



Raadsvergadering

Dossiernummer 403
Extern Zaak ID 2909329
Vertrouwelijk Nee
Vergaderdatum 17 februari 2021
Agendapunt 6
Titel Uitvoering motie "Grip op grondexploitaties en grote projecten"

Portefeuillehouder

Geagendeerd	Vergaderdatum
Raadscommissie	2 februari 2021
Raadsvergadering	17 februari 2021

Besluit

1. akkoord te gaan met de her-berekende grondexploitatie Den Burg west en conform het Besluit Begroting en verantwoording een tussentijdse winst te nemen van € 850.000 en deze ten gunste van de algemene reserve te brengen;
2. akkoord te gaan met de her-berekende grondexploitatie Den Burg oost - de Tuunen. Het krediet voor Den Burg oost - de Tuunen te verhogen met € 219.000 dekking uit de algemene reserve;
3. akkoord te gaan met de her-berekende grondexploitatie de Kompasschool en het krediet te verhogen met € 47.900 dekking uit de algemene reserve;
4. akkoord te gaan met de her-berekende grondexploitatie Gezondheidsplein;
5. akkoord te gaan met de verhoging van het krediet voor het project Den Burg zuid met € 516.000, dekking € 40.000 uit de algemene reserve (vervuilde grond) en dekking van de structurele lasten € 36.893 incidenteel uit de algemene reserve voor het jaar 2021 en vanaf 2022 opnemen in de begroting;
6. om het restant subsidiebedrag van het project Planet ad € 139.500 ten gunste van de algemene reserve te brengen;
om een bedrag van € 139.500 uit de Algemene Reserve te nemen en gebruiken als dekking voor de extra uitgaven van het uitgevoerde project;
7. Een deel van het restant van het krediet 'Realisatie van zonnepanelen' als voorbereidingskrediet in te zetten om via externe inhuur van expertise, en in samenwerking met lokale energiepartners en deskundigen in 2021 een uitgewerkt plan voor de realisatie van zonnepanelen boven een P-terrein bij een strandslag (bijvoorbeeld Paal 17) aan de raad voor te leggen. Daarna kan het krediet worden afgesloten, waarbij het voordeel van lagere kapitaalslasten (van € 109.000 minus het bedrag dat besteed wordt aan de inhuur) zal worden meegenomen in de eerstvolgende financiële rapportage.
8. a. dat in juni 2021 een geactualiseerde versie van de "grondexploitaties en grote projecten" aangeboden wordt door het college aan de gemeenteraad, waarbij het college naast de informatie over de grondexploitaties en grote projecten de raad informeert over de uitvoering met betrekking tot de nieuwe werkwijze zoals opgenomen in hoofdstuk 4 van de bijlage "uitvoering motie Grip op grondexploitaties en grote projecten";

b. dat de herberekende grondexploitaties jaarlijks separaat behandeld worden in de gemeenteraad voor besluitvorming in de maand maart;
c. dat het huidige college een overdrachtsdocument opstelt over de grote projecten en grondexploitaties voor het nieuwe college;



d. dat in de financiële verordening (actualisatie 2e kwartaal 2021) onderstaande punten worden opgenomen over de grondexploitatie en grote projecten:

**Bij grote projecten wordt een startnotitie opgesteld, waarin opgenomen de belangrijkste aanbevelingen van de rekenkamer, waaronder de informatiemomenten, risico-analyse, planning en het financiële kader. Aanvullend het instellen van een stuurgroep en projectgroep, waarin verantwoording wordt afgelegd over de financiën, planning en de risico's aan het college en informatie aan de gemeenteraad.*

9. Ter kennisneming aan te nemen:

* Overige informatie over de stand van zaken van de grote projecten ter kennisgeving aannemen.