Gemeente Etten-Leur
Roosendaalseweg 4
4875 AA Etten-Leur
Postbus 10.100
4870 GA Etten-Leur
T: 14 076
E : info@etten-leur.nl
I : www.etten-leur.nl

Aan de leden van de raad

Kenmerk :
Contactpersoon : Peter de Leeuw
Doorkiesnummer : (076) 502 4335
Uw brief van :
Onderwerp : ontwerp-kaders tijdelijke woningen en parkeervoorzieningen

Etten-Leur, 5 april 2022

Beste leden van de raad,

Inleiding
In de vergadering van 20 september 2021 stemde uw raad in met de startnotitie voor het plaatsen van tijdelijke huurwoningen door Alwel nabij Tamboerijn 9 (waarvan de straatnaam inmiddels is geworden: Kalimba) en het realiseren van parkeervoorzieningen door Avoord. In september en oktober zijn de plannen toegelicht aan belanghebbenden. Van deze omgevingsdialoog is een verslag gemaakt. Dat verslag is voor u bijgevoegd. Volgens de oorspronkelijk planning zou uw raad in de vergadering van december 2021 de verkavelingsopzet en relevante kaders moeten vaststellen. Deze planning is niet gehaald, maar middels deze brief stellen wij u op de hoogte van de stand van zaken en bieden wij u de kaders aan.

Gevolgd proces/communicatie

Alwel en Avoord hebben met de direct betrokkenen individuele gesprekken gehouden en op 13 oktober 2021 is er een avond voor alle omwonenden en belangstellenden gehouden. De samenvatting van de gesprekken en de avond is bijgevoegd.
Zoals uit het verslag van de omgevingsdialoog valt op te maken hebben de diverse gesprekken geen twistpunten opgeleverd. Dat wil niet zeggen dat de plannen daarmee voor iedereen zondermeer akkoord zijn. Belanghebbenden is volgens planning en toelichting gemeld dat het resultaat van de eerste fase wordt vertaald in een verkavelingsopzet en kaderstelling die aan de raad wordt voorgelegd

Ontwerp-kaders herontwikkeling

De ontwerpkaders en de verkavelingsopzet zijn als bijlage toegevoegd.

Instemming gemeenteraad
Wij leggen met deze brief de ontwerp-kaders voor de realisatie van de tijdelijke woningen en de parkeerplaatsen aan u voor. U heeft 14 dagen de tijd om aan te geven of behandeling van de ontwerp-kaders in een raadsvergadering gewenst is. Indien binnen 14 dagen geen verzoek tot behandeling van de ontwerp-kaders is gevraagd, zijn de kaders definitief en wordt de planvorming ter hand genomen binnen de vastgestelde kaders.

Indien u behandeling van de ontwerp-kaders wenst, dan kunt u dit uiterlijk 20 april doorgeven aan de griffier, de heer W. Voeten.

Vervolg
De bijgevoegde verkavelingsopzet en kaders voorzien in de plaatsing van 21 tijdelijke woningen, behoud van kenmerkend groen, realisatie van voldoende parkeerplaatsen voor de bewoners en het personeel van Avoord en passende oplossingen voor water(retentie). Indien de kaders akkoord zijn dan zullen wij in een volgende raadscyclus u voorstellen een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor deze plannen. Aansluitend kan de procedure gestart worden die nodig is om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen. In deze procedure wordt iedereen gedurende een periode van 6 weken in de gelegenheid gesteld om zienswijze in te dienen.

Heeft u nog vragen?
In deze brief hebben wij u op de hoogte gesteld van de ontwerp kaders voor de tijdelijke woningen en de parkeervoorziening aan de Kalimba. Indien u nog vragen hebt kunt u contact opnemen met Peter de Leeuw (peter.deleeuw@etten-leur.nl)

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders,

Dhr. drs. C. Smits

gemeentesecretaris

Mw. dr. M.W.M. de Vries

burgemeester

Bijlagen:
- Kaders tijdelijke woningen Alwel en parkeren Avoord
- verkavelingsopzet
- Communicatie en participatie tijdelijke woningen Alwel en parkeren Avoord.