



Gemeente Rotterdam

Gemeenteraad

Commissie Middelen

Aan:
De Gemeenteraad

Bezoekadres: Stadhuis, Coolingsingel 40,
Rotterdam (kamer SH128)

Postadres: Postbus 70012,
3000 KP Rotterdam

Website: www.stadhuys.rotterdam.nl

E-mail: w.denboer@griffie.rotterdam.nl

Fax: 417 9161

Inlichtingen: W. den Boer

Telefoon: (010) 417 9153

Ons kenmerk: 02GR1345

Betreft: wijziging grondbeleid, Commissie
Middelen d.d. 21 november 2002

Datum: 26 november 2002

De Commissie Middelen heeft op 21 november jl beraadslaagd over het voorstel tot wijziging van het grondbeleid, zoals weergegeven in de brief B&W-BSD-58927 van het college van B&W aan de gemeenteraad d.d. 1 november 2002.

De wethouder Middelen heeft toegezegd dat de leden van de commissie Middelen voor de raadsbehandeling op 28 november antwoord krijgen op een aantal gestelde vragen:

- over lopende leningen, van de VVD: moeten er nog leningen worden afgelost in verband met de erfpachtportefeuille?
- over de uitgezonderde gronden, van het CDA: welke gronden worden er van het nieuwe beleid uitgezonderd?
- over scenario's, van LR: gevraagd is een schets te geven van enkele varianten in de variabelen grondprijs - inflatie - rente, door het doorrekenen van enkele andere scenario's
- over rendementen: verduidelijking over het gehanteerde begrip 'rendement' waar door meerdere fracties vragen over zijn gesteld
- over de A2-systematiek, van het CDA: kan de berekeningsmethode van de conversievergoeding conform systeem A2 worden toegelicht?

De fracties van CDA, VVD en ChristenUnie-SGP hebben aangegeven vóór het voorstel te gaan stemmen. Leefbaar Rotterdam komt in de commissie Fysieke Infrastructuur en Verkeer met het fractiestandpunt. De SP zal zich tegen het voorstel uitspreken, de Stadspartij bepaalt



haar standpunt op een later tijdstip. De PvdA vindt het een onvoldoende onderbouwd voorstel en komt in de raad met haar standpunt.

De Commissie Middelen

De commissiegriffier,

W. den Boer

De voorzitter,

drs. M.J. van Ravesteyn-Kramer