

Vragen naar aanleiding van commissie van 29 november 2022 aangaande Prestatieafspraken Intermaris.

In onze pitch hebben wij enkele concrete vragen gesteld, maar nog geen antwoord gekregen omdat het te technisch werd gevonden.

1. In het bod 2023 staat dat er 100 woningen worden verkocht als sociale koop. Maar in het bod wordt gezegd dat er nog overleg is met de gemeente en woningmakers. De vraag is wanneer kunnen wij dit convenant tegemoet zien. Als dit na de zomer is dan kan dit bod beter naar 2024 worden verplaatst. Bent u dat met ons eens.

Beantwoording: Dat zijn we niet met u eens. De planning is dat de doelgroepenverordening en het convenant met de Woningmakers in Q2 van 2023 aan de raad worden voorgelegd. Het bod wordt gedaan door Intermaris dus daarin kan de verkoop van 100 woningen als sociale koop blijven staan. In het algemeen, niet met een aantal genoemd, kan het ook blijven staan in de jaarschijf 2023.

2. Er wordt gewerkt aan een uitwerking van de sociale koopconstructie in 2023. Ook hier willen wij graag horen wanneer wij dit voorstel tegemoet mogen zien.

Beantwoording: Dit voorstel zal gelijk oplopen met een voorstel voor een convenant, waarin die verkoop van sociale woningen wordt opgenomen.

3. De gemeente gaat een integraal plan ontwikkelen voor wonen, zorg en welzijn met specifiek aandacht voor senioren. Wanneer kunnen we de eerste resultaten hiervan tegemoetzien.

Beantwoording: volgens het WOZO-programma van de ministers Hugo de Jonge en Conny Helder moeten gemeenten per 1 januari 2024 een woonzorgvisie hebben.

4. In de sloop nieuwbouw in de kersenboogerd wordt gesteld dat er 55 woningen worden gesloopt en 24 nieuw gebouwd. Het negatieve resultaat van 31 woningen wordt toegevoegd aan het middensegment. Kunt u aangeven waar de 55 woningen worden gesloopt?

Beantwoording: Het is nog niet bekend waar 55 woningen worden gesloopt.

Hoorn Lokaal hoopt binnen korte termijn antwoord op onze vragen te verkrijgen.

Hoorn Lokaal John Halsema