

Vergadering		Stadsdeelcommissie West	
Datum	Tijd	3 juni 2025	19:30 uur
Locatie		Café De Buren Boekelo – Beckumerstraat 2, 7548 BG Enschede (Ingang Cobra)	
		De Boekelosestraat (de toegang tot Boekelo en tot De Buren) is vanaf Usselo afgesloten. Vanuit Enschede wordt aangeraden om via de Windmolenweg te rijden.	
Voorzitter		R. Denneboom	
Secretaris		S. van Iersel – s.vaniersel@enschede.nl	

Agenda ¹	Richttijden
1. Opening en mededelingen ² a. Vaststellen agenda b. Kennismaken van het verslag van de vergadering van 8 april 2025 c. Mededelingen vanuit de commissie, het stadsdeel, wethouder en stadsdeelmanagement Aanmelding spreekrecht: K. de Jong (mede namens Wijkraad Stadsveld) (5 minuten) d. Lijst met aandachtspunten en toezeggingen	19:30 uur
2. Rondvraag ³ B. Peeters Weem (GroenLinks) - N.a.v. ingezonden brieven voorgenomen bomenkap Cromhoff P. Hoetink (Partij voor de Dieren) – N.a.v. ingezonden brief Vrienden van het Cromhoff bos	19:50 uur
3. Beeldvormend: Raadsbrief Handelingskader De Kwinkel Aanmelding spreekrecht: A. de Boer (namens Dorpsraad Boekelo) (5 minuten) Het Ruimtelijk Handelingskader voor woningbouwlocatie 'de Kwinkel' in Boekelo is opgesteld. Dit handelingskader geeft de uitgangspunten en randvoorwaarden op basis waarvan de ontwikkelende partijen de plannen verder uit kunnen werken tot een stedenbouwkundig-/verkavelingsplan. Het college van B&W besloot in 2023 'de Kwinkel' als uitbreidingslocatie aan te wijzen voor woningbouw in Boekelo. De basis daarvoor is het vastgestelde 'programmatisch kader Woningbouw voor Boekelo' en een onderzoek naar de meest geschikte uitbreidingslocatie. In aanvulling op de raadsbrief wordt de stadsdeelcommissie geïnformeerd over de stand van zaken.	20:00 uur
4. Informerend: Kansengelijkheid: data en interventies jeugd in Stadsveld Wijkregisseur Joris Luijsterburg behandelt diverse data over de jeugd in Stadsveld. Ook schetst hij enkele interventiemogelijkheden. Dit is een verdiepend vervolg op het agendapunt Kansrijk Enschede in West van de vergadering van 4 maart 2025.	20:30 uur

¹ **Spreekrecht publiek:** u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de secretaris van de commissie. U krijgt maximaal 5 minuten spreektijd.

² Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

³ **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de secretaris van de commissie.

5. Oordeelsvormend: Omgevingsvergunning voor buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) voor het vestigen van een woonzorginstelling met 24 woonzorgappartementen (beschermde wonen) in de voormalige Apostel Thomaskerk aan de Thomas de Keyserstraat 20 te Enschede De gemeente heeft een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het vestigen van een zorginstelling met 24 woonzorgappartementen (beschermde wonen) in de voormalige Apostel Thomaskerk aan de Thomas de Keyserstraat 20 te Enschede. Op de locatie zal door De Weerde 24-uurs-zorg, structuur en begeleiding worden geleverd aan volwassenen die niet zelfstandig kunnen wonen. De aanvraag is in strijd met het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan 'Stadsveld Pathmos 2019'. De locatie waarop de voormalige Apostel Thomaskerk is gevestigd, heeft in dit bestemmingsplan namelijk de functies 'Maatschappelijk-Religie' en 'Groen'. Het realiseren van 24 woonzorgappartementen past niet in deze functies. Om de omgevingsvergunning te kunnen verlenen, wijken wij af van het omgevingsplan, onderdeel bestemmingsplan door toepassing te geven aan de zogenaamde buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Bij deze BOPA wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure gevolgd en moet de gemeenteraad een advies uitbrengen. De Weerde zal tijdens dit agendapunt een korte toelichting op de plannen van de woonzorglocatie geven. Daarna is er ruimte voor de stadsdeelcommissie West voor de oordeelsvormende bespreking. De wethouder maakt ter vergadering een conclusie op basis van het commissieadvies. Voor de raadsbehandeling koppelt de wethouder terug wat met dit advies gedaan is.	20:50 uur
6. Informerend: Analyse Woonoverlast stadsdeel West In de afgelopen periode is in elk stadsdeel een analyse uitgevoerd naar de omvang, aard en locatie van woonoverlast. Deze analyses zijn tot stand gekomen in samenwerking met onder andere de politie, woningbouwcorporaties en andere partners. Het doel is om inzicht te krijgen in de oorzaken van overlast en op basis daarvan gerichte maatregelen te nemen. Tijdens deze stadsdeelcommissie wordt de analyse voor stadsdeel West gepresenteerd door team Veiligheid. De commissie wordt tevens meegenomen in de voorgestelde vervolgaanpak om de bron van overlast effectief aan te pakken.	21:30 uur
7. Sluiting	22:00 uur

Stukken ter kennisname:

- 21 mei 2025 – Ingezonden brief: [Bezwaar en bezorgdheid over bomenkap Cromhoff bos](#)
- 21 mei 2025 – Ingezonden brief: [Zet het Cromhoffbos op de agenda – steun voor behoud van waardevol stadsbos](#)