

Raadsvergadering d.d. : 2 maart 2023

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan "Neerrijt ong. Luyksgestel"

Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting / Inleiding

Het verzoek is gedaan om medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Neerrijt te Luyksgestel. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Voorstel

1. Medewerking te verlenen aan het bouwen van een Ruimte-voor-Ruimte woning aan de Neerrijt te Luyksgestel, en daartoe het bestemmingsplan "Neerrijt ong. Luyksgestel", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPUrvn0107-VAST vast te stellen.



Beoogd effect

Met de ontwikkeling zal er een Ruimte-voor-Ruimte worden gerealiseerd op een onbebouwd perceel aan de Neerrijt.

Argumenten

De ruimte-voor-ruimte kavel ligt op een planologisch aanvaardbare locatie

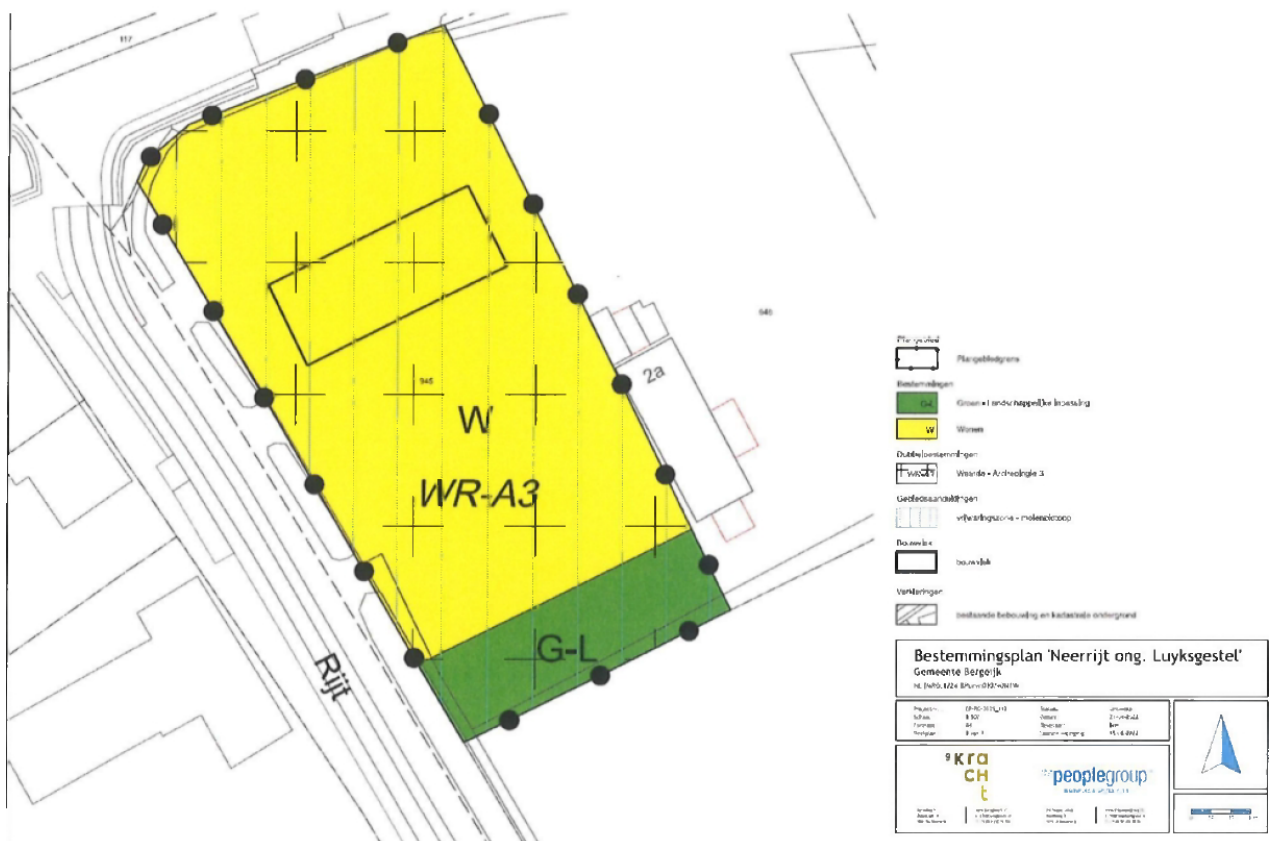
Een van de voorwaarden waar toekomstige locaties voor ruimte-voor-ruimte woningen aan worden getoetst is of het perceel gelegen is in een bebouwingsconcentratie of bebouwingslint. In de Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties is het perceel gelegen in de concentratie "Rijt". De ruimte-voor-ruimte kavel ligt op een planologisch aanvaardbare locatie. Op de naastgelegen kavel is eerder ingestemd met de realisatie van een ruimte-voor-ruimte woning (raadsbesluit 30-09-2021).

Uit de omgevingsdialoog blijkt dat omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling

Initiatiefnemer heeft in de omgeving een omgevingsdialoog afgenomen. Acht omwonenden en de molenvereniging zijn op de hoogte gebracht van de plannen, zie hoofdstuk 8.1 toelichting bestemmingsplan. Er zijn geen bezwaren tegen het plan.

De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft vanaf 1 september 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzageperiode zijn er géén zienswijze ingekomen.



Verbeelding

Kanttelingen

Niet van toepassing.

Financiën

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst worden de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Bijlagen

- Raadvoorstel
- Raadsbesluit
- [Ontwerpbestemmingsplan](#)

Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 7 februari 2023 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 2 maart 2023 als hamerstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

J.J. van der Windt
Gemeentesecretaris ad interim

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester