



Duurzaam
bezorgd

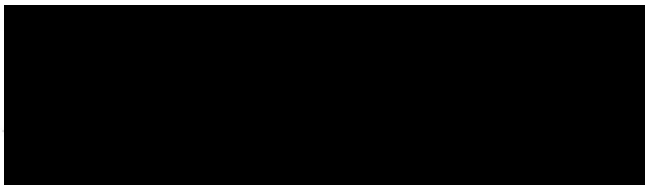


De Gemeenteraad
t.a.v. de directeur Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplan
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Procesmanagement Beheer Informatiehuishouding - PBI	
REG.NR:	
30 JAN. 2024	
ROUTE:	KOPIE

RS400 - #XS40MX#00#0000#





De Gemeenteraad
t.a.v. de directeur van Stadsontwikkeling, BWT/Bestemmingsplannen
Postbus 6575
3002 AN Rotterdam

Procesmanagement Beheer Informatiehuishouding - PBI	
REG NR:	
30 JAN. 2024	
ROUTE:	KOPIE:

Rotterdam 24-01-2024

Betreft zienswijzen m.b.t. ontwerpbesluit Wet geluidshinder (NL.IMRO.0599.BP2133GrafLyceRot-on01

Geachte mijnheer/mevrouw,

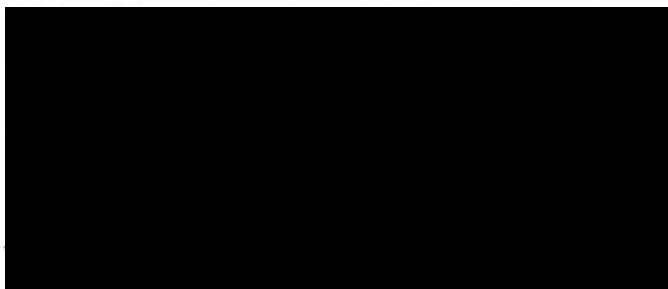
Ondergetekende is mede-eigenaar/aandeelhouder van Gezond Blijdorp BV en vertegenwoordigd de andere 7 mede-eigenaren/aandeelhouders.

Ons pand is gelegen aan het [REDACTED] gelegen naast het huidige Grafisch Lyceum, waarop het bestemmingsplan betrekking heeft. Gezien de geringe afstand tot het te slopen en groter te herbouwen Grafisch Lyceum willen wij de volgende zienswijzen/bezorgdheden onder uw aandacht brengen:

1. Wij hebben plannen om in de nabije toekomst zonnepanelen op het dak te plaatsen. Bij het nieuwe en hogere pand zou dit leiden tot een lager rendement, uitgaande van de meting van de uitgevoerde bezonningsstudie. Dit maakt dat we minder opbrengst zullen hebben wat naast meer energiekosten mogelijk ook een lager energielabel kan opleveren.
2. We hebben bezorgdheid omtrent de bereikbaarheid van het centrum te voet, per fiets en met de auto tijdens de sloop en bouwperiode. Dit geldt zowel voor het personeel als de patiënten.
3. We verwachten extra parkeerdruk tijdens en na de bouw. Hoe wordt extra parkeerdruk m.b.t. auto's van bij de sloop of bouw betrokken personen geregeld.
4. . We maken bezwaar i.v.m. het mogelijk in gedrang komen van de bereikbaarheid van hulpdiensten in geval van een noodsituatie.
5. We maken bezwaar tegen de overlast van bouwstof en de bezorgdheid dat de blootstelling aan minder schone lucht problemen gaat geven voor de werknemers of voor kwetsbare bezoekers van het Gezondheidscentrum.
6. Ondanks dat in de plannen wordt aangegeven dat er schroefpalen i.p.v. heipalen gaan worden toegepast maken we bezwaar tegen het uitvoeren van de sloop en de bouw zonder een gedegen 0 meting van ons pand aan het Stadhoudersplein 37 zodat eventueel schade voortkomend uit de bouw en/of sloop goed kan worden beoordeeld.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,



*Ik ontvang ik een bevestiging van ontvangst per mail
Bij voorbaat dank*