

Bijlage 5. Formulier principeverzoeken



Dossiernummer

Datum ontvangst

Afdeling Omgevingszaken

Z--

Verzoek tot digitale beoordeling schetsplan/principeverzoek

in het kader van een vooroverleg op grond van de Wabo.

Dit is nog geen formele aanvraag en wordt daarom niet gepubliceerd.

1. Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters

Burgerservicenummer

of KvK + vestigingsnummer (verplicht)

Correspondentieadres

Postcode en plaats

E-mail

Telefoonnummer

2. Gegevens ontwerper/gemachtigde:

Naam en voorletters

KvK nummer + vestigingsnummer (verplicht)

Adres

Postcode en plaats

E-mail

Telefoonnummer

3. Bouwlocatie:

Straat + kavel- of huisnummer

Postcode en plaats

4. Het schetsplan betreft:

- ☐ o bouwen van
- ☐ o uitbreiden van
- ☐ o veranderen van
- ☐ o het wijzigen van het gebruik
- ☐ o anders

5. Gebruik/bestemming van het bouwwerk: (woning, berging/garage, kantoor e.d.)

6. Materialen en kleurgebruik:

Plint

Gevels

Kozijnen

Ramen

Deuren

Panelen

Goot

Dakbedekking

7. Raming bouwkosten:

Toelichting

Wat doet de gemeente met uw schetsplan?

Allereerst wordt er beoordeeld of er voldoende gegevens zijn aangeleverd om het schetsplan te kunnen toetsen. Zijn de gegevens niet compleet dan wordt u verzocht het schetsplan aan te vullen. Vervolgens wordt er getoetst aan de Wabo en het vigerende bestemmingsplan en indien noodzakelijk vragen wij advies aan de welstandscommissie.

Verder wordt beoordeeld welke andere stukken nodig zijn, zoals onderzoeksrapporten met de resultaten van een bodemonderzoek en/of een asbestinventarisatie-onderzoek, voor het geval u een formele aanvraag om een omgevingsvergunning bij ons gaat indienen.

Over de bevindingen wordt u binnen acht weken via de mail geïnformeerd. Indien u schriftelijk geïnformeerd wilt worden dan kunt u dat aangeven.

In te dienen gegevens van de bestaande en nieuwe situatie:

- ♣ situatietekening(schaal 1:500 of 1:1000)
 - ♣ plattegrond(en) (schaal 1:100)
 - ♣ gevelaanzichten (schaal 1:100)
 - ♣ foto's van de bestaande en omliggende bebouwing
- Indien het schetsplan per post wordt ingediend, dan bijlagen maximaal op A3-formaat.

Leges

Voor het in behandeling nemen van uw schetsplan bent u volgens de laatst vastgestelde Legesverordening in veel gevallen leges verschuldigd.

Uw verzoek kunt u mailen naar info@medemblik.nl of geheel digitaal indienen via onze website

www.medemblik.nl/aanvragen-en-regelen/schetsplan-of-principeverzoek

Disclaimer: dit formulier aangepast zijn aan de nieuwe wet- en regelgeving op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt op 1 januari 2024.