GEMEENTERAAD

VERSLAG

Onderwerp		Vergadering stadsdeelcommissie West	
Datum	**Tijd**	14 juni 2022	20.00 uur
Locatie		De Boei, Spinnerstraat 29	
Voorzitter		Rachel Denneboom	
Secretaris		Klaas Grunder	
Deelnemers vergadering		Harm Reurslag (FvD), Judith Hofte (PvdD), Jan de Lange (VVD), Sjoerd Helfrich (D66), Peter Brouwer (BBE), Ryaaz Nankoe (GL), Yara Hummels (PvdA), Oscar Escobosa Bosman (VOLT), Mart van Lagen (CDA), Alberto Blömer (PVV), Hadassa Meijer-IJtsma (CU), Margriet Visser-Voorn (EA), Piet van Ek (SP), Jurgen van Houdt (wethouder) en Jeroen Diepemaat (wethouder)	
Afwezig		Narda Teke-Bozkurt (PvdA)	

1. **Opening en mededelingen**

a) Mededelingen

Voorzitter: afwezig Narda Teke-Bozkurt (PvdA), aanwezig Yara Hummels (PvdA)
Stadsdeelmanagement Timo Keuken**:**
Opvang Oekrainers Tesinkweide:

- De huurovereenkomst is getekend voor totaal twee jaar.
- Voor de huidige bewoners van Ad Hoc is vervangende woonruimte geregeld. Eerst wordt er samen met de aannemer een verbouwingsplan opgesteld voor het hoofdgebouw en units.
- Verbouwing en benodigde faciliteiten zijn volgens de geldende normen voor opvang van middellange periode.
- Na dit plan is ook bekend wanneer de verbouwing klaar is en de nieuwe bewoners kunnen instromen. Werving voor een locatieleider en begeleidend personeel en beveiliging is gestart.
- In samenwerking met de dorpsraad Boekelo is er, voor de feitelijke opening, een informatieavond georganiseerd voor bewoners van Boekelo, inclusief een bezichtiging van de opvanglocatie.

PFAS Boekelo:

- Bewonersbijeenkomst geweest na de eerste metingen.
- Tweede metingen zijn inmiddels uitgevoerd, deze worden nu onderzocht en vervolgens geïnterpreteerd door derden.
- Omwonenden en de Dorpsraad worden op de hoogte gehouden middels nieuwsbrieven.
- Er komt nog een bewonersavond als uit de metingen blijkt dat het noodzakelijk is als we iets moeten doen in en aan de openbare ruimte.

Margriet Visser-Voorn (EA) verzoekt om een schriftelijke terugkoppeling naar de commissie van de uitkomsten onderzoek.

De Boei – Hart van West:

- De laatste fase van de verbouwing wordt voor de zomer afgerond.
- Dan zijn ook de hoofdingang, de ontmoetingsruimte en de keuken klaar voor gebruik.

- De te verhuren kantoorruimtes zijn op één na allen verhuurd. Ook de incidenteel te huren ruimtes worden al gevonden door bewonersgroepen, maatschappelijke partners en andere geïnteresseerde partijen.
- Met de nieuwe ontmoetingsruimte en de nieuwe keuken wordt het nu ook zaak om het wijkcentrum echt die laagdrempelige plek voor toevallige ontmoeting te maken. De komst van een sociaal beheerder is daarvoor van groot belang.
- Deze sociaal beheerder krijgt de opdracht het wijkcentrum fysiek en sociaal zo in te richten dat het bijdraagt aan de belangrijkste opgaven in dit stadsdeel en gaat naar verwachting direct na de zomervakantie beginnen.

Herstructurering Oost Boswinkel:
- Het nieuwe ontwerpbestemmingsplan “Oost Boswinkel” ligt t/m 27 juli 2022 ter inzage.
- Dit plan heeft als doel om de bestaande woonwijk te her ontwikkelen voor de bouw van circa 280 woningen. Hiervoor is eind vorig jaar een realisatieovereenkomst getekend tussen woningbouwcorporatie Ons Huis en de gemeente.
- Een inloopbijeenkomst over het ontwerp bestemmingsplan is georganiseerd op 20 juni in het Wijkcentrum 't Nije Terphoes.

Twentse Radio Modelvliegtuigclub (TRMC):
- Besluit verlening omgevingsvergunning voor oprichten modelvliegtuiglocatie aan de Badweg t.o. nr 55 (Voor termijn van twee jaar).
- Na een jaar zal i.o.m. de dorpsraad Boekelo een toets plaatsvinden m.b.t. eventueel hinder door vlieggeluid en/of verkeersbewegingen.

b) kennisnemen van het verslag van de vergadering van 8 februari 2022
c) vaststellen van de agenda (besluit agenda is vastgesteld)

2. lijst aandachtspunten en toezeggingen
Timo Keuken:
A23 Fietstunnels Zuid/West: afgelopen tijd is professor Stramigioli van de de Universiteit Twente bezig geweest met de uitvoering van de technische toets. In deze fase is gekeken of de ontwikkelde techniek allemaal in de praktijk ook werkt zoals bedacht.
Er worden nu nog een paar technische aanpassing gedaan aan de camera’s. De ontwikkelaars zijn bezig de technische toets af te ronden.
Na afronding worden vrijwilligers geworven die helpen bij het testen van de app en het slimme camerasysteem bij de tunnel. Er wordt dan onder andere getest hoe lang het duurt om de tunnel op verschillende manieren te passeren, en of het systeem potentieel gevaarlijke situaties kan herkennen.
De testen worden uitgevoerd bij één van de fietstunnels om financiële en praktische redenen.
Toezegging: er komt een toelichting keuze fietstunnel en waarborgen veiligheid van de andere tunnel (n.a.v. vraag Mart van Lagen/CDA)
A24 IJsbaanweg: Op 24 mei 2022 heeft het college van B&W besloten om het ontwerp plan “Aanvulling wonen Havengebied” vrij te geven voor ter visie legging. Hierover is ook een brief gestuurd naar de Raad, waarin een korte toelichting is gegeven voor de nieuwe raadsleden.
Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 2 juni 2022 ter inzage zodat men eventueel een zienswijze kan indienen over het plan.

Alle eigenaren van de 80 in het bestemmingsplan aangeduide ‘bedrijfswoningen’ hebben, net als eind juli 2021, een brief ontvangen waarin onder andere specifiek voor hen beschreven is of het bestemmingsplan wel of niet wordt aangepast en hoe dat eventueel gebeurt. Verder is de BOH (Belangenvereniging Ondernemers Havengebied) geïnformeerd.
Margriet Visser-Voorn (EA): graag dit onderwerp op de agenda van 27 september a.s.
A25 Bedrijfsverzamelgebouw Boekelo: het autoschadeherstelbedrijf heeft een aanvraag ingediend, op grond waarvan op korte termijn een omgevingsvergunning zal worden verleend voor een periode van vijf jaar. De eigenaar van het perceel Diamantstraat 8-1 t/m 8-4 heeft een omgevingsvergunning aangevraagd voor de betreffende garageboxen, voor zowel bedrijfsmatige als particuliere opslag. In omgevingsvergunning zal alleen bedrijfsmatige opslag worden toegestaan voor zover het om droge opslag t.b.v. detailhandel gaat. De garagebox aan de Diamantstraat 8-1 wordt ook gebruikt om te klussen aan auto’s. Dit gebruik past niet binnen de uitgangspunten die aan de buurt zijn gecommuniceerd. Maar vanwege bijzondere omstandigheden heeft de gemeente toegezegd een vergunning te verlenen voor een periode van vijf jaar. Deze vergunning moet nog worden aangevraagd.
A26 Ontwikkeling Usseler-es: Participatieproces bijna afgerond. Zowel resultaten van fysieke bijeenkomst als digitale consult worden op dit moment uitgewerkt in twee eindproducten: het inrichtingsplan en het pachtbeleid.
Planning: eind juni staan nog een ontwerpsessie en een deskundigenbijeenkomst gepland/na de zomer richting besluitvorming, waaronder financiering/Streven is 24 oktober in de raad.

Wethouder Jurgen van Houdt:
A14 Gevolgen voor leefomgeving proces N18: de werkzaamheden afwaardering oude N18, herinrichting Boekelosestraat, herinrichting Usselerесweg en herinrichting Usselerhofweg (het gedeelte tussen de Boekelosestraat en de Usselerесweg) is begin januari opgeleverd en gereed. Op dit moment zitten deze werkzaamheden nog in de onderhoudstermijn. Van de groenvoorzieningen zijn bomen aangeplant. Komende week start het afwerken en inzaaien van de groenstroken. De beplantingsstroken worden nu ingezaaid met een groenbemester en in het najaar definitief ingeplant. De eigenaar is begonnen met: de inrichting van het plein en de aanhechting van het plein aan en op onze openbare ruimte/de herinrichting van Usselerhofweg (het gedeelte tussen de Boekelosestraat en de Haaksbergerstraat).
A28 Zoutwinning Nobian: eind maart zijn er artikel 35-vragen beantwoord aangaande de situatie rondom Nobian. Zoals aangekondigd in de actualiteitenraad van 23 mei jl., vragen we Nobian om de kwestie rondom de cavernes in een informatiebijeenkomst voor de raad toe te lichten. Dat zou wellicht ook kunnen samen met de raden van Hengelo en Haaksbergen, al naar gelang de behoefte. Daarin kunnen uiteraard ook andere aspecten rondom zoutwinning aan de orde komen.
Margriet Visser-Voorn (EA): vraagt of dit nog voor zomerreces kan (afhankelijk van de onderzoeksresultaten) en of Twence ook wordt uitgenodigd. Op de vraag van de wethouder of dit onderwerp stedelijk kan/moet geeft de commissie geen reactie.
A29 Noordtak Betuwelijn: de afgelopen maanden is er door de verschillende regio’s in Oost-Nederland samen opgetrokken om de onderzoeksopgave scherper en breder te krijgen.
Uitkomst hiervan: Nut en noodzaak moet duidelijker worden geformuleerd vanuit ministerie. Dit is gedeeld met het ministerie. Het college is in afwachting van de reactie van het ministerie. **Op het moment dat hier meer duidelijkheid over is wordt u hierover geïnformeerd. Op de vraag om dit onderwerp stedelijk te agenderen (bij portefeuillehouder mobiliteit) geeft de commissie geen reactie.**

3. Infographic en Jaarplan stadsdeel West
De stadsdeelmanagemer Timo Keuken neemt de aanwezigen aan de hand van een presentatie mee in de ontwikkelingen en plannen binnen het stadsdeel West
Hadassa Meijer-IJtsma (CU) vraagt om:
- een evaluatie van het buurtteam Stevenfenne na het reces en om dit op te nemen in de aandachtspuntenlijst.
- bespreking van het "Familiehuis" naar Zweeds voorbeeld (na reces)

4. Wijkbudgetten
De wijkbudgetcommissies in Enschede leggen in het voorjaar verantwoording af over de bestedingen van het voorgaande kalenderjaar. De financiële verantwoording wordt afgelegd aan het college. Dat is inmiddels gedaan. De inhoudelijke verantwoording gebeurt in de stadsdelen. De wens van de vijf stadsdelen is om dit in september met een stedelijke bijeenkomst te doen. Dat is in 2021 ook op deze wijze gedaan en werd door de wijkbudgetcommissies zeer gewaardeerd.

De commissie gaat akkoord met het volgende en hiermee zal de subsidie wijkbudgetten 2021 officieel worden vastgesteld:
- op basis van de schriftelijke verantwoording met de inhoud.
- een stedelijke bijeenkomst voor raadsleden met wijkbudgetcommissies

5. a. raadsvoorstel: Extra garantstelling Stichting C.C.I. Boekelo t.b.v. verbouwing huisvesting
Stichting CCI Boekelo is de organisator van de Military Boekelo, een hippische wedstrijd van wereldfaam. De Military is een beeldbepalend sportevenement voor Enschede. Het pand waar de Stichting CCI Boekelo gehuisvest is moet gemoderniseerd worden. Hierdoor gaan de exploitatielasten omlaag en kan de CCI Boekelo beter aan de (betalings)verplichtingen voldoen. Vanwege het belang van de Military voor Enschede staat de gemeente voor de helft van de lening garant. Voor de andere helft staat de Stichting Waarborgfonds Sport garant.

Sprekers: Judith Hofte (PvdD), Harm Reurslag (FvD) en Jurgen van Houdt (wethouder)

Advies commissie: het raadsvoorstel wordt als hamerstuk voor de eerstvolgende raadvergadering geagendeerd, met een stemverklaring van PvdD

5.b. raadsvoorstel: Grondexploitatie Versnelling gebiedsontwikkeling Cromhoff
Cromhoff gaat iets nieuws toevoegen aan Enschede: een gevarieerd grootstedelijk woon- en werkmilieu aan de Singel én in een unieke groene setting. Maar daarop vooruitlopend gaan we de komende jaren Cromhoff al klaar maken om direct te kunnen starten, zodra de ontwikkelingsplannen zijn goedgekeurd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd krediet beschikbaar te stellen.

Sprekers: Margriet Visser-Voorn (EA), Ryaaz Nankoe (GL), Hadassa Meijer-IJtsma (CU), Bertine Olthof (gemeente Enschede) en Jeroen Diepemaat (wethouder)
Margriet Visser-Voorn (EA) verzoekt om een extra toelichting op de financiële onderbouwing of dat het dictum wordt aangepast.
Advies commissie: het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk voor de eerstvolgende raadvergadering geagendeerd.

5.c. raadsvoorstel: Nieuwe woonwagenlocatie
Op basis van Europese regelgeving over mensenrechten moeten gemeenten voorzien in voldoende woonwagenstandplaatsen. Uit onderzoek is gebleken dat, binnen de Enschedese woonwagengemeenschap, behoefte is aan circa 20 tot 25 extra standplaatsen. In 2020 heeft het ministerie van Binnenlandse Zaken & Koninkrijksrelaties (BZK) aan de gemeente Enschede een subsidie verleend waarmee maximaal 10 woonwagenstandplaatsen kunnen worden gerealiseerd. Na toekenning van deze subsidie is een locatieonderzoek gestart waaruit een perceel aan de Windmolenweg als meest geschikt naar voren kwam. De gemeente gaat de Raad nu verzoeken deze locatie aan te wijzen als nieuwe woonwagenlocatie en hiervoor een ontwerpbestemmings-/ omgevingsplan incl. grondexploitatie op te stellen.

Sprekers: de heer vd Molen van de Belangenvereniging Ondernemers Havengebied. (B.O.H)., mevrouw Harberink, bewoonster Twekkelo, de heer Overbeek namens Vereniging Behoud Twekkelo, de heer Vanhommerig, mevrouw Oude Booijink-Wesseler, mevrouw Wolters, Piet van Ek (SP), Mart van Lagen (CDA), Alberto Blömer (PVV), Sjoerd Helfrich (D66), Hadassa Meijer-IJtsma (CU), Peter Brouwer (BBE), Judith Hofte (PvdD), Jan de Lange (VVD), Yara Hummels (PvdA) en Jeroen Diepemaat (wethouder)

Advies commissie: het raadsvoorstel wordt als bespreekstuk voor de eerstvolgende raadvergadering geagendeerd.

5.d. raadsvoorstel: Hof te Twekkelo
Initiatiefnemer heeft de wens om een landgoed op te richten op gronden in het buurtschap Twekkelo. Het nieuwe landgoed draagt dan ook de naam Hof te Twekkelo. Hof te Twekkelo bestaat uit een grotendeels aaneengesloten geheel van enkele beboste percelen en open landerijen in agrarisch gebruik, die omzoomd zijn met houtwallen. Het terrein beslaat een oppervlakte van ca. 22 ha. Het landgoed ligt zowel in de gemeente Enschede als Hengelo. Omdat het gebied in twee gemeenten is gelegen, hebben beide gemeenten gezamenlijk een bestemmingsplan opgesteld om het nieuwe landgoed juridischplanologisch mogelijk te maken. De ontwikkelingen in beide gemeenten kunnen niet los van elkaar gezien kunnen worden, daarom wordt het plan aangemerkt als intergemeentelijke gebiedsontwikkeling. Dit betekent dat elke gemeente het bestemmingsplan vaststelt voor haar eigen grondgebied.

Sprekers: de heer Roerink (initiatiefnemer), de heer Astrego Erfgoedvereniging Heemschut, de heer Knol spoorfietsen, mevrouw van Andel, namens Vereniging Behoud Twekkelo, Margriet Visser-Voorn (EA), Yara Hummels (PvdA) en Jurgen van Houdt (wethouder).

Advies commissie: het raadsvoorstel wordt als hamerstuk voor de eerstvolgende raadvergadering geagendeerd.

6. Sluiting
De voorzitter sluit de vergadering en dankt de aanwezigen. De volgende vergadering vindt plaats op 27 september 2022.