



Gemeentebelangen
Borger-Odoorn

Motie "Écht Betaalbaar bouwen"

Raadsvoorstel: Begroting 2025

(reg.-nr.: 67155-2024)

Overeenkomstig artikel 28 van het Reglement van Orde dienen ondergetekenden de volgende motie in:

De gemeenteraad van Borger-Odoorn, in vergadering bijeen op 07 november 2024

constaterende dat:

- Huishoudens met een modaal inkomen steeds vaker niet voldoende kunnen lenen voor een koopwoning;
- Op dit moment landelijk 1,7 procent van het totale woningaanbod beschikbaar is voor een alleenstaande met een modaal inkomen (Bron: bericht op 20-08-2024 van "de Hypotheker" ([Nog geen 2 procent woningaanbod voor alleenstaande met modaal inkomen](#)));
- Een alleenstaande met modaal inkomen in 2024 gemiddeld maximaal €190.000 kan lenen (Bron: bericht op 20-08-2024 van "de Hypotheker" ([Nog geen 2 procent woningaanbod voor alleenstaande met modaal inkomen](#)));
- Een gezin met 1,5x het modale inkomen in 2024 gemiddeld maximaal €275.000 kan lenen;
- Er meerdere goedkopere bouwmethoden zijn naast de traditionele bouwmethode, zoals een MorgenWonen-woning (prefab), houtskeletwoning, en modulair bouwen;

overwegende dat:

- Met de huidige prijsontwikkeling op de huizenmarkt het voor de hiervoor genoemde groepen de komende jaren nog lastiger wordt een hypotheek te krijgen.
- De CAO-lonen procentueel gezien (landelijk gemiddeld +6,4%) de stijging van de woningwaarde niet kunnen bijbenen (+12,1% volgens Regio Analyse Q2 Drenthe; NVM), waardoor een koopwoning nog verder buiten bereik komt.
- Er dringend behoefte is aan betaalbare woningen, zoals starterswoningen en rijtjes- en hoekwoningen

verzoekt het college:

1. Om vooral partijen te zoeken die betaalbare huizen willen ontwikkelen en bouwen (voor inkomens van 1 tot 1,5x modaal)
2. Een bedrag van maximaal €275.000 per woning (1,5x modaal) aan te houden als Leefbare-norm
3. De raad vóór de behandeling van de Begroting '26 een overzicht aan te bieden van wat er (financieel) nodig is om voldoende woningen te

realiseren, en een plan van aanpak aan te bieden voor de realisatie van woningen met een Leefbare-norm.

En gaat over tot de orde van de dag.

De indieners:

Ramon Kamps
Leefbaar Borger-Odoorn

Eisso Kronenberg
Gemeentebelangen

*

*

*

*

*

*

*

Stemming, dd.

V: 184 13 (PvdA, LOO, GO)

T: 6

☒ aangenomen

☐ verworpen

☐ overgenomen

☐ ingetrokken vóór stemming

de griffier, g