gemeente Staphorst

Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 22-11-22
Kenmerk: ADV/22 - 16758
Zaaknr: Z/STH22/015423
Datum voorstel: 8-11-2022
Portefeuillehouder: Wethouder H. Brinkman
Informant: mevr. L. Leewering

Onderwerp: Onttrekkingsbesluit parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst

---

Voorstel

1. ten aanzien van de ingediende zienswijze te beslissen overeenkomstig de conclusies in het rapport zienswijzen 'Ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer';
2. de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan te Staphorst, kadastraal bekend gemeente Staphorst, sectie AG nummer 2918, te onttrekken aan het openbaar verkeer.

Inleiding

Op 26 juli 2022 heeft ons college een positief standpunt ingenomen over het realiseren van 14 tijdelijke flexwoningen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst (ADV/22 – 16581). Uw raad heeft in de vergadering van 12 juli 2022 gesproken over flexwonen. U heeft toen het volgende besloten:

> *indien het college van burgemeester en wethouders een positief standpunt inneemt over het realiseren van tijdelijke flexwoningen op de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan, instemmen met deze locatiekeus.*

In de huidige situatie is de parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan ingericht als parkeerterrein met 60 parkeerplaatsen. Als de geplande flexwoningen gerealiseerd worden, kan de huidige parkeerplaats tijdelijk niet meer gebruikt worden. Daarom moet deze parkeerplaats worden onttrokken aan het openbaar verkeer. Dit is een bevoegdheid van de gemeenteraad, op grond van artikel 9 Wegenwet.

De flexwoningen worden tijdelijk, voor een periode van 10 tot 15 jaar, op de parkeerplaats geplaatst. Na deze periode worden de flexwoningen weer verwijderd en kan het perceel (indien dan gewenst) weer worden ingericht als parkeerterrein.

Argumenten

1.1 | Er is één zienswijze ingediend

Het ontwerpbesluit 'Onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan te Staphorst aan het openbaar verkeer' heeft zes weken ter inzage gelegen. Iedereen kon het ontwerpbesluit bekijken, vragen stellen en een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen. De ingekomen zienswijze met bijbehorende gemeentelijke reactie is opgenomen in bijgevoegd rapport zienswijzen. Conclusie ten aanzien van de zienswijze is dat de inhoud van de reactie aanleiding geeft tot het aanvullen van de tekst van het besluit ten opzichte van het ter visie gelegde ontwerpbesluit.

De zienswijze is niet zodanig, dat er aanleiding bestaat tot het niet onttrekken van de parkeerplaats aan het openbaar verkeer. Meer informatie hierover vindt u in het bijgevoegde rapport zienswijzen.

2.1 | De onttrekking is niet van invloed op de verkeersafwikkeling ter plaatse
De onttrekking van de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan aan het openbaar verkeer is niet van invloed op de verkeersafwikkeling ter plaatste. De parkeerplaats heeft geen ontsluitingsfunctie.

2.2 | De parkeerplaats wordt in de reguliere situatie nauwelijks gebruikt
De huidige parkeerplaats wordt in de reguliere situatie nauwelijks gebruikt. Dit blijkt uit de parkeertellingen in 2018 (0% bezetting), 2019 (0% bezetting) en 2022 (1,7% bezetting). Tijdens de parkeertelling in 2022 stond er één auto geparkeerd. Deze kan in de omgeving geparkeerd worden, aangezien de parkeerdruk rondom de parkeerplaats ook laag is. Ook omwonenden en omliggende maatschappelijke organisaties bevestigen dat zij geen gebruik maken van de parkeerplaats.

2.3 | Tijdens (grotere) evenementen kan incidenteel elders geparkeerd worden
Er wordt tijdens (grotere) evenementen wel gebruik gemaakt van de huidige parkeerplaats. Op grond van de 'Algemene plaatselijke verordening gemeente Staphorst' moet voor het organiseren van een evenement een vergunning worden aangevraagd. Per evenement worden onder andere de verkeersveiligheid en mogelijkheid om te parkeren beoordeeld. In de vergunning kunnen vervolgens door het college van burgemeester en wethouders voorschriften worden opgenomen waarmee overlast of verkeershinder door het parkeren tijdens evenementen zo veel mogelijk wordt voorkomen.

Het onttrekken van de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer zal naar verwachting weinig verkeershinder of parkeerdrukte bij (grotere) evenementen veroorzaken in de omgeving van de locatie. Er zijn in de omgeving meerdere mogelijkheden voor het (incidenteel) parkeren tijdens evenementen.

Kanttekeningen
Geen.

Keuze en effect
Door dit besluit wordt de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan in Staphorst niet langer aangemerkt als openbare parkeerplaats.

Beleid- en regelgeving
De gemeenteraad is op grond van artikel 9 Wegenwet bevoegd om een weg (waartoe ook een parkeerplaats behoort) uit de openbaarheid te onttrekken.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
De huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer onttrekken heeft geen financiële gevolgen.

Uitvoering
Er zijn twee besluiten nodig voor het realiseren van 14 tijdelijke flexwoningen op de huidige parkeerplaats aan de Ebbinge Wubbenlaan. Ten eerste is een besluit van uw raad nodig om de huidige parkeerplaats aan het openbaar verkeer te onttrekken in de zin van de Wegenwet. De raad toetst hierbij primair aan de vlotte en veilige afwikkeling van het verkeer en de parkeerdruk. Voorliggend voorstel heeft hier betrekking op.

Ten tweede is voor het realiseren van de flexwoningen een omgevingsvergunning nodig voor het bouwen en voor de tijdelijke afwijking van het bestemmingplan. Het verlenen van zo'n vergunning is de bevoegdheid van ons college. Vooruitlopend op de aanvraag omgevingsvergunning zijn de omwonenden tijdens twee inloopmomenten geïnformeerd over de plannen. Omwonenden herkennen de grote behoefte aan nieuwe woningen, maar zijn het niet eens met de locatiekeus, de beoogde doelgroep en de hoogte van de woningen. Deze punten worden afgewogen in het kader van de benodigde omgevingsvergunning. Er is nog geen aanvraag ontvangen. Verder is benoemd dat de parkeerplaats wel wordt gebruikt tijdens evenementen, zie argument 2.3.

Communicatie

Uw besluit wordt bekendgemaakt via een publicatie in de Staphorster, op de gemeentelijke website en in het (digitale) Gemeenteblad. De indiener van de zienswijze krijgt persoonlijk bericht. Het besluit ligt vervolgens zes weken ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het besluit te bekijken en vragen te stellen. Belanghebbenden die het niet eens zijn met het besluit kunnen beroep instellen.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Besluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer (o);
2. Ingekomen zienswijze (geanonimiseerd) (o);
3. Rapport zienswijzen 'Ontwerpbesluit onttrekking parkeerplaats Ebbinge Wubbenlaan Staphorst aan het openbaar verkeer' (o);
4. Overzicht indieners zienswijzen **(niet openbaar)**;

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.