

Gemeente Krimpenerwaard
T.a.v. Het college van B&W en de raad van gemeente Krimpenerwaard
Dorpsplein 8
2821 AS STOLWIJK

Datum: 20 mei 2021

Betreft: Inspraakreactie De Kleine Betuwe Fam. W. Visser (transport- en overslagbedrijf Visser)

Geachte college en geachte leden van de raad,

Alhoewel de fase van voorontwerp nog informeel is, geven wij omwille van zorgvuldigheid nu reeds een reactie op een aantal aspecten die wij van belang achten voor toekomstige besluitvorming inzake bestemmingsplanwijziging met betrekking tot De Kleine Betuwe (voorheen Galgoord). In het bijzonder belichten wij de belangen van Fam. W. Visser.

Algemeen kan worden gesteld dat het initiatief tot woningbouw wordt toegejuicht. Echter voor een aantal ondernemers in het gebied heeft het voorgenomen plan verstrekkende gevolgen. Om u nu reeds in de gelegenheid te stellen rekening te houden met deze gevolgen, beschrijven wij het onderstaand slechts in grove lijnen.

Hierbij nadrukkelijk aangetekend dat wij vrijheid voorbehouden voor latere aanvullingen. Dit laatste met het oog op de gesprekken die nu reeds worden gevoerd met de familie Visser.

De gemeente gebruikt in haar (externe) communicatie voor het perceel van familie Visser "bestemming wonen". Dit is onjuist. Visser beschikt over een bedrijfsperceel met overeenkomstige milieuklasse met daarop een bedrijfswoning. Deze bestemming beperkt mogelijkheden tot belendende woningbouw.

Eerst indien familie Visser instemt met een aanbod voor verplaatsing van hun bedrijfsactiviteiten, respectievelijk een aanbod heeft aanvaard voor de toekomstige (privé-) woonsituatie, is wijziging van bestemming bespreekbaar. Vooralsnog heeft familie Visser het stellige voornemen onder huidige omstandigheden ten aanzien van Ontwerp bestemmingsplan en Vastgesteld bestemmingsplan op geijkte toekomstige momenten haar zienswijzen te uiten, respectievelijk bezwaar aan te tekenen en zo nodig beroep in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit houdt feitelijk vooral verband met conflicterende woningbouw in relatie tot vergunde bedrijfsactiviteiten van Visser.

De familie Visser dringt er bij het college, de leden van de raad en de ambtelijke organisatie op aan, de principes van loyaal koopmanschap te hanteren en op een zakelijke doch empathische manier, zorg te dragen voor het oplossen van zaken, zonder verzand te raken in juridische langlopende trajecten.

Namens familie W. Visser
Promad Ontwikkeling B.V.

Rob Stekelenburg