

aan: de raad
datum: 27 mei 2025
onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen Hart voor
Heemskerk inzake Jansheeren
van: het college
openbaar: ja
registratienr.: D/2025/724046
aantal bijlage(n): 1

RAADSMEMO

De fractie Hart voor Heemskerk heeft op 6 mei 2025 de volgende schriftelijke vragen ex artikel 41 RvO gesteld.

Informatievoorziening rond sluiting Jansheeren

Op 2 mei verscheen in het Noordhollands Dagblad een artikel over de aanstaande sluiting van de Jansheeren. Daarin komt naar voren dat het bestuur van de stichting pas op 1 april 2025 formeel heeft besloten het huurcontract met Woonopmaat op te zeggen. Tegelijkertijd blijkt uit de ombuigingsgids (blz. 40) die de raad op 2 december 2024 ontving, dat daarin staat vermeld: "Stichting Jansheeren heeft besloten om de stichting op te heffen." Die formulering wekt de indruk dat het besluit tot opheffing toen al was genomen.

De raad heeft op 27 maart 2025 besloten de exploitatiesubsidie aan de Jansheeren te stoppen, mede op basis van de informatie in deze gids. Daarmee leek het alsof het sluiten van het centrum en het opheffen van de stichting al vaststonden en ook de wens van het bestuur waren. Nu blijkt dat dat zelfs op 27 maart, toen wij als raad over de bezuinigingsvoorstellen besloten, nog helemaal niet het geval was.

Dit roept vragen op. Niet alleen over de juistheid van de informatie richting de raad, maar ook over hoe dit besluit tot stand is gekomen. Als de raad destijds over de juiste stand van zaken was geïnformeerd, had het gesprek daarover wellicht een andere toon gehad, met mogelijk ook een andere uitkomst. Wij vinden het helemaal niet vanzelfsprekend dat de stichting zou moeten stoppen. In het artikel in het Noord-Hollands Dagblad geven betrokkenen zelfs aan dat zij graag willen doorgaan.

Vragen aan het college

1. Waarom is in de ombuigingsgids die de raad op 2 december 2024 kreeg, opgenomen dat de stichting heeft besloten om de stichting op te heffen, terwijl het bestuur van de stichting dat besluit pas op 1 april heeft genomen en toen nog in gesprek met de gemeente was?
2. Op basis van welke informatie of communicatie met het stichtingsbestuur is deze formulering in de ombuigingsgids terechtgekomen?
3. Vindt het college dat de raad met de beschikbare informatie goed en volledig is geïnformeerd en op 27 maart op basis van de juiste informatie heeft besloten?
4. Erkent het college dat het besluit van de raad op 27 maart ertoe kan hebben bijgedragen dat het bestuur van de stichting uiteindelijk heeft besloten te stoppen? En dat dit besluit mogelijk is genomen omdat het voortzetten van de stichting na het wegvallen van de subsidie helemaal niet haalbaar werd geacht?

In reactie hierop kunnen wij u het volgende mededelen:

Antwoord vraag 1: Al sinds november 2023 zijn wij bestuurlijk in overleg getreden met het stichtingsbestuur van De Jansheeren over de zorgen omtrent de exploitatie. In april 2024 heeft het stichtingsbestuur ons kenbaar gemaakt dat zij de exploitatie als stichting definitief gaat beëindigen en de stichting zal liquideren.

In augustus 2024 heeft het stichtingsbestuur de huuropzegging naar pandeigenaar Woonopmaat gestuurd. In eerste instantie heeft Woonopmaat deze opzegging afgewezen, verwijzend naar de looptijd van de huurovereenkomst tot 2035. Later, na bestuurlijk overleg, heeft Woonopmaat alsnog ingestemd met tussentijdse beëindiging van de huurovereenkomst.

In oktober 2024 hebben het stichtingsbestuur en Woonopmaat met de horecapachter gesproken over een eventuele overname van de exploitatie door de pachter. Daarbij werd afgesproken dat de horecapachter daarvoor een ondernemingsplan opstelt.

In december 2024 heeft het stichtingsbestuur ons wederom bevestigd te stoppen met de exploitatie. Zie voor een volledig overzicht van het proces en stappen daarin het bijgevoegde document 'Tijdslijn ontwikkelingen De Jansheeren'.

Antwoord vraag 2: Met het oog op bovenstaande ontwikkeling en de consistente lijn van het stichtingsbestuur daarin, is de jaarlijkse exploitatiesubsidie aan de Jansheeren opgenomen in de lijst met ombuigingsvoorstellen. Omdat de gesprekken over de verder te nemen stappen nog liepen, is in de Ombuigingsgids opgenomen: *"Voorwaardelijk is dat Stichting Jansheeren bij haar besluit blijft. Wanneer zij dat niet doet, dient dit voorstel heroverwogen te worden."*

Antwoord vraag 3: Ja.

Antwoord vraag 4: Nee; zie ook het antwoord bij vraag 1.

Eventuele bijlagen:

- document 'Tijdslijn ontwikkelingen De Jansheeren'