Technische vragen

Van : Gouda Positief
Datum vraag : 11-09-2022
Onderwerp : AZC/Noodopvang Groningerweg 6
Raadsadviseur : Commissie Fysieke Leefomgeving/Erwin Bok

Datum antwoord :

Ter voorbereiding op het opstellen van Wensen en Bedenkingen ten aanzien het voorgenomen besluit voor een tijdelijke, op termijn permanente, opvang voor asielzoekers, heeft de fractie van Gouda Positief de volgende vragen:

1) In het pand komt plek voor 100 asielzoekers Op de parkeerplaats komen units voor 250 asielzoekers: Hoe is verhouding kantoren/andere functies en wonen in het pand?
2) Mocht het COA tijdens of na 5 jaar toch vertrekken, in hoeverre is het pand en units dan geschikt voor tijdelijke bewoning voor bijv. spoedzoekers/studenten? M.a.w. Wat is het niveau van transformatie voor tijdelijke bewoning?
3) De COA geeft zelf aan als eerste prioriteit en primaire taak om voor asielzoekers een veilige en leefbare opvang te bieden. Hoe realistisch is het - gezien de omvang van de crises in de asielketen en de wooncrisis (moeilijke doorstroming) – om ook tijdelijke woonvormen (voor jongeren/spoedzoekers) te realiseren binnen de 5 jaar en daarna? En aan welke aantallen wordt gedacht?
4) Wanneer en wat voor vergunning is voor dit pand afgeven en aan welke eigenaar om tijdelijke bewoning (logeren) mogelijk te maken?.
5) Zijn in de afgelopen jaren nog plannen voor herontwikkeling/transformatie van dit pand door de huidige (en voormalige) eigenaren bij de gemeente voor bespreking aangeboden?
6) Aan welke mogelijke maatregelen en investeringen wordt gedacht om de fysieke bereikbaarheid te verbeteren?
7) In Q1-2023 moet de eerste noodopvang gereed zijn. Het gaat dan om de units op het parkeerterrein?

Lange tijd is ons voorgehouden dat de Goudse Poort niet geschikt is als woongebied. En is ook niet opgenomen in eerdere plannen. Ook zou het te ver afliggen van het centrum/belangrijke voorzieningen:

8) Zijn er concrete acties uitgezet met de relevante stakeholders in het Goudse Poort gebied dat de gemeente nu een visie op de ontwikkeling van de Goudse Poort als woongebied gaat/wil opstarten?
9) Is al vooronderzoek gedaan naar de mogelijkheden en mogelijke blokkades voor het ontwikkelen van het Goudse Poort gebied tot woongebied?

Antwoorden:

1) De gedachte is om de helft van het gebouw in te richten voor kantoren, diensten, eventueel onderwijs en noodopvang. Er blijft dan ruimte om het gebouw gefaseerd te verbouwen voor een permanente opvanglocatie. Dit dient de komende periode nader te worden uitgewerkt.
2) In principe wordt de tijdelijke locatie ingericht voor de periode van maximaal 5 jaar. Gedurende deze periode worden de mogelijkheden voor een duurzame locatie uitgewerkt en gerealiseerd.
3) Dit wordt haalbaar geacht. De exacte mix aan functies voor de permanente locatie dient de komende periode nog wel nader te worden uitgewerkt bij de verkenning. Dit is ook mede afhankelijk van de wensen van de gemeenteraad, ondernemers en andere betrokkenen. Het is daarom moeilijk nu al een exact aantal te koppelen aan andere doelgroepen. Ook is het de gedachte dat de capaciteit. voor andere doelgroepen meebeweegt met de benodigde capaciteit voor vluchtelingen. Het COA spreekt in haar brief van een zogenaamde “flexibele zone”. Als er dan minder behoefte is aan opvangplekken voor vluchtelingen is er meer ruimte voor andere tijdelijke doelgroepen en vice versa.
4) De bestemming van het gebouw maakt een AZC rechtstreeks mogelijk. Voor de plaatsing van woonunits op het onbebouwde terrein zal een vorm van planologische procedure gevolgd moeten worden die in de komende weken nader in beeld wordt gebracht. Er is geen vergunning voor tijdelijke bewoning afgegeven. In juni 2018 is een omgevingsvergunning verleend voor oa. onderwijs en campus/campusbewoning. Op verzoek van de eigenaar is deze vergunning in februari 2020 geheel ingetrokken.
5) Nee, dat is niet het geval.
6) De fysieke bereikbaarheid is een punt van aandacht en dit zal uitgewerkt worden.
7) Het gaat dan zowel om de units op het parkeerterrein als de noodopvang in het gebouw zelf.
8) Over een eventuele voortgang van de invulling van het Goudse Poortgebouw wordt de raad binnenkort geïnformeerd.
9) Zie vraag 8. Opgemerkt dient te worden dat bij een eventuele transformatie naar (regulier) wonen de randvoorwaarden en uitgangspunten blijven gelden zoals opgenomen in de Bedrijventerreinenvisie, Ontwikkelperspectief Goudse Poort, de WoonZorgvisie en de Omgevingsvisie. In elk geval zullen de fysieke en sociale veiligheid en leefbaarheid gewaarborgd moeten zijn, wil van een (gezonde) leefomgeving sprake kunnen zijn