



Motie: Vermarkten bouwkvavels, (ruil-)gronden en vastgoed

De gemeenteraad van Losser in vergadering bijeen op 11 november 2014

Agendapunt 11: Programmabegroting 2015 e.v.

De Raad constaterende dat:

- * door de economische recessie ook in de gemeente Losser de verkoop van bouwkvavels is achtergebleven de afgelopen jaren;
- * de gemeente Losser hierdoor inkomsten misloopt;
- * de toerekening van kosten binnen het grondbedrijf wel doorloopt;
- * de provincie Overijssel en de Accountant aandringen op herijking van het woningbouwprogramma;
- * deze herijking er uiteindelijk toe zal leiden dat voor een tweede keer fors afgeboekt moet worden;
- * deze afboeking grote financiële gevolgen zal hebben en daarmee de Programmabegroting 2015 behoorlijk onder druk zet;
- * de gemeente Losser de nodige (ruil-)gronden en panden bezit die verhuurd worden maar waarvan de pacht/huuropbrengsten niet optimaal zijn;

De Raad overwegende dat:

- de verkoop van bouwkvavels in de gemeente Losser in 2014 weer is aangetrokken;
- diverse keren bij de gemeente is aangedrongen op actief en op commerciële leest geschoeid verkoopbeleid van zowel bouwkvavels als vastgoed;
- dit slechts een enkel verkoopbord heeft opgeleverd;
- de ambtelijke organisatie van de gemeente Losser een minimale bezetting heeft, hetgeen tot grote werkdruk leidt;
- er diverse marktpartijen zijn die deskundig zijn op het vermarkten van (bouw-) kvavels en vastgoed en werken op basis van 'no cure, no pay';

Draagt het College op om:

1. actief in te zetten op de verkoop van bouwkvavels, (ruil-)gronden en vastgoed;
2. de vermarkting over te laten aan commerciële partijen (makelaars) die werken op basis van 'no cure, no pay';
3. bij verkoop de kosten van deze externe partijen mee te nemen in het verkoopresultaat.

En gaat over tot orde van de dag,

Namens de fracties van,

E. Visschedijk	plv. fractievoorzitter CDA
L. ter Haar	fractievoorzitter Burgerforum
J. van Essen	fractievoorzitter D66
H. Heegen	fractievoorzitter VVD
H. ter Heijne	fractievoorzitter SDGL/PvdA