

Amendement "Een pas op de plaats bouwvolume- en hoogte Watertoren"



Meppel, 1 oktober 2020

Raadsvoorstel: Stedenbouwkundige kader en beeldkwaliteit Watertoren Meppel

De raad van de gemeente Meppel in vergadering bijeen op 1 oktober 2020

Constaterende dat:

1. In de bijlage Stedenbouwkundig kader en beeldkwaliteit Watertoren Meppel onder het kopje 'bebouwing' aangegeven wordt dat verruiming nodig kan zijn;
2. Dat voor extra bebouwing tot maximaal 1000 m² bvo toegevoegd kan worden
3. De ruimtelijke onderbouwing van de genoemde 1000 m² ontbreekt

Overwegende dat:

1. Door maximaal bouwvolume en bouwhoogte te benoemen de gemeenteraad verwachtingen wekt bij toekomstige kopers van de watertoren;
2. Het belangrijk is om de watertoren als dominante factor en kenmerkende factor voor Meppel te behouden
3. Eventuele bouwplannen door de monumentencommissie en stichting Oversticht beoordeeld moeten worden om de monumentale status en de cultuurhistorische waarde van de watertoren te waarborgen.
4. In de verkoop aan partijen een selectie gemaakt wordt van kopers die van de watertoren gebruik willen maken;
5. Door geen maximaal bouwvolume en -hoogte te noemen ook al duidelijk wordt dat er ontwikkelingen mogelijk zijn maar de raad de gelegenheid biedt om bij te sturen;

Besluit

Aan beslispoint toe te voegen:

- met uitzondering van het voorgestelde bouwvolume en bouwhoogte.

Als nieuw beslispoint 2 toe te voegen:

- Eventuele bouwplannen door de Monumentencommissie en stichting Oversticht te laten beoordelen om de monumentale status en de cultuurhistorische waarde van de Watertoren te waarborgen.

SteM
Elisabeth Bakkenes