Nota van wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan Wieringerwerf - Lelypark

1 Aanleiding

Als onderdeel van de herstructurering Wieringerwerf is het ontwerpbestemmingsplan 'Wieringerwerf - Lelypark' opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan maakt, na sloop van 32 woningen, 130 woningen mogelijk.. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 juli tot en met 7 september ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is 1 zienswijze ingediend.

2 Leeswijzer

De zienswijzen zijn samengevat in deze nota van wijzigingen. In de nota zijn alle indieners van zienswijzen met het unieke postregistratienummer opgenomen. De zienswijzen zijn in deze nota samengevat en van commentaar voorzien. Ook is aangegeven of de reactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan. Naast de beantwoording op de zienswijzen is in de nota ook een ambtshalve wijziging opgenomen. De voorgestelde ambtshalve wijziging leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Zienswijze

Hieronder hebben wij de binnengekomen zienswijzen per punt cursief weergegeven. Na ieder punt geven wij ons antwoord daarop.

	1. 2004704354-2581		
	Reactie	**Beantwoording**	**Conclusie**
a.	*Op de website van Gemeente Hollands Kroon (duurzaam.hollandskroon.nl) staat de aanpak beschreven in de woorden: "Het roer moet om. Daarom zetten we in Hollands Kroon in op het herstel van de biodiversiteit.". In het ontwerpbestemmingsplan wordt gesproken van: "Met de voorgenomen herinrichting worden de huidige groenstructuren, met uitzondering van de singel langs het*	In het Deltaplan Biodiversiteit is de ambitie opgenomen om bouwen ontwikkelprojecten natuurinclusief te laten zijn. Ontwikkelingen moeten meer biodiversiteit op leveren dan in de bestaande situatie. Deze ambitie is voor Hollands Kroon verder uitgewerkt in strategieën en uitgangspunten waarbij verbinden, betrokkenheid, integraliteit en gebiedsgerichte uitgangspunten in onze aanpak zijn. Een mooi voorbeeld hiervan is de samenwerking	Aanpassing van de toelichting

	fietspad aan de achterzijde van de Westwal, volledig verwijderd en opnieuw ingericht.". Elders in het document wordt gesproken van: "De bestaande fietsroute aan de westzijde van de Waddenwijk, die aansluiting heeft op de fietspaden langs de Verbindingsweg, krijgt een meer open karakter en maakt visueel onderdeel uit van het profiel langs het water.". Beide voorgenomen plannen zijn in strijd met de aanpak zoals door de gemeente Hollands Kroon uitgesproken. Het woord biodiversiteit komt twee keer voor in het bestemmingsplan van deelproject Lelypark. In beide gevallen heeft het betrekking op het provinciaal beleid. Gemeente Hollands Kroon spreekt daarmee de eigen aanpak 100% Wieringermeer, Wieringen en Medemblik e.o. tegen dat men zich inzet voor herstel van de biodiversiteit. Het huidige ontwerpbestemmingsplan draagt bij aan een verdere afname van de biodiversiteit binnen de Gemeente Hollands Kroon. Om de biodiversiteit te herstellen dient meer variatie in het landschap en beplanting te worden gekozen.	tussen basisschool Het Baken, stichting Polderpioniers en het IVN. Deze partijen hebben samengewerkt om de grasvelden rondom de school in te zaaien met bloemenmengsels om de kinderen te enthousiasmeren en natuureducatie te geven. Deze mogelijkheden kunnen niet worden opgenomen in de planvoorschriften of verbeelding van het bestemmingsplan. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk niet relevant maar krijgt wel telkens meer een plek en heeft onze aandacht. We nemen het Deltaplan Biodiversiteit op in de toelichting.	
b.	*Het ontwerp voorziet in het laten verdwijnen van dergelijke 'bosjes' en zal daarmee zorgen voor een afname van planten en daarmee van insecten en dieren. In het ontwerp wordt letterlijk gesproken van het verdwijnen van soorten als bijvoorbeeld ransuil, waar een ontheffing voor zal worden aangevraagd. De Gemeente Hollands Kroon handhaaft haar eigen aanpak niet met het voorgenomen plan. Indien de Gemeente Hollands Kroon het onderwerp 'Natuurvriendelijk beheer bosplantsoen' daadwerkelijk serieus neemt dient het*	Zie beantwoording onder 1a.	Aanpassing van de toelichting

	een onderdeel binnen het bestemmingsplan te krijgen.		
c.	*Er moet meer aandacht zijn voor het behoud van natuurwaarden. Dit sluit ook beter aan op de doelstellingen van de gemeente op het gebied van biodiversiteit.*	Zie beantwoording onder 1a.	Aanpassing van de toelichting
d.	*Om het daadwerkelijke effect op de gewone grootoorvleermuis te bepalen dient aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Het huidige onderzoek sluit niet uit dat de gewone grootoorvleermuis afhankelijk is van de huidige groenstructuren om zich te verplaatsen van kolonie naar foerageergebieden.*	We hebben nauw contact met de Omgevingsdienst NHN. De aangeleverde natuuronderzoeken zijn door hun geaccordeerd. We nemen uw signaal mee in het vervolgonderzoek die we samen met de Omgevingsdienst en een onafhankelijke natuurorganisatie wordt uitgevoerd. Waar nodig zal een procedure in het kader van de Natuurbeschermingswet worden doorlopen.	Geen aanpassing
e.	*vraagt de Gemeente Hollands Kroon zich in te zetten voor het creëren van extra (nest)gelegenheid voor huismus, gierzwaluw en vleermuizen. Een dergelijk voor 'Wieringerwerfse begrippen' omvangrijk project is de ideale gelegenheid op deze eenvoudige wijze een bijdrage te leveren aan de biodiversiteit binnen stedelijk gebied. Wij zijn bereid na realisatie vrijwillig een bijdrage te leveren in de vorm van bijvoorbeeld monitoring om het effect van de genomen maatregelen vast te stellen.*	Samen met de Omgevingsdienst NHN en een onafhankelijke natuurorganisatie zetten we ons hier voor in. Voor de bestemmingsplanprocedure is dit ruimtelijk niet relevant, maar nemen we het zeker mee in het vervolgtraject. Waar nodig zal een procedure in het kader van de Natuurbeschermingswet worden doorlopen.	Geen aanpassing

Ambtshalve wijziging

Te wijzigen/aanvullen	Te wijzigen in/tekst aanvullen met	Motivering
Wijzigen van de contouren van de bouwblokken op de verbeelding van het bestemmingsplan.	Op de verbeelding worden specifieke bouwblokken toegekend voor de woningen overeenkomstig de situatieschets (bijlage 6).	Dit komt de juridische regeling van het bestemmingsplan ten goede. Aanpassing van de verbeelding

Paragraaf 4.3 Ecologie (toelichting)	Vanwege de uitspraak van de Raad van State van 20 januari 2021 over het tracébesluit ViA15 kan het SRM2 model in AERIUS niet meer worden gebruikt voor het berekenen van de depositie als gevolg van verkeer. Dit model stopt na 5 kilometer met het berekenen van de depositie van verkeer. Om significante negatieve effecten uit te kunnen sluiten zijn er alternatieve berekeningen uitgevoerd volgens de handreiking van BIJ12. Deze berekeningen zijn ambtshalve uitgevoerd door de adviseur natuur van de Omgevingsdienst NHN. Dit resultaat moet als bijlage worden toegevoegd aan de toelichting.	Dit komt de juridische regeling en leesbaarheid van het bestemmingsplan ten goede.
Paragraaf 4.4 Externe veiligheid (toelichting)	In de tekst van het bestemmingsplan wordt aangegeven dat het invloedsgebied van de A7 tot 355 meter zou reiken. Het plangebied zou daarmee buiten het invloedsgebied van deze weg liggen. Echter, aangezien er LT transporten over de A7 plaatsvinden, reikt het invloedsgebied tot 880 meter. Daarmee bevindt het plangebied zich in zijn volledigheid binnen het invloedsgebied van deze weg. Omdat het plangebied buiten 200 meter van de weg is gelegen, heeft deze geen invloed meer op de hoogte van het groepsrisico. Daarom kan worden volstaan met een zogenaamde beperkte verantwoording van het groepsrisico. Deze beperkte verantwoording ontbreekt in de onderbouwing. De onderbouwing dient hierop te worden aangevuld.	Aanpassing van de toelichting
Paragraaf 4.5 Geluidshinder (toelichting)	Uit het akoestisch onderzoek zoals eerder uitgevoerd door de OD NHN met betrekking tot de herstructurering van Wieringerwerf kan inderdaad geconcludeerd worden dat de geluidbelasting vanwege het verkeer op de A7 ter hoogte van de planlocatie niet relevant is. De conclusie dat met betrekking tot de gemeentelijke wegen niet of nauwelijks sprake is van een toename van de geluidbelasting vanwege het verkeer op deze gemeentelijke wegen is weliswaar	Aanpassing van de toelichting

	correct, maar in deze situatie niet relevant. Met het opstellen van dit bestemmingsplan worden nieuwe woningen mogelijk gemaakt. Omdat hiermee sprake is van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen, dient een akoestisch onderzoek naar de geluidbelasting vanwege het verkeer op de relevante gemeentelijke wegen uitgevoerd te worden. De geluidbelasting dient bepaald te worden ofwel op de gevels van de nieuw te realiseren woningen ofwel op de randen van de bouwvlakken waarbinnen de woningen gerealiseerd zullen worden. De geluidbelasting dient getoetst te worden aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder. Voor de verkeersgegevens dient uitgegaan te worden van de situatie ten minste 10 jaar na realisatie van het plan. In het onderzoek dienen ten minste de gezoneerde wegen, zoals de Ingenieur Ovingestraat en de Verbindingsweg, meegenomen te worden. Vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening dient ook de geluidbelasting vanwege het verkeer op de nabijgelegen 30 km/uur meegenomen te worden. Het betreft hier niet alleen de bestaande 30 km/uur wegen die zullen blijven bestaan maar ook de binnen het plan te realiseren wegen, waarvoor naar verwachting ook een snelheid van 30 km/uur zal gaan gelden. Geadviseerd worden om een verkeersstudie uit te laten voeren waaruit blijkt hoeveel verkeer gegenereerd gaat worden door de realisatie van het plan. Na het bestemmingsplan zal er een verkeersanalyse plaatsvinden.	
Paragraaf 4.7 Water (toelichting)	Voor het waterdeel is er een rapportage van Wareco, waarvan we de samenvatting toevoegen aan de toelichting van het vast te stellen bestemmingsplan Wieringerwerf - Lelypark. De tekst wordt aangevuld.	Aanpassing van de toelichting

Paragraaf 4.8 Hinder van bedrijven (toelichting)	De afstanden in de richtafstandenlijst van de uitgave “Bedrijven en milieuzonering” geven slechts indicatieve informatie en zijn niet als standaardnorm bedoeld. De informatie heeft geen betrekking op individuele bedrijven of situaties. Binnen bedrijfstypen kunnen zich namelijk grote verschillen voordoen. Specifieke maatregelen of omstandigheden kunnen leiden tot kleinere of grotere afstanden. Tevens dient uitgegaan te worden van de maximale planologische mogelijkheden voor de bedrijven.	Aanpassing van de toelichting

3 Conclusie

De ingediende zienswijzen en de ambtshalve wijziging leiden tot een aanpassing van de toelichting en verbeelding.