A. de Bruijn
Gantellaan 24,
2681 LG Monster

Aan:
De voorzitter en leden van de raadscommissie Ruimte
Gemeente Westland

Onderwerp:
toelichting ingediende zienswijze

Geachte aanwezigen/lezers van deze toelichtig,

Gemeente Westland biedt mij de gelegenheid om mijn ingediende zienswijze toe te lichten. Graag maak ik daar gebruik van.

Eind 2020 hebben mijn vrouw en ik ons glastuinbouwbedrijf met woonhuis aan de Groeneweg 28 te `s Gravenzande verkocht en zodoende herstructurering van het gebied verder mogelijk gemaakt. Op Gantellaan 24 te Monster vonden wij een nieuwe woonplek.
In februari 2021 is de aankoop per contract aangegaan.
Per 11 december zijn wij er naar toe verhuisd. De vorige eigenaren , fam. Staal-Vis, hebben bij de verkoop melding gemaakt dat een gedeelte van het perceel, groot ca. 284 m2 nog een agrarische bestemming had.
Blijkens hun toelichting en de overlegde documentatie is duidelijk geworden dat dit stuk perceel in het verleden tot uitvoerige correspondentie tussen gemeente Westland en de vorige eigenaren heeft geleid. Er is zelfs een last onder dwangsom afgegeven vanwege tijdelijk privé gebruik. Om een voorbeeld te geven was er sprake van het tijdelijk verplaatsen van een speelattribuut, een trampoline, zodat het gras gemaaid kon worden. Handhaving was snel ter plaatse om een aanzegging tot verwijdering te doen. Dit is slechts één van de momenten waarop een normale, niet materiele kwestie, hoog op liep.
U kunt zich voorstellen dat wij dit soort situaties als zeer onaangenaam zouden ervaren.

Toen de vorige eigenaren het object kochten was het agrarische deel begroeid met gras. Handhaving had geen bezwaar dat de eigenaren een 80 cm hoog gaashek plaatsten om de kindveiligheid te verhogen. Dat dit hek geen ongewenst bezoek tegenhoudt is 1 dag voor onze verhuizing gebleken.

Op donderdag 2 september is in het gemeenteblad gepubliceerd over het bestemmingsplan LOS percelen. In dit document is vermeld dat, als het gaat om woonbestemmingen, de feitelijke situatie leidend is. Het gestelde maximum van 1000m2 is losgelaten.

Deze publicatie was aanleiding onze situatie nader te analyseren. Bij onze zoektocht stuiten wij op een schrijven van Burgemeester en wethouders van gemeente Monster dd. 13 december 2000.
Deze brief, gericht aan makelaardij Vollebregt Barten, is als bijlage bij de indiening van onze zienswijze toegevoegd en naar ik aanneem voor u, ter inzage, ter beschikking gesteld.

De brief informeert over een toezegging tot wijziging van agrarisch naar woondoelbestemmingen.
Het bijzondere is dat de omzetting naar woondoeleindbestemmingen geldt voor 2 percelen. Het perceel van de heer Slaman, Gantellaan 22a en het perceel van mevr. Enthoven-Van der Sande Gantellaan 24. Een voorwaarde is dat de toenmalige glastuinbouwbedrijven zouden worden verkocht aan firma G. van der Hout. Deze verkoop is destijds gesloten.

De omzetting van het gehele perceel van dhr. Slaman is uitgevoerd. Nagelaten is dit voor het gehele perceel Gantellaan 24 uit te voeren. Het betreft ca. 1265 m2 volgens kadastrale opgave Monster, sectie G nummer 8723.

Nu gemeente Westland een traject doorloopt waarin meer dan 200 verschillende percelen een beoordeling ontvangen over woonbestemmingen meenden wij, dat het moment gekomen is te verzoeken om de nagelaten toezegging te repareren.

Bij deze verzoeken wij de Raad in te stemmen met de omzetting van de thans nog agrarische grond van ca.284 m2  naar woonbestemming op voornoemd adres, Gantellaan 24.

Vertrouwend op u medewerking.

Geeke en Tom de Bruijn