Swollwacht

Artikel 45 vragen

Datum: 16 April 2026

Onderwerp: Herinrichting Assendorperstraat

Geacht college,

Op 8 april jl. werd de fractie Swollwacht geattendeerd op een onaangenaam bericht in de Stentor. Een initiatief dat als positief en mooi zou moeten worden ervaren, investeren in de herinrichting van een winkelstraat, loopt wederom uit op “gedoe”. Het gevolg: geïrriteerde, ontevreden, onbegrepen en gefrustreerde ondernemers in de straat.

Navraag bij de betrokken ondernemers in de straat leert, dat zelfs gerechtelijke stappen niet worden uitgesloten? Swollwacht is zeer verontrust over de toenemende juridisering rond gemeentelijke projecten en vraagt zich af wat er telkens misgaat en waar de leercurve blijft. Na het debacle op het Noordereiland, in Stadshagen en het Museumkwartier zou de inwoner toch verwachten dat er eigenlijk meer kennis en ervaring over herinrichtingprojecten zou zijn?

Wij hebben de volgende vragen aan het college:

1. Kan het college zich herkennen in de inhoud van het geplaatste artikel in de Stentor van 8 april j.l. en begrijpt het college de angst voor de geplande veranderingen bij de herinrichting van de ondernemers bij de herinrichting?
2. Tijdens inloopdagen en klankbord gesprekken hadden bewoners en ondernemers de mogelijkheid om mee te denken en te praten. Kan het college tonen welke input van suggesties/ kritiek het ontvangen heeft, wat de terugkoppeling op de ontvangen suggesties/kritiek is geweest en wanneer en hoe deze terugkoppeling is gedeeld naar de indieners/ groep?
3. Een belangrijk probleem vormt de sluiting van de passage naar het Jumbo-parkeerterrein. Waarom acht het college deze sluiting van de passage essentieel voor het project, en waarom staat het niet open voor aanpassing? De passage is recent 10 jaar geleden, in november 2016 met de verbouwing van de toenmalige DA drogist geopend, en functioneert prima.
4. Ondernemers en bewoners zijn van mening dat het aantal parkeerplaatsen te drastisch wordt verminderd en zien graag een mildere variant. Kan het college aangeven waarom er geen 19 of 20 parkeerplaatsen mogelijk zijn en men zo halsstarrig vasthoud aan de geplande 14 plaatsen? Worden deze 14 parkeerplaatsen gestaafd met een uitgebreide klanten herkomstanalyse en zo ja, wanneer is dit onderzoek uitgevoerd, is deze analyse gedeeld met de ondernemers en welk bureau heeft voor de gemeente dit onderzoek uitgevoerd? Wanneer de parkeernorm is gebruikt, welke norm is voor de herinrichting gehanteerd en is de berekening van de parkeerbehoefte met de ondernemers/inwoners gedeeld?

5. De Assendorperstraat heeft door de plaatsing van de bebouwing een soort trechtervorm, breder aan het begin dan aan de staart van het te her ontwikkelende gebied. Deze vorm legt specifieke ontwerpuitdagingen op. Kan het college bevestigen het vrachtwagenlossen in het ontwerp is meegenomen en uitleggen hoe dit voor de betrokken ondernemers is ingericht? Is college overtuigd dat het veilig werken is gegarandeerd met het ontwerp?
6. Ondernemers maken zich zorgen dat een klinkerweg meer geluid en trillingen veroorzaakt, wat nadelig kan zijn voor winkels direct aan de straat. De vraag is of hier uitvoerig onderzoek naar is gedaan en wat de ervaringen zijn aan het Groot Wezenland?
7. De communicatie van het project is volgens ondernemers gebrekkig; er is geen planning verstrekt en ondernemers weten niet waar ze aan toe zijn. Is er een vaste contactpersoon bij de gemeente voor de ondernemers in het gebied en is deze naam gecommuniceerd met de ondernemers?
8. Het is de ondernemers nog onduidelijk wanneer e.e.a. is gepland. Is er aan de ondernemers in het gebied een duidelijk schema verstrekt met de geplande fasering van de werkzaamheden en wanneer dit is verstrekt? De winkels moeten bereikbaar blijven; sluiting is geen optie. Kan aan deze wens voldaan worden en kan aangegeven worden op welke wijze zij dit wil doen?
9. Swollwacht ziet een toenemende juridisering van projecten bij de gemeente. Bij de gewenste mobiliteitshubs is er zelfs ruimte in het budget gecreëerd voor juridische/schadekosten. Deze ontwikkeling verontrust de fractie en wij horen graag of en welke inspanningen de gemeente specifiek doet om deze ontwikkeling te keren?

Namens: Swollwacht

Peter Luikens

https://www.destentor.nl/zwolle/winkelstraat-in-zwolle-op-de-schop-ondernemers-boos-dit-is-geen-natuurpark