

Geachte heer, mevrouw,

Op 25 mei as staat het Plan Molenhof op de agenda in de gemeenteraad. Als omwonenden willen wij per omgaande alle fracties in de gemeenteraad op de hoogte brengen van onderstaande mail.

Graag verzoek wij u deze integraal en inclusief bijlagen door te sturen naar de fracties.

Met vriendelijke groet,

This e-mail and any attachment is for authorised use by the intended recipient(s) only.
It may contain proprietary material, confidential information and/or be subject to legal privilege.
It should not be copied, disclosed to, retained or used by, ny other party. If you are not an intended recipient then please promptly delete this e-mail and any attachment and all copies and inform the sender.
Thank you

Aan: alle fracties van de Gemeenteraad

Betreft: wijziging bestemmingsplan Molenhof

Geachte leden van de Gemeenteraad,

Wij maken ons grote zorgen over Plan Molenhof. In navolging op de twee ingediende zienswijzen en het spreekrecht op 13 april jl. vragen wij uw aandacht voor het volgende:

Inzake de Kropholler kapel

In het voorontwerp bestemmingsplan werd gesproken over de **eis** dat de monumentale kapel voor belangstellenden **bereikbaar** moest zijn. In het ontwerp bestemmingsplan staat nu dat de kapel slechts zichtbaar moet zijn vanaf de begraafplaats. Hoe die zichtbaarheid er dan uit ziet, kunt u zien in bijlage A. Een indruk van hoe de beoogde situatie na realisatie van de beoogde kapitale villa's zal zijn, vindt u in bijlage B. **De kapel zal in zijn geheel verdwijnen!** Dit laat de gemeente toch niet gebeuren?

Inzake communicatie en inspraak

De communicatie richting omwonenden en daarmee direct betrokkenden omtrent Plan Molenhof is vanaf december 2018, toen er voor het eerst een beslissing is genomen door de gemeenteraad, volstrekt **onvoldoende en onzorgvuldig** geweest. Tijdens de vergadering op 13 april werd door wethouder Vos gesproken over een 'omgevingsdialoog'. Zij vermoedde dat die er ooit geweest is. Die heeft helaas **nooit** plaatsgevonden. Zie bijlage C voor een overzicht van de communicatie.

Inzake geluidsweerkaatsing

Wij zijn van mening dat het onderzoek inzake de geluidsweerkaatsing **volstrekt onvoldoende** is m.b.t. de **toekomstige** situatie. Wanneer conclusies uit dit onderzoek worden gebruikt bij de besluitvorming door de gemeenteraad zouden we dit ten zeerste betreuren.

Uitnodiging

Wij staan positief tegenover een **passend** bestemmingsplan in overeenstemming met de omgeving en het monumentale karakter ervan. Om hier een goede indruk van te krijgen, nodigen wij u van harte uit om het perceel te komen bekijken.

Op **zaterdag 20 mei om 11.00 uur** bent u van harte welkom op Molenvenseweg 69.

Wilt u ons van tevoren laten weten of u komt? Stuur een mailtje naar h.lambooy@icloud.com

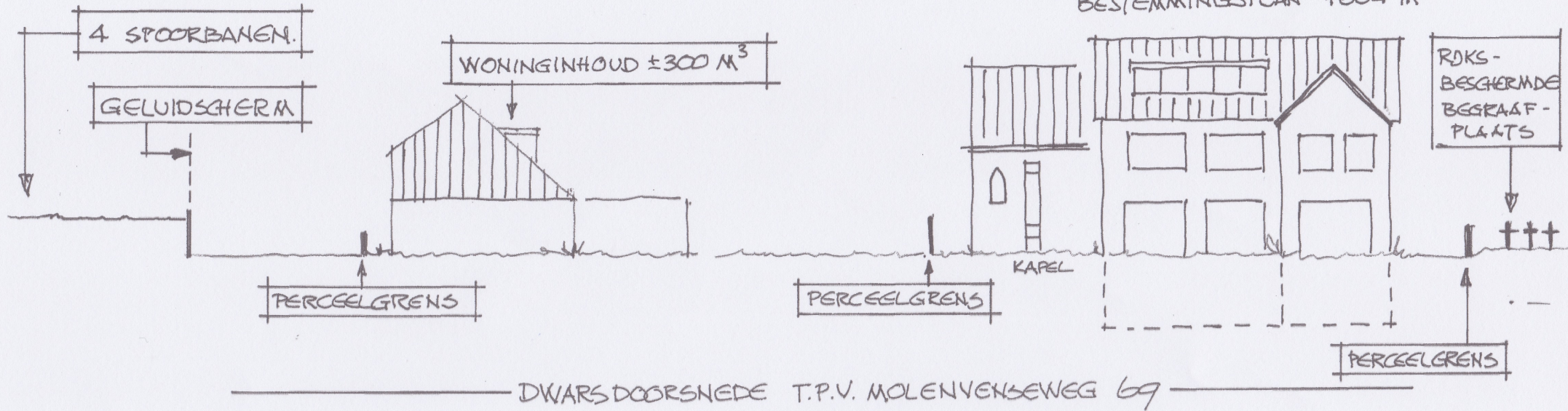
Alvast bedankt voor uw medewerking en graag tot ziens!

Met vriendelijke groet,

Namens de bezorgde omwonenden,



INHOUD NWE WONING VLGS
BESTEMMINGSPLAN 1604 M³



AANZICHT VANAF DE WONINGEN MOLENVENSEWEG

SCHAAL 1:2500
11-04-2023.

Overzicht communicatie en inspraak met omwonenden over Plan Molenhof

11 december 2018

Vooraankondiging voorbereiding bestemmingsplannen in Klaverblad.

‘U kunt **niet** reageren op dit voornemen’.

28 februari 2019

Brief Gemeente Vught aan de omwonenden van het voormalig Schoolgebouw het Molenven inzake **Molenven**. Onderwerp: Informatie over de stand van zaken betreffende gebouw Molenven. Hierin staat ook één zin over perceel Molenhof: [...] *Daarnaast wil de gemeente meewerken aan het realiseren van 2 woningen op het private perceel K807 (gelegen achter Molenvenseweg 75).* [...]

NB: Deze brief is **niet** verstuurd aan alle direct betrokkenen Molenhof. Gemeente geeft in reactie op onze zienswijze van maart 2023 aan dat deze brief is verstuurd aan: Molenvenseweg 87, 85, 83, 79, 77, 75, 73, 71, 69,67. Dit zijn alleen de betrokkenen inzake Molenven, **niet** inzake Molenhof. Hiermee is vast te stellen dat de brief niet verstuurd is aan direct betrokkenen Molenvenseweg 65,63 en 53. Allen hebben wel percelen **direct grenzend** aan het betreffende Molenhof-perceel. Dit vinden wij zeer onzorgvuldig.

29 september 2021

Vooraankondiging voorontwerpbestemmingsplan in het Klaverblad. Vermeld staat: Dit is **geen** officiële publicatie. Dit is een niet-gebruikelijke aankondiging.

5 oktober 2021

Er vindt een inloopavond plaats, georganiseerd door initiatiefnemers Slegers en projectontwikkelaar Vrijborg in restaurant De Rosier aan de Helvoirtseweg. Aanwezig zijn verder een architect en een medewerker van de gemeente Vught. Hierbij moet worden opgemerkt dat een aantal betrokkenen, te weten de bewoners van Molenvenseweg 53 en 63, niet waren uitgenodigd. Zij zijn wel verschenen, omdat zij direct betrokkenen zijn. Dit zorgde voor enige verbazing bij de initiatiefnemers. Hebben zij verzuimd om na te gaan wie tot de direct betrokkenen behoren?

Helaas was het die avond eenrichtingsverkeer: we kregen een presentatie waarbij de plannen ons werden medegedeeld. De architect was er om te vertellen hoe de kapitale villa's er daadwerkelijk uit zouden komen te zien. Kortom, zo gaan we het doen en de maatvoering staat vast! Het plan werd ons door de strot geduwd...

Omwonenden staan vervolgens perplex en zijn zelfs geëmotioneerd. De initiatiefnemer heeft ooit gezegd dat hij hier in de toekomst een levensbestendige woning wilde gaan

bouwen in het groen. Er was alleen geen doorgang vanaf dit stuk tuin naar de openbare weg. Met het plan Molenven is er straks een doorgang naar de openbare weg. Hiermee kan er tevens een gecreëerde doorgang naar de tuin mogelijk worden gemaakt. Plan Molenhof is vervolgens op papier gezet en aan ons gepresenteerd. Helaas met een andere invulling: twee kapitale woningen!

De verontwaardiging is groot, men voelt zich overvallen en heeft het gevoel met de rug tegen de muur te staan. Tijdens de bijeenkomst is de rol van de medewerker van de gemeente minimaal en blijft ook voor omwonenden onduidelijk. Wel valt omwonenden op dat de initiatiefnemers schrikken van de 'weerstand' voor Plan Molenhof. Het gevoel is dat de medewerker van de gemeente aan de kant van Vrijborg staat en er niet is voor de omwonenden: "Vught heeft inbreidingslocaties nodig!" Daar moeten we het mee doen. "U kunt reageren door een zienswijze in te dienen." In niets is dit een omgevingsdialoog te noemen...

2 november 2021

Omwonenden dienen zienswijze Voorontwerp bestemmingsplan in.

28 december 2022

Gemeente geeft een inhoudelijke reactie 13 maanden nadat onze zienswijze is ingediend. Omwonenden zijn teleurgesteld over de onzorgvuldige antwoorden van de inhoudelijke reactie. Hiervan zijn meerdere voorbeelden genoemd in onze 2e ingediende zienswijze.

5 januari 2023

Op verzoek van omwonenden vindt er een bijeenkomst plaats op het gemeentekantoor. Vrijborg is hierbij 'in the lead'. Er is wel een medewerker van de gemeente aanwezig. Wederom krijgen we een presentatie met de plannen voor Molenhof. Er wordt ons weer duidelijk gemaakt dat dit de plannen zijn en er niets meer kan worden gewijzigd aan de maatvoering van de villa's. Wederom is er verbazing en opwindning bij de omwonenden. In niets is dit een omgevingsdialoog!

6 februari 2023

Omwonenden dienen 2e zienswijze in omtrent het Ontwerp bestemmingsplan.

28 maart 2023

Gemeente Vught reageert inhoudelijk op de zienswijze d.d. 6 februari. Net als bij de reactie op onze 1^e zienswijze, zijn wij als omwonenden verbaasd en teleurgesteld over de antwoorden op de vragen die er gesteld zijn. Onder andere omtrent het onderzoek rond

geluidsreflectie en de kwestie m.b.t. de Kropholler-kapel. De antwoorden worden als ondermaats en onzorgvuldig ervaren.

13 april 2023

Omwonenden maken gebruik van het spreekrecht tijdens de vergadering van de Commissie Ruimte. Tijdens deze wordt aan de wethouder gevraagd of er rond plan Molenhof een omgevingsdialoog is gevoerd. De wethouder vermoedde dat dit er ooit geweest is. De term 'omgevingsdialoog' was tot dan toe echter in de gehele procedure nog niet gebruikt in de communicatie met omwonenden.

Twee omschrijvingen van een omgevingsdialoog:

1. 'Een omgevingsdialoog is een overleg tussen een initiatiefnemer met omwonenden en andere belanghebbenden. Door een omgevingsdialoog te houden, krijgt de initiatiefnemer inzicht in de wensen, belangen en bezwaren van de omgeving. De initiatiefnemer kan deze betrekken in het verdere ontwerp van het initiatief. Dit leidt tot een beter initiatief voor de omgeving. Door rekening te houden met de belangen en wensen van omwonenden, leidt dit ook tot minder bezwaar en beroep. Met als gevolg een snellere procedure en minder kosten voor de initiatiefnemer.'

2. 'Bij een omgevingsdialoog is het de bedoeling om wensen en belangen bij het onderwerp te betrekken. Daarmee creëer je een bouwplan met meer draagkracht. De initiatiefnemer vertelt (aan een lege tafel of met hooguit een schetsje) wat hij wil en vraagt de omgeving mee te denken hoe dit het beste past in diezelfde omgeving.'

Bovenstaande in ogenschouw nemend is de conclusie dat er **geen** omgevingsdialoog met de omwonenden heeft plaatsgevonden.