Overzicht 2026, 2027, 2028 incl. fase planvorming

8-10-2026

Legenda

- Overgangsregeling - netcapaciteit toegekend
- Overgangsregeling - geen netcapaciteit toegekend (wachtlijst)
- Eerder aanvragen

Jaarschijf 2026

Nr.	Woningbouw	Project	Locatie	Planfase	Aantal woningen
1		Tijdelijke locatie asiel opvang Hessenpoort	Berkum		75
2		Tijdelijke locatie asiel opvang Voorst	Westenholte		75
3		Stadshagen Uitbreiding winkelcentrum	Stadshagen	Realisatiefase	277
4		*Veemarkt 23*	*Kamperpoort*	*Voorbereidingsfase*	*20*
5		Derk Buismanstraat 23 - Venestraat	Assendorp	Realisatiefase	6
6		Steenwetering 16	Vechtlanden	Voorbereidingsfase	2

Jaarschijf 2027

	Kavel of NRI	Locatie
7		Kavel 49T, C4, Mastenveld, De Tippe, Stadshagen

	Woningbouw	Project	Locatie	Planfase	Aantal woningen
8		*Weezenlanden Noord gebouw H -Jip*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*34*
9		*Weezenlanden Noord - gebouw I - Elin*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*48*
10		*Weezenlanden Noord gebouw J - Nova*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*30*
11		*Weezenlanden Noord - gebouw L - Floris*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*49*
12		*WARTZ - Gardens*	*Hanzeland*	*Voorbereidingsfase*	*467*
13		*De Portier*	*Hanzeland*	*Voorbereidingsfase*	*130*
14		*Roelenkwartier- Deelgebied 1*	*Diezerpoort*	*Ontwerpfase*	*105*
15		*Gildenhof - Hanze oost fase 2*	*Hanzeland*	*Ontwerpfase*	*109*
16		*Nieuwe Veemarkt veld 4*	*Kamperpoort*	*Ontwerpfase*	*67*
17		*KWP Veemarkt*	*Kamperpoort*	*Ontwerpfase*	*50*
18		*Onis Veemarkt*	*Kamperpoort*	*Ontwerpfase*	*45*
19		*Breecamp-West (Broeks) fase 1*	*Stadshagen*	*Voorbereidingsfase*	*165*
20		*Stadshagen De Tippe Z1/Z2*	*Stadshagen*	*Voorbereidingsfase*	*230*
21		NRI Zalkerdijk 26 e.o.	Westenholte	Voorbereidingsfase	3
23		*Stadsrand Centrumgebied Oosterenk*	*Berkum*	*Voorbereidingsfase*	*220*
24		*Nieuw Harculo*	*Harculo*	*Voorbereidingsfase*	*526*
25		Openbaar Belang Monteverdilaan	Holtenbroek	Voorbereidingsfase	16
26		Openbaar Belang Wanningstraat	Holtenbroek	Voorbereidingsfase	20
27		*NRI Händellaan 239A en 239B*	*Holtenbroek*	*Voorbereidingsfase*	*20*
28		*Stadshagen De Tippe F3/F4*	*Stadshagen*	*Voorbereidingsfase*	*48*
29		De Uitspanning Nieuw Harculo	Harculo	Voorbereidingsfase	26
30		Scholtenserf	Stadshagen	Voorbereidingsfase	16
31		*Stadshagen De Tippe H5/H6*	*Stadshagen*	*Ontwerpfase*	*50*
32		*Stadsdeal 16 SWZ*	*Schelle*	*Definitiefase*	*27*
33		Stadsdeal 05 SWZ	Holtenbroek	Initiatieffase	30
34		*Stadsdeal 10 dW*	*Holtenbroek*	*Initiatieffase*	*42*
35		Veemarkt 22	Kamperpoort	Initiatieffase	12
36		*Assendorperstraat Transformatie Dominicanenkloostel*	*Assendorp*	*Initiatieffase*	*34*
37		*Stadsdeal 17 dW*	*Schelle*	*Initiatieffase*	*28*
38		buckhorstlaan	Stadshagen	Initiatieffase	3
39		Woningbouw Windesheim (dorp)	Soestweteringlanden	Initiatieffase	N.t.b.
40		Kavel 16, Carre, Stadshagen	Stadshagen		1
41		Veldinkstraat 59, D1 Veldinkzoom, De Tippe, Stadshagen	Stadshagen		1

Jaarschijf 2028

	Onderwijs	School	Locatie
42		Geert Groteschool	Van Hille Gaerthéstraat 86
43		Eliëzer- en Obadjaschool	Scholentsteeg
44		Springplank	Beukenstraat 83
45		Meander College	Dobbe 37
46		Parkschool	Westerlaan 22
47		Marnixschool	Westerlaan 40

	Kavel of NRI	Locatie
48		NRI Nemelerberweg 3a.
49		NRI Bergkloosterweg nabij 80
50		NRI Heinoseweg 36
51		NRI Nieuwleusenerdijk 29-31 - de Doornweg
52		NRI Kleine Veerweg Naast 16L
53		NRI Dashorstweg 4-6

	Woningbouw	Project	Locatie	Planfase	Aantal woningen
54		*Weezenlanden Noord gebouw G - Finn*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*55*
55		*Weezenlanden Noord K0/K1 Louis*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*72*
56		*Weezenlanden noord - gebouw K2 Louis*	*Assendorp*	*Realisatiefase*	*28*
57		Noorderkwartier- deelgebied M & S	Diezerpoort	Voorbereidingsfase	47
58		*WARTZ - Werkplaatsen - Square*	*Hanzeland*	*Voorbereidingsfase*	*245*
59		*Noorderkwartier- Deelgebied K&L*	*Diezerpoort*	*Voorbereidingsfase*	*71*
60		*Roelenkwartier- deelgebied II*	*Diezerpoort*	*Voorbereidingsfase*	*264*
61		*Roelenkwartier Deelgebieden 3 en 4*	*Diezerpoort*	*Ontwerpfase*	*138*
62		*nieuwe veemarkt bouwveld 2*	*Kamperpoort*	*Ontwerpfase*	*141*
63		*Havezate Blok 5*	*Holtenbroek*	*Voorbereidingsfase*	*71*
64		*Nieuwe Veemarkt Veld 1*	*Kamperpoort*	*Voorbereidingsfase*	*54*
65		*Noordzeelaan, Hanzekwartier*	*Hanzeland*	*Voorbereidingsfase*	*379*
66		*Kop van Oost*	*Diezerpoort*	*Voorbereidingsfase*	*210*
67		Meeuwenlaan	Kamperpoort	Ontwerpfase	552

68		*Nieuwe Veemarkt Veld 6*	*Kamperpoort*	*Ontwerpfase*	*55*
69		Breecamp-West (Broeks) fase 2	Stadshagen	Voorbereidingsfase	165
70		*DiezeParkPoort*	*Diezerpoort*	*Ontwerpfase*	*224*
71		*Zwarte Waterkwartier*	*Holtenbroek*	*Ontwerpfase*	*293*
72		Stadsdeal 22 dW	Kamperpoort	Ontwerpfase	179
73		*Nieuwe Veermarkt veld 5*	*Kamperpoort*	*Ontwerpfase*	*133*
74		Kop van de Boulevard Centrumgebied Oosterenk	Berkum	Ontwerpfase	396
75		*Stadshagen - kavel G7 De Tippe*	*Stadshagen*	*Realisatiefase*	*37*
76		Openbaar Belang Lassuslaan	Holtenbroek	Voorbereidingsfase	8
77		*Bolster*	*Veerallee*	*Ontwerpfase*	*124*
78		*Parkstraat*	*Assendorp*	*Ontwerpfase*	*51*
79		Enkstraat 28	Assendorp	Voorbereidingsfase	16
80		Stadsdeal 12 dW	Diezerpoort	Initiatieffase	18
81		Stadsdeal 14 dW	Diezerpoort	Initiatieffase	7
82		Kievitsbloem (Zorglocatie Vereen)	Zwolle-Zuid	Initiatieffase	114
83		Rivierenhof Hoofdgebouw (Zorglocatie Vereen)	Aa-landen	Initiatieffase	92
84		Hessenweg 9 Anningahof	Berkum	Initiatieffase	6
85		Hasselterdijk 55	Stadshagen	Initiatieffase	2
86		HMO Erfgenamenweg	Marsweteringlanden	Initiatieffase	32
87		Hogenkampseweg 17, Hogenkamp (kavel)	Diezerpoort		1