

WAS – WORDT

In het volgende document worden de aanpassingen ten opzichte van de vorige verordening getoond.

Deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2025

Was-wordt lijst:

In deze lijst wordt een overzicht gegeven van de voorgestelde wijzigingen van de deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2025 ten opzichte van de verordening van 2022. Eerst wordt een overzicht van de inhoudelijke wijzigingen gegeven. Hierna volgt een overzicht van de kleine tekstcorrecties.

Inhoudelijke wijzigingen (toegevoegde tekst in rood en verwijderde tekst is doorgestreept)

Aanhef

Aan het einde zijn de volgende overwegingen toegevoegd:

m. de gemeente in 2024 een evaluatie heeft laten uitvoeren;

n. het evaluatierapport een aantal aanbevelingen bevat die aanleiding zijn om de subsidieverordening aan te passen en een subsidieplafond met een duidelijke einddatum in de verordening op te nemen en een aantal vereenvoudigingen door te voeren;

Aan het einde van de overwegingen wordt nu verwezen naar de actuele "Algemene subsidieverordening Tytsjerksteradiel 2024"

Beslút

Het besluit is op dit voorstel afgestemd en wordt:

1. De "deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2022" in te trekken;
2. De "deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2025" met bijbehorende bijlagen 1.1 en 1.2 vast te stellen en (met terugwerkende kracht) op 1 januari 2025 in werking te laten treden.

Artikel 1. Begripsbepalingen

a.

~~Aangewezen adviseurs: de door de gemeente~~ **het college** in het kader van de proeftuin van aardgasvrij Garyp aangewezen adviseurs die de "Woningscan" uitvoeren ~~en op verzoek van de woningeigenaren een plan van aanpak "Myn EKG" kunnen opstellen;~~

Verklaring van de wijziging:

De aanwijzing van de adviseurs vindt door het college plaats. In de praktijk zorgt de Woningscan voor voldoende informatie om de maatregelen te treffen. Een verdere verdiepingsslag is niet nodig.

d.

Aardgasvrije maatregelen: energiebesparende, installatietechnische, duurzaam energieopwekkende maatregelen ~~en de financiering hiervan~~ zoals is opgenomen in de bijlage 1.1 bij deze verordening teneinde de woning aardgasvrij te maken.

Verklaring van de wijziging:

De financieringskosten zijn geen subsidiabele kosten meer. Van deze mogelijkheid om dit als kosten op te voeren is in het verleden ook geen gebruik gemaakt. Een deel van de proeftuingelden is nog altijd gereserveerd voor financieringsarrangementen en er wordt nu onderzocht of uitgebreidere financieringsmogelijkheden via het Warmtefonds kunnen worden geboden.

p.

~~Modelwoning: een woning in Garyp die in het kader van het uitvoeringsplan aardgasvrij is gemaakt en een voorbeeld- en ambassadeursfunctie in de proeftuin heeft.~~

Verklaring van de wijziging:

Er zijn drie modelwoningen gesubsidieerd. Het artikel is al eerder vervallen en daarom kan dit begrip uit de begripsbepalingen worden gehaald (waarna de hierna volgende begrippen worden herletterd).

q

~~Myn EKG: Een op verzoek van de aanvrager samen met de aangewezen adviseurs op basis van een maximaal 3 jaar geleden uitgevoerde Quickscan opgesteld plan van aanpak om de woning aardgasvrij te maken (Myn Enerzij Kar is Gasfrij);~~

Verklaring van de wijziging:

Het artikel hierover is aangepast. Een Woningscan is voldoende. Dit begrip kan daarom uit de begripsbepalingen worden gehaald (waarna de hierna volgende begrippen worden herletterd).

r.

~~Outside the box: experimenteerartikel t.b.v. creatieve, vernieuwende en buiten de gangbare kaders gekozen bijzondere en unieke binnen de proeftuin toe te passen maatregelen die leiden tot het aardgasvrij maken van de woning;~~

Verklaring van de wijziging

Van deze mogelijkheid is weinig gebruik gemaakt. Vrijwel altijd kiezen aanvragers voor bewezen technieken. Daarom wordt dit artikel uit de verordening gehaald (waarna de hierna volgende begrippen worden herletterd). Na letter p volgt nu projectleider etc.

↯ wordt **s**

Subsidiabele kosten: het totaal aan kosten die de aanvrager moet maken voor het (laten) uitvoeren van de maatregelen om de woning afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm te maken **minus een te verkrijgen subsidie voor een toe te passen toestel dat op de apparatenlijst van de ISDE regeling staat;**

Verklaring van de wijziging

De subsidieregeling is verder versimpeld. Om te voorkomen dat maatregelen overgesubsidieerd worden, wordt in ieder geval de ISDE subsidie uit de apparatenlijst voor het toegepaste apparaat op de subsidiabele kosten in mindering gebracht. De subsidie kan immers nooit hoger zijn dan de kosten van de maatregelen en het doel van de verordening is ook om de inwoners van Garyp deels tegemoet te komen in de onrendabele top van de investering.

x wordt (na de hiervoor genoemde verlettering)

Thuisbatterij: een batterij om zelfopgewekte stroom op te slaan om dit later te gebruiken om de afhankelijkheid van het energienet te verminderen.

Verklaring van de wijziging

In verband met de netcongestie en het aangekondigde einde van de saldering is er meer belangstelling om zelfopgewekte stroom op te slaan voor eigen gebruik. Voor Garyp is de transitie naar all electric het beoogde middel om van het gas af te gaan. Het is dan voorstelbaar dat daarbij gekeken wordt naar de energiebron en de opslagmogelijkheden om opwek en eigen vraag op elkaar af te kunnen stemmen.

Artikel 3. Subsidieplafond en verdelingsregime

Artikel 3 lid 1

~~Lid 1: Voor subsidieverlening is jaarlijks ten hoogste het volgende bedrag beschikbaar:~~

~~2019: € 2000.000,--~~

~~2020: € 500.000,--~~

~~2021: € 500.000,--~~

~~2022: € 500.000,--~~

~~2023: € 500.000,--~~

~~2023 – 2030: P.M.~~

Wordt:

Lid 1: **Het subsidieplafond voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028 is € 2.200.000,--. Indien het subsidieplafond is bereikt voor afloop van deze periode, dan wordt dit door het college bekend gemaakt.**

Verklaring van de wijziging

Een advies uit de evaluatie is om een duidelijke eindtermijn voor de subsidieregeling te communiceren. Tot en met 2024 is er circa 2 miljoen uit de proeftuingelden voor subsidies en bijbehorende kosten gebruikt. Circa 1 miljoen is niet in de subsidieregeling gestopt omdat dit mogelijk voor financieringsarrangementen zou kunnen worden aangewend. Hiervoor worden nu de mogelijkheden van een regeling via het Warmtefonds onderzocht. Het subsidieplafond voor de komende 4 jaar wordt nu op € 2.200.000,-- gesteld.

Artikel 3 lid 2

~~Lid 2: Indien in enig jaar een beschikbaar bedrag niet geheel wordt verleend, wordt het resterende bedrag aan het desbetreffende subsidieplafond voor het volgend jaar toegevoegd.~~

Verklaring van de wijziging:

Lid 2 komt niet meer terug omdat het subsidieplafond nu niet meer per jaar maar van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2028 is vastgesteld. Artikel 3 lid 3 wordt hernummerd tot artikel 3 lid 2

Artikel 4. Subsidiabele kosten

Subsidiabel zijn de kosten van werkzaamheden, maatregelen en voorzieningen ~~en eventuele financieringskosten~~ die nodig zijn om de woning (afhankelijk van de ingediende aanvraag) aardgasvrij of aardgasarm te maken ~~en als zodanig zijn aangemerkt in de bijlage bij deze verordening.~~ **De subsidiabele kostensoorten zijn genoemd in bijlage 1.1 (aardgasvrij) en bijlage 1.2 (aardgasarm) van deze verordening.**

Verklaring van de wijziging:

De verordening had een mogelijkheid om als onderdeel van de subsidiabele kosten de extra financieringslasten op te voeren (bv. omdat hiervoor een extra lening werd afgesloten). Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt. Meestal zijn de andere subsidiabele kosten al voldoende hoog om het maximale subsidiebedrag te krijgen en de bereidheid om extra geld voor de verduurzaming te lenen is gering. Verder is ter verduidelijking in dit artikel nu expliciet verwezen naar het thema van de bijlagen.

Artikel 6. Wijze van indiening

Een aanvraag om subsidie dient op papier te worden ingediend bij It Enerzjyhûs, Greate Buorren 13b, 9263 PM te Garyp. **Het door het college vastgestelde aanvraagformulier is hier te krijgen en wordt met begeleiding van de projectleider of diens vervanger volledig ingevuld en complete aanvragen worden door It Enerzjyhûs doorgestuurd naar de gemeente.**

Verklaring van de wijziging

Aan artikel 6 zijn lid 1 en 3 (oude nummering) van artikel 7 toegevoegd zodat alles over de wijze van indiening in één artikel staat. Verder is in het artikel opgenomen dat complete aanvragen door It enerzjyhûs worden doorgestuurd naar de gemeente.

Artikel 7 lid 1. In te dienen bescheiden

Bij een aanvraag om subsidie te verlenen wordt gebruik gemaakt van het hierdoor door het college vastgestelde aanvraagformulier.

Verklaring van de wijziging:

Artikel 7 lid 1 is aan artikel 6 toegevoegd zodat alles over de wijze van indiening in één artikel staat. De hierna volgende artikellieden worden vernummerd.

Artikel 7 lid 1 (nieuwe nummering)

Een aanvraag om subsidie kan niet eerder worden ingediend dan nadat een Woningscan is uitgevoerd. ~~De quickscan mag op het moment van indienen van de aanvraag niet ouder zijn dan 3 jaar. Desgewenst kan aanvrager ter uitwerking en onderbouwing van zijn aanvraag in het kader van het project Aardgasvrij Garyp hiervoor een plan van aanpak "myn EKG" als bedoeld in deze verordening laten opstellen.~~

Verklaring van de wijziging:

Een Woningscan is voor de uitvoering van deze verordening voldoende. Ook wanneer de Woningscan ouder is dan 3 jaar is deze nog voldoende actueel om een aanvraag in te dienen. Bevat de Woningscan wel verouderde gegevens, dan kan dit simpel worden bijgewerkt. De verordening is op dit onderdeel vereenvoudigd.

Artikel 7 lid 2 (nieuwe nummering)

~~Lid 3: Het aanvraagformulier is in "It Enerzjyhûs" te krijgen en wordt met begeleiding van de projectleider of diens vervanger volledig ingevuld.~~

Verklaring van de wijziging:

Artikel 7 lid 2 (nieuwe nummering) is aan artikel 6 toegevoegd zodat alles over de wijze van indiening in één artikel staat. De hierna volgende artikellieden worden vernummerd.

Artikel 7 lid 4 (nieuwe nummering)

Lid 4 wordt aangevuld met de zin **Wel is het mogelijk om de woning eerst aardgasarm te maken en hiervoor op basis van deze verordening subsidie te vragen.**

Verklaring van de wijziging:

Met deze toevoeging is geheel duidelijk dat niet vaker subsidie kan worden aangevraagd maar dat het wel mogelijk is om gedurende de looptijd van de verordening de woning eerst met subsidie aardgasarm en later met subsidie aardgasvrij te maken. In de bijlagen wordt hiervoor het maximale subsidiebedrag genoemd.

Artikel 10 lid 1. Weigeringsgronden

Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren doordat het subsidieplafond is bereikt of er op dit adres voor dit type aanvraag al eerder **op basis van deze verordening** subsidie is verleend;

Verklaring van de wijziging:

Aan dit artikel wordt voor de duidelijkheid "op basis van deze verordening" toegevoegd omdat er diverse subsidieregelingen bestaan is "subsidie" te algemeen geformuleerd.

Artikel 10 lid 6. Weigeringsgronden

De aanvrager **op basis van deze verordening** subsidie vraagt om de woning gasarm te maken en:

- a. ~~De een~~ woning **die is gebouwd** op grond van een na 15-12-1995 aangevraagde vergunning **aardgasarm te maken;**
- b. ~~uit de quickscan met de bijbehorende rekenmethode blijkt dat de subsidiabele kosten om een woning waarvan de vergunning voor 15-12-1995 is aangevraagd op de meest doelmatige wijze aardgasvrij te maken lager zijn dan € 26.000,--~~

Verklaring van de wijziging:

Aan de aanhef wordt voor de duidelijkheid "deze verordening" toegevoegd. Lid 6b wordt verwijderd. Het idee achter deze weigeringsgrond was, dat wanneer het meevalt met de kosten, de woning beter direct aardgasvrij kan worden gemaakt. In de praktijk is dit echter lastig te berekenen en er kunnen ook andere redenen zijn om de woning i.p.v. aardgasvrij eerst aardgasarm te maken. Lid 6 wordt daarom herschreven.

Artikel 11 lid 1. Subsidiebedrag

~~De subsidie die wordt verleend voor het aardgasvrij maken van de woning bedraagt het in de bijlage 1.1 genoemde percentage van de subsidiabele kosten of met maximale bedrag maar nooit meer dan:~~

~~Voor het jaar 2019: _____ € 10.000,-- per woning;~~

~~Voor het jaar 2020 en 2021: _____ € 9.000,-- per woning;~~

~~Voor het jaar 2022 en verder: _____ € 8.300,-- per woning.~~

~~De subsidie die wordt verleend voor het aardgasarm maken van de woning bedraagt het in de bijlage 1.2 per maatregel genoemde percentage van de subsidiabele kosten, het genoemde bedrag of het maximale bedrag maar nooit meer dan € 4.000,--~~

Artikel 11 lid 1

De subsidie die wordt verleend voor het aardgasvrij maken van de woning bedraagt het in bijlage 1.1 genoemde deel van de subsidiabele kosten tot een maximaal subsidiebedrag van € 8.300,-- per woning.

Artikel 11 lid 2

De subsidie die wordt verleend voor het aardgasarm maken van de woning bedraagt het in bijlage 1.2 genoemde deel van de subsidiabele kosten tot een maximaal subsidiebedrag van € 4.000,-- per woning.

Verklaring van de wijziging:

Het eerste deel van dit artikellid geldt niet meer en kan worden verwijderd. De verordening is verder vereenvoudigd. Bij de behandeling van de bijlagen zal dit worden toegelicht. Voor een goed overzicht gaat lid 1 nu over aardgasvrij en lid 2 over

aardgasarm. De maximale subsidiebedragen zijn niet gewijzigd. De hierna volgende artikelliden zijn hernummerd.

Artikel 11 lid 3 (oude nummering)

~~Voor outside the box experimenten tot het aardgasvrij maken van de woning kan het college besluiten om:~~

- ~~a. Wanneer de oplossing tevens valt in het te subsidiëren maatregelpakket 1 t/m 3 uit de bijlage 1.1 naast de hierboven genoemde subsidie nog een extra subsidie van het in de bijlage genoemde percentage van de investering tot maximaal € 2.000,-- toe te kennen~~
- ~~b. Wanneer de oplossing niet valt in het te subsidiëren maatregelpakket 1 t/m 3 uit de bijlage 1.1 nog een extra subsidie van het in de bijlage genoemde percentage van de investering tot maximaal € 4.500,-- toe te kennen.~~

Verklaring van de wijziging:

Dit artikellid vervalt. Van de mogelijkheid van outside the box experimenten is nauwelijks gebruik gemaakt. Vrijwel altijd wordt gekozen voor bewezen technieken.

Artikel 15. Termijn voor de uitvoering (na vernummering, nummer was 16)

~~De maatregelen dienen binnen drie jaar na de datum van de verleningsbeschikking vóór 1 januari 2029 te zijn uitgevoerd waarna er sprake dient te zijn van een aardgasvrije woning. Voor het aardgasarm maken van een woning bedraagt de uitvoeringstermijn twee jaar. Wordt een aardgasarme woning alsnog aardgasvrij gemaakt dan is de uitvoeringstermijn ook twee jaar. en het hierbij behorende verzoek om de subsidie vast te stellen (de gereedmelding als bedoeld in artikel 19 van deze verordening) dient voor deze datum te zijn ingediend~~

- ~~1. In bijzondere situaties kan het college op gemotiveerd verzoek van de aanvrager besluiten de hierboven genoemde termijnen met maximaal één jaar te verlengen;~~

Verklaring van de wijziging:

Dit artikel wordt versimpeld. In de verordening is een duidelijke einddatum opgenomen en voor die datum moeten de maatregelen zijn uitgevoerd en gereed gemeld. Dat geldt zowel voor het aardgasvrij als aardgasarm maken van de woning. Verlengingsmogelijkheden hoeven dan ook niet meer te worden opgenomen.

Artikel 17. Bevoorschotting (na vernummering, nummer was 18)

Het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel kan op schriftelijk en gemotiveerd verzoek ~~een voorschot verlenen tot 75% van het subsidiebedrag~~ **het verleende subsidiebedrag of een gedeelte hiervan als voorschot uitbetalen.**

Verklaring van de wijziging:

Dit artikel bevat geen maximaal percentage meer. Het is aan aanvrager om -afhankelijk van zijn financiële situatie- aan te geven of hij een voorschot wenst en voor welk deel dit dan nodig is. Dit voorkomt dat een aanvrager een hoger deel van de investeringen zelf moet voorfinancieren/lenen.

Artikel 19 lid 1. Vaststelling (na vernummering, nummer was 20)

Een aanvraag tot subsidievaststelling wordt **vóór 1 januari 2029** ~~binnen de uitvoeringstermijn~~ ingediend door middel van het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde gereedmeldingsformulier;

Verklaring van de wijziging:

Zie ook hiervoor. Om te voorkomen dat de vaststelling van de subsidie nog een aantal jaren door blijft gaan en de regeling tot die tijd niet kan worden afgesloten, is een duidelijke einddatum gesteld waarbinnen het project gereed moet zijn en om de subsidievaststelling moet worden gevraagd.

Artikel 20. Geen subsidie of lagere vaststelling (na vernummering, nummer was 21)

De subsidie is nihil wanneer **de gereedmelding niet vóór 1 januari 2029 is ingediend of na gereedmelding blijkt dat de maatregelen niet of niet geheel of onvoldoende zijn uitgevoerd** ~~bij de gereedmelding of bij het ontbreken van een tijdige gereedmelding blijkt dat en~~ de woning afhankelijk van de ingediende aanvraag niet binnen de ~~in de~~ subsidieverlening-gestelde termijn aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt.

Verklaring van de wijziging:

Zie ook hiervoor. Om te voorkomen dat de vaststelling van de subsidie na de eindtermijn nog een aantal jaren door blijft gaan en de regeling tot die tijd niet kan worden afgesloten en financieel niet kan worden afgerond, is een duidelijke einddatum gesteld waarbinnen subsidie-ontvanger gereed moet melden en om de vaststelling van de subsidie moet vragen.

Artikel 22. Terugvordering (na vernummering, nummer was 23)

Aan artikel 22 wordt nog een lid 2 toegevoegd:

Wordt niet of niet vóór 1 januari 2029 gereed gemeld terwijl wel een voorschot is ontvangen, dan wordt het gehele voorschot teruggevorderd.

Verklaring van de wijziging:

De regeling bevat een royaal voorschotartikel. Dit lid is toegevoegd om heel duidelijk te maken dat wanneer het project niet of niet tijdig gereed wordt gemeld, dit voorschot moet worden terugbetaald.

Artikel 23. Eigendomsrecht (na vernummering, nummer was 24)

Artikel 23 lid 3 wordt:

Uiterlijk 1 januari 2029 een gereedmeldingsformulier in wanneer de woning binnen de in deze verordening genoemde voorwaarden en overeenkomstig de subsidieverlening onder de verantwoordelijkheid van subsidie-ontvanger afhankelijk van de ingediende aanvraag aardgasvrij of aardgasarm is gemaakt.

Verklaring van de wijziging:

Ook voor deze situatie geldt dat de subsidie-ontvanger de gereedmelding 1 januari 2029 dan wel uiterlijk 1 januari 2029 moet indienen.

Artikel 26. In werkingtreding en looptijd en overgangsregel

Deze verordening treedt **met terugwerkende kracht in werking op 1 januari 2025** en vervalt **met ingang van 1 januari 2029** of de dag dat het subsidieplafond van € 2.200.000,- is bereikt. Een **vóór 1 januari 2029** ontvangen gereedmelding wordt overeenkomstig de verordening afgehandeld. Heeft subsidie-ontvanger niet **vóór 1 januari 2029** gereed gemeld, dan wordt overeenkomstig artikel 20 en artikel 22 van deze verordening gehandeld.

Verklaring van de wijziging:

De vereenvoudiging van de regeling kan met terugwerkende kracht (en dus ook op lopende aanvragen) worden toegepast. Omdat de subsidiebedragen zelf niet zijn veranderd en het subsidieplafond nog niet is bereikt, is dit geen probleem.

De verordening heeft nu een duidelijke eindtermijn en hierna vervalt de verordening. Na die datum kan dus geen aanspraak meer worden gemaakt op subsidie. Projecten die vóór 1 januari 2029 gereed zijn gemeld, worden nog overeenkomstig de subsidieverordening afgehandeld. Van een project waarvoor de gereedmelding te laat is ontvangen wordt geen subsidie meer vastgesteld en wanneer al een voorschot is ontvangen, dan zal dit moeten worden terugbetaald.

Bijlage 1.1 bij deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp

Aardgasvrije woning

Subsidie kan worden aangevraagd op basis van een voor dit project uitgevoerde Woningscan voor maatregelen die er uiteindelijk toe leiden dat de woning binnen de in de verleningsbeschikking genoemde termijn **en voor 1 januari 2029 aardgasvrij** wordt gemaakt. **De te treffen maatregelen moeten doelmatig zijn: de te treffen maatregelen moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasvrij te maken.**

Subsidiabele kosten

De volgende kostensoorten voor het aardgasvrij maken van de woning komen voor subsidie in aanmerking (V is verplicht en O is optioneel):

	Kostensoort*	Bijzonderheden
V	gasloze warmtebron(nen), geen verbrandingstoestel zijnde, voor het verzorgen van warmte en warm water	Moet voldoen aan de "Waarde voor de energieprestatie woonfunctie" uit het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het hoofdverwarmingstoestel moet daarom op de actuele apparatenlijst van de ISDE regeling staan**
O	Wijzigingen/inregelen van het warmteafgiftesysteem	
O	Warmte-terugwininstallatie	
O	Zonnepanelen	Tot een bedrag van € 3.000,- - excl. btw
O	Thuisbatterij	Tot een bedrag van € 1.000,- -
O	Elektrische kookplaat	Tot een bedrag van € 500,--
O	De installatie van het bovenstaande	Geen eigen uren
O	Isolatie van de schil van de woning (bodem of vloer, gevel, dak)	Materiaal en werkuren (geen eigen uren)

*alle kosten zijn inclusief btw, behalve de kosten van zonnepanelen (btw tarief hiervoor is 0%)

**Het systeem voor de ruimteverwarming moet voldoen aan de Waarde voor de energieprestatie woonfunctie uit het Bbl. Bij het gebruik van elektriciteit wordt gerekend met een primaire energiefactor van 1,45. Dit komt omdat elektriciteit uit het net afkomstig is uit een mix van energiedragers, zowel fossiel als vernieuwbaar. Een volledig

elektrische verwarmingssysteem met een COP van 1 zal dan niet voldoen omdat de waarde voor de energieprestatie woonfunctie met 1,45/1 nooit lager zal zijn dan 1,31.

Aftrek

Hierop wordt -voordat de subsidie wordt berekend- het te verkrijgen ISDE subsidie bedrag op basis van de apparaten- en meldcodelijst voor de ISDE zoals die geldt op het moment van installatie in mindering gebracht. Subsidiabel zijn dus de subsidiabele kosten – ISDE toestelsubsidie.

Subsidie

Het subsidiepercentage bedraagt 60%. De subsidie wordt als volgt berekend: $0,6 * (\text{subsidiabele kosten} - \text{ISDE toestelsubsidie})$. Het subsidiebedrag is maximaal € 8.300,--. Is gekozen voor een gefaseerde uitvoering en is de woning eerst aardgasarm gemaakt, dan kan binnen het in de verordening genoemde subsidieplafond en de termijnen nog steeds subsidie voor het aardgasvrij maken van de woning worden aangevraagd. Hierbij geldt wel, dat het totale subsidiebedrag van aardgasarm en aardgasvrij maken van de woning nooit meer dan € 8.300,-- kan bedragen.

Verklaring van de wijziging

Op basis van de evaluatie wordt ervoor gekozen om voor de aardgasvrije maatregelen één subsidiepercentage te hanteren. Het percentage is op 60% gesteld. Dat geldt dus voor elke kostensoort. De aardgasloze warmtebron is verplicht en moet op de ISDE apparatenlijst staan. Om oversubsidiëring te voorkomen moet de ISDE subsidie op deze subsidiabele kosten worden ingehouden.

Het opvoeren van de andere kostensoorten is optioneel. Voor zonnepanelen en een elektrische kookplaat zijn de op te voeren subsidiabele kosten aan een plafond gebonden van respectievelijk € 3.000,-- en € 500,--. Bij een percentage van 60% bedraagt de maximale subsidie hiervoor € 1.800 (was 50% en max. € 2.500,--) en € 300,-- (was 50% en max. € 500,--). Door de daling van de kosten van zonnepanelen kan het maximale bedrag naar beneden worden bijgesteld. Kijkend naar het prijspeil van een elektrische kookplaat, is het ook rechtvaardig om het maximale bedrag hiervoor naar beneden bij te stellen. Nieuw in de regeling is dat ook een thuisbatterij als subsidiabele kosten tot maximaal € 1.000,-- kan worden opgevoerd. De opslag van eigen opgewekte stroom wordt hiermee mogelijk.

De vereenvoudigde tabel leidt tot minder rekenwerk en het hogere percentage zorgt er voor dat woningeigenaren die in het verleden zelf al een aantal maatregelen hebben getroffen (door bv. een deel van de woning te isoleren) toch nog voor de maximale bijdrage in aanmerking komen en de onrendabele top van de investering kunnen verlagen.

Bijlage 1.2 bij deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp

Aardgasarme woning

Subsidie kan worden aangevraagd op basis van een voor dit project uitgevoerde Woningscan voor maatregelen die er uiteindelijk toe leiden dat de woning binnen de in de verleningsbeschikking genoemde termijn **en voor 1 januari 2029 aardgasarm** wordt gemaakt. **De te treffen maatregelen moeten doelmatig zijn: de te treffen maatregelen moet bijdragen aan het bereiken van de doelstelling om de woning binnen de in de subsidieverlening genoemde termijn aardgasarm en op termijn aardgasvrij te maken.**

Een in het kader van dit project geboden mogelijkheid om na de Woningscan met de aangewezen adviseurs een plan van aanpak op te stellen (myn EKG) wordt daarbij aanbevolen.

Kostensoorten

De volgende kostensoorten voor het aardgasarm maken van de woning komen voor subsidie in aanmerking (V is verplicht en O is optioneel):

	Kostensoort*	Bijzonderheden
V	Hybride warmtepomp**	Het toestel moet op de actuele apparatenlijst van de ISDE regeling staan.
O	Wijzigingen/inregelen van het warmteafgiftesysteem	
O	Warmte-terugwininstallatie	
O	Zonnepanelen	Tot een bedrag van € 1.500,-- excl. btw
O	Elektrische kookplaat	Tot een bedrag van € 500,--
O	De installatie van het bovenstaande	Geen eigen uren
O	Isolatie van de schil van de woning (bodem of vloer, gevel, dak)	Materiaal en werkuren (geen eigen uren)

*alle kosten zijn inclusief btw, behalve de kosten van zonnepanelen (btw tarief hiervoor is 0%)

** Verplichte kostensoort. Wordt een hybride toestel naast een CV ketel geplaatst, dan gaat het hier alleen om de kosten van het hybride toestel. Betreft het een all-in-one toestel, dan kunnen de kosten van dit toestel worden opgevoerd.

Aftrek

Hierop wordt -voordat de subsidie wordt berekend- het te verkrijgen ISDE subsidie bedrag op basis van de apparaten- en meldcodelijst voor de ISDE zoals die geldt op het moment van installatie in mindering gebracht. Subsidiabel zijn dus de subsidiabele kosten – ISDE toestelsubsidie.

Subsidie

Het subsidiepercentage bedraagt 50%. De subsidie wordt als volgt berekend: $0,5 \times (\text{subsidiabele kosten} - \text{ISDE toestelsubsidie})$. Het subsidiebedrag is maximaal € 4.000,--. Is gekozen voor een gefaseerde uitvoering en is de woning eerst aardgasarm gemaakt, dan kan binnen het in de verordening genoemde subsidieplafond en de termijnen nog steeds subsidie voor het aardgasvrij maken van de woning worden aangevraagd. Hierbij geldt wel dat het totale subsidiebedrag van aardgasarm en aardgasvrij maken van de woning nooit meer dan € 8.300,-- kan bedragen.

Kleine tekstcorrecties

Verder zijn de volgende kleine tekstcorrecties doorgevoerd (doorgehaalde tekst is verwijderd en rode tekst is toegevoegd):

In de gehele verordening en in de documenten is het woord Quickscan vervangen door Woningscan.

Overwegingen

d.

het uitvoeringsplan in nauwe samenwerking met en met medewerking van de Energij Koöperasje Garyp is opgesteld en zal worden uitgevoerd;

e.

*de investering om te komen tot een aardgasvrije **of aardgasarme** woning in principe door de eigenaar moet worden gedaan;*

f.

*~~op dit moment~~ nog niet elke investering om te komen tot een aardgasvrije **en aardgasarme** woning kan worden terugverdiend en dat deze subsidieregeling is bedoeld om de inwoners van Garyp tegemoet te komen in de onrendabele top van de investering;*

h.

*de ervaring tot ~~nog~~ **nu** toe leert, dat er een categorie woningen is waarvoor de onrendabele top van de investering te hoog is om deze woningen geheel aardgasvrij **of aardgasarm** te maken;*

k.

*er **in 2022** aanleiding is was om ook voor deze categorie woningen een subsidiemogelijkheid op te nemen zodat ook deze woningeigenaren gestimuleerd worden minder gas te gaan gebruiken;*

Artikel 1: begripsbepaling

b.

Aanvraagformulier: het door het college van burgemeester en wethouders van Tytsjerksteradiel vastgestelde formulier voor ~~de subsidieverlening~~ het aanvragen van de subsidie.

z. wordt (na de hiervoor genoemde verlettering)

Utiliteitsbouw: **voor 1 november 2018 gebouwd** vastgoed zonder woonbestemming, zoals kantoren, scholen, sportgebouwen en dorpshuizen.

In verband met het wegvallen van de begrippen (modelwoning, Myn EKG, Outside the box) en de tussenvoeging van het begrip thuisbatterij worden de hierna volgende begrippen verletterd:

s- wordt **p**. projectleider, t wordt **q**. Woningscan, u wordt **r**. raad, v- wordt **s**. subsidiabele kosten, w wordt **t**. subsidie-ontvanger, x- wordt **u**. subsidieplafond, y wordt **v**. subsidievaststelling, z- wordt **w**. subsidieverlening, x. thuisbatterij wordt toegevoegd, bb. wordt **y**. uitvoeringsplan, ee. wordt **z**. utiliteitsbouw, dd wordt **aa**. Woning.,

Artikel 3

Artikel 3 lid 3 wordt artikel 3 lid 2:

Het subsidieplafond wordt als volgt verdeeld:

- a. Subsidievragen worden behandeld op volgorde van de datum van binnenkomst **ontvangst van de aanvragen;**

- b. Wanneer de aanvrager vanwege ontbrekende informatie krachtens artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht de gelegenheid heeft gehad **krijgt** de aanvraag aan te vullen, geldt als datum van binnenkomst van de aanvraag de datum waarop alle gevraagde informatie **tijdig** is ontvangen.

Artikel 5 lid 1 en 2:

Van het woord bijlage wordt bijlagen **n** gemaakt.

Artikel 7 lid 7 wordt:

Bij een eigenaar die (nog) niet woont op het adres van de woning waarvoor de subsidie wordt aangevraagd dient de koopovereenkomst van de woning ~~getoond~~ te kunnen worden **tonen**;

Artikel 8 lid 2:

Dit artikel wordt gelijk aan artikel 3 lid 2b aangevuld met “.. de datum waarop alle gevraagde informatie **tijdig** is ontvangen”.

Artikel 8 lid 4:

De verwijzing in dit artikellid wordt door het eerder laten vervallen en vernummeren aangepast in **artikel 3 lid 2b**.

Artikel 10 lid 1:

Het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren doordat het subsidieplafond is bereikt of **er op dit adres voor dit type aanvraag al eerder subsidie is verleend**.

Artikel 10 lid 2:

Van het woord bijlage wordt bijlagen **n** gemaakt.

Artikel 10 lid 7:

Aanvrager niet de eigenaar of mede-eigenaar van de woning is **en ook niet door de eigenaar of eigenaren van de woning is gemachtigd**;

Artikel 10 lid 8:

De woning niet in het postcodegebied van Garyp is ~~gelegen~~ **ligt**.

Artikel 11 lid 3 (= hernummering na tussenvoeging nieuw lid 1 en 2)

Wordt subsidie verleend voor het aardgasarm maken van de woning dan kan -indien deze ~~of een latere~~ verordening hierop van toepassing is **nog geldt** en het budget toereikend **is**- in een later stadium ook nog subsidie worden gevraagd voor het aardgasvrij maken van de woning. In dat geval bedraagt de subsidie die wordt verleend voor het aardgasvrij maken van de woning het in bijlage 1.1 genoemde **deel** percentage van de nog niet eerder opgevoerde subsidiabele kosten. ~~of het maximale bedrag waarbij het totale subsidiebedrag van aardgasarm en aardgasvrij maken van de woning nooit meer dan € 8.300,-- kan bedragen.~~ **Het totale subsidiebedrag van aardgasarm en aardgasvrij maken van de woning samen zal in afwijking van de afzonderlijke bedragen in bijlage 1.1 en 1.2 nooit meer dan € 8.300,-- zijn.**

Artikel 12

De in de bijlagen **n** genoemde maatregelen mogen **-mits wettelijk toegestaan-** door de aanvrager zelf worden uitgevoerd/aangebracht. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten subsidie verstrekt. De aanvrager die in eigen beheer deze maatregelen aan de woning **mag** aanbrengen~~t~~, voert deze werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uit.

Artikel 13 (modelwoningen)

Het artikel stond al op <vervallen>. Het artikel wordt nu geheel uit de verordening gehaald. De hierna volgende artikelen worden hernummerd.

Artikel 14 wordt artikel 13 utiliteitsbouw, Artikel 15 wordt artikel 14 Woningcorporatie, Artikel 16 wordt artikel 15 termijn voor uitvoering, Artikel 17 wordt artikel 16 inhoud van de beschikking tot subsidieverlening, Artikel 18 wordt artikel 17 bevoorschotting, Artikel 19 wordt artikel 18 verantwoording over getroffen maatregelen, Artikel 20 wordt artikel 19 vaststelling, Artikel 21 wordt artikel 20 geen subsidie of lagere vaststelling, Artikel 22 wordt artikel 21 uitbetaling, Artikel 23 wordt artikel 22 terugvordering, Artikel 24 wordt artikel 23 eigendomsoverdracht, Artikel 25 wordt artikel 24 nadere regels, Artikel 26 wordt artikel 25 hardheidsclausule, artikel 27 wordt artikel 26 in werkingtreding, **looptijd en overgangsregel**, artikel 28 wordt artikel 27 Citeertitel.

Artikel 13 (na vernummering, nummer was 14)

In afwijking van het bepaalde in deze verordening kan het college in uitzonderingssituaties en indien dit een positieve bijdrage levert aan het draagvlak voor dit project besluiten om de in artikel 11 genoemde subsidiebedragen ook voor Garyp aanwezige utiliteitsbouw **die aardgasvrij of aardgasarm wordt gemaakt** beschikbaar te stellen.

Artikel 20 aanhef, 2^e alinea (na vernummering, nummer was 21)

De subsidie kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 4:46 Awb in ieder geval lager worden vastgesteld indien de woning wel binnen de in de subsidieverlening gestelde termijn aardgasvrij **of d.m.v. de installatie van een hybride warmtepomp aardgasarm** is gemaakt en:

Artikel 25 hardheidsclausule (na vernummering, nummer was 26)

Het college kan, in bijzondere gevallen, een artikel of artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de artikelen 1, 2, 3, 10 ~~lid 1 t/m 5 en lid 7 en 8~~, **11, 19 lid 1, 20 aanhef en 22**, voor zover toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidie-ontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Het van toepassing verklaren van dit artikel moet in het besluit gemotiveerd worden.

Artikel 27 Citeertitel (na vernummering, nummer was 28)

Deze verordening kan worden aangehaald als "Deelverordening subsidie aardgasvrij Garyp 2025"