is gereed en is gebaseerd op de functie van ontsluitingsweg met een snelheidsregiem van 50 km weg. Er vindt nu onderzoek plaats naar de mogelijkheid om de Schadewijkstraat van 50km naar 30km weg om te vormen. Dit zou betekenen dat het ontwerp qua verkeerskundige inrichting opnieuw aangepast moet worden. Het ontwerp zal dan opnieuw in overleg met de aanwonenden worden aangepast. De start van de uitvoering wordt dan verschoven naar eind 2027. Wanneer de Schadewijkstraat een 50 km weg mag blijven, dan kan het ontwerp worden uitgewerkt in bestek en tekeningen. Na aanbesteding zou de uitvoering in het tweede kwartaal van 2027 kunnen starten. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

10. Vervanging verhard Willibrordusstraat Wintelre

De herinrichting van de Willibrordusstraat start in april 2026. Gezien de bijkomende complexe werkzaamheden van de nutsbedrijven zal de uitvoering duren tot eind 2027. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

11. Aanleg uitkijkpunt en wandelbruggetje de Run

Deze voorzieningen worden samen met de gebiedsontwikkeling de Run gerealiseerd door Waterschap De Dommel als onderdeel van de KRW-maatregelen rondom de N2000-beekloop van de Run. De uitvoering stond gepland voor 2024, maar het project heeft vertraging opgelopen bij de vaststelling van het Projectplan Waterwet. Het projectplan is eind 2025 uiteindelijk door de Raad van State vastgesteld waardoor de werkzaamheden in 2026 aanbesteed gaat worden. De restantkredieten moet worden overgeheveld naar 2026.

12. Steensel weer 1 dorp, 3e fase (wegen)

(Zie ook programma 4) De herinrichting van de Eindhovenseweg is in het voorjaar 2024 gestart en is afgerond. De weg is weer opengesteld voor het verkeer. In de winter 2025/2026 zullen de resterende bomen en groen worden geplant. De herinrichting van het kerkplein volgt na de verbouwing van de kerk tot MFA (Multi Functionele Accommodatie), omdat het plein dient als bouwplaats hiervoor. We verwachten het kerkplein in het najaar van 2026 aan te kunnen leggen. Het krediet moet worden overgeheveld naar 2026.

13. Evenemententerrein/Gildeterrein achter de Markt

De laatste kosten zijn in 2025 gemaakt. Dit krediet kan worden afgesloten.

14. Fietsvoorziening Domineespad Duizel

Dit project betreft de veilige fietsverbinding tussen Duizel en Hoogeloon. Het project wordt samen met de gemeente Bladel voorbereid en mogelijk ook samen uitgevoerd. Bij de gezamenlijke participatiebijeenkomsten is het fietspadtracé aan de oostzijde van de weg geprojecteerd. We voeren nu een gezamenlijke voorbereidingsprocedure voor beide omgevingsplannen. Met name in Bladel moet ook nog veel grond worden aangekocht. De verwachting is dat deze voorbereiding nog 1 jaar duurt. Uitvoering is dan voorzien in 2027. Het krediet moet worden overgeheveld naar 2026.

15. Voorbereiding Fietspad Nedermolen/Zandstraat-Turfweg

Bij nader onderzoek en op aangeven van de dorpsraad is geconstateerd dat er voldoende fietspaden in de omgeving aanwezig zijn. Dit project vervalt en de verkregen subsidie zal teruggeboekt worden naar de Provincie. Het krediet kan worden afgesloten.

16. KTM Randweg A2 onderdeel F67

In 2025 is de voorbereiding van het project F67 – De Kempenroute voortgezet. In dit kader zijn door enkele bedrijven reeds werkzaamheden uitgevoerd aan de ondergrondse nutsvoorzieningen. In 2026 wordt verder gewerkt aan de voorbereiding, waaronder de aanbesteding, en aan de uitvoering van het project. Het hiervoor beschikbare krediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

17. KTM Randweg A2 onderdeel mobiliteitshub

In 2024 hebben alle MRE-gemeenten ingestemd met het leveren van een financiële bijdrage aan de ontwikkeling van een eerste fase van regionale mobiliteitshubs. Voor de gemeente Eersel bedraagt deze bijdrage € 200.000. In 2026 wordt vervolg gegeven aan het project. De restantkredieten moet worden overgeheveld naar 2026.

18. Rehabilitatie Hoogeloonsedijk

Project is gereed, krediet kan afgesloten worden.

19. Rehabilitatie Biemerren

Uitvoering vindt plaats in het voorjaar 2026. Het restantkrediet moet worden overgeheveld naar 2026.

20. Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg (wegen)

Dit project is opgeleverd en gereed. Zowel het riool als de wegen zijn vernieuwd. Het krediet kan worden afgesloten.

21. Herinrichting Hoolstraat/Aelenstraat (wegen)

Vorbereidingskrediet. Het participatietraject loopt en het definitief ontwerp wordt momenteel opgesteld, in het derde kwartaal 2026 wordt het bestek opgesteld. Ondertussen zijn we een vergunningentraject aan het doorlopen van het waterschap voor het afkoppelen en het creëren van een lozingsvoorziening. Het streven is om eind dit jaar de aanbestedingsprocedure te doorlopen. Start uitvoeringswerkzaamheden begin 2027. Het uitvoeringskrediet moet worden overgeheveld naar 2026 (zie ook hoofdstuk 4 riool).

22. Duurzaam Duizel voorbereiding (wegen)

De voorbereidende werkzaamheden zijn gereed, het project is inmiddels aanbesteed. In het voorjaar van 2026 gaan we starten met het werk en wordt het riool vervangen en de wegen opnieuw bestraat. Dit krediet wordt overgeheveld naar 2026 en toegevoegd aan het uitvoeringskrediet.

23. Reconstructie Den Heuvel, Knegsel (wegen)

De reconstructie wordt in het eerste kwartaal van 2026 afgerond. De restantkredieten worden overgeheveld naar 2026.

24. Asfalteren fietspaden Postelseweg

Dit project is opgeleverd en gereed. Er is nog € 50.000 benodigd voor de financiële afwikkeling in 2026. Dit restantkrediet wordt om die reden overgeheveld naar 2026.

25. Aanleg openbaar gebied Eersel-West

De aanleg is deels gereed. Resterende werkzaamheden zoals het aanbrengen van de asfaltdeklaag van de toegangsweg wordt pas gedaan na oplevering van het zwembad. Zo wordt mogelijke schade als gevolg van zwaar bouwverkeer voorkomen. Verder worden onderdelen als voetpaden en beplanting pas aangebracht wanneer duidelijk wordt wat de verdere ontwikkelingen voor Eersel-West zijn, restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

26. Aanschaf en plaatsing regenboogbanken

De regenboogbanken zijn in alle kernen geplaatst. Het krediet kan worden afgesloten.

27. Aanpassen parkeerplaatsen en groen Duiselseweg

Dit krediet kan worden afgesloten.

28. Kuilenhurk ged Flinkert-Jan Smuldersstraat

Dit project is opgeleverd en gereed. Zowel het riool als de wegen zijn vernieuwd. Het krediet kan worden afgesloten.

29. Rehabilitatie Dukesvoort gedeelte Den Aard-gemeentegrens

Uitvoering van dit project vindt plaats in 2026. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

30. Maatregelenpakket mobiliteitsstrategie De Kempen

In 2025 zijn de regionale verkeersmaatregelen verder uitgewerkt in het Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket (MMMP). De Mobiliteitsstrategie De Kempen vormt hierbij een belangrijke inhoudelijke basis. De maatregelen richten zich onder andere op het versterken van fietsvoorzieningen, zoals de F67 De Kempenroute, en het openbaar vervoer.

In 2025 is binnen De Kempen onder meer onderzoek uitgevoerd naar de potentie van het openbaar vervoer in de regio. In de komende jaren wordt de verdere uitwerking voortgezet, waaronder onderzoek naar sluipverkeer in De Kempen en de actualisatie van de Mobiliteitsstrategie De Kempen. Het resterende krediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

31. Uitvoering verkeersveiligheidsplan (2023)

Vanuit verschillende dorpsraden zijn aanvullende wensen kenbaar gemaakt voor het treffen van infrastructurele verkeersmaatregelen. In 2026 worden deze wensen nader geconcretiseerd, uitgewerkt en waar mogelijk uitgevoerd. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

32. Extra openbare verlichting Nieuwstraat Eersel

Na marktconsultatie is gebleken dat het vervangen van de openbare verlichting beter mee kan worden genomen in het onderhoudscontract van de openbare verlichting (om deze gunstiger te kunnen aanbesteden). In 2026 wordt het onderhoudscontract met de vervangingsopgave en de extra verlichting Nieuwstraat aanbesteed. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

33. Verlichting fietspad Merenweg

Dit project is opgeleverd en gereed. Het restantkrediet kan worden afgesloten.

34. Vervanging openbare verlichting

Na marktconsultatie is gebleken dat het vervangen van de openbare verlichting beter mee kan worden genomen in het onderhoudscontract van de openbare verlichting (om deze gunstiger te kunnen aanbesteden). In 2026 wordt het onderhoudscontract met de vervangingsopgave aanbesteed. Het krediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

35. Vervanging materieel buitendienst (gladheidbestrijding)

In 2025 is een bestaande fietspadstrooier ge-remanufactured zodat deze weer zo goed als nieuw is en weer een tijd mee kan om ingezet te worden. Dit krediet is overschreden omdat de aanbesteding van deze remanufacturing duurder is dan oorspronkelijk gebudgetteerd, dit komt omdat de kosten zijn gestegen. Dit krediet kan worden afgesloten.

7. Cultuur, sport en recreatie

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Mogelijkheden creëren om inwoners mee te laten doen aan en te kunnen laten genieten van sport, cultuur en recreatie*”*.

*Recreatie komt ook terug in programma 8 ‘Economische structuur’ (toerisme).

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
SPORT		
Indicator	Realisatie	Norm
35. Niet-sporters <i>(verplicht)</i> In % <i>(Bron: onderzoekspeiling 2024)</i> Eens in de twee jaar.	2025 Geen gegevens beschikbaar	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel 41,8% Gemeenten <25.000 inwoners 44,1%	Norm gerealiseerd?
	2023 Geen gegevens beschikbaar	
	2022 Eersel 46% Gemeenten <25.000 inwoners 47,9%	
Wat gaan we daarvoor doen? - Inzet combinatiefunctionarissen op basisscholen en De Groote Aard (speciaal onderwijs); - Inzet buurtsportcoaches voor ouderen, ouders en jonge kinderen, 30-plussers en 50-plussers en mensen met een beperking; - Ondersteuning verenigingen door sportcoördinator; - Deelname aan Uniek Sporten. - Uitvoering geven aan het regionaal Kempisch Sport- en Beweegakkoord (Sportakkoord 2.0).		
Wat hebben we hiervoor gedaan? *Inzet combinatiefunctionarissen voor basisscholen en Zeer Moeilijk Lerende Kinderen (ZMLK) school; *Inzet buurtsportcoaches voor ouderen, ouders en jonge kinderen, 30-plussers en 50-plussers en mensen met een beperking; *Ondersteuning verenigingen door sportcoördinator. *Deelname aan Uniek Sporten. Uniek Sporten Brabant biedt gratis ondersteuning aan Brabanders met een beperking of chronisch ziekte bij het vinden van een passende sport. *Uitvoering geven aan het regionaal Kempisch Sport- en Beweegakkoord. Aanstellen van coördinator sport en preventie voor de verbinding tussen de thema's en onderdelen binnen brede SPUK gezondheid, sport en bewegen en sociale basis.		
Indicator	Realisatie	Norm
36.Voldoende sport- en beweegaccommodaties <i>(eigen indicator)</i> In % Tot 2024: Inwoners die (zeer) tevreden zijn over sportvoorzieningen <i>(eigen indicator)</i> <i>(Bron: onderzoekspeiling 2024)</i> Eens in de twee jaar.	2025 Geen data beschikbaar	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel: 91%	Norm gerealiseerd?
	2022 Eersel: 74%	
	2020 Eersel: 76%	

Wat gaan we daarvoor doen? - Sportbeoefening voor iedereen mogelijk (blijven) maken; - Ondersteunen van maatschappelijk relevante sportaccommodaties. Faciliteren ten behoeve een betaalbaar verenigingsleven voor maatschappelijk relevante sporten; - Tijdig renoveren van accommodaties volgens het accommodatiebeleid; - Uitvoering geven aan het accommodatiebeleid gemeente Eersel, 2024;		
Wat hebben we hiervoor gedaan? *In stand houden voldoende toekomstbestendige sportvoorzieningen. *Sportbeoefening voor iedereen mogelijk (blijven) maken; *Open staan voor nieuwe sporten, maar kiezen van multifunctioneel gebruik van bestaande voorzieningen; *Uitvoering geven aan het regionaal Kempisch Sport- en Beweegakkoord.		
CULTUUR EN CULTUUREDUCATIE		
Indicator	Realisatie	Norm
37. Tevredenheid van inwoners over het aanbod van culturele voorzieningen (<i>eigen indicator</i>) <i>Uitgedrukt in een rapportcijfer (Bron: onderzoekspeiling 2024) Eens in de twee jaar.</i>	2025: geen onderzoek	Norm: < het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
	2024 Eersel 6,2-6,3	
	2023: Eersel 6,6	Norm gerealiseerd?
	2022 Eersel 6,5 Deze vraag is als maatwerkvraag toegevoegd aan de standaard vragenlijsten Inwonerspeiling. Derhalve is er geen cijfer beschikbaar van gemeenten tot 25.000 inwoners.	Niet van toepassing. Er zijn geen cijfers beschikbaar van gemeenten tot 25.000 inwoners.
Wat gaan we daarvoor doen? - Inzet combinatiefunctionarissen; - Zorgen dat alle leerlingen van 4 tot en met 18 jaar minimaal één, en zo mogelijk twee keer, in aanraking komt met elke kunstdiscipline (theater, dans, muziek, beeldend, multimedia, literatuur en cultureel erfgoed); - Muziekschool, harmonieën en fanfare verzorgen muzieklessen op basisscholen; - We houden een basisbibliotheek in Eersel en een jeugdbibliotheek-voorziening in elke kern in stand; - We ondersteunen instellingen op gebied van cultuur; - We ondersteunen ad hoc producties en manifestaties; - We ontwikkelen een kunstwandelpad Het Groene Lint in samenwerking met de stichting.		
Wat hebben we hiervoor gedaan? *Inzet combinatiefunctionarissen; *Cultuureducatie bieden we structureel aan alle leerlingen van 4 tot en met 18 jaar. Ieder kind komt minimaal een, en zo mogelijk twee keer, in aanraking met elke kunstdiscipline (theater, dans, muziek, beeldend, multimedia, literatuur en cultureel erfgoed); *Muziekschool, harmonieën en fanfare verzorgen muzieklessen op basisscholen; *Onderzoek laten doen naar toekomstbestendige exploitatiemogelijkheden Art4u als muziekschool. N.a.v. uitkomsten ons tekort eenmalig aangevuld (was ontstaan doordat we de afgelopen jaren te weinig hadden bijgedragen aan het in stand houden van de muziekschool). *Bibliotheek: - We houden een basisbibliotheek in Eersel en een jeugdbibliotheek-voorziening in elke kern in stand. - Als gemeente hebben we een zorgplicht om te voorzien in voldoende en volwaardige openbare bibliotheken. In 2025 is de bibliotheek Eersel vernieuwd, waarbij een versterkte samenwerking en synergie is ontstaan met De Muzenval. Een toegankelijke en toekomstbestendige bibliotheek is gerealiseerd, met een hoger dienstverleningsniveau dat past bij de rol die de bibliotheek vervult binnen de zorgplicht. *We ondersteunen instellingen op gebied van cultuur via een subsidieprogramma; *We ondersteunen ad hoc producties en manifestaties; *We zijn verdergegaan met de ontwikkeling van kunstwandelpad Het Groene Lint in samenwerking met de Stichting.		

*De voorbereidingen zijn getroffen voor de verbouwing van het Kempenmuseum en het aanpassen van het museaal profiel aan deze tijd.

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Zwembad Eersel

De bouw van het zwembad verloopt voorspoedig, naar verwachting zal de oplevering eind tweede kwartaal 2026 zijn.

Atletiekaccommodatie DES

De plannen uit het visiedocument van Atletiek Vereniging DES zijn opgenomen in de bestuursopdracht 'Combinatiekansen Buitensport'. De bestuursopdracht voorziet in een gecombineerde accommodatie samen met Tennisvereniging Eresloch, Hockeyclub Eersel en Toer en Wielerclub De Contente. Eind 2025 is de bestuursopdracht controversieel verklaard en van de raadsagenda gehaald.

Brede regeling combinatiefuncties en buurtsport coaches (BRC)

De Brede regeling combinatiefuncties en buurtsportcoaches (BRC regeling) is gericht op gezondheid, sporten beweegstimulering, cultuurparticipatie en het versterken van de sociale basis. In 2023 is de BRC regeling ondergebracht in de Brede SPUK. De inzet van de functionarissen in de Brede Regeling Combinatiefuncties hangt samen met de doelen die zijn afgesproken in programma's zoals het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA). De functionaris die hiermee de verbinding legt is de Coördinator Sport en Preventie.

De bekostiging van de bevoegde vak- of groepsleerkracht bewegingsonderwijs wordt met ingang van 1 januari 2027 volledig vanuit het onderwijs gefinancierd. Voor de looptijd van de huidige Brede Regeling Combinatiefuncties is in overleg met de schoolbesturen een afbouwregeling overeengekomen.

Beleid spelen, bewegen en ontmoeten

Vanwege ontwikkelingen op andere dossiers is nog geen aanvang gemaakt met een nieuw op te stellen beleid ten aanzien van beleid spelen, bewegen en ontmoeten.

Kunstroute Het Groene Lint

De route op grondgebied Eersel is in 2025 helemaal aangeplant, de heggen zijn verder gevlochten en de kunstwerken zijn geplaatst. De route wordt eventueel nog aangevuld met een laatste kunstwerk, er is een positief resultaat van € 35.000 wat we hiervoor willen laten toekennen middels resultaatbestemming.

Kempenmuseum

In 2025 zijn de opdrachten verstrekt conform bouwteamovereenkomst voor de herontwikkeling van het Kempenmuseum. De omgevingsvergunning is verleend. In 2026 wordt gestart met de realisatie van de plannen voor de herontwikkeling van het Kempenmuseum inclusief de hooimijt, de Themaroute en de inrichting van het Poeliejoepark. De verwachting is dat in 4e kwartaal 2026 het museumconcept, de vernieuwde bebouwing en het Poeliejoepark klaar zijn.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Sport en recreatie;
2. Kunst en cultuur.

Progr 07 Cultuur, sport en recreatie	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Sport en recreatie	1.173.230	585.125	588.105	1.284.054	629.127	654.926	-66.821	N
Kunst en cultuur	946.295	134.650	811.645	948.817	227.498	721.319	90.326	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	2.119.525	719.775	1.399.750	2.232.871	856.625	1.376.246	23.504	V
Kapitaallasten	262.500	0	262.500	259.269	0	259.269	3.231	V
Apparaatskosten	289.943	0	289.943	281.210	0	281.210	8.733	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	22.017	-22.017	0	17.363	-17.363	-4.654	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	2.671.968	741.792	1.930.176	2.773.349	873.988	1.899.361	30.815	V

In totaliteit kent dit programma een voordelig saldo van € 30.815. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de

reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep Sport en recreatie (nadeel van € 67.000)

Zwembad de Albatros (nadeel van € 35.000)

Op deze post is per saldo sprake van een nadeel van € 35.000. Dit wordt veroorzaakt door een nabetaling die we hebben moeten doen aan Optisport inzake BTW over de onderhoudsbijdrage. Dit bedrag vragen we via de SPUK Sport overigens weer terug waardoor het per saldo budgettair neutraal is.

Onderhoud sportvelden en groenvoorzieningen (nadeel van € 32.000)

Op deze post hebben we een nadeel van € 32.000,- ten opzichte van de bij de 2^e bestuursrapportage bijgestelde begroting doordat er einde jaar toch nog wat extra onderhoudswerkzaamheden plaats hebben moeten vinden aan de sportvelden.

Productgroep Kunst en cultuur (voordeel van € 90.000)

Kunst en cultuur (voordeel van € 88.000)

Uiteindelijk hebben we op de valreep in 2025 nog de subsidie voor het Groene Lint ontvangen. Dit hadden we tijdens het opstellen van de 2^e bestuursrapportage niet meer voorzien. Hierdoor is er per saldo een meevaller van € 88.000,- op de post kunst en cultuur.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2024	Zwembad Eersel	9.454.000	5.400.390	4.053.610	4.053.610
2	2022	Zwembad Eersel grond	612.000	424.186	187.814	0
3	2025	Zwembad elektriciteitsvoorziening	305.000	71.119	233.881	233.881
4	2025	Renovatie tennisaccommodatie Vessem	308.465	13.296	295.169	295.169
5	2024	Renovatie buitensportaccommodaties	42.000	32.640	9.360	9.360
6	2024	Onderhoud sportvelden, robotmaaiers	60.000	59.663	337	0
7	2022	Herijking en update erfgoedbestand	28.000	28.000	0	0
8	2023	Update bestand cultuurhistorisch waardevolle panden	30.000	25.346	4.654	0
9	2024	Herontwikkeling Kempenmuseum	3.310.936	602.396	2.708.540	2.708.540
10	2024	Themaroute, Hooimijt en Poeljoepark	359.975	77.365	282.610	282.610
11	2020	Kunstwandelpark "verbinden door verbeelden"	286.172	286.172	0	0
12	2025	Renovatie JAM Kerkstraat 27	25.000	25.000	0	0
		Programma: 7 Cultuur, sport en recreatie	14.821.548	7.045.573	7.775.975	7.583.170

Toelichting

1. Zwembad Eersel

De bouw van het zwembad is gestart en verloopt voorspoedig, naar verwachting zal de oplevering eind tweede kwartaal 2026 zijn.

2. Zwembad Eersel grond

Per raadsbesluit van 27 september 2022 is besloten tot de bouw van een nieuw zwembad binnen plangebied Eersel-West. Voor wat betreft het krediet voor aankoop grond is in april 2024 de grondexploitatie geopend voor de locatie. In feite koopt de 'Algemene dienst' de grond aan vanuit de grondexploitatie. Deze boeking heeft in 2025 plaatsgevonden. Het restantkrediet mag vrijvallen.

3. Zwembad elektriciteitsvoorziening

De gasaansluiting wordt in het eerste kwartaal 2026 gerealiseerd en vervolgens kan de gasturbine geplaatst en aangesloten worden. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

- 4. Renovatie tennisaccommodatie Vessem**
De uitvoering van de renovatie is inmiddels gestart.
- 5. Renovatie buitensportaccommodaties**
De renovatie van de scheidsrechterslokalen van de voetbal in Duizel is afgerond. De overige renovaties moeten nog uitgevoerd worden. Het restantkrediet dient overgeheveld te worden naar 2026.
- 6. Onderhoud sportvelden, robotmaaiers**
De werkzaamheden zijn in 2025 afgerond. Het krediet kan worden afgesloten.
- 7. Herijking en update erfgoedbestand**
- 8. Update bestand cultuurhistorisch waardevolle panden**
Beide kredieten hebben hetzelfde doel en wordt hier gezamenlijk toegelicht.
In 2025 zijn de QuickScans van de cultuurhistorisch waardevolle panden van Vessem uitgevoerd en de rapporten opgeleverd. Door grote drukte bij het Monumentenhuis zijn zij in 2025 niet toegekomen aan de QuickScans voor de panden in Wintelre. Deze worden begin 2026 uitgevoerd en de rapporten worden ook in de eerste helft van 2026 verwacht. Wanneer deze binnen zijn, zijn de QuickScans van de cultuurhistorisch waardevolle panden voor de hele gemeente afgerond.
Beide restantkredieten zijn zeer klein en kunnen daarom worden afgesloten. De resterende kosten kunnen binnen de exploitatie worden opgevangen.
- 9. Herontwikkeling Kempenmuseum**
Project is nog in volle gang. In 2025 zijn de opdrachten verstrekt conform bouwteamovereenkomst voor de herontwikkeling van het Kempenmuseum. De omgevingsvergunning is verleend. Start bouw in 2026. Het krediet is nodig voor 2026.
- 10. Themaroute, Hooimijt en Poelijoepark**
Project is nog in volle gang. In 2025 zijn tekeningen gemaakt voor de aanleg van het park en aansluiting bij het Kempenmuseum. De routing door het park is ontworpen, waarbij diverse elementen het verhaal van het klooster vertellen. Uitvoering in 2026. Het krediet dient te worden overgeheveld naar 2026.
- 11. Kunstwandelpark "verbinden door verbeelden"**
De route is grotendeels aangeplant en de kunstwerken zijn geplaatst. Het krediet kan worden afgesloten.
- 12. Renovatie JAM Kerkstraat 27**
De renovatie van de JAM is uitgevoerd. Het krediet kan worden afgesloten.

8. Economische structuur

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Economische ontwikkeling gericht op een zo groot mogelijke welvaart”*.

*Werkgelegenheid komt ook terug in programma 0 ‘Sociale voorzieningen’.

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
BEHOUD VAN WERKGELEGENHEID		
Indicator	Realisatie	Norm
38. Banen (verplicht)	2025 Gegevens niet bekend (12-05-2026)	Norm: > het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
Aantal per 1.000 inwoners in de leeftijd 15 – 64 jaar	2024 Eersel: 830,6 (waarstaatjegemeente)	Norm gerealiseerd?
(Bron: waarstaatjegemeente.nl)	Gemeenten < 25.000 inwoners: 719,4	
Wat gaan we daarvoor doen? - Uitvoering Slimme maakregio; - Scholingsprogramma's De Kempen; - Informatievoorziening aan ZZP'ers.		
Wat hebben we daarvoor gedaan? *Uitvoering Kempische Industrie Agenda (KIA); *Scholingsprogramma's De Kempen;		
Indicator	Realisatie	Norm
39. Functiemengingsindex (Verhouding tussen banen en woningen, 0 = alleen wonen en 100 = alleen werken) (verplicht)	2025 Gegevens niet bekend (12-05-2026)	Norm: > het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
In %	2024 Eersel: 53,8% Gemeente < 25.000 inwoners 49,9%	Norm gerealiseerd?
(Bron: waarstaatjegemeente.nl)		
Wat gaan we daarvoor doen? - Accountmanager bedrijven in dienst voor een goede relatie met het bedrijfsleven en de behoeftes van de ondernemers weet. Afgelopen jaar bedrijfsbezoeken geïntensiveerd, verschillende bedrijven in de gemeente Eersel zijn bezocht door de accountmanager.		
Wat hebben we daarvoor gedaan? Door bedrijfsbezoeken de behoeften van het bedrijfsleven geïnventariseerd.		
GOED VESTIGINGSKLIMAAT		
Indicator	Realisatie	Norm
40. Vestigingen (van bedrijven) (verplicht)	2025 Gegevens niet bekend (12-05-2026)	Norm: > het gemiddelde van gemeenten < 25.000 inwoners
Aantal per 1.000 inwoners in de leeftijd van 15 t/m 64 jaar	2024 Eersel: 221,7 Gemeenten < 25.000 inwoners: 195,4	Norm gerealiseerd?
(Bron: waarstaatjegemeente.nl)		

Wat gaan we daarvoor doen?

- Uitvoering Kempische en Eerselse Detailhandelsvisie;
- Betrokkenheid bij RPW programma van de MRE
- Uitvoering Kempenvisie Bedrijventerreinen.

Wat hebben we daarvoor gedaan?

- *Uitvoering Kempische en Eerselse Detailhandels-visie
- *Uitvoering Kempenvisie Bedrijventerreinen.

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Behoud van werkgelegenheid

Scholingsprogramma's De Kempen

Het Kempisch Ondernemersplatform heeft drie scholingsprogramma's: Ondernemend Onderwijs de Kempen (OOK), Kies Kempische Bedrijven en het Leerportaal. Deze programma's zijn in 2025 financieel ondersteund. Voornoemde programma's worden sinds vijftien jaar vanuit het KOP ingezet op het verbinden van het onderwijs aan het bedrijfsleven. Daarbij lag de focus met name op de maakindustrie. Sinds 2023 is besloten dit te verbreden naar ook andere sectoren. Daarvoor is het project VakRoute de Kempen opgezet.

Goed vestigingsklimaat

Uitvoering Kempische en Eerselse Detailhandelsvisie

Zowel lokaal, in Kempenverband als in regionaal verband zijn detailhandelsvisies opgesteld. De Eerselse Detailhandelsvisie is de bestuurlijke leidraad voor nieuwe detailhandelsontwikkelingen. In Eersel is nagevoeg geen winkelleegstand. Jaarlijks wordt de winkelleegstand gemonitord. Wel zien we dat winkels met regelmaat vervangen worden door andere branches zoals horeca, fitnessruimtes en (personal) coaches. De Kempische Detailhandelsvisie wordt periodiek besproken binnen het Kempisch Retail Board, waarin ook de gemeente Eersel zitting heeft. In dit Kempisch Retailboard worden ook de acties voor 2025 besproken en afgesteld.

In 2025 is een plan van aanpak opgesteld om te komen tot herziening van de Kempische Detailhandelsvisie, in 2026 zal dit verder ter hand genomen worden.

Informatievoorziening aan zelfstandigen zonder personeel (ZZP'ers)

Een groot deel van de Eerselse ondernemers bestaat uit ZZP'ers. Daarom besteden we aan deze groep aandacht op het gebied van voorlichting. In 2025 is er een voorlichtings- en/of netwerkbijeenkomst gehouden, zoals ook voorgaande jaren. Dit jaar lag de focus op het gevuld houden van de orderportefeuille.

Kempische Bedrijventerreinenvisie

De belangstelling voor bedrijfsgrond, zowel voor grote als kleine kavels, is onverminderd groot. Op dit moment zijn geen uitgifbare bedrijfsgronden meer voorhanden.

In 2025 is door onze raad besloten om 11ha netto (=circa 22ha bruto) aan bedrijfsterrein te ontwikkelen voor lokale ondernemers en bij de begroting 2026 is hiervoor een voorbereidingskrediet beschikbaar gesteld. In 2026 gaan we aan de slag met het proces om te komen tot nieuwe bedrijfsgronden.

Samenwerking Kempisch Ondernemers Platform (KOP) en Uitvoering Kempische Industrie Agenda (KIA) – slimme Maakregio

De samenwerking tussen de Kempengemeenten en het Kempisch Ondernemers Platform (KOP) richt zich op het versterken van het ondernemersklimaat en het verbinden van ondernemers, onderwijs en overheid rond actuele regionale opgaven. Hierbij worden de belangen van 800 ondernemers in de Kempen vertegenwoordigd.

De gemeentelijke bijdrage wordt door het KOP ingezet binnen Talentontwikkeling & Arbeidsmarkt. Doel is om jongeren te informeren en enthousiasmeren voor werken bij Kempische bedrijven, zodat zij een bewuste keuze kunnen maken voor een passende studie- of werkrichting én behouden blijven voor de regio. Daarnaast worden bedrijven ondersteund bij het vinden, binden en ontwikkelen van medewerkers. Een belangrijk onderdeel is het project Vakroute, waarin leerlingen, scholen en bedrijven worden verbonden en jongeren praktijkgericht kennismaken met de brede variëteit aan beroepen en carrièremogelijkheden in de Kempen. Een actuele ontwikkeling is het opzetten van vakscholen in de Kempen om jongeren lokaal op te leiden voor regionale vacatures; de eerste is in september 2025 van start gegaan.

Daarnaast werkt het KOP – samen met partners en gemeenten – aan verduurzaming en toekomstbestendige bedrijventerreinen. Het opzetten van Energyhubs in de Kempen (slimmer organiseren van opwek, opslag, verdeling en verbruik van energie) is hierin een belangrijke ontwikkeling, mede in relatie tot netcongestie en het behoud van vestigingskracht.

Bevorderen Vrijtijdseconomie

We brengen de vrijetijdseconomie waar nodig verder tot bloei en zorgen ervoor dat we een aantrekkelijke, leefbare en levendige gemeente blijven voor bewoners, bedrijven en bezoekers.

Wat hebben we gedaan - sub-regionaal

Herijkte visie/uitvoeringsprogramma

In 2025 hebben de beleidsmedewerkers recreatie en toerisme van de vier Kempengemeenten de visie 'Waardevolle recreatie en toerisme in de Brabantse Kempen 2026-2034' opgesteld. Eind 2025 is deze visie vastgesteld door de raden van de vier Kempengemeenten. Het door de colleges vastgestelde uitvoeringsprogramma 2026-2030 is hier een uitvloeisel van. In dit uitvoeringsprogramma zijn de 5 strategische doelen uit de visie uitgewerkt tot te realiseren projecten in de aangegeven periode. Klik [hier](#) voor de visie en het uitvoeringsprogramma.

Visit de Kempen

2025 was het tweede pilotjaar van Visit de Kempen. Met Visit de Kempen wordt een organisatie bedoeld waarbinnen de vier lokale Visit-organisaties samenwerken om gezamenlijk inwoners en bezoekers te laten rondbewegen door de Kempen, met als focusgebied de highlights van de Kempen.

Gedurende dit tweede pilotjaar lag de nadruk op het verder vormgeven en vastleggen van de structuur. Denk hierbij aan het oprichten van de rechtspersoon Visit de Kempen en het maken van afspraken over de verhouding van Visit de Kempen ten opzichte van de lokale Visit-organisaties. Zie voor een compleet overzicht van de activiteiten van Visit de Kempen het [jaarverslag 2025](#).

Wat hebben we gedaan – lokaal

Visit Eersel

Visit Eersel heeft als doel de gemeente Eersel aantrekkelijk(er) te maken- en leefbaar te houden voor bewoners, bedrijven en bezoekers op het gebied van vrijetijdsbesteding. In 2025 is hierop ingezet door: het verder uitbouwen van de Open Monumentendagen, product- en routeontwikkeling, het aanpakken van de sfeer en aankleding van het centrum van Eersel en overig kernen, de organisatie van verschillende evenementen en activiteiten (denk aan: De Toeristendagen, Kerstmarkt, Wintervillage, Halloween-speurtocht), de ondersteuning bij verschillende initiatieven en nog veel meer. Dankzij gerichte communicatie en samenwerking met lokale partners weten steeds meer bewoners en bezoekers de weg te vinden naar al het moois dat Eersel te bieden heeft. Klik [hier](#) voor een compleet overzicht van de activiteiten van Visit Eersel in 2025.

Optimaliseren routestructuren

Het toegankelijk ommetje Duizel is tijdens de viering van 1.000 jaar Duizel feestelijk geopend, de ommetjes in Knegsel hebben een eigen bewegwijzering gekregen en bij de parkeerplaats bij het Grootmeer in Wintelre (startpunt verschillende ommetjes) is een informatiebord geplaatst. Het (toegankelijk) ommetje Steensel wordt in 2026 opgepakt. De aanpassingen aan het knooppuntennetwerk bij de Levende Beerze zijn doorgevoerd. Het knooppuntennetwerk bij de Levende Run wordt in 2026 opgepakt evenals de extra mountainbike-lus nabij Vessem.

Fietskronkel

Het realiseren van een fietskronkel in iedere gemeente is één van de uitkomsten van het uitvoeringsprogramma van de Kempen. Inmiddels is het concept voor de fietskronkels opgeleverd en ligt er een voorstel voor de uitwerking per gemeente. Op basis hiervan kan iedere gemeente aan de slag met de realisatie van een kronkelpad op een eigen gekozen locatie. Voor Eersel is inmiddels een locatie beoogd. De verdere uitwerking staat gepland in 2026.

Waterpomp Markt Eersel

In 2025 is onderzocht of de waterpomp op de Markt in Eersel geactiveerd kan worden. Het plan om ervoor te zorgen dat er drinkwater uit de pomp getapt kan worden blijkt mogelijk. Op dit moment is er afstemming met de monumentencommissie en rijksdienst over de exacte uitwerking hiervan. Dit krijgt in 2026 een vervolg.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Bevorderen economische bedrijvigheid;
2. Privaatrechtelijke eigendommen
3. Toerisme en recreatie

Progr 08 Economische structuur	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Bevord. econ. bedrijvigheid	82.292	0	82.292	61.827	2.769	59.058	23.234	V
Privaatrecht. eigendommen	318.949	924.648	-605.699	164.876	774.490	-609.614	3.915	V
Toerisme en recreatie	291.835	0	291.835	272.360	0	272.360	19.475	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	693.076	924.648	-231.572	499.063	777.259	-278.196	46.624	V
Kapitaallasten	667.675	0	667.675	104.257	0	104.257	563.418	V
Apparaatskosten	299.004	0	299.004	276.434	0	276.434	22.570	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	608.932	-608.932	0	90.320	-90.320	-518.612	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	1.659.755	1.533.580	126.175	879.754	867.579	12.175	114.000	V

In totaliteit kent dit programma een voordelig saldo van € 114.000. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Productgroep Bevorderen economische bedrijvigheid (voordeel van € 23.000)

Geen significante afwijkingen.

Productgroep Privaatrechtelijke eigendommen (voordeel van € 4.000)

Geen significante afwijkingen.

Productgroep Toerisme en recreatie (voordeel van € 19.000)

Geen significante afwijkingen.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2025	Innovatie	720.000	680.477	39.523	39.523
2	2025	Meetnet luchtkwaliteit en geluid	170.000	89.790	80.210	80.210
3	2022	Onderzoek Locaties bedrijventerrein in de Kempen	25.000	9.433	15.567	0
4	2022	Ongeregistreerd grondgebruik	75.000	11.854	63.146	63.146
5	2020	Recreatieve uitkijktoren en fietspad/ mindervalidenpad	315.000	117.834	197.166	197.166
6	2024	Projecten vrijetijdseconomie	600.028	278.967	321.061	226.555
		Programma: 8 Economische structuur	1.905.028	1.188.355	716.673	606.600

Toelichting

1. Innovatie

Om bijvoorbeeld projecten als blik op bedrijfsvoering, foto van de leefomgeving, projectleiding MS365 en EVA (Eersel Virtual Assistent) uit te voeren is een data analist ingehuurd. Deze blijft ingehuurd tot maart 2026. Om deze inhuur te bekostigen hevelen we het restantkrediet over naar 2026. Per maart 2026 start een medewerker informatiegedreven werken en innovatie in eigen dienst.

2. Meetnet luchtkwaliteit en geluid

Voor het lokale meetnet is een overeenkomst gesloten voor het huren van meetapparatuur. De overeenkomst eindigt per april 2028. Ook de kosten van een dashboard worden de meetresultaten zichtbaar kunnen worden gemaakt worden uit dit budget betaald. Het restantbudget moet overgeheveld worden naar 2026.

3. Onderzoek Locaties bedrijventerrein in de Kempen

Dit krediet kan worden afgesloten. In 2026 is een nieuwe uitvoeringskrediet voor uitbreiding bedrijventerreinen (11 ha. netto) beschikbaar gesteld.

4. Ongeregistreerd grondgebruik

De gemeente bezit veel gronden die versnipperd door de gehele gemeente liggen. Diverse stukken grond zijn door inwoners in gebruik genomen, zonder dat hiervoor afspraken met de gemeente zijn gemaakt (ongeregistreerd grondgebruik noemen we dat). Er is een kans aanwezig dat deze grond door verjaring in eigendom overgaan op de inwoners. En dat willen we zoveel mogelijk voorkomen/beperken.

Momenteel ontbreekt een volledig inzicht op het aantal locaties/ gevallen van ongeregistreerd grondgebruik. Om het ongeregistreerd grondgebruik in beeld te brengen, heeft een extern bureau in opdracht van de gemeente een analyse gemaakt, waarbij is aangegeven welke gemeentegron- den in gebruik zijn bij inwoners. In dit overzicht is nog niet meegenomen met welke inwoners een overeenkomst is vastgesteld. De volgende stap is om dit te inventariseren. In 2025 is een start gemaakt. Het project wordt in 2026 verder te hand genomen, daarom dient dit krediet overgehe- veld te worden.

5. Recreatieve uitkijktoren en fietspad/ mindervalidenpad

De gemeente Bladel heeft op 09-11-2023 het Bestemmingsplan Cartierheide vastgesteld. Sinds- dien lopen er verschillende (juridische) procedures waardoor de realisatie van de uitkijktoren en fietspad/ mindervalidenpad langdurige vertraging oplopen. Zie voor meer informatie over de lo- pende procedures "[Raadsinformatiebrief Stand van zaken project Beleef de Cartierheide](#)". Zodra de financiële impact van de vertraging helder is kan een besluit genomen worden over het verdere verloop van het project. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026.

6. Projecten vrijetijdseconomie

Nog niet alle projecten zijn afgerond. De openstaande projecten (fietskronkel, ommetjes, audio- route, mtb-lus Vessem, waterpomp Markt Eersel en PMC2 boerenleven) worden in 2026 verder opgepakt. Van het restantkrediet € 226.555.- mag worden overgeheveld naar 2026.

9. Bestuur en organisatie

Door het uitvoeren van de activiteiten in dit programma willen we het volgende maatschappelijke effect realiseren: *“Invulling geven aan een 21e-eeuwse cultuur waarin we als gemeente ruimte geven aan de netwerk-samenleving. Samen met partners stimuleert gemeente Eersel een duurzame, dynamische en innovatieve cultuur waarin initiatieven uit de kernen en uit de regio leidend zijn, met als doel betere dienstverlening”.*

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Dienstverlening

De primaire taak van de gemeente is dienstverlening. In 2025 hebben we onze visie op dienstverlening geactualiseerd. De visie 'Samen sterk, Kempisch trots en altijd dichtbij' bevat vier pijlers: 1) Inwoners staan centraal, 2) Duurzame dienstverlening, 3) Makkelijk bereikbaar voor iedereen en 4) Onze dienstverlening is professioneel die de komende jaren de leidraad vormen voor de gemeentelijke dienstverlening. In 2026 wordt de visie vertaald naar een uitvoeringsprogramma met concrete projecten uit alle teams om zowel de interne als externe dienstverlening verder te ontwikkelen. Eind 2025 hebben we een participatiebijeenkomst met externen georganiseerd om input op te halen voor het uitvoeringsprogramma.

Bezwaarschriftencommissie

Wanneer een belanghebbende zich niet kan vinden in een besluit van de gemeente Eersel, dan bestaat de mogelijkheid om een bezwaarschrift in te dienen. Bij ontvangst van een bezwaarschrift onderzoekt de handelend ambtenaar of het bezwaar kan worden weggenomen. Als dat niet het geval is, wordt het bezwaarschrift op een hoorzitting behandeld. De bezwaarschriftencommissie adviseert onafhankelijk en op basis van de Verordening commissie bezwaarschriften gemeente Eersel 2010. Daarna komt de commissie met een advies.

In 2025 heeft de bezwaarschriftencommissie op 20 bezwaarschriften geadviseerd. Hiervan hadden er zeven betrekking op handhaving, zeven op een omgevingsvergunning, twee op een verkeersbesluit (laadpaal), één op subsidie, één op de basisadministratie personen, één op de AVG (gegevensbescherming) en één op sluiting op grond van de Opiumwet.

Van deze bezwaarschriften is er één ingetrokken na tegemoetkoming, waren er twaalf ongegrond en zeven (deels) gegrond/ (deels) herroepen.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Bestuursorganen
2. Organisatie

Progr 09 Bestuur en organisatie	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Bestuursorganen	1.926.116	94.976	1.831.140	2.514.958	94.976	2.419.982	-588.842	N
Maatschappelijke registratie	222.573	427.861	-205.288	228.670	464.423	-235.753	30.465	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	2.148.689	522.837	1.625.852	2.743.628	559.399	2.184.229	-558.377	N
Kapitaallasten	109.929	0	109.929	10.372	0	10.372	99.557	V
Apparaatskosten	522.817	0	522.817	609.410	0	609.410	-86.593	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	109.929	-109.929	0	10.372	-10.372	-99.557	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	2.781.435	632.766	2.148.669	3.363.410	569.771	2.793.639	-644.970	N

In totaliteit kent dit programma een nadelig saldo van - € 644.970. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11. De cumulatieve verschillen groter dan € 25.000 op de productgroepen worden hieronder toegelicht.

Bestuursorganen (nadeel van € 589.000)

Raad (nadeel van € 42.000)

Dit nadeel wordt voor een groot deel veroorzaakt doordat we (met terugwerkende kracht naar 1 januari 2025) aan de raadsleden die nog niet de pensioengerechtigde leeftijd hebben bereikt, een vergoeding hebben betaald waarmee ze voorzieningen kunnen treffen ter zake van arbeidsongeschiktheid, ouderdom en overlijden.

Pensioen- en wachtgeldverplichtingen (ex) wethouders toelichten (nadeel van € 538.000)

Elk jaar vindt in de jaarrekening een bijstelling plaats die betrekking heeft op de pensioenverplichtingen, op basis van de actuariële berekeningen. De bijstelling dit jaar heeft voornamelijk betrekking op de verplichte voorgenomen overdracht van de pensioenen per 1 januari 2028 aan het Algemeen Burgerlijk Pensioenfonds (ABP).

Maatschappelijke registratie (voordeel van € 30.000)

Geen significante afwijkingen.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2022	Uitvoering coalitieakkoord	164.125	65.206	98.919	98.919
2	2023	Coalitieakkoord bestuursopdracht Ontwikkelstrategie de Kempen	85.875	85.238	637	0
		Programma: 9 Bestuur	250.000	150.444	99.556	98.919

Toelichting

1. Uitvoering coalitieakkoord

Het krediet voor de uitvoering van het coalitieakkoord bevat nog € 98.919. Twee derde van de projecten uit het coalitieakkoord is inmiddels afgerond. In juli 2025 is de raad hier over geïnformeerd. Dit restantkrediet zetten we in voor het project burgerparticipatie en het project verbetering van de P&C producten. In het kader van burgerparticipatie zijn we in 2025 gestart met het opleiden van medewerkers met de methode 'Het relevante gesprek'. Daarnaast is gestart met de planning om te komen tot een nieuwe participatieverordening. In het project ter verbetering van de P&C producten is in 2025 aan de hand van interviews met de raad, het college en medewerkers geïnventariseerd waar knelpunten liggen in het P&C proces. Deze knelpunten worden nu vertaald naar een actieplan om de leesbaarheid en transparantie van de P&C producten te vergroten. Het krediet wordt daarvoor overgeheveld naar 2026.

2. Coalitieakkoord bestuursopdracht Ontwikkelstrategie de Kempen

In 2025 is de bestuursopdracht voor de Ontwikkelstrategie de Kempen afgerond door het raadsbesluit van 25 februari 2025 om te kiezen voor 2.750 woningen, 11 ha. ten behoeve van een lokaal bedrijventerrein en OV-knooppunt welke niet kan uitgroeien tot een mobiliteitshub. Het krediet kan worden afgesloten.

10. Algemene baten en lasten

Het programma algemene baten en lasten is een specifiek programma dat geen maatschappelijk effect beoogt, maar de algemene dekkingsmiddelen en de stelposten. De algemene dekkingsmiddelen zijn met name de algemene uitkering uit het Gemeentefonds, de gemeentelijke belastingen en de deelnemingen.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen;

1. Algemene dekkingsmiddelen

Progr 10 Algemene baten en lasten	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Algemene dekkingsmiddelen	25.938.411	72.775.319	-46.836.908	26.170.186	73.115.045	-46.944.859	107.951	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	25.938.411	72.775.319	-46.836.908	26.170.186	73.115.045	-46.944.859	107.951	V
Kapitaallasten	0	0	0	0	0	0	0	N
Apparaatskosten	291.390	0	291.390	348.894	0	348.894	-57.504	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	910.283	-910.283	0	820.257	-820.257	-90.026	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	26.229.801	73.685.602	-47.455.801	26.519.080	73.935.302	-47.416.222	-39.579	N

In bovenstaande tabel worden de lasten exclusief resultaat getoond. In totaliteit kent dit programma een nadelig saldo van - € 39.579. Voor een toelichting tot de apparaatskosten, kapitaallasten en onttrekkingen aan de reserves in verband met kapitaallasten (afschrijvingen ineens ten laste van de reserves) wordt verwezen naar programma 11.

Productgroep Algemene dekkingsmiddelen (voordeel van € 108.000)

Uitvoering Wet WOZ (nadeel van € 27.000)

Door hogere kosten van het taxatiebureau voor het afwikkelen van de beroepszaken is deze post met ongeveer € 27.000 overschreden.

Toeristenbelasting (voordeel van € 61.000)

Bij de begroting van 2025 is de opbrengst van de toeristenbelasting met 2,2% geïndexeerd. Uit de aangiften van de toeristenbelasting over het jaar 2024 is zichtbaar dat de omzet van veel accommodaties waar toeristenbelasting wordt geheven de omzet met meer dan 2,2% is gestegen. Dit levert een voordeel op van € 61.000. In de begroting 2026 is een extra opbrengst van € 100.000 opgenomen in de begroting ten opzichte van de begroting 2025.

Algemene uitkeringen gemeentefonds (voordeel van € 275.000)

In december 2025 is de decembercirculaire uitgebracht waarin voor 2025 nog bijstellingen zijn opgenomen waarmee dit verschil grotendeels wordt verklaard. Deze correcties hebben betrekking op de correctie WOZ-waarden, middelen voor versterking regie volkshuisvesting, meerkosten in het sociaal domein voor Oekraïners en afrekeningen over voorgaande jaren.

Vennootschapsbelasting (nadeel van € 194.000)

In 2025 is op basis van een concept aangifte vennootschapsbelasting het positieve belastbaar bedrag berekend op € 912.010. De betalen vennootschapsbelasting 2025 bedraagt dan € 221.699. De vennootschapsbelasting maakt onderdeel uit van één van de verplichte taken in programma 10. Het belastbaar bedrag kan pas worden berekend na afloop van het jaar.

11. Overheadkosten

Wat wilden we bereiken en wat hebben we daarvoor gedaan?		
ORGANISATIE		
Indicator	Realisatie	Norm
41. Formatie <i>(verplicht)</i> Begrote bezetting in fte per 1.000 inwoners	2025: 6,2 2024: 6,0 2023: 6,0 2022: 4,5	Norm: ≤ 7,3
		Norm gerealiseerd?
42. Bezetting <i>(verplicht)</i> Werkelijke bezetting in fte per 1.000 inwoners	2025: 6,1 2024: 5,6 2023: 5,0 2022: 4,5	Norm: ≤ 7,3
		Norm gerealiseerd?
43. Apparaatskosten <i>(verplicht)</i> Kosten per inwoner (apparaatskosten zijn de noodzakelijke middelen die nodig zijn voor het inzetten van personeel, huisvestings-, materieel- en automatiseringskosten.)	2025: € 781 2024: € 766 2023: € 746 2022: € 623	Norm: ≤ € 796 (realisatie 2024 + index)
		Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan?		
Organisatievisie uitvoeren, die streeft naar het maximaal bezetten van onze formatie, in plaats van invullen middels externe inhuur;		
ORGANISATIE		
Indicator	Realisatie	Norm
44. Externe inhuur <i>(verplicht)</i> Kosten als % van totale loonsom + totale kosten inhuur externen	2025: 24,1% 2024: 25,3% 2023: 26,0%	Norm: ≤ 18,8%
		Norm gerealiseerd?
45. Overhead <i>(verplicht)</i> % van totale lasten	2025: 11,6% 2024: 11,8% 2023: 10,5%	Norm: ≤ 15%
		Norm gerealiseerd?
Wat hebben we daarvoor gedaan?		
- Organisatievisie uitvoeren, die streeft naar het maximaal bezetten van onze formatie, in plaats van invullen middels externe inhuur; - Het invullen van vacante posities met (nieuwe) medewerkers in dienst van de gemeente; - Monitoren van bovenstaande indicatoren aan de hand van gegevens die beschikbaar zijn vanuit het A&O-fonds.		

COMMUNICATIE		
Indicator	Realisatie	Norm
46. Waardering inwoners communicatie en voorlichting <i>(eigen indicator)</i> Uitgedrukt in rapportcijfer (bron: inwonerspeiling 2024) <i>*inwonerspeiling is 1 keer in de 2 jaar.</i>	2025 Geen data bekend*	Norm: ≥ 6.9
	2024 Eersel: 6,7 Nederland: 6,2	Norm gerealiseerd?
	2022 Eersel: 6,7 Nederland: 6,4	
Wat hebben we daarvoor gedaan? • Door focus op communicatie aan te brengen, inwoners voornamelijk meegenomen in onderwerpen die 'buiten' leven; • Inwoners tijdig betrokken door participatietrajecten te doorlopen; • Inzet van een breed aanbod aan (toegankelijke) communicatiemiddelen om elke doelgroep te voorzien van de benodigde informatie.		

Toelichtingen op ontwikkelingen/speerpunten 2025

Personeel & Organisatie

Kosten inhuur externen als percentage van de totale loonsom + kosten inhuur externen

Gemeente Eersel probeert medewerkers te binden aan de organisatie. Hierdoor is gemeente Eersel een inclusieve en betrokken werkgever, die de ontwikkeling van medewerkers centraal heeft staan. Een grotere mobiliteit op de arbeidsmarkt heeft ertoe geleid dat er nieuwe medewerkers zijn geworven. De inwerktijd van nieuwe medewerkers zorgt in projecten voor een langere doorlooptijd. Ook ziet gemeente Eersel nog steeds de trend dat steeds jonge(re) kandidaten zich melden op de vacatures. Gemeente Eersel geeft deze kandidaten graag een kans. Dit zorgt ervoor dat gemeente Eersel het opleidingsbudget volledig benut om (junior) medewerkers op te leiden. Daar tegenover staat ook dat senior medewerkers vaak meer tijd kwijt zijn met het inwerken van de nieuwe medewerkers. Dit zorgt er dan ook voor dat gemeente Eersel extern personeel inhuurt om de eerste periode van een nieuwe medewerker te overbruggen. Dit is de ene reden waarom er niet aan de indicator van externe inhuur is voldaan. De andere reden is dat er ook in 2025 veel capaciteit ingehuurd is om de ambities van de gemeenteraad te realiseren. Conform organisatievisie wordt voor tijdelijke werkzaamheden ingehuurd. Denk hierbij aan projecten. Dit heeft er ook voor gezorgd dat het percentage hoger is dan de norm.

Echter zien we wel een trend dat we de afgelopen jaren gestaag aan het dalen zijn bij de kosten inhuur externen als percentage van de totale loonsom. We hopen in de komende jaren deze trend voort te zetten. In 2025 hebben we hier al een start mee gemaakt door formatie-uitbreiding van projectleiders welke in de plaats moet komen van inhuur.

Communicatie

Een gemeente werkt aan heel veel projecten. Hoe communiceren we dit nou naar inwoners, zonder ze te overstelpen met informatie. Daar zit niemand op te wachten? We werken in Eersel met de methode 'Focus op communicatie'. We kiezen onderwerpen die leven in onze samenleving. Vervolgens kijken we welke projecten of stappen we als gemeente hierin zetten. Wat gaan we concreet doen en is dit ook zichtbaar voor onze inwoners? En zo ja, heeft het dan ook nog politieke prioriteit? Juist daar leggen we de nadruk op. Door keuzes te durven maken kunnen we communicatie beter inzetten voor het maatschappelijke belang. Voordeel is dat we onze inwoners en de gemeente dichter bij elkaar kunnen brengen, omdat we werken met maatschappelijke relevante thema's. Dit draagt bij aan het vertrouwen in de overheid.

We hebben een inwonerspanel van ongeveer 1500 inwoners. Dit jaar zijn we gestart met het afnemen van flitspeilingen. Dit zijn korte onderzoekjes, met maar vijf vragen. Door op deze manier snel op te kunnen halen wat buiten leeft, kunnen we dit meenemen in het maken van plannen. Een voorbeeld is de flitspeiling over de verkiezingen. Hoe willen inwoners geïnformeerd worden om straks een keuze te kunnen maken uit

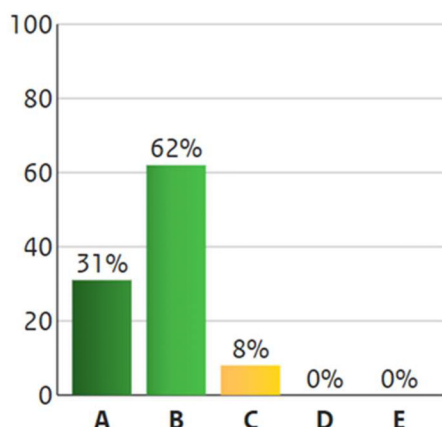
de verschillende politieke partijen? De resultaten zijn gedeeld met de gemeenteraad en de aanbevelingen zijn overgenomen.

We vinden de dienstverlening naar onze inwoners heel belangrijk. Daarom blijven we investeren in een communicatievaardig 'gemeentehuis'. In 2025 zijn er weer verschillende trainingen gegeven, denk aan trainingen als Gesprekken voeren in lastige situaties, Helder schrijven en Helder adviseren voor nieuwe medewerkers, maar ook opfrustrainingen.

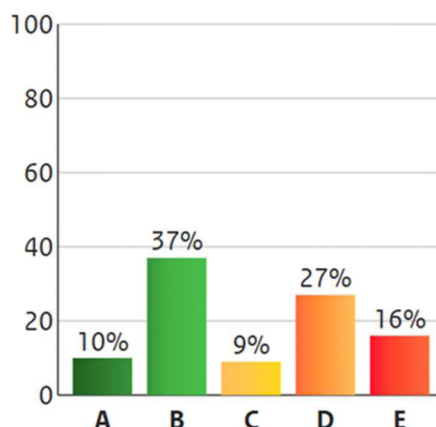
Ook is er in 2025 weer een nieuw gemeentemagazine uitgekomen.

Voor mensen met een (functie)beperking moet communicatie ook toegankelijk zijn. Wij leggen in de toegankelijkheidsverklaring op de website verantwoording af over waar we staan en welke stappen we ondernemen. In 2025 hebben we weer hard gewerkt om onze websites en apps toegankelijk te maken. En daar scoren wij goed in vergelijking met andere gemeenten.

GEMEENTE EERSEL



ALLE GEMEENTEN



Percentage websites en apps per status.

De kleuren geven de status van toegankelijkheid aan. Donkergroen: Voldoet volledig/ Lichtgroen: Voldoet gedeeltelijk/ Geel: Eerste maatregelen genomen/ Oranje: Voldoet niet/ Rood: Geen verklaring
Websites en apps met status **A** zijn toegankelijk en voldoen aan de wet. Sites en apps met status **B en C** voldoen wel aan de wet, maar zijn nog niet toegankelijk.

Participatie

Als organisatie willen we onze projecten/ plannen zoveel als mogelijk laten aansluiten bij de behoefte van de omgeving. Waarbij we vooraf helder zijn over de wettelijke of ruimtelijke kaders waarin participatie mogelijk is. De methode die we hiervoor gebruiken is van Relevant Gesprek® (dit is een methode om participatiegesprekken te voeren): een simpele en gestructureerde werkwijze om te bepalen hoe je de omgeving betreft bij jouw vraagstuk. Belangrijk: het gaat hierbij om participatie op gemeentelijke initiatieven. We hebben in 2024 hiermee een start gemaakt en in 2025 is deze methode verder geïntegreerd. We gaan nu aan de slag met een participatieverordening, die in het najaar 2026 gereed is inclusief een evaluatie van recente participatietrajecten.

Informatiebeheer

De dienstverlening van de gemeente verloopt steeds meer digitaal. Hoewel inwoners zelf mogen kiezen hoe ze informatie op- of aanvragen bij de gemeente, moet de gemeente haar processen ook digitaal inrichten voor de inwoners die digitaal met de gemeente willen communiceren. De gemeente moet er daarom voor zorgen dat werkprocessen digitaal doorlopen kunnen worden en dat de informatie verantwoord digitaal wordt opgeslagen en beheerd, zodat deze later gemakkelijk weer terug te vinden is. Het afgelopen jaar zijn verschillende projecten opgepakt om de digitale informatiehuishouding te verbeteren:

Digitale bewaarstrategie en informatiebeheerplan

In 2025 is de digitale bewaarstrategie vastgesteld. Het beheren van digitale informatie brengt uitdagingen met zich mee vanwege de veelheid aan opslagmogelijkheden en digitale ontwikkelingen. In de digitale bewaarstrategie is vastgelegd op welke manier we onze digitale informatie opslaan en duurzaam beheren zodat de informatie in de toekomst ook te raadplegen en te gebruiken is.

Om vervolgens de digitale informatie te bewaren zoals vastgelegd in de bewaarstrategie, moeten we inzicht hebben in de manier waarop we informatie opslaan en beheren. Dit wordt vastgelegd in het informatiebeheerplan. In 2025 zijn we gestart met een inventarisatie bij de diverse teams om in kaart te brengen waar welke informatie opgeslagen wordt. Door personele capaciteit is dit nog niet afgerond. Het team is inmiddels op sterkte en het proces wordt voortgezet om tot een *informatiebeheerplan te komen op basis van de vastgestelde digitale bewaarstrategie*.

Digitaal samenwerken

Om ons werk efficiënt uit te kunnen voeren, heeft de organisatie behoefte aan tools om efficiënt samen te werken. Daarvoor gaan we organisatiebreed gebruik maken van de mogelijkheden van Microsoft 365 (M365). Een goede koppeling tussen M365 en de door ons gebruikte archiveringssoftware Corsa is voor ons een essentiële voorwaarde om over te gaan tot M365. Die was het afgelopen jaar nog niet voorhanden. Eind januari 2026 is deze opgeleverd, het implementatie proces is daarom weer opgepakt.

Renovatie gemeentehuis

Het renovatieproject van het gemeentehuis is inmiddels afgerond. Muren zijn voorzien van een frisse verf-laag, deuren zijn opgeknapt door ze te wrappen met een houtnerf folie, er is nieuwe vloerbedekking gelegd en trap treden zijn opgeknapt. Ook zijn de pantry's en koffiecorners opgeknapt.

Onlangs hebben we de laatste hand gelegd aan het opknappen en herinrichten van de gemeentebalie en is de capaciteit van de raadzaal uitgebreid om plaats te bieden aan 19 raadsleden in plaats van 17.

Wat heeft het gekost?

Het programma bestaat uit de volgende productgroepen:

1. Overheadkosten

Onderstaande tabel is een nadere toelichting op de uitgaven en inkomsten over 2025 en de doorbelasting aan de programma's 1 tot en met 10.

Progr 11 Overhead	Begroot (na wijziging)			Werkelijk			Saldo	
Productgroep	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
Overhead	32.182.455	1.872.287	30.310.168	28.323.048	2.200.476	26.122.572	4.187.596	V
Beschikking reserves tbv kapitaallasten	0	5.824.714	-5.824.714	0	2.034.307	-2.034.307	-3.790.407	N
Saldo programma zonder doorbelasting	32.182.455	7.697.001	24.485.454	28.323.048	4.234.784	24.088.265	397.189	V
Doorbelasting kapitaallasten	-6.498.503	0	-6.498.503	-3.075.610	0	-3.075.610	-3.422.893	V
Doorbelasting apparaatskosten	-16.540.845	0	-16.540.845	-15.929.057	0	-15.929.057	-611.788	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	-5.248.629	5.248.629	0	-1.837.000	1.837.000	3.411.629	N
Doorbelasting aan overige programma's	-23.039.348	-5.248.629	-17.790.719	-19.004.667	-1.837.000	-17.167.667	-623.052	N
Saldo programma na doorbelasting	9.143.107	2.448.372	6.694.735	9.318.381	2.397.783	6.920.598	-225.863	N

In relatie tot de begroting worden hieronder de afwijkingen ten opzichte van de begroting toegelicht. In de programma's 0 t/m 10 zijn de apparaatskosten en kapitaallasten niet toegelicht omdat deze zoals vermeld worden toegelicht in dit programma overhead. Het saldo van programma 11 bestaat uit een voordelig resultaat van € 397.189. Het saldo van de doorbelasting van kapitaallasten en apparaatskosten uit de programma's 0-11 bedraagt € 78.965 nadelig. Voor het overzicht van de toegelichte bedragen zie onderstaand overzicht, waarbij het bedrag van € 318.224 (€397.189 -/- €78.965) hierna nog wordt toegelicht in dit programma.

Programma	saldi begroting -/- rekening	saldi begroting -/- rekening	
0		160.863	
1		-574.682	
2		31.169	
3		1.336.079	
4		-122.378	
5		-42.936	
6		76.452	
7		23.504	
8		46.624	
9		-558.377	
10		329.650	
sub-totaal		705.968	
11	397.189		
0-11	-78.965		
		318.224	
Afwijking rekeningsaldo tov 2e bestuursrapportage 2025		1.024.192	
Incl. beschik. over reserves tbv kap.lasten mbt progr. 0-11			
Betreft saldo minder doorbelaste kosten naar projecten			

Productgroep overheadkosten (voordeel van € 318.000)

Personeelslasten (voordeel van € 305.000)

Gelet op diverse vacatures is er onderuitputting ontstaan op de personeelslasten.

Doorbelasting apparaatskosten naar projecten (nadeel van € 79.000)

Het saldo van de doorbelasting van kapitaallasten en apparaatskosten uit de programma's 0-11 bedraagt € 78.965,- nadelig, doordat voor dit bedrag minder is toegerekend aan projecten. Voornamelijk veroorzaakt door vacatures, waardoor een stuk overhead niet op de projecten is doorbelast.

GRSK (voordeel € 68.000)

In de raadsvergadering van 27 mei 2025 heeft de raad de concept ontwerpbegroting van de GRSK voor 2026-2029 incl. begrotingswijziging 2025 besproken, waarbij de gevraagde budgetten zijn bijgesteld. Later blijkt dat deze concept begroting neerwaarts is bijgesteld en bekrachtigd door het besluit van het algemeen bestuur op 8 juli 2025. Deze mutatie is in onze begroting niet meer bijgesteld en geeft nu een voordeel van € 68.000.

Centrale inkoop (nadeel van € 98.000)

De kosten van inkoopadvies bij Bizob zijn te laag ingeschat. De inkoopagenda is gedurende het jaar uitgebreid en de hoeveelheid adviesvragen was onverwachts groot. Dit levert een nadeel op van circa € 98.000.

Kapitaallasten (voordeel van € 122.000)

Door onderuitputting zijn de kapitaallasten die ten laste van de exploitatie komen en die niet gedekt worden uit reserves € 106.000 lager dan geraamd. Daarnaast zijn de rentebaten € 16.000 hoger dan geraamd.

Investerings

#	Jaar	Omschrijving	Beschikbaar	Uitgaven t/m 2025	Restant	Over te hevelen
1	2025	Bestuursopdracht combinatiekansen maatschappelijke voorzieningen	300.000	193.143	106.856	106.856
2	2021	Digitaal vervanging milieuvergunning	40.000	15.302	24.698	0
3	2025	Inhuur cyclisch bouwen	998.514	761.433	237.081	237.081
4	2024	Capaciteitsuitbreiding (fysieke aanpassingen)	201.735	201.304	431	0
5	2025	3x bestelwagen met laadbak	165.000	0	165.000	165.000
6	2025	4x bedrijfsauto's incl. 1x laadpaal	124.000	120.981	3.019	0
		Programma: 11 Overhead	1.829.249	1.292.163	537.085	508.937

Toelichting

1. Krediet Bestuursopdracht Combinatiekansen totaal € 300.000:

- Vrijkomende locaties
- Buitensportvoorzieningen
- Programmamanagement en maatschappelijke voorzieningen
- Nieuw gemeentehuis

In de raadsvergadering van 10 december 2024 is besloten over de bestuursopdracht combinatiekansen. Onder de bestuursopdracht vallen onderstaande vier deelopdrachten:

- Combinatiekansen maatschappelijke voorzieningen: aan de nieuwbouw van het Rythovius College worden De Muzenval, de bibliotheek en muziekschool toegevoegd waarbij synergie wordt geoptimaliseerd. Hiervoor wordt een programma van eisen en globale raming opgesteld.
- Combinatiekansen buitensportvoorzieningen: Voor de combinatiekansen van de buitensportverenigingen Atletiekvereniging DES, Hockeyclub Eersel, Toer- en Wielclub de Contente en Tennis en padelvereniging Eresloch wordt een programma van eisen en globale raming opgesteld voor de huisvesting in een gezamenlijke accommodatie.
- Gemeentehuis: opstellen programma van eisen met globale raming.
- Vrijkomende locaties: er wordt een ontwerp voor de vrijkomende locaties gemaakt met bijbehorende eerste globale raming.

Bij alle deelopdrachten is, samen met de bovenstaande betrokken partijen, gewerkt met als doel om in de raadsvergadering van januari 2026 een integraal voorstel ter besluitvorming te kunnen voorleggen. Gedurende het jaar is de gemeenteraad met raadsinformatiebriefjes en verantwoording in de bestuursrapportages geïnformeerd over de ontwikkelingen en stand van zaken. Naar aanleiding van de beraadslagingen tijdens het presidium van 17 november 2025 is de bestuursopdracht van de raadsagenda gehaald en is de bestuursopdracht stilgelegd. In afwachting van besluitvorming over het vervolg de bestuursopdracht dient het restantkrediet overgeheveld te worden naar 2026.

2. Digitaal vervanging milieuvergunning

In 2025 zijn de milieuvergunningen tot en met 2010 gedigitaliseerd. Dit project is in zijn geheel afgerond, inclusief overdracht RHCE, en het krediet kan worden afgesloten.

3. Inhuur cyclisch bouwen

We werken continu aan woningbouwprojecten en gebiedsontwikkelingen. Vooruitlopend op de financiering uit grondexploitaties of via anterieure overeenkomsten bereiden we projecten voor. Niet alle kosten kunnen altijd worden verhaald. Hiervoor is het budget cyclisch bouwen beschikbaar. Vanwege de opgaven uit de Kempische ontwikkelstrategie waar we voor staan, is het nodig deze werkwijze de komende jaren te continueren en dit krediet over te hevelen naar 2026.

4. Capaciteitsuitbreiding (fysieke aanpassingen)

De renovatie van het gemeentehuis is succesvol afgerond, de werkzaamheden zijn uitgevoerd binnen het beschikbaar gestelde krediet. Het restant krediet kan afgesloten worden.

5. 3x bestelwagen met laadbak

De aanbesteding voor de aanschaf van de bestelauto's met laadbak is afgerond. De levering is flink vertraagd en op dit moment is er nog geen leverdatum bekend. De verwachting is dat de bestelauto's in 2026 geleverd worden. Dit krediet dient overgeheveld te worden naar 2026.

6. 4x bedrijfsauto's incl. 1x laadpaal

In 2025 zijn de bedrijfsauto's en de laadpaal geleverd. Het krediet kan worden afgesloten.

Paragrafen

1. Lokale Heffingen

Wat zijn lokale heffingen?

Algemeen

Lokale heffingen zijn inkomsten die de gemeente ontvangt op grond van publiekrechtelijke regels. In de meeste gevallen zijn dit belastingen, heffingen en retributies die de overheid heft op grond van wettelijke bepalingen.

Bij de lokale lasten maken we een onderscheid tussen zuivere belastingen, heffingen en retributies:

1. Zuivere belastingen zijn algemene dekkingsmiddelen. Ze dienen ter uitvoering van:
 - Collectieve vormen van dienstverlening zoals plantsoenen, verlichting en wegen;
 - Individuele vormen van dienstverlening zonder duidelijke relatie tussen dienstverlening en belasting. Denk hierbij aan onroerendezaakbelasting (OZB), toeristenbelasting, forensenbelasting en precariobelasting.
2. Heffingen dekken de kosten die gemaakt worden voor de uitvoering van publiekrechtelijke dienstverlening. Inwoners betalen dit ook als hij/zij de dienst niet wenst. Denk hierbij aan afvalstoffenheffing en rioolheffing.
3. Retributies zijn vergoedingen voor individuele dienstverlening van typische overheidsdiensten van publiekrechtelijke aard. Voorbeelden hiervan zijn de leges voor paspoort en rijbewijs.

Beleid

Voor de hoogte van de lokale lasten gelden de volgende uitgangspunten:

1. Voor de overige heffingen en retributies streven we ernaar een tarief vast te stellen dat de kosten zo veel mogelijk dekt.
2. De legestarieven stijgen gelijk met de inflatiecorrectie voor de uitgaven, in de begroting is uitgegaan van 2,2%. De OZB is in 2025 met 14,5% verhoogd ten opzichte van 2024.

Belastingen en heffingen

Onroerende zaakbelasting (OZB)

De OZB wordt geheven op binnen de gemeente gelegen onroerende zaken. Het betreft een directe belasting die is uitgesplitst in:

- *een gebruikersbelasting van niet-woningen* van degene die bij het begin van het kalenderjaar een onroerende zaak al dan niet krachtens eigendom, bezit, beperkt recht of persoonlijk recht gebruikt. De opbrengst OZB gebruikers in 2025 bedraagt € 714.091 (oorspronkelijk begroot 2025 € 724.704).
- *een eigenarenbelasting van niet-woningen* van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. De opbrengst OZB eigenaren niet-woningen in 2025 bedraagt € 1.084.038 (oorspronkelijk begroot 2025 € 1.085.318).
- *een eigenarenbelasting van woningen* van degene die bij het begin van het kalenderjaar van een onroerende zaak het genot heeft krachtens eigendom, bezit of beperkt recht. De opbrengst OZB eigenaren woningen in 2025 bedraagt € 3.018.781 (oorspronkelijk begroot 2025: € 2.941.768).

Toeristenbelasting

Onder de naam toeristenbelasting wordt een directe belasting geheven voor het houden van verblijf met overnachting binnen de gemeente in hotels, pensions, vakantieonderkomens, mobiel kampeeronderkomens, niet-beroepsmatig verhuurde ruimten en op vaste standplaatsen tegen een vergoeding in welke vorm dan ook voor personen die niet als ingezetene zijn opgenomen in de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens van de gemeente.

In 2025 wordt de opbrengst over belastingjaar 2024 ontvangen. Deze opbrengst over 2024 bedraagt € 768.423. Het oorspronkelijk geraamde bedrag was € 725.824 in 2025.

Forensenbelasting

Onder de naam forensenbelasting wordt een directe belasting geheven van iemand die langdurig in een gemeente verblijft zonder daar zijn hoofdverblijf te hebben. Als langdurig verblijf wordt aangemerkt indien er op meer dan 90 dagen van het belastingjaar voor betrokkene of zijn gezin een gemeubileerde woning beschikbaar wordt gehouden. De werkelijke opbrengsten in 2025 (over belastingjaar 2024) bedragen

€ 68.885 (begroot € 51.100). Vanuit 2024 was een verwachte inkomst opgenomen van € 72.000. Hiernaast is een nog te ontvangen bedrag opgenomen voor de opbrengsten van 2025 voor € 50.000, deze opbrengst wordt in 2026 daadwerkelijk ontvangen. Dit geeft per saldo een nadelige afwijking van € 4.400 ten opzichte van de raming 2025.

Precariobelasting

Onder de naam precariobelasting wordt een directe belasting geheven ter zake van het hebben van voorwerpen op of boven voor de openbare dienst bestemde gemeentegrond. De werkelijke opbrengsten in 2025 zijn € 36.981 (begroot € 31.185)

Reclamebelasting

De werkelijke opbrengst in 2025 bedroeg € 47.812 (begroot € 51.457). Reclamebelasting wordt enkel geheven in een afgebakend gebied in de kern Eersel. Het berekend bedrag aan reclamebelasting is uitgekeerd aan Visit Eersel. Dit wordt gebruikt voor activiteiten vanuit de winkeliers in de kern Eersel.

Rioolheffing

Rioolheffing wordt geheven van de gebruiker van een eigendom van waaruit afvalwater direct of indirect op de gemeentelijke riolering wordt afgevoerd.

De werkelijke opbrengst rioolheffing 2025 bedraagt € 2.485.527 en er was een bedrag geraamd van € 2.436.414. Het exploitatiesaldo op de post riolering wordt jaarlijks verrekend met de voorziening riolering.

Het saldo in de exploitatie is circa € 4.000 voordelig. De onderhoudskosten van riolering waren gemiddeld € 100.000 lager dan begroot en hiernaast zijn de afschrijvingslasten circa € 200.000,- lager omdat rioolprojecten nog niet volledig zijn afgerond. De overheadkosten en toegerekende btw zijn circa € 130.000 hoger dan begroot. Zie hieronder het overzicht van de verdeling van de kosten en opbrengsten.

Overzicht verdeling kosten en opbrengsten riolering

Onderstaande tabel geeft een uiteenzetting over de kosten van de riolering (in overeenstemming met het BBV). De overheadkosten worden gemaakt door de sturing en ondersteuning. Deze kosten worden verantwoord op het verplichte hoofdstuk 'Overhead'. We baseren de kosten op de totale niet doorbelaste overheadkosten gedeeld door de totale productieve uren. Deze kosten worden - evenals de BTW component – (extra-comptabel) meegenomen in de berekening van de kostendekkende rioolheffing.

De methodiek voor de berekening van overhead aan de tarieven is opgenomen in de "Financiële verordening gemeente Eersel 2025". De verordening is in 2025 aangepast waardoor de doorbelaste overheadkosten hoger zijn oorspronkelijk begroot.

Kostendekkendheid van de riolering	Oorspronkelijk begroot 2025	Werkelijk 2025
Kosten taakveld riolering	-2.107.000	-1.839.452
Inkomsten taakveld riolering (exclusief heffingen)	0	39.426
Netto kosten taakveld	-2.107.000	-1.800.026
<i>Toe te rekenen kosten</i>		
Overhead	-280.000	-378.023
BTW	-286.000	-303.486
Egalisatie taakveld riolering	237.000	-3.991
Totale kosten taakveld riolering	-2.436.000	-2.485.527
Opbrengst heffingen	2.436.000	2.485.527
Dekkingspercentage	100%	100%

Afvalstoffenheffing

Op basis van de werkelijke cijfers afvalverwijdering is ten opzichte van de begroting 2025 sprake van een netto-voordeel van € 59.000 (inclusief BTW-compensatiefonds effect en overhead). Dit voordeel wordt gestort in de voorziening egalisatie afvalverwijdering.

Het voordeel is ontstaan door een eenmalige vergoeding voor het opruimen van zwerfafval en openbare prullenbakken circa € 84.000. Deze opbrengsten was niet ingecalculeerd omdat het vergoedingen uit 2023/2024 betrof die in eerste instantie niet werd toegekend, maar later toch zijn betaald vanuit het rijk. Door

een wijziging van de berekening van het overhead tarief zijn deze kosten circa € 25.000 hoger dan geraamd. Dit levert per saldo een voordeel op van € 59.000.

Overzicht verdeling kosten afval

Onderstaande tabel geeft een uiteenzetting over de kosten van de afvalstoffenheffing (in overeenstemming met het BBV). De overheadkosten worden gemaakt door de sturing en ondersteuning. Deze kosten worden verantwoord op het verplichte hoofdstuk 'Overhead'. We baseren de kosten op de totale niet doorbelaste overheadskosten gedeeld door de totale productieve uren. Deze kosten worden - evenals de BTW component - (extra-comptabel) meegenomen in de berekening van de kostendekkende afvalstoffenheffing. De methodiek voor de berekening van overhead aan de tarieven is opgenomen in de "Financiële verordening gemeente Eersel 2025".

Kostendekkendheid van de afvalstoffenheffing	Begroot 2025	Werkelijk 2025
Kosten taakveld afval	-1.651.000	-1.687.055
Inkomsten taakveld afval (exclusief heffingen)	451.000	588.655
Netto kosten taakveld	-1.200.000	-1.098.400
<i>Toe te rekenen kosten</i>		
Overhead	-71.000	-95.961
BTW	-306.000	-287.184
Egalisatie taakveld afval	-	-58.803
Totale kosten taakveld afval	-1.577.000	-1.540.348
Opbrengst heffingen	1.577.000	1.540.348
Dekkingspercentage	100%	100%

Leges

In de begroting 2025 is de totale opbrengst leges geraamd op € 960.000. De werkelijke opbrengst 2025 bedraagt € 1.264.000. De opbrengsten van omgevingsvergunningen zijn circa 127.000 hoger dan begroot. De opbrengsten voor reisdocumenten zijn circa € 30.000 hoger dan oorspronkelijk begroot, deze bijstelling is deels (€ 15.000) gerapporteerd in 2^e bestuursrapportage 2025. Hiernaast zijn de leges voor dagelijks onderhoud wegen € 50.000 hoger dan geraamd.

We heffen de leges over een aantal verschillende rechten ter zake van het genot van, door of vanwege het gemeentebestuur verstrekte diensten. Om de kosten transparant te maken worden deze weergegeven op het niveau van taakvelden. De onderstaande tabel is ook betreffende de kostendekkendheid van de leges op grond het nieuwe BBV -opgenomen in de jaarrekening.

Kostendekkendheid van de leges	Begroot 2025	Werkelijk 2025
Kosten taakveld burgerzaken (titel 1)	-634.000	-567.000
Kosten taakveld parkeren (titel 1)	-6.000	-7.000
Kosten taakveld wonen en bouwen (titel 2)	-792.000	-792.000
Kosten taakveld openbare orde en veiligheid (titel 3)	-129.000	-159.000
Netto kosten taakvelden	-1.561.000	-1.525.000
<i>Toe te rekenen kosten</i>		
Overhead	-421.000	-568.000
Totale kosten taakvelden	-1.982.000	-2.093.000
Opbrengst leges (titel 1 t/m 3)	960.000	1.177.000
Dekkingspercentage	48%	56%

In artikel 229 b eerste lid van de gemeentewet is bepaald dat de legestarieven zodanig vastgesteld moeten worden dat de geraamde baten van de rechten niet uitgaan boven de geraamde lasten. De legesverordening is verdeeld in 3 titels, te weten:

- Titel 1 Algemene dienstverlening: denk hierbij met name aan paspoorten, rijbewijzen, burgerlijke stand, naturalisatie e.d.;
- Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning: denk hierbij met name aan de omgevingsvergunning;
- Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn fysieke leefomgeving/omgevingsvergunning. De naamgeving van deze titel is wellicht wat verwarrend, maar hieronder

vallen de evenementenvergunning, vergunning in kader Drank- en Horecawet en gebruiksvergunningen.

De legestarieven worden bepaald op basis van de begroting, zodat incidentele hogere of lagere opbrengsten geen invloed hebben op de vastgestelde tarieven.

In onderstaand overzicht wordt de mate van kostendekkendheid van de leges weergegeven:

Kostendekkendheid per titel (incl. overhead)	Lasten 2025	Baten 2025	Kosten-dekking per titel
Titel 1	1.067.874	382.480	36%
Titel 2	848.339	672.151	79%
Titel 3	177.126	121.917	69%
Kostendekkendheid totaal	2.093.339	1.176.547	56%

1.3.9 Vermakelijkhedenretributie

De werkelijke opbrengst in 2025 bedraagt € 108.000. De raming 2025 bedroeg € 102.000. Deze is opgenomen in titel 3 in bovenstaande tabel.

1.3.10 De geraamde en werkelijke inkomsten

In onderstaand overzicht zijn alle inkomsten ten aanzien van lokale heffingen opgenomen voor 2025.

ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	Begroting 2025	Werkelijk 2025
Onroerende zaakbelasting	4.751.790	4.816.910
Toeristenbelasting	725.824	768.423
Forensenbelasting	51.100	46.697
Precariobelasting	31.185	36.981
Reclamebelasting	51.457	47.812
TOTAAL ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	5.611.356	5.716.823
NIET ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN		
Rioolheffing	2.436.414	2.485.527
Afvalstoffenheffing	1.577.400	1.540.348
Leges	902.342	1.176.547
Vermakelijkhedenretributie	102.200	108.168
TOTAAL NIET ALGEMENE DEKKINGSMIDDELEN	5.018.356	5.310.590

1.4 Kwijtscheldingsbeleid

Wanneer men een inkomen heeft op of net boven het bijstandsniveau en niet beschikt over vermogen kan men in aanmerking komen voor kwijtschelding van gemeentelijke heffingen. Bij kwijtschelding komt de verplichting tot betaling geheel of gedeeltelijk te vervallen. Kwijtschelding kan alleen worden aangevraagd door particulieren en niet door rechtspersonen.

In 2025 is voor een bedrag van € 57.000 kwijtschelding verleend, hiervoor was er een bedrag geraamd van € 51.000.

Beleid en beleidsdocumenten

Het beleid betreffende de lokale lasten is opgenomen in:

- De diverse belastingverordeningen;
- Het raadsbesluit 'Afbakening belastinggebied waarvoor kwijtschelding kan worden aangevraagd en vaststelling maximumbedrag aan kwijtschelding voor de afvalstoffenheffing'.

2. Weerstandsvermogen en risicobeheersing

Wat is weerstandsvermogen en risicobeheersing?

Het gemeentelijk weerstandsvermogen geeft de mate aan waarin we in staat zijn financiële tegenvallers op te vangen. Om dit te kunnen moeten we beschikken over een zekere mate van vrije ruimte binnen de begroting en/of de vermogenspositie. Deze vrije ruimte heet ook wel de weerstandscapaciteit.

Het weerstandsvermogen bestaat uit de verhouding tussen:

- *De weerstandscapaciteit*: dit zijn de middelen waarover we beschikken of kunnen beschikken om niet begrote kosten te dekken;
- *Alle risico's* waarvoor geen maatregelen zijn getroffen en die van materiële betekenis kunnen zijn in relatie tot de financiële positie.

Om risico's goed te kunnen relateren aan de weerstandscapaciteit, benoemen we de risico's in kwantitatieve grootheden. Niet alle risico's zijn relevant voor de weerstandscapaciteit. Niet relevant zijn:

- Concrete of reguliere risico's (afdekken middels voorziening of verzekering);
- Risico's lager dan € 25.000 (vallen onder reguliere bedrijfsvoering);
- Zeer zeldzame en grote risico's met extreme gevolgen, zoals natuurrampen.

Op 18 december 2007 is de nota weerstandsvermogen en risicomanagement vastgesteld. Hierin is bepaald dat bij ieder relevant risico naar de volgende punten wordt gekeken:

1. Omschrijving van het risico;
2. Inschatting van de kans dat een gebeurtenis optreedt. Hierbij wordt aangegeven hoe vaak een risico zich voordoet. De meerjarenbegroting is voor vier jaar gemaakt. De kans kan dus variëren van:
 - Vierjaarlijks risico (factor 1);
 - Driejaarlijks risico (factor 1,33);
 - Tweejaarlijks risico (factor 2);
 - Jaarlijks risico (factor 4).
3. Uitspraak over hoe het financiële gevolg van een risico is in te schatten: goed, redelijk, slecht of niet.
4. Een inschatting van de mogelijke financiële gevolgen als het risico zich voordoet. Hierbij onderscheiden we een zestal categorieën, namelijk:
 - Risico's met een indicatie > € 25.000 < € 50.000 (€ 37.500);
 - Risico's met een indicatie > € 50.000 < € 250.000 (€ 150.000);
 - Risico's met een indicatie > € 250.000 < € 750.000 (€ 500.000);
 - Risico's met een indicatie > € 750.000 < € 1.250.000 (€ 1.000.000);
 - Risico's met een indicatie > € 1.250.000 (geschat indicatief risico);
 - Risico's waarvoor geen indicatie is aan te geven (PM)

Tussen haakjes ziet u hoe het financiële gevolg wordt meegenomen in de berekening. Het aangegeven bedrag vermenigvuldigen we met de risicofactor (zie punt 2).

5. Hoe we met het risico omgaan in termen van vermijden, verminderen, overdragen of accepteren;
 - Vermijden: beleid waardoor een risico ontstaat wordt beëindigd of op een andere manier vormgegeven;
 - Verminderen: risico wordt afgedekt met een verzekering, een voorziening of een ander budget in de programmabegroting;
 - Overdragen: het beleid dat een risico met zich meebrengt, laten uitvoeren door een andere partij, die daarbij ook de financiële risico's overneemt;
 - Accepteren: wanneer het risico niet beïnvloedbaar is en niet op een andere wijze wordt afgedekt, dient eventuele financiële schade volledig middels de weerstandscapaciteit afgedekt te worden.
6. Het 'reële' financiële gevolg (kans maal geschat financieel gevolg) van de niet-reguliere risico's.

Beleid en beleidsdocumenten

De volgende beleidsuitgangspunten gelden:

- Om risico's en tegenvallers op te vangen, hebben we een buffer nodig. Anders is de kans groot dat dekkingsmiddelen wegvallen. Het is voor een gezond financieel beleid noodzakelijk dat we een minimale omvang voor de algemene reserve vaststellen.;
- Om de algemene reserve te verruimen, voegen we op te heffen reserves en voorzieningen hieraan toe;
- Om onvoorzien risico's met betrekking tot de bouwgrondexploitatie op te vangen hebben we een afzonderlijke buffer nodig. Daarom is het voor een gezond financieel beleid noodzakelijk dat we een minimale omvang voor de algemene reserve bouwgrondexploitatie bepalen.

De gemeente dient om onvoorziene risico's met betrekking tot de grondexploitatie op te vangen een afzonderlijke buffer te hebben. De hoogte van deze reserve wordt jaarlijks beoordeeld en eventueel aangepast bij de begroting en jaarrekening (paragraaf grondbeleid). De minimale omvang van de buffer wordt jaarlijks opnieuw berekend waarbij er een minimale omvang van € 2,5 miljoen wordt gehanteerd conform de grondnota. In paragraaf 7 grondbeleid staat een verdere toelichting/onderbouwing.

De volgende beleidsuitgangspunten gelden:

- Om risico's en tegenvallers op te vangen, hebben we een buffer nodig. Anders is de kans groot dat dekkingsmiddelen in de exploitatiesfeer wegvallen. Het is voor een gezond financieel beleid noodzakelijk dat we een minimale omvang voor de algemene reserve vaststellen;
- Om de algemene reserve te verruimen, voegen we op te heffen reserves en voorzieningen hieraan toe;
- Om onvoorziene risico's met betrekking tot de bouwgrondexploitatie op te vangen hebben we een afzonderlijke buffer nodig. Daarom is het voor een gezond financieel beleid noodzakelijk dat we een minimale omvang voor de algemene reserve bouwgrondexploitatie bepalen.

Om onvoorziene risico's met betrekking tot de grondexploitatie op te vangen heeft de gemeente Eersel een afzonderlijke buffer. De hoogte van deze reserve wordt jaarlijks beoordeeld en eventueel aangepast bij de begroting en jaarrekening (paragraaf grondbeleid). In de grondnota die uw raad in december 2017 heeft vastgesteld is vanaf 2017 een nieuwe methodiek besproken. Deze nieuwe methodiek sluit beter aan op de financiële risico's waarvoor een voorziening wordt getroffen. De minimale omvang van de buffer wordt jaarlijks opnieuw berekend waarbij er een minimale omvang van 2,5 miljoen wordt gehanteerd conform de grondnota. In paragraaf 7 grondbeleid staat een verdere toelichting / onderbouwing.

Algemene risico's worden daarbij gedekt uit de algemene reserve (minimale buffer: € 3,5 mln.). En risico's uit bouwgrondexploitaties door de algemene reserve bouwgrondexploitaties.

Weerstandscapaciteit

De weerstandscapaciteit is de verzamelterm van alle bronnen waaruit we niet voorziene financiële tegenvallers bekostigen. Het gaat om buffers in de exploitatie of het eigen vermogen die we vrijmaken om niet begrote kosten te dekken, zonder dat we de programmabegroting en het beleid aan hoeven te passen.

Exploitatiesfeer	2025
Exploitatiesaldo (excl. bouwgrondexploitatie)	2.467.588
Budgetoverhevelingen	-
Resultaatbestemming	- 36.000
Weerstandscapaciteit exploitatie	2.431.588
Vermogenssfeer	Stand 31-12
Algemene reserve (vrij besteedbaar)	14.044.155
Algemene reserve (weerstandsvermogen)	3.500.000
Weerstandscapaciteit vermogenssfeer	17.544.155
Totaal weerstandsvermogen	19.975.743

Risicobeheersing

In onderstaande tabel staan risico's. De risico's zijn vertaald in de mate van inschatbaarheid, beheersing risico en 'reëel' financieel gevolg (= kans x financieel gevolg). Het totaal resulteert in een totaal benodigde weerstandscapaciteit. Welke we vervolgens gebruiken voor de berekening van de ratio weerstandsvermogen.

Risico (bedragen in €)	Kans	Mate van inschatbaarheid	Geschat financieel gevolg bij voordoen	Beheersing risico	Reëel financieel gevolg
<i>Het beleid van hogere overheden:</i>					
Wet maatschappelijke ondersteuning	4	Redelijk	37.500	Accepteren	150.000
Jeugdhulp	4	Slecht	200.000	Accepteren	800.000
Bijzondere bijstand	4	Redelijk	37.500	Accepteren	150.000
Verontreinigde grond	2	Slecht	150.000	Accepteren	300.000
VVV-verplichting	2	Slecht	50.000	Accepteren	100.000
Niet gesprongen explosieven	4	Slecht	200.000	Accepteren	800.000
<i>Samenwerking met andere gemeenten of instanties:</i>					
Verbonden partijen	4	Slecht	150.000	Accepteren	600.000
Gemeentelijke overeenkomsten	1	Slecht	150.000	Accepteren	150.000
Informatiebeveiliging	1	Slecht	150.000	Accepteren	150.000
<i>Risico's voortvloeiend uit voor de gemeente autonome ontwikkelingen:</i>					
Algemene uitkering	4	Slecht	150.000	Accepteren	600.000
Prijsstijgingen	4	Slecht	100.000	Accepteren	400.000
Renteontwikkeling	4	Redelijk	50.000	Accepteren	200.000
Wateroverlast	4	Redelijk	100.000	Accepteren	400.000
Totaal benodigde weerstandscapaciteit					4.800.000

Conclusie

Het ratio weerstandsvermogen is berekend door de beschikbare weerstandscapaciteit per jaar te delen door de benodigde weerstandscapaciteit (€ 4.800.000). De ratio weerstandsvermogen bedraagt 4,17 (€ 20.019.743 gedeeld door € 4.800.000). Deze ratio voldoet aan de gestelde norm qua weerstandsvermogen zoals is vastgelegd in de Financiële Verordening (een minimaal ratio ligt tussen 1 en 2).

Risico's voortvloeiend uit het beleid van hogere overheden:

Wet maatschappelijke ondersteuning

Voor alle Wmo maatwerkvoorzieningen geldt dat sprake is van een open-eind regeling. De hoogte van de uitgaven is afhankelijk van het aantal Wmo-voorzieningen dat uiteindelijk wordt ingezet en is dus lastig te ramen. Sinds 2019 zien we een stijging van de inzet van Wmo-voorzieningen. Deze stijging zien we met name voor hulp bij het huishouden, begeleiding en woonvoorzieningen, vooral ook veroorzaakt door de introductie van het abonnementstarief per 1 januari 2019. Daarnaast speelt de vergrijzing een significante rol in de toename van woningaanpassingen. Door de groeiende oudere bevolking neemt de vraag naar zorg en ondersteuning toe, evenals de behoefte aan aanpassingen in woningen om veilig thuis te kunnen blijven wonen. Deze demografische ontwikkeling zorgt voor extra druk op de Wmo-budgetten.

Eind 2021 hebben de landelijke regerende partijen in het regeerakkoord aangegeven te willen toewerken naar een eerlijkere eigen bijdrage voor hulp bij het huishouden, met landelijke normen als uitgangspunt. Inmiddels streeft het rijk ernaar om een inkomensafhankelijke bijdrage in te voeren voor alle Wmo-voorzieningen, om zo een meer rechtvaardige verdeling van de kosten te realiseren. Verwacht wordt dat deze bijdrage per 1 januari 2027 wordt ingevoerd. Vooralsnog wordt rekening gehouden met een jaarlijks risico van € 37.500.

Jeugdhulp

De rijksmiddelen voor jeugdhulp staan structureel onder druk en zijn in de afgelopen jaren ontoereikend gebleken om de feitelijke uitgaven volledig te dekken. Hoewel het Rijk de budgetten heeft verhoogd, is daarbij aangegeven dat een deel van deze verhoging een tijdelijk karakter heeft. Deze tijdelijke middelen houden verband met de uitvoering van de hervormingsagenda Jeugd, waarin maatregelen zijn opgenomen die moeten leiden tot een structurele beheersing en verlaging van de jeugdhulpkosten. De realisatie en het effect van deze maatregelen zijn echter nog onzeker, hetgeen een financieel risico met zich meebrengt.

De uitgaven voor jeugdhulp kennen daarnaast een grillig verloop. De kostenontwikkeling wordt in sterke mate beïnvloed door externe en moeilijk voorspelbare factoren, zoals echtscheidingen, verhuizingen en maatschappelijke ontwikkelingen. Dit bemoeilijkt een betrouwbare raming van de benodigde middelen. Daarbij is sprake van een open-einde regeling: de gemeente heeft een wettelijke zorgplicht en kan de instroom of omvang van de hulp niet limiteren op basis van het beschikbare budget.

Voor jeugdhulp geldt bovendien dat de gemeente niet de enige verwijzende partij is. Onder andere huisartsen en gecertificeerde instellingen kunnen zelfstandig verwijzen naar (specialistische) jeugdhulp. De gemeente heeft op deze verwijzingen geen directe sturingsmogelijkheden, terwijl deze wel financiële consequenties hebben.

Ten aanzien van de specialistische jeugdhulp is de gemeente in belangrijke mate afhankelijk van een beperkt aantal cruciale zorgaanbieders. Als één of meerdere van deze aanbieders in financiële of organisatorische problemen komen, kan dit leiden tot hogere kosten (bijvoorbeeld door continuïteitsmaatregelen of hercontractering tegen hogere tarieven). Deze afhankelijkheid vormt een aanvullend financieel risico.

Vooralsnog wordt rekening gehouden met een jaarlijks risico van € 150.000.

Bijzondere bijstand

Gemeenten hebben een taakstelling om statushouders te huisvesten. Statushouders die nieuw worden gehuisvest doen vaak een beroep op bijzondere bijstand voor duurzame gebruiksgoederen en overige inrichtingskosten. Door de toegenomen taakstelling nemen de kosten van deze bijzondere bijstand aanzienlijk toe. Vooralsnog wordt rekening gehouden met een jaarlijks risico van € 37.500.

Verontreinigde grond

In Zuidoost Brabant is de kans op bodemverontreiniging in de openbare ruimte groot. In het verleden zijn in deze regio vaak zinkassen gebruikt als funderingsmateriaal voor wegen.

Naast financiële risico's voor het (mogen) bewerken, verwerken, opslag en afvoer van vervuilde grond zijn er ook risico's op het gebied van ARBO. Het laatste is redelijkerwijze beheersbaar door het (laten) uitvoeren van onderzoeken, het op de juiste manier beschrijven in de uitvoeringsbestekken en het verzorgen van toezicht hierop. Uiteindelijk is de gemeente als opdrachtgever altijd eindverantwoordelijk voor de (financiële) gevolgen van werken met verontreinigde grond. De risico's zijn beperkt. De in de regio werkzame aannemers zijn goed op de hoogte van de regelgeving.

In de projectramingen voor het MIP zijn de bodemonderzoeken opgenomen in de voorbereidingskosten. Over de afgelopen jaren zijn deze kosten flink toegenomen. Kosten voor eventuele sanering proberen we op voorhand in te schatten met de bodemkwaliteitskaart. Zo nodig nemen we extra saneringskosten op in de projectraming. Het is echter altijd mogelijk dat verontreinigingen bij de steekproeven niet worden aangetroffen. Dit veroorzaakt dan overschrijdingen op het project. Deze zijn dan per definitie fors. Vooralsnog wordt er rekening gehouden met een tweejaarlijks risico van € 150.000.

WW-verplichtingen

De gemeente is als werkgever verplicht om, conform artikel 10.16 van de CAO, maandelijks 0,1% premie "Reparatie uitkering WW" in te houden op het salaris van alle medewerkers. Dit was echter niet het geval voor 2024, aangezien in de vorige (looptijd van 1 januari 2024 tot en met 31 maart 2025) en huidige cao (looptijd van 1 april 2025 tot en met 31 maart 2027) de verplichting tot het inhouden van deze premie niet geldt.

De gemeente is risicodragend voor extra WW-verplichtingen dus mogelijk wordt de gemeente vanuit het UWV aangesproken op de WW-verplichting. Er wordt rekening gehouden met één risico in de twee jaren van € 50.000. In 2025 heeft gemeente Eersel € 11.882 uitgegeven aan WW-verplichtingen. In 2024 heeft gemeente Eersel € 36.951 uitgegeven aan WW-verplichtingen.

Niet gesprongen explosieven

Bij de aanleg van een biogasleiding tussen 2 agrarische bedrijven nabij de Vessemseweg in Kneghel zijn een aantal bommen en ook zogenaamde afwerpmunitie uit de tweede wereldoorlog gevonden. Het veld waar het om gaat ligt namelijk precies in het verlengde van de landingsbaan van het vliegveld en is in de oorlog als oefenterrein voor het afwerpen van bommen gebruikt. Omdat er gevaar bestaat dat de gevonden bommen in de toekomst alsnog ontploffen en sommige erg ondiep liggen, moeten ze worden geruimd. Momenteel is de Explosieven Opruimingsdienst bezig met het ruimen van de eerste 5 bommen. De gemeente staat aan de lat voor het laten blootleggen van de bommen, zodat de Explosieven Opruimingsdienst ze uiteindelijk kan verwijderen. Dit laatste is voor kosten van het rijk, maar voor het blootleggen (graven, bemalen) is de gemeente verantwoordelijk hier zijn kosten aan verbonden. We weten inmiddels zeker dat er meer bommen in het gebied liggen die moeten worden geruimd. We weten alleen nog niet hoeveel het er uiteindelijk zullen zijn. Op grond hiervan moet voor de komende 4 jaren rekening worden gehouden met een risico van ongeveer € 200.000,- per jaar. Op grond van de Bommenregeling 2026 kunnen we hier waarschijnlijk 68% van terugkrijgen.

Risico's voortvloeiend uit samenwerking met andere gemeenten en instanties:

Verbonden partijen

We kunnen worden geconfronteerd met financiële tegenvallers van verbonden partijen waarin we onszelf verplichten bij te dragen in eventuele nadelige saldi. Hierop hebben we niet altijd directe invloed. Indien in de loop van een jaar een nadelig saldo ontstaat, leggen we hiervoor separate voorstellen voor aan de raad. Een onderdeel van de verbonden partijen zijn de gemeenschappelijke regelingen. Ons uitgangspunt is dat de gemeenschappelijke regelingen in eerste instantie zelf moeten zorgdragen voor dekking. Ten aanzien van de begroting gaan we zoveel mogelijk uit van de loon- en prijsstijgingen zoals de deelnemende gemeenten deze zelf ook hanteren. Naast dit algemene risico ten aanzien van verbonden partijen, kunnen er ook specifieke risico's ten aanzien van één partij zijn. Vooralsnog wordt dit risico financieel jaarlijks ingeschat voor € 150.000.

Regionaal Historisch Centrum Eindhoven (RHCE)

De gemeente neemt haar digitale archiefbescheiden, zoals de gedigitaliseerde bouwvergunningen, op in het DDO (Duurzame Digitale Opslagvoorziening) van het RHCE, waarbij de archiefbescheiden digitaal overgebracht worden naar de archiefbewaarplaats. De kosten voor opname van archiefbescheiden in het DDO vallen onder de begroting van het RHCE. De gemeente dient nog rekening te houden met extra kosten voor de eigen informatiesystemen, om opname van informatie vanuit de eigen systemen in het DDO mogelijk te maken. Echter de financiële consequenties hiervan worden als laag ingeschat en vormen daarom geen risico.

Informatiebeveiliging en privacy

De gemeente verwerkt en beheert voor de uitvoering van haar taken informatie en persoonsgegevens. Informatie moet beschikbaar en betrouwbaar zijn. Daarnaast mogen informatie en persoonsgegevens alleen voor bevoegden inzichtelijk zijn. Door het nemen van passende beveiligingsmaatregelen verlagen we het risico op beveiligingsincidenten en beperken we mogelijke negatieve impact van dergelijke incidenten op privacy en de gemeentelijke informatievoorziening, in de vorm van imago en/of financiële schade. De hoogte van de eventuele financiële consequenties is op voorhand niet in te schatten. De gemeente en de GRSK werken op het gebied van digitale veiligheid integraal en privacy samen om beveiligingsrisico's te verlagen. Er worden technische maatregelen genomen om dreigingen te monitoren en in geval van een calamiteit snel de juiste expertise in te kunnen schakelen. Daarnaast is er aandacht voor de organisatorische kant van informatiebeveiliging en privacy, waarbij we maatregelen vanuit de BIO (Baseline Informatiebeveiliging Overheid) en de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming) uitwerken in beleid, procedures en werkafspraken. Daarnaast is er veel aandacht voor het vergroten van bewustzijn en kennis voor informatiebeveiliging en privacy. Dat doen we aan de hand van bewustwordingscampagnes via ons Kempenbrede platform 'Digibewust in de Kempen'. Vooralsnog wordt dit risico ingeschat voor € 150.000 eens in de vier jaar.

Gemeentelijke (privaatrechtelijke) overeenkomsten

De gemeente Eersel gaat diverse (privaatrechtelijke) overeenkomsten aan. Er kunnen zich in de uitvoering hiervan situaties voordoen waardoor een risico ontstaat op niet (volledige) nakoming van deze overeenkomsten door partijen. Vooralsnog wordt dit risico ingeschat voor € 150.000 eens in de vier jaren.

Risico's voortvloeiend uit voor de gemeente autonome ontwikkelingen:

Ontwikkeling algemene uitkering Gemeentefonds

De laatste jaren was er diverse malen onzekerheid over de hoogte van het accres, echter door afschaffing van de systematiek van "samen trap op trap af" is een belangrijke fluctuatie hiermee weggenomen. Hiervoor in de plaats wordt de uitkering bijgesteld op basis van een volumeontwikkeling op basis van een 8-jaars gemiddelde

van de ontwikkeling van het bruto binnenlands product (Bbp) en een prijsontwikkeling van het lopende jaar Bbp. Daarentegen zijn er nog diverse zaken waar onzekerheid over is en derhalve een risico vormen. In de meicirculaire 2025 is het accres bijgesteld als gevolg van de voorjaarsnota van het rijk. Gemeenten worden in deze circulaire gecompenseerd voor de lasten met name in de jeugdzorg voor de jaren 2026 en 2027. Vanaf 2028 resteert nog steeds een forse terugval in de hoogte van de algemene uitkering. Daarnaast is er een risico inzake het btw compensatiefonds

BTW-compensatiefonds

In de algemene uitkering houdt het rijk rekening met een ingeschatte declaratie btw compensatie door de gemeenten voor hun overheidstaken. In de meicirculaire t+1 rekent het rijk af het verschil tussen de inschatting en de werkelijke gedeclareerde btw. Vanaf 2026 wordt gebruikt gemaakt van de mogelijkheid om de onderuitputting BCF zoals in de meicirculaire 2025 is afgerekend over 2024, vanaf 2026 structureel te ramen. Door rekening te houden met onderuitputting, is het risico dat het BCF-afrekening nog positief uit pakt, kleiner dan indien geen rekening wordt gehouden met onderuitputting.

Jaarlijks moet het bedrag van onderuitputting waarmee structureel in de begroting rekening wordt gehouden worden bijgesteld conform de afrekening in de meicirculaire t-1.

Vooralsnog wordt voor de algemene uitkering totaal rekening gehouden met een jaarlijks risico van € 150.000,-.

Prijsstijging

In de begroting wordt rekening gehouden met een prijsstijging. De inflatie en daaruit voortvloeiende prijsstijging is onzeker en daarmee lastig te ramen. Vooralsnog wordt rekening gehouden met een jaarlijks risico van € 100.000.

Renteontwikkeling

Indien de rente op de geld- en kapitaalmarkt zich ongunstig ontwikkelt ten opzichte van de percentages die in de begroting zijn opgenomen, moeten we mogelijk rekening houden met extra rentelasten (zie ook de treasury-paragraaf). De ontwikkeling van de rente is moeilijk in te schatten. Gemeente Eersel zal binnen enkele jaren geldleningen moeten gaan aantrekken ter financiering van de lopende kredieten. In de begroting 2025 werd ingeschat dat we al vanaf 2026 financieringsmiddelen moesten aantrekken. Door diverse meevallers zoals hogere algemene uitkering, eerdere winstnemingen bouwgrondexploitatie, positieve rekeningresultaten is het aantrekken van vreemd vermogen uitgesteld.

Voor nieuwe investeringen wordt op dit moment gerekend met 3,5% rentelast. Dit is de huidige rente voor langlopende geldleningen (maart 2026). In de begroting 2027-2028 zal op basis van een geactualiseerde liquiditeitsbegroting de te ramen financieringslasten worden geactualiseerd.

Het tijdstip waarop de geldlening daadwerkelijk moeten worden aangetrokken en de werkelijke rente op dat moment zijn onzeker. Ondanks dat we financieel anticiperen op de gestegen rente blijft er een risico. De ontwikkeling van de rente is moeilijk in te schatten. Vooralsnog wordt dit risico (dus naast het voorziene) financieel ingeschat op € 50.000 per jaar.

Wateroverlast

De afgelopen 2 jaar werd er veel wateroverlast in Wintelre ervaren. Het riool blijkt dan onvoldoende in staat te zijn om deze wateroverlast te voorkomen. Met nieuwe kennis over de onderliggende oorzaak / probleem van de wateroverlast, alsook de gewenste verbreding van de scope gaan we proberen de wateroverlast te verminderen. Niettemin zal er bij wateroverlast schade ontstaan waarvoor ook de gemeente aan de lat staat. Hierbij kan gedacht worden aan reparaties van wegen, extra investeringen in het riool en toename groenonderhoud / bomen vervangen. De financiële consequenties hiervan zijn lastig in te schatten. Vooralsnog wordt voor de wateroverlast totaal rekening gehouden met een jaarlijks risico van € 100.000,-.

Risico's die niet vertaald zijn in hiervoor genoemde tabel

Afbouw Wet sociale werkvoorziening (Wsw) op aantallen en prijs

Vanaf 1 januari 2015 is de instroom van de Wsw stopgezet, waardoor de omvang van de doelgroep daalt. De toekenning van het Wsw-deel van het Participatiebudget is gebaseerd op een geschatte daling van het aantal arbeidsplaatsen per gemeente. Of deze daling daadwerkelijk plaatsvindt, is mede afhankelijk van persoonlijke omstandigheden. Daarboven komt nog de verlaging van de fictieve vergoeding per arbeidsjaar. De exacte bedragen worden jaarlijks in de meicirculaire bekend gemaakt en zijn afhankelijk van de feitelijke, landelijke, uitstroom.

Dekking personele capaciteit

Als gemeente Eersel hebben we afgelopen jaren diverse personele capaciteit gedekt uit subsidies. Denk hierbij aan de combinatiefunctionarissen die financieel gedekt worden uit middelen SPUK GALA. Mocht het Rijk in de toekomst besluiten dat deze middelen worden afgebouwd / niet verlengd dan heeft dit financiële consequenties voor de gemeente Eersel of zullen we onze ambities moeten bijstellen. Hiernaast wordt ook een gedeelte van de bestaande formatie financieel gedekt uit kredieten. Wanneer het aantal projecten terugvalt zullen we hierop moeten bijsturen.

Recreatie uitkijktoren en fietspad/ mindervalidenpad

De gemeente Bladel heeft op 09-11-2023 het Bestemmingsplan Cartierheide vastgesteld. Sindsdien lopen er verschillende (juridische) procedures waardoor de realisatie van de uitkijktoren en fietspad/ mindervalidenpad langdurige vertraging oplopen. Zie voor meer informatie over de lopende procedures "[Raadsinformatie-brief Stand van zaken project Beleef de Cartierheide](#)". Zodra de financiële impact van de vertraging helder is kan een besluit genomen worden over het verdere verloop van het project. Het restantkrediet dient te worden overgeheveld naar 2026

Combinatiekansen maatschappelijke voorzieningen

Op 2 juli 2024 heeft de gemeenteraad een besluit genomen tot het verplaatsen van het gemeentehuis, De Muzenval, bibliotheek en muziekschool. Op dit moment is de financiële impact hiervan nog niet vertaald in de begroting.

2.5 Kengetallen

Conform Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) nemen we de volgende kengetallen op:

- netto schuldquote;
- netto schuldquote, gecorrigeerd voor alle verstrekte geldleningen;
- solvabiliteitsratio;
- structurele exploitatieruimte
- grondexploitatie
- belastingcapaciteit

Kengetallen	Rekening 2024	Begroting 2025	Rekening 2025
Netto schuldquote	-45,0%	-57,7%	-29,8%
Netto schuldquote, gecorrigeerd voor alle verstrekte geldleningen	-45,1%	-57,7%	-33,6%
Solvabiliteitsratio	63,2%	74,8%	62,4%
Structurele exploitatieruimte	7,3%	-0,6%	5,7%
Grondexploitatie	-4,3%	2,0%	-1,0%
Belastingcapaciteit	78,9%	86,1%	86,1%

Toelichting op deze kengetallen:

Schuldquote

Dit kengetal geeft inzicht in het niveau van de schuldenlast ten opzichte van de eigen middelen. De schuldquote is voor de gemeente Eersel laag.

Algemene normwaarden schuldquote	Schuldquote
Normaal	0% - 100%
Voorzichtigheid geboden	> 100 %
Zeer hoge schuld	> 130 %

Solvabiliteitsratio

Deze ratio geeft het aandeel van het eigen vermogen ten opzichte van het totaal vermogen. Wanneer de helft of meer uit eigen vermogen bestaat is een gemeente voldoende solvabel.

Algemene normwaarden bruto schuld	Ratio solvabiliteit
Weinig tot geen schuld	> 80 %
Normaal	30% - 80%
Voorzichtigheid geboden	20% - 30%
Bezit zeer zwaar belast met schuld	0% - 20%

Structurele exploitatieruimte

Dit kengetal is van belang om te beoordelen welke structurele ruimte een gemeente heeft om de eigen lasten te dragen. Zoals blijkt uit de tabel is de structurele exploitatieruimte positief, wat aangeeft dat de structurele baten toereikend zijn om de structurele lasten te dekken.

Grondexploitatie

Dit kengetal geeft aan hoe de waarde van de grond zich verhoudt tot de totale (geraamde) baten. Het is lastig om hier een norm voor te formuleren aangezien deze norm niets zegt over de relatie tussen vraag en aanbod van woningbouw c.q. bedrijventerreinen.

Belastingcapaciteit

Dit kengetal geeft inzicht in de mate waarin de gemeente een financiële tegenvaller kan opvangen en de mogelijkheid of er ruimte is voor nieuw beleid. Een laag percentage betekent dat de gemeente meer inkomsten uit belastingen kan verwerven.

3. Onderhoud Kapitaalgoederen

Wat zijn kapitaalgoederen?

Kapitaalgoederen vormen een cruciaal onderdeel van de openbare ruimte. Het beheer en het behoud ervan is een verantwoordelijkheid van onze organisatie. Gebrekkig onderhoud vergroot de kans op klachten en kan leiden tot ad hoc maatregelen en aanzienlijke kosten — wat wij kapitaalvernietiging noemen. Met beheerplannen zorgen wij voor een systematische en duurzame uitvoering van het onderhoud.

Wegen

Beleidskader

Als wegbeheerder verzorgen wij het onderhoud en beheer van gemeentelijke wegen, inclusief verhardingen, bermen, sloten en civiele kunstwerken (bruggen/viaducten) die op de wegenlegger als openbare weg staan aangegeven. Het totale verhardingsoppervlak in de gemeente is bijna 2 miljoen m²; de vervangingswaarde bedraagt circa € 160 miljoen.

De gemeenteraad heeft in december 2025 het beleidsbeheerplan Wegen vastgesteld. Dit plan 2025 - 2030 heeft een looptijd van 6 jaar.

Vastgesteld kwaliteitsniveau en beheer

De beheerstrategie is een gedifferentieerd onderhoudsniveau die we risicogestuurd beheren. De gedachtegang hierachter is dat niet alle verhardingen op hetzelfde kwaliteitsniveau onderhouden hoeven te worden. Een doodlopende weg in het buitengebied of een incidenteel belopen parkeerplaats kunnen op een lager niveau worden onderhouden dan rijbanen in de hoofdstructuur of fietspaden. De ambitieniveaus staan in onderstaande tabel:

Wegtype	Ambitie gemiddeld onderhoudsniveau
Winkelcentrum	A
Rijbanen hoofdstructuur	B+ *
Rijbanen binnen de kom / woonstraten	C
Fietspaden	B+ *
Voetpaden	B
Wegen buiten de kom	C
Parkeerplaatsen	C

*De rijbanen hoofdstructuur en fietspaden worden op een iets hoger onderhoudsniveau onderhouden waarbij ook het comfort van de weggebruiker wordt meegenomen. Onderhoud wordt eerder en grootschaliger uitgevoerd dan op standaard B niveau.

Bij risico gestuurd beheer wordt prioriteit gegeven aan het sturen op de parameters veiligheid en duurzaamheid. Hierin wordt onderhoud zo ingestoken dat kapitaalvernietiging en onveilige situaties worden voorkomen. Het comfort en aanzien van de weg is van lagere prioriteit. Matige oneffenheden, plasmovorming, reparatievakken en oppervlaktebehandelingen worden op diverse wegtypen geaccepteerd.

Actuele staat van onderhoud

De laatste visuele weginspectie is in mei 2024 afgerond. In onderstaande is de geconstateerde beeldkwaliteit van de wegen afgezet tegen de kwaliteit in 2022 en de landelijk gehanteerde bandbreedtes die gelden voor beeldkwaliteit basis B. Deze bandbreedtes zijn op basis van ervaringen binnen CROW en vele gemeenten tot stand gekomen.

In de laatste kolom is de gedefinieerde bandbreedte opgenomen bij toepassing van een gedifferentieerd kwaliteitsniveau.

De bandbreedtes laten duidelijk zien dat voor een wegareaal percentages wegen van lage kwaliteit (C/D) zijn toegestaan. Algemeen geldt dat de percentages zeer laag (D) en Laag (C) nooit 0% zullen worden. Jaarlijks zal namelijk een deel van de verhardingen die in de voorgaande inspectie nog voldoende scoorden in de huidige inspectie een beoordeling C of D krijgen door de 'natuurlijke' achteruitgang van de wegkwaliteit. Bij het gedifferentieerd kwaliteitsniveau zullen op minder belangrijke wegtypen ernstige schades minder snel worden aangepakt wat zal leiden tot een hoger percentage wegen van C en D kwaliteit.

Beeldkwaliteit	Situatie Gemeente 2024	Situatie Gemeente 2022	CROW-norm voor beeldkwaliteit B	Bandbreedtes bij gedifferentieerd kwaliteitsniveau
Voldoende (A+ A)	81%	76%	77%-87%	61%-83%
Basis (B)	9%	7%	9%-14%	9%-14%
Laag (C+D)	10%	17%	4%-9%	8%-15%

In 2025 hebben we onder andere de volgende onderhoudsprojecten (grotendeels) afgerond:

- Eindhovenseweg Steensel
- Kerkstraat / Carquefouplein en aanleg wadi Eersel
- Fietspad Postelseweg Eersel
- De Heuvel Knegsel
- Kuilenhurk Vessem
- Rehabilitatie van de Hoogeloonsedijk Vessem
- Groot onderhoud op diverse wegen

Riolering en waterhuishouding

Beleidskader

Aanleg en beheer van riolering zijn gemeentelijke taken. Op grond daarvan hebben we voor de periode 2023 – 2027 een verbreed GRP vastgesteld. In het verbreed GRP 2023-2027 is weergegeven hoe we de rioleringsstaak in de komende planperiode vormgeven. Hierbij houden we rekening met de gevolgen van de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en de Wet gemeentelijke watertaken (Wgw).

Vastgesteld kwaliteitsniveau en beheer

Op grote lijnen is de leeftijd van riolering bepalend voor de vervanging van riolering. Riolering gaat tussen de 60 en 80 jaar mee. In Eersel verwachten we vanaf 2030 een grote vervangingspiek.

Om beter inzicht te krijgen in het functioneren van de riolering meten we vanaf medio 2010 in samenwerking met het waterschap de Dommel aan de overstorten. Het betreft kwantitatieve metingen. Om inzicht te krijgen in de grondwaterstanden hebben we in 2014 een basismeetnet ingericht.

Actuele staat van onderhoud

Om een zo goed mogelijk inzicht te krijgen in kwaliteit van de riolering, vinden er jaarlijks camera-inspecties plaats. De inspectiecyclus is 10 jaar. Op basis hiervan passen wij het theoretische vervangingsplan riolering aan. Maatregelen voeren we waar mogelijk uit in combinatie met het wegbeheer. Naast het vervangen kijken we jaarlijks op basis van de uitgevoerde inspectie naar het planmatig onderhoud.

Besteding onderhoudsbudgetten

Binnen het beschikbare budget worden noodzakelijke herstelmaatregelen uitgevoerd. Andere onderhoudsmaatregelen die jaarlijks worden uitgevoerd zijn onder andere kolken zuigen, reinigen gemalen, inspectie, maaien wadi's (waterafvoer, drainage en infiltratie) en onderhoud van pompen van de gemalen, randvoorzieningen en mechanische riolering.

Ook zijn er in 2025 grote projecten uitgevoerd, zoals Steensel weer één dorp, vervangen gemalen drukrioleringsfase 1 t/m 5, wateroverlast Kerkstraat en Carquefouplein, wateroverlast Haagdoorn, vervangen riool en aanleg regenwaterriool Knegsel - Den Heuvel en reconstructie Kuilenhurk te Vessem.

Daarnaast zijn de projecten: Duurzaam Duizel fase 1, 2, aanleg regenwaterriool Hoolstraat/Aelenstraat, rioolvervanging Wintelre Willibrordusstraat en renovatie van de doorvoer gemalen in voorbereiding gegaan.

In het bijbehorende kostendekkingsplan staat hoe we alle kosten door middel van een rioolheffing dekken. De totale riolering houden we in stand door middel van klein en groot onderhoud. De stand van de voorziening groot onderhoud riolering op 31 december 2025 bedraagt € 12.374.120. Ongeveer de helft van de inkomsten dekt de kapitaallasten van (toekomstige) vervangingen. Globaal wordt de andere helft gebruikt voor jaarlijks onderhoud (exploitatiebegroting). In de verdere toekomst zal deze verhouding verschuiven naar 2/3 – 1/3

Openbare Verlichting

Beleidskader

In 2025 is het nieuwe beheerplan Openbare Verlichting 2024-2028 door de raad vastgesteld. Het hoofddoel is om de komende jaren een maximale energiereductie te behalen. Wij streven naar verdere vermindering van het energiegebruik voor OV tot de 50% energiereductie in 2030 ten opzichte van het jaar 2013. (landelijk doel) We gaan hiervoor resterende oude armaturen te vervangen door LED.

De armaturen in het buitengebied worden "slimme" armaturen en rusten we uit met amberkleurig licht. We kunnen daarmee iedere mast apart schakelen en daarmee proberen de negatieve invloed van het kunstlicht op de natuur zoveel mogelijk te verminderen.

Het areaal is als volgt opgebouwd: 5.550 masten, 5.700 armaturen. De vervangingswaarde hiervan bedraagt circa € 720.000.

Beheer

Oudere lampen hebben een beperkte levensduur. Om deze oude lampen te vervangen rijden we eens per drie jaar een replace-ronde. Met het gebruik van LED-armaturen gaan we nu naar een levensduur van twaalf jaar.

Besteding onderhoudsbudgetten

Vanuit de exploitatie is € 356.000,- uitgegeven aan elektra, onderhoud en advieskosten. In eerste instantie was het de bedoeling om bij de jaarrekening 2025 de voorziening voor vervanging openbare verlichting op te heffen. Er is al een krediet voor de vervanging van verlichting te bekostigen. In 2025 is het niet gelukt om de vervangingen te realiseren, hierdoor dient de voorziening alsnog in stand te blijven. Momenteel loopt er een aanbesteding welke naar verwachting eind 2026 wordt afgerond. Als de vervangingen zijn uitgevoerd wordt de bijdrage uit de voorziening verwerkt op het beschikbaar gestelde krediet (zie 2^e bestuursrapportage 2025). Na afwikkeling van het beschikbare krediet kan de voorziening worden opgeheven.

Groenbeheer

Beleidskader

Als groene gemeente hebben we relatief veel openbaar groen. Het groen binnen de bebouwde kommen leggen we vast in de geldende bestemmingsplannen. In 2017 heeft de gemeenteraad voor alle kommen het beleidsplan Groen Loont vastgesteld. In dit plan worden de groenstructuren van de zes dorpen vastgelegd en nieuwe kaders voor de gewenste inrichting van zowel het gebied binnen als het gebied buiten de bebouwde kom gesteld.

In 2023 is het Bomenbeleidsplan vastgesteld voor een goede bescherming en instandhouding van het huidige bomenbestand.

Het beleidsplan 'natuurlijk spelen' hanteren we voor de speelterreinen. Voor de sportaccommodaties geldt het accommodatiebeleid. In dit beleidsplan staat aangegeven wat basisvoorziening is (wat wij onderhouden) en wat niet (onderhoud door sportverenigingen).

Beheer en besteding (onderhouds)budgetten

Groenbeheer

Het beheer van gemeentelijk openbaar groen binnen de kom wordt geheel uitbesteed op basis van meerjarige bestekken. De totale beheerkosten voor groen binnen de bebouwde kom (exclusief apparaatskosten) bedragen in 2025: € 940.897. Voor dit bedrag worden de evenemententerreinen, speelterreinen, plantsoenen en gazons binnen de kom onderhouden. De primaire begroting bedroeg; € 989.175

Het beheer van gemeentelijk openbaar groen buiten de kom besteden we voor een deel (maaien sloten en bermen) uit op basis van meerjarige bestekken. Het andere deel (onder andere snoeien van hagen) doet onze buitendienst. De totale beheerkosten voor groen buiten de bebouwde kom (exclusief apparaatskosten) bedragen voor 2025 € 46.306.

Beheer Bossen

Het beheer van de gemeentelijke bossen en natuurterreinen besteden we geheel uit op basis van meerjarige bestekken. De kosten die we hier maken moeten worden afgedekt door de inkomsten uit houtverkoop, jachtrechten en subsidies. We hebben een bestemmingsreserve egalisatie bebossing om calamiteiten zoals

bosbranden en boomziekten te kunnen herstellen. We hebben een bestemmingsreserve tot een bedrag van maximaal € 250.000,-. Met een dergelijk bedrag kunnen we onze grootste risico's afdekken. Deze aanvulling op de reserve genereren we jaarlijks uit het verschil tussen de onderhoudsuitgaven en de inkomsten (van de o.a. houtverkoop).

Beheer landschapselementen (LSE)

Het beheer van landschapselementen is in 2021 opgestart via een meerjarige opdracht waarmee de komende jaren eerst herstelbeheer wordt uitgevoerd. In 2022 hebben we een flinke inhaalslag gemaakt en zijn we overgegaan naar cyclisch beheer. Het beheerbudget in de exploitatiebegroting is gestegen, waardoor we nu in staat zijn om de verwaarlozing van de LSE's te stoppen. In de komende jaren willen we dit beheer gaan uitvoeren samen met de aanliggende eigenaren, die hiervoor een beheervergoeding kunnen krijgen. De totale kosten waren in 2025 € 115.403.

Beheer Ecologische VerbindingsZones (EVZ's)

Ecologische verbindingzones zijn een optelsom van bosjes, beekdalen en landschapselementen die door hun strategisch plaats samen voor een verbinding kunnen zorgen tussen grote natuurgebieden (bijvoorbeeld NatuurNetwerk Brabant, Landschotseheide, Buikheide/Groot en Kleinmeer). De totale kosten waren in 2025 € 38.947.

Beheer natuurgrassportvelden

Het onderhoud van de natuurgras -sportvelden gebeurt op basis van een bestek. De totale beheerkosten voor de sportvelden in 2025 waren € 147.521. Met dit budget onderhouden we de natuurgrasvelden. Primair was € 175.860 geraamd.

Beheer bomen (Binnen en buiten de kom)

Het onderhoud van bomen wordt grotendeels uitgevoerd door externe partijen. Op basis van een vastgesteld snoeiplan wordt het bomenbestand systematisch beheerd, waarbij grootschalig snoeiwerk wordt uitbesteed en kleinschalig onderhoud en incidentele problemen door de buitendienst worden uitgevoerd. In 2025 zijn in dit kader de bomen in en rondom Eersel gesnoeid. In het voorjaar zijn de bomen gecontroleerd op Visual Tree Assessment (VTA), waarna in het najaar het snoeiwerk is uitgevoerd conform het Handboek Bomen. In de overige twee deelgebieden is het reguliere, kleinschalige onderhoud gedurende het jaar uitgevoerd door de buitendienst. De gemeente Eersel heeft globaal 22.000 individueel te beheren bomen in het areaal.

Speelvoorzieningen

De speeltoestellen worden voor een deel onderhouden door de buitendienst en voor deel door derden op basis van een inspectie. Het (bijgestelde) budget voor het beheer aan de speelvoorzieningen in 2025 bedroeg € 73.000. Hiermee betalen we de jaarlijkse inspecties, klein onderhoud en de vervanging van een enkel speeltoestel. Op deze wijze konden we het onderhoud van de speelvoorzieningen op verantwoorde wijze waarborgen. De uitgaven in 2025 bedroegen € 65.000.

Gebouwen

Beleidskader

Het gaat hier om de gebouwen die bij de gemeente in onderhoud zijn.

Er zijn drie soorten onderhoud voor deze gebouwen te onderscheiden:

- Het dagelijks onderhoud dat tot doel heeft om het gebouw en de installaties in een toestand te houden die voor de dagelijkse functievervulling noodzakelijk is. In de exploitatiebegroting wordt hier elk jaar een post voor opgenomen;
- Het periodiek onderhoud waarbij in de regel geen vernieuwing plaatsvindt, zoals buitenschilderwerk. Dit betreft terugkerend onderhoud met een zekere cyclus;
- Het groot onderhoud, waarbij veelal onderdelen van het gebouw of de installaties moeten worden vervangen (zoals vernieuwing van het dak of vervanging van de Cv-installatie).

De kosten van het periodiek en groot onderhoud hebben we in een meerjaren onderhoudsplan opgenomen. Op basis van dit plan hebben we de stortingen en onttrekkingen uit de voorzieningen berekend. Hiermee hebben we al het noodzakelijk onderhoud aan het onroerend goed in financiële zin afgedekt. Uiteraard moet regelmatig herijking plaatsvinden. Nieuwe investeringen voor aanpassingen of uitbreidingen nemen we in het meerjarig-investeringsprogramma op.

In het accommodatiebeleid staat wat we verstaan onder een basisvoorziening. Voor de gebouwen die vallen onder het accommodatiebeleid betekent dit dat alleen de basisvoorzieningen door ons worden onderhouden. Wij dragen dan zorg voor het groot onderhoud inclusief de installaties. Voor het dagelijks onderhoud zijn de verenigingen of stichtingen zelf verantwoordelijk.

De vereniging kan het onderhoud waar wij verantwoordelijk voor zijn (basisvoorziening), onder bepaalde voorwaarden, ook zelf uitvoeren (privatisering). De verenigingen ontvangen daarvoor financiële bijdragen, gebaseerd op de gemiddelde onderhoudslast over tien jaar.

Naast de gebouwen die in het accommodatiebeleid staan, hebben we ook de verantwoordelijkheid voor het onderhoud van andere gebouwen. Denk hierbij aan binnensportaccommodaties, de brandweerkazernes, de gemeentewerf en het gemeentehuis. Voor deze gebouwen hebben we ook meerjaren onderhoudsplannen opgesteld. Wij zijn hier verantwoordelijk voor het totale onderhoud.

Beheer

Het onderhoud gebeurt volgens een meerjaren onderhoudsprogramma en jaarlijkse na-inspecties. Deze meerjaren onderhoudsprogramma's actualiseren we jaarlijks per gebouw. Ze geven een overzicht van het geplande onderhoud voor de eerstvolgende 10 jaar (eerste jaar is het begrotingsjaar). De hoogte van storting in de begroting bedraagt het gemiddelde van de totale geraamde onderhoudskosten in genoemde periode van 10 jaar.

Schoolgebouwen

De verantwoordelijkheden (en daarmee het budget) voor het buitenonderhoud en de aanpassing van schoolgebouwen in het primair en speciaal onderwijs zijn van gemeenten naar schoolbesturen overgeheveld. Ondanks de andere verdeling van verantwoordelijkheden hebben de schoolbesturen en de gemeente nog steeds behoefte aan een beleidsrijke meerjarenplanning voor onderwijs(huisvesting). In 2024 is het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs gemeente Eersel 2024-2038 vastgesteld. Het IHP is tot stand gekomen in samenspraak met de schoolbesturen en kinderopvang. Er is een wetsvoorstel ingediend waarmee het IHP een verplichting wordt voor de gemeenten en voor de schoolbesturen een verplichting om hun meerjarenonderhoudsplan te delen met de gemeente.

Bij MFA's waar wij eigenaar zijn van het volledige gebouw, inclusief onderwijs, dragen wij ook zorg voor het onderhoud van het totale gebouw. Dit moet op basis van de verdeling van verantwoordelijkheden (en budget) verrekend worden.

Beleid en beheersdocumenten

Het beheer geschiedt op basis van beleid - en beheerplannen:

- Verbreed GRP 2023-2027
- Beleidsplan wegen 2025-2030
- Beheerplan Openbare verlichting 2025-2029 Gemeente Eersel
- Beleidsplan "Groen Loont" (2017-2032)
- Beleidsplan gemeentelijke bos- en natuurterreinen
- Bomenbeleidsplan 2023-2033
- Het Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs 2024-2038 gemeente Eersel

4. Treasury

Algemeen

In de wet Financiering decentrale overheden (wet Fido) staat de treasuryfunctie centraal en is de treasuryparagraaf zowel bij de begroting als bij het jaarverslag verplicht gesteld.

In de vergadering van december 2015 heeft de gemeenteraad het treasurystatuut vastgesteld (<https://zoek.officielebekendmakingen.nl/gmb-2016-4154.html>). Hierin zijn de noodzakelijke aanpassingen als gevolg van wijziging van de wet Fido, de RUDDO (Regeling Uitzettingen en Derivaten Decentrale Overheden) en de Wet Verplicht schatkistbankieren verwerkt.

Deze 'Treasuryparagraaf' bevat de volgende onderdelen:

- 4.1 Risicobeheer;
- 4.2 Gemeentefinanciering;
- 4.3 Uitzettingen;
- 4.4 Kasbeheer.

4.1 Risicobeheer

Conform de eisen van de wet Fido moet de uitvoering van de treasuryfunctie uitsluitend de publieke taak dienen. Het beheer dient behoudend te zijn en moet voldoen aan de kasgeldlimiet en de renterisiconorm. Enkel voor de uitoefening van de publieke taak worden er, conform de bepalingen in de wet Fido en het treasurystatuut, geldeningen gesloten en garanties uitgezet. Het beleid is gericht op het maximaliseren van het rendement op het belegde vermogen en het minimaliseren van de kosten.

4.1.1 Kasgeldlimiet

De kasgeldlimiet is opgenomen in de uitvoeringsregeling van de wet Financiering decentrale overheden. Deze limiet stelt een grens aan het opvangen van liquiditeitstekorten van lopende uitgaven middels kortlopende financieringen. Een gemeente mag slechts een beperkt deel van de begroting met kort geld financieren. Een langere vastlegging van de geleende middelen zorgt voor een beter voorspelbare rentelast. De bovengrens is gesteld op een bedrag ter grootte van een percentage (8,5%) van het totaal van de jaarbegroting van de gemeente, met een minimum van € 1,0 miljoen.

De kasgeldlimiet was voor 2025 afgerond € 5,4 miljoen. Dit is 8,5% van het totaal van de jaarbegroting 2024 (€ 63,4 miljoen). In het onderstaande overzicht ziet u dat de kasgeldlimiet in 2025 niet is overschreden.

Toets kasgeldlimiet (x € 1.000,-)				
Omvang begroting per 1-1 (= grondslag)	63.408			
	Kw 1	Kw 2	Kw 3	Kw 4
1. Toegestane kasgeldlimiet	5.390	5.390	5.390	5.390
- in procenten van de grondslag	8,50%	8,50%	8,50%	8,50%
- in bedrag	5.390	5.390	5.390	5.390
2. Omvang vlottende korte schuld	-1	0	1	0
Opgenomen gelden < 1 jaar	-1	0	1	0
Schuld in rekening-courant	0	0	0	0
Gestorte gelden door derden < 1 jaar	0	0	0	0
3. Vlottende middelen	34.850	36.399	35.417	32.598
Contante gelden in kas	13	16	15	16
Tegoeden in rekening-courant	34.838	36.383	35.402	32.582
Overige uitstaande gelden < 1 jaar	0	0	0	0
4. Toets kasgeldlimiet				
Toegestane kasgeldlimiet (1)	5.390	5.390	5.390	5.390
Totaal netto vlottende schuld (2)-(3)	-34.851	-36.399	-35.416	-32.597
Ruimte (+)/Overschrijding (-)	40.241	41.788	40.806	37.987

4.1.2 Renterisiconorm

In de wet Fido en in artikel 4 van het treasurystatuut staat dat de we onder de renterisiconorm moeten blijven. De norm is een bedrag ter grootte van een percentage (20%) van het totaal van de jaarbegroting van de gemeente, met een minimum van € 2,5 miljoen. Deze norm is ingevoerd ter beperking van het renterisico op de vaste schuld. Het renterisico betreft het risico van ongewenste veranderingen in de financiële resultaten van de gemeente door rentewijzigingen. Spreiding van dit risico bereiken we onder meer door bij

het afsluiten van geldleningen te kiezen voor afwijkende looptijden en een vaste rente over de hele looptijd. Voor 2025 was de renterisiconorm afgerond € 12,7 miljoen (20% van € 63,4 miljoen). Er zijn in 2025 geen nieuwe vaste geldleningen afgesloten.

In onderstaande tabel is de meerjarig berekende renterisiconorm weergegeven en de toetsing aan deze norm. Uit de berekening blijkt dat de gemeente Eersel meerjarig voldoende ruimte heeft onder de renterisiconorm om dit risico op te vangen.

Renterisiconorm			(x € 1.000)			
			2025	2026	2027	2028
1a	Renteherziening op vaste schuld o/g		0	0	0	0
1b	Renteherziening op vaste schuld u/g		0	0	0	0
1	Netto renteherziening op vaste schuld (1a -/- 1b)		0	0	0	0
2a	Te betalen aflossing		807	807	807	340
2b	Te ontvangen aflossing		5	5	6	6
2	Netto aflossing (2a -/- 2b)		802	802	801	334
3	Renterisico (1 + 2)		802	802	801	334
4	Renterisiconorm		12.682	11.727	11.553	12.047
	Ruimte onder rente risiconorm (4 > 3)		11.880	10.925	10.752	11.713
	Overschrijding rente risiconorm (3 > 4)		0	0	0	0
<i>Berekening rente risiconorm</i>						
	Begrotingstotaal jaar T		63.408	58.634	57.764	60.237
	Percentage regeling		20%	20%	20%	20%
	Renterisiconorm		12.682	11.727	11.553	12.047

4.2 Gemeentefinanciering

Het artikel 7 van het treasurystatuut beoogd door primair gebruik te maken van interne financieringsmiddelen dat de financiering voor een periode langer dan één jaar met externe middelen zoveel mogelijk minimaal blijft. Tevens is in lid 2 van artikel 7 opgenomen dat uitsluitend gebruik gemaakt wordt van onderhandse leningen.

Het renteomslagpercentage voor de investeringen (incl. bouwgrondexploitaties) is berekend op 0,0%.

De leningenportefeuille bestaat uit 2 vaste geldleningen: 1 afgesloten bij de BNG en 1 bij de Nederlandse Waterschapsbank. Door aflossing is de omvang van deze geldleningen afgenomen van € 5,5 miljoen naar € 4,7 miljoen eind 2025. Voor de lopende vaste geldleningen is geen vervroegde buitengewone aflossing toegestaan. In totaliteit is € 215.423 aan rente betaald voor deze leningen.

Schema rentetoerekening realisatie			
a. De externe rentelasten over de korte en lange financiering			215.423
b. De externe rentebaten (idem)		-/-	-753.086
Saldo rentelasten en rentebaten			-537.662
c1. De rente die aan de grondexploitatie moet worden doorberekend	-/-	0	
c2. De rente van projectfinanciering die aan het betreffende taakveld moet worden toegerekend	-/-	0	
c3. De rentebaat van doorverstrekte leningen indien daar een specifieke lening voor is aangetrokken (= projectfinanciering), die aan het betreffende taakveld moet worden toegerekend	+/+	0	
			0
Aan taakvelden toe te rekenen externe rente			-537.662
d1. Rente over eigen vermogen		+/+	0
d2. Rente over voorzieningen		+/+	0
Totaal aan taakvelden toe te rekenen rente			-537.662
e. De aan taakvelden toegerekende rente (renteomslag)		-/-	0
f. Renteresultaat op het taakveld Treasury gerealiseerd		VOORDEEL	-537.662

4.3 Uitzettingen

4.3.1 Uitzettingen op lange termijn

Gemeente Eersel heeft geld vastgelegd in aandelen bij de onderstaande instanties. Deze aandelen zijn tegen verkrijgingsprijs opgenomen in de financiële vaste activa.

- | | |
|-------------------------------|-----------|
| • BNG (121.021 aandelen) | € 807.776 |
| • Brabant Water (36 aandelen) | € 1.634 |

4.3.2 Uitzettingen op korte termijn

Voor wat betreft de uitzettingen op korte termijn is in het treasury statuut aangegeven door middel van welke producten en bij welke financiële instellingen overtollige gelden mogen worden belegd.

Als gevolg van de invoering van de Wet Verplicht Schatkistbankieren zijn uitzettingen alleen nog toegestaan in de vorm van leningen bij en tussen decentrale overheden onderling. De wet Ruddo bepaalt echter, dat het terug uitzetten van tijdelijk overtollige aangetrokken vaste financieringsmiddelen t.b.v. projectfinanciering altijd dient te geschieden bij de financiële instelling, die de vaste financieringsmiddelen heeft verstrekt.

4.4 Kasbeheer

Nagenoeg al het betalingsverkeer vindt plaats via onze huisbankier de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG). Onze banktegoeden zijn zoveel mogelijk bij hen geconcentreerd. Wat het chartale geldverkeer betreft houdt de gemeente de contante middelen in de kassalades en de kluis zo laag mogelijk. Het streven is erop gericht dat betalingen zoveel mogelijk giraal geschieden en daarnaast wordt het 'pinnen' aanbevolen.

5. Bedrijfsvoering

Informatiegedreven werken en innovatie

Er is een visie geschreven over informatiegedreven werken en innovatie. In lijn daarvan zijn we dit jaar gestart met een pilotproject artificiële intelligentie. Technisch is deze omgeving, genaamd EVA (Eerselse Virtuele Assistent), inmiddels functioneel. Momenteel loopt er een proef onder 15 medewerkers om de werking en bruikbaarheid van EVA te testen.

Informatiebeveiliging en privacy

Workshop

In 2025 zijn alle medewerkers in de gelegenheid geweest om deel te nemen aan de basisworkshop "Introductie & Bewustwording AI". Meerdere sessies zijn hiervoor georganiseerd en nagenoeg alle medewerkers hebben deze basisworkshop gevolgd. De sessies waren bedoeld om een realistisch en mensgericht beeld te geven van wat AI is, wat het (niet) kan, en wat dit betekent voor het werk bij de gemeente.

Programma

- Inleiding in AI: begrijpelijke uitleg met voorbeelden
- Interactief deel: quiz / stellingen / demo's
- Gevaren, ethiek & de AI-richtlijnen van Eersel
- Reflectie: hoe raakt dit jouw werk(veld)?

Veilige wachtwoorden

Binnen de gemeente gebruiken we een passwordmanager genaamd "Mind your pass" (MYP). Met deze passwordmanager is het mogelijk om op een eenvoudige manier unieke, veilige, wachtwoorden te gebruiken voor de diverse applicaties en (web)portals met een hoge complexiteit.

Toepassing van MYP hebben wij in 2025 geïntensiveerd door het gebruik ervan softwarematig af te dwingen.

Personeel en organisatie (P&O)

Formatie

Gemeente Eersel is in 2025 gegroeid van 118,6 naar 124,76 fte in de formatie. Dit komt door een aantal wijzigingen binnen het personeelsbestand. Denk bijvoorbeeld aan de uitbreiding voor Strategisch Adviseur, Dorpsondersteuners of medewerker Backoffice Gemeentebalie.

HR21

2025 stond bij P&O in het teken van het nieuwe functiewaarderings- en beschrijvingssysteem: HR21. Volgens artikel 3.1 van de cao-gemeenten, is HR21 het systeem van functiewaardering binnen gemeenten. Dit project was een Kempenbreed project, waarbij gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden en de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten in samen hebben gewerkt. Alle functies bij gemeente Eersel zijn op vijf hoofdtaken beschreven en opnieuw gewogen in het systeem van HR21. In december 2025 is dit project afgerond en zijn alle medewerkers van gemeente Eersel geïnformeerd over de nieuwe functie.

Loonontwikkelingen

In 2025 zijn er twee structurele salarisstijgingen geweest op basis van de cao-gemeenten:

- Per 1 april 2025 was er een salarisstijging van 2%;
- Per 1 oktober 2025 was er een salarisstijging van 1,85%.

Inhuur

In de organisatievisie van gemeente Eersel is benoemd dat gemeente Eersel, naast de vaste kern van medewerkers, een flexibele schil nodig heeft. Deze flexibele schil kan in omvang per periode verschillen en stelt gemeente Eersel in staat om:

- Pieken en dalen in het werkaanbod op te vangen en snel te kunnen reageren op een veranderende vraag naar diensten;
- Een vacatureperiode te overbruggen;

- Specialisten in te huren.

Inhuur vindt in principe alleen plaats in projecten. Voor structurele formatie streeft gemeente Eersel altijd naar medewerkers in vaste dienst. Onder bijzondere omstandigheden, bijvoorbeeld door ziekte of omdat medewerkers in projecten werken, blijft het mogelijk om vaste formaties door middel van inhuur in te vullen.

In 2025 waren de uitgaven aan inhuur, verdeeld over drie categorieën. Zie de tabel hieronder.

Uitzendwerk/detachering	€ 1.339.000
Payrolling	€ 237.010
ZZP'ers	€ 1.802.505
Totaal	€ 3.378.515

Kosten voor verzuim en zwangerschapsverlof

Gemeente Eersel heeft een gedeelte van bovenstaand bedrag uitgegeven aan inhuur vanwege verzuim en zwangerschapsverlof. Dit bedrag is € 279.289. Dit betekent dat 8,3% van de totale inhuur, ingezet wordt voor verzuim en zwangerschapsverloven. Een gedeelte van dit bedrag compenseert het UWW.

Doelmatigheids- en doeltreffendheidsonderzoeken

Op 28 november 2023 is de 'Verordening onderzoeken doelmatigheid en doeltreffendheid bestuur (artikel 213a Gemeentewet) gemeente Eersel' vastgesteld. In deze verordening is geregeld dat het college jaarlijks tenminste twee onderzoeken uitvoert naar de doelmatigheid en / of doeltreffendheid van (onderdelen van) de organisatie-eenheden van de gemeente en de uitvoering van taken door de gemeente. Jaarlijks wordt een onderzoeksplan vastgesteld door het college, waarin de onderzoeksonderwerpen voor het komende jaar zijn opgenomen.

Op 16 juli 2025 is uw raad, middels een raadsinformatiebrief geïnformeerd over het onderzoeksplan 2025. In dit onderzoeksplan zijn de onderzoeken voor 2025 uiteengezet.

1. Subsidieregeling energiebesparende maatregelen

In maart 2026 is de raad geïnformeerd over de onderzoeksresultaten middels een raadsinformatiebrief.

2. Onderzoek BRP

In april 2026 is de raad geïnformeerd over de onderzoeksresultaten middels een raadsinformatiebrief.

3. Blik op bedrijfsvoering

In 2025 is alle capaciteit van de datamedewerkers ingezet op de projecten 'foto van de leefomgeving', de implementatie van MS365, de Eerselse Virtuele Assistent en het (mee)schrijven aan de visie op informatiegedreven werken en innovatie. Het project blik op bedrijfsvoering is om deze reden stil komen te liggen. In 2026 start een medewerker informatiegedreven werken en innovatie. Zij gaat dit project doorstarten vanaf maart 2026.

4. Speelplan

In maart 2026 is de raad geïnformeerd over de onderzoeksresultaten middels een raadsinformatiebrief.

Rechtmatigheidsverantwoording

Met de rechtmatigheidsverantwoording legt het college zelfstandig verantwoording af in hoeverre de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties, rechtmatig tot stand zijn gekomen. Dit houdt in dat deze in overeenstemming zijn met door de raad vastgestelde kaders zoals de begroting en verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving, vastgelegd in het normenkader.

De rechtmatigheidsverantwoording heeft betrekking op drie criteria;

- Begrotingscriterium
- Voorwaardencriterium
- Misbruik & Oneigenlijk gebruik criterium

Zoals vermeld in de financiële verordening, artikel 8 lid 3, worden de geconstateerde afwijkingen groter dan € 50.000 toegelicht. Door middel van doorlopende interne (verbijzonderde) controles worden eventuele onrechtmatigheden opgespoord. In het interne controleplan zijn 18 processen aangewezen waarop controles uitgevoerd worden. Deze controles worden door middel van een uitgebreide risicoanalyse per proces opgezet.

Begrotingscriterium

Begrotingsrechtmatigheid heeft betrekking op het financiële handelen binnen het kader van de door de raad geautoriseerde begroting. Dit wordt in de financiële verordening als volgt omschreven:

‘Het begrotingscriterium is een criterium van rechtmatigheid dat betrekking heeft op de grenzen van de baten en lasten in de door de raad geautoriseerde begroting van exploitatie en investeringskredieten en de hiermee samenhangende programma's, waarbinnen de financiële beheershandelingen tot stand moeten zijn gekomen.’ De begrotingsrechtmatigheid wordt beoordeeld op het niveau waarop de begroting door de raad is geautoriseerd. De raad autoriseert met het vaststellen van de begroting de totalen lasten en de totale baten per programma.’

Hoewel een afwijking van de begroting in beginsel onrechtmatig is, is het niet verwijtbaar als we het tijdig gemeld hebben conform onze financiële verordening. Dit doen we door middel van onze tussentijdse bestuursrapportages. Overschrijdingen die binnen de beleidskaders van de raad passen, worden in de rechtmatigheidsverantwoording niet meegenomen.

Overschrijding van lasten

Uitgangspunt is dat iedere overschrijding van de lasten, investeringskredieten en ongeautoriseerde balansmutaties van de begroting als onrechtmatig wordt beschouwd. In de financiële verordening, artikel 10, lid 4 is opgenomen dat afwijkingen acceptabel zijn wanneer er sprake is van;

- een overschrijding waarbij direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren;
- een overschrijding op een open-einde regeling;
- de overschrijding is geautoriseerd door middel van de vaststelling van een tussentijdse rapportage;
- de overschrijding als gevolg van wijzigingen in wettelijke bepalingen.
- overschrijdingen als gevolg van abusievelijke fouten in de begroting.

We hebben afgesproken dat alle overschrijdingen op de lasten boven de € 50.000 per programma toegelicht worden. De toelichtingen vindt u hieronder;

Overschrijding op de lasten								
Programma	Begroot	Werkelijk	Verschil		Rechtmatig	Onrechtmatig	Acceptabel	Niet acceptabel
0. Sociale voorzieningen	4.329.212	4.507.223	-178.011	N		-178.011	-178.011	
1. Maatsch. dienstverl. en gezondheid	11.180.454	11.816.242	-635.788	N		-635.788	-635.788	
3. Ruimt. ordening en volkshuisvesting	7.187.269	8.917.737	-1.730.468	N		-1.730.468	-1.646.355	-84.112
4. Milieu	3.727.489	3.934.907	-207.418	N		-207.418	-207.418	
5. Veiligheid	1.782.164	1.835.590	-53.426	N		-53.426	0	-53.426
7. Cultuur, sport en recreatie	2.119.525	2.232.871	-113.346	N		-113.346	-81.688	-31.658
9. Bestuur en organisatie	2.148.689	2.743.628	-594.939	N		-594.939	-552.936	-42.003
10. Algemene baten en lasten	25.938.411	26.170.186	-231.775	N		-231.775	-231.775	
11. Overhead	9.143.107	9.318.381	-175.274	N		-175.274	0	-175.274
	67.556.320	71.476.765	(3.920.445)			(3.920.445)	(3.533.971)	(386.474)

Programma 0 (overschrijding van € 178.000)

Deze overschrijding heeft voor € 106.000 betrekking op de gebundelde uitkeringen inkomensvoorziening en voor € 99.000 op de bijzondere bijstand, dit zijn open einde regelingen. Het volledige bedrag is onrechtmatig, maar acceptabel.

Programma 1 (overschrijding van € 636.000)

Deze overschrijding heeft deels betrekking op twee open-einde regelingen, de jeugdwet (Jeugdhulp) voor € 421.000 en de Wmo (Wet maatschappelijke ondersteuning voor huishoudelijke verzorging, woon- en voorsvoorzieningen) voor € 215.000. Het volledige bedrag is onrechtmatig, maar acceptabel.

Programma 3 (overschrijding van € 1.730.000)

Deze overschrijding heeft voor circa € 1.460.000 betrekking op bouwgronden in exploitatie en anterieure overeenkomsten. Hiervoor worden geen lasten geraamd, omdat hier altijd direct gerelateerde inkomsten tegenover staan. De calculaties worden op het einde van het jaar geactualiseerd op basis van de realisatie, hiermee is het volledige bedrag acceptabel.

Hiernaast is er een overschrijding op beheer bossen van € 174.000. Omdat direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren is dit bedrag ook acceptabel.

Op de post bezwaar en beroep omgevingsrecht zijn € 91.000 meer kosten gemaakt dan geraamd, voor € 48.000 zijn staan hier direct gerelateerde inkomsten tegenover die de overschrijding compenseren. Het restant waar geen direct gerelateerde baten tegenover staan € 43.000 is aangemerkt als onrechtmatig en niet acceptabel.

Op onderhoud bomen (buiten de bebouwde kom) is een overschrijding van € 41.000, dit is niet tijdig bijgesteld en daarom onrechtmatig en niet acceptabel.

Programma 4 (overschrijding van € 207.000)

Voor € 164.000 heeft de overschrijding betrekking op de storting in de voorzieningen in riolering en afvalstoffenheffing. Dit betreft gesloten financieringen waardoor er direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren. Hierdoor is deze overschrijding onrechtmatig maar acceptabel.

Het andere deel van € 64.000 heeft betrekking op de SPUK Duurzaamheid. Hiervan is tijdens de tweede bestuursrapportage 2025 een inschatting gemaakt van de lasten. Bij de jaarrekening is gebleken dat de lasten hoger zijn. Omdat hier direct gerelateerde inkomsten tegenover staan is het volledige bedrag onrechtmatig, maar acceptabel.

Programma 5 (overschrijding van € 53.000)

Een bedrag van € 25.000 van de overschrijding heeft betrekking op integrale veiligheid in verband met gevonden oorlogsmunitie. Tijdens de tweede bestuursrapportage 2025 is een inschatting gemaakt van deze lasten. Bij de jaarrekening is gebleken dat de lasten hoger zijn dan verwacht. Dit bedrag is onrechtmatig en niet acceptabel.

Hiernaast heeft € 29.000 van de overschrijding te maken met een nadelig resultaat van de veiligheidsregio. Deze is niet tijdig gerapporteerd, en daarom onrechtmatig en niet acceptabel.

Programma 7 (overschrijding van € 113.000)

Een bedrag van € 35.000 van de overschrijding heeft betrekking op hogere kosten m.b.t. BTW labeling over voorgaande jaren in afstemming met de belastingdienst. Deze afrekening heeft in december plaatsgevonden. Omdat dit een afwijking is in verband met een wettelijke bepaling is deze onrechtmatig, maar acceptabel.

In verband met de gas en elektra kosten van de sporthal welke zijn voorgesloten is er overschrijding van € 28.000 op de lasten. Hier staat een verrekening tegenover waardoor direct gerelateerde inkomsten de overschrijding compenseren. Dit is onrechtmatig maar acceptabel.

Voor onderhoud sportvelden hebben in december werkzaamheden plaatsgevonden voor het bezanden van de velden. Dit levert een overschrijding op van € 32.000. Doordat deze kosten bekend waren na de tweede bestuursrapportage was er geen mogelijk meer om deze bij te stellen. Het volledige bedrag is onrechtmatig en niet acceptabel.

Programma 9 (overschrijding van € 595.000)

Deze overschrijding betreft een storting in de voorziening voor pensioen- en wachtgeldverplichtingen (ex)-wethouders van € 539.000. Dit is een wettelijke verplichting conform de wetgeving BBV waardoor deze overschrijding onrechtmatig, maar acceptabel is. Het restant van de overschrijding (€ 42.000) wordt veroorzaakt door een vergoeding aan raadsleden ter zake van arbeidsongeschiktheid en een indexatie van de bijdrage aan raadsleden, dit deel is niet tijdig gerapporteerd en daarom onrechtmatig en niet acceptabel.

Programma 10 (overschrijding van € 232.000)

Het grootste gedeelte van de overschrijding € 194.000 heeft betrekking op de vennootschapsbelasting. Deze wettelijke bepaling wordt bij de jaarrekening berekend en is daarmee onrechtmatig, maar acceptabel. Daarnaast zijn voor de WET WOZ hogere uitvoeringskosten (€ 27.000) gemaakt na de laatste bestuursrapportage. Deze zijn niet tijdig bijgesteld, deze overschrijding is onrechtmatig en niet acceptabel.

Programma 11 (overschrijding van € 175.000)

In programma 11 worden alle overheadkosten verantwoord. De lasten zijn hoger uitgevallen dan vooraf werd verwacht. De definitieve cijfers zijn pas na afloop van het jaar bekend, bijsturen was niet meer mogelijk. Deze overschrijding is in zijn geheel onrechtmatig en niet acceptabel.

Overschrijding van baten en/of onderschrijdingen van lasten en baten

In de financiële verordening, artikel 10, lid 6 is het volgende opgenomen; Voor afwijkingen van de begroting als gevolg van overschrijdingen van baten en/of onderschrijdingen van lasten, investeringen en baten die ontstaan na de laatste tussenrapportage wordt het melden en het verantwoorden in de jaarrekening als tijdig geduid en daarmee rechtmatig. We hebben afgesproken dat alle over- en onderschrijdingen op de baten en lasten boven de € 50.000 per programma toegelicht worden. De toelichtingen vindt u hieronder;

Overschrijding op de lasten						
Programma	Begroot	Werkelijk	Verschil		Rechtmatig	Onrechtmatig
2. Onderwijs en educatie	2.658.152	2.623.373	34.779	V	34.779	
6. Verkeer en vervoer	3.504.696	3.440.202	64.495	V	64.495	
8. Economische structuur	693.076	499.063	194.013	V	194.013	
	6.855.924	6.562.638	293.286		293.286	

Programma 6 (onderschrijding van € 64.000)

Op de post overige verkeersvoorzieningen en onderhoud beheer openbare verlichting zijn onderschrijdingen op de lasten. Dit wordt deels veroorzaakt door lagere energielasten. Deze zijn deels bijgesteld bij de tweede bestuursrapportage, bij de jaarrekening is gebleken dat de kosten nog lager zijn dan verwacht. Deze zijn gemeld in programma 6 in de jaarrekening hiermee tijdig en daardoor rechtmatig.

Programma 8 (onderschrijding van € 194.000)

Deze onderschrijding van de lasten heeft betrekking op de verwachte verkoop van gronden die niet heeft plaats gevonden. Dit was niet eerder voorzien, melden bij de jaarrekening is tijdig en hiermee rechtmatig.

Overschrijding op de baten						
Programma	Begroot	Werkelijk	Verschil		Rechtmatig	Onrechtmatig
0. Sociale voorzieningen		3.433.805	3.772.679	-338.874	V	-338.874
1. Maatschappelijke dienstverlening en gezondheid		590.157	651.263	-61.106	V	-61.106
3. Ruimtelijke ordening en volkshuisvesting		6.723.307	9.729.854	-3.006.547	V	-2.903.949
4. Milieu		5.625.715	5.710.755	-85.040	V	-85.040
6. Verkeer en vervoer		351.022	362.980	-11.958	V	-11.958
7. Cultuur, sport en recreatie		719.775	856.625	-136.850	V	-109.886
9. Bestuur en organisatie		522.837	559.399	-36.562	V	-36.562
10. Algemene baten en lasten		72.775.319	73.115.045	-339.726	V	-339.726
Totaal		90.741.937	94.758.599	(4.016.662)		(3.887.100)
						(127.243)

Programma 0 (overschrijding van de baten € 339.000)

Deze overschrijding heeft betrekking op de buig (€ 218.000) en (bijzondere) bijstand (€ 28.000) en het leefgeld voor vluchtelingen (€ 79.000). Dit zijn open einde regelingen, hierdoor konden wij dit pas melden bij de jaarrekening. Dit zijn inkomsten direct gerelateerd aan de uitgaven zie hiervoor de overschrijding op de lasten bij programma 0. Door het melden van deze overschrijding bij de jaarrekening zijn deze baten tijdig gemeld en hiermee rechtmatig.

Programma 1 (overschrijding van de baten € 61.000)

Deze overschrijding heeft betrekking op de meer ontvangen eigen bijdrage voor de WMO maatwerkvoorzieningen (€ 35.000) dit is een open einde regeling en daarmee wordt het melden bij de jaarrekening aangemerkt als tijdig en daardoor rechtmatig. Daarnaast is er eind oktober door de GGD besloten om het jaarrekening resultaat 2024 (€ 25.000) uit te keren, dit is na de 2^e bestuursrapportage bekend geworden en hiermee tijdig gemeld bij de jaarrekening en hierdoor rechtmatig.

Programma 3 (overschrijding van de baten € 3.007.000)

De overschrijding heeft voor (€ 127.000) betrekking op inkomsten van vergunningen (€ 127.000), deze zijn ontstaan na de tweede bestuursrapportage en daarmee tijdig gemeld bij de jaarrekening en hierdoor rechtmatig.

De overschrijding op de baten op anterieure overeenkomsten en bouwgrondexploitaties bedraagt € 2.729.000. De calculaties van de anterieure overeenkomsten en bouwgrond worden op het einde van het jaar geactualiseerd op basis van de realisatie. Hiermee is het volledige bedrag bij de jaarrekening tijdig gemeld en hiermee rechtmatig.

Hiernaast is er voor € 48.000 extra inkomsten ontvangen voor huisvesting van vluchtelingen vergunninghouders. Dit is na de laatste bestuursrapportage bekend geworden. Melden bij de jaarrekening wordt aangemerkt als tijdig en hiermee rechtmatig.

Daarnaast zijn er voor € 55.000 extra inkomsten ontvangen voor een kwartiermaker. Deze zijn niet tijdig bijgesteld en daarmee onrechtmatig. Hiernaast is er voor € 48.000 extra inkomsten ontvangen voor bezwaar en omgevingsrecht. Deze zijn niet tijdig bijgesteld en daarmee onrechtmatig.

Programma 4 (overschrijding van baten € 85.000)

Deze overschrijding ziet volledig toe op de afvalstoffen-rioolheffing waarvan het overschot/tekort wordt gedekt uit de betreffende voorziening. Dit betreft een gesloten financiering deze inkomsten zijn direct gerelateerd aan de lasten. De berekening wordt bij de jaarrekening opgesteld hierdoor is melden bij de jaarrekening tijdig en hiermee rechtmatig.

Programma 7 (overschrijding van baten € 137.000)

Deze overschrijding ziet voor € 93.000 toe op de als nog ontvangen subsidie voor kunstroute het groene lint. Dit is na de 2^e bestuursrapportage bekend geworden. Hiermee is melden bij de jaarrekening tijdig en hiermee rechtmatig.

Daarnaast zijn er meer inkomsten uit de SPUK sport € 17.000 dan vooraf verwacht. Deze mutatie is na de 2^e bestuursrapportage ontstaan. Melden bij de jaarrekening is tijdig en hiermee rechtmatig.

Daarnaast zijn er stroomkosten van € 25.000 doorbelast aan de uitbater van sporthal de Kraanvogel welke niet tijdig zijn bijgesteld en hiermee onrechtmatig.

Programma 10 (overschrijding van baten € 340.000)

Grotendeels heeft voor € 275.000 betrekking op een hogere uitkering uit het gemeentefonds (decembercirculaire). Dit is na de 2^e bestuursrapportage bekend geworden en tijdig gemeld bij de jaarrekening en hiermee rechtmatig. Daarnaast zijn de aanslagen toeristenbelasting opgelegd in november (na de tweede bestuursrapportage), er is € 60.000 meer toeristenbelasting ontvangen dan vooraf verwacht. Deze overschrijding is tijdig gemeld bij de jaarrekening en hiermee rechtmatig.

Onderschrijding op de baten						
Programma	Begroot	Werkelijk	Verschil		Rechtmatig	Onrechtmatig
2. Onderwijs en educatie	406.213	402.604	-3.609	N	-3.609	
8. Economische structuur	924.648	777.259	-147.389	N	-147.389	
11. Overhead	2.448.372	2.397.783	-50.589	N	-50.589	
Totaal	3.779.233	3.577.646	(201.587)		(201.587)	-

Uit het overzicht baten en lasten op de voorgaande pagina's, en hierboven (deels) gecomprimeerd weergegeven, blijkt dat er bij 2 programma's een onderschrijding op de baten boven de € 50.000 is. In de tabel + toelichting wordt ook aangegeven of de over- of onderschrijding rechtmatig of onrechtmatig is.

Programma 8 (onderschrijding op baten van € 147.000)

Deze onderschrijding heeft betrekking op de verwachte verkoop van gronden die niet heeft plaats gevonden. Dit was niet eerder voorzien dus tijdig gemeld bij de jaarrekening en hiermee rechtmatig.

Programma 11 (onderschrijding op baten van € 50.000)

Door lagere kapitaallasten is er minder dekking onttrokken uit reserves dan vooraf begroot. Deze calculaties worden pas op het einde van het jaar berekend, deze worden tijdig bij de jaarrekening gemeld en hiermee rechtmatig.

Investerings

Daarnaast zijn er een achttal kredieten met een budgetoverschrijding van in totaal € 58.000. Dit zijn kredieten van verschillende groottes waarop de werkelijke kosten of inkomsten hoger uitgevallen zijn dan vooraf verwacht. De kredieten worden hieronder toegelicht omdat de gezamenlijke overschrijding boven de vastgestelde rapportagegrens van € 50.000 is.

Overschrijding op investeringen							
Investering	Begroot uitgaven	Werkelijk uitgaven	Verschil	Begroot inkomsten	Werkelijk inkomsten	Verschil	Totaal
Afvalbak elektrisch voertuig hondenuitlaatroute	115.000	116.291	-1.291	0	0	0	-1.291
Klimaatbestendig industrieterrein Haagdoorn	100.000	101.801	-1.801	0	0	0	-1.801
Verzwaren riolering Haagdoorn	100.000	102.492	-2.492	0	0	0	-2.492
Herinrichting Carquefouplein	778.000	803.089	-25.089	0	12.400	-12.400	-37.489
Rehabilitatie Hoogeloonsedijk	390.000	392.144	-2.144	0	0	0	-2.144
Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg (WEGEN)	988.000	988.008	-8	0	0	0	-8
Vervanging materieel buitendienst (gladheidbestrijding)	33.000	46.239	-13.239	0	0	0	-13.239
							0
Totaal	2.504.000	2.550.064	(46.064)		12.400	(12.400)	(58.464)

Afvalbak elektrisch voertuig hondenuitlaatroute (overschrijding op de uitgaven van € 1.291)

Deze afwijking ligt lager dan de rapporteringsgrens van € 25.000 voor de bestuursrapportages. Om deze reden is deze afwijking niet eerder gerapporteerd.

Klimaatbestendig industrieterrein Haagdoorn (overschrijding op de uitgaven van € 1.801)

Deze afwijking ligt lager dan de rapporteringsgrens van € 25.000 voor de bestuursrapportages. Om deze reden is deze afwijking niet eerder gerapporteerd.

Verzwaren riolering Haagdoorn (overschrijding op de uitgaven van € 2.492)

Deze afwijking ligt lager dan de rapporteringsgrens van € 25.000 voor de bestuursrapportages. Om deze reden is deze afwijking niet eerder gerapporteerd.

Herinrichting Carquefouplein (overschrijding op de uitgaven van € 25.089 en overschrijding op inkomsten van € 12.400)

De uitgaven van dit krediet zijn overschreden met € 25.089. De overschrijding heeft de volgende redenen: Gedurende de werkzaamheden zijn archeologische vondsten aangetroffen die beschreven en geconserveerd dienden te worden. Hiernaast is er een waterberging ingericht met wandelpaden tussen de Kerkstraat en de Aelenstraat. Voor de wandelpaden is een materiaal gebruikt met een minimale hoeveelheid staalslakken. Tijdens het moment van aanleg was dat nog geen probleem. Enkele maanden later heeft Rijkswaterstaat het toegepaste materiaal verboden voor nieuwe aanlegwerkzaamheden. Uit voorzorg is besloten om het materiaal te vervangen. Het verwijderen van de wandelpaden en het opnieuw aanbrengen met een ander materiaal, heeft aanvullende uitvoerings- en storkosten met zich meegebracht die niet waren voorzien.

De inkomsten van dit krediet zijn overschreden met € 12.400 in verband met een ontvangen subsidie verkeerslawaaï. Door het nieuwe wegdek wordt verkeerslawaaï verminderd. Met deze subsidie was geen rekening gehouden in de begroting.

Rehabilitatie Hoogeloonsedijk (overschrijding op de uitgaven van € 2.144)

Deze afwijking ligt lager dan de rapporteringsgrens van € 25.000 voor de bestuursrapportages. Om deze reden is deze afwijking niet eerder gerapporteerd.

Rehabilitatie Kuilenhurk-De Hoefseweg (overschrijding op de uitgaven van € 8)

Deze afwijking ligt lager dan de rapporteringsgrens van € 25.000 voor de bestuursrapportages. Om deze reden is deze afwijking niet eerder gerapporteerd.

Vervanging materieel buitendienst (gladheidbestrijding) (overschrijding op uitgaven van € 13.239)

De uitgaven van dit krediet is overschreden met € 13.239. De aanbesteding van deze remanufacturing is duurder is dan oorspronkelijk gebudgetteerd. Deze afwijking ligt lager dan de rapporteringsgrens van € 25.000 voor de bestuursrapportages. Om deze reden is deze afwijking niet eerder gerapporteerd.

Voorwaardencriterium

Voldoen aan het voorwaardencriterium wil zeggen dat alle financiële beheershandelingen zijn verricht in overeenstemming met (interne en externe) wet- en regelgeving.

Dit wordt in de financiële verordening als volgt omschreven:

‘Het voorwaardencriterium is het criterium van rechtmatigheid, dat betrekking heeft op de eisen die

worden gesteld bij de uitvoering van de financiële beheershandelingen. De eisen/voorwaarden zijn afkomstig uit diverse wet- en regelgeving en hebben betrekking op aspecten als doelgroep, termijn, grondslag, administratieve bepalingen, normbedragen, bevoegdheden, bewijsstukken, recht, hoogte en duur.'

In 2025 hebben zich binnen de gemeente Eersel een aantal situaties voorgedaan die het voorwaardencriterium raken, deze hebben betrekking op aanbestedingsrechtmatigheid.

Schoonmaak gemeentehuis

Eind 2022 zijn de schoonmaakwerkzaamheden door Kempenplus abrupt beëindigd vanwege capaciteitsproblemen. Destijds is vanwege tijdsdruk een enkelvoudige onderhandse procedure doorlopen. Dit contract voor schoonmaak van het gemeentehuis liep per 31-12-2024 af. Deze is enkelvoudige onderhandse opdracht is verlengd met 9 maanden om een Europese aanbestedingsprocedure te doorlopen. De nieuwe contractant is in 2025 gestart. Over de totale looptijd (1-1-2023 t/m 30-09-2025) is de Europese aanbestedingsgrens overschreden (€221.000). De totale uitgaven over deze periode zijn € 269.835.

De totale onrechtmatigheid op deze post bedraagt € 48.835.

Onderhoud openbare verlichting

Het onderhoud van de openbare verlichting is aanbesteed als een werk. Dit zou aanbesteed moeten zijn als een dienst. Doordat deze op onjuiste wijze is aanbesteed is inmiddels de Europese aanbestedingsgrens voor diensten overschreden. De overeenkomst loopt nog door tot 1 maart 2027. Inmiddels is een nieuwe Europese aanbestedingsprocedure opgestart. Wij nemen in de rechtmatigheidsverantwoording 2025 het totale bedrag mee van deze (ingeschatte) onrechtmatigheid voor de gehele periode.

De totale onrechtmatigheid op deze post bedraagt in 2025: € 99.040

De verwachte onrechtmatigheid op deze post bedraagt in 2026: € 150.000

De verwachte onrechtmatigheid op deze post bedraagt in 2027: € 50.000

De totale (verwachte) onrechtmatigheid op deze post bedraagt: € 299.040

Beheer bossen en landschapselementen

In 2024 is er veel wateroverlast geweest in de Eerselse bossen. De bossen hebben hier schade aan overgehouden waar de afgelopen jaren extra herstelwerkzaamheden voor zijn uitgevoerd. Daarnaast zijn er extra maatregelen genomen om de wateroverlast te verhelpen en tegen te gaan. Om de schade zoveel mogelijk te beperken kon dit niet wachten. In het onderhoudscontract zijn deze aanvullende werkzaamheden niet voorzien. De Europese aanbestedingsgrenzen zijn inmiddels (minimaal) overschreden, het contract loopt nog door. Inmiddels is een nieuwe Europese aanbestedingsprocedure voor het beheer van de bossen opgestart. De aanbestedingsprocedure voor landschapselementen wordt in 2026 opgestart. Wij nemen in de rechtmatigheidsverantwoording 2025 het totale bedrag mee van deze (ingeschatte) onrechtmatigheid voor de gehele periode.

De totale onrechtmatigheid op deze post bedraagt in 2025: € 8.795

De verwachte onrechtmatigheid op deze post bedraagt in 2026: € 40.000

De totale (verwachte) onrechtmatigheid op deze post bedraagt: € 48.795

Totaal voorwaardencriterium

Voorwaardencriterium	
Aanbestedings-onrechtmatigheid	€ 396.670

Misbruik & oneigenlijk gebruik (M&O) criterium

In de financiële verordening wordt het M&O criterium als volgt omschreven;

‘Het misbruik en oneigenlijk gebruik-criterium is het criterium van rechtmatigheid, dat betrekking heeft op het voorkomen, detecteren en corrigeren van misbruik en oneigenlijk gebruik van overheidsmiddelen en gemeentelijke eigendommen bij financiële beheershandelingen.’

Onder misbruik wordt verstaan: het opzettelijk niet, niet tijdig, onjuist of onvolledig verstrekken van informatie, met als doel onterecht gemeentelijke subsidies of -uitkeringen krijgen, of niet/een te laag bedrag aan heffingen aan de gemeente betalen.

Bij oneigenlijk gebruik gaat het om burgers of organisaties die misbruik maken van gemeentelijke regelingen, doordat ze weliswaar handelen naar de letter van die regelgeving maar dat feitelijk doen in strijd met het doel en de strekking ervan.

Over het jaar 2025 is geen sprake van toe te lichten onrechtmatigheden met betrekking tot het M&O-criterium.

Totaal misbruik & oneigenlijk gebruik criterium

Misbruik & Oneigenlijk gebruik criterium	
Uit de interne controle zijn geen bevindingen naar voren gekomen dat het M&O beleid niet is nageleefd.	€ -

Tabel totaal onrechtmatigheden

Met een verantwoordingsgrens van € 1.360.428 vallen bovenstaande onrechtmatigheden binnen de tolerantie. Hieronder is een tabel opgenomen met de totale onrechtmatigheden per rechtmatigheidscriterium in de jaarrekening.

Totaal	
Begrotingscriterium	
Saldo aan begrotingsonrechtmatigheden niet acceptabel	€ 572.181
Voorwaardencriterium	
Saldo aan Aanbestedings-onrechtmatigheid	€ 396.670
Misbruik & Oneigenlijk gebruik criterium	
Saldo aan M&O-onrechtmatigheid	€ -
Totaal onrechtmatigheid 2025	
Totaal	€ 968.851

6. Verbonden Partijen

Wat zijn verbonden partijen?

Een verbonden partij is een privaatrechtelijke of publiekrechtelijke organisatie waarin onze gemeente een bestuurlijk en een financieel belang heeft. Onder bestuurlijk belang verstaan we een zetel in het bestuur of het hebben van stemrecht. Met een financieel belang bedoelen we dat we middelen beschikbaar stellen die we kwijt zijn in geval van faillissement van de verbonden partij en/of als financiële problemen bij de verbonden partij op de gemeente verhaald kunnen worden.

Gemeenschappelijke regelingen / Stichtingen

1. Gemeenschappelijke regeling Metropoolregio Eindhoven (MRE)		
Vertegenwoordiging gemeente Eersel Het bestuur van de Metropoolregio Eindhoven bestaat uit het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter. In de hoofdstukken vier e.v. van de GR is alles omtrent samenstelling en werkwijze van deze organen geregeld. De bestuursorganen laten zich in hun taakuitoefening bijstaan door portefeuillehouders overleggen en andere overlegorganen. Samenstelling en werkwijze van deze overlegorganen is geregeld in het Statuut overlegorganen.		
Vestigingsplaats Eindhoven		
Doelstelling Het handhaven en uitbouwen van het kenmerkende economische profiel van de regio, om op die manier het vestigings- en verblijfsklimaat voor onze inwoners en bedrijven te stimuleren. Het verbeteren van de leef-, verblijf- en werkomstandigheden van inwoners, bezoekers en bedrijven.		
Relatie Strategische bestuurlijke samenwerking op de thema's: • Economie (inclusief uitvoering Stimuleringsfonds en betaalautoriteit Brainport Development NV); • Transitie landelijk gebied; • Energietransitie; • Mobiliteit; • Ruimte en wonen Het fungeren als archiefbewaarplaats van de overgebrachte archieven van de overheidsorganen binnen de regio Zuidoost-Brabant, met uitzondering van de gemeente Gemert-Bakel. Nazorg van de voormalige stortplaats Gulbergen en ontwikkeling van het Landgoed.		
Betrokkenen Het bestuur van de Metropoolregio Eindhoven bestaat uit het Algemeen Bestuur, het Dagelijks Bestuur en de voorzitter. De bestuursorganen laten zich in hun taakuitoefening bijstaan door portefeuillehouders-overleggen en andere overlegorganen. Samenstelling en werkwijze van deze overlegorganen is geregeld in het Statuut Overlegorganen.		
Financieel belang We leveren een financiële bijdrage 2025 ad € 237.011 + € 91.697 aan RHCe.		
Financiële gegevens verbonden partij		
	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	€ 20.597.000	€ 21.952.000
Vreemd vermogen	€ 21.827.000	€ 62.687.000
Exploitatieresultaat 2025	€ 83.033 (voorlopig resultaat) (MRE € 170.070 = RHCe € -87.037)	
Ontwikkelingen		

Algemeen

In 2025 heeft de MRE gewerkt aan het werkprogramma 'Focus op realisatie', dat nog doorloopt tot en met 2026 op basis van de huidige Regionale Agenda 2023-2026. De nadruk lag op de uitvoering van de vijf hoofdopgaven Ruimte & Wonen, Mobiliteit, Economie, Energietransitie en Landelijk Gebied. Dit inclusief de afspraken tussen Rijk en Regio in het kader van het convenant Beethoven (en de eerdere Brainportdeal). Daarnaast zijn in 2025 de voorbereidingen getroffen voor de inrichting van het Realisatiebedrijf (per 1-1-2026) en de BV Fondsbeheer (medio 2026).

Dienst Metropoolregio Eindhoven

De volgende resultaten zijn o.a. bereikt

- Het Werkprogramma 2025 is grotendeels beleidsmatig uitgevoerd volgens planning.
- De eerste beschikkingen in het kader van regeling Beethoven Wonen (GREX en VEX) voor in totaal ruim €40 miljoen en de verdere ontwikkeling van de grootschalige woningbouwlocaties (KnoopXL, HOV4) en aanwijzing van Helmond als grootschalige woningbouwlocatie.
- Het vastgestelde Meerjarig Multimodaal Mobiliteitspakket MRE 2025 met 139 concrete maatregelen op het gebied van fiets, openbaar vervoer, spoor, hubs, auto en beleid gedrag.
- De vastgestelde Uitvoeringsagenda werklocaties en eerste uitgevoerde prioriteiten.
- De uitvoeringsstrategie Voorzieningen 1.0 op de domeinen Zorg & Welzijn, Onderwijs & Kinderopgaven, Sport en spel, Cultuur en Recreatief Groen.
- Het afgeronde onderzoek Actualisatie MIRT met voor de langere termijn zes gebiedsgerichte ontwikkelpaden; een bevestiging van de ruimtelijke koers van de regio en aanvullende randvoorwaarden voor een groei in balans voorzieningen, werklocaties, groene-blauwe verbindingen.
- De doorontwikkeling van het thema Landelijk Gebied met een vastgesteld programma 'Vitale Groene Leefomgeving'.

Dienst Regionaal Historisch Centrum Eindhoven (RHCE)

In 2025 voerde het RHCE primair zijn wettelijke taken voor toezicht, advies, beheer en publieke dienstverlening uit binnen de beschikbare capaciteit en vanuit de kaders zoals vastgelegd in de Archiefwet. De taken komen tot uiting in drie samenhangende publieksrechtelijke rollen: Kennispartner, beheer en publieke dienst. In 2025 werden ongeveer 300 toezicht- en adviesactiviteiten uitgevoerd en 397 meter analoog en 4,3 TB digitaal archief overgebracht. De uitvoering bleef binnen de beschikbare financiële kaders en in lijn met de begroting. De publieke dienstverlening bleef stabiel en intensief, met ruim 13.700 fysieke raadplegingen, meer dan 4.300 digitale contactmomenten en meer dan 1 miljoen paginaweergaven, waarmee de continuïteit en regionale bereikbaarheid van de archieven is gewaarborgd. Tegelijkertijd nam het aantal aanvragen voor digitale bouwdoSSIers toe, wat in de komende periode

Risico's;

De organisatie heeft de risico's conform de nota Risicomanagement en weerstandsvermogen MRE (vastgesteld AB juli 2018) in beeld gebracht, geclassificeerd en financieel inzichtelijk gemaakt. Jaarlijks worden bij het opstellen van de begroting en jaarrekening deze risico's opnieuw beoordeeld. Naast het risico van hogere kosten door inhuur (€ 250.000) bij de projecten die gesubsidieerd worden door subsidies is ook het risico voor de overdracht van Gulbergen aan de provincie Noord-Brabant herberekend. In 2030 schatten we het risico voor de 21 gemeenten in voor een bedrag van € 2.500.000.

2. Gemeenschappelijke regeling GGD Brabant-Zuidoost

Vertegenwoordiging gemeente Eersel

Algemeen bestuur: Wethouder

Vestigingsplaats
Eindhoven

Doelstelling De GGD heeft tot doel een bijdrage te leveren aan de publieke gezondheidszorg (PG) en de ambulancezorg (AZ).														
Relatie De GGD is ondergebracht in het programma: Maatschappelijke dienstverlening en gezondheid. Doel is de zorg voor een gezonde bevolking.														
Betrokkenen Aan de gemeenschappelijke regeling nemen 21 regiogemeenten deel: Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel-De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.														
Financieel belang De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad. € 875.114														
Financiële gegevens verbonden partij <table><tr><td></td><td>01-01-2025</td><td>31-12-2025</td></tr><tr><td>Eigen vermogen</td><td>€ 7.746.000</td><td>€ 9.439.000</td></tr><tr><td>Vreemd vermogen</td><td>€ 29.551.000</td><td>€ 29.987.000</td></tr><tr><td>Exploitatieresultaat 2025</td><td colspan="2">€ 2.180.000</td></tr></table>				01-01-2025	31-12-2025	Eigen vermogen	€ 7.746.000	€ 9.439.000	Vreemd vermogen	€ 29.551.000	€ 29.987.000	Exploitatieresultaat 2025	€ 2.180.000	
	01-01-2025	31-12-2025												
Eigen vermogen	€ 7.746.000	€ 9.439.000												
Vreemd vermogen	€ 29.551.000	€ 29.987.000												
Exploitatieresultaat 2025	€ 2.180.000													
Ontwikkelingen De belangrijkste ontwikkelingen waarmee de GGD te maken heeft gekregen in 2025 zijn: • Doorontwikkeling van de regionale en landelijke beleidskaders (GALA/IZA en regionaden). • Heroriëntatie p het takenpakket van de GGD in het licht van de schaaIsprong en toekomstig ravijnjaar. • Verdere vernieuwing van de Jeugdgezondheidszorg (Generatie Gezond) • Start en uitwerking van de vaccinatievoorziening 0-100 jaar • Structurele versterking informatieveiligheid, informatiehuishouding en NEN 7510. • Realisatie en borging van kwaliteits- en informatiebeheerssystemen (o.a. KIDO, KMA) • Start van meerdere strategische organisatie- en HR-programma's (o.a. leiderschapson ontwikkeling, 'Gezond Voorop'). • Voorbereidingen voor nieuwe meerjarige beleidsvisie 2026-2030. • Versterking van infectieziektebestrijding en pandemische paraatheid. • Organisatiebrede bijdrage aan landelijke positionering en datagedreven werken. • Verdere professionalisering van forensische geneeskunde (Centrummodel).														
Risico's Als belangrijkste risico's worden door de GGD geïdentificeerd: • Stijging van kosten. • Onvoldoende budget. • Uitvoering van noodzakelijke activiteiten zonder financiering. • Extra kosten door organisatieverandering. • Extra kosten door verandering taakuitvoering. • Extra kosten door afname markttaken. • Beveiliging en (onder)verzekering.														
3. Gemeenschappelijke regeling Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO)														
Vertegenwoordiging gemeente Eersel														

Algemeen bestuur: Burgemeester														
Vestigingsplaats Eindhoven														
Doelstelling Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) is een organisatie waarin de brandweer en de geneeskundige hulpverleningsorganisatie in de regio (GHOR) samenwerken om incidenten en rampen te voorkomen, te beperken en te bestrijden. VRBZO is een samenwerkingsverband tussen 21 gemeenten in de regio Zuidoost-Brabant. Taken op het terrein van brandweezorg, geneeskundige hulpverlening bij ongevallen en rampen, rampenbestrijding en crisisbeheersing.														
Relatie De gemeenschappelijke regeling is onderdeel van het programma: Veiligheid														
Betrokkenen Asten, Bergeijk, Best, Bladel, Cranendonck, Deurne, Eersel, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Gemert-Bakel, Heeze-Leende, Helmond, Laarbeek, Nuenen c.a., Oirschot, Reusel- De Mierden, Someren, Son en Breugel, Valkenswaard, Veldhoven en Waalre.														
Financieel belang De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad € 1.429.772														
Financiële gegevens verbonden partij <table><tr><td></td><td>01-01-2025</td><td>31-12-2025</td></tr><tr><td>Eigen vermogen</td><td>€ 3.261.747</td><td>€ 5.788.747</td></tr><tr><td>Vreemd vermogen</td><td>€34.714.024</td><td>€ 31.775.652</td></tr><tr><td>Exploitatieresultaat 2025</td><td colspan="2">€ 291.287 (positief)</td></tr></table>				01-01-2025	31-12-2025	Eigen vermogen	€ 3.261.747	€ 5.788.747	Vreemd vermogen	€34.714.024	€ 31.775.652	Exploitatieresultaat 2025	€ 291.287 (positief)	
	01-01-2025	31-12-2025												
Eigen vermogen	€ 3.261.747	€ 5.788.747												
Vreemd vermogen	€34.714.024	€ 31.775.652												
Exploitatieresultaat 2025	€ 291.287 (positief)													
Ontwikkelingen Bestuurlijke opdracht De Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost (VRBZO) constateert al enige tijd dat zij niet langer kan voldoen aan eisen en verwachtingen, die aan een veiligheidsregio mogen worden gesteld. Deze constatering zijn in 2024 gedeeld met het Algemeen Bestuur. Ook zijn de gemeenteraden schriftelijk en via raadsinformatie bijeenkomsten over de situatie geïnformeerd. Het bestuur gaf opdracht om het beeld te concretiseren en om richting te geven aan de ontwikkeling van VRBZO in de komende jaren. Deze bestuurlijke opdracht is uitgewerkt in 3 deelopdrachten: 1. voldoen aan wet- en regelgeving; 2. basis op orde brengen; 3. komen tot een regionaal beleidsplan Landelijke regeling PTSS: Op 14 juli 2025 bereikten werkgevers en vakbonden een akkoord over de “Regeling erkenning en aanspraken PTSS als beroepsziekte. Tot begin 2026 is tijd nodig om te komen tot een uniforme landelijke uitvoering van de Regeling PTSS. De regeling gaat in op 1 februari 2026, met een terugwerkende kracht van 5 jaar. Korting brede doeluitkering rampenbestrijding (BDuR). Het vorige kabinet paste een efficiencykorting van 10% toe op de uitkering. Voor VRBZO bedraagt de korting vanaf 2026 circa € 1.013.000 structureel. Tegelijk krijgt de VRBZO een doeluitkering voor noodsteunpunten en lokale/regionale weerbaarheid. In het Veiligheidsberaad is besproken dat het bedrag voor lokale/regionale weerbaarheid de facto tegemoetkoming voor de 10% BDuR korting betreft. Noodsteunpunten en weerbare samenleving Weerbaarheid en noodsteunpunten hangen sterk met elkaar samen. In 2025 is de VRBZO hiermee gestart en in 2026 worden er pilots uitgevoerd gericht op de inrichting en werking van noodsteunpunten (coördinerende en lokale).														

Bedrijfscontinuïteitsmanagement In 2025 is gestart met een project rondom bedrijfscontinuïteitsmanagement om maatregelen te treffen waarmee de continuïteit van de (meest) kritische bedrijfsprocessen van VRBZO wordt gegarandeerd. Vervolgtraject denktank rechtspositie brandweervrijwilligers Het Veiligheidsberaad, het ministerie van Justitie en Veiligheid (J&V) en de Brandweerkamer onderzoeken op welke wijze de brandweerorganisatie opnieuw kan worden vormgegeven, op zo'n manier dat er nadrukkelijk en fundamenteel verschil is tussen vrijwilligers en beroepskrachten. Dit is nodig vanuit juridisch oogpunt.
Risico's In de paragraaf Risicobeheersing en weerstandsvermogen van de Begroting 2025 zijn de risico's en de bijbehorende weerstandcapaciteit benoemd. In de jaarstukken 2025 is deze paragraaf geactualiseerd. De huidige omvang van de algemene reserve is onvoldoende t.o.v. het gewenste weerstandsvermogen op basis van de analyse van de risico's. Het is echter niet reëel dat alle benoemde risico's zich gelijktijdig én in de geraamde omvang voordoen. Daarmee wordt acceptabel geacht dat niet alle risico's via de algemene reserve zijn afgedekt. De belangrijkste risico's zijn: - Huisvesting: huurlasten, gebruikersonderhoud en duurzaamheid - Kosten die voortvloeien t.b.v. bedrijfskritische continuïteit - Eigen risicodrager WW - Kosten grootschalige of langdurige crisis of incident - PTSS situaties Daarnaast loopt er nog een schadeclaim Aansprakelijkheid brand Hapert boven verzekerd bedrag. Op basis van de laatste juridische stand van zaken wordt het daadwerkelijk voordoen van het risico als zeer onwaarschijnlijk ingeschat. Voor de uitvoering van bestuurlijke opdracht om te voldoen aan wet- en regelgeving wordt in 2025 de gemeentelijke bijdrage structureel verhoogd. Om de verhoging van de gemeentelijke bijdrage in 2026 en 2027 te dempen, wordt er in deze jaren een onttrekking gedaan uit de algemene reserve. Door deze onttrekkingen loopt de algemene reserve vrijwel leeg in 2027. De algemene reserve wordt ook gebruikt als weerstandsvermogen voor risico's. Dat betekent dat de VRBZO over onvoldoende reserve beschikt om onverwachte grote incidentele tegenvallers op te vangen binnen de organisatie.

4. Stichting Exploitatie Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuidoost (ZVHBZO)
Vertegenwoordiging gemeente Eersel Burgemeester
Vestigingsplaats Helmond
Doelstelling Het Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuidoost is een netwerksamenwerking tussen partners uit de straf- en zorgketen en gemeenten. In de Zorg- en Veiligheidshuis werken partners samen om te komen tot een integrale ketenoverstijgende aanpak van (potentieel) criminele of ernstig overlast veroorzaken personen of systemen, waarachter een complexe problematiek schuilgaat. De samenwerking in het Zorg- en Veiligheidshuis is mogelijk op basis van de Wet gegevensverwerking door samenwerkingsverbanden (Wgs) en de Wet persoonsgerichte aanpak radicalisering en terroristische activiteiten (Wparta).

Relatie Het veiligheidshuis is onderdeel van het programma: Veiligheid		
Betrokkenen Aan de stichting nemen 21 regiogemeenten in Zuidoost-Brabant deel en 28 maatschappelijke organisaties in het zorg- en veiligheidsdomein <i>(Bron: Visie-ZVHBZO-2020-2022)</i>		
Financieel belang De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad € 7.095		
Financiële gegevens verbonden partij		
	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	€ 857.170	€ 983.967
Vreemd vermogen	€ 282.647	€ 195.131
Exploitatieresultaat 2025	€ 126.797 (bron voorlopige cijfers 2025 23-2-2026)	
Ontwikkelingen De landelijke Meerjarenagenda Zorg- en Veiligheidshuizen 2021-2024 beschrijft de essentie van de aanpak in ieder zorg- en veiligheidshuis. In de vastgestelde 'Verkenning taken en activiteiten 2023 e.v.' hebben de regionale partners deze landelijke lijn vertaald naar de opdracht voor het Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuidoost. In de kern richt het Zorg- en Veiligheidshuis Brabant Zuidoost zich op de complexe, domein overstijgende casussen waarin de samenwerking tussen partners vastloopt (AVE 3 en 4). Deze taken worden als volgt omschreven: 1. Het faciliteren en regisseren van casus overleggen waar complexe domein overstijgende casuïstiek wordt besproken (ketenregie); zowel geëscaleerde casuïstiek in de vorm van 'Casus op Maat' (COM) als ook middels de Persoonsgerichte Aanpak (PGA). 2. Expertisecentrum voor multidisciplinaire problematiek en vraagbaak; het Zorg- en Veiligheidshuis gaat in Zuidoost Brabant informatie ontsluiten over organisaties en werkprocessen op het gebied van zorg en veiligheid. Hiermee wordt ingezet op het versterken en ondersteunen van de lokale teams én de ketensamenwerking voor de geëscaleerde (domein overstijgende) casuïstiek. 3. Het signaleren van relevante trends en ontwikkelingen en (strategisch) adviseren van bestuurders en sleutelpartners.		
Risico's Er zijn geen materiële risico's aanwezig.		

5. Gemeenschappelijke Regeling Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB)
Vertegenwoordiging gemeente Eersel
Algemeen bestuur: Wethouder
Vestigingsplaats Eindhoven
Doelstelling De ODZOB voert werkzaamheden uit op het gebied van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Daarnaast worden er specialistische (advies)taken uitgevoerd. De ODZOB werkt samen met de deelnemers aan de gemeenschappelijke regeling en met andere organisaties op het gebied van de fysieke leefomgeving. Gezamenlijk verbeteren we de kwaliteit van de fysieke leefomgeving: veiliger, gezonder en minder overlast.
Relatie

De gemeenschappelijke regeling is onderdeel van de programma's: Ruimtelijke Ordening en volkshuisvesting en Milieu.		
Betrokkenen Aan de Gemeenschappelijke regeling nemen 21 regiogemeenten en de provincie Noord-Brabant deel.		
Financieel belang De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad € 699.027,- (basis-, verzoek- en collectieve taken).		
Financiële gegevens verbonden partij		
	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	€ 4.183.000	€ 4.749.000
Vreemd vermogen	€ 5.295.000	€ 3.999.000
Exploitatieresultaat 2025	€ 916.913	
* Bron: voorlopige jaarcijfers 2025		
Ontwikkelingen - Om te kunnen voldoen aan de robuustheidscriteria zoals opgenomen in het Interbestuurlijk Programma Versterking stelsel VTH (IBP VTH) is door het Algemeen bestuur een Meerjaren Ontwikkelaanpak (MJOA) vastgesteld met daarin beschreven de doorontwikkeling van de ODZOB. De onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het IBP VTH traject zijn gebruikt bij het opstellen van de MJOA. Dit heeft geresulteerd in 120 ontwikkelopgaven voor de periode 2025-2027. De ontwikkelopgaven hebben betrekking op het Collectief programma, Kwaliteitsverbetering Operatieve Taken en de bedrijfsvoering & organisatieontwikkeling. Jaarlijks worden drie voortgangsrapportages opgesteld. Voor het eerste uitvoeringsjaar 2025 zijn alle geplande eenjarige opgaven afgerond. - Een andere pijler uit het IBP VTH is de wijze van financiering van omgevingsdiensten. Op 23 oktober 2025 heeft het Algemeen bestuur ingestemd met het voorstel van het Dagelijks bestuur om concrete voorstellen uit te werken voor een aanpassing van de financieringssystematiek voor de volgende onderdelen: a. vaste bekostiging van een programma bedrijfsvoering, b. locatie gebonden financiering en c. herijking van het programma Collectieve taken. De vaste bekostiging van een programma bedrijfsvoering wordt als eerste opgepakt. De planning gaat uit van invoering hiervan per 1 januari 2027. De onderdelen b. en c. worden zeker niet voor 2028 (en naar alle waarschijnlijkheid later) ingevoerd.		
Risico's Ten behoeve van Ontwerpbegroting 2026 en jaarrekening 2024 zijn de risico's opnieuw geïnventariseerd. Uit deze inventarisatie blijkt dat de verwachtingswaarde van de risico's met de grootste potentiële impact € 1.500.000 bedraagt. De algemene reserve van de ODZOB bedraagt per ultimo 2025 € 2.000.000. Dat is gelijk aan de boven bandbreedte van de algemene reserve en voldoende ter afdekking van bovenstaande verwachtingswaarde van de risico's.		

6. Stichting Bureau Inkoop en Aanbestedingen Zuidoost-Brabant (Bizob)
Vertegenwoordiging gemeente Eersel Algemeen bestuur: De vereniging van aangeslotene
Vestigingsplaats Oirschot

Doelstelling

Bizob zet zich in voor ruim 35 gemeenten en publieke organisaties als strategisch partner voor inkoop en aanbestedingen. In nauwe samenwerking met de gemeente Eersel regelt Bizob inkoop, aanbestedingen, contractmanagement en contractbeheer voor het sociaal domein, openbare ruimte, bedrijfsvoering en ICT. Het doel is het behalen van voordeel voor alle bij Bizob aangesloten organisaties. De inkoop samenwerking gaat verder dan het bundelen van inkoopvolumes. Door samenwerking wordt kennis opgebouwd van producten, markten en bedrijven, waardoor transactiekosten en inkooprisico's verminderen en de professionaliteit van de inkoopfunctie toeneemt.

Bizob is een stichting en wordt aangestuurd door de gemeenten en aangesloten organisaties. Het bestuur wordt gevormd door een afvaardiging van twee bestuurders per regio. De zittingsduur voor bestuurders is vier jaar. De voorzitter van het bestuur is een burgemeester en heeft een zittingsduur van zes jaar. Daarnaast worden twee secretarissen toegevoegd aan het bestuur. Tevens neemt vanuit elke aangesloten gemeente één bestuurder deel in de Vergadering van Aangeslotenen.

Relaties

Inkoop en aanbesteding zijn onderdeel van programma Algemene Baten en Lasten.

Betrokkenen

Ruim 35 gemeenten en publieke instellingen zijn aangesloten bij Bizob.

Financieel belang

De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad € 140.280

Financiële gegevens verbonden partij

	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	€ 600.123	€ 842.101
Vreemd vermogen	€ 1.831.769	€ 2.050.079
Exploitatieresultaat 2025	€ 1.737.287	

Ontwikkelingen

De kosten voor inkoopadvies stijgen. Er wordt meer capaciteit aan inkoopadvies en begeleiding gevraagd door het kennisniveau van de organisatie en de complexiteit van projecten en wetgeving mbt inkoop en aanbesteden.

Onderstaand een overzicht van de ontwikkeling van het aantal dagen inkoopadvies wat door de gemeente Eersel wordt afgenomen.

	Inkoopplan totaal	Inzet gerealiseerd	Capaciteit beschikbaar	Overschrijding
2023	357,39	203,78	138,60	65,18
2024	391,73	272,26	138,60	133,67
2025	313,37	307,19	168,00	139,19
2026	391,98	310 (prognose)	168,00	138,00 (prognose)

De toename van het aantal uren inkoopadvies, in relatie met de beschikbare capaciteit, heeft geleid tot het gesprek over de uitbreiding van beschikbare capaciteit bij Bizob dan wel bij gemeente Eersel.

Risico's

- De aangesloten gemeenten zijn aansprakelijk voor eventuele exploitatietekorten.
- Daarnaast vraagt gemeente Eersel meer dan aan capaciteit beschikbaar is bij Bizob. Wanneer de capaciteit voor inkoopadvies en begeleiding niet wordt uitgebreid lopen projecten vertraging op.

7. Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten (GRSK)

Vertegenwoordiging gemeente Eersel

Algemeen bestuur: Voltallige college

Dagelijks bestuur: Burgemeester

Vestigingsplaats

Reusel-De Mierden

Doelstelling

De bestuurskracht te vergroten door bundeling van ambtelijke expertise op strategisch, tactisch en operationeel niveau met als resultaat verhoogde kwaliteit, continuïteit en efficiëntie met behoud van de huidige bestuurlijke schaal.

Relatie

De taakvelden raken primair de bedrijfsvoering van de deelnemende gemeenten, zij komen voor in de programma's: Sociale voorzieningen, Maatschappelijke dienstverlening en gezondheid en Algemene baten en lasten.

Betrokkenen

Deelnemende gemeenten zijn: Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden.

Financieel belang

De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad € 5.731.784

Financiële gegevens verbonden partij

	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	€ -382.000	€ 68.443
Vreemd vermogen	€ 14.296.000	€ 16.487.817
Exploitatieresultaat 2025	€ 68.443	

Ontwikkelingen

Als gevolg van de gewijzigde Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr) per 1 juli 2022, een verandering in de bestuursstructuur van de GRSK als gevolg van het proces Opnieuw verbinden en een wijziging in het takenpakket (waaronder het terughalen naar de gemeenten van Personeel en Organisatie, de beleidsvoorbereiding van de taken MD en het cluster Beleid en Juridisch van VTH), is het noodzakelijk geweest om de Gemeenschappelijke Regeling Samenwerking Kempengemeenten te wijzigen.

Verder lag de focus op goed werkgeverschap en organisatieontwikkeling tot een blijvende goede en professionele dienstverlening. De arbeidsmarkt blijft krap en het ziekteverzuim was relatief hoog. In 2025 is HR21 ingevoerd, een modelfunctie-waarderingssysteem ontwikkeld voor de hele Sector. Verder zijn de werkplekken vernieuwd en is de behoefte gebleken of via de website digitale formulieren te kunnen aanbieden. Om jeugdigen beter te beschermen als hun ontwikkeling gevaar loopt is er een Kempenteam voor jeugdhulp opgericht. Verdergaande digitalisering blijft hoog op de agenda staan.

Risico's

Afdeling SSC

Risico's bij SSC blijven mogelijke investeringen in de komende jaren met een verplicht karakter. Een verplichting kan ontstaan door extra eisen die het Rijk stelt c.q. nieuwe wetgeving waar gemeenten aan moeten voldoen. Een verplicht karakter van investeringen kan ook ontstaan waar softwareleveranciers updates van applicaties doorvoeren.

Afdeling MD

De open einde regelingen die MD uitvoert dragen het risico in zich dat bij een toenemend beroep op deze regelingen, ook de bedrijfsvoeringskosten kunnen toenemen (als gevolg van extra benodigde inzet).

8. Gemeenschappelijke Regeling Participatiebedrijf Kempenplus

Vertegenwoordiging gemeente Eersel

Algemeen bestuur: Wethouder

Vestigingsplaats

Bladel

Doelstelling

Het Participatiebedrijf heeft tot doel het behartigen van het gemeenschappelijk en afzonderlijk belang van de deelnemende gemeenten en de colleges op het gebied van de uitvoering van de Participatiewet en de Wet sociale werkvoorziening.

Relatie

Participatiebedrijf KempenPlus is per 1 juli 2019 ontstaan uit het sociale werkbedrijf WVK groep en de Intergemeentelijke Sociale Dienst de Kempen. KempenPlus voert namens de deelnemende gemeenten de Participatiewet en de Wet Sociale Werkvoorziening (WSW) uit. De WSW kent vanaf 1 januari 2015 geen nieuwe instroom meer. De medewerkers die per 1 januari 2015 onder de WSW vielen, behouden hun status en rechten tot aan het eind van hun arbeidzame leven.

Mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt kunnen vanaf 1 januari 2015 een beroep doen op de Participatiewet. De Participatiewet regelt de inkomensvoorzieningen voor uitkeringsgerechtigden maar beoogt zoveel mogelijk mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt te leiden naar zo regulier mogelijk werk. KempenPlus draagt bij aan de ontwikkeling van cliënten en gesubsidieerde medewerkers en aan het vinden van een passende baan voor cliënten. Enerzijds door bemiddeling naar de markt, al dan niet met een loonkostensubsidie en anderzijds zelf als werkgever.

Betrokkenen

Deelnemende gemeenten zijn: Bergeijk, Bladel, Eersel en Reusel-De Mierden

Financieel belang

De gemeente levert een financiële bijdrage 2025 ad € 5.007.000

Financiële gegevens verbonden partij

	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	€ 4.512.000	€ 3.840.000
Vreemd vermogen	€ 17.569.000	€ 18.593.000

Exploitatieresultaat 2025 € 916.455

Ontwikkelingen

Aantal cliënten

Het totaal aantal cliënten laat de afgelopen jaren een lichte groei zien en dat is ook in 2025 niet anders. De groei is met name te zien bij BUIG incl. partner. Op afdeling Bedrijven blijft het aantal personen uit doelgroepen, dat in dienst is bij KempenPlus stabiel, doordat de uitstroom op SW wordt gecompenseerd door instroom van andere doelgroepen (LKS/Beschut Werk). Verder zien we een daling bij de vluchtelingen uit Oekraïne.

Implementatie ERP-systeem (inclusief HRM)

In 2025 is er veel aandacht geweest voor de implementatie van nieuwe software en het optimaliseren van processen. Hierbij is er ook een integratie van HRM in het ERP-systeem, waardoor KempenPlus in de toekomst in staat is om zelfstandig haar salarisadministratie te doen.

Bijzondere Bijstand

De taak bijzondere bijstand is belegd bij KempenPlus, maar de uitvoering gebeurt nog door GRSK. Zij worden gedetacheerd aan KempenPlus middels een dienstverleningsovereenkomst. Zij vullen dit aan met

externe inhuur en dat resulteert in een overschrijding van het budget. Deze situatie is eind 2025 beëindigd, waarna in 2026 de complete uitvoering bij KempenPlus komt te liggen. Tot die tijd was het van belang om zowel de extra kosten als de formatie zoveel als mogelijk te beperken. Het inzetten van inhuurkrachten zorgt voor flexibiliteit bij de volledige overzetting naar Kempenplus.

Afwikkeling DVO Oirschot

Vanaf 1 januari 2026 zal de dienstverlening met de gemeente Oirschot beëindigd worden. In 2025 liepen er verschillende trajecten, waaronder de overdracht van de gegevens aan de gemeente Oirschot, de financiële afwikkeling van de dienstverlening en de overdracht van formatie. Dit kostte investeringen en capaciteit van KempenPlus en is op een goede wijze afgewikkeld met de gemeente Oirschot.

Inhuur ten opzichte van medewerkers in vaste dienst

Voor bepaalde functies, zoals teamleider W&P en kwaliteitsmedewerker, was het moeilijk nieuwe mensen te vinden en bleef het inhuren van zzp-ers noodzakelijk. Op korte termijn is dit een oplossing, maar naar de toekomst niet wenselijk. Hiervoor is binnen KempenPlus aandacht en wordt er gewerkt aan het beter uitdragen van het werkgeverschap. Tevens wordt er gekeken naar de mogelijkheden om inhuur vast in dienst te nemen en in het intern opleiden van medewerkers.

De strategische verkenning 2025

In de eerste helft van 2025 is het onderzoeksrapport "Optimalisering Uitvoering KempenPlus" van Berenschot opgeleverd met daarin haar aanbevelingen. Dit rapport is vastgesteld door het bestuur en door de deelnemende gemeenten is een plan van aanpak voor de uitvoering van de aanbevelingen uit het rapport opgesteld. Hiervan is een van de aanbevelingen, namelijk een nieuwe kostenverdeling, in 2025 uitgevoerd en is er een projectgroep begonnen voor het ontwikkelen van een nieuw beleidskader.

Bestuurlijke besluitvorming

Naast de vaststelling van de planning & control-stukken werden in 2025 de volgende besluiten genomen:

- Nieuwe kostenverdeling/gemeentelijke bijdrage werd vastgesteld (vanaf 1^e begrotingswijziging 2026)
- Beheerplan gebouwen
- Huisvestingsplan
- Financiële verordening 2025
- Rapport Berenschot "Optimalisering Uitvoering KempenPlus"
- Rapport Berenschot "Financiële bestaanszekerheid en optimale taakverdeling"
- Controleprotocol 2025
- Bestemming resultaat 2024
- Uitkering overschot weerstandsvermogen 2024
- Aanwijzing plaatsvervangend directeur
- Aanwijzing voorzitter bestuur

Risico's

Voor het opvangen van eventuele risico's houdt KempenPlus een weerstandsvermogen aan.

Privaatrechtelijke verbondenheden

9. Brabant Water N.V.
Vertegenwoordiging gemeente Eersel Wethouder is lid van aandeelhoudersvergadering
Vestigingsplaats Den Bosch
Doelstelling Streven naar en waarborgen van een zo hoog mogelijke waterkwaliteit en de zorg voor een optimale drinkwatervoorziening voor alle burgers in het verspreidingsgebied.

Betrokkenen Diverse aandeelhouders.		
Financieel belang Gemeente Eersel heeft een bescheiden deelname in het aandelenkapitaal ad. € 1.634*.		
Financiële gegevens verbonden partij		
	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	717 mln.	nog niet beschikbaar
Vreemd vermogen	695 mln.	nog niet beschikbaar
Exploitatieresultaat 2024	17.115.000	
Risico's Nihil, gezien bovenstaand vermogen. De levering en distributie wordt verzorgd door monopolistische bedrijven, waarvan de aandelen in handen zijn van de provinciale en gemeentelijke overheid.		

10. N.V. Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)		
Vertegenwoordiging De gemeente heeft zeggenschap in BNG via stemrecht op de aandelen die zij bezit (een stem per aandeel van € 2,50). College wordt uitgenodigd voor deelname aan algemene jaarlijkse aandeelhoudersvergadering.		
Vestigingsplaats Den Haag		
Doelstelling De N.V. Bank Nederlands Gemeenten (BNG) is de bank van en voor overheden en instellingen voor het maatschappelijk belang. Met gespecialiseerde financiële dienstverlening draagt BNG bij aan zo laag mogelijke kosten van maatschappelijke voorzieningen voor de burger. Daarmee is de bank essentieel voor de publieke taak.		
Betrokkenen De gemeenten, provincies en het Rijk zijn aandeelhouder van de N.V. Bank Nederlandse Gemeenten.		
Financieel belang Het aantal aandelen à € 2,50 (nominaal) van de gemeente bedraagt 121.021*. Er hebben zich geen veranderingen voorgedaan in het belang dat de gemeente in BNG heeft. Wij ontvangen jaarlijks een dividend.		
Financiële gegevens verbonden partij		
	01-01-2025	31-12-2025
Eigen vermogen	4.777 mln.	4.863 mln
Vreemd vermogen	123.164 mln.	110.701mln.
Exploitatieresultaat 2025	172 mln.	
Risico's Wij verwachten dat gedurende het begrotingsjaar zich geen veranderingen voordoen in de belangen van aandeelhouders in BNG Bank. De BNG wordt door beleggers onverminderd als één van de veiligste banken ter wereld beschouwd. Het uit te keren dividend blijft een prognose, omdat de bank geen voorspelling kan doen over de ontwikkeling van de ongerealiseerde marktwaardeontwikkelingen.		

Op grond van de Wet gemeenschappelijke regelingen (Wgr, artikel 35) kan de gemeenteraad invloed uitoefenen op de begrotingen van bovenstaande gemeenschappelijke regelingen doordat het dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling de ontwerpbegroting acht weken voordat zij aan het algemeen bestuur wordt aangeboden, toe moet zenden aan de raden van de deelnemende gemeenten. De raden van de deelnemende gemeenten kunnen bij het dagelijks bestuur van de gemeenschappelijke regeling hun zienswijze over de ontwerpbegroting naar voren brengen. Het dagelijks bestuur voegt de commentaren waarin deze zienswijze is vervat bij de ontwerpbegroting, zoals deze aan het algemeen bestuur wordt aangeboden.

*Gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs

7. Grondbeleid

7.1 Algemeen

Het grondbeleid heeft invloed op en samenhang met de realisatie van beleidsvoornemens op het terrein van ruimtelijke ordening en volkshuisvesting, verkeer en vervoer en de economische structuur. Daarnaast heeft het grondbeleid een grote financiële impact. Met name de financiële risico's zijn van belang voor de algemene financiële positie van de gemeente.

Grondbeleid richt zich in de gemeente op twee afzonderlijke hoofditems, namelijk:

- a. Grondbeleid in het kader van exploitatiegebieden voor het bouwen van woningen en bedrijven;
- b. Grondbeleid in het kader van cultuurgronden en natuurgroten.

Deze paragraaf geeft hoofdzakelijk de stand van zaken en (toekomstige) ontwikkelingen weer van de bouwgrondexploitaties en pachtgronden. De gemeentelijke nota grondbeleid vormt het beleidskader. De gemeente Eersel voert een actieve en regisserende rol bij gebiedsontwikkeling en zet haar instrumentarium doelgericht in om beleidsdoelen te realiseren.

7.2 Doelstelling grondbeleid

De woningbouwopgave is vastgelegd in het Kempische volkshuisvestingsprogramma 2024–2028 en nader uitgewerkt in programma 3.

- Tot en met 2030 worden ongeveer 1.030 woningen gerealiseerd (gemiddeld 120 per jaar).
- Tot 2040 bedraagt de totale opgave ongeveer 2.750 woningen.

De woningbouwprogrammering kent de volgende uitgangspunten:

- minimaal 30% sociale huur;
- 2/3 betaalbare woningen (< €420.000 prijspeil 2026);
- differentiatie naar doelgroepen, met nadruk op starters en senioren;
- werken met een continue planvoorraad (cyclisch bouwen).

Uit programma 3 blijkt dat in 2025:

- 86 woningen zijn gerealiseerd;
- netto woningvoorraad is toegenomen met 76 woningen

Dit ligt onder het langjarig gemiddelde, wat samenhangt met fasering, planvoorraad en doorlooptijden van projecten. De hogere productie wordt vanaf 2026 verwacht, wanneer meerdere projecten gelijktijdig tot uitvoering komen.

7.3 Bouwgrondexploitatie

Inleiding

Grondbeleid is een belangrijk instrument voor de uitvoering van ruimtelijk beleid. Op basis van vastgesteld beleid worden grondexploitaties opgesteld, waarin kosten en opbrengsten van gebiedsontwikkelingen worden geraamd.

Driedeling

Voor grondexploitaties geldt, conform het BBV, een administratieve scheiding tussen actief en faciliterend grondbeleid. We kennen de volgende driedeling:

1. Bouwgronden in exploitatie
Grondexploitaties vastgesteld door de raad, waarbij kosten en opbrengsten worden geactiveerd.
2. Materiele vaste activa
Gronden met een toekomstige ontwikkelbestemming zonder vastgestelde exploitatie.
3. Faciliterend grondbeleid
Ontwikkelingen op gronden van derden, waarbij de gemeente faciliteert en kosten verhaalt.

Financiële positie bouwgrondexploitaties

De financiële positie van de grondexploitaties wordt jaarlijks geactualiseerd op basis van:

- actuele exploitatieberekeningen;
- gerealiseerde kosten en opbrengsten;
- marktomstandigheden en parameters.

Gevoeligheidsanalyse en parameters

De toepassing van grondpolitiek is afhankelijk van vastgestelde ambities in beleidsvisies, de marktomstandigheden en is locatie gebonden. In het (verre- en recente) verleden heeft de gemeente via actieve grondpolitiek enkele grondaankopen gedaan om strategische grondposities te kunnen bezitten.

De grondexploitatie is gevoelig voor wijzigingen in economische ontwikkelingen en onderliggende parameters, zoals rente, inflatie en prijzen. De gemeente acht het van belang de ontwikkelingen en de impact daarvan op de verwachte resultaten nauwlettend te volgen. Om inzicht te krijgen in de actuele financiële positie van de grondexploitatie herijkt de gemeente de grondexploitaties, daar waar noodzakelijk, daarom tweemaal per jaar.

Voor de grondexploitaties 2025 zijn de volgende parameters gehanteerd:

Parameter	Gehanteerd
Inflatiecorrectie	De civieltechnische kosten zijn geraamd op het prijspeil 2026. Voor een actuele doorkijk gaan we uit van een bedrijfseconomische benadering en is voor 2027 en 2028 rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 3,5% voor de uitgaven. Vanaf 2029 is rekening gehouden met een inflatiecorrectie van 2%. Voor de inkomsten houden we een inflatiecorrectie aan van 2%.
Rente	Voor 2025 bedraagt de rente 0% van de boekwaarde. De is conform de renteomslag welke conform het BBV vanaf 2025 moet worden gehanteerd. Vanaf 2028 wordt de renteomslag geraamd op 0.5% en vanaf 2029 1%.
Fasering	Er is rekening gehouden met een reële fasering in tijd op basis van de woningbouwbehoefte per kern.
Resultaat	Gebaseerd op eindwaarde.
Kosten	Alle kosten zijn gebaseerd op geactualiseerde kostenramingen per februari 2026 met als prijspeil 1-1-2026. Voor het bepalen van de kosten in de grondexploitatie zijn er door de vakafdeling kostenramingen gemaakt. Deze kostenramingen zijn gebaseerd op de hoeveelheden die voortvloeien uit inrichtingstekeningen behorende bij de desbetreffende grondexploitatie of op basis van daadwerkelijk aanbesteding. De fasering van de werkzaamheden en de kosten in de verschillende jaarschijven zijn gekoppeld aan de verwachte uitgifte van grond per fase.
Opbrengsten gronduitgifte	Ten aanzien van de geraamde, nog te realiseren opbrengsten heeft het college de volgende uitgangspunten gehanteerd: De basisgrondprijzen worden jaarlijks door het college vastgesteld op basis van een deskundigenadvies. De uitgifte in de verschillende jaarschijven vloeien voort uit het woningbouwprogramma wat door het college is vastgesteld. Hierbij wordt ook rekening gehouden met afspraken welke voortvloeien uit uitgiftecontracten.
Opbrengsten bedrijventerrein	De basisgrondprijzen worden jaarlijks door het college vastgesteld op basis van een deskundigenadvies.
Disconteringsvoet	Vanaf 2022 is conform de financiële verordening van de gemeente Eersel de verliesvoorziening berekend op basis van eindwaarde. Derhalve wordt de disconteringsvoet voor de verliesvoorziening niet meer toegepast.

Vennootschapsbelasting (VpB)

De gemeente is VpB-plichtig voor:

- bouwgrondexploitaties;
- afvalactiviteiten;
- bosbeheer (vrijgesteld).

De VpB heeft nagenoeg volledig betrekking op de grondexploitaties en wordt verantwoord binnen programma 10.

Tussentijds winstnemen

Winstneming vindt plaats conform de BBV-richtlijnen via de Percentage of Completion (POC)-methode. Hierbij wordt een voorzichtigheidsmarge van 10% toegepast op kosten en opbrengsten.

Ontwikkeling bouwgrondexploitaties

In 2025 hebben we een bedrag van € 345.312,- kunnen laten vrijvallen uit de voorziening exploitatieverliezen grondexploitaties. Daarnaast dient er conform het BBV betreffende vier exploitaties een winst genomen te worden van totaal € 1.066.791,-.

Het gaat om de volgende grondexploitaties:

<i>Complex</i>	<i>Mutatie voorziening in 2025</i>	<i>Totalen</i>
- Koemeersdijk	<u>€ 345.312</u>	€ 345.312
<i>Winstnemingen in 2025</i>		
- Meerheide III	€ 220.000	
- Duizel Noord	€ 836.791	
- Boterbochten III	€ 10.000	
		<u>€ 1.066.791</u>
Totaal		€ 1.412.103

De bouwgrondexploitaties Meerheide III, Duizel Noord, Boterbochten III zijn lopende exploitaties waar de winst wordt genomen volgens de POC methode.

Toelichting per grondexploitatie

We beginnen deze toelichting met de plannen toe te lichten waarbij er sprake is van een mutatie van de verliesvoorziening.

- Alle gronden voor het plan Koemeersdijk zijn uitgegeven. Alle woningen zijn inmiddels gebouwd. In 2025 is er gestart met het woonrijpmaken van de laatste fase. In 2026 zullen de allerlaatste werkzaamheden nog gaan plaats vinden en kan de grondexploitatie worden afgesloten. De kosten voor het woonrijpmaken en de plankosten hebben we naar beneden kunnen bijstellen waardoor we de verliesvoorziening voor een bedrag met € 345.312,- kunnen laten vrijvallen.

Uit de hiervoor gepresenteerde tabel blijkt dat bij vier complexen sprake is van winstnemingen.

- Het plan Meerheide III bevindt zich in de afrondende fase van de exploitatie. Alle gronden zijn uitgegeven en de opbrengsten zijn volledig gerealiseerd. De kosten zijn grotendeels gemaakt, waardoor op basis van de Percentage of Completion (POC)-methode een aanvullende winstneming plaatsvindt. De aanvullende winstneming over 2025 bedraagt € 220.000 en is het gevolg van de verdere voortgang in de realisatie en afronding van het plan.
- Duizel Noord kent meerdere fasen. In de eerste twee fasen hebben we in totaal circa 150 woningen gerealiseerd. Deze twee fasen zijn nu afgerond. De grondexploitatie voor deze twee fasen sluiten we dan ook af in de jaarrekening 2025. Alle kosten en opbrengsten zijn gerealiseerd. Het totale resultaat komt uit op een bedrag van €3.866.791. We hebben tot en met 2024 reeds €3.030.000 aan tussentijdse winsten gerealiseerd. Dat betekent dat we in 2025 nog een winst kunnen nemen van €836.791 waarmee we Duizel Noord fase 1 en 2 afsluiten.

In 2024 zijn we gestart met de voorbereiding van de 3e en laatste fase van Duizel Noord. Hier kunnen ongeveer 100 woningen gebouwd gaan worden. Eind 2025 is het gebiedsconcept vastgesteld. De planologische procedure is inmiddels gestart.

- Het plan Boterbochten III bevindt zich in de uitvoeringsfase. De gronduitgifte en realisatie vinden gefaseerd plaats. Op basis van de voortgang van het plan en de verhouding tussen gerealiseerde kosten en opbrengsten wordt een beperkte tussentijdse winst genomen conform de POC-methode. De winstneming over 2025 bedraagt € 10.000.
- De ontwikkeling van Eersel-West is in uitvoering, waarbij de uitgifte en realisatie gefaseerd plaatsvinden. De voortgang van het plan leidt tot een voordeel (afgerond (€ 89.000) welke verrekend wordt met de verkoopprijs aangezien dit een kavel betreft voor gemeente Eersel waarop geen winst mag worden gemaakt.

Overzicht resultaatverwachting einde looptijd alle complexen:

Complex	2025					2026-2032			Resultaat vanaf 2026
	Looptijd t/m	Boekwaarde 1-1-2025	Saldo uitg.- inkom.	Resultaat (+ = voordelig)	Boekwaarde 31-12-2025	Uitgaven	Inkomsten	Beschik. voorz. Verliezen	
Meerheide III	2027	-1.924.056	56.950	220.000	-1.647.107	733.835	0	0	913.272
Duizel NO	2025	-919.555	82.764	836.791	0	0	0	0	0
Koemeersdijk	2026	-55.619	616.690	0	561.071	154.661	0	715.731	0
Boterbochten III	2029	957.419	183.395	10.000	1.150.815	1.523.643	3.278.038	0	603.581
Eersel West	2027	71.956	-147.505	0	-75.548	75.548	0	0	0
Veldhoek	2032	0	0	0	0	13.592.984	15.471.685	0	1.878.701
Totaal		-1.869.854	792.294	1.066.791	-10.770	16.080.670	18.749.723	715.731	3.395.554

Met inachtneming van eerdergenoemde uitgangspunten, worden de nog te maken lasten en baten vanaf 2026 geraamd op respectievelijk € 16.080.670,- en € 18.749.723,-. Het verwachte geraamde resultaat vanaf 2026 bedraagt € 3.395.554,-. Dit is inclusief de verliesneming bij Koemeersdijk waarvoor al een voorziening is getroffen. In 2025 is door middel van tussentijdse winstnemingen én verlaging van een verliesvoorziening een resultaat gerealiseerd van € 1.412.103,-.

7.4 Algemene reserve bouwgrondexploitatie

De gemeente heeft om onvoorziene risico's met betrekking tot de grondexploitatie op te kunnen vangen een afzonderlijke buffer in de vorm van een algemene reserve bouwgrondexploitatie. Hierbij moet met name gedacht worden aan risico's die samenhangen met conjuncturele ontwikkelingen waardoor de gronduitgifte over de gehele linie stagneert. De hoogte van deze reserve wordt jaarlijks beoordeeld en eventueel aangepast bij de begroting en jaarrekening (zie ook de paragraaf grondbeleid). In de nota grondbeleid wordt een methodiek besproken die goed aansluit op de financiële risico's. De ondergrens is conform de grondnota vastgesteld op € 2.500.000,-. De minimale omvang van de buffer wordt jaarlijks opnieuw berekend. Omdat de minimale omvang hoger is dan de benodigde berekende reserve is voor 2025 de buffer vastgesteld op € 2.500.000,-. Het saldo van deze reserve, ná toevoeging van het resultaat 2025, bedraagt € 3.917.000,-. Dit betekent dat in het raadsvoorstel bij de jaarrekening zal worden voorgesteld om € 1.400.000,- af te romen zoals opgenomen in onderstaande tabel.

Alle onderhanden plannen zijn inhoudelijk bezien en ook qua planning financieel doorgerekend. Op basis hiervan kon het verloop van de algemene reserve grondexploitatie opgemaakt worden.

Overzicht verloop stand algemene reserve grondexploitatie

							(x € 1.000,-)
(bedragen x € 1.000)	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Saldo reserve per 1 januari	2.608	2.695	2.850	2.517	2.537	2.500	2.534
Bij: Bijdrage van Alg.res.	0	0	0	0	0	0	0
Mutatie voorziening wegens verliezen	172	345	0	0	0	0	0
Toevoeging conform resultaatbestemming (resultaten bouwgrondexploitaties t-1)	1.115	1.010	1.067	820	563	134	
Af: bijdrage in Algemene reserve (cfm iflo-methode)	-1.200	-1.200	-1.400	-800	-600	-100	
Saldo reserve per 31 december	2.695	2.850	2.517	2.537	2.500	2.534	2.534
Voorgestelde storting in t+1, zijnde resultaat bouwgrondexploitatie	1.010	1.067	820	563	134	0	0
Saldo inclusief voorgestelde storting	3.705	3.917	3.337	3.100	2.634	2.534	2.534
Minimale omvang buffer volgens grondnota	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
Tekort (-) danwel overschot (+)	1.205	1.417	837	600	134	34	34
Voorstel tot afroaming t+1 (afgerond)	1.200	1.400	800	600	100	0	0

7.5 Risico's

Grondexploitaties algemeen

Bij grondexploitaties waar de gemeente een actieve grondpolitiek voert en grondaankopen verricht loopt de gemeente risico's. Deze zijn het gevolg van langdurige looptijd van plannen en planvorming, inschatting van parameters, marktwerking en betrokkenheid van partijen en hiermee corresponderende belangen. Het is niet erg dat deze risico's gelopen worden mits men bewust is van aanwezige risico's en deze goed "gemonitord" worden. Risico's zijn niet louter negatief. De definitie van een risico is dan ook een mogelijke gebeurtenis die een negatieve (bedreiging) of positieve (kans) invloed kan hebben op het realiseren van de strategie, doelstellingen of uitkomsten van de grondexploitatie. Hierbij moet gedacht worden aan bijvoorbeeld effecten van rentestijgingen, inflatie en planvertragingen. Bij het maken van plannen en bij (grond) onderhandelingen wordt steeds rekening gehouden met mogelijke effecten van planvertragingen, fluctuaties van grondprijzen en toename van rentekosten door meerdere varianten en scenario's door te rekenen om weloverwogen beslissingen te kunnen nemen. In de fasering van de grondexploitaties is rekening gehouden met een reële uitgifte uitgaande van de huidige marktomstandigheden.

Kempisch bedrijvenpark

De gemeente Eersel is voor 25% eigenaar van de gemeenschappelijke regeling Kempisch Bedrijven Park(KBP). Dit betekent ook dat zij voor 25% de risico's draagt van het KBP. Alle kavels zijn inmiddels verkocht. In 2025 is het KBP geliquideerd waarna in december 2025 de gemeente Eersel een uitkering heeft ontvangen van € 200.000,- die reeds was verantwoord in de jaarrekening 2024. Nu inmiddels de bankrekeningen van het KBP zijn opgeheven vindt er nog een allerlaatste uitkering plaats in 2026 van € 2.650,- die in onze jaarrekening 2026 zal worden verantwoord.

7.6 Beheer overige gronden

Gemeente Eersel heeft een viertal soorten pacht, te weten:

- erfpacht gemeentebossen;
- erfpacht landbouwgronden;
- meerjarige/reguliere pacht;
- geliberaliseerde pacht.

Circa 500 ha. gemeentebossen zijn vanaf 1980 in erfpacht bij Staatsbosbeheer voor de duur van 50 jaar (tot 2030) met een verlengingsmogelijkheid van 25 jaar. In 2018 is er een oppervlakte van circa 195 hectare (ha). onttrokken aan erfpacht en hierdoor terug in volle eigendom en beheer van de gemeente Eersel gekomen. De oppervlakte erfpacht Staatsbosbeheer is nu nog circa 303 ha.

Het aantal in erfpacht uitgegeven kavels landbouwgrond (vier overeenkomsten) heeft betrekking op een totale oppervlakte van circa 25,6 ha. De erfpachtcanon wordt jaarlijks aangepast op basis van de veranderpercentages die worden vastgesteld door de Rijksoverheid.

Gemeente Eersel heeft op 1 januari 2026 een landbouwareaal van ongeveer 238 ha (exclusief erfpachtgronden). Van deze 238 ha wordt ongeveer 165,5 ha meerjarig/regulier verpacht. De pachtsom wordt jaarlijks aangepast op basis van de veranderpercentages. De veranderpercentages hebben een wettelijke status en werken om deze reden van rechtswege door in de pachtovereenkomsten.

De overige gronden, circa 72,5 hectare, worden van jaar tot jaar verpacht (geliberaliseerde pacht). De geliberaliseerde pachtprizen zijn vrij. Gemeente Eersel vraagt vanaf 1 januari 2020 voor haar percelen groter dan 1 ha een pacht prijs van € 1.100 of € 1.400 per hectare per jaar. De hoogte van de pacht prijs is afhankelijk van de vorm, ligging, oppervlakte en kwaliteit van de kavel. Voor de percelen kleiner dan 1 ha betalen de pachters een prijs van € 750 per hectare per jaar.

8. Wet open overheid

Artikel 3.5 Woo schrijft voor dat een bestuursorgaan in de begroting aandacht besteed aan de beleidsvoornemens over de uitvoering van de wet. In de jaarstukken moeten we verslag doen van de uitvoering van de wet, mede in relatie tot de beleidsvoornemens.

Actieve openbaarmaking

Een belangrijk onderdeel van de Woo is de verplichting tot actieve openbaarmaking van zeventien informatiecategorieën (artikel 3.3 Woo). Openbaar gemaakte informatie moet voor inwoners raadpleegbaar zijn via de Woo-index. De actieve openbaarmaking van de Woo-categorieën wordt stapsgewijs geïmplementeerd. De gemeente volgt daarvoor de wettelijke implementatiefasen. Voor 2025 was voor gemeenten de implementatie van de 2e tranche aangekondigd, maar deze is uitgesteld tot een nog nader te bepalen datum. De aanschaf van een Woo-platform, een applicatie waarop de digitale informatie ontsloten wordt en gekoppeld wordt aan de Woo-index, is daarom ook uitgesteld.

Passieve openbaarmaking

Naast actieve openbaarmaking kan iedereen altijd een verzoek doen om bepaalde informatie openbaar te maken (Woo-verzoek). In 2025 zijn 25 Woo-verzoeken afgehandeld.

Verbetering van de informatiehuishouding

Een van de uitgangspunten van de Woo is dat de informatiehuishouding op orde is.

Verbetering van de informatiehuishouding

Om goed uitvoering te kunnen geven aan de Woo is het noodzakelijk dat de informatiehuishouding op orde is. Het afgelopen jaar zijn hierin stappen gezet doordat er een start is gemaakt met het uitwerken van het informatiebeheerplan, waarbij in kaart wordt gebracht in welke applicaties de gemeentelijke informatie wordt opgeslagen en waar de verbeterpunten liggen in het beheer van deze informatie.

Jaarrekening

Balans

ACTIVA	Ultimo 2024	Ultimo 2025
Vaste activa		
Immateriële vaste activa	1.241.299	1.795.000
Materiële vaste activa	67.761.767	79.599.636
Financiële vaste activa	836.997	831.953
Totaal vaste activa	69.840.063	82.226.589
Vlottende activa		
Vorraden	-2.930.898	-726.501
Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	48.526.741	40.814.192
Liquide middelen	255.967	296.893
Overlopende activa	4.343.280	5.316.059
Totaal vlottende activa	50.195.090	45.700.643
Totaal activa	120.035.153	127.927.232
Verliescompensatie krachtens de Wet op de vennootschapsbelasting 1969 (art 40b)		
PASSIVA	Ultimo 2024	Ultimo 2025
Vaste passiva		
Eigen vermogen	75.877.033	79.887.587
Voorzieningen	21.689.432	22.909.412
Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar en langer	5.813.542	5.007.273
Totaal vaste passiva	103.380.008	107.804.272
Vlottende passiva		
Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	5.460.934	5.942.219
Overlopende passiva	11.194.211	14.180.741
Totaal vlottende passiva	16.655.146	20.122.960
Totaal passiva	120.035.154	127.927.232
Gewaarborgde geldleningen	54.517.000	59.605.000

Toelichting balans

Algemene grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

De jaarrekening is opgesteld met inachtneming van de voorschriften zoals opgenomen in het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV) en de Financiële verordening gemeente Eersel 2025 (artikel 212 Gemeentewet), waarin door de gemeenteraad op d.d. 16 december 2025 de uitgangspunten voor het financiële beleid, alsmede de regels voor het financiële beheer en voor de inrichting van de financiële organisatie zijn vastgesteld. De in de onderhavige jaarrekening gehanteerde grondslagen voor waardering en resultaatbepaling zijn gebaseerd op de veronderstelling van continuïteit van de gemeente.

Algemene grondslagen voor het opstellen van de jaarrekening

Waardering van passiva en activa alsmede de bepaling van het resultaat vinden in principe plaats op basis van historische kosten. Activa en passiva zijn opgenomen tegen nominale waarde, tenzij in deze grondslagen anders is vermeld. Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop zij betrekking hebben, onverschillig of zij tot inkomsten of uitgaven in dat jaar hebben geleid. Baten en lasten, waaronder ook begrepen de heffing van de vennootschapsbelasting, worden daarbij verantwoord tot hun brutobedrag. Verliezen en risico's die hun oorsprong vinden voor het einde van het begrotingsjaar worden genomen als zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

Personeelslasten worden in principe toegerekend aan het boekjaar waarop ze betrekking hebben. Als gevolg van het formele verbod op het opnemen van voorzieningen c.q. schulden uit hoofde van jaarlijks terugkerende arbeidsgerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume, worden sommige personele lasten verantwoord in het jaar dat uitbetaling plaats vindt. Voor arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van een jaarlijks vergelijkbaar volume wordt dan ook geen voorziening getroffen of op andere wijze een verplichting opgenomen.

De algemene uitkering is opgenomen conform de best mogelijke schatting gebaseerd op basis van de laatst beschikbare informatie. Ten aanzien van het component aangaande de accresmededeling wordt deze opgenomen conform de in verslagjaar t laatst gepubliceerde accresmededeling. Doorgaans is deze accresmededeling opgenomen in de septembercirculaire. De gevolgen van het bijgestelde accres zoals opgenomen in de meicirculaire van het verslagjaar t+1 worden verantwoord in de jaarrekening van het op het verslagjaar volgend boekjaar.

Dividenden zijn verantwoord in het jaar waarin het besluit tot toekenning van het dividend door de Algemene vergadering van de vennootschap is genomen.

De waarderingsgrondslagen per balansonderdeel worden in het vervolg van deze jaarrekening toegelicht.

Algemene grondslagen voor de Rechtmatigheidsverantwoording

De in de jaarrekening opgenomen rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld op basis van de kaders zoals besloten in de financiële verordening en op basis van de kadernota rechtmatigheid 2025 van de commissie BBV. Dat betekent dat:

- De rechtmatigheidsverantwoording toeziet op de financiële rechtmatigheid van baten, lasten, balansmutaties, alsmede de baten en lasten inzake de specifieke uitkeringen op grond van art. 17 Financiële-verhoudingswet;
- De financiële rechtmatigheid waaronder het voorwaardencriterium, het begrotingscriterium en het misbruik & oneigenlijk gebruik criterium omvat:
 - Voor het voorwaardencriterium bestaat de norm uit het normenkader zoals door de raad is vastgesteld;
 - Voor het begrotingscriterium geldt dat alle overschrijdingen van lasten en investeringskredieten onrechtmatig zijn, waarbij voor een aantal scenario's in de financiële verordening is beschreven wanneer deze overschrijdingen acceptabel zijn. Voor over- en onderschrijdingen van baten, onderschrijdingen van lasten en onderschrijdingen van investeringskredieten geldt dat deze als onrechtmatig zijn aangemerkt indien ze niet tijdig aan de raad zijn gemeld.

- Ten aanzien van het M&O criterium is de nota M&O beleid van onze organisatie leidend bij het voorkomen en opsporen van misbruik en oneigenlijk gebruik. Omdat alleen bij misbruik sprake is van een onrechtmatigheid zijn eventuele gevallen van misbruik (mits cumulatief met andere fouten of onduidelijkheden boven de verantwoordingsgrens) opgenomen in de rechtmatigheidsverantwoording.
- De rechtmatigheidsverantwoording is opgesteld binnen de kaders van de kadernota rechtmatigheid 2025 van de Commissie BBV alsmede onze eigen financiële verordening. Dit betekent dat:
 - Een verantwoordingsgrens van 2 % van de totale lasten exclusief dotaties aan reserves is gehanteerd waarboven cumulatieve fouten en onduidelijkheden in de rechtmatigheidsverantwoording worden opgenomen;
 - Een rapporteringstolerantie van € 50.000 is gehanteerd waarboven fouten en onduidelijkheden in de paragraaf bedrijfsvoering worden opgenomen.

Schattingswijziging

Bij de gemeente Eersel is sprake geweest van een schattingswijziging. Vanwege nieuwe inzichten in de verwachte gebruiksduur van wegen zijn de afschrijvingstermijnen gewijzigd. De afschrijvingstermijn voor wegen was voorheen 25 jaar voor aanleg wegen asfalt, 40 jaar voor elementenverharding en 60 jaar voor vervanging van wegen. Deze afschrijvingstermijnen zijn bijgesteld naar 40 jaar voor aanleg en vervanging van wegen (asfalt en elementenverharding). Hiernaast is opgenomen dat de top/deklagen van asfaltwegen een afschrijvingstermijn van 20 jaar hebben. De bestaande (rest) boekwaarden zijn niet herrekend, maar worden over de langere verwachte gebruiksduur afgeschreven.

Stelselwijziging

Bij de gemeente Eersel is sprake geweest van een stelselwijziging. Vanaf 2025 gaan we afschrijven in het boekjaar na gereedkomen van het actief.

Door op niet gereedgekomen activa niet af te schrijven wordt voldaan aan de geldende wet en regelgeving. Vanwege administratieve redenen is gekozen om af te schrijven in het jaar na gereedkomen van het actief. Hierin wordt het afsluiten van het krediet (bij de jaarrekening) beschouwd als het gereedkomen van het actief. Door pas af te schrijven als het actief gereed is, is er sprake van een stelselwijziging. De bestaande boekwaarden zijn niet herrekend. In de tweede bestuursrapportage 2025 is de bijstelling van de kapitaallasten op basis van deze stelselwijziging verwerkt voor het boekjaar 2025.

Algemeen

Hieronder is bij de diverse onderdelen van de vaste activa een toelichting gegeven.

Vaste activa

Immateriële vaste activa

De immateriële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten), verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen van derden, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

De kosten van het sluiten van geldleningen (inclusief de betaalde boeterente) en het saldo van agio en disagio worden geactiveerd en over maximaal de looptijd van de lening volledig afgeschreven, te starten vanaf het moment van het in gebruik nemen van het gerelateerde materieel of financieel vast actief. Indien geen nieuwe lening wordt aangetrokken zijn de kosten van vervroegde aflossing (boeterente) niet geactiveerd, maar als last verantwoord.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling voor een bepaald actief zijn onder de volgende voorwaarden geactiveerd:

- Het voornemen bestaat het actief te gebruiken of te verkopen.
- De technische uitvoerbaarheid om het actief te voltooien staat vast.
- Het actief in de toekomst economisch of maatschappelijk nut genereert.
- De uitgaven die aan het actief toe te rekenen zijn, zijn betrouwbaar zijn vast te stellen.

De kosten van onderzoek en ontwikkeling worden volledig afgeschreven in maximaal vijf jaar. De onder de kosten van onderzoek en ontwikkeling geactiveerde voorbereidingskosten voor grondexploitaties voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de voorbereidingskosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst van bijlage IV bij het Omgevingsbesluit; en
- de voorbereidingskosten mogen maximaal 5 jaar geactiveerd blijven staan onder de immateriële vaste activa; na maximaal 5 jaar moeten de kosten hebben geleid tot een actieve grondexploitatie en kunnen dan worden overgeboekt naar de desbetreffende BIE, dan wel worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat of moet een voorziening worden getroffen; en
- plannen tot ontwikkeling van de grond waarvoor de voorbereidingskosten worden gemaakt, moeten bestuurlijke instemming hebben, blijkend uit een raadsbesluit.

Bijdragen aan activa in eigendom van derden worden geactiveerd indien aan de volgende vereisten is voldaan:

- Er is sprake van een investering door een derde.
- De investering draagt bij aan de publieke taak.
- De derde heeft zich verplicht tot het daadwerkelijk investeren op een wijze zoals is overeengekomen.
- De bijdrage kan door de gemeente worden teruggevorderd, indien de derde in gebreke blijft of de gemeente anders recht kan doen gelden op de activa die samenhangen met de investering.

Op de geactiveerde bijdragen aan activa in eigendom van derden wordt afgeschreven, waarbij de afschrijvingsduur maximaal gelijk is aan de verwachte gebruiksduur van de activa (bij derden) waarvoor de bijdrage aan derden is verstrekt.

Materiële vaste activa

Materiële vaste activa zijn fysiek aanwezige activa. Het BBV kent de volgende soorten materiële vaste activa:

- investeringen met een economisch nut;
- investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven;
- investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut.

Investeringen hebben een economisch nut indien ze handelbaar zijn en/of indien ze kunnen bijdragen aan het genereren van middelen. Alle investeringen met een economisch nut > € 25.000 worden conform de financiële verordening geactiveerd.

Investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut worden geactiveerd en over de gebruiksduur afgeschreven.

Alle materiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) of vervaardigingsprijs (de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige directe kosten, verminderd met de ontvangen subsidies en bijdragen die direct gerelateerd zijn aan het actief, de jaarlijkse afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

Ten aanzien van investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut geldt tot aan investeringsdatum 31 december 2016 dat eventuele bijdragen uit de reserves in mindering zijn gebracht op deze investeringen in de openbare ruimte met een maatschappelijk nut. Ten aanzien van investeringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven geldt dat vanuit de spaarcomponent van heffingen gevormde voorzieningen voor toekomstige vervangingsinvesteringen met economisch nut in mindering zijn gebracht op de in het boekjaar gepleegde investeringen met economisch

nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing is geheven. Over het resterende bedrag wordt afgeschreven.

De op de oorspronkelijke verkrijgings- of vervaardigingsprijs toegepaste jaarlijkse afschrijvingen corresponderen met een stelsel dat is afgestemd op de verwachte toekomstige gebruiksduur (kortste van de geschatte economische levensduur óf technische gebruiksduur) van de geactiveerde objecten en voorzieningen.

De gehanteerde afschrijvingstermijnen zijn opgenomen in de financiële verordening zoals laatstelijk vastgesteld door de gemeenteraad in haar vergadering d.d. 4 november 2025. Afschrijvingen geschieden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar. Op gronden wordt niet afgeschreven, tenzij de grond deel uitmaakt van een investering in de openbare ruimte met maatschappelijk nut. Eventuele boekwinsten bij inruil of afstoting van een kapitaalgoed zijn als incidentele bate in de jaarrekening verwerkt.

Buiten gebruik gestelde vaste activa

Indien een vast actief buiten gebruik is gesteld, heeft op het moment van buitengebruikstelling een afwaardering van de boekwaarde plaatsgevonden naar de lagere restwaarde.

Afschrijvingen

De volgende afschrijvingstermijnen, zoals ook vastgelegd in de financiële verordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 4 november 2025, zijn van toepassing:

- | | |
|---|-------------|
| • Gebouwen (exclusief grond) | |
| ◦ permanent: nieuwbouw/verbouw | 40 jaar |
| ◦ semi-permanent (noodlokalen) | 15 jaar |
| • Installaties (o.a. cv.) | 15 jaar |
| • Meubilair/inventaris gebouwen | 20 jaar |
| • Onderwijsleerpakket | 10 jaar |
| • Brandveiligheidsvoorz./inbraak- en brandbeveiliging | 15 jaar |
| • Gymmateriaal | 25 jaar |
| • Vervoermiddelen | 8 jaar |
| • Overig materieel beheer en uitvoering | 5 jaar |
| • Kantoorapparatuur: | |
| ◦ Computerapparatuur/hardware | 3 jaar |
| ◦ Software | 5 jaar |
| ◦ Bekabeling netwerk | 10 jaar |
| • Rioleringen | conform GRP |

De lasten samenhangend met de uitvoering van klein en groot onderhoud, bodemsaneringen en het baggeren van watergangen zijn niet levensduur verlengend en zijn daarom niet geactiveerd, maar direct ten laste van de exploitatie of de gevormde voorziening gebracht.

Erfpacht

In erfpacht uitgegeven gronden worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs, waarbij de uitgifteprijs van eerste uitgifte geldt als verkrijgingsprijs. Gronden in eeuwigdurende erfpacht worden gewaardeerd tegen registratiewaarde. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen.

Warme gronden

Gronden verworven met het oog op gebiedsontwikkeling, maar waarvoor nog geen operationele grondexploitatie is vastgesteld, worden in de regel geduid als 'warme gronden'. Conform de notitie grondbeleid in begroting en jaar (2024) worden deze verantwoord onder materiele vaste activa (artikel 52 lid 1 onderdeel a BBV) tegen de verwervingskosten. Het toerekenen (activeren) van andere kosten is daarbij niet toegestaan. In de bepaling of er bij deze 'warme gronden' sprake is van een duurzame waardevermindering, zoals bedoeld in artikel 65 BBV lid 1, kan onder de volgende cumulatieve voorwaarden uitgegaan worden van de waarde in toekomstige bestemming in plaats van de geldende bestemming:

- de gronden moeten deel uitmaken van een door de gemeenteraad vastgestelde visie of masterplan voor (een) concrete en binnen afzienbare tijd te starten grondexploitatie(s), waarin de gebiedsontwikkeling van totaalplan naar deelgrondexploitaties is vastgelegd én;
- de (toekomstige) bestemming(en)/functies (ontwikkeling) betreffende het plangebied dien(en)t goed onderbouwd te worden én;
- de gebiedsontwikkeling mag niet zodanig conflicteren met de uitkomst van de inventarisatie van bedreigingen die de ontwikkeling in de weg kunnen staan, bijvoorbeeld op het gebied van milieu of bereikbaarheid én;
- de visie/het masterplan mag niet strijdig zijn met beleid van de provincie en/of rijk én;
- periodiek (minimaal eens in de 2 jaar) worden de gronden getaxeerd tegen de waarde volgens de toekomstige bestemming, met inachtneming van de inherente onzekerheden van de ontwikkelingsmogelijkheden.

Financiële vaste activa

De financiële vaste activa zijn gewaardeerd tegen de oorspronkelijke verkrijgingsprijs (de inkoopprijs en de bijkomende kosten) verminderd met de jaarlijkse aflossingen, afschrijvingslasten en afwaarderingen wegens duurzame waardeverminderingen. Duurzame waardeverminderingen van vaste activa worden onafhankelijk van het resultaat van het boekjaar in aanmerking genomen. Zo nodig is een voorziening voor verwachte oninbaarheid op de boekwaarde in mindering gebracht. Participaties in het aandelenkapitaal van NV's en BV's (kapitaalverstrekkingen aan deelnemingen in de zin van het BBV) zijn gewaardeerd tegen de verkrijgingsprijs van de aandelen. Indien de marktwaarde van de aandelen daalt tot onder de verkrijgingsprijs, vindt afwaardering naar deze lagere marktwaarde plaats.

Vorraden

Grond- en hulpstoffen

Grond- en hulpstoffen worden gewaardeerd tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs. Indien de marktwaarde lager is dan de verkrijgings- of vervaardigingsprijs worden de grond- en hulpstoffen tegen deze lagere marktwaarde gewaardeerd.

Onderhanden werk, waaronder bouwgronden in exploitatie

Het startpunt van een grondexploitatie is het raadsbesluit met de vaststelling van het complex, inclusief grondexploitatiebegroting. Vanaf dat moment wordt de grondexploitatie geopend en kunnen vervaardigingskosten worden geactiveerd.

De onderhanden werken grondexploitatie zijn opgenomen tegen de verkrijgings- of vervaardigingsprijs, verminderd met de opbrengst wegens verkopen. Indien de boekwaarde de marktwaarde van de grond overschrijdt, wordt een afwaardering naar de lagere marktwaarde verantwoord/wordt een voorziening voor het verwachte negatieve resultaat getroffen. De vervaardigingsprijs omvat de aanschaffingskosten van de gebruikte grond- en hulpstoffen en de overige kosten (limitatief opgesomd in de kostensoortenlijst zoals opgenomen artikel 6.2.4 van het Besluit ruimtelijke ordening), welke rechtstreeks aan de vervaardiging kunnen worden toegerekend. In de vervaardigingsprijs worden daarnaast een redelijk deel van de indirecte kosten opgenomen en is de werkelijk over vreemd vermogen betaalde rente over het boekjaar toegerekend. De rentetotorekening vindt plaats op basis van de bruto-boekwaarden van de grondexploitaties van de BIE per 1 januari. Ook over grondexploitaties waarbij de verantwoorde opbrengsten hoger zijn dan de kosten, waardoor de boekwaarde van een BIE negatief is, wordt rente (in dit geval een baat) toegerekend.

Voor winstneming geldt de percentage of completion methode: voor zover gronden zijn verkocht en opbrengsten zijn gerealiseerd wordt tussentijds naar rato van de voortgang van de kosten en de opbrengsten winst worden genomen. Indien aan de volgende voorwaarden is voldaan, bestaat er voldoende zekerheid om winst te kunnen nemen:

1. De resterende looptijd van de grondexploitatie is tien (10) jaar of minder;
2. Het resultaat op de grondexploitatie kan betrouwbaar worden ingeschat; én
3. De grond (of het deelperceel) moet zijn verkocht; én
4. De kosten zijn gerealiseerd (winst wordt naar rato van de realisatie gerealiseerd).

De verliezen op grondexploitaties worden voorzien zodra deze bekend zijn. De voorziening wordt gewaardeerd op nominale/contante waarde. (Indien gewaardeerd op contante waarde): De disconteringsvoet die is gehanteerd in de berekening van de contante waarde ten behoeve van het treffen van een verliesvoorziening voor negatieve grondexploitaties is voor alle gemeenten gelijk gesteld aan het maximale meerjarig streefpercentage van de Europese Centrale Bank voor de inflatie binnen de Eurozone (voor 2024: 2%).

Gereed product en handelsgoederen

De voorraad eigen verklaringen is gewaardeerd tegen de laatst bekende verrekenprijzen van de leverancier. De overige voorraden worden gewaardeerd tegen historische kostprijs. Indien de marktwaarde lager is, dan wordt tegen marktwaarde gewaardeerd.

Vooruitbetalingen

De vooruitbetalingen hebben betrekking op lasten uit het nieuwe jaar, die zijn voldaan in het huidige jaar. Deze zijn tegen de laatst bekende inkooprijzen gewaardeerd. Voor eventuele risico's op oninbaarheid is een voorziening getroffen.

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

De uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald.

Liquide middelen

De liquide middelen zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Overlopende activa

De overlopende activa zijn gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald. Onder de nog te ontvangen bedragen zijn de gemaakte voorbereidingskosten voor faciliterende exploitatieplannen of nog te sluiten anterieure overeenkomsten als 'nog te verrekenen kosten' opgenomen indien aan de volgende voorwaarden is voldaan:

1. de kosten moeten passen binnen de kostensoortenlijst Wro/Bro; en
2. de kosten mogen maximaal 5 jaar als overige nog te ontvangen bedragen blijven staan; na maximaal 5 jaar moet het kostenverhaal zijn gerealiseerd dan wel dienen de kosten te worden afgeboekt ten laste van het jaarresultaat; en
3. er is een besluit door de raad of het college genomen tot het maken van voorbereidingskosten voor faciliterend grondbeleid in een aangewezen gebied voor het ontwikkelen van het exploitatieplan of tot het sluiten van een anterieure overeenkomst.

Eigen vermogen

In het BBV worden reserves omschreven als vermogensbestanddelen die als eigen vermogen zijn aan te merken en die vanuit bedrijfseconomisch oogpunt vrij te besteden zijn. De vaststelling van de noodzakelijke omvang van reserves is een zaak van de gemeenteraad. Daarom worden reserves ook wel onderverdeeld in algemene en bestemmingsreserves. Zodra de raad aan een reserve een bepaalde bestemming heeft gegeven, is er sprake van een bestemmingsreserve. Om die reden kunnen bestemmingsreserves naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Heeft een reserve geen bestemming dan wordt het een algemene reserve genoemd. Mutaties in reserves zijn enkel mogelijk op basis van een raadsbesluit genomen voor het einde van het betreffende begrotingsjaar. De reserves worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Rentetoevoegingen aan reserves zijn niet toegestaan.

Voorzieningen

Voorzieningen behoren tot het vreemd vermogen (schulden) van de gemeente. Om die reden kunnen voorzieningen naar de situatie per ultimo verslagjaar geen negatieve stand kennen. Voorzieningen worden gewaardeerd op het nominale bedrag van de betrokken verplichting c.q. het voorzienbare verlies.

Voorzieningen worden gevormd indien er sprake is van:

- Verplichtingen en verliezen waarvan de omvang op de balansdatum onzeker is, doch redelijkerwijs te schatten.
- Op de balansdatum bestaande risico's ter zake van bepaalde te verwachten verplichtingen of verliezen waarvan de omvang redelijkerwijs is te schatten.
- Kosten die in een volgend begrotingsjaar zullen worden gemaakt, mits het maken van die kosten zijn oorsprong vindt in het begrotingsjaar of in een voorafgaand begrotingsjaar en de voorziening strekt tot gelijkmatige verdeling van lasten over een aantal begrotingsjaren.
- Bijdragen (spaarcomponent) aan toekomstige vervangingsinvesteringen met een economisch nut, waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing wordt geheven.
- Middelen verkregen van derden, die specifiek besteed moeten worden, met uitzondering van de voorschotbedragen verkregen van Europese en Nederlandse overheidslichamen met een specifiek bestedingsdoel, die dienen ter dekking van lasten van volgende begrotingsjaren.

De vorming van een voorziening, dan wel een dotatie aan een reeds bestaande voorziening, is als een last in het betreffende boekjaar verantwoord. Alle aanwendungen aan voorzieningen zijn rechtstreeks ten laste van de voorziening gebracht en in het verslagjaar niet ten laste van de exploitatie verantwoord.

Aan voorzieningen ter egalisatie van (onderhouds)lasten van kapitaalgoederen over meerdere begrotingsjaren ligt een actueel (beheer)plan ten grondslag. Uitgevoerd achterstallig onderhoud is daarbij ten laste van de exploitatie verantwoord. Deze lasten zijn niet ten laste van de gevormde voorziening gebracht.

Voorzieningen worden niet gevormd voor jaarlijks terugkerende arbeidskosten gerelateerde verplichtingen van vergelijkbaar volume. Voor het bepalen van het "jaarlijks vergelijkbaar volume" is een tijdsperiode van vier jaar gehanteerd.

Rentetoevoegingen aan voorzieningen zijn niet toegestaan.

Vaste schulden, met een rentetypische looptijd langer dan één jaar

De vaste schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde (hoofdsom) verminderd met het totaal van de gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

Netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

De netto-vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar zijn gewaardeerd tegen nominale waarde.

Vaste activa

Immateriële vaste activa

Het verloop van deze post is als volgt:

Immateriële vaste activa	Balans	Desinvestering	Investing	Bijdragen	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			van derden			31-12-2025
Kosten onderzoek en ontwikkeling	1.197.749	0	2.036.388	542.481	938.704	0	1.752.952
Bijdrage aan activa in eigendom van derden	43.550	0	0	0	1.503	0	42.047
TOTAAL	1.241.299	0	2.036.388	542.481	940.207	0	1.795.000

In de Staat van activa treft u de betreffende activa welke hieronder vallen.

Materiële vaste activa

Het verloop van deze post is als volgt:

Materiële vaste activa	Balans	Desinvestering	Investing	Bijdragen	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			van derden			31-12-2025
Investerings met economisch nut:							
Gronden en terreinen	6.613.647	0	424.186	0	36.883	0	7.000.950
Woonruimten	125.725	0	0	0	3.557	0	122.169
Bedrijfsgebouwen	23.506.963	0	5.804.950	9.483	1.506.868	0	27.795.562
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	2.409.553	0	0	0	96.941	0	2.312.612
Vervoermiddelen	261.131	0	102.814	0	41.811	0	322.134
Machines, apparaten en installaties	354.626	0	155.874	0	52.700	0	457.799
Overige materiële vaste activa	229.406	0	78.505	0	94.122	0	213.789
Subtotaal	33.501.051	0	6.566.329	9.483	1.832.883	0	38.225.014
Investerings met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven:							
Bedrijfsgebouwen	24.478	0	0	0	3.681	0	20.797
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	19.941.969	0	3.626.906	82.427	534.711	0	22.951.738
Machines, apparaten en installaties	14.423	0	9.065	0	0	0	23.488
Overige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	19.980.870	0	3.635.971	82.427	538.392	0	22.996.022
Investerings in de openbare ruimte met maatschappelijk nut:							
Gronden en terreinen	22.725	0	143.348	143.348	0	0	22.725
Bedrijfsgebouwen	843.750	0	838.210	17.183	21.212	0	1.643.564
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken	12.505.379	0	4.780.426	1.124.510	340.535	0	15.820.759
Machines, apparaten en installaties	748.818	0	0	0	45.423	0	703.394
Overige materiële vaste activa	159.174	0	92.917	35.885	28.050	0	188.156
Subtotaal	14.279.845	0	5.854.902	1.320.926	435.221	0	18.378.599
TOTAAL	67.761.766	0	16.057.202	1.412.836	2.806.496	0	79.599.636

In de Staat van activa treft u de betreffende activa welke hieronder vallen.

Financiële vaste activa

Het verloop van deze post is als volgt:

Financiële vaste activa	Balans	Desinvestering	Investing	Bijdragen	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			van derden			31-12-2025
Kapitaalverstrekkingen							
Deelnemingen	809.411	0	0	0	0	0	809.411
Subtotaal	809.411	0	0	0	0	0	809.411
Verstrekte leningen							
Overige langlopende leningen	27.587	0	0	5.044	0	0	22.543
Subtotaal	27.587	0	0	5.044	0	0	22.543
TOTAAL	836.998	0	0	5.044	0	0	831.953

In de Staat van activa treft u de betreffende activa welke hieronder vallen.

Vlottende activa

Vorraden

In de paragraaf grondbeleid wordt onder andere per grondexploitatie een inschatting gemaakt van de nog te maken kosten en de te verwachte opbrengsten. Voor een verder toelichting op de voorraden gronden en de voorziening toekomstige negatieve saldi bouwgrondexploitatie verwijs ik u naar deze paragraaf.

Vlottende activa	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Winstuitname /	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			Vrijval voorz.	31-12-2025
Vorraden grond	-1.869.854	1.643.155	850.861	1.066.791	-10.770
Voorziening voorraden grond	-1.061.043	0	0	345.312	-715.731
TOTAAL	-2.930.898	1.643.155	850.861	1.412.103	-726.501

Vorraden grond	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Winstuitname	Balans
Bedragen in €	31-12-2024				31-12-2025
Meerheide II	-1.924.056	56.950	0	220.000	-1.647.107
Duizel-Noord	-919.555	82.764	0	836.791	0
Koemeersdijk	-55.619	616.690	0	0	561.071
Boterbochten III	957.419	610.070	426.675	10.000	1.150.815
Eersel-West	71.956	276.681	424.186	0	-75.548
TOTAAL	-1.869.854	1.643.155	850.861	1.066.791	-10.770

Voorziening voorraden grond	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Vrijval	Balans
Bedragen in €	31-12-2024				31-12-2025
Koemeersdijk	-1.061.043	0	0	345.312	-715.731
TOTAAL	-1.061.043	0	0	345.312	-715.731

Uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

De uitzettingen met een rentetypische looptijd korter dan één jaar worden gewaardeerd tegen nominale waarde. Voor verwachte oninbaarheid is een voorziening in mindering gebracht. Deze voorziening wordt statisch bepaald.

Uitzettingen met looptijd ≤ 1 jaar	Balans	Voorziening	Boekwaarde	Balans	Voorziening	Boekwaarde
Bedragen in €	31-12-2024	oninbaarheid	31-12-2024	31-12-2025	oninbaarheid	31-12-2025
Vorderingen op openbare lichamen	4.887.836	0	4.887.836	6.715.502	0	6.715.502
Verstrekte kasgeldleningen aan openbare lichamen als bedoeld in artikel 1, onderdeel a, van de Wet fido	0	0	0	0	0	0
Overige verstrekte kasgeldleningen	0	0	0	0	0	0
Uitzettingen in 's Rijks schatkist met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	39.851.148	0	39.851.148	30.608.096	0	30.608.096
Rekening-courantverhouding met het Rijk	0	0	0	0	0	0
Rekening-courantverhoudingen met niet-financiële instellingen	0	0	0	0	0	0
Uitzettingen in de vorm van Nederlands schuld papier met een rentetypische looptijd korter dan één jaar	0	0	0	0	0	0
Overige vorderingen	3.787.758	30.913	3.756.845	3.490.595	30.672	3.459.923
Overige uitzettingen	0	0	0	0	0	0
TOTAAL	48.526.741	30.913	48.495.828	40.814.192	30.672	40.783.520

Het saldo van de kortlopende vorderingen is altijd vrij hoog. Dit komt doordat inkomsten, welke nog betrekking hebben op 2025, maar waarvan de bescheiden in 2026 zijn ontvangen, via de subadministratie "debiteuren" nog in 2025 zijn verantwoord. De financiële afwikkeling gebeurt echter in 2026. De belangrijkste openstaande vordering betreft de aangifte inzake het BTW-compensatiefonds. De financiële afwikkeling door de belastingdienst - een ontvangen gering voorschot buiten beschouwing gelaten - vindt pas medio van het jaar, volgend op het verslagjaar plaats. Ten aanzien van de aangifte over 2025 staat nog een totaalbedrag "open" van € 5.549.417.

In principe dienen alle overtollige middelen in de schatkist te worden aangehouden. Er zijn echter een aantal uitzonderingen. Eén daarvan is het drempelbedrag². Dit is een minimumbedrag (afhankelijk van de omvang van de decentrale overheid) dat gemiddeld per kwartaal buiten de schatkist mag worden gehouden. Voor de gemeente Eersel is dat € 1.268.164.

Het drempelbedrag is bedoeld om het dagelijkse kasbeheer te vereenvoudigen: niet elke laatste euro hoeft in de schatkist te worden aangehouden. In principe hoeven dus alleen de liquide middelen die boven het drempelbedrag uitgaan in de schatkist te worden aangehouden. In 2025 hebben geen overschrijdingen plaats gevonden van het drempelbedrag. In onderstaande tabel is te zien wat de benutting van het drempelbedrag schatkistbankieren gedurende de vier kwartalen 2025 is geweest:

Berekening benutting drempelbedrag schatkistbankieren (bedragen x € 1000)					
		Verslagjaar			
(1)	Drempelbedrag	1.268,164			
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(2)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	213	156	159	154
(3a) = (1) > (2)	Ruimte onder het drempelbedrag	1.055	1.113	1.110	1.114
(3b) = (2) > (1)	Overschrijding van het drempelbedrag	-	-	-	-
(1) Berekening drempelbedrag					
		Verslagjaar			
(4a)	Begrotingstotaal verslagjaar	63.408			
(4b)	Het deel van het begrotingstotaal dat kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen	63.408			
(4c)	Het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat				
(1) = (4b)*0,02 + (4c)*0,002 met een minimum van €1.000.000 als het begrotingstotaal kleiner of gelijk is aan 500 mln. En als begrotingstotaal groter dan € 500 miljoen is is het drempelbedrag gelijk aan € 10 miljoen, vermeerderd met 0,2% van het deel van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat.	Drempelbedrag	1.268,164			
(2) Berekening kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen					
		Kwartaal 1	Kwartaal 2	Kwartaal 3	Kwartaal 4
(5a)	Som van de per dag buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen (negatieve bedragen tellen als nihil)	19.206	14.163	14.585	14.139
(5b)	Dagen in het kwartaal	90	91	92	92
(2) - (5a) / (5b)	Kwartaalcijfer op dagbasis buiten 's Rijks schatkist aangehouden middelen	213	156	159	154

Liquide middelen

De specificatie van deze post is als volgt:

Liquide middelen	Balans	Balans
Bedragen in €	31-12-2024	31-12-2025
Kas	11.104	15.568
Banksaldi	244.862	281.325
TOTAAL	255.967	296.893

² De drempel is gelijk aan 2% van het begrotingstotaal als deze kleiner of gelijk is aan € 500 miljoen, plus 0,2% van het begrotingstotaal dat de € 500 miljoen te boven gaat, met een minimum van € 1.000.000.

Overlopende activa

Hieronder zijn de (als) vooruitbetaalde (geboekte) bedragen verantwoord. Enkele grotere posten zijn de bijdragen, contributies en verzekeringen.

Tevens zijn onder de overlopende activa opgenomen de nog te verwachten inkomsten over 2025 en eventueel vorige jaren, waarvan op het moment van het opmaken van de jaarrekening het bedrag nog niet bekend was, of waarvan de nodige bescheiden nog niet waren ontvangen. Het gaat hier voornamelijk om de toeristenbelasting en aanslagen riool- en afvalstoffenheffing 3^e termijn. Wanneer de exacte bedragen niet bekend zijn, wordt vooralsnog uitgegaan van het in de begroting geraamde bedrag, wat dan als "nog te ontvangen" wordt opgenomen.

Overlopende activa	Balans	Balans
Bedragen in €	31-12-2024	31-12-2025
Nog te ontvangen voorschotten spec doeluitkeringen Europese overheidslichamen	0	0
Nog te ontvangen voorschotten spec doeluitkeringen Rijk	0	110.473
Nog te ontvangen voorschotten spec doeluitkeringen overige overheidslichamen	0	141.600
Nog te ontvangen overig	3.374.611	4.278.213
Vooruitbetaald	968.669	785.773
TOTAAL	4.343.280	5.316.059

Het verloop van de doeluitkeringen als volgt te specificeren:

Het Rijk	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			31-12-2025
M16 Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	0	3.388.660	3.436.170	-47.510
B2 Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp aan gedupeerden kinderopvangtoeslagproblematiek 2021	0	0	26.946	-26.946
C62 Specifieke uitkering kwijtschelding gemeentelijke belastingen	-1.119	0	517	-1.636
E53 Regeling specifieke uitkering Schone Lucht Akkoord	25.780	0	26.675	-10.105
G12 Kwijtschelden publiek schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagenaffaire	-10.277	0	0	-10.277
J17 Realisatiestimulans volkshuisvesting	0	0	-14.000	-14.000
Totaal	14.384	3.388.660	3.476.308	-110.473

Passiva

Eigen vermogen

Het verloop van de algemene reserve is als volgt:

Eigen vermogen Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Toevoegingen	Onttrekkingen	Balans 31-12-2025
Overige algemene reserves				
Algemene reserve	39.917.867	4.501.241	26.562.801	17.856.307
Resultaat na bestemming 2024	2.740.953		2.740.953	0
Resultaat na bestemming 2025		2.467.588		2.467.588
Subtotaal	42.658.820	6.968.829	29.303.754	20.323.896
Algemene reserves grondexploitatie				
Algemene reserve grondexploitatie	2.695.352	1.010.000	854.688	2.850.665
Resultaat na bestemming 2024	1.010.000		1.010.000	0
Resultaat na bestemming 2025		1.066.791		1.066.791
Subtotaal	3.705.352	2.076.791	1.864.688	3.917.456
TOTAAL ALGEMENE RESERVES	46.364.173	9.045.620	31.168.442	24.241.351
Bestemmingsreserves				
Overige bestemmingreserves	7.308.566	890.900	94.976	8.104.490
Dekkingsreserves t.b.v. kapitaallasten	22.204.297	27.261.086	1.923.638	47.541.745
TOTAAL BESTEMMINGSEREVES	29.512.863	28.151.986	2.018.614	55.646.236
TOTAAL ALLE RESERVES	75.877.036	37.197.606	33.187.056	79.887.587

Het totale jaarrekeningresultaat 2025 bedraagt € 3.534.379. Dit bestaat voor € 1.066.791 uit winstnemingen van bouwgrondexploitaties (zie paragraaf grondbeleid). De overige € 2.467.588 van het resultaat wordt toegelicht bij de diverse programma's.

Van de onttrekkingen uit de reserves heeft een bedrag van € 284.307 betrekking op de dekking van kapitaallasten (rente en afschrijving) van diverse investeringen. Het betreft de volgende reserves:

Reserves ter dekking structurele lasten Bedragen in €	Toevoegingen	Onttrekkingen	Omschrijving
Diverse Dekkingsreserves	0	1.917.307	Dekking kapitaallasten investeringen
BR Decentrale onderwijshuisvesting	1.633.000	0	Dekking kapitaallasten investeringen
BR Bebossing (egalisatie)	0	0	Mutatie bosbeheer
TOTAAL	1.633.000	1.917.307	

		Balans 31-12-2024	Vermeerderingen stortingen	Verminderings (beschikkingen)	Balans 31-12-2025
	Algemene reserves				
	<i>Overige algemene reserves</i>				
99010103	Saldo van baten en lasten (excl. grondexploitatie)	2.740.953	2.467.588	2.740.953	2.467.588
99010101	Algemene reserve (vrij besteedbaar)	11.442.760	4.279.032	1.677.636	14.044.156
99010102	Algemene reserve (dekkingsreserve)	24.751.165	134.000	24.885.165	0
99010106	Algemene reserve (weerstandsvermogen)	3.500.000	0	0	3.500.000
99030101	Reserve bovenwijkse voorzieningen	223.943	88.209	0	312.152
	Subtotaal	42.658.820	6.968.829	29.303.754	20.323.896
	<i>Algemene reserves grondexploitatie</i>				
99010201	Saldo van baten en lasten grondexploitatie	1.010.000	1.066.791	1.010.000	1.066.791
99010202	Algemene reserve grondexploitatie	2.695.352	1.010.000	854.688	2.850.665
	Subtotaal	3.705.352	2.076.791	1.864.688	3.917.456
	Subtotaal algemene reserves	46.364.173	9.045.620	31.168.442	24.241.351
	Bestemmingsreserves				
	<i>Overige bestemmingsreserves</i>				
99030206	BR Kunst	31.806	0	0	31.806
99030229	BR Rood met groenfond	487.995	0	0	487.995
99030239	BR Compensatie landbouwgronden	1.125.079	0	0	1.125.079
99030241	BR Egalisatie bebossing	200.000	50.000	0	250.000
99030257	BR Sociaal domein	1.956.329	0	0	1.956.329
99030258	BR Kwaliteitsverbetering buitengebied	914.545	266.600	0	1.181.145
99030260	BR SDE subsidie	21.383	0	0	21.383
99030262	BR Gelden t.b.v. toeristische sector	62.670	0	0	62.670
99030264	BR Vereveningsfonds sociale woningbouw	455.303	124.300	0	579.603
99030265	BR Duurzaamheidsfonds	277.455	0	0	277.455
99030266	BR Opvang vluchtelingen	1.443.000	450.000	0	1.893.000
99030267	BR Wachtgelden wethouders	333.000	0	94.976	238.024
	Subtotaal	7.308.566	890.900	94.976	8.104.490
	<i>Dekkingsreserves t.b.v. kapitaallasten</i>				
99030235	DR Decentralisatie onderwijshuisvesting	6.624.107	1.633.000	420.304	7.836.803
99030233	DR Rehabilitatie wegen	4.058.951	495.000	0	4.553.951
99030303	DR Capaciteitsuitbr./fys. aanpassingen (6031010)	1.414	200.303	0	201.717
99030304	DR Fietsvoorz. Domeinepad Duizel 2022 (8055067)	27.582	961.345	0	988.927
99030305	DR Transform kerkgebouw tot gsh Steensel (8166005)	819.192	4.492.725	0	5.311.917
99030306	DR Jan Smuldersstr 22 Vessem (gebouw; 8280010)	470.000	0	470.000	0
99030307	DR Aanplant plantsoen, bomen (8310008)	6.295	108.670	0	114.965
99030308	DR Plan Bos en Boom (8320014)	37.116	353.095	0	390.211
99030309	DR Ecologische verbindingzone Kleine run(8321001)	22.725	262.050	0	284.775
99030310	DR Zwembad elektriciteitsvoorziening (8620009)	0	305.000	0	305.000
99030311	DR 2023 Energiered gem geb zonder terugbet 8450033	135.365	560.272	0	695.637
99030312	DR Zwembad Eersel (8620007)	355.644	9.095.130	0	9.450.774
99030313	DR Herontwikkeling Kempenmuseum (8651005)	286.452	2.571.925	0	2.858.377
99030315	DR reconst-verv riolering Wilhelminalaan(8554005)	64.410	0	2.576	61.834
99030316	DR Aanleg fietspad Stevert MIP 2017 (8555014)	165.013	491.600	0	656.613
99030317	DR Vrijliggend fietspad Duiselseweg 2019 8555019	11.294	687.288	0	698.582
99030318	DR Vrijliggend fietspad Urnenweg 2020 (8555035)	124.958	565.725	0	690.683
99030319	DR Middenweg Eersel –Bergeijk–N397 (8581001)	1.696.290	0	48.465	1.647.825
99030320	DR uitkijktoren en fiets-/ mindervalidepad 8720006	100.194	140.306	0	240.500
99030321	DR Uitbreiding gemeentehuis (6031002)	2.152.949	0	119.518	2.033.431
99030322	DR Uitbreiding blokhutten Zwerm (8111003)	61.965	0	2.223	59.742
99030323	DR MFA Duizel (8162002)	168.024	0	6.462	161.562
99030324	DR MFA Wintelre (v/h ren. Rosdoek) (8165002)	234.255	0	9.392	224.864
99030325	DR MFA Knegsel incl. duurzaamheid (8166002)	830.437	0	26.895	803.541
99030326	DR Zonnepanelen MFA Knegsel (8166003)	40.907	0	2.570	38.337
99030327	DR Aanv maatregelen Brede Scholen Eersel (8200012)	18.874	0	1.272	17.602
99030328	DR Brede school 't Busseltje (8201115)	451.786	0	16.750	435.036
99030329	DR Brede school Eersel (8201317)	1.033.889	0	31.330	1.002.559
99030330	DR Bouwk. voorz. Groote Aard (8201406)	170.222	0	8.959	161.263
99030331	DR MFA Knegsel (8206010)	484.002	0	15.613	468.389
99030332	DR MFA Knegsel (sportzaal) (8626003)	741.786	0	23.929	717.857
99030333	DR Verv. kleedacc./scheidsr.lok Knegsel (8636101)	75.519	0	5.720	69.799
99030334	DR Herinr Knegselsedijk/Duiselseweg 2019 (8555018)	369.744	0	9.481	360.264
99030335	DR Verkeersveiligheidsplan (2006 e.v.) (8580001)	362.934	0	19.102	343.832
99030337	DR soorten managementplan (SMP) (8450035)	0	300.000	0	300.000
99030339	DR Plan Bos en Boom (grond) (8320015)	0	301.599	0	301.599
99030340	DR afschrijving investeringen zonder meerjarig nut	0	3.736.053	683.077	3.052.976
	Subtotaal	22.204.297	27.261.086	1.923.638	47.541.745
	Subtotaal bestemmingsreserves	29.512.863	28.151.986	2.018.614	55.646.236
	Totaal RESERVES	75.877.036	37.197.606	33.187.056	79.887.587

Naam reserve	Doel	Functie	Minimum/ Maximum
ALGEMENE RESERVES			
Algemene reserve (vrij besteedbaar)	Deze reserve dient als buffer voor het opvangen van financiële tegenvallers, zoals bijvoorbeeld een tekort op de jaarrekening. Dit deel van de algemene reserve heeft nog geen bestedingsdoel en is daarom vrij besteedbaar.	Bufferfunctie	
Algemene reserve (weerstandvermogen)	Deze reserve is bedoeld om niet structurele financiële risico's op te vangen. In de paragraaf w eerstandsvermogen worden deze risico's in kaart gebracht en toegelicht.	Bufferfunctie	Minimum 3.500.000
Algemene reserve (dekkingsreserve)	Dit deel van de algemene reserve is reeds ingezet ter dekking van (toekomstige) uitgaven voor kredieten.	Financieringsfunctie	
Algemene reserve grondexploitatie	Deze reserve is bedoeld als buffer voor het opvangen van de financiële risico's, die kunnen voortvloeien uit de bouw grondexploitatie.	Bufferfunctie	Minimum 2.500.000
Bovenwijkse voorzieningen	Deze reserve is bedoeld voor het realiseren van voorzieningen, betrekking hebbende op méér dan één bouw grondexploitatieplan.	Bestedingsfunctie	
BESTEMMINGSRESERVES			
Kunst	Reserve bedoeld voor dekking van uitgaven als gevolg van door de raad vastgestelde w erkplannen mbt beeldende kunst. Voeding gebeurt door middel van een jaarlijkse vaste storting ten laste van de exploitatie.	Bestedingsfunctie	
Rood met Groenfonds	Deze reserve dient ter verwerving van gronden en het ontwikkelen en uitvoeren van plannen ter verbetering van de kwaliteit van het landschap (groen). Voeding gebeurt door middel van een bedrag per m2 uitgegeven grond voor stedelijke functies (rood) die ten koste gaan van het buitengebied. Als basis voor deze plannen geldt het landschapswettelijkingsplan en de nota "Rood met groen".	Bestedingsfunctie	
Compensatie landbouwgronden	Deze reserve heeft als doel het in de grondnota genoemde minimale areaal aan landbouw grond te waarborgen. Noodzakelijke aankopen kunnen hieruit worden betaald.	Bestedingsfunctie	
Egalisatie bebossing	Deze bestemmingsreserve is bedoeld om toekomstige verliezen op te vangen. Het exploitatiesaldo terzake van het beheer van bossen en natuurterreinen wordt jaarlijks ten gunste of ten laste van deze reserve gebracht, waardoor fluctuaties in de exploitatie worden geneutraliseerd, een en ander met inachtneming van het voor deze reserve vastgestelde maximum van 250.000,--. Het college is bevoegd om mutaties die samenhangen met de doelstelling van deze reserve zonder separaat raadsbesluit te verw erken.	Egalisatiefunctie	Maximum 250.000
Sociaal domein	Reserve dient als egalisatie om de forse schommelingen in de rijksuitkering als ook de uitgaven in de jaarrekening op te vangen. Aangezien hier sprake is van een open-eind-regeling waarbij de uitgaven fors kunnen oplopen, kunnen de kosten worden geëgaliseerd.	Bufferfunctie	
Kwaliteitsverbetering buitengebied	Bij de vaststelling van de structuurvisie op 3 april 2012 is besloten om deze bestemmingsreserve in te stellen en te vullen met de provinciale teruggave van Ruimte-voor-ruimte gelden en met inkomsten uit de verplichte bijdragen voor landschapsinvestering bij projecten in het buitengebied. De uitgaven uit de bestemmingsreserve waren te verdelen over gebiedsontwikkeling Kleine Beerze, landschapswettelijkingsplan (nu Groen Loont), uitvoering plattelandsontwikkeling en de sloopstimuleringsregeling, zoals opgenomen in bijlage 2 van de Structuurvisie, nog niet in werking laten treden.	Bestedingsfunctie	
SDE Subsidie	Deze bestemmingsreserve is bij het vaststellen van de 1e bestuursrapportage 2019 ingesteld. De bestemmingsreserve dient ervoor om de eerste 15 jaar elk jaar 40% van het ontvangen bedrag aan SDE subsidie te storten om vervolgens het 16e tot en met 25e jaar jaarlijks aan deze reserve een bedrag te onttrekken waardoor de SDE subsidie over 25 jaar wordt verdeeld.	Egalisatiefunctie	
Gelden t.b.v. toeristische sector	Deze bestemmingsreserve is bij het vaststellen van de jaarrekening 2018 ingesteld. De bestemmingsreserve dient ter dekking van toekomstige uitgave toeristische sector.	Bestedingsfunctie	
Vereveningsfonds sociale woningbouw	Op 26 november 2019 heeft uw raad besloten om deze bestemmingsreserve in te stellen voor doelstelling 40% sociale woningbouw. Het college heeft het mandaat om achteraf verantwoording af te leggen over de inzet van de in deze bestemmingsreserve gestorte bijdrage derden conform de door uw raad vastgestelde nota impuls sociale woningbouw.	Bestedingsfunctie	
Duurzaamheidsfonds	Bij de vaststelling van de begroting 2021 is besloten om conform het raadsvoorstel grootschalige zonne- en windenergie (raadsbehandeling 25-8-2020) voor de jaren 2021 t/m 2024 jaarlijks €250.000,-- te storten in deze nieuw te vormen bestemmingsreserve.	Bestedingsfunctie	
Opvang vluchtelingen	Algemeen dekkingsmiddel voor de opvang van vluchtelingen, statushouders en andere urgente doelgroepen (raadsbehandeling 27 juni 2023).	Bestedingsfunctie	
Wachtgelden wethouders	Deze reserve voorziet in de middelen, die noodzakelijk zijn om de ten laste van de gemeente blijvende kosten wegens (toekomstige) verplichtingen terzake van (gewezen) wethouders te dekken.	Egalisatiefunctie	
DEKKINGSRESERVES (ter dekking van kapitaallasten)			
Rehabilitatie wegen	Deze reserve heeft ten doel het dekken van de kapitaallasten van het vervangen van wegen. Het vervangen van wegen is niet opgenomen in het onderhoudsplan ten behoeve van de voorziening onderhoud wegen.	Financieringsfunctie	
Decentrale onderwijs huisvesting	Deze reserve is ingesteld om de verschillen tussen kapitaallasten op grond van het vastgestelde IHP en de bestaande activa ten opzichte van het voor een periode van 4 jaar vastgestelde budget te verrekenen. Iedere vier jaar wordt het IHP geactualiseerd en wordt het budget opnieuw vastgesteld en vindt eventuele afroeping/aanvulling van het saldo plaats.	Egalisatiefunctie	
Overig	Betreft een reserve ter hoogte van de investering bij aanvang waaruit vervolgens de jaarlijkse afschrijvingslasten worden gedekt. Door dekking van de investering uit reserves wordt de exploitatie niet belast met jaarlijkse afschrijvingslasten.	Financieringsfunctie	

Voorzieningen

De voorzieningen zijn apart in de balans opgenomen. Aangezien de aanwending ervan reeds bekend is, worden deze niet als eigen vermogen, maar als vreemd vermogen aangemerkt. Op grond van het BBV moet het saldo van een voorziening onderbouwd zijn en kan nimmer negatief zijn.

Ten behoeve van de onderbouwing van de saldi van de onderhoudsvoorzieningen per 31 december is bij de jaarrekening aansluiting gezocht met de (meerjaren-) onderhoudsplannen. Waarbij opgemerkt dat de toereikendheid van deze onderhoudsvoorzieningen in zijn geheel beoordeeld worden. Bij de overige voorzieningen is anderszins een onderbouwing van het saldo gemaakt.

Wanneer een voorziening per 31 december een negatief saldo vertoont dient het saldo t.l.v. de exploitatie te worden aangevuld. Per 31 december 2025 vertonen alle voorzieningen een positief saldo.

De voorzieningen laten het volgende verloop zien:

Voorzieningen	Balans 31-12-2024	Vermeerdering	Vermindering	Vrijval	Balans 31-12-2025
Bedragen in €					
Voorzieningen tbv verplichtingen, verliezen en risico's	4.478.540	734.473	242.338	1.340	4.969.334
Voorzieningen tbv middelen derden met een gebonden bestemming	12.492.487	62.794	0	0	12.555.281
Voorzieningen tbv onderhoud gemeenschapshuizen, sportaccommodaties en gebouwen	2.089.922	799.737	803.349	0	2.086.309
Voorzieningen tbv inventaris sportgebouwen	66.217	24.705	35.555	0	55.366
Overige voorzieningen	3.654.223	1.207.179	871.879	0	3.989.523
TOTAAL	22.781.388	2.828.887	1.953.121	1.340	23.655.815

Voor toekomstige te verwachten exploitatieverliezen op bouwgrondexploitaties is een voorziening gevormd van € 715.731. Op grond van het BBV (Besluit Begroting en Verantwoording) dient deze echter op de waarde van de gronden in mindering te worden gebracht. Tevens dient de voorziening voor dubieuze debiteuren, ad € 30.672 in mindering te worden gebracht op de openstaande vorderingen. Op de balans is hierdoor onder voorzieningen een bedrag van € 22.909.412 opgenomen.

	Balans 31-12-2024	Vermeerderingen stortingen	Verminderen (beschikkingen)	Vrijval	Balans 31-12-2025
Overige voorzieningen					
<i>* Verplichtingen, verliezen en risico's</i>					
99510112 Voorziening pensioenverplichting (ex-)bestuurders	3.079.321	525.073	168.369	0	3.436.024
99510106 Voorziening gewezen wethouders	0	519.527	49.932	0	469.595
99510113 Voorziening CAO-voorzieningen	307.262	35.186	24.037	1.099	317.312
99510107 Voorziening dubieuze debiteuren	30.913	0	0	242	30.672
99520101 Voorz. toekomstige neg. saldi bouwgrondexploitatie	1.061.044	-345.312	0	0	715.732
Subtotaal	4.478.540	734.473	242.338	1.340	4.969.334
<i>* Middelen derden met een gebonden bestemming</i>					
99540201 Voorziening egalisatie resultaat afvalverwijdering	223.617	58.803	0	0	282.420
99540202 Onderhoudsvoorziening riolering	12.268.870	3.991	0	0	12.272.861
Subtotaal	12.492.487	62.794	0	0	12.555.281
Subtotaal overige voorzieningen	16.971.027	797.267	242.338	1.340	17.524.615
Onderhoudsvoorzieningen					
<i>* Gebouwen</i>					
diverse Dorps huizen	688.091	268.347	159.793	0	796.645
diverse Sportaccommodaties	535.534	164.956	115.320	0	585.170
diverse Woningen	25.549	11.045	1.542	0	35.052
diverse Overige gebouwen	840.748	355.388	526.694	0	669.443
Subtotaal	2.089.922	799.737	803.349	0	2.086.309
<i>* Inventaris</i>					
99530204 Sportaccommodaties	66.217	24.705	35.555	0	55.366
Subtotaal	66.217	24.705	35.555	0	55.366
<i>* Overig</i>					
99540203 Openbare verlichting	917.150	132.600	0	0	1.049.750
99539901 Onderhoudsvoorziening wegen	2.737.074	1.074.579	871.879	0	2.939.774
Subtotaal	3.654.223	1.207.179	871.879	0	3.989.523
Subtotaal onderhoudsvoorzieningen	5.810.362	2.031.621	1.710.783	0	6.131.199
TOTAAL ALLE VOORZIENINGEN	22.781.388	2.828.887	1.953.121	1.340	23.655.815

Naam voorziening	Doel	Functie
VERPLICHTINGEN, VERLIEZEN EN RISICO'S		
Voorziening pensioenverplichting ex-bestuurders	Deze voorziening heeft ten doel het veilig stellen van de (door-)betalingsverplichtingen van ontvangen pensioenw aarde-overdrachten van ex-bestuurders.	Bestedingsfunctie
Voorziening gewezen wethouders	Deze voorziening voorziet in de middelen, die noodzakelijk zijn om de ten laste van de gemeente blijvende kosten w egens verplichtingen terzake van gew ezen w ethouders te dekken.	Bestedingsfunctie
Voorziening CAO-voorzieningen	De CAO Gemeenten geeft werknemers de mogelijkheden tot verlofsparen en vervroegd uit dienst te treden (RVU). Daarnaast voorziet onze gemeente eventuele verlofstu w m eren van w erknemers zodat voor (tijdelijke) vervanging w ordt gereserveerd. Het is een w ettelijke verplichting omvoor bovengenoemde zaken een voorziening in te stellen.	Bestedingsfunctie
Voorziening dubieuze debiteuren	Deze voorziening heeft als doel het ondervangen van het eventuele risico van niet betalen van openstaande vorderingen.	Bestedingsfunctie
Voorziening toekomstige negatieve saldi bouwgrondexploitatie	Deze voorziening is bij besluit van 31 januari 2013 in het leven geroepen ter dekking van te verw achten negatieve saldi bij afw ikkeling van bestaande bouw grondexploitatieplannen.	Bestedingsfunctie
MIDDELEN DERDEN MET EEN GEBONDEN BESTEMMING		
Voorziening egalisatie resultaat afvalverwijdering	Deze bestemmingsreserve afvalverw ijdering is ingesteld omtoekomstige incidentele tekorten op de afvalstoffenheffing te op te kunnen vangen. Conform het BBV moeten moet dit een voorziening zijn. Uitgangspunt voor het bepalen van het tarief voor de afvalstoffenheffing is kostendekkendheid. Eventuele afw ijkingen in de realisatie van de lasten of de baten, w orden vereffend via deze voorziening. Voeding van de voorziening geschiedt aan de hand van overschotten uit een bepaald jaar, of uit het begroten van een dotatie.	Egalisatiefunctie
Onderhoudsvoorziening riolering	De basis voor deze voorziening is het in 2015 opgestelde verbreed gemeentelijk riolering plan (GRP) 2016-2021 (verlengt t/m 2022) en heeft ten doel om de kosten van onderhoud en vervanging van het rioolstelsel te dekken. Ook de kosten als gevolg van de zorgplicht voor de gemeente op grond van nieu w e w et- en regelgeving (Wet verankering en bekostiging van gemeentelijke w atertaken, Europese Kader Richtlijn Water etc.) zijn in genoemd plan meegenomen. Dit jaar (2022) zal aan uw raad een nieuw GRPw orden voorgelegd.	Egalisatiefunctie
ONDERHOUDSVOORZIENINGEN		
Onderhoud gemeentelijke gebouwen (gemeenschapshuizen, sportgebouwen en overige gebouwen)	Door middel van een meerjarig onderhoudsplan w orden voor een periode van 10 jaar de toekomstige onderhoudsverplichtingen van de gemeentelijke gebouw en begroot. Dit plan w ordt jaarlijks bij de opstelling van de begroting geactualiseerd en w orden de (bijgestelde) stortingen in de (meerjaren)begroting opgenomen.	Egalisatiefunctie
linventaris sportaccommodaties	Voor de inventaris in de gemeentelijke sportaccommodaties w ordt op basis van een onderhoudsplan jaarlijks een bedrag gestort, w aarna de w erkelijke uitgaven hieruit kunnen w orden onttrokken. Het gymmaterieel w at hier onderdeel van uit maakt, w ordt periodiek door een externe gekeurd en indien noodzakelijk vervangen.	Egalisatiefunctie
Openbare verlichting	Ter vervanging van de lichttrasten en armaturen en voor enige optimalisatie w erd op grond van de beleidsnota openbare verlichting deze voorziening ingesteld.	Egalisatiefunctie
Onderhoudsvoorziening wegen	De basis voor de voorziening onderhoud w egen w ordt gevormd door het onderhoudsplan w egen. Hierin zijn de te verw achten onderhoudsw erkzaamheden aan het w egenet opgenomen voor de komende 10 jaar. Tevens is hierin een financiële vertaling opgenomen. Het onderhoudsplan w ordt elke 5 jaar geactualiseerd en de te ramen stortingen w orden hierop aangepast. De voorziening heeft eveneens een egalisatiefunctie: het opvangen van fluctuaties in de onderhoudskosten van w egen. <i>In 2024 is in deze voorziening ook de voorziening onderhoud wegen degeneratievergoeding opgenomen.</i>	Egalisatiefunctie

Vaste schulden met een rentetypische looptijd van één jaar of langer

De vaste schulden zijn gewaardeerd tegen de nominale waarde (hoofdsom) verminderd met het totaal van de gedane aflossingen. De vaste schulden hebben een rentetypische looptijd van één jaar of langer.

De specificatie van deze post is als volgt:

Langlopende schulden	Balans	Balans
Bedragen in €	31-12-2024	31-12-2025
Onderhandse leningen van binnenlandse banken	5.480.000	4.673.333
Waarborgsommen	333.543	333.940
TOTAAL	5.813.542	5.007.273

In 2025 zijn er geen nieuwe geldleningen afgesloten.

Netto vlottende schulden met een rentetypische looptijd korter dan één jaar

De post netto vlottende schulden worden onderscheiden in:

Kortlopende schulden	Balans	Balans
Bedragen in €	31-12-2024	31-12-2025
Banksaldi	0	0
Kasgeldleningen < 1 jaar	0	0
Overige schulden	5.460.934	5.942.219
Totaal	5.460.934	5.942.219

Overlopende passiva

Hieronder zijn opgenomen de nog te verwachten uitgaven over 2025 en eventueel vorige jaren, waarvan op het moment van het opmaken van de jaarrekening het bedrag nog niet bekend was, of waarvan de nodige bescheiden nog niet waren ontvangen. Wanneer de exacte bedragen niet bekend zijn, wordt vooralsnog uitgegaan van het in de begroting geraamde bedrag, wat dan als “nog te betalen” wordt opgenomen.

Tevens zijn hieronder de vooruitontvangen bedragen voor 2025 verantwoord, alsmede de (vooruitontvangen) specifieke doeluitkeringen, waarvan de bestemming nog moet worden gerealiseerd.

De post overlopende passiva wordt onderscheiden in:

Overlopende passiva	Balans	Balans
Bedragen in €	31-12-2024	31-12-2025
Vooruitontv. SPUK Europese overheidslichamen	0	0
Vooruitontv. SPUK Rijk	2.294.427	4.067.937
Vooruitontv. SPUK overige overheidslichamen	1.694.475	2.156.613
Vooruitontv. overige subsidies Rijk	0	352.919
Vooruitontv. overige subsidies	0	73.818
Overige vooruitontvangen	810.218	85.535
Nog te betalen	6.395.091	7.361.537
Overige transitorische / anticipatieposten	0	82.383
Totaal	11.194.211	14.180.741

Het verloop van de doeluitkeringen is als volgt te specificeren:

Het Rijk	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			31-12-2025
J32 Specifieke uitkering ventilatie in scholen	3.113	-3.113	0	0
J55 Aanpak energie armoede	217.539	0	92.237	125.302
C92 Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid	0	19.883	19.883	0
J94 Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie 2024	1.142.129	539.798	148.853	1.533.074
D8 Specifieke uitkering Onderwijsachterstandenbeleid	0	146.553	131.463	15.090
D14 Specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen	184.495	0	184.495	0
D23 Regeling eenmalige specifieke uitkeringen en subsidies lokale bibliotheekvoorzieningen	82.000	0	82.000	0
E3 Subsidieregeling sanering verkeerslawaaï	13.560	185.820	14.279	185.101
E44B Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021–2027 (SiSa tussen medeoverheden)	285.512	0	0	285.512
K28 Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid (CDOKE)	402.958	696.215	474.206	624.967
G3 Specifieke uitkering Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking) gemeentedeel 2024	41.570	20.680	26.343	47.233
G4 Specifieke uitkering Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo) gemeentedeel 2024	59.788	59.580	31.818	32.026
G10 Wet inburgering 2021	191.829	273.602	370.619	94.812
G13 Onderwijsroute	22.308	-664	1.062	20.582
H4 Specifieke uitkering stimulering sport	78.925	79.813	109.790	48.948
H30 Regeling specifieke uitkering sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2024	58.222	299.901	299.057	59.066
E120 Specifieke uitkering stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen 2025-2030	0	405.123	0	405.123
L7B Specifieke uitkering IVP-vitaal Platteland	1.041.106	0	450.004	591.102
Subtotaal SiSa regelingen	3.825.054	2.723.191	2.436.109	4.067.938

Het verloop van de overige subsidies Rijk is als volgt te specificeren:

Overige subsidies Rijk	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			31-12-2025
<i>overige regelingen rijk</i>				
Subs. Onderzoek verkeerslawaaï diverse woningen	46.713	0	0	46.713
Subs. Verduurzaming Kerk-Steensel	171.244	0	0	171.244
Subs. Verduurzaming Kempenmuseum	134.962	0	0	134.962
Totaal overige overheden Rijk	352.919	0	0	352.919

Het verloop van de overige subsidies overige overheidslichamen is als volgt te specificeren:

Overige overheidslichamen	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			31-12-2025
Subs. Gemeentelijke uitvoeringsagenda klimaatadaptaties (paardenwei)	0	138.342	0	138.342
Subs. Zandstraat Nedemolen	461.615	0	0	461.615
Subs. Fietspad Stevert	0	679.980	339.858	340.122
subs. Bijdrage provincie F67	0	1.511.477	294.943	1.216.534
Totaal overige regelingen overige overheidslichamen	461.615	2.329.799	634.801	2.156.613

Het verloop van de overige subsidies is als volgt te specificeren:

Overige overheidslichamen	Balans	Vermeerdering	Vermindering	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			31-12-2025
Subs. Fauna voorziening kleine Beerze	0	171.509	143.348	28.161
Subs. Proj. Aanleg nieuw bos en nieuwe landschapselementen en herstel van bos in Gemeente Eersel	74.528	48.214	77.086	45.656
Subtotaal overige regelingen	74.528	219.723	220.434	73.817

Niet in de balans opgenomen rechten / verplichtingen

De gemeente heeft diverse verplichtingen, die niet in de balans mogen/kunnen worden opgenomen.

Teneinde deze inzichtelijk te maken zijn de belangrijkste hieronder aangegeven:

Naam leverancier	Onderwerp	Ingangsdatum	Enddatum	Per jaar	Contract	gefactureerd t/m 2025
Adriaans BV	Opschaven zandwegen en herprofilering bermen	2-5-2024	1-5-2026	Prijslijst	max. € 800.000 voor 4 jaar	€ 112.211
Driessen	Payroll dienstverlening	8-2-2024	7-2-2026	Afhankelijk van inhuur	Raamwerkovereenkomst	-
Greenchoice	Gas en elektra	1-1-2024	31-12-2027	Tarief per kuub / Kwh afgesproken		
Heart	Payroll			Afhankelijk van inhuur		
Hoppenbrouwers	Securitymanagement systeem	1-1-2023	1-1-2027	Contract is incl. 4 jaar onderhoud	€ 368.250	€ 341.504
Houbraken	Gladheidsbestrijding	2023/2024	2027/2028	Tarief afgesproken		
Ing. Van Nierop	Beheerplan Landschapselementen	1-4-2021	1-4-2027	Uurprijs afgesproken		
Loonbedrijf Fiers	Calamiteitendiensten	1-1-2023	31-12-2027	Uurprijs afgesproken		
Ploegmakers Cultuurtechniek	Maaien gazons	1-1-2026	31-12-2027	Prijslijst	€ 238.987	
Lux Cemit	Groenonderhoud	1-1-2026	31-12-2027	2 jaar	€ 253.281	
Raet Personele Systemen	Uitkeringsadministratie	1-1-2023	31-12-2028	Afhankelijk van personeel		
Raetsheren van Orde	Brandverzekering	31-12-2020	31-12-2026	Kosten jaarlijks te bezien	-	-
Remondis Smart Infra	Reinigen en onderhoud hoofdgemalen en drukrioolgemalen	1-5-2026	30-4-2028	Gehele periode	€ 174.030	
Tog Nederland Zuid BV	WOZ werkzaamheden	1-1-2023	31-12-2026	Tarief per bezwaar afgesproken		
van der Wijst	Leerlingenvervoer	1-8-2022	31-7-2027	Tarief per kind afgesproken		
Van Gestel Advies BV	Strategisch advies	1-10-2025	31-12-2027	Uurprijs afgesproken	max. € 190.000	€ 53.425
Mega Verduurzaam	Verduurzamen woning bij inwoners	1-5-2024	30-4-2028	afhankelijk van aanvraag inwoners		
Stavor	Verzorgen van leerroutes voor inburgering	1-1-2026	31-12-2027	afhankelijk van aantal deelnemers		
Werkvloertaal	Verzorgen van leerroutes voor inburgering	1-1-2026	31-12-2027	afhankelijk van aantal deelnemers		
Crowe Foederer	Accountant	1-5-2025	30-6-2029	Jaarlijks	€ 60.030	€ 54.759
Boomrooierij Weijtmans	Onderhoud bomen	17-5-2024	17-5-2027	Gehele periode	€ 997.552	€ 259.070
Box papier	Papierverwerking	1-1-2025	31-12-2028	Tarief afgesproken		
Attero	GFT afval	1-1-2025	31-12-2026	Tarief afgesproken		
PreZero	Huishoudelijk afval	1-1-2025	31-12-2027	Tarief afgesproken		

Garanties:

De gemeentegaranties terzake van het eigen woningbezit door particulieren zijn ondergebracht bij de Stichting Waarborgfonds Eigen Woningen. Voor de gemeente bestaat nog een beperkt risico als gevolg van de afgesproken achtervangconstructie. Deze constructie houdt in, dat bij een bovenmatig beroep op de middelen van de stichting, de gemeente alsnog kan worden aangesproken.

Ook staat de gemeente garant voor anders dan voor eigen woningbezit afgesloten geldleningen, met name door toegelaten instellingen (Woningstichting de Zaligheden, Nederlandse Stichting voor Andere Woonvormen). Ook hier is sprake van een achtervangconstructie. Deze garanties zijn ondergebracht bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw, met een schuldrestant per 31-12-2025 van € 59.605.000. Gelet hierop en op de aard van deze instellingen zijn de risico's voor de gemeente zeer beperkt. Concrete verplichtingen als gevolg van garantieverlening zijn er niet.

Leningen:

Vanuit de lening portefeuille zijn, voor de restant looptijd van de huidige leningen, renteverplichtingen aangegaan, met een totaal van € 1.078.872 tot en met 31-12-2036. In dit bedrag is de transitorische rente uit 2025 van € 147.188 opgenomen.

Overeenkomsten

De gemeente heeft met diverse partijen meerjarige contracten en overeenkomsten afgesloten waaruit financiële verplichtingen kunnen voortvloeien die niet uit de balans blijken. De uit onderstaande voortvloeiende jaarlijkse lasten worden afgedekt door middel van ramingen in de begroting.

Overzicht mutaties reserves

Staat van mutaties reserves (progr. nummer en productgroep; bedragen in €)	Omschrijving	Toevoeging	Onttrekking	Saldo	V=voordelig N=nadelig
2. Wettelijke onderwijsstaken	Onttrekking aan bestemmingsreserve Onderwijshuisvesting t.b.v. tijdelijke huisvesting uitbreiding Busseltje (R24.084)		-56.331	-56.331	V
3. Bouwen en wonen	Toevoeging aan bestemmingsreserve Opvang vluchtelingen inzake jaarrekening 2024 (R25.026)	450.000	-450.000	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging Provinciale Bijdrage inzake Ruimte voor Ruimte aan bestemmingsreserve kwaliteitsverbetering buitengebied	141.600		141.600	N
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging inzake landschapsinvesteringsregeling (LIR) Eersel-West en Boterbochten III aan reserve bovenwijkse voorzieningen (conform grondnota)	58.299		58.299	N
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging incidentele opbrengsten uit anterieure overeenkomsten aan reserve bovenwijkse voorzieningen (conform grondnota)	29.910		29.910	N
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging incidentele opbrengsten uit anterieure overeenkomsten aan reserve verenigingsfonds sociale woningbouw (conform grondnota)	124.300		124.300	N
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging vrijval voorziening toekomstige verliezen bouwgrondexploitatie (Koemeersdijk) aan de algemene reserve grondexploitatie	345.312		345.312	N
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging inzake wijziging bestemmingsplan Koppelen 18 aan bestemmingsreserve kwaliteitsverbetering buitengebied (conform grondnota)	125.000		125.000	N
10. Algemene dekkingsmiddelen	Toevoeging aan bestemmingsreserve Egalisatie bebossing t.l.v. Algemene reserve (vrij besteedbaar) (jaarrekening 2024; R25.026)	50.000	-50.000	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Toevoeging aan Algemene reserve (vrij besteedbaar) t.l.v. Algemene reserve grondexploitatie inzake afroting (jaarrekening 2024; R25.025)	1.200.000	-1.200.000	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Onttrekking bestemmingsreserve Wachtgelden wethouders t.g.v. voorziening gewezen wethouders (R25.079)		-94.976	-94.976	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Onttrekking Algemene reserve (vrij besteedbaar) tgv diverse dekkingsreserve tbv kapitaallasten (R25.079)	24.413.086	-24.413.086	0	V
11. Overhead overige organisatiekosten	Onttrekking Algemene reserve (vrij besteedbaar) inzake wijziging begroting GRSK (R25.024)		-206.636	-206.636	V
Diverse programma's	Mutaties reserves t.b.v. (toekomstige) dekking kapitaallasten investeringen	2.848.000	-2.838.307	9.693	N
Saldo mutaties reserves		29.785.507	-29.309.336	476.171	N

+ = toevoeging aan reserve verlaagt het jaarrekeningresultaat.
 - = onttrekking aan reserve verhoogt het jaarrekeningresultaat.

Overzicht van baten en lasten

- Bij *programma's (excl. mutaties reserves)* worden de baten en lasten zonder dekking uit reserves (baten) of toevoegingen aan reserves (lasten) weergegeven. Waarbij bij programma 10, op grond van voorschriften, de algemene dekkingsmiddelen en de vennootschapsbelasting worden uitgelicht.
- Bij *mutaties reserves* wordt per programma weergegeven welke bedragen zijn toegevoegd aan reserves (lasten) en onttrokken ter dekking van lasten in de exploitatie (baten).
- Bij *programma's (inclusief mutaties reserves)* ziet u in de kolom Saldo rekening 2025 per programma het resultaat. Dit sluit aan bij de eerste tabel onder Wat heeft het gekost? van het betreffende programma.
- Onder het geraamde versus gerealiseerde resultaat vindt u het begrote resultaat (€ 2.791.886) en het werkelijke resultaat (€ 3.534.379), welke dus € 742.493 hoger is dan begroot.

	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	prim itief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
<i>Programma's (exclusief mutaties reserves)</i>											
Progr 00 Sociale voorzieningen	9.705.612	2.495.600	7.210.012	10.305.012	3.433.805	6.871.207	10.522.851	3.772.679	6.750.172	121.035	V
Progr 01 Maatsch. dienstverl. en gezondheid	13.061.229	426.657	12.634.572	14.633.327	590.157	14.043.170	15.043.762	651.263	14.392.499	-349.329	N
Progr 02 Onderwijs en educatie	1.636.853	236.133	1.400.720	2.170.721	340.213	1.830.508	1.650.684	346.273	1.304.412	526.096	V
Progr 03 Ruimt. ordening en volkshuisvesting	10.221.798	6.728.302	3.493.496	10.224.721	6.273.307	3.951.414	11.097.518	9.625.166	1.472.352	2.479.062	V
Progr 04 Milieu	5.071.045	4.968.848	102.197	7.090.766	5.325.715	1.765.051	5.477.057	5.410.755	66.302	1.698.749	V
Progr 05 Veiligheid	1.924.430	195.830	1.728.600	2.249.039	202.795	2.046.244	2.300.763	213.285	2.087.479	-41.235	N
Progr 06 Verkeer en vervoer	4.854.434	297.022	4.557.412	5.125.115	267.022	4.858.093	4.548.431	278.980	4.269.451	588.642	V
Progr 07 Cultuur, sport en recreatie	2.506.339	237.775	2.268.564	2.366.968	414.775	1.952.193	2.468.349	551.625	1.916.724	35.469	V
Progr 08 Economische structuur	1.015.175	562.914	452.261	1.479.521	924.648	554.873	879.754	777.259	102.495	452.379	V
Progr 09 Bestuur en organisatie	2.030.068	362.861	1.667.207	2.781.435	427.861	2.353.574	3.363.410	464.423	2.898.988	-545.414	N
Progr 10 Algemene baten en lasten (excl. algemene dekkingsmiddelen en vennootschapsbelasting)	1.008.282	35.000	973.282	425.715	35.000	390.715	520.813	46.263	474.550	-83.835	N
- Lokale heffing, w waarvan de besteding niet gebonden	0	5.611.356	-5.611.356	0	5.681.356	-5.681.356	0	5.734.825	-5.734.825	53.469	V
- Algemene uitkeringen	0	37.943.869	-37.943.869	0	40.976.877	-40.976.877	0	41.252.109	-41.252.109	275.232	V
- Dividend	0	261.000	-261.000	0	304.000	-304.000	0	303.763	-303.763	-237	N
- Bedrag van de heffing voor de vennootschapsbelasting	26.000	0	26.000	26.000	0	26.000	220.181	0	220.181	-194.181	N
Progr 10 Algemene baten en lasten (incl. algemene dekkingsmiddelen en vennootschapsbelasting)	1.034.282	43.851.225	-42.816.943	451.715	46.997.233	-46.545.518	740.994	47.336.959	-46.595.965	50.447	V
Progr 11 Overhead	8.011.014	1.041.743	6.969.271	9.143.107	1.665.651	7.477.456	9.318.381	1.993.840	7.324.541	152.915	V
Programma's (exclusief mutaties reserves)	61.072.279	61.404.910	-332.631	68.021.447	66.863.182	1.158.265	67.411.956	71.422.507	-4.010.551	5.168.816	V
<i>Mutaties reserves</i>											
Progr 00 Sociale voorzieningen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N
Progr 01 Maatsch. dienstverl. en gezondheid	0	0	0	0	207.129	-207.129	0	81.570	-81.570	-125.559	N
Progr 02 Onderwijs en educatie	1.633.000	437.466	1.195.534	1.633.000	987.685	645.315	1.633.000	420.304	1.212.696	-567.381	N
Progr 03 Ruimt. ordening en volkshuisvesting	17.941	0	17.941	467.941	937.511	-469.570	929.109	244.071	685.038	-1.154.608	N
Progr 04 Milieu	0	0	0	300.000	1.718.604	-1.418.604	300.000	512.556	-212.556	-1.206.048	N
Progr 05 Veiligheid	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N
Progr 06 Verkeer en vervoer	411.000	220.163	190.837	495.000	646.539	-151.539	495.000	185.205	309.795	-461.334	N
Progr 07 Cultuur, sport en recreatie	0	15.000	-15.000	305.000	327.017	-22.017	305.000	322.363	-17.363	-4.654	N
Progr 08 Economische structuur	0	0	0	180.234	608.932	-428.698	0	90.320	-90.320	-338.378	N
Progr 09 Bestuur en organisatie	0	0	0	0	204.905	-204.905	0	105.348	-105.348	-99.557	N
Progr 10 Algemene baten en lasten	0	1.601.394	-1.601.394	25.778.086	26.688.369	-910.283	25.778.086	26.598.343	-820.257	-90.026	N
Progr 11 Overhead	0	0	0	0	782.721	-782.721	0	403.943	-403.943	-378.778	N
Mutaties reserves	2.061.941	2.274.023	-212.082	29.159.261	33.109.412	-3.950.151	29.440.195	28.964.024	476.171	-4.426.322	N
<i>Totaal programma's (inclusief mutaties reserves)</i>											
Progr 00 Sociale voorzieningen	9.705.612	2.495.600	7.210.012	10.305.012	3.433.805	6.871.207	10.522.851	3.772.679	6.750.172	121.035	V
Progr 01 Maatsch. dienstverl. en gezondheid	13.061.229	426.657	12.634.572	14.633.327	797.286	13.836.041	15.043.762	732.832	14.310.930	-474.889	N
Progr 02 Onderwijs en educatie	3.269.853	673.599	2.596.254	3.803.721	1.327.898	2.475.823	3.283.684	766.577	2.517.107	-41.284	N
Progr 03 Ruimt. ordening en volkshuisvesting	10.239.739	6.728.302	3.511.437	10.692.662	7.210.818	3.481.844	12.026.627	9.869.237	2.157.390	1.324.454	V
Progr 04 Milieu	5.071.045	4.968.848	102.197	7.390.766	7.044.319	346.447	5.777.057	5.923.311	-146.254	492.701	V
Progr 05 Veiligheid	1.924.430	195.830	1.728.600	2.249.039	202.795	2.046.244	2.300.763	213.285	2.087.479	-41.235	N
Progr 06 Verkeer en vervoer	5.265.434	517.185	4.748.249	5.620.115	913.561	4.706.554	5.043.431	464.185	4.579.246	127.308	V
Progr 07 Cultuur, sport en recreatie	2.506.339	252.775	2.253.564	2.671.968	741.792	1.930.176	2.773.349	873.988	1.899.361	30.815	V
Progr 08 Economische structuur	1.015.175	562.914	452.261	1.659.755	1.533.580	126.175	879.754	867.579	12.175	114.000	V
Progr 09 Bestuur en organisatie	2.030.068	362.861	1.667.207	2.781.435	632.766	2.148.669	3.363.410	569.771	2.793.639	-644.970	N
Progr 10 Algemene baten en lasten	1.034.282	45.452.619	-44.418.337	26.229.801	73.685.602	-47.455.801	26.519.080	73.935.302	-47.416.222	-39.579	N
Progr 11 Overhead	8.011.014	1.041.743	6.969.271	9.143.107	2.448.372	6.694.735	9.318.381	2.397.783	6.920.598	-225.863	N
Het geraamde versus gerealiseerde resultaat	63.134.220	63.678.933	-544.713	97.180.708	99.972.594	-2.791.886	96.852.151	100.386.531	-3.534.379	742.493	V

Progr 00 Sociale voorzieningen	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Werk	175.142	0	175.142	125.142	0	125.142	140.996	9.978	131.018	-5.876	N
Inkomen	3.077.994	2.495.600	582.394	3.737.394	2.934.805	802.589	3.937.299	3.201.701	735.598	66.991	V
Inwoners met migratieachtergrond	456.676	0	456.676	466.676	499.000	-32.324	428.928	561.000	-132.072	99.748	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	3.709.812	2.495.600	1.214.212	4.329.212	3.433.805	895.407	4.507.223	3.772.679	734.544	160.863	V
Kapitaallasten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N
Apparaatskosten	5.995.800	0	5.995.800	5.975.800	0	5.975.800	6.015.628	0	6.015.628	-39.828	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	9.705.612	2.495.600	7.210.012	10.305.012	3.433.805	6.871.207	10.522.851	3.772.679	6.750.172	121.035	V

Progr 01 Maatsch. dienstverl. en gezondheid	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Vrijwilligers	23.480	0	23.480	23.480	0	23.480	20.732	262	20.470	3.010	V
Voorzien. jeugd en jongeren	2.702.408	0	2.702.408	3.651.156	110.500	3.540.656	4.102.625	115.835	3.986.790	-446.134	N
Oud., chron.ziekten en gehand.	5.216.930	141.360	5.075.570	5.680.930	146.360	5.534.570	5.858.210	186.703	5.671.507	-136.937	N
Sociaal cultureel werk	749.013	98.263	650.750	813.163	134.263	678.900	795.283	126.743	668.539	10.361	V
Volksgezondheid	1.212.467	187.034	1.025.433	1.011.725	199.034	812.691	1.039.393	221.719	817.673	-4.982	N
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	9.904.298	426.657	9.477.641	11.180.454	590.157	10.590.297	11.816.242	651.263	11.164.979	-574.682	N
Kapitaallasten	364.427	0	364.427	436.833	0	436.833	311.274	0	311.274	125.559	V
Apparaatskosten	2.792.504	0	2.792.504	3.016.040	0	3.016.040	2.916.246	0	2.916.246	99.794	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	207.129	-207.129	0	81.570	-81.570	-125.559	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	13.061.229	426.657	12.634.572	14.633.327	797.286	13.836.041	15.043.762	732.832	14.310.930	-474.889	N

Progr 02 Onderwijs en educatie	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Wettelijke onderwijstaken	2.444.023	191.974	2.252.049	2.394.023	191.974	2.202.049	2.398.453	199.906	2.198.547	3.502	V
Lokaal onderwijs	134.159	110.159	24.000	238.239	214.239	24.000	202.766	202.698	68	23.932	V
Volwasseneneducatie	25.890	0	25.890	25.890	0	25.890	22.155	0	22.155	3.735	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	2.604.072	302.133	2.301.939	2.658.152	406.213	2.251.939	2.623.373	402.604	2.220.770	31.169	V
Kapitaallasten	469.998	0	469.998	949.786	0	949.786	471.466	0	471.466	478.320	V
Apparaatskosten	195.783	0	195.783	195.783	0	195.783	188.845	0	188.845	6.938	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	371.466	-371.466	0	921.685	-921.685	0	363.974	-363.974	-557.711	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	3.269.853	673.599	2.596.254	3.803.721	1.327.898	2.475.823	3.283.684	766.577	2.517.107	-41.284	N

Progr 03 Ruimt. ordening en volkshuisvesting	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Bouw en wonen	3.659.715	4.416.755	-757.040	3.726.220	4.411.760	-685.540	3.736.407	4.707.659	-971.253	285.713	V
Woonomgeving en leefmilieu	1.608.259	136.960	1.471.299	1.658.259	136.960	1.521.299	1.858.574	276.352	1.582.222	-60.923	N
Planologie	1.862.790	2.174.587	-311.797	1.802.790	2.174.587	-371.797	3.322.756	4.745.842	-1.423.086	1.051.289	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	7.130.764	6.728.302	402.462	7.187.269	6.723.307	463.962	8.917.737	9.729.854	-812.117	1.276.079	V
Kapitaallasten	535.997	0	535.997	873.080	0	873.080	640.813	0	640.813	232.267	V
Apparaatskosten	2.572.978	0	2.572.978	2.632.313	0	2.632.313	2.468.077	0	2.468.077	164.236	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	487.511	-487.511	0	139.384	-139.384	-348.127	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	10.239.739	6.728.302	3.511.437	10.692.662	7.210.818	3.481.844	12.026.627	9.869.237	2.157.390	1.324.454	V

Progr 04 Milieu	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Voorkomen vervuiling	2.331.778	4.479.442	-2.147.664	2.477.469	4.724.246	-2.246.777	2.649.699	4.644.117	-1.994.418	-252.359	N
Milieu	523.020	489.406	33.614	1.250.020	901.469	348.551	1.285.208	1.066.638	218.570	129.981	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	2.854.798	4.968.848	-2.114.050	3.727.489	5.625.715	-1.898.226	3.934.907	5.710.755	-1.775.848	-122.378	N
Kapitaallasten	835.955	0	835.955	2.282.985	0	2.282.985	795.384	0	795.384	1.487.601	V
Apparaatskosten	1.380.292	0	1.380.292	1.380.292	0	1.380.292	1.046.766	0	1.046.766	333.526	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	1.418.604	-1.418.604	0	212.556	-212.556	-1.206.048	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	5.071.045	4.968.848	102.197	7.390.766	7.044.319	346.447	5.777.057	5.923.311	-146.254	492.701	V

Progr 05 Veiligheid	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Sociale veiligheid	123.402	117.200	6.202	302.752	124.165	178.587	329.454	128.285	201.170	-22.583	N
Brandveilig., hulpverl., ramp.bestr.	1.353.441	78.630	1.274.811	1.479.412	78.630	1.400.782	1.506.136	85.000	1.421.135	-20.353	N
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	1.476.843	195.830	1.281.013	1.782.164	202.795	1.579.369	1.835.590	213.285	1.622.305	-42.936	N
Kapitaallasten	19.156	0	19.156	38.444	0	38.444	38.444	0	38.444	0	N
Apparaatskosten	428.431	0	428.431	428.431	0	428.431	426.729	0	426.729	1.702	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	1.924.430	195.830	1.728.600	2.249.039	202.795	2.046.244	2.300.763	213.285	2.087.479	-41.234	N

Progr 06 Verkeer en vervoer	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening 2025	
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Bereikbaarheid	2.313.871	119.000	2.194.871	2.702.871	203.000	2.499.871	2.736.143	284.033	2.452.110	47.761	V
Verkeersveiligheid	881.825	178.022	703.803	801.825	148.022	653.803	704.058	78.946	625.112	28.691	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	3.195.696	297.022	2.898.674	3.504.696	351.022	3.153.674	3.440.202	362.980	3.077.222	76.452	V
Kapitaallasten	833.041	0	833.041	878.722	0	878.722	444.330	0	444.330	434.392	V
Apparaatskosten	1.236.697	0	1.236.697	1.236.697	0	1.236.697	1.158.899	0	1.158.899	77.798	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	220.163	-220.163	0	562.539	-562.539	0	101.205	-101.205	-461.334	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	5.265.434	517.185	4.748.249	5.620.115	913.561	4.706.554	5.043.431	464.185	4.579.246	127.308	V

Progr 07 Cultuur, sport en recreatie	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening	2025
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Sport en recreatie	903.230	205.125	698.105	1.173.230	585.125	588.105	1.284.054	629.127	654.926	-66.821	N
Kunst en cultuur	804.753	47.650	757.103	946.295	134.650	811.645	948.817	227.498	721.319	90.326	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	1.707.983	252.775	1.455.208	2.119.525	719.775	1.399.750	2.232.871	856.625	1.376.246	23.504	V
Kapitaallasten	508.413	0	508.413	262.500	0	262.500	259.269	0	259.269	3.231	V
Apparaatskosten	289.943	0	289.943	289.943	0	289.943	281.210	0	281.210	8.733	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	22.017	-22.017	0	17.363	-17.363	-4.654	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	2.506.339	252.775	2.253.564	2.671.968	741.792	1.930.176	2.773.349	873.988	1.899.361	30.815	V

Progr 08 Economische structuur	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening	2025
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Bevord. econ. bedrijvigheid	85.792	0	85.792	82.292	0	82.292	61.827	2.769	59.058	23.234	V
Privaatrecht. eigendommen	197.715	562.914	-365.199	318.949	924.648	-605.699	164.876	774.490	-609.614	3.915	V
Toerisme en recreatie	291.835	0	291.835	291.835	0	291.835	272.360	0	272.360	19.475	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	575.342	562.914	12.428	693.076	924.648	-231.572	499.063	777.259	-278.196	46.624	V
Kapitaallasten	140.829	0	140.829	667.675	0	667.675	104.257	0	104.257	563.418	V
Apparaatskosten	299.004	0	299.004	299.004	0	299.004	276.434	0	276.434	22.570	V
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	608.932	-608.932	0	90.320	-90.320	-518.612	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	1.015.175	562.914	452.261	1.659.755	1.533.580	126.175	879.754	867.579	12.175	114.000	V

Progr 09 Bestuur en organisatie	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening	2025
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Bestuursorganen	1.334.678	0	1.334.678	1.926.116	94.976	1.831.140	2.514.958	94.976	2.419.982	-588.842	N
Maatschappelijke registratie	172.573	362.861	-190.288	222.573	427.861	-205.288	228.670	464.423	-235.753	30.465	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	1.507.251	362.861	1.144.390	2.148.689	522.837	1.625.852	2.743.628	559.399	2.184.229	-558.377	N
Kapitaallasten	0	0	0	109.929	0	109.929	10.372	0	10.372	99.557	V
Apparaatskosten	522.817	0	522.817	522.817	0	522.817	609.410	0	609.410	-86.593	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	0	0	0	109.929	-109.929	0	10.372	-10.372	-99.557	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	2.030.068	362.861	1.667.207	2.781.435	632.766	2.148.669	3.363.410	569.771	2.793.639	-644.970	N

Progr 10 Algemene baten en lasten	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening	2025
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Algemene dekkingsmiddelen	742.892	43.851.225	-43.108.333	25.938.411	72.775.319	-46.836.908	26.170.186	73.115.045	-46.944.859	107.951	V
Saldo programma excl. Kap.lasten & app.kst.	742.892	43.851.225	-43.108.333	25.938.411	72.775.319	-46.836.908	26.170.186	73.115.045	-46.944.859	107.951	V
Kapitaallasten	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	N
Apparaatskosten	291.390	0	291.390	291.390	0	291.390	348.894	0	348.894	-57.504	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	1.601.394	-1.601.394	0	910.283	-910.283	0	820.257	-820.257	-90.026	N
Saldo programma incl. Kap.lasten & app.kst.	1.034.282	45.452.619	-44.418.337	26.229.801	73.685.602	-47.455.801	26.519.080	73.935.302	-47.416.222	-39.579	N

Progr 11 Overhead	Begroot						Werkelijk			Saldo	
	primitief			na wijziging			Lasten	Baten	Saldo	Rekening	2025
	Lasten	Baten	Saldo	Lasten	Baten	Saldo					
Productgroep											
Overhead	28.015.758	1.041.743	26.974.015	32.182.455	1.872.287	30.310.168	28.323.048	2.200.476	26.122.572	4.187.596	V
Beschikking reserves tbv kapitaallasten	0	2.193.023	-2.193.023	0	5.824.714	-5.824.714	0	2.034.307	-2.034.307	-3.790.407	N
Saldo programma zonder doorbelasting	28.015.758	3.234.766	24.780.992	32.182.455	7.697.001	24.485.454	28.323.048	4.234.784	24.088.265	397.189	V
Doorbelasting kapitaallasten	-3.726.770	0	-3.726.770	-6.498.503	0	-6.498.503	-3.075.610	0	-3.075.610	-3.422.893	N
Doorbelasting apparaatskosten	-16.277.974	0	-16.277.974	-16.540.845	0	-16.540.845	-15.929.057	0	-15.929.057	-611.788	N
Beschikking over reserves i.v.m. kap.lasten	0	-2.193.023	2.193.023	0	-5.248.629	5.248.629	0	-1.837.000	1.837.000	3.411.629	V
Doorbelasting aan overige programma's	-20.004.744	-2.193.023	-17.811.721	-23.039.348	-5.248.629	-17.790.719	-19.004.667	-1.837.000	-17.167.667	-623.052	N
Saldo programma na doorbelasting	8.011.014	1.041.743	6.969.271	9.143.107	2.448.372	6.694.735	9.318.381	2.397.783	6.920.598	-225.863	N

Overzicht incidentele baten en lasten

Uitgangspunt is dat de gemeente in principe structurele taken uitvoert en daarvoor structurele baten en lasten in de begroting opneemt. Alleen als er sprake is van een onvoorwaardelijke einddatum en een korte duur kan er sprake zijn van een incidentele baat of last. Deze posten dienen te worden toegelicht voor zowel de begroting als de jaarrekening. Bij enige vorm van twijfel moet de baat / last aangemerkt worden als structureel. Een structurele dekking van lasten uit een reserve is alleen mogelijk voor de dekking van kapitaallasten als hiervoor een bestemmingsreserve is gevormd.

Het resultaat van de structurele baten en lasten bedraagt € 2.590.000 (€ 3.534.000 - € 944.000). Voor de verdere toelichting van de incidentele baten en lasten wil ik u verwijzen naar de toelichting bij het betreffende programma. In de eerste kolom van het overzicht vindt u het nummer van het programma.

Staat van incidentele baten en lasten (progr. nummer en productgroep; bedragen in €)	Omschrijving	Lasten	Baten	Saldo	
3. Bouwen en wonen	Toevoeging aan bestemmingsreserve Opvang vluchtelingen inzake SPUK opvang Oekrainers (R25.026) / resultaat SPUK opvang Oekrainers	-450.000	450.000	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging Provinciale Bijdrage inzake Ruimte voor Ruimte aan bestemmingsreserve kwaliteitsverbetering buitengebied	-141.600	141.600	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging inzake landschapsinvesteringsregeling (LIR) Eersel-West en Boterbochten III aan reserve bovenwijkse voorzieningen (conform grondnota)	-58.299	58.299	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging incidentele opbrengsten uit anterieure overeenkomsten aan reserve bovenwijkse voorzieningen (conform grondnota)	-29.910	29.910	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging incidentele opbrengsten uit anterieure overeenkomsten aan reserve verenigingsfonds sociale woningbouw (conform grondnota)	-124.300	124.300	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Anterieure overeenkomsten		99.000	99.000	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging vrijval voorziening toekomstige verliezen bouwgrondexploitatie (Koemeersdijk) aan de algemene reserve grondexploitatie	-345.312	345.312	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Toevoeging inzake wijziging bestemmingsplan Koppelen 18 aan bestemmingsreserve kwaliteitsverbetering buitengebied (conform grondnota)	-125.000	125.000	0	V
3. Planologie en stedenbouw	Winstneming grondexploitaties		1.066.791	1.066.791	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Toevoeging aan bestemmingsreserve Egalisatie bebossing t.l.v. Algemene reserve (vrij besteedbaar) (jaarrekening 2024; R25.026)	-50.000	50.000	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Toevoeging aan Algemene reserve (vrij besteedbaar) t.l.v. Algemene reserve grondexploitatie inzake afoming (jaarrekening 2024; R25.025)	-1.200.000	1.200.000	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Onttrekking bestemmingsreserve Wachtgelden wethouders t.g.v. voorziening gewezen wethouders (R25.079)	-94.976	94.976	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Onttrekking Algemene reserve (vrij besteedbaar) tgv diverse dekkingsreserve tbv kapitaallasten (R25.079)	-24.413.086	24.413.086	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Onttrekking Algemene reserve (vrij besteedbaar) inzake wijziging begroting GRSK (R25.024)	-206.636	206.636	0	V
10. Algemene dekkingsmiddelen	Vennootschapsbelasting	-221.699		-221.699	N
Saldo incidentele baten en lasten		-27.460.818	28.404.910	944.092	V

- = nadelige incidentele last / baat. Deze verlaagt het jaarrekeningresultaat.

+ = voordelige incidentele last / baat. Deze verhoogt het jaarrekeningresultaat.

Overzicht baten en lasten per taakveld

	Lasten	Baten	Saldo
0.1 Bestuur	2.484.273,87	0,00	-2.484.273,87
0.10 Mutaties reserves	29.440.195,00	28.964.023,75	-476.171,25
0.11 Resultaat van de rekening van baten en lasten	3.534.379,37	0,00	-3.534.379,37
0.2 Burgerzaken	879.136,59	464.422,80	-414.713,79
0.4 Overhead	9.127.922,39	1.318.672,55	-7.809.249,84
0.5 Treasury	269.644,61	1.111.069,66	841.425,05
0.61 OZB woningen	139.381,08	3.018.781,00	2.879.399,92
0.62 OZB niet-woningen	0,00	1.798.129,00	1.798.129,00
0.64 Belastingen overig	381.431,79	130.814,51	-250.617,28
0.7 Algemene uitkeringen en overige uitkeringen gemeentefonds	0,00	41.252.109,19	41.252.109,19
0.8 Overige baten en lasten	0,00	241,63	241,63
0.9 Vennootschapsbelasting (VpB)	220.181,00	0,00	-220.181,00
1.1 Crisisbeheersing en brandweer	1.634.430,98	85.000,41	-1.549.430,57
1.2 Openbare orde en veiligheid	666.332,47	20.116,50	-646.215,97
2.1 Verkeer en vervoer	4.243.876,83	274.805,18	-3.969.071,65
2.2 Parkeren	7.088,28	5.443,75	-1.644,53
2.5 Openbaar vervoer	1.610,00	0,00	-1.610,00
3.1 Economische ontwikkeling	211.580,20	1.527,75	-210.052,45
3.2 Fysieke bedrijfsinfrastructuur	264.990,63	920.542,10	655.551,47
3.3 Bedrijvenloket en bedrijfsregelingen	2.890,42	0,00	-2.890,42
3.4 Economische promotie	278.867,54	957.689,03	678.821,49
4.1 Openbaar basisonderwijs	90.673,78	81.180,16	-9.493,62
4.2 Onderwijshuisvesting	693.033,66	17.061,80	-675.971,86
4.3 Onderwijsbeleid en leerlingzaken	1.015.045,29	361.493,84	-653.551,45
5.1 Sportbeleid en activering	201.162,59	190.756,68	-10.405,91
5.2 Sportaccommodaties	1.152.285,79	133.370,43	-1.018.915,36
5.3 Cultuurpresentatie, cultuurproductie en cultuurparticipatie	431.845,65	125.613,78	-306.231,87
5.4 Musea	169.719,31	1,00	-169.718,31
5.5 Cultureel erfgoed	51.237,73	0,00	-51.237,73
5.6 Media	479.758,76	101.883,09	-377.875,67
5.7 Openbaar groen en (openlucht) recreatie	2.878.253,75	280.526,35	-2.597.727,40
6.1 Samenkracht en burgerparticipatie	4.777.655,92	680.478,13	-4.097.177,79
6.21 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen WMO	80.349,00	0,00	-80.349,00
6.23 Toegang en eerstelijnsvoorzieningen Integraal	313.951,14	250,00	-313.701,14
6.3 Inkomensregelingen	5.840.794,90	3.201.700,70	-2.639.094,20
6.4 WSW en beschut werk	73.279,16	0,00	-73.279,16
6.5 Arbeidsparticipatie	3.946.344,80	9.978,02	-3.936.366,78
6.60 Hulpmiddelen en diensten (WMO)	662.879,82	0,00	-662.879,82
6.711 Huishoudelijke hulp (WMO)	2.010.402,00	174.509,00	-1.835.893,00
6.712 Begeleiding (WMO)	1.513.978,00	0,00	-1.513.978,00
6.713 Dagbesteding (WMO)	425.091,00	0,00	-425.091,00
6.752 Jeugdhulp ambulant regionaal	2.301.575,00	0,00	-2.301.575,00
6.753 Jeugdhulp ambulant landelijk	67.678,00	0,00	-67.678,00
6.762 Jeugdhulp met verblijf regionaal	864.912,00	0,00	-864.912,00
6.763 Jeugdhulp met verblijf landelijk	76.253,00	0,00	-76.253,00
6.791 PGB WMO	306.371,00	0,00	-306.371,00
6.792 PGB Jeugd	297.836,00	0,00	-297.836,00
6.821 Jeugdbescherming	164.236,00	0,00	-164.236,00
6.822 Jeugdreclassering	26.017,00	0,00	-26.017,00
7.1 Volksgezondheid	1.624.818,47	221.719,39	-1.403.099,08
7.2 Riolering	1.843.443,22	2.524.952,79	681.509,57
7.3 Afval	1.729.434,22	2.119.164,49	389.730,27
7.4 Milieubeheer	1.910.286,84	766.637,87	-1.143.648,97
7.5 Begraafplaatsen en crematoria	2.769,05	0,00	-2.769,05
8.1 Ruimte en leefomgeving	2.627.021,22	2.236.204,04	-390.817,18
8.2 Grondexploitatie (niet-bedrijventerreinen)	1.342.922,61	2.578.000,83	1.235.078,22
8.3 Wonen en bouwen	4.605.001,82	4.257.659,35	-347.342,47
Totaal	100.386.530,55	100.386.530,55	0,00

Wet normering topinkomens (WNT)

De WNT is van toepassing op gemeente Eersel. Het voor Gemeente Eersel toepasselijke bezoldigingsmaximum is in 2025 € 246.000,-, het algemeen bezoldigingsmaximum.

1. Bezoldiging topfunctionarissen

1a. Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling

Leidinggevende topfunctionarissen met dienstbetrekking en leidinggevende topfunctionarissen zonder dienstbetrekking vanaf de 13^e maand van de functievervulling inclusief degenen die op grond van hun voormalige functie nog 4 jaar als topfunctionaris worden aangemerkt³

Gegevens 2025		
bedragen x € 1	Ing. H.M.L. Offermans	J.W.G. van Bree
Functiegegevens	Secretaris	Griffier
Aanvang en einde functievervulling in 2025	01/01 t/m 31/12	01/01 t/m 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1	0,89
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	120.587	94.778
Beloningen betaalbaar op termijn	18.678	14.772
<i>Subtotaal</i>	<i>139.265</i>	<i>109.550</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	246.000	218.669
-/- Onverschuldigd betaald en nog niet terugontvangen bedrag	N.v.t.	N.v.t.
Bezoldiging	139.265	109.550
Het bedrag van de overschrijding en de reden waarom de overschrijding al dan niet is toegestaan	N.v.t.	N.v.t.
Toelichting op de vordering wegens onverschuldigde betaling	N.v.t.	N.v.t.
Gegevens 2024		
bedragen x € 1	Ing. H.M.L. Offermans	J.W.G. van Bree
Functiegegevens	Secretaris	Griffier
Aanvang en einde functievervulling in 2024	01/01 t/m 31/12	01/01 t/m 31/12
Omvang dienstverband (als deeltijdfactor in fte)	1	0,89
Dienstbetrekking?	Ja	Ja
Bezoldiging		
Beloning plus belastbare onkostenvergoedingen	117.780	92.101
Beloningen betaalbaar op termijn	18.555	14.668
<i>Subtotaal</i>	<i>136.335</i>	<i>106.770</i>
Individueel toepasselijke bezoldigingsmaximum	233.000	207.114
Bezoldiging	136.335	106.770

Rechtmatigheidsverantwoording

Verantwoordelijkheid college van burgemeester en wethouders

De baten en lasten alsmede de balansmutaties moeten getrouw in de jaarrekening worden opgenomen. Uit het getrouw opnemen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties, blijken een drietal rechtmatigheidscriteria niet expliciet. Dit betreffen het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium. In deze rechtmatigheidsverantwoording licht het college van burgemeester en wethouders toe in hoeverre bij de in de jaarrekening verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties het begrotings-, voorwaarden-, en misbruik- en oneigenlijk gebruik criterium zijn nageleefd. Dit houdt in dat de verantwoorde baten en lasten, alsmede de balansmutaties in overeenstemming zijn met door de raad vastgestelde kaders zoals de begroting en gemeentelijke verordeningen en met bepalingen in de relevante wet- en regelgeving. Bij de waarderingsgrondslagen in de jaarrekening is het door de raad op vastgestelde normenkader van de relevante wet- en regelgeving verder toegelicht.

Deze verantwoording hanteert een grensbedrag omdat alleen de van belang zijnde aspecten in de verantwoording hoeven te worden betrokken. Deze grens is door de raad bepaald en bedraagt 2% van de totale lasten exclusief toevoegingen aan de reserves en is daarmee vastgesteld op € 1.348.000.

Bevinding

Het college stelt vast dat de omvang van de in deze jaarrekening verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties die niet rechtmatig tot stand zijn gekomen bedrag € 4.502.823 bedraagt. Dit is hoger dan de daarvoor gestelde grens van € 1.348.000 van de niet rechtmatig tot stand gekomen verantwoorde baten en lasten alsmede de balansmutaties is volgens het college overigens een bedrag van € 3.533.971 acceptabel op basis van door de gemeenteraad vastgestelde afspraken.

Rechtmatigheidsverantwoording	
Begrotingscriterium	
1A. Overschrijding lasten programma's	€ 3.920.445
1B. Overschrijding investeringsbudgetten (kredieten)	€ 58.464
2. Ongeautoriseerde reservemutaties	€ -
3. Overschrijding van baten en/of onderschrijding van lasten en baten	€ 127.243
Totaal begrotingsonrechtmatigheden	€ 4.106.153
4. Totaal van de afwijkingen (van onderdeel 1 en 2) dat past binnen het vooraf vastgestelde beleid en daarmee vooraf als acceptabel en niet onrechtmatig is geduid.	€ 3.533.971
Voorwaarden criterium	
5. Inkoop ten onrechte niet Europees aanbesteed	€ 396.670
M&O criterium	
6. Geen bevindingen	€ -
Totaal Onrechtmatigheden	€ 4.502.823
Waarvan acceptabel	€ 3.533.971
Waarvan niet-acceptabel	€ 968.851

De overige gegevens, waaronder de accountantsverklaring

CONTROLEVERKLARING VAN DE ONAFHANKELIJKE ACCOUNTANT

Aan: de gemeenteraad van de gemeente Eersel

A. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening 2025

Ons oordeel

Wij hebben de jaarrekening 2025 van de gemeente Eersel te Eersel gecontroleerd.

Naar ons oordeel geeft de in de jaarstukken opgenomen jaarrekening een getrouw beeld van de grootte en de samenstelling van de baten en lasten over 2025 en van het vermogen van de gemeente Eersel op 31 december 2025 alsmede van de financiële rechtmatigheid over 2025 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV), de begroting en de in de relevante wet- en regelgeving, waaronder gemeentelijke verordeningen, opgenomen bepalingen zoals opgenomen in het normenkader dat bij besluit van 16-12-2025 door de gemeenteraad is vastgesteld.

De jaarrekening bestaat uit:

- 1 het overzicht van baten en lasten over 2025;
- 2 de balans per 31 december 2025;
- 3 de toelichting met een overzicht van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en andere toelichtingen;
- 4 de rechtmatigheidsverantwoording
- 5 de SiSa-bijlage met de verantwoordingsinformatie over specifieke uitkeringen; en
- 6 de bijlage met het overzicht van de gerealiseerde baten en lasten per taakveld.

De basis voor ons oordeel

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder ook de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado), de Nota verwachtingen accountantscontrole 2025, het controleprotocol en het normenkader voor de financiële rechtmatigheid die zijn vastgesteld door de gemeenteraad op 04-11-2025 en 06-12-2025 en het Controleprotocol Wet normering topinkomens (WNT) 2025 vallen. Onze verantwoordelijkheden op grond hiervan zijn beschreven in de sectie 'Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening'.

Wij zijn onafhankelijk van de gemeente Eersel zoals vereist in de Wet toezicht accountantsorganisaties (Wta), de Verordening inzake de onafhankelijkheid van accountants bij assurance-opdrachten (ViO) en andere voor de opdracht relevante onafhankelijkheidsregels in Nederland. Verder hebben wij voldaan aan de Verordening gedrags- en beroepsregels accountants (VGBA).

Wij vinden dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Informatie ter ondersteuning van ons oordeel

Wij hebben onze controlewerkzaamheden bepaald in het kader van de controle van de jaarrekening als geheel en bij het vormen van ons oordeel hierover. Onderstaande informatie ter ondersteuning van ons oordeel en onze bevindingen moeten in dat kader worden gezien en niet als afzonderlijke oordelen of conclusies.

Materialiteit

Op basis van onze professionele oordeelsvorming hebben wij de materialiteit voor de jaarrekening als geheel bepaald op €1.344.000. De bij onze controle toegepaste goedkeuringstolerantie bedraagt 2% van de totale lasten exclusief toevoegingen aan reserves, zoals voorgeschreven in artikel 2 lid 1 Bado.

Daarbij zijn voor de controle van de in de jaarrekening opgenomen WNT-informatie de materialiteitsvoorschriften gehanteerd zoals vastgelegd in het Controleprotocol WNT 2025. Wij houden ook rekening met afwijkingen en/of mogelijke afwijkingen die naar onze mening voor de gebruikers van de jaarrekening om kwalitatieve redenen materieel zijn, zoals ook bedoeld in artikel 3 Bado.

Wij zijn met de gemeenteraad overeengekomen dat wij aan de raad tijdens onze controle geconstateerde afwijkingen boven de € 50.000 rapporteren alsmede kleinere afwijkingen die naar onze mening om kwalitatieve, SiSa- of WNT-redenen relevant zijn.

Controleaanpak frauderisico's

Wij hebben de risico's geïdentificeerd en ingeschat op een afwijking van materieel belang op de jaarrekening die het gevolg is van fraude. Wij hebben tijdens onze controle inzicht verkregen in gemeente Eersel en haar omgeving, de componenten van het interne beheersingssysteem, waaronder het risico-inschattingsproces en de wijze waarop het college van burgemeester en wethouders inspeelt op frauderisico's en het interne beheersingssysteem monitort, alsmede de uitkomsten daarvan.

Wij hebben de opzet en de relevante aspecten van het interne beheersingssysteem geëvalueerd. Bovendien hebben wij inlichtingen ter zake ingewonnen bij het management, de auditcommissie en anderen binnen de entiteit en bijbehorende verslagen en registraties beoordeeld. Wij hebben de opzet en het bestaan geëvalueerd van interne beheersmaatregelen gericht op het mitigeren van frauderisico's. Ook hebben wij de uitkomst van andere controlewerkzaamheden beoordeeld en overwogen of er bevindingen zijn die aanwijzing geven voor fraude.

Als onderdeel van ons proces voor het identificeren van frauderisico's, hebben wij frauderisicofactoren overwogen met betrekking tot frauduleuze financiële verslaggeving, oneigenlijke toe-eigening van activa en corruptie. Wij hebben geëvalueerd of deze factoren een indicatie vormden voor de aanwezigheid van het risico op afwijkingen van materieel belang als gevolg van fraude. De door ons geïdentificeerde frauderisico's en uitgevoerde specifieke werkzaamheden zijn als volgt:

- Het risico dat het management en het college van burgemeester en wethouders maatregelen van interne beheersing doorbreken. Het doorbreken van de interne beheersing kan toezien op journaalposten en andere aanpassingen die tijdens het opstellen van de jaarrekening zijn gemaakt. Wij hebben journaalposten geselecteerd op basis van risicocriteria en hierop specifieke controlewerkzaamheden verricht, waarbij wij tevens aandacht hebben besteed aan het identificeren van significante transacties buiten de normale bedrijfsvoering.
- Het risico van fraude in de uitgaande betalingen. Wij hebben controlewerkzaamheden uitgevoerd die inspelen op dit frauderisico waaronder het beoordelen van de rechten in de financiële administratie en de bankapplicatie en het analyseren van betaalbestanden gericht op de uitgaande betalingen in het boekjaar. Op basis hiervan hebben wij de meest risicovolle betalingen getoetst.
- Het risico op ambtelijke corruptie bij inkopen. Wij hebben controlewerkzaamheden verricht gericht op het risico dat bij het gunnen van opdrachten sprake is van ongeoorloofde beïnvloeding. Deze werkzaamheden zien toe het uitvoeren van specifieke werkzaamheden gericht op naleving van de aanbestedingswetgeving en aanbestedingsrichtlijnen.

Onze werkzaamheden hebben niet geleid tot specifieke aanwijzingen voor fraude of vermoedens van fraude ten aanzien van bovengenoemde risico's.

Controleaanpak veronderstellingen inzake financiële risico's in relatie tot de financiële positie

Het college van burgemeester en wethouders heeft in de paragraaf weerstandsvermogen een analyse opgenomen inzake het opvangen van geschatte financiële risico's in relatie tot de financiële positie. Onze werkzaamheden ten aanzien van deze analyse bestaan onder andere uit:

- Het inspecteren van de meerjarenbegroting en de beoordeling van de provincie als toezichthouder hierop;
- Het inspecteren van de wijze waarop een risico-inventarisatie is uitgevoerd en hoe het weerstandsvermogen wordt bepaald;
- Het evalueren en bespreken van de financiële risico's en belangrijke veronderstellingen en uitgangspunten met het management en college van burgemeester en wethouders;
- Het overwegen of alle relevante informatie die wij als gevolg van onze controle hebben verkregen op een juiste wijze is opgenomen en toegelicht in de analyse.
- Het analyseren of de huidige en de benodigde financiering voor het kunnen continueren van het geheel van gemeentelijke taken is gewaarborgd.

Onze controlewerkzaamheden hebben geen informatie opgeleverd die strijdig is met de opgenomen analyse en de uitkomsten hiervan op de inschatting van de weerbaarheid door het college van burgemeester en wethouders. Voor de volledigheid merken wij op dat de daadwerkelijke uitkomsten van gebeurtenissen kunnen afwijken van de gedane aannames en veronderstellingen in de risicoanalyse.

Naleving anticumulatiebepaling WNT niet gecontroleerd

In overeenstemming met de Regeling Controleprotocol WNT 2025 hebben wij de anticumulatiebepaling, bedoeld in artikel 1.6a WNT en artikel 5, lid 1, sub n en o Uitvoeringsregeling WNT, niet gecontroleerd. Dit betekent dat wij niet hebben gecontroleerd of er wel of niet sprake is van een normoverschrijding door een leidinggevende topfunctionaris vanwege eventuele dienstbetrekkingen als leidinggevende topfunctionaris bij andere WNT-plichtige instellingen, alsmede of de in dit kader vereiste toelichting juist en volledig is.

B. Verklaring over de in de jaarstukken opgenomen andere informatie

De jaarstukken omvatten andere informatie, naast de jaarrekening en onze controleverklaring daarbij. De andere informatie bestaat uit:

- jaarverslag, waaronder de programmaverantwoording en de paragrafen;
- de overige bijlagen.

Op grond van onderstaande werkzaamheden zijn wij van mening dat de andere informatie met de jaarrekening verenigbaar is en geen materiële afwijkingen bevat.

Wij hebben de andere informatie gelezen en hebben op basis van onze kennis en ons begrip, verkregen vanuit de jaarrekeningcontrole of anderszins, overwogen of de andere informatie materiële afwijkingen bevat. Met onze werkzaamheden hebben wij voldaan aan de vereisten in de Nederlandse Standaard 720. Deze werkzaamheden hebben niet dezelfde diepgang als onze controlewerkzaamheden bij de jaarrekening.

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het opstellen van de andere informatie waaronder het jaarverslag in overeenstemming met het BBV.

Verklaring betreffende overige door wet- of regelgeving gestelde vereisten

Ingevolge artikel 213 lid 3 (b) Gemeentewet hebben wij onderzocht of de baten en lasten, alsmede de balansmutaties met betrekking tot specifieke uitkeringen als bedoeld in artikel 17 Financiële-verhoudingswet (hierna: de specifieke uitkeringen) rechtmatig tot stand zijn gekomen. In de jaarrekening is verantwoordingsinformatie opgenomen over deze specifieke uitkeringen (de SiSa-bijlage).

Naar ons oordeel zijn de baten en lasten, alsmede de balansmutaties over 2025 met betrekking tot de specifieke uitkeringen in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand gekomen in overeenstemming met de vereisten aan de specifieke uitkeringen bij en krachtens artikel 58a BBV en de Financiële-verhoudingswet ('Regeling Informatieverstreking SiSa').

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het rechtmatig tot stand komen van de baten en lasten alsmede de balansmutaties met betrekking tot de specifieke uitkeringen, in overeenstemming met de vereisten aan de specifieke uitkeringen bij en krachtens artikel 58a BBV en de Financiële-verhoudingswet - de Regeling Informatieverstreking SiSa.

In dit kader is het college van burgemeester en wethouders tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk acht om de naleving van die relevante wet- en regelgeving mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Het is onze verantwoordelijkheid een redelijke mate van zekerheid te krijgen voor ons oordeel ingevolge artikel 213 lid 3 (b) Gemeentewet. Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens Nederlands recht, waaronder de Nederlandse controlestandaarden, het Besluit accountantscontrole decentrale overheden (Bado) en de Nota Verwachtingen Accountantscontrole 2025, zoals opgenomen in de Nota procedure aanlevering SiSa-verantwoordingsinformatie 2025 in bijlage 2 van de Regeling Informatieverstreking SiSa. Wij hebben bij de controle van de baten en lasten, alsmede de balansmutaties met betrekking tot specifieke uitkeringen dezelfde materialiteit toegepast als bij de controle van de jaarrekening. Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat baten en lasten alsmede de balansmutaties met betrekking tot de specifieke uitkeringen als gevolg van fouten of fraude niet in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de gemeente;
- het evalueren of de baten en lasten alsmede de balansmutaties met betrekking tot de specifieke uitkeringen in alle van materieel belang zijnde aspecten rechtmatig tot stand zijn gekomen.

C. Beschrijving van verantwoordelijkheden met betrekking tot de jaarrekening

Verantwoordelijkheden van het college van burgemeester en wethouders en de gemeenteraad voor de jaarrekening

Het college van burgemeester en wethouders is verantwoordelijk voor het opmaken en getrouw weergeven van de grootte en de samenstelling van de baten en lasten over 2025 en het vermogen op 31 december 2025 alsmede de financiële rechtmatigheid over 2025 in overeenstemming met het Besluit begroting en verantwoording provincies en gemeenten (BBV), de begroting en de in de relevante wet- en regelgeving waaronder gemeentelijke verordeningen, opgenomen bepalingen zoals opgenomen in het normenkader bij het besluit van 16-12-2025 door de gemeenteraad is vastgesteld.

In dit kader is het college van burgemeester en wethouders tevens verantwoordelijk voor een zodanige interne beheersing die het college van burgemeester en wethouders noodzakelijk acht om het opmaken van de jaarrekening en de naleving van het normenkader voor de financiële rechtmatigheid mogelijk te maken zonder afwijkingen van materieel belang als gevolg van fouten of fraude.

Bij het opmaken van de jaarrekening moet het college van burgemeester en wethouders de veronderstellingen inzake de financiële risico's in relatie tot de financiële positie onderbouwen en afwegen of de gemeente in staat is de financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te vangen zonder tussenkomst van de toezichthouder. Het college van burgemeester en wethouders moet gebeurtenissen en omstandigheden waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan of de financiële risico's kunnen worden opgevangen toelichten in de jaarrekening.

De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het vaststellen van het normenkader voor de financiële rechtmatigheid en het uitoefenen van toezicht op het proces van financiële verslaggeving van de gemeente.

Onze verantwoordelijkheden voor de controle van de jaarrekening

Onze verantwoordelijkheid is het zodanig plannen en uitvoeren van een controleopdracht dat wij daarmee voldoende en geschikte controle-informatie verkrijgen voor het door ons af te geven oordeel.

Onze controle is uitgevoerd met een hoge mate maar geen absolute mate van zekerheid waardoor het mogelijk is dat wij tijdens onze controle niet alle materiële fouten en fraude ontdekken.

Afwijkingen kunnen ontstaan als gevolg van fraude of fouten en zijn materieel indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat deze, afzonderlijk of gezamenlijk, van invloed kunnen zijn op de economische beslissingen die gebruikers op basis van deze jaarrekening nemen. De materialiteit beïnvloedt de aard, timing en omvang van onze controlewerkzaamheden en de evaluatie van het effect van onderkende afwijkingen op ons oordeel.

Wij hebben deze accountantscontrole professioneel kritisch uitgevoerd en hebben waar relevant professionele oordeelsvorming toegepast in overeenstemming met de Nederlandse controlestandaarden, het Bado, het controleprotocol dat is vastgesteld door de gemeenteraad, het Controleprotocol WNT 2025, ethische voorschriften en de onafhankelijkheidseisen.

Onze controle bestond onder andere uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat de jaarrekening afwijkingen van materieel belang bevat als gevolg van fouten of fraude, het in reactie op deze risico's bepalen en uitvoeren van controlewerkzaamheden en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Bij fraude is het risico dat een afwijking van materieel belang niet ontdekt wordt groter dan bij fouten. Bij fraude kan sprake zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of het doorbreken van de interne beheersing;
- het verkrijgen van inzicht in de interne beheersing die relevant is voor de controle met als doel controlewerkzaamheden te selecteren die passend zijn in de omstandigheden. Deze werkzaamheden hebben niet als doel om een oordeel uit te spreken over de effectiviteit van de interne beheersing van de gemeente;
- het evalueren van de geschiktheid van de gebruikte grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van schattingen door het college van burgemeester en wethouders en de toelichtingen die daarover in de jaarrekening staan;
- het vaststellen dat de door het college van burgemeester en wethouders gehanteerde veronderstellingen aanvaardbaar zijn inzake de afweging dat de gemeente in staat is haar financiële risico's vanuit de reguliere exploitatie en onverwachte tegenvallers financieel op te vangen zonder tussenkomst van de toezichthouder. Tevens het op basis van de verkregen controle-informatie vaststellen of er gebeurtenissen en omstandigheden zijn waardoor gerede twijfel zou kunnen bestaan omtrent de financiële positie. Als wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij verplicht om aandacht in onze controleverklaring te vestigen op de relevante gerelateerde toelichtingen in de jaarrekening. Als de toelichtingen inadequaat zijn, moeten wij onze verklaring aanpassen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van onze controleverklaring. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen echter van materiele betekenis zijn voor de financiële positie van de gemeente;
- het evalueren van de presentatie, structuur en inhoud van de jaarrekening en de daarin opgenomen toelichtingen; en
- het evalueren of de jaarrekening een getrouw beeld geeft van de onderliggende transacties en gebeurtenissen.

Wij zijn verantwoordelijk voor het plannen en uitvoeren van de controle van de jaarrekening om voldoende en geschikte controle-informatie te verkrijgen met betrekking tot de in de jaarrekening van de gemeente opgenomen financiële informatie ten aanzien van activiteiten uitgevoerd door uitvoeringsorganisaties van de gemeente als basis voor het vormen van een oordeel over de jaarrekening. Tevens zijn wij verantwoordelijk voor de aansturing van, het toezicht op en de beoordeling van de controlewerkzaamheden die in het kader van de controle van de jaarrekening van de gemeente zijn uitgevoerd. Wij dragen de volledige verantwoordelijkheid voor onze controleverklaring.

Wij communiceren met de gemeenteraad onder andere over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante bevindingen die uit onze controle naar voren zijn gekomen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

Eindhoven, 1 juli 2026
Crowe Foederer Audit & Assurance B.V.

ValidSigned door H.A.C.M. Vissers RA MSc
op 01-07-2026

H.A.C.M. Vissers RA MSc

Staat van activa

Immateriële vaste activa	Balans	Desinvestering	Investing	Bijdragen	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			van derden			31-12-2025
Kosten onderzoek en ontwikkeling							
Inhuur cyclisch bouwen (MIP 2019)	0	0	187.945	0	187.945	0	0
ICT onderzoek	0	0	0	0	0	0	0
Ontw nieuwe loc Muzenval, Gemeentehuis en JAM	0	0	82.601	0	82.601	0	0
Bestuursopdracht nieuw gemeentehuis	0	0	23.923	0	23.923	0	0
Andere kijk op dorpsraden (uitv budget) (MIP 2019)	0	0	60.975	0	60.975	0	0
Visie tuinen van Eersel	0	0	27.325	0	27.325	0	0
Speelplan (2013-2016 te activeren)(MIP 2013)	10.772	0	0	0	1.807	0	8.964
Speelplan 2014-2017	12.759	0	0	0	1.595	0	11.164
IBP Proeftuinen in de Kempen (2021)	0	0	450.004	450.004	0	0	0
Opstellen nieuw bomenbeleids en beheersplan	0	0	0	0	0	0	0
Herzruimtel. plannen (excl ag. k.) 12/13+15 tm 20	0	0	25.187	0	25.187	0	0
Erfgoedkaarten (MIP 2014)	0	0	0	0	0	0	0
Omgevingsvisie 2.0 (MIP 2021)	0	0	83.115	0	83.115	0	0
Voorbereidingskosten nieuwe grondexploitaties	0	0	0	0	0	0	0
Voorbereidingskosten Meerheide III 2e fase	0	0	0	0	0	0	0
Voorbereidingskosten Duizel-Noord 2e fase	0	0	0	0	0	0	0
Voorbereidingskosten Koemeersdijk 2e fase	0	0	0	0	0	0	0
Voorbereidingskosten Eersel-West	116.980	0	0	0	0	0	116.980
Voorbereidingskosten Eersel-Zuid	396.032	0	96.993	0	0	0	493.025
Voorbereidingskosten Boterbocht III	0	0	0	0	0	0	0
Voorbereidingskosten Koppelen 9	6.681	0	0	0	6.681	0	0
Voorbereidingskosten Vessem-Noord	258.528	0	122.012	0	0	0	380.540
Voorbereidingskosten Nardushoek	136.640	0	91.862	0	0	0	228.502
Voorbereidingskosten Duizel-Noord III	60.197	0	73.269	0	0	0	133.466
Voorbereidingskosten verlengd Aangelag	40.687	0	53.088	75.000	0	0	18.775
Voorbereidingskosten Jan Smuldersstr. 22 te Vessem	365	0	265	0	0	0	630
Voorbereidingskosten Stokkelsche Akker	35.824	0	148.628	0	0	0	184.452
Heronw huidige loc Muzenval, Gemeentehuis en JAM	806	0	36.882	0	37.688	0	0
Woningbouwontwikkeling Hollekes te Steensel	3.186	0	24.797	0	0	0	27.983
Voorbereidingskosten uitbreiding bedrijventerrein	0	0	0	0	0	0	0
Voorbereidingskn Eersel West restant gem.	0	0	0	0	0	0	0
Onderzoek verkeerslawaaï diverse woningen	0	0	2.499	2.499	0	0	0
Verduurzamen mobiliteit (MIP 2018)	0	0	0	0	0	0	0
Projectleider wind en zonneenergie Kempen	0	0	0	0	0	0	0
Geluidbeleid (MIP 2019)	0	0	0	0	0	0	0
Onderztransitie bestgem vastgoed (MIP 2019)	0	0	0	0	0	0	0
Uitvoering regeling reductie energiegebruik 2020	0	0	0	0	0	0	0
Transitievise warmte en energie	0	0	15.714	0	15.714	0	0
Uitv plan v aanpak energiereductie, zon op dak	0	0	75.214	0	75.214	0	0
Ontwikkeling vliegveld Eindhoven	0	0	0	0	0	0	0
Subs reg energiebesp maatreg particulieren 23-24	0	0	103.803	0	103.803	0	0
Soorten Management Plan SMP	0	0	41.732	14.978	0	0	26.754
Project SMARA	0	0	0	0	0	0	0
Bijdr bereikbaarheidsagenda regio brede projecten	0	0	42.912	0	42.912	0	0
Maatregelen verkeersveiligheid (2021)	80.390	0	0	0	2.115	0	78.275
Maatregelenpakket mobiliteitsstrat De Kempen	0	0	17.588	0	17.588	0	0
Verkeersveiligheidsplan 2023	6.259	0	7.811	0	0	0	14.069
Innovatiebijdrage twee padelbanen tv Eresloch	31.643	0	0	0	2.270	0	29.373
Koppelkansen buitensportvoorzieningen	0	0	37.120	0	37.120	0	0
Herijking en update erfgoedbestand	0	0	2.623	0	2.623	0	0
Update bestand cultuurhist waardevolle panden 2023	0	0	14.740	0	14.740	0	0
Innovatie (MIP 2016 t/m 2020)	0	0	63.673	0	63.673	0	0
Heronwikkeling Jacobusschool	0	0	0	0	0	0	0
Ongeregistreerd grondgebruik	0	0	2.354	0	2.354	0	0
Onderzoek startups en innovatiecentrum Markt29	0	0	0	0	0	0	0
Projectleiding beleevingsroutes (MIP 2019)	0	0	0	0	0	0	0
Uitvoering coalitieakkoord	0	0	4.860	0	4.860	0	0
Onderzoek locaties bedrijventereinen in de kempen	0	0	0	0	0	0	0
Coalitieakkoord bestuursopdr. Onwikkelstr. Kempen	0	0	5.513	0	5.513	0	0
Implementatie BGT	0	0	0	0	0	0	0
Omzetting stuf Tax in XML (MIP 2020)	0	0	0	0	0	0	0
2021 Digital vervang milieuvergunn	0	0	9.362	0	9.362	0	0
Subtotaal	1.197.749	0	2.036.388	542.481	938.704	0	1.752.952
Bijdrage aan activa in eigendom van derden							
Renovatie dak streekmuseum (bijdrage)	43.550	0	0	0	1.503	0	42.047
2016 Grondwatermeetnet	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	43.550	0	0	0	1.503	0	42.047
TOTAAL	1.241.299	0	2.036.388	542.481	940.207	0	1.795.000

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings met economisch nut:							
Gronden en terreinen							
Overname erfpachtgr.van grondbedr.jeugdwerk Wlre	13.293	0	0	0	0	0	13.293
Overname erfpachtgr.van grondbedr.dorps huis Vessem	33.232	0	0	0	0	0	33.232
Overname erfpachtgrond van GB (dorps huis Wlre)	19.772	0	0	0	0	0	19.772
Overname erfpachtgrond van GB (dorps huis Knegsel)	0	0	0	0	0	0	0
Aanvullende maatregelen Brede Scholen Eersel	18.874	0	0	0	1.272	0	17.602
Grondkosten o.k.s.	26.508	0	0	0	0	0	26.508
Grondkosten o.l.s.	34.034	0	0	0	0	0	34.034
Grond 7-klassige Willibrordusschool	21.207	0	0	0	0	0	21.207
Grondkosten school Steensel	20.580	0	0	0	0	0	20.580
Grondkosten school Steensel	38.181	0	0	0	0	0	38.181
Grond lagere school Vessem	29.035	0	0	0	0	0	29.035
Grond lagere school Wintelre	40.309	0	0	0	0	0	40.309
Grond lagere school Knegsel	20.157	0	0	0	0	0	20.157
Aankoop 4 woningen vergunninghouders (grond)	44.154	0	0	0	0	0	44.154
Huisv opvang statushouders en ontheemden	0	0	0	0	0	0	0
Aankoop Jan Smuldersstr. 22 te Vessem (grond)	953.600	0	0	0	0	0	953.600
Speelplan uitvoering 2011-2014 (activeren)	13.439	0	0	0	7.164	0	6.275
Plan Bos en Boom (grond)	9.484	0	0	0	0	0	9.484
Bosperceel Steensel	0	0	0	0	0	0	0
Anticiperende verwervingen	987.228	0	-987.228	0	0	0	0
Grondaankoop Eersel Zuid	440	0	987.228	0	0	0	987.668
Grondaankoop Vessem Noord	3.665.039	0	0	0	0	0	3.665.039
Grondaankoop Nardushoek (Knegsel)	154.111	0	0	0	0	0	154.111
Grondaankoop Eersel-West	0	0	0	0	0	0	0
Aankoop grond tbv waterberging Willibrorduskerk	128.449	0	0	0	0	0	128.449
Zwembad Eersel grond	0	0	513.939	0	0	0	513.939
Grondkosten sporthal	19.040	0	0	0	0	0	19.040
Grondkosten gymlokaal Duizel	3.113	0	0	0	0	0	3.113
Grondkosten gymlokaal Steensel	14.637	0	0	0	0	0	14.637
Sportzaal Knegsel (grond)	7.696	0	0	0	0	0	7.696
Renovatie sportvelden	0	0	0	0	0	0	0
Renovatie kunstgrasvelden HC Eersel	100.014	0	0	0	12.503	0	87.511
Aanleg 2e kunstgrasveld HC (15 jr.)	88.597	0	0	0	10.700	0	77.897
Aanleg 2e kunstgrasveld HC (30 jr.)	79.886	0	0	0	3.804	0	76.082
Aanleg Verplaatsing sportveld (Meppers)	22.680	0	0	0	1.440	0	21.240
Sportterrein Knegsel (grond)	6.857	0	0	0	0	0	6.857
Erfpacht grond Meerheide III	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	6.613.647	0	513.939	0	36.883	0	7.090.703
Woonruimten							
Huisv opvang statushouders en ontheemden	125.725	0	0	0	3.557	0	122.169
Huisv opvang statushouders en ontheemden	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	125.725	0	0	0	3.557	0	122.169
Bedrijfsgebouwen							
Gemeentehuis	27.227	0	0	0	17.017	0	10.210
Uitbreiding gemeentehuis	2.152.949	0	0	0	119.518	0	2.033.431
Geluid- en brandwerende voorziening	58.675	0	0	0	1.684	0	56.991
Capaciteitsuitbr./fysieke aanpassingen	1.414	0	202.294	2.422	0	0	201.286
Nieuwe gemeentewerf	1.133.437	0	0	0	44.374	0	1.089.063
Integratie peutersp.zalen S-D-W	184.405	0	0	0	11.514	0	172.892
Brede school Eersel (PSZ)	412.234	0	0	0	12.492	0	399.742
MFA Duizel PSZ/KDV	207.337	0	0	0	8.293	0	199.044
Integratie peutersp.zaal Vessem	84.855	0	0	0	4.243	0	80.612
MFA Wintelre PSZ/KDV	143.018	0	0	0	5.721	0	137.297
Renovatie blokhutten Zwerm	41.600	0	0	0	2.600	0	39.000
Uitbreiding blokhutten Zwerm	61.965	0	0	0	2.223	0	59.742
Jeugdhuis de Spil	0	0	14.938	0	0	0	14.938
Bouw blokhut Duizel	0	0	0	0	0	0	0
Bouw blokhut Steensel	0	0	0	0	0	0	0
Aanpassing blokhutscouting Steensel	1.053	0	0	0	1.053	0	0
Stichting Muzenval	113.283	0	0	0	12.587	0	100.696
Verbouwing Muzenval tbv integratie bibliotheek	209.450	0	0	0	13.963	0	195.487
Verbouwing Muzenval t.b.v. integr. bibliotheek	43.290	0	0	0	8.535	0	34.756
Regeltechnische instal. De Muzenval	25.906	0	0	0	2.893	0	23.013
Uitbreiding Smis	3.729	0	0	0	600	0	3.129
MFA Duizel I	168.024	0	0	0	6.462	0	161.562
MFA Duizel	875.561	0	0	0	35.485	0	840.076
Renovatie Höllekes	32.791	0	0	0	2.453	0	30.338
Opslagruimte d'n Boogerd (MIP 2012)	40.883	0	0	0	1.375	0	39.508
MFA Wintelre (vh ren. Rosdoek)	234.255	0	0	0	9.392	0	224.864
Brede school Wintelre (MFA v/h renovatie Rosdoek)	542.253	0	0	0	21.610	0	520.643
MFA Knegsel incl. duurzaamheid	830.437	0	0	0	26.895	0	803.541
Integratie peuterspeelzalen S-D-W (onderwijs)	46.101	0	0	0	4.112	0	41.989
Binnenmilieu onderwijs	89.008	0	0	0	2.909	0	86.099
Onvoorzien onderwijs (MIP 2012)	5.086	0	0	0	398	0	4.688

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings met economisch nut:							
Bedrijfsgebouwen							
Onvoorzien onderwijs (MIP 2015)	0	0	0	0	0	0	0
Duurzaamheidsmaatregelen basisscholen	0	0	0	0	0	0	0
Onvoorzien onderwijs (MIP 2016)	3.964	0	0	0	242	0	3.722
Uitbreiding t Busseltje	1.067.238	0	0	0	28.085	0	1.039.153
Ventilatiemaatr basissch St Lucij en Disselboom	99.624	0	0	0	0	0	99.624
Rythoviuscollege Eersel, project specifieke kosten	0	0	0	0	0	0	0
Onderwijs, onvoorzien	0	0	0	0	0	0	0
Meester Gijbels, Knegsel, nieuwbouw/uitbreiding	0	0	10.829	0	0	0	10.829
Meester Gijbels, Knegsel, eerste inrichting	0	0	0	0	0	0	0
St Lucij, Steensel, nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0
Rythoviuscollege Eersel nieuwbouw	0	0	0	0	0	0	0
Bouwkosten o.k.s.	0	0	0	0	0	0	0
Verbouwing/aanpassing openbare school	149.762	0	0	0	10.691	0	139.070
Bouwk. voorziening openbare school (OHP00)	1.340	0	0	0	89	0	1.251
Meubilair (OHP01) o.b.s.	0	0	0	0	0	0	0
Brede school t Busseltje (IHP)	185.991	0	0	0	6.889	0	179.102
School t Busseltje (dekking huur PSZ/KDV)	569.526	0	0	0	21.076	0	548.449
Brede school t Busseltje	451.786	0	0	0	16.750	0	435.036
Uitbreiding 1 groep Willibrordusschool	11.023	0	0	0	2.757	0	8.267
Inrichting speellokaal Willibrordusschool	667	0	0	0	667	0	0
Bouwk. voorz. (OHP03) Willibrordusschool	207.870	0	0	0	10.941	0	196.930
Renovatie basisschool Jacobus	0	0	0	0	0	0	0
Meubilair Jacobusschool	0	0	0	0	0	0	0
Meubilair Jacobusschool	0	0	0	0	0	0	0
Brede school Eersel	1.254.591	0	0	0	37.996	0	1.216.595
Brede school Eersel	1.033.889	0	0	0	31.330	0	1.002.559
Nieuwbouw Groote Aard	56.525	0	0	0	2.975	0	53.550
Bouwk. voorz. Mortel Groote Aard	402.910	0	0	0	21.206	0	381.704
Bouwk. voorz. 3 lokalen Groote Aard	70.052	0	0	0	3.687	0	66.365
Bouwk. voorz. Groote Aard	170.222	0	0	0	8.959	0	161.263
Meubilair Groote Aard	568	0	0	0	568	0	0
Unilocatie Rythoviuscollege	1.171.939	0	0	0	73.246	0	1.098.693
Ingrijpend onderhoud Rythoviuscollege	54.500	0	0	0	2.868	0	51.632
Meubilair Rythoviuscollege	20.796	0	0	0	10.398	0	10.398
Tijdelijke huisvesting Rythoviuscollege	0	0	0	0	0	0	0
Nieuwbouw perm anent 944 m² Rythoviuscollege	797.029	0	0	0	34.653	0	762.376
Nieuwbouw semi-perm. 1555 m² Rythoviuscollege	308.892	0	0	0	13.430	0	295.462
Vervangen dakpannen school Duizel	515	0	0	0	515	0	0
bouwk. voorz. basisschool Duizel	99.626	0	0	0	6.196	0	93.430
CV school Duizel	0	0	0	0	0	0	0
Dakpannen school Duizel	21.903	0	0	0	1.217	0	20.686
St Jan Baptistschool (MIP 2010)	71.085	0	0	0	2.154	0	68.931
Algehele aanpassing school Steensel	54.797	0	0	0	3.223	0	51.574
Aanpassing St Lucyschool	2.855	0	0	0	116	0	2.738
St Lucyschool Steensel (MIP 2012)	43.883	0	0	0	1.558	0	42.325
Verb/aanp. basisschool Vessem	763.780	0	0	0	40.350	0	723.429
Integratie peuterspeelzaal Vessem (onderwijs)	21.213	0	0	0	1.326	0	19.888
Brandbeveiliging school Wintelre	1.807	0	0	0	516	0	1.291
Verbouwing/aanpassing school Wintelre	985	0	0	0	985	0	0
Verbouwing/aanpassing school Wintelre	97.811	0	0	0	6.517	0	91.294
Bouwk. voorz. school Wintelre	66.735	0	0	0	4.171	0	62.564
MFA Wintelre	430.679	0	0	0	17.227	0	413.451
Brandveiligheidsmaatregelen school Wintelre	0	0	0	0	0	0	0
Aanpassing school Wintelre	0	0	0	0	0	0	0
Aanpassing Mr. Gijbelsschool (OHP 2011)	11.866	0	0	0	383	0	11.483
MFA Knegsel	104.900	0	0	0	3.741	0	101.159
MFA Knegsel	484.002	0	0	0	15.613	0	468.389
Mr. Gijbelsschool Knegsel (MIP 2012)	61.875	0	0	0	1.875	0	60.000
Aankoop Jan Smuldersstr. 22 te Vessem (gebouw)	1.161.946	0	0	0	470.000	0	691.946
Renovatie buitensportaccommodaties 2024	0	0	32.640	0	0	0	32.640
Themaroute, Hooimijt en Poeljoepark	0	0	77.365	0	0	0	77.365
Voorber kred haalbaarheid ondz Rythoviuscollege	23.423	0	0	0	602	0	22.821
Vervanging KCA depot (2021)	122.100	0	0	0	9.066	0	113.033
Energiereductie gem. gebouwen (MIP)	194.686	0	9.517	0	17.771	0	186.432
Uitvoeringsprogr duurz. beleid (MIP 18+19+20)	0	0	17.824	0	17.824	0	0
Zonnepanelen gemeentehuis	76.219	0	0	0	3.337	0	72.882
Zonnepanelen MFA's	272.089	0	0	0	8.886	0	263.203
2023 Energiereductie gem geb zonder terugbet	135.365	0	83.702	0	0	0	219.067
Verbouw/nieuwbouw brandweerkazeme	38.444	0	0	0	38.444	0	0
Aanpassing gemeentewerf Vessem (brandweer)	0	0	0	0	0	0	0
Aanpassing electr. install. gem. (sport-)gebouwen	17.987	0	0	0	1.000	0	16.987
Sporthal De Kraanvogel (MIP 2015)	91.537	0	0	0	5.721	0	85.816
Renovaties gymzaal Steensel en Duizel (MIP 2020)	144.165	0	0	0	4.050	0	140.115
Zwembad Eersel	355.644	0	5.041.520	0	0	0	5.397.165
Bouwkosten gymlokaal Vessem	431.570	0	0	0	26.973	0	404.597
MFA Wintelre (gymlokaal)	486.178	0	0	0	21.024	0	465.154
MFA Knegsel (sportzaal)	741.786	0	0	0	23.929	0	717.857
Renovatie tennisaccommodatie Vessem (2021)	5.176	0	7.061	7.061	0	0	5.176
Gevelrenovatie hockeyaccommodatie (2021)	79.455	0	0	0	3.542	0	75.913
Renovatie dak kleedgebouw voetbal Duizel	977	0	0	0	977	0	0
Tennisaccommodatie Steensel	20.479	0	0	0	1.598	0	18.881
Voetbal-/korfbalaccommodatie Vessem	102.194	0	0	0	4.096	0	98.098
Berging korfbalaccommodatie Wintelre	0	0	0	0	0	0	0
Verv. kleedacc./scheidsr.lok Kngsl	75.519	0	0	0	5.720	0	69.799
Berging voetbalaccommodatie Knegsel	0	0	0	0	0	0	0
Dakrenovatie grote schuur museum (2016)	0	0	0	0	0	0	0
Herontwikkeling Kempenmuseum	286.452	0	307.260	0	0	0	593.712
Bibliotheekservicepunten	1.457	0	0	0	781	0	676
Verbouwing voormalige bibliotheek Markt	664	0	0	0	664	0	0
Aankoop Servatiusstraat 4a	440.207	0	0	0	13.273	0	426.934
Subtotaal	23.506.963	0	5.804.950	9.483	1.506.868	0	27.795.562

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings met economisch nut:							
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken							
Steensel weer een dorp 2e fase	219.799	0	0	0	5.784	0	214.015
Realisatie ruimte voor jongeren	261.020	0	0	0	11.331	0	249.689
Voorbereiding centrumplan Vessem	695.701	0	0	0	34.854	0	660.847
Ruimt. inricht. openbare geb. centrum Vessem	47.892	0	0	0	2.436	0	45.456
Steensel weer een dorp 2e fase (wegen, expl)	201.953	0	0	0	5.315	0	196.639
Vervanging verharding Zandoerleweg (MIP 2018)	416.487	0	0	0	12.250	0	404.237
Verharding parkeerter. waterwingeb Vessem	85.467	0	0	0	2.374	0	83.093
Vintelre							
(meer-)kosten ombouwen SOX naar LED	192.027	0	0	0	11.732	0	180.295
Aanleg kunstgrasveld voetbalvereniging EFC (2021)	289.207	0	0	0	10.867	0	278.340
Subtotaal	2.409.553	0	0	0	96.941	0	2.312.612
Vervoermiddelen							
Materieel buitendienst (MIP 2018)	6.443	0	0	0	3.656	0	2.787
Materieel buitendienst (MIP 2020)	16.898	0	0	0	4.266	0	12.631
Materieel buitendienst (pick-up)	35.807	0	0	0	5.302	0	30.505
Materieel buitendienst bedrijfsauto 2024	16.184	0	0	0	0	0	16.184
3x bestelauto met laadbak 2025	0	0	0	0	0	0	0
4x bedrijfsauto's incl. 1x laadpaal	0	0	102.814	0	0	0	102.814
Materieel buitendienst loader vrachtwagen 2023	155.670	0	0	0	22.066	0	133.605
Elektrisch voertuig afvalinzameling	15.291	0	0	0	3.904	0	11.387
Elektrisch dienstvoertuig tbv toezichtstaken	14.837	0	0	0	2.617	0	12.220
Subtotaal	261.131	0	102.814	0	41.811	0	322.134
Machines, apparaten en installaties							
Bekabeling gemeentehuis	25.405	0	0	0	4.000	0	21.405
Mobiele hogedrukreiniger (MIP 2019)	3.065	0	0	0	1.269	0	1.797
Zonnepanelen MFA Kneegsel	40.907	0	0	0	2.570	0	38.337
Speelplan (MIP 2015)	29.448	0	0	0	4.909	0	24.539
Fietspadstrooier buitendienst 2024	0	0	46.239	0	0	0	46.239
Zwembad elektriciteitsvoorziening	0	0	71.119	0	0	0	71.119
Onderhoud sportvelden (robotmaaiers) 2024	38.679	0	13.516	0	0	0	52.195
Bluswatervoorziening	0	0	0	0	0	0	0
Bluswatervoorziening overige kernen	0	0	0	0	0	0	0
Verv. mat. buitendienst (gladheidsbestr.) (MIP 2018)	2.697	0	0	0	732	0	1.965
Fietspadstrooier (MIP 2019)	13.240	0	0	0	2.483	0	10.757
Gladheidsbestrijding 2x strooiers (MIP 2020)	41.958	0	0	0	9.500	0	32.458
Vervanging materieel buitendienst (gladheidsbestr.)	23.211	0	0	0	2.995	0	20.216
Scheidingswand install. sporthal De Ladder	23.490	0	0	0	1.004	0	22.486
Beregeningsinstallatie	22.554	0	0	0	2.282	0	20.271
Onderhoud sportvelden (robotmaaiers) 2023	83.476	0	0	0	20.573	0	62.903
Revisie torenuurwerk Steensel	6.496	0	0	0	384	0	6.112
Renovatie JAM Kerkstraat 27	0	0	25.000	0	0	0	25.000
Aanleg glasvezel (cat.2)	0	0	0	0	0	0	0
Plaatsen digitale informatieborden	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	354.626	0	155.874	0	52.700	0	457.799
Overige materiële vaste activa							
Regenboogbanken	7.550	0	28.700	0	0	0	36.250
Afvalbak electr auto hondenuitlaatrout	105.411	0	2.780	0	0	0	108.191
Hekwerk, poorten en dugouts (Meppers)	6.018	0	0	0	550	0	5.468
Vervangen slingerkooi (DES)	12.355	0	0	0	1.150	0	11.205
Omheinen sportparken Eersel en Steensel (2021)	24.690	0	0	0	1.472	0	23.218
Veiligheid gemeentelijke monumenten	28.898	0	0	0	7.438	0	21.460
Kunstwandelnr verb. door verbeelden" (MIP 2018)"	0	0	47.025	0	47.025	0	0
ICT faciliteiten raad en commissie	0	0	0	0	0	0	0
Egem-I activa (Kempen NUP)	44.485	0	0	0	36.487	0	7.997
Subtotaal	229.406	0	78.505	0	94.122	0	213.789
TOTAAL	33.501.051	0	6.656.082	9.483	1.832.883	0	38.314.767

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven:							
Bedrijfsgebouwen							
Herstel terreinverharding/riolering milieustraat	24.478	0	0	0	3.681	0	20.797
Subtotaal	24.478	0	0	0	3.681	0	20.797
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken							
2024 Renovatie drukriolering	0	0	561.234	0	0	0	561.234
2024 Duurzaam Duizel voorbereiding RIOOL	8.472	0	110.266	0	0	0	118.738
2024 Vervangen hoofdgemalen	14.491	0	7.732	0	0	0	22.223
2024 Herinrichting Hoolstraat/Aelenstraat, riool	14.068	0	53.382	0	0	0	67.450
2024 Relinen riolering Postels Huufke	102.950	0	0	0	1.733	0	101.217
2024 Relinen riolering Markt en Hint	88.036	0	0	0	1.482	0	86.555
2024 Reconstructie Den Heuvel, Kneegsel, riool	21.250	0	494.672	0	0	0	515.922
2004 Herstelmaatregelen aangetaste riolering	31.665	0	0	0	812	0	30.853
2004 Riolering (san. bodemloz.) buitengebied 2	254.064	0	0	0	10.123	0	243.941
2004 Maatregelen lozingsputten riolering	83.989	0	0	0	2.100	0	81.890
2005 Maatregelen lozingsputten (druk)riool	173.238	0	0	0	3.999	0	169.239

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van der den	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven:							
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken							
2010 Bestrijding aantasting betonriolering	0	0	0	0	0	0	0
2007 Verv. electrisch/mechanisch deel	0	0	0	0	0	0	0
2009 Groot onderhoud riolering	526.679	0	0	0	11.346	0	515.332
2010 Maatregelen ihkv Kaderrichtlijn Water	1.035.839	0	0	0	19.292	0	1.016.547
2011 Groot onderhoud riolering	713.607	0	0	0	15.421	0	698.186
2012 Groot onderhoud riolering 2012-2015	697.882	0	0	0	14.795	0	683.087
2012 Verv electr./mech. deel gemalen	2.786	0	0	0	1.314	0	1.471
2013 Groot onderhoud riolering 2013-2016	580.868	0	0	0	11.429	0	569.439
2014 Groot onderhoud riolering	677.990	0	0	0	13.687	0	664.302
2014 vervangen electr/mech. deel gemalen	11.090	0	0	0	3.000	0	8.090
2015 Vervanging riolering GRP	772.916	0	0	0	14.583	0	758.333
2015 Groot onderhoud (afkoppelen)	127.500	0	0	0	2.500	0	125.000
2015 Vervangen electr/mech gemalen	37.476	0	0	0	4.164	0	33.312
2016 Vervangen riolering GRP	853.767	0	0	0	16.667	0	837.100
2016 Vervangen bouwkundig mech gemalen	0	0	0	0	0	0	0
2016 Groot onderhoud (afkoppelen)	93.563	0	0	0	1.860	0	91.703
2016 Vervangen electr/ mech gemalen	40.894	0	0	0	5.430	0	35.464
2016 KRW maatregelen Gender	40.441	0	0	0	780	0	39.660
2016 Aanleg riolering/ bouwstraat De Hoek	0	0	0	0	0	0	0
2017 Vervanging riolering GRP	417.499	0	0	0	8.166	0	409.334
2017 Vervangen bouwkundig mech gemalen	0	0	0	0	0	0	0
2017 Vervangen electr/ mech gemalen	15.361	0	0	0	1.935	0	13.426
2017 Groot onderhoud (afkoppelen)	48.941	0	0	0	967	0	47.975
2017 KRW maatregelen RWZI EHV	34.901	0	0	0	636	0	34.265
2017 Vervanging hoofdgemalen	71.929	0	0	0	8.912	0	63.017
2018 Vervanging riolering GRP	401.895	0	0	0	7.662	0	394.233
2018 Vervangen bouwkundig mech gemalen	0	0	0	0	0	0	0
2018 Vervangen electr/ mech gemalen	29.733	0	0	0	3.467	0	26.266
2018 Groot onderhoud (afkoppelen)	29.880	0	0	0	588	0	29.292
2018 KRW maatregelen Gender + RWZI EHV	0	0	0	0	0	0	0
2018 Vervanging hoofdgemalen	32.042	0	0	0	3.563	0	28.478
2019 Vervanging riolering GRP	749.510	0	0	0	13.593	0	735.917
2019 Vervangen electr/ mech gemalen	35.789	0	0	0	3.730	0	32.059
2019 Vervangen bouwkundig mech gemalen	0	0	0	0	0	0	0
2019 Groot onderhoud (afkoppelen)	20.894	0	0	0	379	0	20.515
2019 Vervanging hoofdgemalen	71.154	0	0	0	6.996	0	64.158
2019 Vervanging persleidingen mech riolering	65.505	0	0	0	1.635	0	63.870
2020 Vervanging riolering GRP	740.198	0	0	0	13.005	0	727.193
2020 Vervangen electr/mech gemalen	51.734	0	0	0	4.967	0	46.768
2020 Vervangen bouwkundig mech gemalen	0	0	0	0	0	0	0
2020 Groot onderhoud (afkoppelen)	0	0	0	0	0	0	0
2021 Vervanging riolering	0	0	0	0	0	0	0
2021 Vervangen electrotechn/mech deel gemalen	637.329	0	0	0	45.933	0	591.396
2021 Vervangen bouwkundig mech gemalen	0	0	0	0	0	0	0
2021 Groot onderhoud riolering (afkopp ihkv KRW)	0	0	0	0	0	0	0
2021 Verv electrotechn/mech deel hoofdgemalen	2.706	0	0	0	246	0	2.460
2022 renovatie drukriolering	400.460	0	210.895	0	0	0	611.355
2022 Vervangen hoofdgemalen	31.132	0	0	0	2.250	0	28.882
2022 Re-linen riolering	214.430	0	0	0	3.697	0	210.732
2023 Riolvervanging Smitseind	10.837	0	39.120	0	0	0	49.957
Recons Kerkstraat Riool (carquefouplein hoolstr)	739.057	0	0	0	12.467	0	726.590
2023 Herinrichting Carquefouplein Riool	305.481	0	0	0	5.150	0	300.331
2023 Reconstructie Den Heuvel Kneghel Riool	39.420	0	9.818	0	0	0	49.238
2023 Rehab. Kuilenhuk - De Hoefseweg Riool	44.752	0	74.850	0	0	0	119.602
2023 Renovatie drukriolering	44.569	0	630.923	0	0	0	675.492
2023 Vervanging Hoofdgemalen	59.198	0	0	0	5.023	0	54.175
2023 Voorber. klimaatbestendig Haagdoorn	0	0	47.249	0	44.685	0	2.564
2023 Aanleg rioolleiding Smitseind - Wintelre	150.304	0	0	0	2.538	0	147.767
2023 Gebiedspaspoorten hemelwater	0	0	0	0	0	0	0
Steensel weer een dorp fase 3 (RIOOL)	973.575	0	820.480	82.427	0	0	1.711.628
Steensel weer een dorp fase 2 (RIOOL)	809.440	0	0	0	13.956	0	795.484
Rehabilitatie kuilenhuk-De Hoefseweg, riol	0	0	296.200	0	0	0	296.200
Verzwaren riolering Haagdoorn	0	0	102.492	0	0	0	102.492
2025 Renovatie drukriolering	0	0	1.530	0	0	0	1.530
Aanvullend kred Willibrordusstr Wintelre (riool)	0	0	23.719	0	0	0	23.719
2025 Vervangen hoofdgemalen	0	0	22.345	0	0	0	22.345
Verv. nutsvoorz. Tussen Dieprijt en Postelseweg	0	0	120.000	0	0	0	120.000
Voorbereiding herinr Groenstraat-Wintelre (riool)	0	0	0	0	0	0	0
1998 Riolering Dijk	211.457	0	0	0	6.410	0	205.047
1999 Randvoorziening riol Kortkruis (bouw)	95.400	0	0	0	2.806	0	92.594
1999 Randvoorziening riol Hoogstraat (bouw)	5.855	0	0	0	308	0	5.547
2000 Vervanging riolering Quackelaer	38.357	0	0	0	1.065	0	37.292
1999 Randvoorziening riol kom Eersel (bouw)	1.897.321	0	0	0	51.336	0	1.845.985
2004 Vervanging riol Nic. Sichmansstraat	181.491	0	0	0	4.711	0	176.780
2004 Randvoorziening riol De Dijken (bouw)	187.715	0	0	0	7.587	0	180.127
2004 Randvoorziening riol Bergeijsdijk (bouw)	162.179	0	0	0	6.119	0	156.060
2006 Vervanging riol Postakkers	205.000	0	0	0	5.000	0	199.999
2008 Vervang. riol Nieuwstraat/P. Gielmanstraat	221.269	0	0	0	5.265	0	216.004
2007 Infiltr. riol winkelgebied Nieuwstraat	168.417	0	0	0	3.917	0	164.500
2006 Randvoorziening riol Dalemsewijk (bouw)	97.975	0	0	0	3.266	0	94.709
2006 Vervang/verhard/afkopp. hml.wtr.afv. Areven	58.111	0	0	0	1.288	0	56.823
2010 Groot onderhoud P. Gielmanstraat	125.961	0	0	0	2.793	0	123.167
1998 Randvoorziening riol Duizel	284.952	0	0	0	8.628	0	276.324
2004 Riolering Duizel	315.898	0	0	0	8.121	0	307.777
2007 Afkoppeling riolering Smitseind	85.373	0	0	0	1.914	0	83.459
2008 Riolvervanging Donk Duizel	83.721	0	0	0	1.903	0	81.818
2008 Aanp. riol. uitbr ind.terr. Ganzestaatsdijk	9.066	0	0	0	193	0	8.873
2004 Randvoorziening riol Steensel (bouw)	58.118	0	0	0	2.325	0	55.794
2012 (voorber.) Riolvervanging Genderdreef	155.117	0	0	0	3.205	0	151.913
2004 Randvoorziening riol Vessem (bouw)	371.231	0	0	0	14.277	0	356.955
2011 Reconstr en verv riolering Wilhelminalaan	282.000	0	0	0	6.000	0	276.000
2000 Riolering Kekkeneind	47.736	0	0	0	1.326	0	46.410
2004 Randvoorziening riol Wintelre (bouw)	158.781	0	0	0	6.351	0	152.430
2004 Randvoorziening riol Kneghel (bouw)	148.293	0	0	0	5.932	0	142.361
Subtotaal	19.941.969	0	3.626.906	82.427	534.711	0	22.951.738

Materiële vaste activa	Balans	Desinvestering	Investering	Bijdragen	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans
Bedragen in €	31-12-2024			van derden			31-12-2025
<i>Investerings met economisch nut waarvoor ter bestrijding van de kosten een heffing kan worden geheven:</i>							
<i>Machines, apparaten en installaties</i>							
Vervanging glascontainers 2024	14.423	0	9.065	0	0	0	23.488
Subtotaal	14.423	0	9.065	0	0	0	23.488
TOTAAL	19.980.870	0	3.635.971	82.427	538.392	0	22.996.022

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings in de openbare ruimte met maatschappelijk nut:							
Gronden en terreinen							
Ecologische verbindingzone Kleine Run	22.725	0	0	0	0	0	22.725
Gebiedsontwikkeling Kleine Beerze	0	0	143.348	143.348	0	0	0
Subtotaal	22.725	0	143.348	143.348	0	0	22.725
Bedrijfsgebouwen							
Voorber.openb.toeg. mindervalidentoilet Eersel	4.155	0	65.909	0	0	0	70.064
Vloer dorpswoning de Hollekes	20.402	0	0	0	618	0	19.784
Transformatie kerkgebouw tot gsh Steensel	819.192	0	751.707	0	0	0	1.570.899
Onderzoek luchtbehandeling instel gsh (2022)	0	0	20.594	0	20.594	0	0
Subtotaal	843.750	0	838.210	0	21.212	0	1.660.747
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken							
Steensel een dorp (fase 1)	507.610	0	0	0	14.503	0	493.107
Eindhovensweg Locht kruising	141.136	0	0	0	3.920	0	137.216
Verv.verharding KorenbloemIn (2021)	321.776	0	0	0	8.468	0	313.308
Looproute mensen met beperking Markt-Hint (2021)	0	0	149.613	148.057	0	0	1.556
Herinrichting Carquefouplein (2021)	159.555	0	0	0	4.199	0	155.356
Herinrichting Hazenstraat - Stokkelen (2021)	526.857	0	0	0	14.239	0	512.618
Verv.verharding reconstr Schadewijkstraat	57.587	0	61.534	0	0	0	119.121
Rehab Eerdbrand (ged Lage Heide)	208.941	0	0	0	5.498	0	203.442
Rehab Lage Heide (ged Eerdbrand-Stokkelen)	283.081	0	0	0	7.449	0	275.631
Reconstr en verbreden fietspad Rosheuvel	54.026	0	0	0	1.422	0	52.604
Rehab fietspad Meerstraat (sgt A Fraserpad)	49.989	0	0	0	1.315	0	48.673
Fietsvoorz Buivensedreef Knegsel	32.473	0	50.960	0	0	0	83.433
Fietsviaduct Haagdoorn-Meerheide	0	0	0	0	0	0	0
Vervanging verhard Willibrordusstr Wintelre	51.762	0	138.561	0	0	0	190.324
Rode fietsstroken Oirschotsedijk 2022	117.797	0	0	0	3.020	0	114.776
Aanleg uitkijkpunt De Run	0	0	0	0	0	0	0
Wandelbruggetje De Run	0	0	0	0	0	0	0
Herinrichten Hazenstraat	174.388	0	0	0	4.360	0	170.029
Fietspad Bergeijsdijk Stokkelen	206.730	0	0	0	5.587	0	201.143
Vervangen brug Heike Vessum	287.675	0	0	0	7.570	0	280.104
Voorbereiding Steensel weer een dorp 3e fase	543.214	0	510.468	26.110	0	0	1.027.572
Gedeeltelijk verhard Oude Bredasbaan Wintelre	53.692	0	0	0	1.413	0	52.279
Fietsvoorziening Domineespad Duizel 2022	27.582	0	15.967	0	0	0	43.549
Rode fietsstrook Rouwven 2022	337.140	0	0	0	8.645	0	328.496
Verv.verharding KorenbloemIn (2021 tlv expl)	48.264	0	0	0	1.270	0	46.994
Rehab Eerdbrand (ged Lage Heide; tlv expl)	68.535	0	0	0	1.804	0	66.731
Rehab Hoogeloonsedijk 2024	36.147	0	355.614	0	0	0	391.761
Rehab Biemeren 2024	0	0	23.255	23.255	0	0	0
Rehab Kuilenhuk-De Hoefseweg (wegen) 2024	41.807	0	945.990	0	0	0	987.797
Herinr Hoolstraat/Aelenstraat, (wegen) 2024	0	0	12.891	0	0	0	12.891
2024 Duurzaam Duizel voorbereiding WEGEN	0	0	0	0	0	0	0
Recon Den Heuvel, Knegsel (wegen) 2024	0	0	179.142	0	0	0	179.142
Asfalteren fietspaden Postelsseweg 2024	35.232	0	640.886	0	0	0	676.118
Rehab fietspad Zandstr (ged. Run-Nedermolen)	0	0	0	0	0	0	0
Aanleg openbare gebied Eersel-West	0	0	512.748	202.800	33.973	0	275.974
Aanleg openbare gebied Eersel-West (afschr 60 jr)	0	0	0	0	0	0	0
Aanpassen parkeerplaatsen en groen Duizelseweg	0	0	102.002	0	0	0	102.002
Kuilenhuk ged Flinkert-Jan Smuldersstraat	0	0	200.000	0	0	0	200.000
Rehab. Dukesvoort ged. Den Aard-gemeentegrens	0	0	584	0	0	0	584
Aanleg fietspad Nedermolen/Zandstr-Turfweg	0	0	0	0	0	0	0
Plan Bos en Boom	37.116	0	77.086	77.086	0	0	37.116
Aanleg fietspad Stevert (MIP 2017) (tlv expl)	0	0	0	0	0	0	0
Extra openbare verlichting Nieuwstraat Eersel 2024	0	0	0	0	0	0	0
Verlichting fietspad Merenweg 2024	4.621	0	143.823	0	0	0	148.444
Recon Kerkstraat WEGEN Carquefoupln Hoolstr	262.383	0	0	0	6.728	0	255.655
Vervanging verharding Broekstraat 2023	314.912	0	0	0	8.075	0	306.838
Rehab Lage Heide (ged Stokkelen-Boevenheuvel) 2023	205.420	0	0	0	5.406	0	200.014
Fietsverbinding F67 De Kempenroute 2023	0	0	0	0	0	0	0
Aanpassen parkpl en groen Duizelseweg 2023	0	0	0	0	0	0	0
Aanleg fietspad Nedermolen/Zandstraat-Turfweg	1.326	0	0	0	0	0	1.326
KTM Randweg A2 Eindhoven onderdeel F67	172.223	0	294.943	294.943	0	0	172.223
KTM Randweg A2 Eindhoven onderdeel mobiliteitshub	0	0	6.732	0	6.732	0	0
Herinrichten Hazenstraat	211.719	0	0	0	5.429	0	206.291
Herinr Carquefouplein	510.250	0	166.689	12.400	0	0	664.539
Reconstr+verbreden fietspad Rosheuvel	24.549	0	0	0	629	0	23.919
Vervanging bomen Markt/Hint	0	0	0	0	0	0	0
Herstel geluidsscherm geluidswal N397	168.617	0	0	0	4.808	0	163.809
Aanpassen geluidswal MCC de Kempen	0	0	0	0	0	0	0
Maatregelen bestrijding overlast bomen (AR/VB)	0	0	0	0	0	0	0
Vervang/verhard/afkopp.hml.wtr.afv.Areven	41.250	0	0	0	1.650	0	39.600
Vern. verhard. Hertheuvelsehoef + bermverzwaring	134.048	0	0	0	5.156	0	128.892
Vervanging verharding de Langerijt	57.869	0	0	0	1.995	0	55.873
Vervangen verharding Oude Kerkstraat (MIP 2014)	37.984	0	0	0	1.151	0	36.833
Vervanging Genderdreef (MIP 2013)	23.106	0	0	0	825	0	22.281
Verv. verhard. J. Smuldersstraat tot komgrens	153.253	0	0	0	6.130	0	147.123
Reconstructie en vervang. riolering Wilhelminalaan	64.410	0	0	0	2.576	0	61.834
Reconstructie en vervang. riolering Wilhelminalaan	410.466	0	0	0	15.202	0	395.264
Vervangen Kekkeneind	144.727	0	0	0	5.360	0	139.366
Vervanging verharding Molenvelden (MIP 2015)	143.958	0	0	0	4.644	0	139.314
Vervangen verharding Gebr Hoeksstraat (MIP 2015)	45.302	0	0	0	1.373	0	43.929
Verv verharding Odrada/ Linde/ Gaobertstr (2016)	101.238	0	0	0	3.164	0	98.074
Verv verh Odradastr tussen Nieuwst/Lindest (2016)	55.163	0	0	0	1.724	0	53.439
Verv verh Knegselsedijk / Duizelseweg (2017)	451.014	0	10.887	0	0	0	461.901

Materiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Investerings in de openbare ruimte met maatschappelijk nut:							
Grond-, weg- en waterbouwkundige werken							
Aanleg fietspad Stevert (MIP 2017)	165.013	0	174.846	339.859	0	0	0
Carquefouplein (MIP 2019)	24.969	0	0	0	675	0	24.294
Herinr Knegselsedijk /Duiselseweg (MIP 2019)	369.744	0	0	0	9.481	0	360.264
Vrijliggend fietspad Duiselseweg (MIP 2019)	11.294	0	0	0	0	0	11.294
Verbeteren parkeerterrein gem huis (MIP 2019)	45.923	0	0	0	1.351	0	44.572
Verv verharding Fr v Nunenstr (MIP 2019)	0	0	0	0	0	0	0
Verv verharding Lindehof /Lindestr (MIP 2019)	179.034	0	0	0	5.115	0	173.918
Verv verharding Bussereind (MIP 2019)	176.101	0	0	0	5.179	0	170.921
Verv asfaltverharding Veneind (MIP 2019)	90.543	0	0	0	2.587	0	87.956
Verv verharding Boksheide (MIP 19+20)	111.592	0	0	0	3.100	0	108.492
Voetpad geschikt rolstoel Gr Meer (MIP 2019)	34.486	0	0	0	1.499	0	32.987
Fietspad Koemeersdijk /Koemeer Wre (MIP 2019)	30.740	0	0	0	878	0	29.862
Herinr Eindhovenseweg (MIP 2019)	0	0	0	0	0	0	0
Verleggen gedeelte Veneind	4.027	0	0	0	115	0	3.912
Vervangen verharding Heuveleind (MIP 2020)	0	0	0	0	0	0	0
Vervanging verharding Postelseweg (MIP 2020)	316.024	0	0	0	9.029	0	306.995
Fietspad Mr de la Courstraat (MIP 2020)	172.278	0	0	0	4.785	0	167.493
Vrijliggend fietspad Umenweg (MIP 2020)	124.958	0	5.207	0	0	0	130.166
Verkeersveiligheidsplan (2006 e.v.)	362.934	0	0	0	19.102	0	343.832
Uitvoering VVP 2020	92.932	0	0	0	2.512	0	90.420
Middenweg Eersel – Bergeijk – N397 (MIP'09+17+	1.696.290	0	0	0	48.465	0	1.647.825
Uitvoering verkeersveiligheidsplan	78.580	0	0	0	2.015	0	76.565
Uitbreiden verlichting fietspad Rosheuvel	1.004	0	0	0	56	0	948
Realiseren extra parkeerpl sportp Knegsel Eersel	166.801	0	0	0	7.177	0	159.624
Recr uitkijktoren en fietspad/ mindervalidenpad	100.194	0	0	0	0	0	100.194
Aanleg wandelpad Markt-Cartierheide	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	12.505.379	0	4.780.426	1.124.510	340.535	0	15.820.759
Machines, apparaten en installaties							
Inform. beveiliging /geb. beheer (2021)	221.368	0	0	0	21.361	0	200.007
Vervanging materieel buitendienst (2021)	24.292	0	0	0	5.500	0	18.792
Busseltje, onderwijsleerpakketen meubilair	49.651	0	0	0	2.493	0	47.158
Evenementenkasten	75.251	0	0	0	5.716	0	69.535
Veld en baanverlichting LED (MIP 2020)	378.255	0	0	0	10.353	0	367.902
Slim Steensel	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	748.818	0	0	0	45.423	0	703.394
Overige materiële vaste activa							
Geraamde apparaatkosten kapitaalwerken (algemeen)	0	0	0	0	0	0	0
Aanplant plantsoen, bomen	6.295	0	26.833	0	0	0	33.127
Incid maatregelen recreatie	0	0	3.757	0	3.757	0	0
Evenementter/ gildeterrein achter de Markt 2023	152.879	0	2.150	0	0	0	155.029
Meetnet luchtkwaliteit en geluid	0	0	53.350	35.885	17.465	0	0
Projecten vrijetijdseconomie	0	0	6.828	0	6.828	0	0
Subtotaal	159.174	0	92.917	35.885	28.050	0	188.156
TOTAAL	14.279.845	0	5.854.902	1.320.926	435.221	0	18.378.599
Financiële vaste activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Kapitaalverstrekkingen							
Deelnemingen							
Aandelen Brabant Water à € 0,10	1.634	0	0	0	0	0	1.634
Aandelen BNG	760.082	0	0	0	0	0	760.082
Aandelen Bank v. Ned. Gemeenten	47.695	0	0	0	0	0	47.695
Subtotaal	809.411	0	0	0	0	0	809.411
Verstrekte leningen							
Overige langlopende leningen							
Geldlening Eresloch	0	0	0	0	0	0	0
Verstrekte geldleningen glasvezel (cat 2)	27.587	0	0	5.044	0	0	22.543
Verstrekte geldlening NEM Eersel II BV	0	0	0	0	0	0	0
Subtotaal	27.587	0	0	5.044	0	0	22.543
TOTAAL	836.998	0	0	5.044	0	0	831.953
Viottende activa Bedragen in €	Balans 31-12-2024	Desinvestering	Investing	Bijdragen van derden	Afschrijvingen	Afwaarderingen	Balans 31-12-2025
Voorraden grond							
Activering grondexploitaties	-1.869.855	0	1.859.085	0	0	0	-10.770
Grondtransactie in natura Kerkebogten	0	0	0	0	0	0	0
TOTAAL	-1.869.855	0	1.859.085	0	0	0	-10.770

Specifieke uitkeringen (SiSa)

SiSa bijlage verantwoordingsinformatie 2025 op grond van artikel 3 van de Regeling informatieverstrekking sisa - d.d. 07-01-2026								
Verstrekkers	Uitkeringscode	Specifieke uitkering Juridische grondslag Ontvanger	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator	Indicator
FIN	B2	Regeling specifieke uitkering gemeentelijke hulp gedupeerden toeslagenproblematiek Gemeenten	Aantal uitgewerkte plannen van aanpak in (jaar T)	Cumulatief aantal uitgewerkte plannen van aanpak (t/m jaar T)	Normbedragen voor a, b, d en f (ja/nee) Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2	Normbedragen voor e (ja/nee) Nee: reeks 1 / Ja: reeks 2	Eindverantwoording (Ja/Nee)	
			Aard controle D2 Indicator: B2/01	Aard controle n.v.t. Indicator: B2/02	Aard controle n.v.t. Indicator: B2/03	Aard controle n.v.t. Indicator: B2/04	Aard controle n.v.t. Indicator: B2/05	
			0	2	Nee	Nee	Nee	
			Reeks 1 Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel a, b, d en f (artikel 3) Keuze werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/06	Reeks 1 Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdelen a, b, d en f (artikel 3) Keuze werkelijke kosten Aard controle n.v.t. Indicator: B2/07				
			Reeks 1 Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) Werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/08	Reeks 1 Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel c (artikel 3) Werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/09	Reeks 1 Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) Keuze werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/10	Reeks 1 Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e (artikel 3) Keuze werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/11	Reeks 1 Besteding (jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3) Werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/12	Reeks 1 Cumulatieve besteding (t/m jaar T) werkelijke kosten van onderdeel e met betrekking tot de kindregeling (artikel 3) Werkelijke kosten Aard controle R Indicator: B2/13
			€26.946	€ 36.695	€0	€0	€0	€0
			Reeks 2 Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerden (jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/14	Reeks 2 Normbedrag onderdeel a x aantal (potentieel) gedupeerde cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/15	Reeks 2 Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak (jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/16	Reeks 2 Normbedrag onderdeel b x aantal plannen van aanpak cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/17	Reeks 2 Normbedrag onderdeel d x aantal PVA's (jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/18	Reeks 2 Normbedrag onderdeel d x aantal nazorgtrajecten en/of PVA's cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/19
			Reeks 2 Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden), indien nog niet eerder opgegeven (jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/20	Reeks 2 Normbedrag onderdeel e (afhankelijk van aantal (potentieel) gedupeerden) cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/21	Reeks 2 Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken (jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/22	Reeks 2 Normbedrag onderdeel f x aantal driegesprekken cumulatief (t/m jaar T) (artikel 3) Keuze normbedragen Aard controle R Indicator: B2/23	Totaal Totale verantwoording (jaar T) voor de SPUK B2 regeling Aard controle n.v.t. Indicator: B2/24	
							€26.946	

BZK	C62	Specifieke uitkering aan gemeenten voor de bekostiging van de kwijtschelding van gemeentelijke belastingen van gedupeerden door de toeslagenaffaire	Gederfde opbrengsten (jaar T) die voortvloeien uit het kwijtschelden van gemeentelijke belastingen	Eindverantwoording (Ja/Nee)				
			Aard controle R Indicator: C62/01	Aard controle n.v.t. Indicator: C62/02				
			€ 517	Nee				
BZK	C92	Regeling specifieke uitkering Informatiepunten Digitale Overheid	Besteding (jaar T)	Bedrag doorgeschoven naar t+1	Aantal informatiepunten dat de gemeente financiert	Aantal vragen dat in het afgelopen jaar bij de informatiepunten in de gemeente behandeld is	Aantal gebruikte leermiddelen	
			Aard controle R Indicator: C92/01	Aard controle R Indicator: C92/02	Aard controle n.v.t. Indicator: C92/03	Aard controle n.v.t. Indicator: C92/04	Aard controle n.v.t. Indicator: C92/05	
			€ 19.883	€ 0	1	192	43	
OCW	D8	Onderwijsachterstandenbeleid 2023-2026 (OAB)	Besteding (jaar T) aan voorzieningen voor voorschoolse educatie die voldoen aan de wettelijke kwaliteitseisen (conform artikel 159, eerste lid WPO)	Besteding (jaar T) aan overige activiteiten (naast VVE) voor leerlingen met een grote achterstand in de Nederlandse taal (conform artikel 158 WPO)	Besteding (jaar T) aan afspraken over voor- en voegschoolse educatie met bevoegde gezagsorganen van scholen, houders van kindcentra en peuterspeelzalen (conform artikel 160 WPO)	Correctie besteding (jaar T-1)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T)
			Aard controle R Indicator: D8/01	Aard controle R Indicator: D8/02	Aard controle R Indicator: D8/03	Let op bij correctie verder verwerken bij indicator 05	Aard controle R Indicator: D8/04	Aard controle R Indicator: D8/05
			€ 107.628	€ 18.000	€ 5.835	€ 0	€ 0	€ 15.090
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering onderwijsachterstandenbeleid		
			Aard controle n.v.t. Indicator: D8/07	Aard controle R Indicator: D8/08	Aard controle n.v.t. Indicator: D8/09	Aard controle R Indicator: D8/10		
			1					
			2					
			100					

OCW	D14	Regeling specifieke uitkering inhalen COVID-19 gerelateerde onderwijsvertragingen	Besteding (jaar T) maatregelen artikel 3, lid 2, a t/m e samen opgeteld	Besteding (jaar T) voor tijdelijke extra huur van bestaande huisvesting indien deze extra huisvesting nodig is voor de uitvoering van maatregelen die scholen of gemeenten in het kader van het Nationaal Programma Onderwijs nemen	Besteding (jaar T) voor ambtelijke capaciteit van de gemeente of inkoop van expertise voor de uitvoering van het Nationaal Programma Onderwijs			
			Aard controle R Indicator: D14/01	Aard controle R Indicator: D14/02	Aard controle R Indicator: D14/03			
			€ 184.495	€ 0	€ 0			
			Correctie besteding (jaar T-1)	Opgebouwde reserve ultimo (jaar T-1)	Opgebouwde reserve (jaar T)			Eindverantwoording (Ja/Nee)
			Aard controle R Indicator: D14/04	Aard controle R Indicator: D14/05	Aard controle R Indicator: D14/06			Aard controle n.v.t. Indicator: D14/07
			€ 0	€ 184.495	€ 0			Ja
			Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen	Aan andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (lasten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs	Hieronder per regel één gemeente(code) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die gemeente invullen			Van andere gemeenten (in jaar T) overgeboekte middelen (baten) uit de specifieke uitkering gemeenten t.b.v. het Nationaal Programma Onderwijs
			Aard controle n.v.t. Indicator: D14/08	Aard controle R Indicator: D14/09	Aard controle n.v.t. Indicator: D14/10			Aard controle R Indicator: D14/11
			1					
			2					
			10					
OCW	D23	Regeling eenmalige specifieke uitkering en subsidies lokale bibliotheekvoorzieningen	Beschikingsnummer/referentienu mmer	Aard van de activiteit besteding (jaar T)	Besteding (jaar T)	Indien van toepassing: bedrag dat wordt meegenomen van 2025 naar 2026.	Aard van de activiteit Cumulatieve besteding (t/m jaar T)	Cumulatieve besteding (t/m jaar T)
			Aard controle n.v.t Indicator: D23/01	Aard controle n.v.t Indicator: D23/02	Aard controle R Indicator: D23/03	Aard controle n.v.t Indicator: D23/04	Aard controle n.v.t. Indicator: D23/05	Aard controle n.v.t Indicator: D23/06
			1 SB240022	b) De verruiming van bemande openingstijden	€ 29.500	€ 0	b) De verruiming van bemande openingstijden	€ 57.500
			2 SB240022	c) De doorontwikkeling van een bestaande beperkte bibliotheekvoorziening	€ 52.500	€ 0	c) De doorontwikkeling van een bestaande beperkte bibliotheekvoorziening	€ 52.500
			100					
			Eindverantwoording (Ja/Nee)					
			Aard controle n.v.t. Indicator: D23/07					
			1 Ja					
			2 Ja					
			100					

IenW	E3	Subsidieregeling sanering verkeerslawaa Provincies, gemeenten en gemeenschappelijke regelingen (Wgr)	Hieronder per regel één beschikingsnummer en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie	Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen	Overige bestedingen (jaar T)	Besteding (jaar T) door meerwerk dat o.b.v. art. 126 Wet geluidshinder ten laste van het Rijk komt	Correctie over besteding (t/m jaar T)	Kosten ProRail (jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 6 van deze regeling ten laste van Rijksmiddelen
			Aard controle n.v.t. Indicator: E3/01	Aard controle R Indicator: E3/02	Aard controle R Indicator: E3/03	Aard controle R Indicator: E3/04	Aard controle R Indicator: E3/05	Aard controle R Indicator: E3/06
			1 BSV/24/00194	€ 26.110	€ 253.485	€ 0	€ 0	€ 0
			2 BSV/25/00155	€ 2.499	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			3 BSV/25/00154	€ 12.400	€ 14.240	€ 0	€ 0	€ 0
			4					
			100					
			Hieronder per regel één projectnummer en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie	Cumulatieve bestedingen ten laste van Rijksmiddelen (t/m jaar T)	Cumulatieve overige bestedingen (t/m jaar T)	Cumulatieve Kosten ProRail (t/m jaar T) als bedoeld in artikel 25 lid 6 van deze regeling ten laste van Rijksmiddelen	Correctie over besteding kosten ProRail (t/m jaar T)	Eindverantwoording (Ja/Nee)
			Aard controle n.v.t. Indicator: E3/07	Aard controle n.v.t. Indicator: E3/08	Aard controle n.v.t. Indicator: E3/09	Aard controle n.v.t. Indicator: E3/10	Aard controle R Indicator: E3/11	Aard controle n.v.t. Indicator: E3/12
			1 BSV/24/00194	€ 52.220	€ 350.652	€ 0		Ja
			2 BSV/25/00155	€ 2.499	€ 0	€ 0		Nee
			3 BSV/25/00154	€ 12.400	€ 14.240	€ 0		Ja
			100					
IenW	E44B	Tijdelijke impulsregeling klimaatadaptatie 2021–2027 (SISa tussen medeoverheden)	Hieronder per regel één CBS(code) uit (jaar T) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die medeoverheid invullen	Beschikingsnummer	Besteding (jaar T) ten laste van de verstrekker	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van de verstrekker	Besteding ten laste van cofinanciering (jaar T)	Besteding cofinanciering cumulatief (t/m jaar T)
			Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/01	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/02	Aard controle R Indicator: E44B/03	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/04	Aard controle R Indicator: E44B/05	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/06
			1 060772 Gemeente Eindhoven	IENW/BSK-2023/375806	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			2					
			15					
			Kopie CBS(code)	Kopie beschikingsnummer	Eindverantwoording (Ja/Nee)			
			Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/07	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/08	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/09			
			1 060772 Gemeente Eindhoven	IENW/BSK-2023/375806	Nee			
			2					
			15					
			Kopie CBS(code)	Kopie beschikingsnummer	Naam/nummer maatregel	Maatregel afgerond in (jaar T)? (Ja/Nee) - per maatregel		
			Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/10	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/11	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/12	Aard controle n.v.t. Indicator: E44B/13		
			1 060772 Gemeente Eindhoven	IENW/BSK-2023/375806	21. Water bergen (capaciteitsvergroting)	Nee		
			2					
			15					

lenW	E53	Regeling specifieke uitkering Schone Lucht Akkoord	Beschikkingnummer / en projectnaam	Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen	Cumulatieve besteding ten laste van Rijksmiddelen (t/m jaar T)	Daadwerkelijke startdatum van het project (dd/mm/jj)	Daadwerkelijke einddatum van het project (dd/mm/jj)	Ervaringen binnen 3 maanden na afronding project gedeeld (ja/nee)
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: E53/02</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/03</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/04</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/06</i>
			1 SPUKSLA-22-03313191	€ 26.675	€ 44.895	1-10-2022	31-12-2026	Nee
			2					
			15					
			Kopie beschikkingnummer /naam	Jaar waarin het project is opgenomen in een decentraal uitvoeringsplan	Eindverantwoording (Ja/Nee)			
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/07</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/08</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E53/09</i>			
			1 SPUKSLA-22-03313191	2024	Nee			
			2					
			15					
lenW	E120	Regeling specifieke uitkering stimulering verkeersveiligheidsmaatregelen 2025-2030	Totale besteding (Jaar T)	Cumulatieve totale besteding (t/m jaar T)	Cumulatieve eigen bijdrage en externe financiering (t/m jaar T)	Project afgerond (alle maatregelen) t/m Jaar T?(ja/nee)		
			<i>Aard controle R Indicator: E120/01</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E120/02</i>	<i>Aard controle R Indicator: E120/03</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E120/04</i>		
			€ 0	€ 0	€ 0	Nee		
			Naam/nummer per maatregel	Per maatregel, maatregel afgerond t/m (jaar T)? (Ja/Nee)	De hoeveelheid opgeleverde verkeersveiligheids-maatregelen per type maatregel (stuks, meters)	Eventuele toelichting, indien noodzakelijk		
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E120/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E120/06</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E120/07</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: E120/08</i>		
			1 421 Vrijliggend fietspad - b=1,5	Nee	0			
			2					
			50					

SZW	G2	Gebundelde uitkering op grond van artikel 69 Participatiewet_gemeentedeel 2025 Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.	Besteding (jaar T) algemene bijstand Gemeente I.1 Participatiewet (PW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/01</i>	Baten (jaar T) algemene bijstand (exclusief Rijk) Gemeente I.1 Participatiewet (PW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/02</i>	Besteding (jaar T) IOAW Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/03</i>	Baten (jaar T) IOAW (exclusief Rijk) Gemeente I.2 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte werkloze werknemers (IOAW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/04</i>	Besteding (jaar T) IOAZ Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/05</i>	Baten (jaar T) IOAZ (exclusief Rijk) Gemeente I.3 Wet inkomensvoorziening oudere en gedeeltelijk arbeidsongeschikte gewezen zelfstandigen (IOAZ) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/06</i>
			€ 2.295.761	€ 24.894	€ 12.197	€ 0	€ 10.513	€ 0
			Besteding (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (Bbz 2004) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/07</i>	Baten (jaar T) Bbz 2004 levensonderhoud (exclusief Rijk) Gemeente I.4 Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (levensonderhoud) (Bbz 2004) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/08</i>	Baten (jaar T) WWIK (exclusief Rijk) Gemeente I.6 Wet werk en inkomen kunstenaars (WWIK) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/09</i>	Besteding (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet Gemeente I.7 Participatiewet (PW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/10</i>	Baten (jaar T) Loonkostensubsidie o.g.v. art. 10d Participatiewet (exclusief Rijk) Gemeente I.7 Participatiewet (PW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/11</i>	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente Participatiewet (PW) <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G2/12</i>
			€ 18.428	€ 26	€ 0	€ 922.863	€ 6.228	€ 0
			Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren als gevolg van kwijt te schelden schulden gebundelde uitkering Participatiewet (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente Participatiewet (PW) <i>Aard controle D2</i> <i>Indicator: G2/13</i>	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) <i>Aard controle n.v.t.</i> <i>Indicator: G2/14</i>				
			€ 0	Ja				
SZW	G3	Besluit bijstandverlening zelfstandigen 2004 (uitsluitend kapitaalverstrekking)_gemeentedeel 2025 Besluit bijstandverlening zelfstandigen (Bbz) 2004 Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr.	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/01</i>	Baten (jaar T) vanwege vanaf 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk) Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/02</i>	Baten vanwege vóór 1 januari 2020 verstrekt kapitaal (exclusief Rijk) Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/03</i>	Besteding (jaar T) Bob Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/04</i>	Baten (jaar T) Bob (exclusief Rijk) Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/05</i>	Besteding (jaar T) onderzoekskosten artikel 52, eerste lid, onderdeel b, Bbz 2004 (Bob) Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/06</i>
			€ 1.829	€ 0	€ 35.124	€ 0	€ 0	€ 11.326
			BBZ vóór 2020 – levensonderhoud (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/07</i>	BBZ vóór 2020 – kapitaalverstrekking (exclusief BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) (exclusief BOB) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/08</i>	BBZ vóór 2020 – levensonderhoud en kapitaalverstrekkingen (BOB) Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud BBZ en achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BOB in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/09</i>	BBZ vanaf 2020 – kapitaalverstrekking Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen kapitaalverstrekkingen BBZ in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente <i>Aard controle R</i> <i>Indicator: G3/10</i>	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) <i>Aard controle n.v.t.</i> <i>Indicator: G3/11</i>	
			€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	Ja	

SZW	G4	Tijdelijke overbruggingsregeling zelfstandig ondernemers (Tozo)_gemeentedeel 2025	Welke regeling betreft het?	Besteding (jaar T) levensonderhoud	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking	Baten (jaar T) levensonderhoud	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (aflossing)	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking (overig)
		Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Tozo (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr		Gemeente	Gemeente	Gemeente	Gemeente	Gemeente
			Aard controle n.v.t. Indicator: G4/01	Aard controle R Indicator: G4/02	Aard controle R Indicator: G4/03	Aard controle R Indicator: G4/04	Aard controle R Indicator: G4/05	Aard controle R Indicator: G4/06
			1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0
			3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 0	€ 0	€ 3.450	€ 6.885	€ 0
			4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 0	€ 0	€ 1.372	€ 5.434	€ 0
			5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 0	€ 0	€ 2.744	€ 11.933	€ 0
			6 Totaal	€ 0	€ 0	€ 7.566	€ 24.252	€ 0
			Kopie regeling	Aantal besluiten levensonderhoud (jaar T)	Aantal besluiten kapitaalverstrekking (jaar T)	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee)		
			Aard controle n.v.t. Indicator: G4/07	Gemeente Aard controle R Indicator: G4/08	Gemeente Aard controle R Indicator: G4/09	Gemeente Aard controle n.v.t. Indicator: G4/10		
			1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	0	0			
						Ja		
			2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	0	0	Ja		
			3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	0	0	Ja		
			4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	0	0	Ja		
			5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	0	0	Ja		
			6 Totaal	0	0	N.v.t.		
			Kopie regeling	Besteding (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht)	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), aflossing	Baten (jaar T) kapitaalverstrekking Tozo buitenland (gemeente Maastricht), overig	Uitvoeringskosten (jaar T) uitvoering Tozo buitenland (gemeente Maastricht)	
			Aard controle n.v.t. Indicator: G4/11	Aard controle R Indicator: G4/12	Aard controle R Indicator: G4/13	Aard controle R Indicator: G4/14	Aard controle R Indicator: G4/15	
			1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)					
			2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)					
			3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)					
			4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)					
			5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)					
			6 Totaal	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	
			Kopie regeling	Levensonderhoud - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden levensonderhoud Tozo in jaar T i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire	Levensonderhoud- Mutaties (dotaties en vrijval) voorziening dubieuze debiteuren (jaar T) als gevolg van kwijt te schelden schulden levensonderhoud Tozo i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire	Kapitaalverstrekkingen - Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden van achterstallige betalingen op kapitaalverstrekkingen Tozo in jaar T i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire		
			Aard controle n.v.t. Indicator: G4/16	Gemeente Aard controle R Indicator: G4/17	Gemeente Aard controle D2 Indicator: G4/18	Gemeente Aard controle R Indicator: G4/19		
			1 Tozo 1 (1 mrt tot 1 juni 2020)	€ 0	€ 0			
						€ 0		
			2 Tozo 2 (1 juni tot 1 oktober 2020)	€ 0	€ 0	€ 0		
			3 Tozo 3 (1 oktober 2020 tot 1 april 2021)	€ 0	€ 0	€ 0		
			4 Tozo 4 (geldend van 1 april 2021 tot 1 juli 2021)	€ 0	€ 0	€ 0		
			5 Tozo 5 (geldend van 1 juli tot 1 oktober 2021)	€ 0	€ 0	€ 0		
			6 Totaal	0	0	0		

SZW	G10	Wet inburgering 2021_gemeentedeel 2025 Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel over Wet inburgering 2021 (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Besteding (jaar T) Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G10/01</i>	Baten (jaar T) (exclusief Rijk) Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G10/02</i>	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente <i>Aard controle n.v.t. Indicator: G10/03</i>			
			€ 404.569	€ 0	Ja			
SZW	G12	Kwijtschelden publieke schulden SZW-domein hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire_gemeentedeel 2025 Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T), ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Bijzondere bijstand in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G12/01</i>	Gederfde baten die voortvloeien uit kwijtschelden schulden Wet Inburgering van 13 september 2012 in (jaar T) i.v.m. de hersteloperatie kinderopvangtoeslagaffaire Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G12/02</i>	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) Gemeente <i>Aard controle n.v.t. Indicator: G12/03</i>			
			€ 0	€ 0	Ja			
SZW	G13	Onderwijsroute_ deel gemeente 2025 Alle gemeenten verantwoorden hier het gemeentedeel (jaar T),ongeacht of de gemeente in (jaar T) geen, enkele of alle taken heeft uitbesteed aan een Openbaar lichaam opgericht op grond van de Wgr	Bestedingen onderwijsroute (jaar T) Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G13/01</i>	Baten onderwijsroute (jaar T) (exclusief Rijk) Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G13/02</i>	Bestedingen overige voorzieningen (jaar T) Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G13/03</i>	Baten overige voorzieningen (jaar T) (exclusief Rijk) Gemeente <i>Aard controle R Indicator: G13/04</i>	Volledig zelfstandige uitvoering (Ja/Nee) <i>Aard controle n.v.t. Indicator: G13/05</i>	
			€ 1.062	€ 0	€ 0	€ 0	Ja	
VWS	H4	Regeling specifieke uitkering stimulering sport 2024-2025 Gemeenten	Ontvangen Rijksbijdrage (jaar T) <i>Aard controle n.v.t. Indicator: H4/01</i>	Totale werkelijke berekende uitkering <i>Aard controle n.v.t. Indicator: H4/02</i>				
			€ 158.738	€ 109.790				
			Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 18% (jaar T) Onroerende zaken <i>Aard controle R Indicator: H4/03</i>	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 18% (jaar T) Roerende zaken <i>Aard controle R Indicator: H4/04</i>	Werkelijke besteding voor de activiteiten inclusief btw x 18% (jaar T) Dienstverlening door derden <i>Aard controle R Indicator: H4/05</i>	Toelichting <i>Aard controle n.v.t. Indicator: H4/06</i>		
			€ 23.263	€ 86.527	€ 0			

VWS	H30	Specifieke uitkering versterking voor sport en bewegen, gezondheidsbevordering, cultuurparticipatie en de sociale basis 2023-2026	Totaalbedrag (jaar T) toegekend	Reservering 2025 voor 2026 (maximaal 10% van toegekende budget 2025 kan worden meegenomen naar 2026)	Besteding ten laste van Rijksmiddelen (jaar T)	Cumulatieve besteding ten laste van Rijksmiddelen (t/m jaar T)	Voldaan aan afspraken in akkoorden (Ja/ Nee/ n.v.t.)?	Toelichting
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: H30/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: H30/02</i>	<i>Aard controle R Indicator: H30/03</i>	<i>Aard controle R Indicator: H30/04</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: H30/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: H30/06</i>
			€ 299.901	€ 844	€ 299.057	€ 827.172	Ja	
			Meegewerkt aan de monitoring (Ja/Nee/ n.v.t.)?	Eindverantwoording (Ja/Nee)				
VRO	J6B	Regeling specifieke uitkering flexibele inzet ondersteuning woningbouw (derde tranche) SiSa tussen medeoverheden	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: H30/07</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: H30/08</i>				
			Ja	Nee				
			Hieronder één code selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die medeoverheid invullen	Besteding (jaar T) ten laste van Rijksmiddelen	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) ten laste van Rijksmiddelen	Cofinanciering (jaar T)	Cumulatieve cofinanciering (t/m jaar T)	Cumulatief aantal woningbouw- of herstructureringsprojecten dat t/m jaar T geholpen is met middelen
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J6B/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: J6B/02</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J6B/03</i>	<i>Aard controle R Indicator: J6B/04</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J6B/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J6B/06</i>
VRO	J17	Realisatiestimulans	030010 Provincie Noord-Brabant	€ 45.903	€ 45.903	€ 0	€ 0	1
			Cumulatief aantal woningen dat in deze projecten wordt gerealiseerd (t/m Jaar T)	Eindverantwoording (Ja/Nee)				
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J6B/07</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J6B/08</i>				
			75	Nee				
VRO	J17	Realisatiestimulans	Aantal betaalbare woningen bouw gestart (jaar T), waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.	Geprognostiseerde aantal betaalbare woningen bouw gestart (jaar T+1), waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.	Correctie aantal betaalbare woningen bouw gestart (jaar T-1), waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.			
			<i>Aard controle D1 Indicator: J17/01</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J17/02</i>	<i>Aard controle D1 Indicator: J17/03</i>			
			2	53	0			
			Aantal betaalbare woningen bouw gestart in jaar T in het NPLV-gebied, waarvoor nog geen rijksbijdrage is verstrekt, als bedoeld in artikel 2.1. van de regeling.	Bestedingen (jaar T) ten behoeve van activiteiten ter verbetering van bovenplanse openbare ruimte en collectieve maatschappelijke voorzieningen in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.1 van de regeling (excl. Compensabele Btw).	Bestedingen (jaar T) aan compensabele btw ten behoeve van activiteiten ter verbetering van bovenplanse openbare ruimte en collectieve maatschappelijke voorzieningen in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.1 van de regeling.	Bestedingen (jaar T) ten behoeve van de financiering van capaciteitsondersteuning voor de uitvoering van de woningbouwopgave in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.5 van de regeling (excl. Compensabele Btw).	Bestedingen (jaar T) aan compensabele btw ten behoeve van de financiering van capaciteitsondersteuning voor de uitvoering van de woningbouwopgave in de NPLV-gebieden, als bedoeld in artikel 3.5 van de regeling.	
1			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J17/04</i>	<i>Aard controle R Indicator: J17/05</i>	<i>Aard controle R Indicator: J17/06</i>	<i>Aard controle R Indicator: J17/07</i>	<i>Aard controle R Indicator: J17/08</i>	
2								

VRO	J32	Regeling specifieke uitkering ventilatie in scholen	Beschikingsnummer /naam	Besteding (jaar T)	Cumulatieve besteding (t/m jaar T)	Eindverantwoording (Ja/Nee)	Zijn de begrotingsposten waarvoor een uitkering is aangevraagd uitgevoerd? (Ja/Nee/N.v.t.)	Toelichting (verplicht als bij indicator 05 nee is ingevuld)
		Gemeenten	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J32/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: J32/02</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J32/03</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J32/04</i>	<i>Aard controle D2 Indicator: J32/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J32/06</i>
		1	SUVIS21-00744369 (St. Lucy)	€ 0	€ 123.522	Ja	Nee	Niet alle kosten zijn uitgegeven zoals begroot (totaal €123.522 kosten).
		2						
		3						
		100						
VRO	J55	Aanpak energiearmoede	Het aantal huishoudens in huurwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening	Besteding (jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 01 gemoeide kosten	Het aantal huishoudens in koopwoningen aan wie energiebesparende voorzieningen zijn verstrekt die kunnen leiden tot vermindering van energiegebruik/de energierekening	Besteding (jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 04 gemoeide kosten
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: J55/02</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/03</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/04</i>	<i>Aard controle R Indicator: J55/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/06</i>
		0		€ 0	€ 70.263	21	€ 92.237	€ 125.962
		Het aantal huishoudens dat ondersteuning –bijvoorbeeld via advies aan huis- heeft gekregen in de vorm van advies over vermindering van het energiegebruik voor zijn specifieke woningen waar de bewoner direct zijn/haar energieverbruik mee heeft kunnen verminderen.		Besteding (jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten	Cumulatieve besteding (t/m jaar T) van de onder indicator 07 gemoeide kosten			
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/07</i>	<i>Aard controle R Indicator: J55/08</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/09</i>			
		0		€ 0	€ 4.659			
		Het aantal kleine gasbesparende maatregelen (w.o. radiatorfolie en tochtstrips)		Het aantal kleine elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. LED-lampen)	Het aantal grote(re) gasbesparende maatregelen (w.o. dakisolatie, vloerisolatie, spouwmuurisolatie etc.)	Het aantal grote(re) elektriciteitsbesparende maatregelen (w.o. vervangen koelkasten, wasmachines etc.)	Het aantal gegeven adviezen met directe verlaging energieverbruik/energierekening tot gevolg.	Het aantal overige energierekening verlagende maatregelen
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/10</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/11</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/12</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/13</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/14</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J55/15</i>
		0		0	26	0	0	0

VRO	J94	Regeling houdende regels verstrekking specifieke uitkering aan gemeenten verduurzaming [...] van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties	Beschikkningsnummer	Besteding (jaar T), in J94/06 t/m J94/08 opgesplitst	Het totaal aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen dat voldoet aan artikel 6, eerste lid, onderdeel a	Het aantal woningen waar maatregelen zijn getroffen met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (peildatum 2024) of een WOZ-waarde van boven € 477.000	Bedrag dat van de vijfde kolom van bijlage III en bijlage IV besteed is aan doe-het-zelfmaatregelen, inclusief activiteiten als bedoeld in artikel 2, derde lid (zoals ondersteuning vanuit gemeente) (alleen van toepassing voor tranche 2 en tranche 3).	Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan gerichte ondersteuning en/of het bedrag waarvoor derden met de benodigde expertise zijn ingeschakeld als bedoeld in artikel 2, derde lid, onderdeel b
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J94/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: J94/02</i>	<i>Aard controle D1 Indicator: J94/03</i>	<i>Aard controle D1 Indicator: J94/04</i>	<i>Aard controle R Indicator: J94/05</i>	<i>Aard controle R Indicator: J94/06</i>
			1 LA/23-03467543	€ 148.853	106	40	€ 0	€ 0
			2 LA/24-03755301	€ 0			€ 0	€ 0
			3 LA/25-03846060	€ 0			€ 0	€ 0
			100					
			Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is ten behoeve van uitvoering als bedoeld in artikel 2, tweede lid, onderdeel c	Bedrag dat vanuit de specifieke uitkering besteed is aan die energiebesparende isolatiemaatregelen, eventueel in samenhang met energiezuinige ventilatiemaatregelen.	Eindverantwoording (ja/nee)			
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J94/07</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J94/08</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: J94/09</i>			
			1 € 0	€ 148.853	Nee			
			2 € 0	€ 0	Nee			
			3 € 0	€ 0	Nee			
			100					
KGG	K28	Tijdelijke regeling capaciteit decentrale overheden voor klimaat- en energiebeleid	Besteding apparaatskosten (jaar T) : salarissen en sociale lasten voor ambtelijk personeel	Besteding apparaatskosten (jaar T): kosten voor ingeleend personeel	Besteding apparaatskosten (jaar T): overige goederen en diensten	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) apparaatskosten	Besteding (jaar T) overige kosten gerelateerd aan apparaatskosten	Cumulatieve bestedingen (t/m jaar T) overige kosten gerelateerd aan apparaatskosten
			<i>Aard controle R Indicator: K28/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: K28/02</i>	<i>Aard controle R Indicator: K28/03</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: K28/04</i>	<i>Aard controle R Indicator: K28/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: K28/06</i>
			€ 395.144	€ 13.534	€ 65.528	€ 905.588	€ 0	€ 0
			Eindverantwoording (Ja/Nee)					
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: K28/07</i>					
			Nee					
LVVN	L7B	Regeling specifieke uitkering IBP-Vitaal Platteland	Gebiedsnaam/nummer	Hieronder per regel één provincie(code) uit (jaar T) selecteren en in de kolommen ernaast de verantwoordingsinformatie voor die provincie invullen	Totale besteding (jaar T)	Totale cumulatieve besteding (t/m jaar T)	Eindverantwoording (Ja/Nee)	Toelichting
		SiSa tussen medeoverheden	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: L7B/01</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: L7B/02</i>	<i>Aard controle R Indicator: L7B/03</i>	<i>Aard controle R Indicator: L7B/04</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: L7B/05</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: L7B/06</i>
			1 IBP Proeftuinen in de Kempen	030010 Provincie Noord-Brabant	€ 450.004	€ 1.206.378	Nee	
			2					
			10					

AenM	M16	Bekostigingsregeling opvang ontheemden Oekraïne	Vul in totaal te ontvangen normbedrag per gerealiseerde gemeentelijke plek per dag (GOO) (jaar T)	Vul in verschil bij hogere werkelijke bestedingen ten opzichte van de uitkomst van M16/01 (jaar T) - uitzonderingsbepaling (GOO)	Vul in vrijwillige teruggave bij lagere werkelijke bestedingen ten opzichte van de uitkomst onder M16/01 (jaar T) – uitzonderingsbepaling (GOO)	Besteding (jaar T) tbv de transitie - uitgezonderd uitvoeringskosten	Besteding (jaar T) van uitvoering ten behoeve van de transitie	Besteding (jaar T) uitgekeerde verstrekkingen (GOO en POO)
		Gemeenten	<i>Aard controle R Indicator: M16/01</i>	<i>Aard controle R Indicator: M16/02</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: M16/03</i>	<i>Aard controle R Indicator: M16/04</i>	<i>Aard controle R Indicator: M16/05</i>	<i>Aard controle R Indicator: M16/06</i>
			€ 3.395.392			€ 0	€ 0	€ 171.048
			Totaal bedrag vorderingen (/ onrechtmatig uitgekeerde) verstrekkingen GOO en POO (jaar T)	Totaal te ontvangen normbedrag uitvoeringskosten per geregistreerde persoon waaraan in een maand een verstrekking is gedaan (POO) (jaar T)	Totaal bedrag ontvangen eigen bijdrage van ontheemden GOO (jaar T)	Periode vanaf wanneer de eigen bijdrage is ingevoerd	Periode vanaf wanneer de verhoging eigen bijdrage is ingevoerd	
			<i>Aard controle R Indicator: M16/07</i>	<i>Aard controle R Indicator: M16/08</i>	<i>Aard controle R Indicator: M16/09</i>	<i>Aard controle D2 Indicator: M16/10</i>	<i>Aard controle D2 Indicator: M16/11</i>	
			€ 4.500	€ 26.544	€ 161.314	1-1-2025	1-10-2025	
			Berekening totale besteding (jaar T) Som indicatoren 01/02/04/05/06/07/08 verminderd met 09	Cumulatieve besteding (t/m jaar T)				
			<i>Aard controle n.v.t. Indicator: M16/12</i>	<i>Aard controle n.v.t. Indicator: M16/13</i>				
			€ 3.436.170	€ 13.675.206				