Volkstuincomplex Veldweg publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Nieuwkoop**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren
	Afwijken van regels in het omgevingsplan
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20240326 01079 001 (ingediend op 15-04-2024)
	20240326 01079 000 (ingediend op 26-03-2024)
	20240326 01079 004 (ingediend op 24-07-2024)
	20240326 01079 003 (ingediend op 18-07-2024)
	20240326 01079 002 (ingediend op 22-05-2024)

Project

Naam van dit project
Volkstuincomplex Veldweg

Projectomschrijving
Aanleg volkstuincomplex

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Contact met anderen over uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?
Ja

Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?
geen openbare informatie

Welke reacties heeft u gekregen?
geen openbare informatie

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Volkstuincomplex Veldweg

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.
geen openbare informatie

Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens vestiging of bedrijf initiatiefnemer

KVK-nummer
27364328
Vooraf ingevuld antwoord.

Handelsnaam
Gemeente Nieuwkoop
Vooraf ingevuld antwoord.

RSIN
816172638
Vooraf ingevuld antwoord.

Adresgegevens bedrijf initiatiefnemer

Straatnaam
Teylersplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
2441LE
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Nieuwveen
Vooraf ingevuld antwoord.

Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?
Nee
Vooraf ingevuld antwoord.

Postadres bedrijf initiatiefnemer

Wat voor adres wilt u opgeven als postadres?
afwijkend adres
Vooraf ingevuld antwoord.

Wat voor adres wilt u opgeven als afwijkend adres?
postbusnummer
Vooraf ingevuld antwoord.

Nummer
1
Vooraf ingevuld antwoord.

Postcode
2460AA
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaats
Ter Aar
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactpersoon

Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?
Nee

Vragen en antwoorden

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Geef aan welke materialen u gaat gebruiken.
Hout, betonplaten, grasbetonstenen, menggranulaat, zand, PVC, beplanting

Gaat u grond afvoeren naar een andere locatie?
Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid? Beschrijf dan de obstakels die in de weg staan.
nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Omschrijf wat u wilt gaan doen.
aanleg volkstuinencomplex, bestaande uit een toegangsweg, een parkeervoorziening, hoofd- en zijpadenstructuur, beschoeiing, riolering, kabels en leidingen, bestratingen en beplantingen.

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen activiteiten of het gebruik in strijd zijn met de regels uit het omgevingsplan.
huidige bestemming is grasland agrarisch

Geef aan waarom u van regels in het omgevingsplan wil afwijken.
in het kader van herontwikkeling is gekozen voor een alternatieve locatie voor het volkstuinencomplex

Het afwijken van de regels in het omgevingsplan kan gevolgen hebben voor de leefomgeving. Beschrijf deze gevolgen.
De gevolgen voor de waterhuishouding, landschap en flora- en fauna zijn aan de hand van diverse onderzoeken in kaart gebracht. Daarnaast is de directe omgeving geïnformeerd.

Wilt u tijdelijk afwijken van de regels in het omgevingsplan?
Nee

Milieueffectrapportage

Wat geldt er voor de activiteiten van deze aanvraag?
Geen ‘project-mer-plicht’ en geen ‘project-mer-beoordelingsplicht’

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Realiseren opstallen betreffende bergingen en plantenkassen, plus aanleg beschoeiing

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Aanbouw, uitbouw of bijgebouw (bijbehorend bouwwerk) bouwen; Beschoeiing, damwand of andere constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil plaatsen; Buisleiding

aanleggen; Hekwerk of andere erf- of perceelafscheiding plaatsen

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Nee

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
[redacted]

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
nvt

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
grasland agrarisch

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
Recreatie - Volkstuin

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
18545

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
nvt

Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Nee

Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
Diverse bergingen en plantenkassen conform tekening

Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
628

Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?
2,65

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
diverse bestaande en nieuwe opstallen variërend tot maximaal 265 cm

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
1

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Ja

Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.
De in het onderzoek beschreven dam wordt door de oude eigenaar gesaneerd met ondersteuning van de firma Grondslag. Dit is een afspraak rond de aankoop.

Bijlagen

Werk, niet zijnde bouwwerk, of werkzaamheid uitvoeren

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
VEO Veldweg Ter Aar.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Bopa DGP 2.0.pdf	Nee
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Locatie van de werkzaamheden

Document	Vertrouwelijk
WU-2024-06_DO-WU-2024-06-01- dd. 24-07-2024.pdf	Nee
WU-2024-06_DO-WU-2024-06-01.pdf	Nee
WU-2024-XX-01_VO vergunning.pdf	Nee

Afwijken van regels in het omgevingsplan

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan het omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Overzichtstekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
WU-2024-06_DO-WU-2024-06-01- dd. 24-07-2024.pdf	Nee
WU-2024-XX-01_VO vergunning.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
WU-2024-06-01_DO.pdf	Nee
WU-2024-06-02_water.pdf	Nee
WU-2024-06-03_groen.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Bodemonderzoek

Document	Vertrouwelijk
38873 rapportage bodemonderzoek pereel ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar dd 21-12-2023.pdf	Nee
38873 rapportage herbemonstering grondwater perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar dd 10-1-2024.pdf	Nee
Beoordeling bodemonderzoek Veldweg 4 Ter Aar.pdf	Nee

Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Document	Vertrouwelijk
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Document	Vertrouwelijk
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Document	Vertrouwelijk
WU-2024-XX-01_VO vergunning.pdf	Nee

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer 24-7-2024 JK.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer.pdf	Nee
IMG-20240316-WA0002.jpg	Nee
IMG_0350.jpg	Nee

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
Ruimteljke Motivering Veldweg - Volkstuinen 2.0.pdf	Nee

Legenda

- werkgrens
- perceelsgrens
- bebouwing
- maatvoering in meters
- hoogtepijl in meters t.a.v. N.A.P
- aanbrengen straatkolken
- aanbrengen betonplaten 2000x2000 mm
- aanbrengen betonplaten 1000x2000 mm
- aanbrengen grasbetontegels 600x400 mm
- aanbrengen opsluitbanden 120x250 mm
- aanbrengen beschoeiing
- aanbrengen beplantingen, bosplantsoen
- in te zaaien terreindeel
- locatie plaatsing bestaande kas/berging
- locatie toekomstig kasje
- locatie toekomstige berging
- nieuw hekwerk
- locatie waterton

gemeente Nieuwkoop
De Meije, Kortenaar, Langeraar, Nieuwkoop, Nieuwveen, Noordeinde, Noorden
Noordse Dorp, Papenveer, Ter Aar, Vrouwenakker, Woerdense Verlaat, Zevenhoven
Beheer Openbare Ruimte

Aanlanseweg 4
2461 CC Ter Aar
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14-0172
Fax: 0172-574802
Internet: www.nieuwkoop.nl
E-mail: info@nieuwkoop.nl

Kern: Ter Aar Wijk: Ter Aar

Project	:	Volkstuinvereniging De Geschikte peer
Onderwerp	:	Definitief ontwerp
Onderdeel	:	Maaiveldinrichting

Getekend	:	G. Boere
Datum	:	07-02-2024
Status	:	Definitief

Bestek	:	-
Formaat	:	A0
Schaal	:	1:250

Gewijzigd :		Goedgekeurd:
0	5-3-2024	JK
1	26-03-2024	JK
2	11-04-2024	JK
3	15-07-2024	JK
4	17-07-2024	JK
5	24-07-2024	JK

Tek.nr. : WU-2024-06-01

J:\BOR - Aanbesteding\Volkstuinvereniging De Geschikte Peer\1- Autocad\WU-2024-06_00.dwg Plotdatum: 24 jul 2024



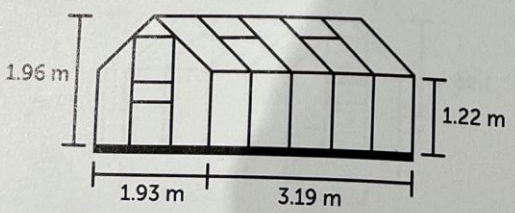
Tip!

Voor Popular kassen voorzien van veiligheidsglas op de wind adviseren wij beglazingsstrips, ook wel stormbeveiliging genoemd, te bestellen met artikelnummer 1049210.

Popular 106

Specificaties

Materiaal:	Aluminium
Materiaal behandeling:	Geen of poedercoating
Kleur:	Zilver of groen
Funderingsmaat (bxd):	192 x 316,4 cm
Vloer oppervlak:	6,07 m²
Buitenmaat (incl. goten) (bxd):	193 x 319 cm
Bruto-oppervlakte	6,16 m²
Goothoogte:	122 cm
Nokhoogte:	196 cm
Deuropening (hxb):	161 x 62 cm
Kenmerk deur:	Enkele schuifdeur
Ramen:	2x dakraam



Uitvoeringen

Blank

1049060	Popular 106 - blank - 4 mm polycarbonaat
1048983	Popular 106 - blank - 3 mm tuindersglas
1048987	Popular 106 - blank - 3 mm veiligheidsglas

Groen

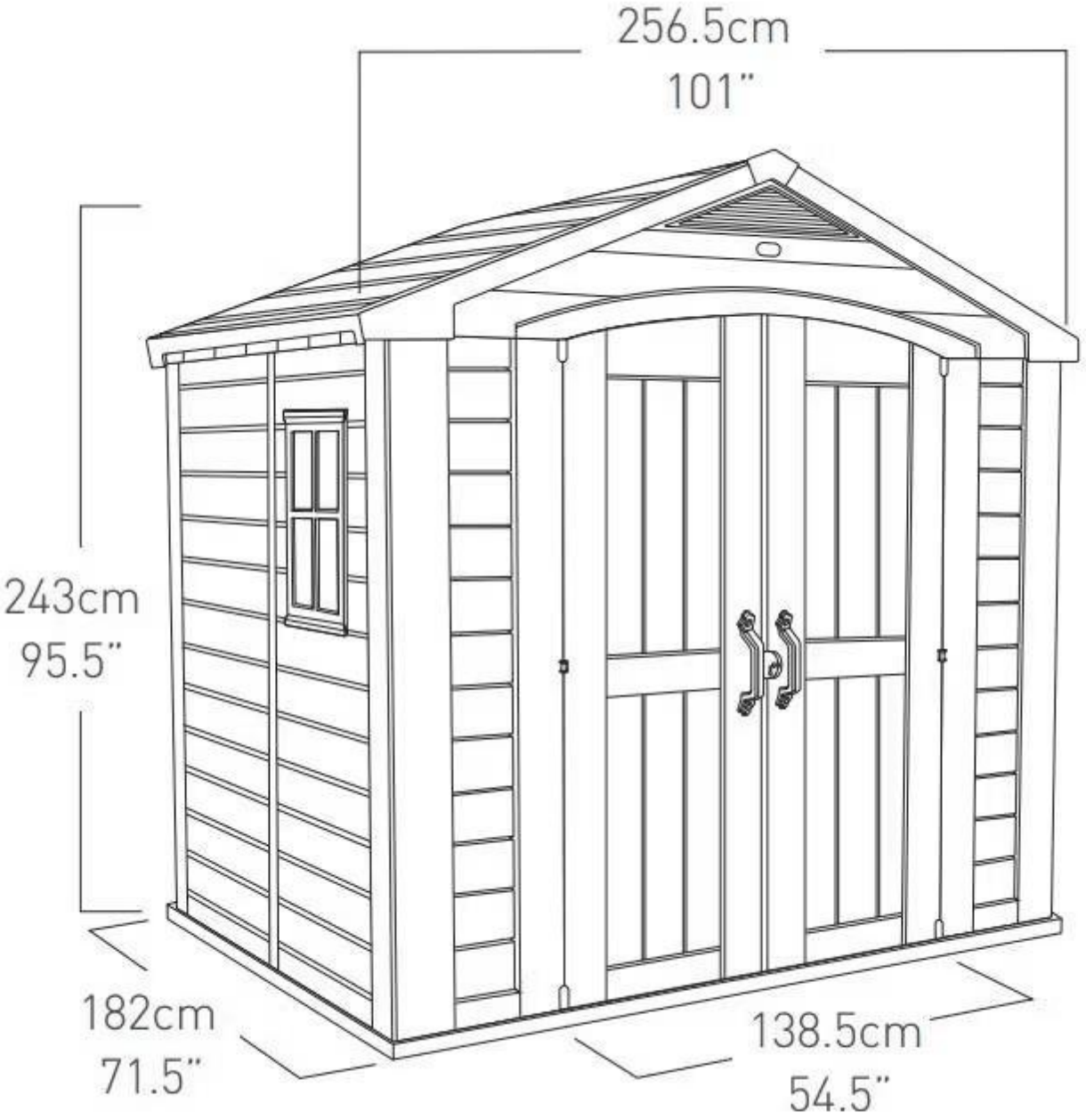
1049064	Popular 106 - groen - 4 mm polycarbonaat
1048991	Popular 106 - groen - 3 mm tuindersglas
1048995	Popular 106 - groen - 3 mm veiligheidsglas

Fundering

1048999	Fundering Popular 106, blank
1049003	Fundering Popular 106, groen gecoat

Accessoires (optioneel)

1049113	Alu Grower 250 x 62,5 cm, blank
1049184	Alu Sower 250 x 32,5 cm, blank
1049204	Grow Rack 12
1049044	Automatic opener
1049199	Regenpijp set Ø 30 mm Popular/Royal
1049156	Louvreraam 6L, 610 x 610 mm, VS-
1049042	

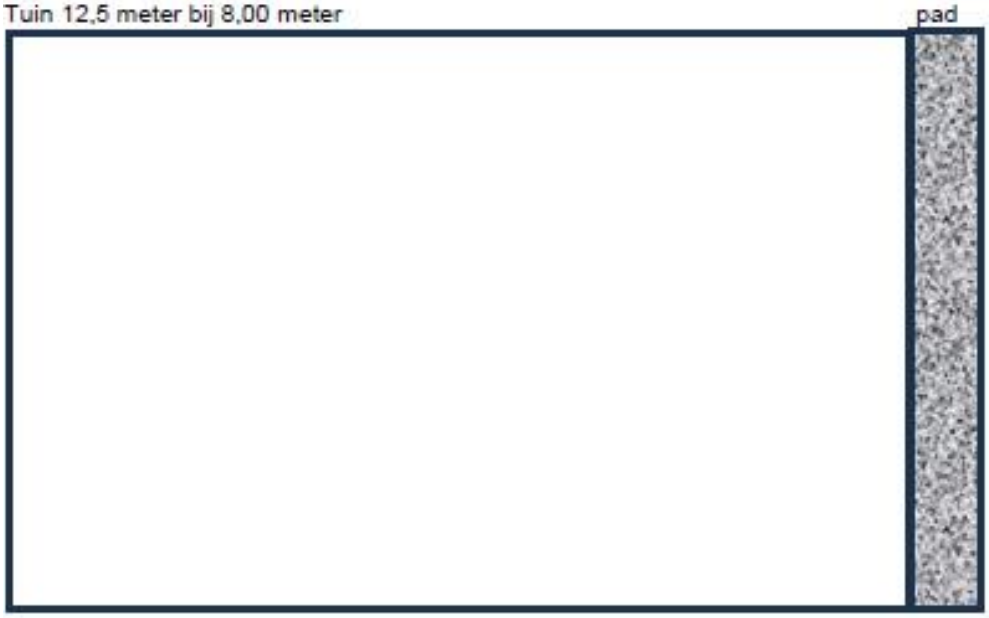

256.5cm
101"
243cm
95.5"
182cm
71.5"
138.5cm
54.5"

BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **2** (zie inrichtingsplan) Oude tuinnr.: 2

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 3,70

Lengte : 2,60

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 3 (zie inrichtingsplan) Oude tuinnr.: 4

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2,30

Lengte : 3,40

Hoogte : 2,40

Omschrijving materiaal : Alluminium buitenkant, houten binnenkant

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 4 (zie inrichtingsplan) Oude tuinnr. 6

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2,50

Lengte : 4,10

Hoogte : 2,30

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



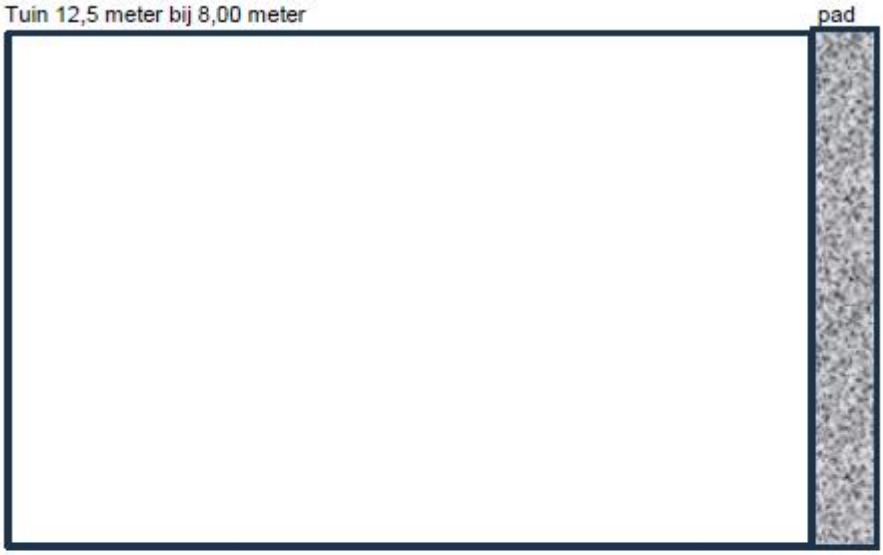


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 5 (zie inrichtingsplan) Oude tuinnr. 6

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 1,78

Lengte : 1,95

Hoogte : 2,08

Omschrijving materiaal : Kunststof

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

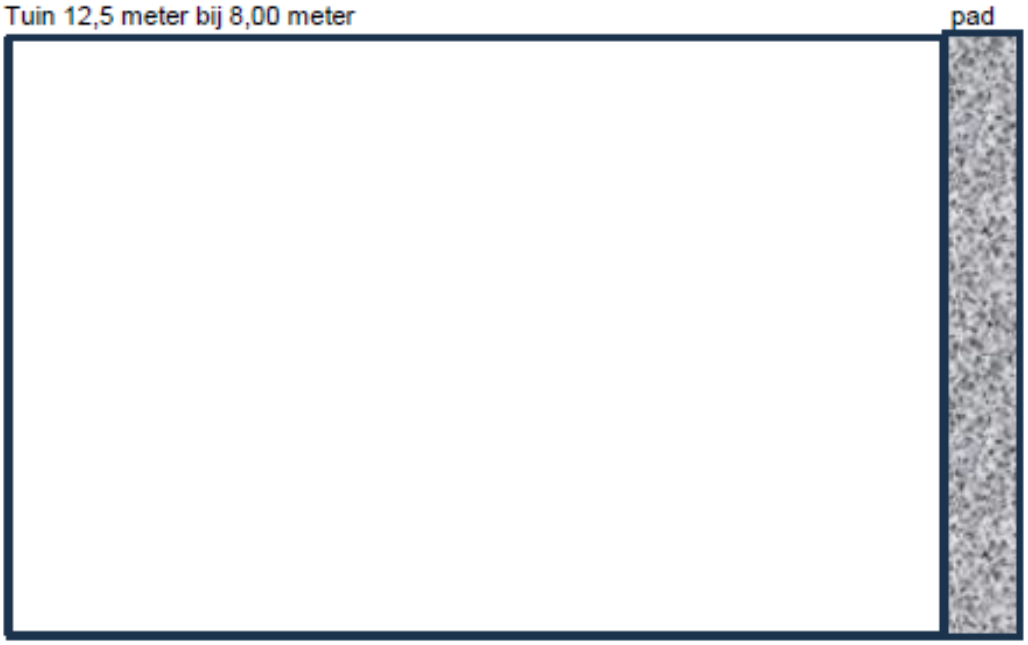


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 9 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.9

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 2,80

Lengte : 2,80

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **12** (zie inrichtingsplan) Oud tuinnr. 12

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2

Lengte : 2

Hoogte : 2,1

Omschrijving materiaal : Hout

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 13 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 54

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 2,90

Lengte : 2,00

Hoogte : 2,15

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

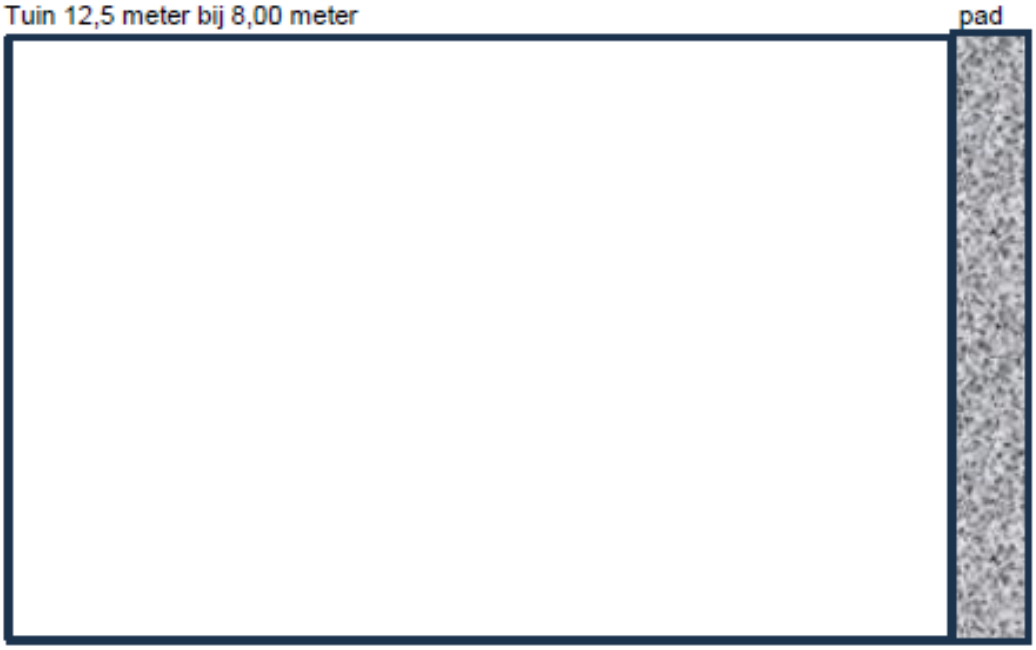


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **14** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 14

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte	:	1,92	1,50
Lengte	:	3,16	2,00
Hoogte	:	1,96	2,00

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

*kas model vereniging



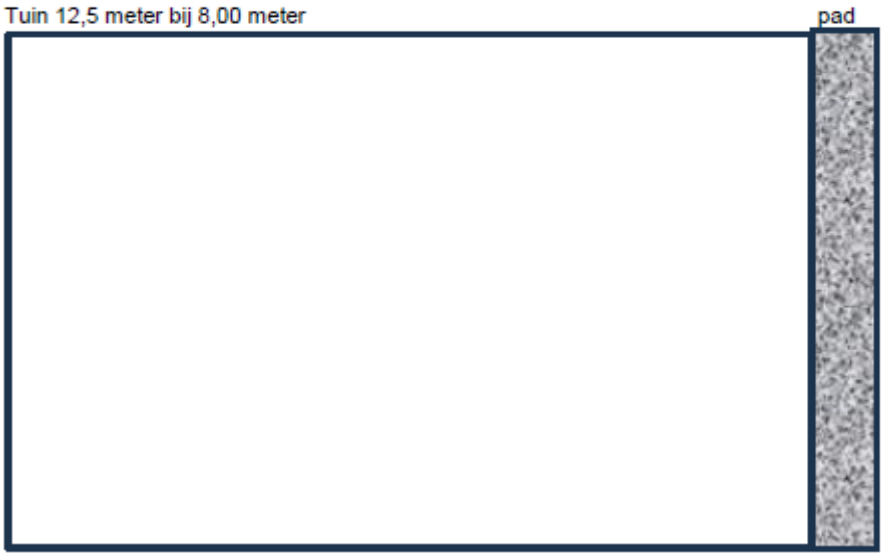
BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **16** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.42

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2,90

Lengte : 2,00

Hoogte : 2,15

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

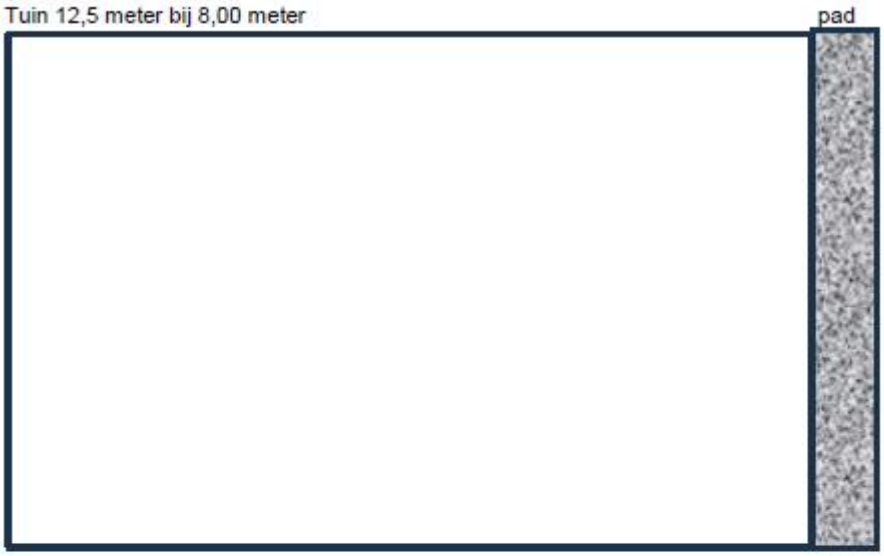


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **18** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.16

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving		**kas**	**berghok**
Breedte	:	2,50	1,20
Lengte	:	3,10	1,80
Hoogte	:	2,20	2,00

Omschrijving materiaal : Kas: glas Berghof: kunstof

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)





BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)`

Tuinnummer : 19 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.21

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte	:	2,40	2,61
Lengte	:	3,00	1,81
Hoogte	:	2,40	1,98

Omschrijving materiaal : glas

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)





BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **25** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.26

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter pad



2. Omschrijving berghok (is rechthoekig)

Breedte : 2,40 x 2,40

Lengte : 1,40 x 1,41 x 1,40

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **26** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.26

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter pad



2. Omschrijving kas

Breedte : 2,40

Lengte : 4,00

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **28** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 28

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 4,00

Lengte : 3,00

Hoogte : 2,00

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

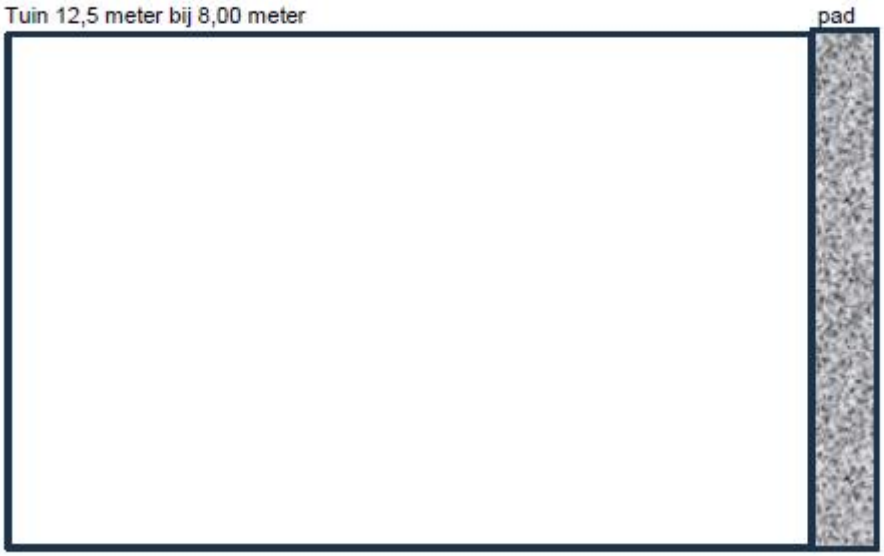


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 30 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.30

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving		**kas/**	**berghok**
Breedte	:	1,92	2,40
Lengte	:	3,16	2.50
Hoogte	:	2,50	2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)





BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 35 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.39

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2,65

Lengte : 2,92

Hoogte : 2,06

Omschrijving materiaal : alluminium

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

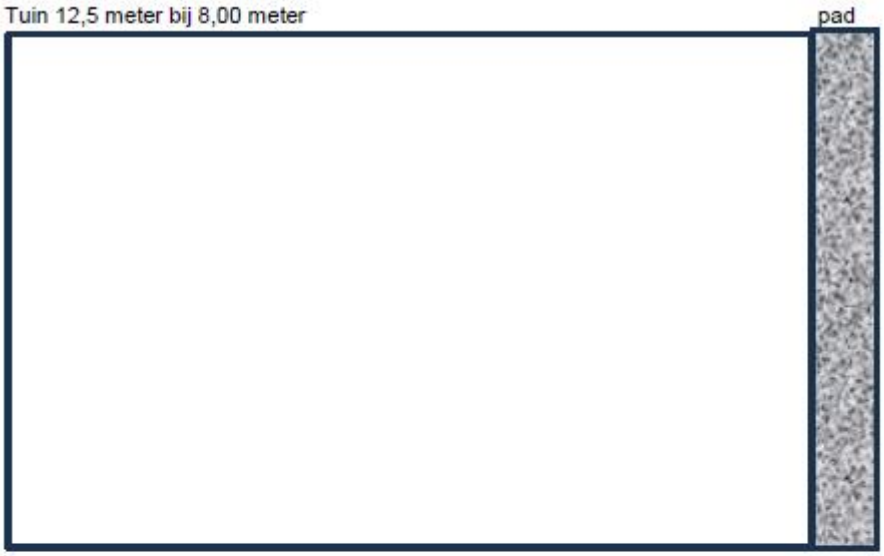


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **42** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.43

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 3,00

Lengte : 3,00

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 43 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.43

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2,50

Lengte : 4,00

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 45 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.43

1.Aanduiding locatie op de tuin



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 3,00

Lengte : 3,00

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

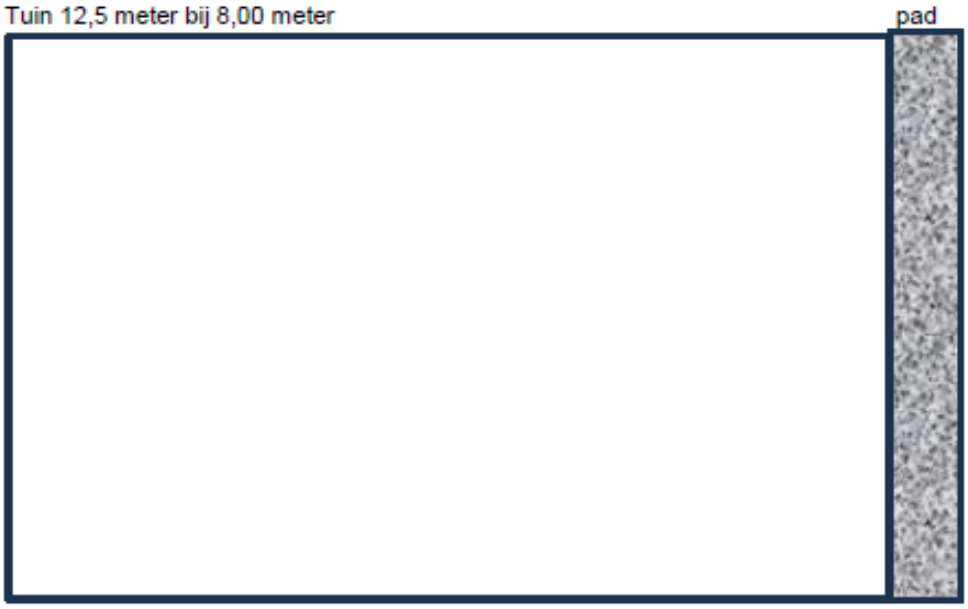


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **46** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 46

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving		**kas/**	**berghok**
Breedte	:	2,00	2,05
Lengte	:	4,50	1,29
Hoogte	:	2,00	1,83

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



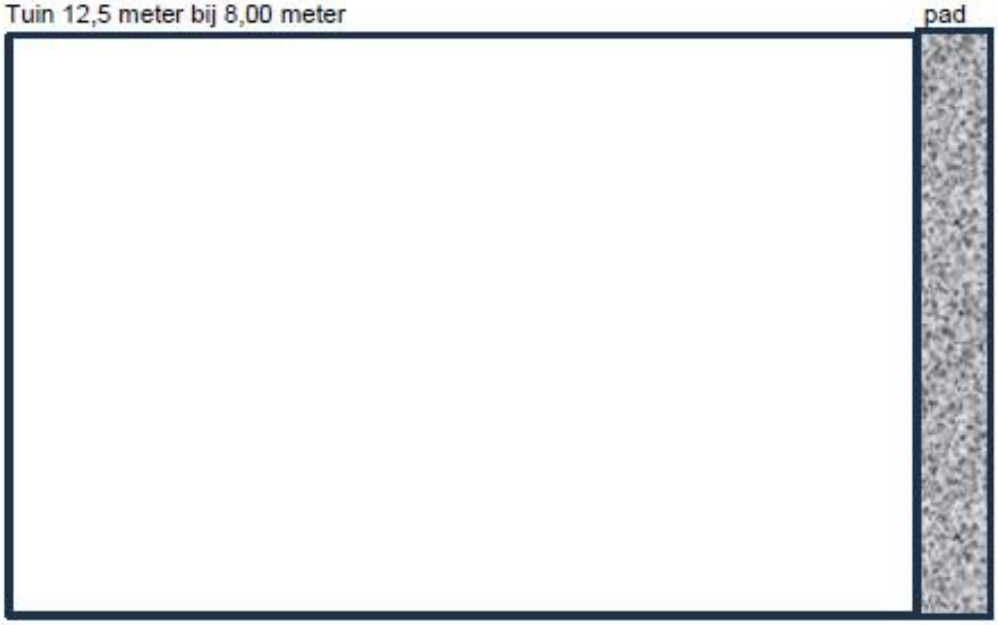


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 51 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 47,49,50,51

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte	:	2,00	2,56
Lengte	:	3,00	1,82
Hoogte	:	2,00	2,43

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



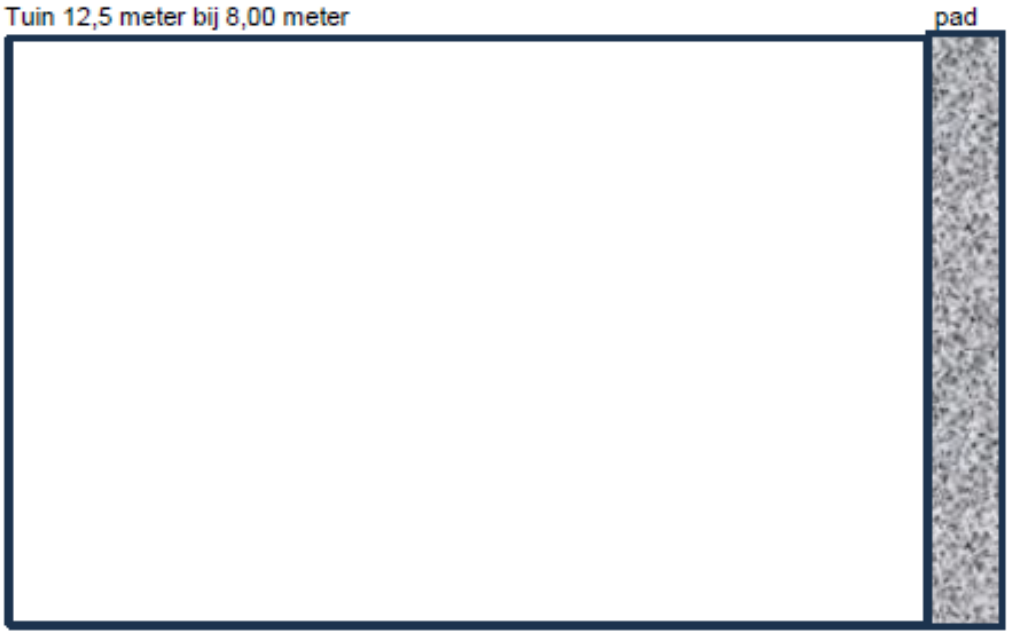


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **52** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 52

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 2,20

Lengte : 3,00

Hoogte : 2,30

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

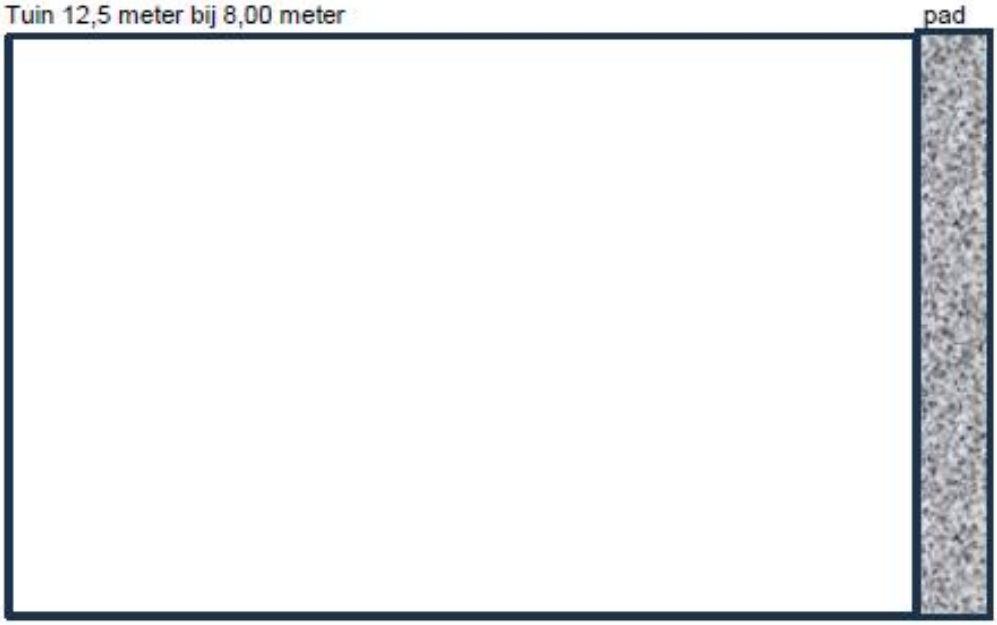


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 53 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 55

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving		**kas/**	**berghok**
Breedte	:	2,00	1,00
Lengte	:	3,00	2,00
Hoogte	:	2,00	2,00

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)





BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 54 (zie inrichtingsplan)

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter pad



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 2,00

Lengte : 3,00

Hoogte : 2,00

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

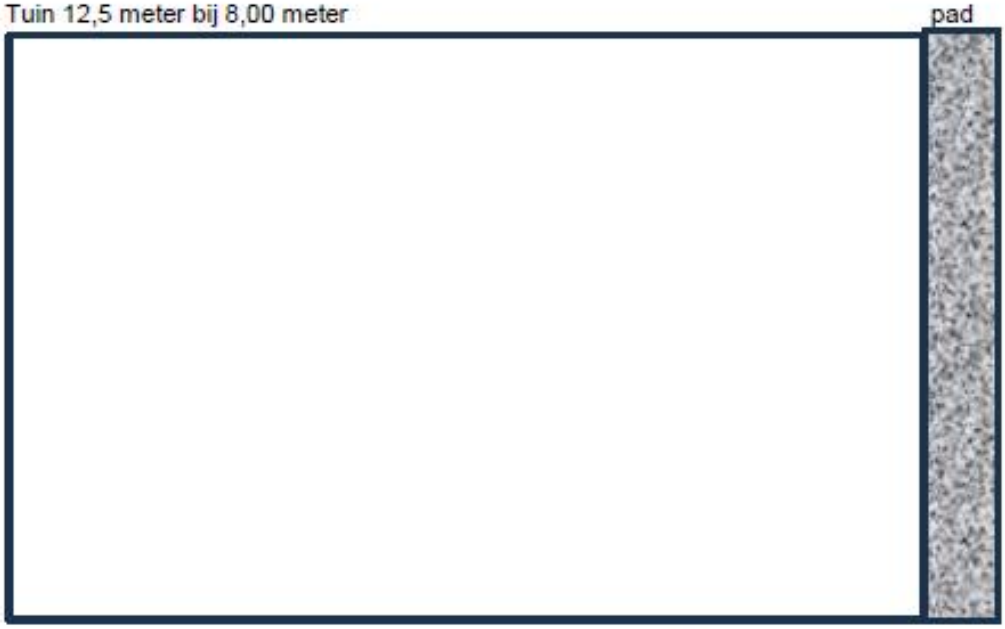


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 55 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 55

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 2,00

Lengte : 3,00

Hoogte : 2,00

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



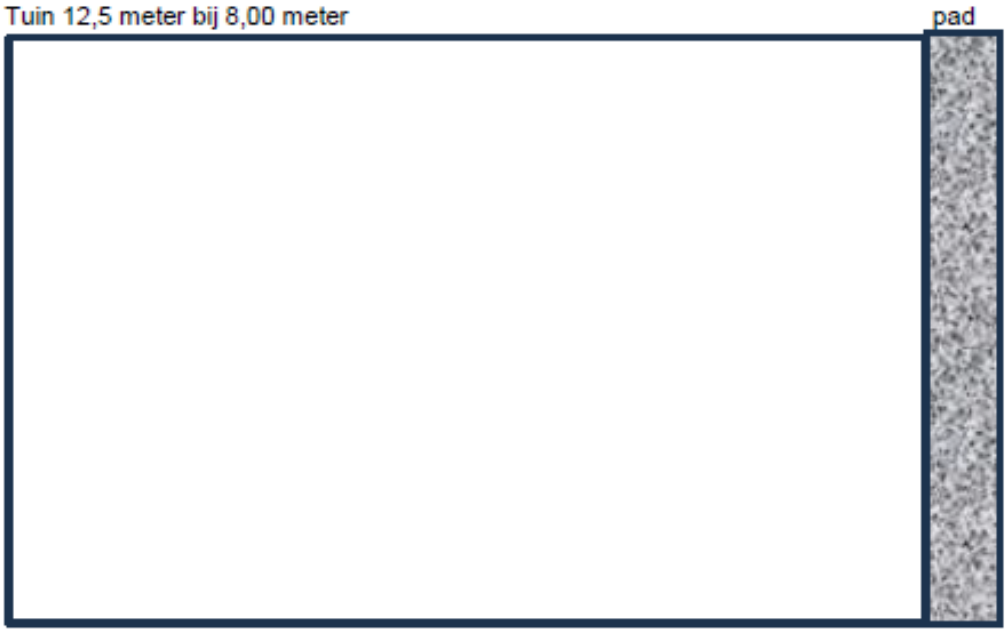


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 57 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 57

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

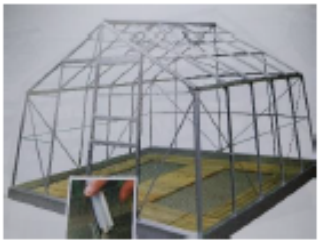
Breedte : 2,53

Lengte : 3,16

Hoogte : 2,18

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : **58** (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.23

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter pad



2. Omschrijving kas/berghok

Breedte : 2,20

Lengte : 2.65

Hoogte : **2,30**

Omschrijving materiaal : hout

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 60 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr.59

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving		**kas/**	**berghok**
Breedte	:	2,00	2,61
Lengte	:	3,00	1,81
Hoogte	:	2,50	1,98

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)



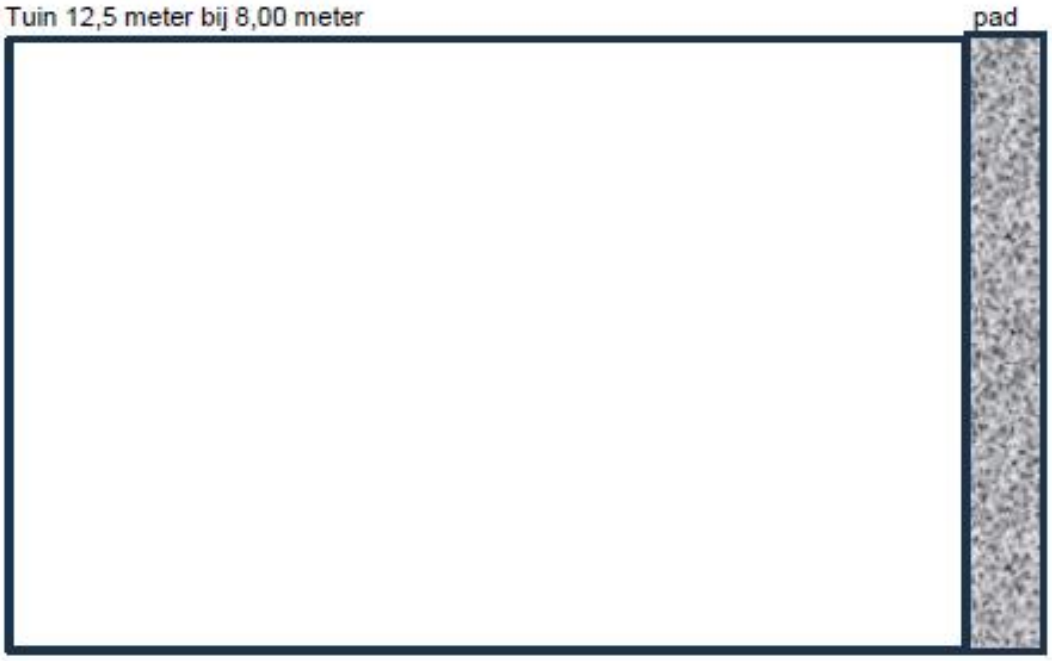


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer
Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 61 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 29

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving kas/ berghok

Breedte : 2,50

Lengte : 3,50

Hoogte : 2,50

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)

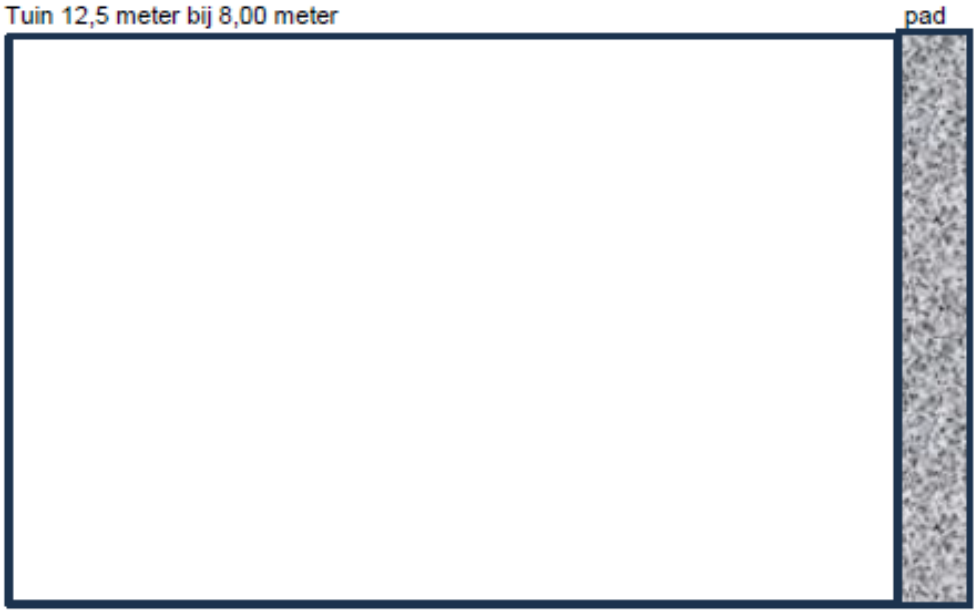


BIJLAGE bij vergunningaanvraag volkstuincomplex De Geschikte Peer Veldweg Ter Aar (kadastraal gemeente Nieuwkoop AAR00B4632)

Tuinnummer : 62 (zie inrichtingsplan) oud tuinnr. 29

1.Aanduiding locatie op de tuin

Tuin 12,5 meter bij 8,00 meter



2. Omschrijving **berghok**

Breedte : 2,77

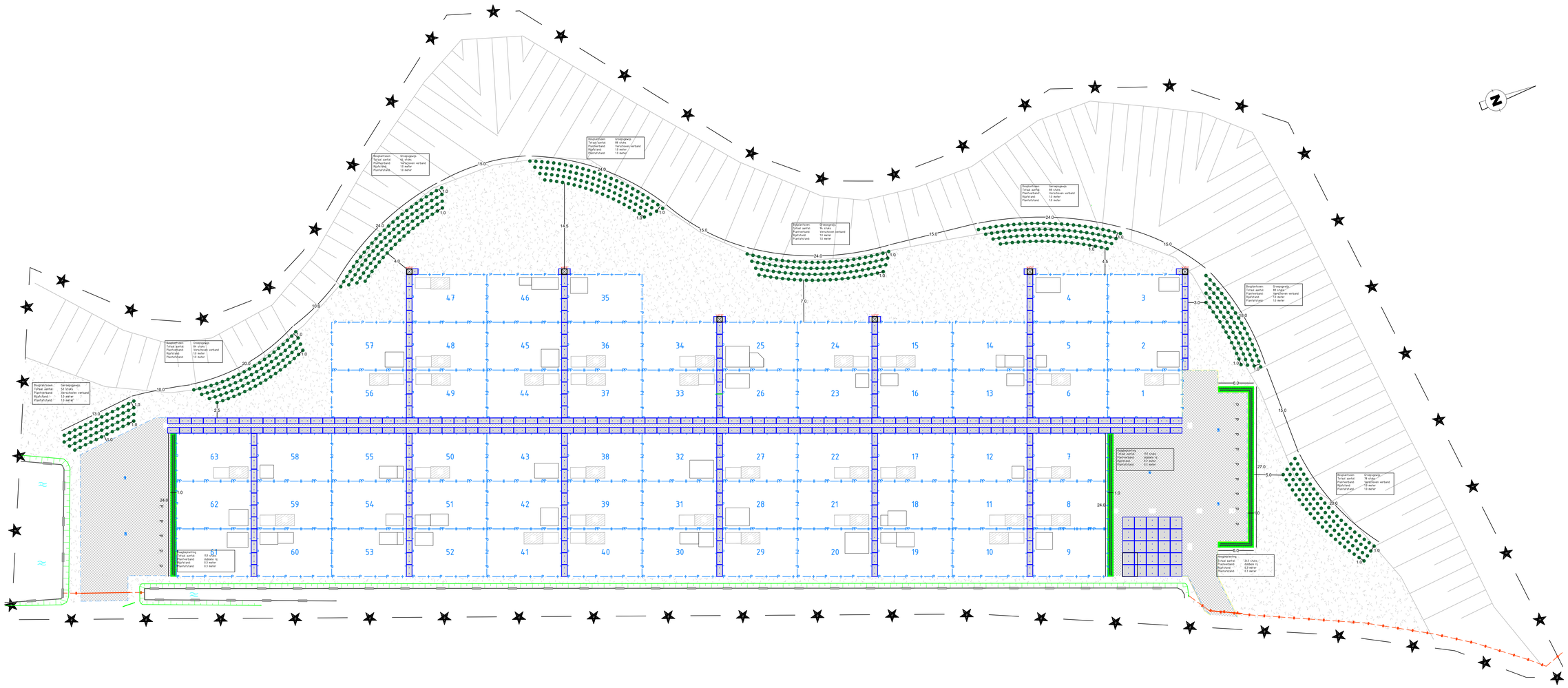
Lengte : 3,19

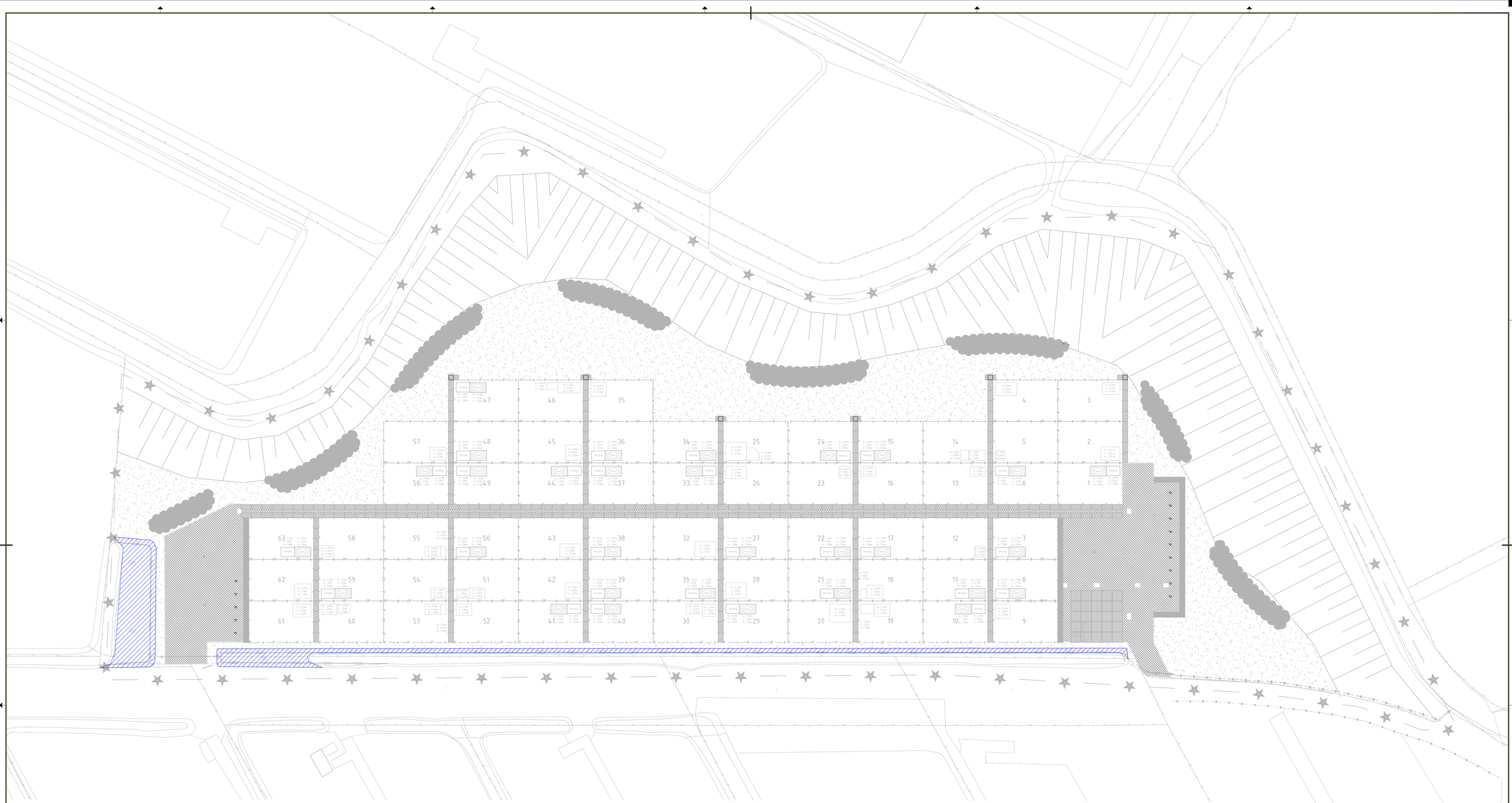
Hoogte : 2,10

Omschrijving materiaal :

3.Afbeelding cq grafische weergave (bijvoegen)




Bosplantsoen
Totaal aantal: 91 stuks
Plantverband: dubbele rij
Rijafstand: 0.5 meter
Plantafstand: 0.5 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 96 stuks
Plantverband: groepsgewijs | verschoven verband
Rijafstand: 1.0 meter
Plantafstand: 1.0 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 94 stuks
Plantverband: groepsgewijs | verschoven verband
Rijafstand: 1.0 meter
Plantafstand: 1.0 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 96 stuks
Plantverband: groepsgewijs | verschoven verband
Rijafstand: 1.0 meter
Plantafstand: 1.0 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 96 stuks
Plantverband: groepsgewijs | verschoven verband
Rijafstand: 1.0 meter
Plantafstand: 1.0 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 94 stuks
Plantverband: groepsgewijs | verschoven verband
Rijafstand: 1.0 meter
Plantafstand: 1.0 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 88 stuks
Plantverband: groepsgewijs | verschoven verband
Rijafstand: 1.0 meter
Plantafstand: 1.0 meter
Bosplantsoen
Totaal aantal: 96



Watercompenstieberekening

Verhard oppervlak:	
Betonplaten	716 m2
Grasbetonsteen	1035 m2
Opstal	756 m2
totaal	2507 m2
15% compensatie	376 m2
Beschikbaar oppervlak t.b.v. compensatie	376 m2

gemeente Nieuwkoop
De Meije, Korteraar, Langeraar, Nieuwkoop, Nieuweveen, Noordeinde, Noorden
Noordse Dorp, Papenveer, Ter Aar, Vrouwenakker, Woerdense Verlaat, Zevenhoven
Beheer Openbare Ruimte

Aanbarnseweg 4
2461 CC Ter Aar
Postbus 1
2460 AA Ter Aar

Telefoon: 14-0172
Fax: 0172-574802
Internet: www.nieuwkoop.nl
E-mail: info@nieuwkoop.nl

Kern: Ter Aar Wijk: Ter Aar

Project	: Volkstuinvereniging De Geschikte peer
Onderwerp	: Watercompensatie
Onderdeel	: Water
Getekend	: G. Boere
Datum	: 27-03-2024
Status	: Definitief
Bestek	: -
Formaat	: A0
Schaal	: 1:250
Tek.nr.	: WU-2024-06-02

	Gewijzigd :	Goedgekeurd:
0	11-04-2024	JK
1		
2		
3		
4		
5		

J:\BOE - Ashtaal\Volkstuinvereniging De Geschikte Peer\1- Ashtaal\WU-2024-06_00_watercompensatie.dwg Plotdatum: 11 april 2024

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

PROJECT 38873

VERKENNEND EN AANVULLEND BODEMONDERZOEK PERCEEL (B4632) TEN ZUIDEN VAN VELDWEG 4 TE TER AAR

Vestiging Kamerik
Nijverheidsweg 7
3471 GZ Kamerik
t 0348 402103

Vestiging Heerhugowaard
Galileistraat 69
1704 SE Heerhugowaard
t 072 5729457

Vestiging Steenwijk
Oevers 16
8331 VC Steenwijk
t 0521 521924

www.grondslag.nl

Titel	Verkennend bodemonderzoek Perceel (B4632) ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar
Projectleider	De heer R. Okkerse
Adviseur	Mevrouw Y. Haarhuis
Datum rapport	21 december 2023
Opdrachtgever	Gemeente Nieuwkoop Teylersplein 1 2441 LE Nieuwveen
Contactpersoon	[redacted]

Het bodemonderzoek is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING EN DOEL		1
2	TERREINGEGEVENS		1
	2.1	Afbakening onderzoekslocatie	1
	2.2	Huidige situatie	1
	2.3	Historie tot op heden	2
	2.4	Toekomstige situatie	2
	2.5	Hypothese en onderzoeksopzet	2
3	VELDWERK		4
	3.1	Uitvoering	4
	3.2	Resultaten	4
		3.2.1 Grond	4
		3.2.2 Grondwater	5
4	CHEMISCHE ANALYSES		6
	4.1	Analyses grond	6
	4.2	Analyses grondwater	7
5	ASBESTANALYSES		8
6	PFAS-ONDERZOEK		9
7	CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN		10

BIJLAGEN

BIJLAGE I : Kaartmateriaal
BIJLAGE II : Boorbeschrijvingen
BIJLAGE III : Toetsingstabellen
BIJLAGE IV : Analysecertificaten
BIJLAGE V : Toetsingskader & Verklarende woordenlijst

1 INLEIDING EN DOEL

Door de gemeente Nieuwkoop is aan Grondslag opdracht verleend voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek inclusief verkennend asbestonderzoek op het perceel B4632 ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar.

De aanleiding voor het onderzoek wordt gevormd door de voorgenomen aankoop en de beoogde bestemmingswijziging. Men is voornemens om volkstuinen te realiseren op de locatie.

Het doel van het chemisch onderzoek is het vastleggen van de milieuhygiënische bodemkwaliteit en het beoordelen of de bodem geschikt is voor de beoogde bestemming.

Het doel van het verkennend asbestonderzoek is om met een relatief geringe onderzoeksinspanning te bepalen of de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie verontreinigd is met asbest. Met het verkennend onderzoek wordt een indicatief asbestgehalte bepaald, aan de hand waarvan kan worden bepaald of nader onderzoek noodzakelijk is.

Het bodemonderzoek is verricht volgens de vigerende richtlijnen uit de NEN 5740 (Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek) en de NEN 5707 (Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond) en de onderliggende norm NEN 5725 (Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek).

2 TERREINGEGEVENS

Voorafgaand aan het bodemonderzoek is er een vooronderzoek conform NEN 5725 verricht. De resultaten van het vooronderzoek zijn verwerkt in dit hoofdstuk. Het vooronderzoek richt zich tevens op de direct aangrenzende percelen.

2.1 Afbakening onderzoekslocatie

De onderzoekslocatie ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar is kadastraal bekend als gemeente Ter Aar, sectie B, nummer 4632 (gedeeltelijk). De x- en y-coördinaten van het perceel zijn 109,1 en 464,0. De onderzoekslocatie heeft een oppervlak van circa 11.0000 m^2. De begrenzing van de onderzoekslocatie is weergegeven op de tekening in bijlage I.

2.2 Huidige situatie

De onderzoekslocatie betreft een weiland perceel en is gelegen in een gebied waar eveneens tuinbouw, bloementeelt en akkerbouw plaatsvind. De regionale ligging van de locatie is weergegeven in bijlage I.

2.3 Historie tot op heden

Voor het historisch onderzoek zijn de volgende bronnen geraadpleegd:
- opdrachtgever
- gemeente (bodemkwaliteitskaart)
- oud kaartmateriaal (www.topotijdreis.nl)
- www.bodemloket.nl
- terreininspectie, plaatsgevonden ten tijde van het veldwerk op 5 december 2023.

Uit oud kaartmateriaal blijkt dat de onderzoekslocatie reeds vanaf ca. 1900 dezelfde vorm en terreingebruik (agrarisch) heeft.

Er zijn op het perceel, voor zover bekend, geen bestrijdingsmiddelen en/of ontsmettingsmiddelen gebruikt.

Tijdens het veldwerk is asbestverdacht materiaal aangetroffen in de puinhoudende bodem ter plaatse van de zuidelijke gelegen dam. Op basis van deze waarneming is de puinhoudende bodem ter plaatse van de dam asbestverdacht.

Zover bekend zijn er geen sloten gedempt, is er niet structureel afval gestort of verbrand en is het maaiveld niet opgehoogd. Voor zover bekend zijn er geen (grote) obstakels, zijnde puin, funderingsresten, slakken, sintels en/of asfalt in de bodem aanwezig.

Voor zover bekend hebben zich op of in de directe omgeving van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan, waardoor mogelijk bodemverontreiniging zou kunnen zijn ontstaan.

Bij www.bodemloket.nl is geen informatie aangaande de onderzoekslocatie bekend.

Op de onderzoekslocatie zijn, voor zover bekend, geen bodemonderzoeken uitgevoerd. In de nabije omgeving zijn geen grootschalige gevallen van bodemverontreiniging bekend.

Uit de bodemfunctieklassen kaart van de gemeente Nieuwkoop (d.d. 22-11-2019) valt de locatie grotendeels binnen het contour van het toemaakdekgebied. Percelen in het toemaakdekgebied zijn in het verleden opgehoogd met materiaal afkomstig uit de grote steden, zoals Amsterdam. Van dit materiaal, afval en straatvuil, is bekend dat het vaak verhoogde gehalten aan zware metalen en PAK bevat.

2.4 Toekomstige situatie

De bestemming van het perceel wordt ‘volkstuinen’.

2.5 Hypothese en onderzoeksopzet

Chemisch bodemonderzoek
In verband met de verwachtte aanwezigheid van toemaakdek kunnen verhogingen aan zware metalen en PAK worden verwacht. De locatie wordt derhalve aangemerkt als verdacht voor het voorkomen van deze parameters. Voor het voorkomen van andere verontreinigingen wordt de onderzoekslocatie aangemerkt als onverdacht.

De onderzoeksopzet wordt gebaseerd op de "Onderzoeksstrategie voor een heterogeen niet-lijnvormige verdachte locatie (VED-HE-NL)" van de NEN 5740.

Asbestonderzoek
Op basis van het aantreffen van asbestverdacht materiaal in de puinhoudende bodem ter plaatse van de dam is de locatie plaatselijk verdacht op het voorkomen van asbest. Het chemisch bodemonderzoek wordt gecombineerd uitgevoerd met een verkennend asbestonderzoek conform NEN 5707. Het onderzoek is gebaseerd de strategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke kern van de NEN 5707.

Op de overige delen van de onderzoekslocatie wordt voorafgaand aan het bodemonderzoek geen verontreiniging met asbest in de bodem verwacht en wordt geen asbestonderzoek uitgevoerd.

Algemeen
Opgemerkt dient te worden dat een verkennend bodemonderzoek volgens een steekproefsgewijze opzet wordt uitgevoerd. Tevens dient het bodemonderzoek beschouwd te worden als een tijdelijk vastgestelde status van de bodemkwaliteit ter plaatse. Derhalve kan in bepaalde situaties (bijvoorbeeld bij een toekomstige bestemmingswijziging of aanvraag van een omgevingsvergunning) de geldigheidsduur van het onderzoek beperkt zijn.

Tevens wordt opgemerkt dat in het veld wordt getracht om conform de NEN 5707 monsters te nemen van minimaal 10 kg droge stof voor de asbestanalyse. Hiervoor wordt in het veld een schatting gemaakt van het percentage droge stof en worden de monsters in het veld gewogen. Desondanks kan het voorkomen dat de monsters, na droging in het laboratorium, een kleiner gewicht blijken te hebben. Doorgaans betreft dit een geringe afwijking, waardoor het ons inziens geen invloed heeft op de betrouwbaarheid van het onderzoek.

3 VELDWERK

3.1 Uitvoering

De verrichtingen zijn uitgewerkt in onderstaande tabel:

Tabel 3.1: Uitgevoerde werkzaamheden

Verrichting	Datum	Persoon	Geldend protocol
Verrichten boringen en plaatsen peilbuizen	5 december 2023	dhr. I. Hasselt	2001
Maaiveldinspectie en inspectiegaten asbest	5 december 2023 12 december 2023	dhr. I. Hasselt	2018
Grondwatermonstername	12 december 2023	dhr. I. Hasselt	2002

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn 31 boringen verricht (nrs. 01 t/m 31). De boringen 25 t/m 31 zijn verricht ter plaatse van en nabij de dam. De overige boringen (01 t/m 24) zijn verspreid over de onderzoekslocatie verricht. De boringen 01 en 02 zijn voorzien van een peilbuis. Opgemerkt dient te worden dat ter plaatse van de taluds binnen de onderzoekslocatie geen boringen verricht zijn, omdat ter plaatse van de taluds geen volkstuinen worden gerealiseerd.

Met uitzondering van de boringen 26 t/m 28 zijn alle boringen uitgevoerd tot een minimale diepte van 1,0 m-mv. De boringen 26 t/m 28 zijn uitgevoerd tot een diepte van 0,5 m-mv. De boringen 01, 02, 04, 11, 19 en 24 zijn doorgezet tot minimaal 2,0 m-mv en maximaal tot 2,2 m-mv.

Voor het asbestonderzoek is het maaiveld van de locatie visueel geïnspecteerd. Vervolgens zijn zes inspectiegaten gegraven (25 t/m 30). De uitkomende grond is visueel geïnspecteerd op asbestverdachte materialen. De gaten zijn circa 0,3 x 0,3 meter breed en tot 0,5 m-mv gegraven. In drie inspectiegaten (nrs. 25, 29 en 30) is een boring doorgezet tot minimaal 0,4 m in de onverdachte ondergrond.

De ligging van de boringen, de peilbuizen en de inspectiegaten is weergegeven in bijlage I.

3.2 Resultaten

3.2.1 Grond

Bodemopbouw
Vanaf het maaiveld tot een diepte van maximaal 1,3 m-mv wordt (humeus) klei en/of (kleiig) veen aangetroffen. Vanaf 1,3 m-mv tot de maximale boordiepte van 2,2 m-mv bestaat de bodem uit klei. De boorprofielen zijn weergegeven in bijlage II.

Zintuiglijke waarnemingen
Ter plaatse van de dam (boringen/inspectiegaten 25 en 26) wordt vanaf het maaiveld tot 0,6 m-mv bijmengingen aan kolen, aardewerk, baksteen, metselpuin en/of hout aangetroffen in de gradatie zwak tot en met sterk. Daarnaast is in boring/inspectiegat 25 in de bovengrond asbestverdacht materiaal aangetroffen (5 stukjes).

Ter plaatse van het overige terreindeel worden plaatselijk vanaf het maaiveld tot maximaal 0,8 m-mv bijmengingen aan baksteen, plastic en/of aardewerk aangetroffen in de gradatie sporen tot en met zwak.

3.2.2 Grondwater

In onderstaande tabel zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monstername van het grondwater.

Tabel 3.1: Veldwerkgegevens grondwater

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
01	1,20-2,20	19	6,9	3010	83
02	1,00-2,00	13	6,7	2750	31

Tijdens het veldwerk is de grondwaterstand lager ingeschat dan deze daadwerkelijk is gemeten. Hierdoor staat de bovenzijde van het filter van de peilbuis meer dan de voorgeschreven 0,5 m onder het grondwater. Omdat visueel en analytisch geen significante verontreiniging is aangetoond, beschouwen wij dit niet als een kritische afwijking.

4 CHEMISCHE ANALYSES

De analyses en bewerkingen zijn uitgevoerd door een RvA-geaccrediteerd laboratorium. De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Het toetsingskader is bijgevoegd in de bijlage.

4.1 Analyses grond

De analyseresultaten zijn weergegeven in tabel 4.1. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.1: Overschrijdingstabel grond

Code	Boringen met diepte (m-mv)	Waarnemingen	Analyse-parameters	Overschrijding		
				>AW	>T	>I
Puinhoudende bodem ter plaatse van de dam						
M04	25(0,00-0,50) 26(0,00-0,50)	Kolen+, aardewerk++, baksteen+++, metselpuin+++	NEN-g	-	-	-
M04-1	25(0,00-0,50)	Kolen+, aardewerk++, baksteen+++	NEN-g	-	-	-
Overig terreindeel						
M01	05(0,00-0,50) 11(0,00-0,50) 16(0,00-0,50) 18(0,00-0,50)		NEN-g	Hg, Mo, Ni	-	-
M02	09(0,00-0,30) 14(0,00-0,30) 20(0,00-0,40) 24(0,00-0,20)		NEN-g	Hg, Mo	-	-
M03	01(0,00-0,50) 03(0,00-0,50) 07(0,00-0,30) 12(0,00-0,30)	Baksteen+, plastic+	NEN-g	Ba, Co, Hg, Pb, Mo, Ni, Zn	-	-
M05	02(0,30-0,70) 12(0,30-0,80) 19(0,40-0,90) 25(0,60-1,00)		NEN-g	Co, Mo, Ni	-	-
M06	17(0,50-0,90) 20(0,40-0,70) 21(0,20-0,70) 24(0,70-1,20)		NEN-g	Mo	-	-

waarneming : + (sporen/zwak), ++ (matig), +++ (sterk), ++++ (uiterst)
Ba@ : de normen voor barium zijn buiten werking gesteld, toetsing vindt plaats aan de vml. normen (AW=190, T=555, I=920)
Blanco : zintuiglijk geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen

<u>Puinhoudende bodem ter plaatse van de dam</u>
(Meng)monsters van de bovengrond zijn geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Door middel van dit analysepakket wordt een breed beeld verkregen van de kwaliteit van de grond.

In het puinhoudend mengmonster van de boringen 25/26 zijn geen verhogingen aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

Gezien de bijmenging en het voorkomen van asbest in boring/inspectiegat 25 is de bovengrond van deze boring eveneens separaat geanalyseerd. Ook in het separate puinhoudende monster zijn geen verhogingen aangetoond ten opzichte van de achtergrondwaarde en/of detectielimiet.

In verband met aanvullende analyse op alleen het grondmonster van boring 25 (M04-1) hebben de analyses niet plaatsgevonden binnen de voorgeschreven conserveringstermijn. Dit betreft een afwijking op sikb-protocol 3001. Zie bijlage V voor een toelichting en de consequenties.

Overig terreindeel

Mengmonsters van de boven- en ondergrond ter plaatse van het overige terreindeel zijn eveneens geanalyseerd op het standaard NEN-pakket.

In de mengmonsters M01 t/m M03 van de (puinhoudende) bovengrond zijn enkele zware metalen licht verhoogd aangetoond.

In de mengmonsters M05 en M06 van de zintuiglijk schone ondergrond zijn enkele zware metalen licht verhoogd aangetoond.

4.2 Analyses grondwater

De analyseresultaten van het grondwater zijn weergegeven in tabel 4.2. De analysecertificaten zijn opgenomen in bijlage IV, de toetsing aan de normwaarden in bijlage III.

Tabel 4.2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
01	1,20-2,20	NEN-gw	Ba, Ni	-	-
02	1,00-2,00	NEN-gw	Ba, Co, Zn	-	Ni (1,3*I)

Het grondwater is geanalyseerd op het standaard NEN-pakket. Op deze wijze wordt een breed beeld verkregen van de grondwaterkwaliteit.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn enkele lichte verhogingen aan zware metalen gemeten.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 02 is, naast enkele lichte verhogingen aan zware metalen, nikkel sterk verhoogd gemeten.

5 ASBESTANALYSES

De analyses zijn uitgevoerd door een daartoe gecertificeerd laboratorium. Het toetsingskader is opgenomen in de bijlage.

Grove fractie (>2 cm)
Op het maaiveld is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen. Tijdens de visuele inspectie van de opgegraven grond is in de inspectiegat 25 asbestverdacht materiaal > 2 cm aangetroffen. In de overige gaten en in de boringen is geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.

Het verzamelmonster uit inspectiegat 25 is geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV.

De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.1.

Fijne fractie (<2 cm)
Voor het onderzoek van de fijne fractie zijn twee mengmonsters samengesteld:

A01: gat 25	worst case
A03: gat 27/28/29/30	mengmonster ter horizontale afperking van de puinhoudende dam

De mengmonsters zijn geanalyseerd op asbest. Het analysecertificaat is opgenomen in bijlage IV. De resultaten zijn weergegeven in tabel 5.1.

Totaalresultaat
Voor het totaalresultaat dienen de resultaten van de grove fractie en de fijne fractie te worden opgeteld. De rekentabellen voor de bepaling van het asbestgehalte zijn opgenomen in bijlage III. In tabel 5.1 zijn de voor de toetsing relevante analyseresultaten weergegeven, alsmede het totaalgehalte.

Tabel 5.1: resultaten verkennend asbestonderzoek, bepaling indicatief gehalte (mg/kg ds)

Code	Monsterpunten (m-mv)	Gewogen gehalte grove fractie[1)] *(>2 cm)*	Gewogen gehalte fijne fractie[2)] *(<2 cm)*	Toetswaarde
Puinhoudende dam				
A01	25(0,00-0,50)	611	196	807**
Horizontale begrenzing puinhoudende dam				
A03	27(0,00-0,50) 28(0,00-0,50) 29(0,00-0,40) 30(0,00-0,20)	-	3,1	3,1

\- geen asbest (AVM) in grove fractie aangetroffen
1) gewogen gehalte grove fractie = serpentijn + 10 x amfibool
2) gewogen gehalte fijne fractie = serpentijn + 10 x amfibool, vermenigvuldigd met een correctiefactor (grof/fijn) waarmee het gehalte in de uitgezeefde fractie wordt teruggerekend naar het totale monster
* Het gehalte overschrijdt de toetswaarde voor nader onderzoek van 50 mg/kg ds
** Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde (grond) van 100 mg/kg ds

In het worst case monster van inspectiegat 25, ter plaatse van de puinhoudende bodem van de dam, is asbest aangetroffen in zowel de grove als fijne fractie. Het gehalte overschrijdt de interventiewaarde.

Voor de horizontale begrenzing van de aangetroffen asbestverontreiniging in de dam is een mengmonsters samengesteld van de inspectiegaten 27/28/29/30. In dit mengmonster is een zeer geringe hoeveelheid asbest aangetoond (3,1 mg/kg ds). Het gewogen asbestgehalte overschrijdt niet de toetswaarde voor nader onderzoek.

6 PFAS-ONDERZOEK

In verband met de transactie is er aanvullend geanalyseerd op PFAS. Als er geen lokaal beleid ten aanzien van PFAS-houdende grond is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader PFAS van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan dus vóór de normen uit het handelingskader. De normen uit het landelijk handelingskader zijn opgenomen in de bijlage. In onderstaande tabel 6.1 is de toetsing weergegeven.

Aangezien het gehalte organisch stof van de mengmonsters M04 en M05 kleiner is dan 10%, vindt er bodemtypecorrectie plaats voor deze mengmonsters. Het gehalte organisch stof van mengmonster M01 is groter dan 10%, derhalve vindt voor dit mengmonster een bodemtypecorrectie plaats (gecorrigeerd gehalte = gemeten gehalte * 10 / organisch stof, waarbij organisch stof is max 30%).

Tabel 6.1: Toetsing PFAS aan Handelingskader

Ref	Boringen met diepte (m-mv)	Waarneming	Organisch stof (%)	Indicatief toetsoordeel op landbodem	Indicatief toetsoordeel In oppervlaktewater
Puinhoudende bodem ter plaatse van de dam					
M04	25(0,00-0,50) 26(0,00-0,50)	Kolen+, aardewerk++, baksteen+++, metselpuin+++	3,8	Achtergrondwaarde	Toepasbaar in regionale en rijkswateren
Overig terreindeel					
M01	05(0,00-0,50) 11(0,00-0,50) 16(0,00-0,50) 18(0,00-0,50)		38,8	Achtergrondwaarde	Toepasbaar in regionale en rijkswateren
M05	02(0,30-0,70) 12(0,30-0,80) 19(0,40-0,90) 25(0,60-1,00)		7,7	Achtergrondwaarde	Toepasbaar in regionale en rijkswateren

NB: Opgemerkt wordt dat voor een definitief oordeel omtrent hergebruik een partijkeuring conform het Besluit bodemkwaliteit nodig is waarbij onder andere op PFAS wordt onderzocht, tenzij met verkennend onderzoek voor alle PFAS-verbindingen <bepalingsgrens is gemeten.

7 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

De milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie perceel (B4632) ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar is vastgelegd. Behalve de chemische kwaliteit is tevens de aanwezigheid van asbest in de bodem onderzocht.

Chemische kwaliteit
De gestelde hypothese dat verhogingen aan zware metalen en/of PAK kunnen worden verwacht in verband met de aanwezigheid van toemaakdek is bevestigd. Er zijn lichte verhogingen aan zware metalen aangetoond in de grond. Deze kunnen worden toegeschreven aan de aanwezigheid van toemaakdek en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek.

In het grondwater is, naast enkele lichte verhogingen aan zware metalen, ter plaatse van peilbuis 02 de concentratie nikkel sterk verhoogd aangetoond. Aangezien er geen aanleiding is om een nikkelverontreiniging in het grondwater te verwachten, is de verontreiniging naar alle waarschijnlijkheid veroorzaakt door bemesting van de locatie en/of omliggende percelen.

Uit eerdere studies blijkt dat percelen ter plaatse van en nabij agrarische gebieden en /of tuinbouw kenmerkende nikkelverhogingen in grondwater geen gevaar geven voor mens, natuur of verspreiding. De verhogingen zullen naar alle waarschijnlijkheid na het beëindigen van de activiteiten (bemesting) in de loop van de jaren dalen tot nabij de achtergrondwaarden. Een besluit over de geschiktheid van de bodem blijft echter wel een beleidsmatige afweging van de gemeente zelf.

Indien gewenst kan er een herbemonstering plaatsvinden van het grondwater uit peilbuis 02. In sommige situaties is de voorgeschreven wachttijd van zeven dagen te kort en kunnen nog verhogingen worden gemeten als gevolg van het plaatsingseffect. Het is mogelijk dat de verhoging aan nikkel niet meer wordt aangetoond na een langere wachttijd en nog meer voorpompen.

PFAS
De grond is aanvullend onderzocht op PFAS. Hieruit blijkt dat in zowel de boven- als ondergrond voor één of meerdere parameters een verhoogd gehalte gemeten. Op basis van het handelingskader voldoet deze grond aan de Achtergrondwaarde bij toepassing op de landbodem (maar is niet toepasbaar in grondwaterbeschermingsgebieden). Deze grond niet toepasbaar in regionale wateren en rijkswateren.

Asbestonderzoek
De gestelde hypothese dat de puinhoudende bovengrond ter plaatse van de dam verdacht is op het voorkomen van asbest, is bevestigd. In de bovengrond van inspectiegat 25 is asbesthoudend materiaal aangetroffen > 2 cm. Ook in de grondfractie < 2 cm is asbest aangetoond. Voor de bodem is een indicatief asbestgehalte bepaald van 807 mg/kg ds (worst case). Deze waarde overschrijdt de toetswaarde voor nader onderzoek, alsmede de interventiewaarde voor asbest in grond. Formeel is een nader onderzoek noodzakelijk om het definitieve asbestgehalte te bepalen. Op basis van de huidige gegevens kan echter al worden gesteld dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging met asbest.

Met het onderzoek is de omvang van de asbestverontreiniging ter plaatse van de dam in kaart gebracht. Over een oppervlakte van ca. 280 m^2 is de grond tot ca. 0,6 m-mv sterk verontreinigd

met asbest. De omvang van de asbestverontreiniging wordt hiermee geraamd op ca. 168 m^3 (ca. 300 ton). De verontreinigingscontour is weergegeven op het kaartmateriaal in bijlage I.

De asbestverontreiniging ter plaatse van de dam betreft een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' in het kader van de Wet Bodembescherming. Op basis van het Protocol Asbest (Circulaire Bodemsanering) kan worden afgeleid dat de asbestverontreiniging bij het huidige gebruik niet leidt tot een onaanvaardbaar risico. De verontreiniging kan worden beschouwd als een 'geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering niet spoedeisend is'. De verontreiniging is vermoedelijk ontstaan voor 1 juli 1993, waardoor er ***geen*** sprake is van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'.

Algemeen
Met uitzondering van de dam vormen de onderzoeksresultaten ons inziens geen belemmeringen voor de huidige bestemming en beoogde nieuwe bestemming volkstuinen. Hierbij dient wel te worden opgemerkt dat ter plaatse van de taluds binnen de onderzoekslocatie geen boringen verricht zijn, omdat ter plaatse van de taluds geen volkstuinen worden gerealiseerd.

Dam
Ter plaatse van de dam is een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' in het kader van de Wet Bodembescherming aangetroffen. De puinhoudende grond ter plaatse is tot ca. 0,6 m-mv sterk verontreinigd met asbest.

Wanneer sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging, dient dit gemeld te worden bij het bevoegd gezag. Het bevoegde gezag ten aanzien van de verontreiniging is de Omgevingsdienst West-Holland.

In het kader van de voorgenomen bestemmingswijziging naar volkstuinen wordt geadviseerd om de asbestverontreiniging te saneren.

De sanering dient te worden uitgevoerd door een BRL 7000 gecertificeerde aannemer, onder begeleiding van een BRL 6000 gecertificeerde milieukundig begeleider. De sanering valt onder de veiligheidsklasse "zwart niet vluchtig". Dit betekent onder andere dat de voorbereiding en uitvoering van het werk onder begeleiding van een arbeidshygiënist en/of een hogere veiligheidskundige moet worden uitgevoerd.

In deze rapportage is de omvang van de verontreiniging met asbest vastgesteld, zoals deze aanwezig is in de bodem. Indien de verontreiniging wordt gesaneerd middels ontgraving, dient rekening gehouden te worden met het feit dat de hoeveelheid vrijkomende grond niet overeen hoeft te komen met de vermelde omvang van de verontreiniging. De hoeveelheid te ontgraven grond hangt namelijk onder andere af van de randvoorwaarden van een saneringsplan (terugsaneerwaarde), eventuele graafverliezen (bijvoorbeeld ontgraving onder talud, ontgraving van een niet verontreinigde toplaag) en het verschil tussen losse en vaste kuubs grond.

BIJLAGE I



Overzichtskaart

B 4627
B 3875
B 2189
B 4367
B 4531
B 4532
B 3876
B 4632
B 3125
B 2210
B 2211
B 3126
B 2943
Veldweg
B 5158
B 2131
B 2132

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 29 30 31

N

BOORPUNTENKAART

Legenda

- boorpunt met peilbuis
- boorpunt
- inspectiegat
- bovengrond sterk verontreinigd met asbest
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- B 4632 - kadastraal nummer
- waterleiding

0 10 20 30 40m

Schaal : 1:1000 | Formaat : A3

Opdrachtgever:
Gemeente Nieuwkoop

Project : Perceel (B4632) ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar

Project nummer: 38873 | Naam : 38873tek.dwg

Initialen: JTE/PH | Datum: 15-12-2023

grondslag bodemkwaliteitsbureau

Kamerik 0348-402103
Heerhugowaard 072-5729457
Steenwijk 0521-521924

P:\30000-39999\38800-38899\38873\4 kaartmateriaal\38873tek.dwg

BIJLAGE II

Legenda (conform NEN 5104)

grind

- Grind, siltig
- Grind, zwak zandig
- Grind, matig zandig
- Grind, sterk zandig
- Grind, uiterst zandig

zand

- Zand, kleïig
- Zand, zwak siltig
- Zand, matig siltig
- Zand, sterk siltig
- Zand, uiterst siltig

veen

- Veen, mineraalarm
- Veen, zwak kleïig
- Veen, sterk kleïig
- Veen, zwak zandig
- Veen, sterk zandig

klei

- Klei, zwak siltig
- Klei, matig siltig
- Klei, sterk siltig
- Klei, uiterst siltig
- Klei, zwak zandig
- Klei, matig zandig
- Klei, sterk zandig

leem

- Leem, zwak zandig
- Leem, sterk zandig

overige toevoegingen

- zwak humeus
- matig humeus
- sterk humeus
- zwak grindig
- matig grindig
- sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

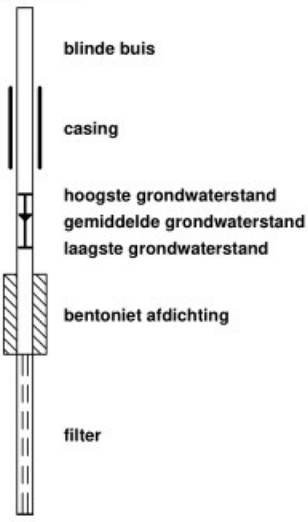
monsters

- geroerd monster
- ongeroerd monster

overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand
- slib
- water

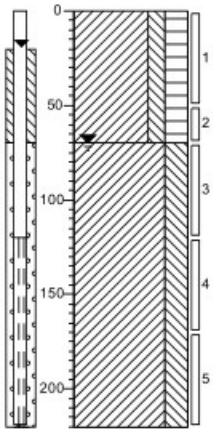
peilbuis



Meetpunt: 01

Datum: 5-12-2023

Type: peilbuis



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen baksteen, donkerbruin

70

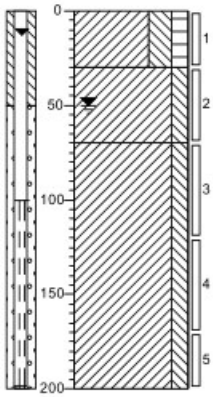
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs

220

Meetpunt: 02

Datum: 5-12-2023

Type: peilbuis



0 weiland

Klei, sterk siltig, matig humeus, sporen baksteen, donkerbruin

30

Klei, matig siltig, matig roesthoudend, bruingrijs

70

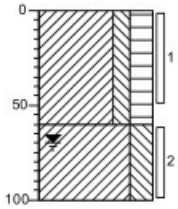
Klei, matig siltig, neutraalgrijs

200

Meetpunt: 03

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, sporen baksteen, sporen plastic, donkerbruin

60

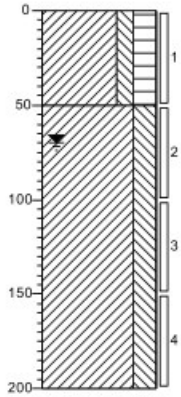
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 04

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, sporen baksteen, sporen aardewerk, donkerbruin

50

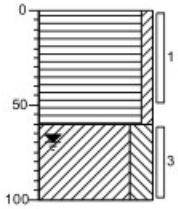
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs

200

Meetpunt: 05

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Veen, zwak kleiïg, sporen roest, donkerbruin

60

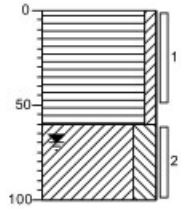
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 06

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Veen, zwak kleiïg, sporen roest, donkerbruin

60

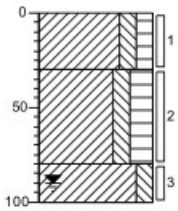
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 07

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, matig humeus, sporen roest, zwak worteldoekhoudend, zwak baksteenhoudend, grijsbruin

30

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen baksteen, donkerbruin

80

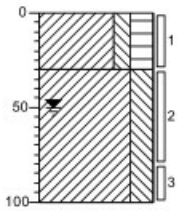
Klei, matig siltig, resten veen, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 08

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin

30

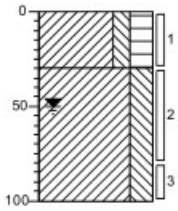
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 09

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin

30

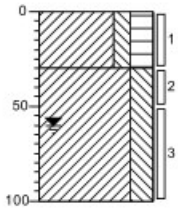
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 10

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin

30

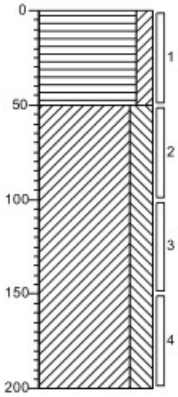
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 11

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Veen, matig kleiig, sporen roest, donkerbruin

50

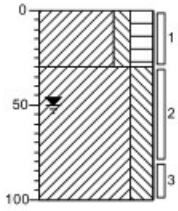
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs

200

Meetpunt: 12

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, sporen baksteen, donkerbruin

30

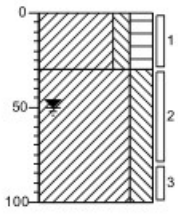
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 13

Datum: 5-12-2023

Type: boring

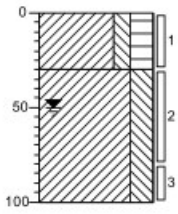


0 weiland
Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin
30
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 14

Datum: 5-12-2023

Type: boring

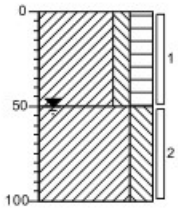


0 weiland
Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin
30
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 15

Datum: 5-12-2023

Type: boring

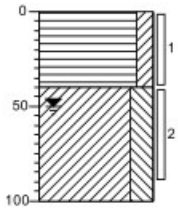


0 weiland
Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin
50
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 16

Datum: 5-12-2023

Type: boring

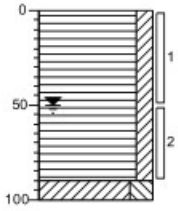


0 weiland
Veen, matig kleïg, sporen roest, donkerbruin
40
Klei, sterk siltig, resten veen, sporen roest, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 17

Datum: 5-12-2023

Type: boring

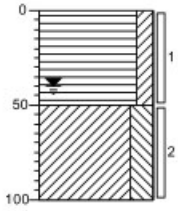


0 weiland
Veen, matig kleïig, sporen roest, donkerbruin
90
100 Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs

Meetpunt: 18

Datum: 5-12-2023

Type: boring



0 weiland
Veen, matig kleïig, sporen baksteen, donkerbruin
50
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs
100

Projectnaam: Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.

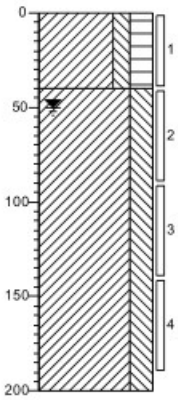
Projectnummer: 38873

getekend volgens NEN-EN-ISO 14688

Meetpunt: 19

Datum: 5-12-2023

Type: boring

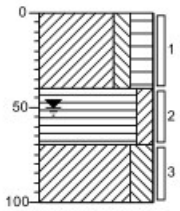


0 weiland
Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen roest, donkerbruin
40
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs
200

Meetpunt: 20

Datum: 5-12-2023

Type: boring

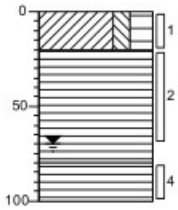


0 weiland
Klei, matig siltig, sterk humeus, grijsbruin, Geroerd
40
Veen, matig kleïig, sporen roest, donkerbruin
70
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 21

Datum: 5-12-2023

Type: boring

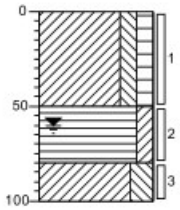


0 weiland
Klei, matig siltig, sterk humeus, sporen baksteen, donkerbruin
20
Veen, donkerbruin
80
Veen, bruinrood
100

Meetpunt: 22

Datum: 5-12-2023

Type: boring

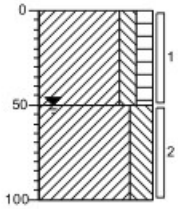


0 weiland
Klei, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, Geroerd
50
Veen, matig kleïig, sporen roest, donkerbruin
80
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 23

Datum: 5-12-2023

Type: boring

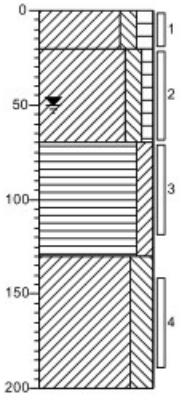


0 weiland
Klei, matig siltig, matig humeus, grijsbruin, Geroerd
50
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs
100

Meetpunt: 24

Datum: 5-12-2023

Type: boring

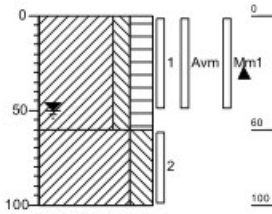


0 weiland
Klei, matig siltig, matig humeus, donkerbruin
20
Klei, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Geroerd
70
Veen, matig kleïig, donkerbruin
130
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs
200

Meetpunt: 25

Datum: 5-12-2023

Type: gat



0 weiland

Klei, matig siltig, sterk humeus, zwak koolhoudend, sporen roest, matig aardewerkhoudend, matig asbesthoudend, sterk baksteenhoudend, donkerbruin, 31*31*50 geinspecteerd, 5 stuks AVM 20% grof

60

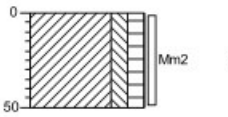
Klei, sterk siltig, resten veen, neutraalgrijs

100

Meetpunt: 26

Datum: 5-12-2023

Type: gat



0 weiland

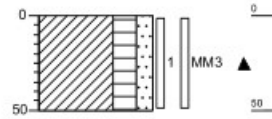
Klei, matig siltig, matig humeus, sterk metselpuinhoudend, zwak grindhoudend, zwak houthoudend, donkerbruin, 30*31*50 geinspecteerd, geen AVM, 31% gf.

50

Meetpunt: 27

Datum: 12-12-2023

Type: gat



0 weiland

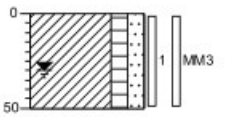
Klei, sterk humeus, matig zandig, sporen aardewerk, donker grijsbruin, 32*30*50 geinspecteerd gf 0% geen avm.

50

Meetpunt: 28

Datum: 12-12-2023

Type: gat



0 weiland

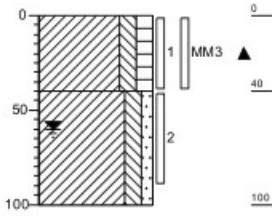
Klei, matig humeus, matig zandig, donker grijsbruin, 31*30*50 geinspecteerd gf 0% geen avm.

50

Meetpunt: 29

Datum: 12-12-2023

Type: gat



0 weiland

Klei, matig siltig, matig humeus, sporen baksteen, donker grijsbruin, 31*31*50 geinspecteerd gf 0% geen avm.

40

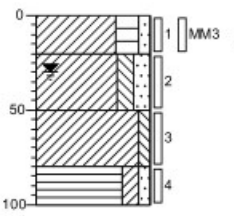
Klei, matig siltig, zwak zandig, donkergrijs

100

Meetpunt: 30

Datum: 12-12-2023

Type: gat



0 weiland

Klei, sterk humeus, zwak zandig, sporen aardewerk, sporen baksteen, donkerbruin, 30*30*50 geinspecteerd gf 0% geen avm.

20

Klei, matig siltig, matig zandig, grijs

50

Klei, zwak siltig, grijs

80

Veen, matig kleiïg, zwak zandig, donkerbruin

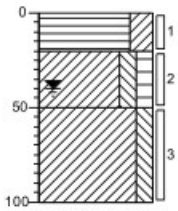
100

grondslag

Meetpunt: 31

Datum: 12-12-2023

Type: boring



0	weiland
	Veen, sterk kleiïg, donkerbruin, Geroerd
20	
	Klei, matig siltig, matig humeus, resten veen, donker bruingrijs
50	
	Klei, matig siltig, resten veen, grijs
100	

BIJLAGE III

Project	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Certificaten	**1657752**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0**

Toetsdatum: 12 december 2023 15:51

Monsterreferentie	**8020068**
Monsteromschrijving	M01 05 (0-50) 11 (0-50) 16 (0-40) 18 (0-50)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	38.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	8.8	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	43.3	**43.3**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	91	**190**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.44	**0.27**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.7	**9.5**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	29	**24**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.19	**0.19**	1.3 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	44	**38**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2	**2**	1.3 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	19	**35**	1.0 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	72	**75**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	87	**29**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.44	**0.15**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0016**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**8020069**							
Monsteromschrijving	M02 09 (0-30) 14 (0-30) 20 (0-40) 24 (0-20)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	28.4	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	16.7	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	48.7	**48.7**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	88	**120**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.43	**0.30**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	7.5	**10**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	32	**27**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.19	**0.19**	1.3 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	50	**45**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.3	**2.3**	1.5 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	24	**31**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	100	**98**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	75	**26**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.65	**0.23**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0017**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**8020070**							
Monsteromschrijving	M03 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-30) 12 (0-30)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	36.6	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	8.5	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	46	**46.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	130	**280**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.85	**0.54**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	10	**21**	1.4 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	44	**38**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.28	**0.29**	1.9 AW	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	91	**81**	1.6 AW	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	2.2	**2.2**	1.5 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	29	**55**	1.6 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	170	**180**	1.3 AW	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	68	**23**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	3.5	**1.2**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0016**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**8020071**							
Monsteromschrijving	M04 25 (0-50) 26 (0-50)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	3.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	5.0	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	83.2	**83.2**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	41	**120**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.21**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	**11**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	12	**21**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.08	**0.11**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	23	**33**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	**30**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	51	**100**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	52	**140**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.72	**0.72**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.006	**0.017**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**8020072**							
Monsteromschrijving	M05 02 (30-70) 12 (30-80) 19 (40-90) 25 (60-100)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	7.7	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	18.2	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	51	**51.0**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	65	**83**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.16**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	14	**18**	1.2 AW	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	12	**14**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	< 0.05	**< 0.04**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	28	**31**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.8	**1.8**	1.2 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	37	**46**	1.3 AW	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	75	**90**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 32**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.35**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0064**	-	0.02	0.51	1	

Monsterreferentie	**8020073**							
Monsteromschrijving	M06 17 (50-90) 20 (40-70) 21 (20-70) 24 (70-120)							
Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I	
Lutum/Humus								
Organische stof	% (m/m ds)	22.8	**10**					
Lutum	% (m/m ds)	13.2	**25**					
Droogrest								
droge stof	%	43.7	**43.7**	@				
Metalen ICP-AES								
barium (Ba)	mg/kg ds	66	**110**	@	190	555	920	
cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.3	**0.24**	-	0.6	6.8	13	
kobalt (Co)	mg/kg ds	3.4	**5.4**	-	15	102.5	190	
koper (Cu)	mg/kg ds	20	**20**	-	40	115	190	
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.12	**0.13**	-	0.15	18.075	36	
lood (Pb)	mg/kg ds	32	**32**	-	50	290	530	
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	1.9	**1.9**	1.3 AW	1.5	95.75	190	
nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	**20**	-	35	67.5	100	
zink (Zn)	mg/kg ds	51	**58**	-	140	430	720	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	65	**29**	-	190	2595	5000	
Sommaties								
som PAK (10)	mg/kg ds	0.35	**< 0.15**	-	1.5	20.75	40	
Sommaties								
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0021**	-	0.02	0.51	1	

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x AW	x maal Achtergrondwaarde
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Certificaten	**1661277**
Toetsing	**T.12 - Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 3.1.0** Toetsdatum: 18 december 2023 16:05

Monsterreferentie	**8030337**
Monsteromschrijving	M04-1 25 (0-50)

Analyse	Eenheid	Analyseres.	**Gestand.Res.**	Toetsoordeel	AW	T	I
Lutum/Humus							
Organische stof	% (m/m ds)	8.0	**10**				
Lutum	% (m/m ds)	9.7	**25**				
Metalen ICP-AES							
barium (Ba)	mg/kg ds	67	**130**	@	190	555	920
cadmium (Cd)	mg/kg ds	< 0.2	**< 0.17**	-	0.6	6.8	13
kobalt (Co)	mg/kg ds	5	**9.5**	-	15	102.5	190
koper (Cu)	mg/kg ds	14	**20**	-	40	115	190
kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	0.07	**0.09**	-	0.15	18.075	36
lood (Pb)	mg/kg ds	29	**36**	-	50	290	530
molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	**< 1.0**	-	1.5	95.75	190
nikkel (Ni)	mg/kg ds	16	**28**	-	35	67.5	100
zink (Zn)	mg/kg ds	71	**110**	-	140	430	720
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	< 35	**< 31**	-	190	2595	5000
Sommaties							
som PAK (10)	mg/kg ds	0.7	**0.70**	-	1.5	20.75	40
Sommaties							
som PCBs (7)	mg/kg ds	0.005	**< 0.0061**	-	0.02	0.51	1

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

Project	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Certificaten	**1661151**
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0** Toetsdatum: 18 december 2023 16:02

Monsterreferentie	**8029877**
Monsteromschrijving	01 (120-220)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
barium (Ba)	µg/l	87		1.7 S	50	337.5	625	
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6	
kobalt (Co)	µg/l	10		-	20	60	100	
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3	
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75	
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300	
nikkel (Ni)	µg/l	17		1.1 S	15	45	75	
zink (Zn)	µg/l	24		-	65	432.5	800	
Minerale olie								
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600	
Vluchtige aromaten								
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30	
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150	
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70	
o-xyleen	µg/l	< 0.1						
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300	
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000	
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2						
Sommaties aromaten								
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70	
Vluchtige chlooralifaten								
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300	
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130	
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900	
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400	
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2						
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000	
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5	
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40	
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10	
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1						
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500	
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400	
Sommaties								
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20	
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80	
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers								
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630	

Toetsoordeel monster 8029877:	Overschrijding Streefwaarde

Monsterreferentie	**8029878**						
Monsteromschrijving	02 (100-200)						
Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I
Metalen ICP-MS (opgelost)							
barium (Ba)	µg/l	68		1.4 S	50	337.5	625
cadmium (Cd)	µg/l	< 0.2		-	0.4	3.2	6
kobalt (Co)	µg/l	46		2.3 S	20	60	100
koper (Cu)	µg/l	< 2		-	15	45	75
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	µg/l	< 0.05		-	0.05	0.175	0.3
lood (Pb)	µg/l	< 2		-	15	45	75
molybdeen (Mo)	µg/l	< 2		-	5	152.5	300
nikkel (Ni)	µg/l	98		1.3 I	15	45	75
zink (Zn)	µg/l	230		3.5 S	65	432.5	800
Minerale olie							
minerale olie (florisil clean-up)	µg/l	< 50		-	50	325	600
Vluchtige aromaten							
benzeen	µg/l	< 0.2		-	0.2	15.1	30
ethylbenzeen	µg/l	< 0.2		-	4	77	150
naftaleen	µg/l	< 0.02		-	0.01	35.005	70
o-xyleen	µg/l	< 0.1					
styreen	µg/l	< 0.2		-	6	153	300
tolueen	µg/l	< 0.2		-	7	503.5	1000
xyleen (som m+p)	µg/l	< 0.2					
Sommaties aromaten							
som xylenen	µg/l	0.2		-	0.2	35.1	70
Vluchtige chlooralifaten							
1,1,1-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	150.005	300
1,1,2-trichloorethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	65.005	130
1,1-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	453.5	900
1,1-dichlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
1,1-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,2-dichloorethaan	µg/l	< 0.2		-	7	203.5	400
1,2-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
1,3-dichloorpropaan	µg/l	< 0.2					
cis-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
dichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	0.01	500.005	1000
monochlooretheen (vinylchlori	µg/l	< 0.2		-	0.01	2.505	5
tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1		-	0.01	20.005	40
tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1		-	0.01	5.005	10
trans-1,2-dichlooretheen	µg/l	< 0.1					
trichlooretheen	µg/l	< 0.2		-	24	262	500
trichloormethaan	µg/l	< 0.2		-	6	203	400
Sommaties							
som C+T dichlooretheen	µg/l	0.1		-	0.01	10.005	20
som dichloorpropanen	µg/l	0.4		-	0.8	40.4	80
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers							
tribroommethaan (bromoform	µg/l	< 0.2		@			630

Toetsoordeel monster 8029878:	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda	
@	Geen toetsoordeel mogelijk
x I	x maal Interventiewaarde
-	<= Streefwaarde
x S	x maal Streefwaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

grondslag
bodemkwaliteitsbureau

Berekening gewogen asbestconcentratie per inspectiegat

Projectnummer: 38873
Inspectiegat/sleuf: 25

Gegevens inspectiegat/sleuf:		
Afmetingen gegraven:		
lengte sleuf/gat	0,31	m
breedte sleuf/gat	0,31	m
diepte sleuf/gat	0,50	m
volume sleuf/gat	48	liter
Volume geïnspecteerd	48,05	liter
Monster gezeefd over 2 cm?	ja	
Percentage fijne fractie (<2 cm)	80	%
Dichtheid	1,8	kg/dm3
%droge stof (lab)	76,7	%
Massa droge stof geïnspecteerd	**66,3**	**kg ds**

ASBEST GROVE FRACTIE (>2 cm)

Uitgezeefd in veld			SERPENTIJN-ASBEST					AMFIBOOL-ASBEST				
materiaalsoort	aantal stukjes	gewicht stukjes (gram)	soort	gemiddeld % asbest	hecht/ niet hecht	gewicht asbest (gram)	gehalte asbest (mg/kg ds)	soort	gemiddeld % asbest	hecht/ niet hecht	gewicht asbest (gram)	gehalte asbest (mg/kg ds)
Soort 1	1	49,9	chrysotiel	12,5	H	6,24	94,03	crocidoliet	3,5	H	1,75	26,33
Soort 2	4	134,8	chrysotiel	12,5	H	16,85	254,00					
Soort 3												
Soort 4												
Soort 5												
						hechtgebonden	348,03				hechtgebonden	26,33
						niet hechtgebonden	0,00				niet hechtgebonden	0,00
						totaal serpentijn >2 cm	**348,03**				**totaal amfibool >2 cm**	**26,33**
											GEWOGEN* TOTAAL GROVE FRACTIE >2 cm (mg/kg):	**611,30**

ASBEST FIJNE FRACTIE (<2 cm)

Gemeten in analysemonster	SERPENTIJN-ASBEST		AMFIBOOL-ASBEST	
	hechtgebonden serpentijn	65,00	hechtgebonden amfibool	18,00
	niet hechtgebonden serpentijn	0,00	niet hechtgebonden amfibool	0,00
	totaal serpentijn <2 cm	65,00	totaal amfibool <2 cm	18,00
	bovengrens	78,00	bovengrens	26,00
	ondergrens	52,00	ondergrens	10,00
	correctiefactor** voor verhouding grof/fijn:	0,80	correctiefactor** voor verhouding grof/fijn:	0,80
	gecorrigeerd totaal serpentijn <2 cm	**52,00**	**gecorrigeerd totaal amfibool <2 cm**	**14,40**
			GEWOGEN* TOTAAL FIJNE FRACTIE <2 cm (mg/kg):	**196,00**

Totaal gewogen asbestconcentratie (serpentijn + 10 x amfibool)	807,30 mg/kg ds
- waarvan hechtgebonden asbest	807,30 mg/kg ds
- waarvan niet-hechtgebonden asbest	0,00 mg/kg ds

Gewogen toetswaarde	**807,30 mg/kg ds**
Bovengrens gewogen toetswaarde	1064,14 mg/kg ds
Ondergrens gewogen toetswaarde	550,47 mg/kg ds

** gewogen concentratie:* *serpentijn + 10 x amfibool*
*** correctiefactor:* *correctiefactor voor gemeten gehalte in analysemonster van de fijne fractie, op basis van verhouding grof/fijn.*

BIJLAGE IV

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.
Ons kenmerk	: Project 1657752
Validatieref.	: 1657752_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: HGJU-JLPP-DLZJ-ETQK
Bijlage(n)	: 5 tabel(len) + 5 oliechromatogram(men) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 12 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657752**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8020068 = M01 05 (0-50) 11 (0-50) 16 (0-40) 18 (0-50)
8020071 = M04 25 (0-50) 26 (0-50)
8020072 = M05 02 (30-70) 12 (30-80) 19 (40-90) 25 (60-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/12/2023**	**05/12/2023**	**05/12/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/12/2023**	**06/12/2023**	**06/12/2023**
Startdatum	:	**06/12/2023**	**06/12/2023**	**06/12/2023**
Monstercode	:	**8020068**	**8020071**	**8020072**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**43,3**	**83,2**	**51,0**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**38,8**	**3,8**	**7,7**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**8,8**	**5,0**	**18,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**91**	**41**	**65**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,44**	**< 0,20**	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**4,7**	**4,2**	**14**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**29**	**12**	**12**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,19**	**0,08**	**< 0,05**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**44**	**23**	**28**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**2,0**	**< 1,5**	**1,8**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**19**	**13**	**37**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**72**	**51**	**75**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**87**	**52**	**< 35**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,10**	**0,14**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,08**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,06**	**0,12**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,07**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,08**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,06**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,44**	**0,72**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,002**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,006**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1657752**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8020068 = M01 05 (0-50) 11 (0-50) 16 (0-40) 18 (0-50)
8020071 = M04 25 (0-50) 26 (0-50)
8020072 = M05 02 (30-70) 12 (30-80) 19 (40-90) 25 (60-100)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/12/2023**	**05/12/2023**	**05/12/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/12/2023**	**06/12/2023**	**06/12/2023**
Startdatum	:	**06/12/2023**	**06/12/2023**	**06/12/2023**
Monstercode	:	**8020068**	**8020071**	**8020072**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Organische parameters - per- en polyfluoralkylstoffen (PFAS)

Perfluorcarbonzuren:					
Q	PFBA	µg/kg ds	**0,4**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFPeA	µg/kg ds	**0,2**	**< 0,1**	**0,3**
Q	PFHxA	µg/kg ds	**0,2**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFHpA	µg/kg ds	**0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFOA lineair	µg/kg ds	**3,0**	**0,5**	**0,3**
Q	PFOA vertakt	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFNA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFUnDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFDoDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFTrDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFTeDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFHxDA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFODA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorsulfonzuren:					
Q	PFBS	µg/kg ds	**0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFPeS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFHxS	µg/kg ds	**0,2**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFHpS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFOS lineair	µg/kg ds	**0,7**	**0,2**	**< 0,1**
Q	PFOS vertakt	µg/kg ds	**0,4**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFDS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - precursors:					
Q	4:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	6:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	8:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	10:2 FTS	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Perfluorverbindingen - overig:					
Q	MeFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,2**
Q	MeFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	EtFOSAA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	PFOSA	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
Q	8:2 DiPAP	µg/kg ds	**< 0,1**	**< 0,1**	**< 0,1**
	som PFOA	µg/kg ds	**3,1**	**0,6**	**0,4**
	som PFOS	µg/kg ds	**1,1**	**0,3**	**0,1**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1657752**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8020069 = M02 09 (0-30) 14 (0-30) 20 (0-40) 24 (0-20)
8020070 = M03 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-30) 12 (0-30)
8020073 = M06 17 (50-90) 20 (40-70) 21 (20-70) 24 (70-120)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/12/2023**	**05/12/2023**	**05/12/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**06/12/2023**	**06/12/2023**	**06/12/2023**
Startdatum	:	**06/12/2023**	**06/12/2023**	**06/12/2023**
Monstercode	:	**8020069**	**8020070**	**8020073**
Uw Matrix	:	**Grond**	**Grond**	**Grond**

Monstervoorbewerking					
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
S	gewicht artefact	g	**n.v.t.**	**n.v.t.**	**n.v.t.**
S	soort artefact		n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**	**uitgevoerd**	**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch					
S	droge stof	%	**48,7**	**46,0**	**43,7**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**28,4**	**36,6**	**22,8**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**16,7**	**8,5**	**13,2**
Anorganische parameters - metalen					
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**88**	**130**	**66**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**0,43**	**0,85**	**0,30**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**7,5**	**10**	**3,4**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**32**	**44**	**20**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,19**	**0,28**	**0,12**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**50**	**91**	**32**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**2,3**	**2,2**	**1,9**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**24**	**29**	**13**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**100**	**170**	**51**
Organische parameters - niet aromatisch					
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**75**	**68**	**65**
Organische parameters - aromatisch					
Polycyclische koolwaterstoffen:					
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**	**< 0,05**	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,13**	**< 0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,12**	**< 0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,12**	**0,59**	**< 0,05**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,07**	**0,47**	**< 0,05**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,10**	**0,60**	**< 0,05**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,09**	**0,52**	**< 0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**< 0,05**	**0,49**	**< 0,05**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,06**	**0,28**	**< 0,05**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,07**	**0,31**	**< 0,05**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,65**	**3,5**	**0,35**
Organische parameters - gehalogeneerd					
Polychloorbifenylen:					
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**	**< 0,001**	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**	**0,005**	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657752**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Kwantificering van vertakte PFOS/PFOA is gebaseerd op DIN 38414-14.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AP04-A paragraaf A 1.9 Rapportage (versie 8).

Uw referentie	:	**M01 05 (0-50) 11 (0-50) 16 (0-40) 18 (0-50)**
Monstercode	:	**8020068**
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.
Uw referentie	:	**M04 25 (0-50) 26 (0-50)**
Monstercode	:	**8020071**
Opmerking(en) bij resultaten:		
PCB -138:	-	Bij deze gaschromatografische analyse valt PCB 138 samen met PCB 163.
Uw referentie	:	**M05 02 (30-70) 12 (30-80) 19 (40-90) 25 (60-100)**
Monstercode	:	**8020072**
Opmerking(en) bij resultaten:		
N-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat (MeFOSAA:	-	verhoogde rapportagegrens t.g.v. storingen in de monstermatrix
Uw referentie	:	**M02 09 (0-30) 14 (0-30) 20 (0-40) 24 (0-20)**
Monstercode	:	**8020069**
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.
Uw referentie	:	**M03 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-30) 12 (0-30)**
Monstercode	:	**8020070**
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657752**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw referentie	:	**M06 17 (50-90) 20 (40-70) 21 (20-70) 24 (70-120)**
Monstercode	:	**8020073**

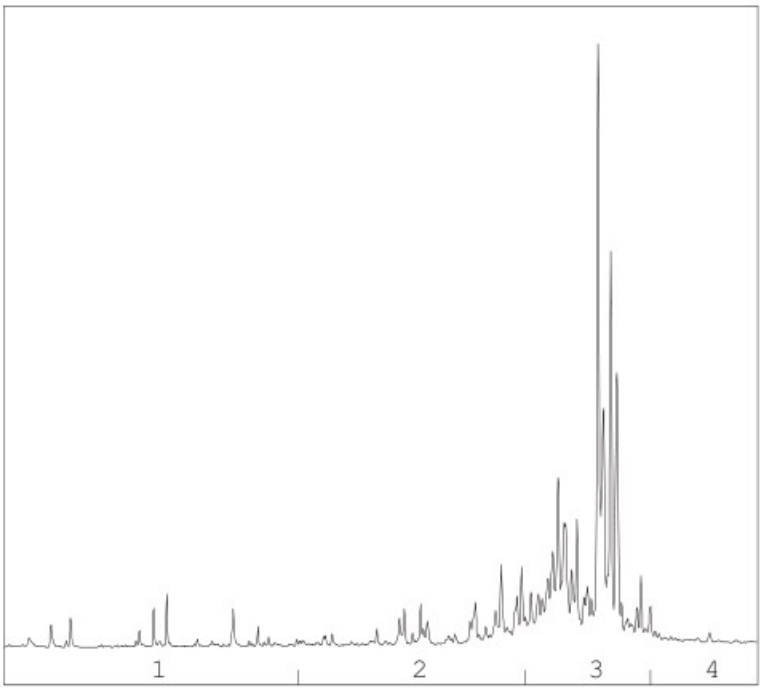
Opmerking bij het monster:	-	Het organisch stof gehalte kan het rendement van de ontsluiting (destructie) van de elementanalyse beïnvloed hebben.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **8020068**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Uw referentie : **M01 05 (0-50) 11 (0-50) 16 (0-40) 18 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	<1 %
2)	fractie C19 - C29	6 %
3)	fractie C29 - C35	92 %
4)	fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 87 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

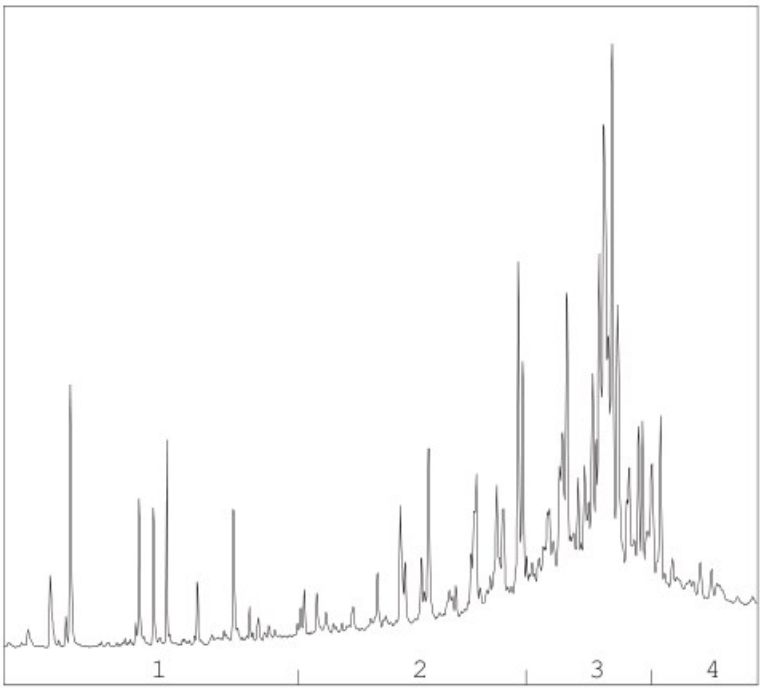
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **8020071**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Uw referentie : **M04 25 (0-50) 26 (0-50)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	11 %
2)	fractie C19 - C29	27 %
3)	fractie C29 - C35	50 %
4)	fractie C35 -< C40	12 %

minerale olie gehalte: 52 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

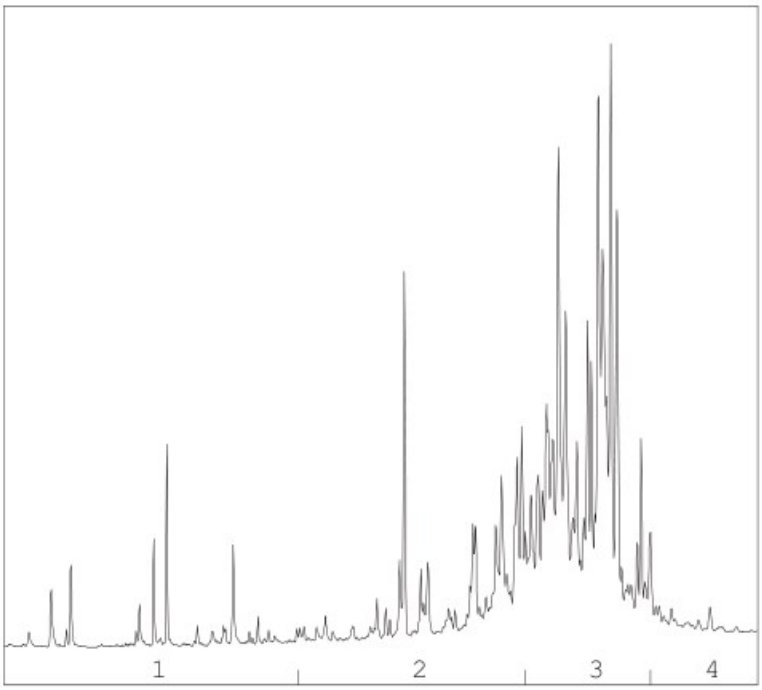
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **8020069**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Uw referentie : **M02 09 (0-30) 14 (0-30) 20 (0-40) 24 (0-20)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	<1 %
2)	fractie C19 - C29	12 %
3)	fractie C29 - C35	85 %
4)	fractie C35 -< C40	3 %

minerale olie gehalte: 75 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

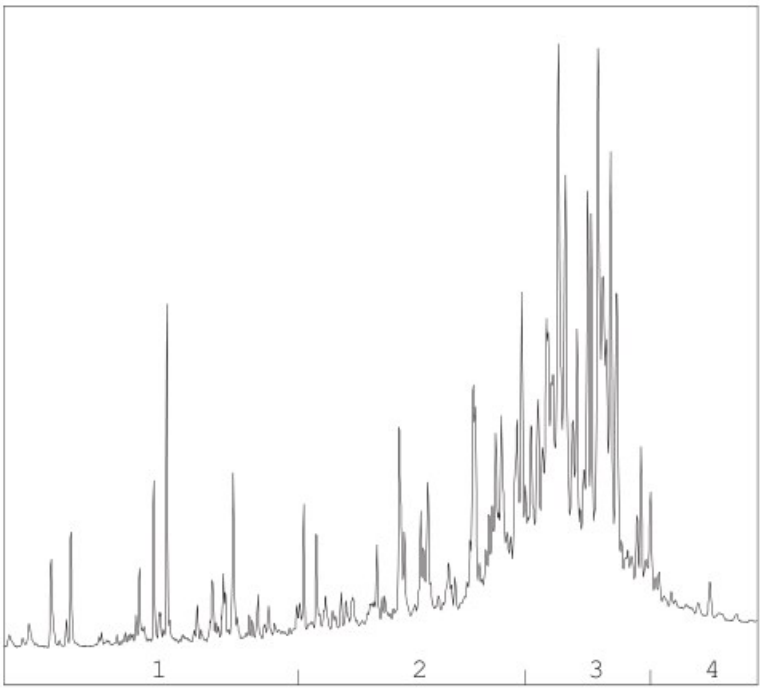
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **8020070**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Uw referentie : **M03 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-30) 12 (0-30)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	<1 %
2)	fractie C19 - C29	19 %
3)	fractie C29 - C35	76 %
4)	fractie C35 -< C40	4 %

minerale olie gehalte: 68 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

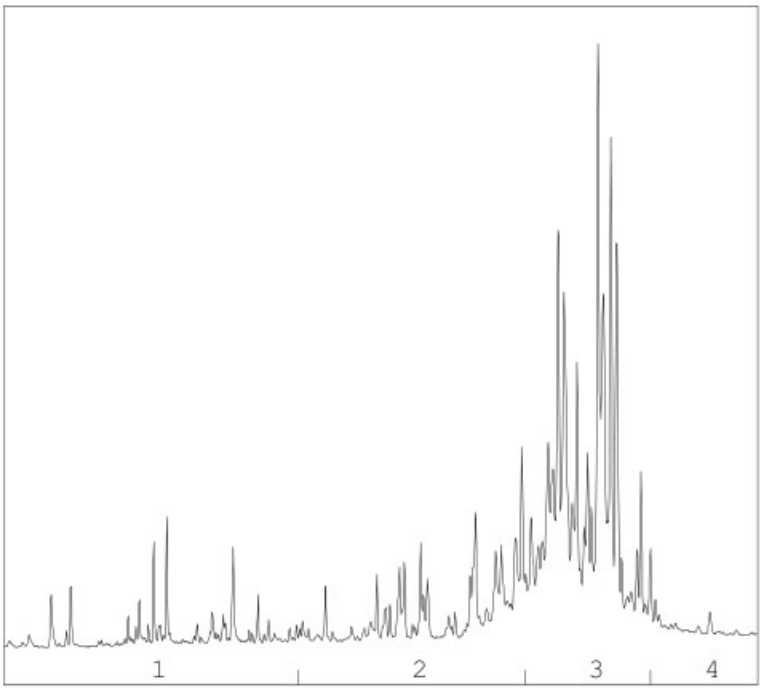
Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

OLIE-ONDERZOEK

Monstercode : **8020073**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Uw referentie : **M06 17 (50-90) 20 (40-70) 21 (20-70) 24 (70-120)**
Methode : **minerale olie (florisil clean-up)**

OLIECHROMATOGRAM



→
oliefractieverdeling

OLIEFRACTIEVERDELING

1)	fractie > C10 - C19	<1 %
2)	fractie C19 - C29	8 %
3)	fractie C29 - C35	91 %
4)	fractie C35 -< C40	2 %

minerale olie gehalte: 65 mg/kg ds

Minerale olie
Interpretatie: raadpleeg voor de typering van de oliesoort de OMEGAM oliebibliotheek.

De hoogte van de signalen is geen maat voor de concentratie van de olie in het monster.
(Het chromatogram heeft een variabele schaalindeling)

Bij een minerale olie gehalte kleiner dan de rapportagegrens worden geen oliefracties weergegeven.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657752**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8020068	M01 05 (0-50) 11 (0-50) 16 (0-40) 18 (0-50)	05	0-0.5	4532709AA
		11	0-0.5	4533076AA
		16	0-0.4	4532606AA
		18	0-0.5	4532863AA
8020071	M04 25 (0-50) 26 (0-50)	25	0-0.5	4533094AA
		26	0-0.5	1864051MG
8020072	M05 02 (30-70) 12 (30-80) 19 (40-90) 25 (60-100)	02	0.3-0.7	4532861AA
		12	0.3-0.8	4532598AA
		19	0.4-0.9	4532854AA
		25	0.6-1	4533093AA
8020069	M02 09 (0-30) 14 (0-30) 20 (0-40) 24 (0-20)	09	0-0.3	4533102AA
		14	0-0.3	4532380AA
		20	0-0.4	4532858AA
		24	0-0.2	4532707AA
8020070	M03 01 (0-50) 03 (0-50) 07 (0-30) 12 (0-30)	01	0-0.5	4532857AA
		03	0-0.5	4532362AA
		07	0-0.3	4532698AA
		12	0-0.3	4532386AA
8020073	M06 17 (50-90) 20 (40-70) 21 (20-70) 24 (70-120)	17	0.5-0.9	4532874AA
		20	0.4-0.7	4532867AA
		21	0.2-0.7	4532869AA
		24	0.7-1.2	4533092AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657752**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Bijlage Omschrijvingen PFAS

PFAS component	Volledige naam PFAS component
10:2 FTS	10:2 FTS (10:2 fluortelomeer sulfonzuur)
4:2 FTS	4:2 FTS (4:2 fluortelomeer sulfonzuur)
6:2 FTS	6:2 FTS (6:2 fluortelomeer sulfonzuur)
8:2 DiPAP	8:2 DiPAP (8:2 fluortelomeer fosfaat diester)
8:2 FTS	8:2 FTS (8:2 fluortelomeer sulfonzuur)
EtFOSAA	EtFOSAA (n-ethylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
MeFOSA	MeFOSA (n-methylperfluoroctaansulfonamide)
MeFOSAA	MeFOSAA (n-methylperfluoroctaansulfonamide acetaat)
PFBA	PFBA (perfluorbutaanzuur)
PFBS	PFBS (perfluorbutaansulfonzuur)
PFDA	PFDA (perfluordecaanzuur)
PFDoDA	PFDoDA (perfluordodecaanzuur)
PFDS	PFDS (perfluordecaansulfonzuur)
PFHpA	PFHpA (perfluor-n-heptaanzuur)
PFHpS	PFHpS (perfluorheptaansulfonzuur)
PFHxA	PFHxA (perfluorhexaanzuur)
PFHxDA	PFHxDA (perfluorhexadecaanzuur)
PFHxS	PFHxS (perfluorhexaansulfonzuur)
PFNA	PFNA (perfluornonaanzuur)
PFOA lineair	PFOA lineair (perfluoroctaanzuur)
PFOA vertakt	PFOA vertakt (perfluoroctaanzuur)
PFODA	PFODA (perfluoroctadecaanzuur)
PFOS lineair	PFOS lineair (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOS vertakt	PFOS vertakt (perfluoroctaansulfonzuur)
PFOSA	PFOSA (perfluoroctaansulfonamide)
PFPeA	PFPeA (perfluorpentaanzuur)
PFPeS	PFPeS (perfluor-n-pentaansulfonzuur)
PFTeDA	PFTeDA (perfluor-n-tetradecaanzuur)
PFTrDA	PFTrDA (perfluortridecaanzuur)
PFUnDA	PFUnDA (perfluorundecaanzuur)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657752**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

voorbewerking AS3000	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

In dit analysecertificaat zijn de met 'Q' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

PFAS	:	Eigen methode

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.
Ons kenmerk	: Project 1661277
Validatieref.	: 1661277_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: THQR-PUEC-GGXV-NHVL
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 3 bijlage(n)

Amsterdam, 15 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661277**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8030337 = M04-1 25 (0-50)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**05/12/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:	**12/12/2023**
Startdatum	:	**12/12/2023**
Monstercode	:	**8030337**
Uw Matrix	:	**Grond**

Monstervoorbewerking			
S	AS3000 (steekmonster)		**uitgevoerd**
S	voorbewerking AS3000		**uitgevoerd**
Algemeen onderzoek - fysisch			
S	droge stof (asbest verdacht)	%	**73,0**
S	organische stof (gec. voor lutum)	% (m/m ds)	**8,0**
S	lutumgehalte (pipetmethode)	% (m/m ds)	**9,7**
Anorganische parameters - metalen			
S	barium (Ba)	mg/kg ds	**67**
S	cadmium (Cd)	mg/kg ds	**< 0,20**
S	kobalt (Co)	mg/kg ds	**5,0**
S	koper (Cu)	mg/kg ds	**14**
S	kwik (Hg) (niet vluchtig)	mg/kg ds	**0,07**
S	lood (Pb)	mg/kg ds	**29**
S	molybdeen (Mo)	mg/kg ds	**< 1,5**
S	nikkel (Ni)	mg/kg ds	**16**
S	zink (Zn)	mg/kg ds	**71**
Organische parameters - niet aromatisch			
S	minerale olie (florisil clean-up)	mg/kg ds	**< 35**
Organische parameters - aromatisch			
Polycyclische koolwaterstoffen:			
S	naftaleen	mg/kg ds	**< 0,05**
S	fenantreen	mg/kg ds	**0,05**
S	anthraceen	mg/kg ds	**0,05**
S	fluoranteen	mg/kg ds	**0,14**
S	benzo(a)antraceen	mg/kg ds	**0,07**
S	chryseen	mg/kg ds	**0,11**
S	benzo(k)fluoranteen	mg/kg ds	**0,05**
S	benzo(a)pyreen	mg/kg ds	**0,08**
S	benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	**0,06**
S	indeno(1,2,3-cd)pyreen	mg/kg ds	**0,06**
S	som PAK (10)	mg/kg ds	**0,70**
Organische parameters - gehalogeneerd			
Polychloorbifenylen:			
S	PCB -28	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -52	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -101	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -118	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -138	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -153	mg/kg ds	**< 0,001**
S	PCB -180	mg/kg ds	**< 0,001**
S	som PCBs (7)	mg/kg ds	**0,005**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661277**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Organische stof gehalte (gecorrigeerd voor lutum en vrij ijzer in de vorm van Fe2O3)
Het organische stofgehalte is gecorrigeerd voor het in het analysecertificaat gerapporteerde lutumgehalte. Indien het lutumgehalte niet is gerapporteerd is de correctie uitgevoerd met een lutumgehalte van 5,4% (gemiddeld lutumgehalte Nederlandse bodem, AS3010/AS3210, prestatieblad organische stofgehalte in grond/waterbodem). Indien het vrij ijzergehalte is bepaald en groter is dan 5 % m/m, is bij de berekening van het organische stof gecorrigeerd voor dat gehalte aan vrij ijzer.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661277**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Houdbaarheid- & conserveringsopmerkingen

De onderstaande constatering(en) wijzen op een afwijking van het SIKB-protocol 3001 (Conserveringsmethoden en conserveringstermijnen van milieumonsters). Deze afwijking resulteert in de volgende voorgeschreven opmerking: *"Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de gemarkeerde resultaten in dit analyserapport mogelijk hebben beïnvloed."* Deze bijlage vormt samen met andere bijlagen, tabellen en het voorblad, een integraal onderdeel van dit analyse-certificaat.

Uw referentie	:	**M04-1 25 (0-50)**
Monstercode	:	**8030337**

Opmerking(en) by analyse(s):

Minerale olie (florisil clean-up):	-	De conserveringstermijn is overschreden omdat de opdracht/monster niet binnen de afgesproken termijn is ontvangen/aangeleverd.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661277**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8030337	M04-1 25 (0-50)	25	0-0.5	4533094AA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661277**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

AS3000 (steekmonster)	:	Conform AS3000 en NEN-EN 16179
Droge stof (asbest verdacht)	:	Conform AS3010 prestatieblad 2
Organische stof (gec. voor lutum)	:	Conform AS3010 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN 5754
Lutumgehalte (pipetmethode)	:	Conform AS3010 prestatieblad 4; gelijkwaardig aan NEN 5753
Barium (Ba)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kobalt (Co)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Koper (Cu)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Lood (Pb)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Zink (Zn)	:	Conform AS3010 prestatieblad 5 en NEN-EN-ISO 17294-2 en destructie conform NEN 6961
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3010 prestatieblad 7
PAKs	:	Conform AS3010 prestatieblad 6
PCBs	:	Conform AS3010 prestatieblad 8

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.
Ons kenmerk	: Project 1661151
Validatieref.	: 1661151_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: UAJR-CZZW-GGOA-SAOT
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 15 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661151**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8029877 = 01 (120-220)
8029878 = 02 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:		**12/12/2023**	**12/12/2023**
Ontvangstdatum opdracht	:		**12/12/2023**	**12/12/2023**
Startdatum	:		**12/12/2023**	**12/12/2023**
Monstercode	:		**8029877**	**8029878**
Uw Matrix	:		**Grondwater**	**Grondwater**
Anorganische parameters - metalen				
Metalen ICP-MS (opgelost):				
S barium (Ba)		µg/l	**87**	**68**
S cadmium (Cd)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S kobalt (Co)		µg/l	**10**	**46**
S koper (Cu)		µg/l	**< 2**	**< 2**
S Kwik (Hg) (niet vluchtig)		µg/l	**< 0,05**	**< 0,05**
S lood (Pb)		µg/l	**< 2**	**< 2**
S molybdeen (Mo)		µg/l	**< 2**	**< 2**
S nikkel (Ni)		µg/l	**17**	**98**
S zink (Zn)		µg/l	**24**	**230**
Organische parameters - niet aromatisch				
S minerale olie (florisil clean-up)		µg/l	**< 50**	**< 50**
Organische parameters - aromatisch				
Vluchtige aromaten:				
S benzeen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S ethylbenzeen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S naftaleen		µg/l	**< 0,02**	**< 0,02**
S o-xyleen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S styreen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S tolueen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S xyleen (som m+p)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S som xylenen		µg/l	**0,2**	**0,2**
Organische parameters - gehalogeneerd				
Vluchtige chlooralifaten:				
S 1,1,1-trichloorethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1,2-trichloorethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,1-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S 1,1-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,2-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S 1,3-dichloorpropaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S cis-1,2-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S dichloormethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S monochlooretheen (vinylchloride)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S tetrachlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S tetrachloormethaan		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S trans-1,2-dichlooretheen		µg/l	**< 0,1**	**< 0,1**
S trichlooretheen		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S trichloormethaan		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**
S som C+T dichlooretheen		µg/l	**0,1**	**0,1**
S som dichloorpropanen		µg/l	**0,4**	**0,4**
Vluchtige gehalogeneerde alifaten - divers:				
S tribroommethaan (bromoform)		µg/l	**< 0,2**	**< 0,2**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661151**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Sommatie van concentraties voor groepsparameters
De sommatie is uitgevoerd volgens AS3000 paragraaf 2.5.2 en bijlage 3.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661151**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8029877	01 (120-220)	01	1.2-2.2	0408809MM
		01	1.2-2.2	0477784YA
8029878	02 (100-200)	02	1-2	0408787MM
		02	1-2	0477777YA

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661151**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Barium (Ba)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg) (niet vluchtig)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie (florisil clean-up)	:	Conform AS3110 prestatieblad 5
Aromaten (BTEXXN)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Styreen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Chlooralifaten	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
monochlooretheen (vinylchloride)	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
1,1-Dichlooretheen	:	Conform AS3130 prestatieblad 1
Tribroommethaan	:	Conform AS3130 prestatieblad 1

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.
Ons kenmerk	: Project 1657449
Validatieref.	: 1657449_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: KCSH-YRYF-FOWQ-DGXA
Bijlage(n)	: 4 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 11 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,

Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1657449**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Monstercode : **8019180**
Uw referentie : **A01 25 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/12/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : S.M.
Analysedatum : 11-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12650 g
Droge massa aangeleverde monster : 9703 g
Percentage droogrest : 76,7 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	8297,9	87,0	13,4	0,16	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	336,0	3,5	100,2	29,82	0	0,0
1-2 mm	214,4	2,2	100,8	47,01	0	0,0
2-4 mm	171,0	1,8	171,0	100,00	12	198,0
4-8 mm	229,0	2,4	229,0	100,00	2	459,9
8-20 mm	293,2	3,1	293,2	100,00	3	4300,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**9541,5**	**100,0**	**907,6**		**17**	**4957,9**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	3,3	2,5	4,2	2,6	2,1	3,1	0,7	0,4	1,0
4-8 mm	7,7	5,8	9,6	6,0	4,8	7,2	1,7	1,0	2,4
8-20 mm	72	54	90	56	45	68	16	9,0	23
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**83**	**62**	**100**	**65**	**52**	**78**	**18**	**10**	**26**

Aangetroffen type asbest : serpentijn en amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	65	18	83
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	65	18	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **250 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1657449**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Monstercode : **8019180**
Uw referentie : **A01 25 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/12/2023**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
2-4 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
4-8 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5
8-20 mm	cement, golfplaat	hecht	chrysotiel	10-15
			crocidoliet	2-5

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1657449**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Monstercode : **8019181**
Uw referentie : **A02 25 (0-50)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **05/12/2023**

Asbest verzamelmonster

Initialen analist : R.K.
Datum geanalyseerd : 05-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 203,8 g
Droge massa aangeleverde monster : 184,7 g
Percentage droogrest : **90,63 m/m %**

type onderzocht materiaal	massa onderzocht materiaal (gram)	gebonden-heid	percentage serpentijn asbest (m/m %)	percentage amfibool asbest (m/m %)	aantal geanalyseerde deeltjes	serpentijn massa asbest (mg)	amfibool massa asbest (mg)
cement, golfplaat	49,9	hecht	chrysotiel 10-15	crocidoliet 2-5	1	6237,5	1746,5
cement, vlakke plaat	134,8	hecht	chrysotiel 10-15		4	16850,0	0,0
Totaal	**184,7**				**5**	**23087,5**	**1746,5**
					Ondergrens	18470	998
					Bovengrens	27705	2495

Aangetroffen type asbest : Serpentijn en Amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	23000	1700	25000
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	23000	1700	

Totaal massa asbest: **25000 mg**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657449**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657449**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8019180	A01 25 (0-50)	25	0-0.5	1864019MG
8019181	A02 25 (0-50)	25	0-0.5	0068673AG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1657449**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbest verzamelmonster	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898
Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.
Ons kenmerk	: Project 1661211
Validatieref.	: 1661211_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: TQDW-GAUJ-BFUI-MJSC
Bijlage(n)	: 3 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 18 december 2023

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : **1661211**
Uw project omschrijving : **38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever : **Grondslag Kamerik**

Monstercode : **8030079**
Uw referentie : **A03 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-40) 30 (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **12/12/2023**

Asbestonderzoek

Initialen analist : J.E.S.
Analysedatum : 15-12-2023

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (**S**).

Massa aangeleverde monster : 14710 g
Droge massa aangeleverde monster : 13739 g
Percentage droogrest : 93,4 m/m %
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	12356,9	92,2	12,2	0,10	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	307,0	2,3	43,0	14,01	0	0,0
1-2 mm	405,0	3,0	98,0	24,20	0	0,0
2-4 mm	66,0	0,5	66,0	100,00	0	0,0
4-8 mm	93,0	0,7	93,0	100,00	2	9,2
8-20 mm	175,0	1,3	175,0	100,00	0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**13402,9**	**100,0**	**487,2**		**2**	**9,2**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,3	0,2	0,4	0,0	0,0	0,0	0,3	0,2	0,4
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**0,3**	**0,2**	**0,4**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,3**	**0,2**	**0,4**

Aangetroffen type asbest : serpentijn en amfibool
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentijn asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,3	0,3
totaal afgerond	0,0	0,3	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **3,1 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeeffractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661211**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Monstercode	:	**8030079**
Uw referentie	:	**A03 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-40) 30 (0-20)**
Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**12/12/2023**

Asbestonderzoek - productidentificatie

zeeffractie (mm)	materiaal	gebondenheid	asbestsoort	percentage (m/m %)
4-8 mm	brandwerend board	niet hecht	amosiet	30-60
			chrysotiel	0.1-2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661211**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:	- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661211**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8030079	A03 27 (0-50) 28 (0-50) 29 (0-40) 30 (0-20)	27	0-0.5	1864069MG
		28	0-0.5	1864069MG
		29	0-0.4	1864069MG
		30	0-0.2	1864069MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1661211**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5898

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

BIJLAGE V

Toetsingskader bodem

De analyseresultaten zijn getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013' en Bijlage B van de 'Regeling Bodemkwaliteit'. Hierin zijn de achtergrondwaarden (grond), streefwaarden (grondwater) en interventiewaarden (grond en grondwater) gedefinieerd. De tussenwaarde is het rekenkundig gemiddelde van de achtergrond-/ streefwaarde en de interventiewaarde. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

lichte verhoging:	gehalte > achtergrondwaarde (grond) of streefwaarde (grondwater)
matige verhoging:	gehalte > T-waarde (tussenwaarde)
sterke verhoging:	gehalte > interventiewaarde

De meetwaarden worden gecorrigeerd naar een standaard bodemtype met 25% lutum en 10% organische stof. Deze gestandaardiseerde meetwaarden worden berekend en getoetst via de landelijke toetsingsmodule BoToVa *(Bodem Toets- en Validatieservice)*.

De normen geldend voor grond voor barium zijn ingetrokken. Gebleken is dat de interventiewaarde voor barium lager was dan het gehalte dat van nature in de bodem voorkomt. Alleen als verhoogde bariumgehalten het gevolg zijn van een antropogene bron (menselijk handelen), kan het bevoegd gezag dit gehalte beoordelen aan de voormalige normen. Het gehalte barium moet wel gemeten blijven worden.

Conform de Wet bodembescherming (Wbb) is de ernst van de verontreiniging gerelateerd aan een omvangscriterium. Om van een 'geval van ernstige bodemverontreiniging' te spreken, dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m³ grond of 100 m³ bodemvolume grondwater de interventiewaarde te worden overschreden. Ook moet de verontreiniging zijn ontstaan vóór 1987.

Voor een geval van ernstige bodemverontreiniging geldt formeel een saneringsplicht. In de praktijk wordt een sanering alleen verplicht gesteld indien sprake is van actuele risico's, of indien dat bij een functiewijziging (bijvoorbeeld bouw) noodzakelijk is. Bij ongewijzigd gebruik en de afwezigheid van risico's wordt bij een historische verontreiniging (ontstaan voor 1987) geen termijn aan de saneringsverplichting opgelegd.

Indien de verontreiniging geheel of grotendeels na 1 januari 1987 is ontstaan, is sprake van een 'nieuw geval van bodemverontreiniging'. Vanuit de zorgplicht in de Wet bodembescherming dient een nieuw geval van bodemverontreiniging, ongeacht de mate en omvang van de verontreiniging, in beginsel terstond te worden verwijderd.

Besluit bodemkwaliteit

De analyseresultaten van de grond kunnen bij een verkennend onderzoek (indicatief) worden getoetst aan het Besluit bodemkwaliteit. Voor een definitief oordeel is echter een AP04 partijkeuring nodig. In het generieke kader wordt onderscheid gemaakt in drie kwaliteitsklassen voor hergebruik: Altijd Toepasbaar, Wonen en Industrie. Bij hogere gehalten dan de maximale waarde Industrie, is er sprake van Niet Toepasbare grond.

Er wordt voldaan aan de eisen voor 'Altijd Toepasbaar' indien de gehalten de Achtergrondwaarden niet overschrijden. Afhankelijk van het aantal geanalyseerde stoffen mag voor een aantal parameters de Achtergrondwaarde wel worden overschreden met maximaal een factor twee, mits de maximale waarde Wonen niet wordt overschreden (uitgezonderd nikkel). Bij analyse op het standaardpakket is deze overschrijding toegestaan voor maximaal twee parameters.

Toetsingskader PFAS – hergebruikscriteria en interventiewaarden

PFAS (Poly- en perFluor Alkyl Stoffen) betreft een groep stoffen die sinds de jaren '60 zijn toegepast in diverse industriële en huishoudelijke producten. De meest voorkomende stoffen zijn PFOA (perfluoroctaanzuur) en PFOS (perfluoroctaansulfonaat). PFOA was een hulpstof bij de productie van teflon en is toegepast in tal van andere producten omdat het bijdraagt aan een goede olie- en waterwerende werking. PFOS werd tot voor kort toegepast in bijvoorbeeld brandblusschuim. De stoffen zijn persistent, bioaccumulatief en toxisch.

Landelijk beleid

Op 13 december 2021 is het gewijzigde handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie gepubliceerd (landelijk geldend). Hierin zijn achtergrondwaarden en maximale waarden voor PFAS opgenomen.

Door het RIVM zijn risicogrenzen afgeleid ter onderbouwing van interventiewaarden in grond en grondwater. Deze zijn uitgewerkt in het document "Risicogrenzen ten behoeve van de vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX, door RIVM, 20 juli 2021". Op 2 mei 2022 is per kamerbrief bepaald dat deze risicogrenzen als indicatieve niveaus van ernstige verontreiniging (INEV) gebruikt kunnen worden. Bij overschrijding van de INEV kan, afhankelijk van de locatiespecifieke omstandigheden, sprake zijn van onaanvaardbare risico's voor mens of milieu.

Lokaal beleid

De analyseresultaten moeten worden getoetst aan de eisen uit de beleidsnormen van de gemeente/regio waar de grond of baggerspecie wordt toegepast. Als er geen lokaal beleid is opgesteld zijn de normen uit het landelijk handelingskader van toepassing. Lokale beleidsnormen gaan vóór de normen uit het handelingskader.

Toetsing

In het handelingskader zijn onder andere de volgende toepassingsnormen opgenomen. Voor een totaaloverzicht wordt verwezen naar het handelingskader zelf.

Op basis van het handelingskader vindt er geen bodemcorrectie plaats bij een gehalte aan organische stof tot 10%. Bij lokale beleidsnormen kan ook bij een lager gehalte organisch stof een bodemtypecorrectie zijn voorgeschreven.

Toepassingsnormen en interventiewaarden PFAS grond en baggerspecie (µg/kg ds) en grondwater (µg/l)

Toepassingsmogelijkheden en INEV-waarden	PFOS	PFOA	overige PFAS (individueel)
Grond en baggerspecie toepassen op de bodem:			
Niet verontreinigd	0,1	0,1	0,1
Achtergrondwaarde*[1]	1,4	1,9	1,4
Klasse Wonen/Industrie*[2]	3,0	7,0	3,0
Grond en baggerspecie toepassen in oppervlaktewater (uitgezonderd de diepe plas):			
Toepassen in een rijkswater	3,7	0,8	0,8
Toepassen in een ander water	1,1	0,8	0,8
Verspreiden of toepassen in hetzelfde oppervlaktewaterlichaam, aansluitende (sediment delende) stroomafwaarts gelegen oppervlaktewaterlichaam en waterbouwkundige constructies	toetsen op uitschieters		
Grond en baggerspecie toepassen in diepe plassen:			
Toepassen in niet-vrijliggende diepe plassen die in open verbinding staan met een rijkswater*[3]	3,7	0,8	0,8
Toepassen in vrijliggende diepe plassen en niet-vrijliggende plassen aan niet-rijkswater*[3,4]	1,1	0,8	0,8
Baggerspecie verspreiden over een aangrenzend perceel:			
Verspreidbaar op aangrenzend perceel	3,0	7,0	3,0

Toepassingsmogelijkheden en INEV-waarden	PFOS	PFOA	overige PFAS (individueel)
Interventiewaarden op basis van INEV **(indicatief niveau ernstige verontreiniging)**			
INEV voor grond	59	60	-
INEV voor grondwater (µg/l)	2,7	8,6	-

PFOS = som PFOS (lineair+vertakt), PFOA = som PFOA (lineair+vertakt)

Bij de norm 0,1 µg/kg moeten PFOS lineair en vertakt apart getoetst worden. Som-PFOS is hier niet van toepassing. Idem voor PFOA.

*1 Voldoet aan achtergrondwaarden:
- Altijd toepasbaar, m.u.v. toepassing in grondwaterbeschermingsgebieden (daarvoor geldt als norm 0,1 of de gebiedskwaliteit)

*2 Voldoet aan maximale waarden:
- Toepasbaar in een zone met toepassingsklasse Wonen of Industrie (bodemkwaliteitsklasse én functieklasse Wonen of Industrie)
- Toepasbaar in een GBT

*3 Mits geen kwetsbaar object in de nabijheid van de diepe plas

*4 Niet van toepassing op plassen die nog niet zijn verondiept

Verklarende woordenlijst

Wet bodembescherming (Wbb): Deze wet is er vooral op gericht om in het belang van het milieu regels te stellen om bodemverontreiniging te voorkomen, te onderzoeken en te saneren.
NEN-5725: Richtlijn voor gedegen vooronderzoek. Het vooronderzoek wordt uitgevoerd voorafgaand aan het feitelijke onderzoek van de bodem (= veld- en laboratoriumonderzoek). De bij het vooronderzoek verzamelde informatie dient om te komen tot een adequate invulling van het veld- en laboratoriumonderzoek en draagt bij aan de verklaring van de resultaten van het bodemonderzoek.
NEN-5740: Deze norm beschrijft de werkwijze voor het opstellen van de onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De norm is van toepassing op verkennend onderzoek van zowel onverdachte als verdachte locaties.

Standaard NEN analysepakket grond en grondwater

	Boven- en ondergrond	Grondwater
Metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel, zink)	*	*
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen (PAK)	*	
Polychloorbifenylen (PCB)	*	
Minerale olie	*	*
Vluchtige aromaten (BTEXSN)		*
Vluchtige chlooralifaten (VOCl)		*

m-mv: diepte in meter minus maaiveld
pH en EC: zuurgraad en Geleidingsvermogen
NTU: de eenheid waarin troebelheid (van onder andere) water wordt uitgedrukt.
Streefwaarde: deze waarde geeft voor grondwater aan wat het ijkpunt is voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem
Achtergrondwaarde: deze waarde is voor grond vastgesteld op basis van de gehalten zoals die voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.
Interventiewaarde: Is de waarde die het kwaliteitsniveau aangeeft, waarop de functionele eigenschappen van de bodem, voor mens, dier en plant ernstig zijn verminderd of dreigen tot worden verminderd.
INEV: Indicatief niveau voor ernstige verontreiniging, voor stoffen waarvoor geen interventiewaarde is opgesteld.
T-waarde (tussenwaarde): Is voor grondwater gelijk aan (streefwaarde+interventiewaarde)/2 en voor grond gelijk aan (achtergrondwaarde+interventiewaarde)/2. Overschrijding van de T-waarde geeft aan dat er mogelijk een aanvullend/nader onderzoek nodig is.
Maximale Waarde wonen (MWw): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'wonen'.
Maximale Waarde industrie (MWi): deze waarde geeft de bovengrens aan van de kwaliteit die nodig is om de bodem blijvend geschikt te houden voor de functie 'industrie'.

Gebruikte afkortingen van stoffen:

Ba	Barium	**Olie**	Minerale olie
Cd	Cadmium	**VAK**	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen
Co	Kobalt	**B**	Benzeen
Cu	Koper	**T**	Tolueen
Hg	Kwik	**E**	Ethylbenzeen
Pb	Lood	**X**	Xylenen
Mo	Molybdeen	**S**	Styreen
Ni	Nikkel	**Naft.**	Naftaleen
Zn	Zink	**VOCl**	Vluchtige Organochloorverbindingen
PAK	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen	**PCB**	Polychloorbifenylen

Oer: een inspoelingslaag van sesqui-oxiden (aluminium- en ijzeroxiden) boven de hoogste grondwaterstand. De oxiden zijn afkomstig van hoger gelegen bodemhorizonten. Oer is vaak harder dan het bodemmateriaal zelf.
Gley: (oranje-bruine) ijzer-/roestvlekken die worden gevormd als gevolg van een fluctuerende grondwaterstand. Gley komt, in tegenstelling tot oer, niet voor in hardere brokjes maar uit zich voornamelijk in kleurverschil.

Conserveringstermijnen

In enkele gevallen kan analyse van een monster niet plaatsvinden binnen een vastgestelde conserveringstermijn. Ook voor dit onderzoek heeft een overschrijding van de conserveringstermijn plaatsgevonden in verband met het uitsplitsen van een mengmonster en/of het inzetten van aanvullende analyses. Dit leidt tot een opmerking in de bijlagen bij een analysecertificaat. Het betreft een afwijking op het SIKB-protocol 3001. De maximale conserveringstermijn is stofafhankelijk. Voor enkele vluchtige verbinden (aromaten) geldt een termijn van 4 dagen. Voor droge stof bedraagt de termijn 7 dagen. Overige stoffen hebben een langere conserveringstermijn (PAK 14 dagen, organische stof 28 dagen). Conserveringstermijnen zijn opgesteld in SIKB-protocol 3001 (2-10-2014). De conserveringstermijn is vastgesteld op de periode waarbinnen de standaardafwijking van het meetresultaat niet meer dan 2,5 of 5 % bedraagt (afhankelijk van het monstertype).

Analyse op droge stof vindt bij elke grondanalyse plaats. Overschrijding van een conserveringstermijn vindt derhalve veelal plaats op basis van deze parameter (termijn 7 dagen). Omegam Laboratoria heeft eigen onderzoek verricht naar de conserveringstermijn van droge stof (rapportage juni 2007, verricht conform NEN-ISO 11465 en gevalideerd op basis van SIKB project 55). Uit het rapport blijkt dat de gehaltes droge stof bij een conserveringstermijn van tenminste 42 dagen niet afnemen. Overschrijding van een conserveringstermijn bedraagt over het algemeen niet meer dan enkele dagen. In die tijd worden de monsters altijd koel en donker bewaard. Gezien de geringe standaardafwijking van 2,5 of 5 % waarop een conserveringstermijn is gedefinieerd, wordt gesteld dat een meetresultaat bij een geringe overschrijding van de conserveringstermijn, ook slechts in geringe mate kan afwijken van het daadwerkelijke gehalte op het moment van monstername.

grondslag

Gemeente Nieuwkoop
T.a.v. [redacted]
Teylersplein 1
2441 LE Nieuwveen

Kamerik, 10 januari 2024

project: 38873, Perceel (B4632) ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar
betreft: aanvullend grondwateronderzoek

Geachte [redacted]

Hierbij ontvangt u de resultaten van het aanvullend grondwateronderzoek dat is uitgevoerd op bovengenoemde locatie.

Inleiding

Eind 2023 is door Grondslag een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van de bovengenoemde locatie. De aanleiding betrof het realiseren van volkstuinen op de locatie.

Voor de rapportage van het onderzoek wordt verwezen naar 'project 38873, verkennend bodemonderzoek perceel (B4632) ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar, d.d. 21-12-2023.

In het grondwater ter plaatse is in één van de twee geplaatste en bemonsterde peilbuizen de concentratie nikkel sterk verhoogd aangetoond (peilbuis 02).

Het uitgevoerde bodemonderzoek is op 21 december 2023 beoordeeld door de Omgevingsdienst West Holland. De omgevingsdienst adviseert een herbemonstering van het grondwater uit peilbuis 02 te laten uitvoeren en het grondwater te analyseren op nikkel.

Uitvoering

Het grondwater is op 4 januari 2024 door de heer A. Ameziane bemonsterd. De grondwatermonstername is uitgevoerd conform de richtlijnen die zijn opgesteld in de BRL SIKB 2000. Grondslag is door KIWA gecertificeerd voor het verrichten van "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek" conform deze BRL. Grondslag BV is als opdrachtnemer onafhankelijk van de opdrachtgever. Tussen beide bestaat geen relatie als bedoeld in paragraaf 3.2.7 van de BRL SIKB 2000.

In tabel 1 zijn de gegevens vermeld die zijn verzameld tijdens de monstername van het grondwater tijdens het onderzoek in 2023 en de herbemonstering in januari 2024.

Tabel 1: Grondwaterstand en zintuiglijke waarnemingen

peilbuis	filterstelling (m-mv)	grondwaterstand (m-mv)	pH	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)
Onderzoek 2023 (grondwatermonstername 12-12-2023)					
02	1,00-2,00	0,13	6,9	3010	83
Herbemonstering 2024 (grondwatermonstername 4-1-2024)					
02	1,00-2,00	0,10	6,8	2450	66

Analyseresultaten

De analysecertificaten zijn opgenomen in de bijlage. In tabel 2 zijn de resultaten getoetst aan de normwaarden uit de 'Circulaire Bodemsanering per 1 juli 2013'. Overschrijdingen van de normen kunnen worden geïnterpreteerd als een:

lichte verhoging : gehalte > streefwaarde
matige verhoging: gehalte > T-waarde
sterke verhoging : gehalte > interventiewaarde

Tabel 2: Overschrijdingstabel grondwater

Peilbuis	Filtertraject (m-mv)	Analyse-parameters	Overschrijding		
			>S	>T	>I
Onderzoek 2023 (grondwatermonstername 12-12-2023)					
02	1,00-2,00	NEN-gw	Ba, Co, Zn	-	Ni (1,3*I)
Herbemonstering 2024 (grondwatermonstername 4-1-2024)					
02	1,00-2,00	Nikkel	-	-	Ni (1,6*I)

Het herbemonsterde grondwater uit peilbuis 02 is geanalyseerd op nikkel. De sterke verhoging aan nikkel in het grondwater is tijdens de herbemonstering bevestigd.

Het resultaat van de herbemonstering is getoetst aan de MTR (maximaal toelaatbaar risiconiveau). Dit om vast te stellen of er gezondheidsrisico's zijn.

Uit de risicobeoordeling (toetsing aan moestuin) blijkt dat er geen overschrijding van de MTR is en derhalve geen gezondheidsrisico's zijn.

Conclusie en aanbeveling

De resultaten van het aanvullend grondwateronderzoek vormen ons inziens geen belemmering voor de beoogde nieuwe functie volkstuinen.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Grondslag BV



Sandra Lauffer
Behandeld door Yvonne Haarhuis

Bijlagen: tekening, toetsingstabel, analysecertificaat, risicobeoordeling

BIJLAGE I



Overzichtskaart

B 4627
B 3875
B 2189
B 4367
B 4531
B 4532
B 3876
B 4632
B 3125
B 2210
B 2211
B 3126
B 5158
B 2131
B 2132
B 2943
Veldweg

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 29 30 31

N

BOORPUNTENKAART

Legenda

- boorpunt met peilbuis
- boorpunt
- inspectiegat
- bovengrond sterk verontreinigd met asbest
- onderzoekslocatie
- perceelsgrens
- B 4632 - kadastraal nummer
- waterleiding

0 10 20 30 40m

Schaal : 1:1000 | Formaat : A3

Opdrachtgever:
Gemeente Nieuwkoop

Project : Perceel (B4632) ten zuiden van Veldweg 4 te Ter Aar

Project nummer: 38873 | Naam : 38873tek.dwg

Initialen: JTE/PH | Datum: 19-12-2023

grondslag bodemkwaliteitsbureau

Kamerik 0348-402103
Heerhugowaard 072-5729457
Steenwijk 0521-521924

P:\30000-39999\38800-38899\38873\4 kaartmateriaal\38873tek.dwg

BIJLAGE II

Project	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Certificaten	**1668710**
Toetsing	**T.13 - Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb**
Toetsversie	**BoToVa 2.1.0** Toetsdatum: 10 januari 2024 09:42

Monsterreferentie	**8052400**
Monsteromschrijving	02-1-2 (100-200)

Analyse	Eenheid	Analyseres.		Toetsoordeel	S	T	I	
Metalen ICP-MS (opgelost)								
nikkel (Ni)	µg/l	120		1.6 I	15	45	75	

Toetsoordeel monster 8052400:	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda	
x I	x maal Interventiewaarde
N.B.	De vermelde tussenwaarde is door MijnLab berekend en is niet afkomstig uit BoToVa

BIJLAGE III

eurofins | Omegam

Grondslag Kamerik
T.a.v. mevrouw Y. Haarhuis
Nijverheidsweg 7
3471 GZ KAMERIK

Uw kenmerk	: 38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.
Ons kenmerk	: Project 1668710
Validatieref.	: 1668710_certificaat_v1
Opdrachtverificatiecode	: AUFU-IMXV-WIEN-PZNR
Bijlage(n)	: 2 tabel(len) + 2 bijlage(n)

Amsterdam, 9 januari 2024

Hierbij zend ik u de resultaten van het laboratoriumonderzoek dat op uw verzoek is uitgevoerd in de door u aangeboden monsters.

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking werden gesteld.

Het onderzoek is, met uitzondering van eventueel uitbesteed onderzoek, uitgevoerd door Eurofins Omegam. Informatie omtrent de gebruikte analysemethode(n) kunt u vinden in ons klantenportaal Mijn Lab onder "Info en Docs".

Ik wijs u erop dat het analysecertificaat alleen in zijn geheel mag worden gereproduceerd. Ik vertrouw erop uw opdracht volledig en naar tevredenheid te hebben uitgevoerd. Heeft u naar aanleiding van deze rapportage nog vragen, dan verzoek ik u contact op te nemen met onze klantenservice.

Hoogachtend,
namens Eurofins Omegam,



Ing. J. Tukker
Manager productie

Op dit certificaat zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.
Dit analysecertificaat mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Omegam B.V.
H.J.E. Wenckebachweg 120
NL-1114 AD Amsterdam-Duivendrecht
Nederland

T +31-(0)20-597 66 80

CSOmegam@eurofins.com
www.eurofins.nl

IBAN NL 16 BNPA 0227667980
BIC BNPANL2A
BTW nr. NL8139.67.132.B01
KvK nr. 34215654

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1668710**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Uw Monsterreferenties
8052400 = 02-1-2 (100-200)

Opgegeven bemonsteringsdatum	:	**04/01/2024**
Ontvangstdatum opdracht	:	**04/01/2024**
Startdatum	:	**04/01/2024**
Monstercode	:	**8052400**
Uw Matrix	:	**Grondwater**

Anorganische parameters - metalen
Metalen ICP-MS (opgelost):

S	nikkel (Ni)	µg/l	**120**

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (L086) en op basis van het schema AS 3000 erkend.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1668710**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1668710**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*uw monsterref.*	*uw diepte*	*uw barcode*
8052400	02-1-2 (100-200)	02	1-2	0411362MM

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode	:	**1668710**
Uw project omschrijving	:	**38873-Perceel ten zuiden van veldweg 4 te Ter Aar.**
Opdrachtgever	:	**Grondslag Kamerik**

Analysemethoden Grondwater (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Nikkel (Ni)	:	Conform AS3110 prestatieblad 3 en gelijkwaardig aan NEN-EN-ISO 17294-2

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Verkennend Ecologisch Onderzoek

Veldweg Ter Aar



Rapport 24A020
Uitgave maart 2024

WATERSNIP advies

Colofon

Titel	Verkennend Ecologisch Onderzoek Veldweg Ter Aar
Status rapport	Definitief
Projectnummer	23A000
Datum uitgave	maart 2024
Samengesteld door	Pim Leber, Medewerker Watersnip Advies Quinn van Etten, adviseur Watersnip Advies Brigit van Dam, senior adviseur Watersnip Advies
Foto's	Watersnip Advies
Naam en adres opdrachtgever	Gemeente Nieuwkoop, Aardamseweg 4, 2460 AA Ter Aar
Contactpersoon opdrachtgever	[redacted]

Alle auteursrechten ten aanzien van dit rapport worden uitdrukkelijk voorbehouden. Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook zonder de voorafgaande schriftelijke toestemming van Watersnip Advies, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

De inhoud van dit advies is met uiterste zorg samengesteld. Watersnip Advies sluit alle aansprakelijkheid uit voor enigerlei directe of indirecte schade, van welk aard dan ook, die onverhoopt zou kunnen voortvloeien uit of verband houdt met het gebruik van dit document.

Inhoudsopgave

1 INLEIDING 3

2 LOCATIEBESCHRIJVING 6

2.1 Huidige situatie 6
2.2 Plannen 6

3 TOETSINGSKADER 7

3.1 Europese richtlijnen 7
3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving 7
3.2.1 Omgevingswet 2024 7
3.2.2 Natuurnetwerk Nederland 10
3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland 11

4 RESULTATEN ONDERZOEK 13

4.1 Methode 13
4.2 Flora 13
4.3 Fauna 13
4.3.1 Vogels 13
4.3.2 Vissen 14
4.3.3 Amfibieën 14
4.3.4 Reptielen 15
4.3.5 Grondgebonden zoogdieren 15
4.3.6 Vleermuizen 15
4.3.7 Overige soorten 16

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 17

5.1 Conclusies en aanbevelingen 17
5.2 Algemene Zorgplicht 18
5.3 Specifieke zorgplicht 18
5.4 Natuur-inclusief bouwen 18

6 BRONNEN 19

1 Inleiding

Gemeente Nieuwkoop is voornemens een volkstuincomplex te realiseren. De locatie van het toekomstige complex betreft de Veldweg in Ter Aar op kavelnummer 4632. Het perceel bestaat uit een grasland en een dijktalud.

De initiatiefnemer van de voorgenomen plannen dient te verkennen of er mogelijk schadelijke gevolgen zijn voor beschermde natuurwaarden in het plangebied. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen beschermde soorten en beschermde gebieden.

Concreet betekent het dat nagegaan moet worden of:
- Er overtreding van de verbodsbepalingen voor beschermde soorten plaatsvindt (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet).
- Er schade optreedt aan beschermde dieren en/of planten. Beschermde plantensoorten mogen niet vernietigd of beschadigd worden. Beschermde diersoorten mogen niet gedood, verwond of opzettelijk verontrust worden. Daarnaast mogen hun nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfsplaatsen niet beschadigd, vernield, uitgehaald, weggenomen of verstoord worden en mogen hun eieren niet vernietigd of vernield worden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er mogelijke significante gevolgen zijn voor beschermde gebieden (toetsing flora- en fauna-activiteiten Omgevingswet);
- Er wezenlijke waarden en kenmerken van het Natuurnetwerk Nederland aangetast worden (Toepassing Omgevingsbeleid provincie Zuid-Holland).

Om te onderzoeken of bovenstaande bepalingen overtreden of aangetast worden dient het plangebied onderzocht te worden. Dit gebeurt middels een bureaustudie en veldonderzoek naar de aanwezige flora en fauna. Het onderzoek wordt uitgevoerd door een deskundige op het gebied van ecologie.

In februari 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie verricht in het plangebied. Hierbij werd met name gelet op het voorkomen van beschermde planten- en diersoorten. Daarnaast zijn de verschillende biotopen binnen het plangebied beoordeeld met betrekking tot potentieel voorkomende beschermde soorten.

Dit rapport geeft een overzicht van de voor het plangebied geldende natuurwetgeving, de aanwezigheid van beschermde gebieden in de nabije omgeving en de aanwezige en verwachte flora en fauna in het plangebied. Vervolgens wordt aangegeven of er bij het realiseren van de voorgenomen plannen schade verwacht wordt aan beschermde soorten. Met het oog op de algemene zorgplicht, die geldt voor alle planten- en diersoorten, worden waar mogelijk maatregelen beschreven, gericht op het voorkómen van schade. In het samenvattende schema op de volgende pagina wordt aangegeven of er overtreding plaatsvindt aan beschermde planten- en diersoorten en beschermde gebieden. Tevens worden enige aanbevelingen gedaan t.b.v. de zorg voor de biodiversiteit.

Conclusies en aanbevelingen

In onderstaand schema volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen uit hoofdstuk 5. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
- Habitattypen	Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck ligt op 4.5 km afstand tot het plangebied. Door de combinatie van de geruime afstand van het Natura 2000-gebied tot het plangebied en de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden, is een stikstofberekening niet nodig.
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Gewone pad, Kleine watersalamander, Bunzing, Egel, Haas, Woelrat, Bosmuis, Dwergmuis, Gewone bosspitsmuis, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos en Wezel geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene en specifieke zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Reptielen §4.3.4	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

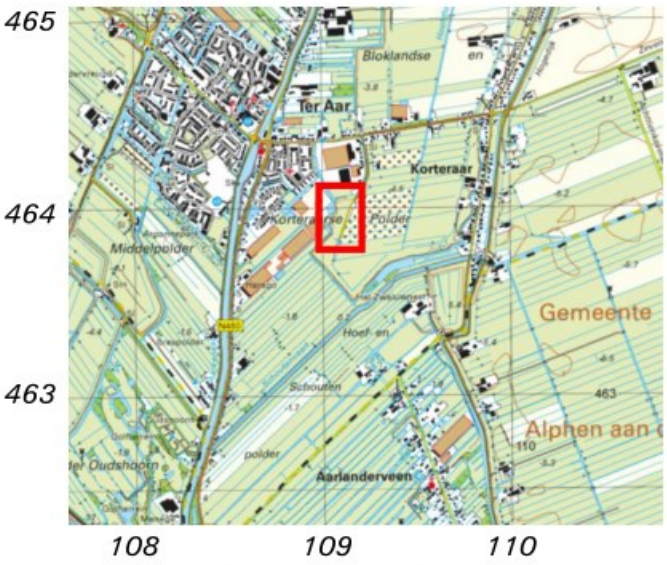
Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er tijdens werkzaamheden gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.

2 Locatiebeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied ligt in kilometervakken met de Amersfoortse coördinaten: 463,109 en 464,109

Het plangebied is gelegen aan de westkant van de veldweg in Ter Aar. Het plangebied wordt omringt door sloten en grasland. Het plangebied zelf bestaat uit grasland en een dijktalud.



Figuur 1 Het plangebied (rode contour)

2.2 Plannen

Gemeente Nieuwkoop is voornemens een volkstuincomplex te realiseren. De locatie van het toekomstige complex betreft de Veldweg in Ter Aar op kavelnummer 4632 (zie figuren 1 & 2).



Figuur 1: foto van het plangebied



Figuur 2: foto van de aanwezige oever in het plangebied

3 Toetsingskader

3.1 Europese richtlijnen

Binnen de Europese Unie vormen de Natura 2000-gebieden een netwerk van beschermde natuur. Het doel van deze gebieden is het behoud van de biodiversiteit in Europa. Het beschermen van kwetsbare planten en dieren en hun leefgebieden is hierbij het uitgangspunt. De richtlijnen zijn in Europa uitgewerkt in de Vogel- en Habitatrichtlijn. In de Nederlandse wetgeving zijn deze opgenomen in de Wet natuurbescherming. Deze wet is geïmplementeerd in de overkoepelende Omgevingswet. Deze wet is van kracht geworden op 1 januari 2024.

3.2 Landelijk natuurbeleid- en wetgeving

3.2.1 Omgevingswet 2024

Vanaf 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. De Wet Natuurbescherming is opgenomen in de Omgevingswet. Onder de noemer 'flora- en fauna-activiteiten' wordt getoetst of ingrepen of activiteiten van invloed zijn op beschermde gebieden, planten en diersoorten.

Natura 2000-gebieden
In Nederland zijn gebieden aangewezen als speciale beschermingszones. Deze gebieden vallen onder de Vogelrichtlijn en/of de Habitatrichtlijn en worden aangeduid als Natura 2000-gebieden. Voor deze gebieden zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd. Per provincie is het college van Gedeputeerde Staten verantwoordelijk voor het treffen van instandhoudingsmaatregelen en passende maatregelen. Tevens heeft de provincie de bevoegdheid om bijzondere landschappen of bijzondere provinciale natuurgebieden aan te wijzen, mits deze niet reeds onder een Natura 2000-gebied vallen.
Activiteiten die mogelijk negatieve gevolgen hebben voor de kwaliteit van de natuurlijke habitats, of die habitats van soorten kunnen verslechteren of een significant verstorend effect zouden kunnen hebben op aangewezen soorten binnen een gebied, zijn vergunningsplichtig.

<u>Stikstofdepositie</u>
Sinds 2015 werkte de overheid met het Programma Aanpak Stikstof (PAS) aan minder stikstof in de natuur. In mei 2019 heeft de Raad van State geoordeeld dat dit programma niet meer gebruikt mag worden. In Provincie Zuid-Holland is afhankelijk van de omvang van het initiatief een stikstofdepositieberekening nodig.
Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering van kracht geworden. Hierin worden resultaatverplichtingen voor stikstofreductie genoemd voor 2025, 2030 en 2035. In deze wet gold een bouwvrijstelling. Deze gold voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. In november 2022 heeft de Raad van State uitspraak gedaan betreffende de vrijstelling van de bouwfase. Deze vrijstelling voldoet niet aan het Europese Natuurbeschermingsrecht. In projecten dient zowel de bouwfase als de gebruiksfase berekend te worden. Aan de hand van het 'Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen bouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie' kan bepaald worden of de berekening voor het betreffende initiatief noodzakelijk is.

Soorten
De soortenbescherming is bedoeld om in het wild levende planten- en diersoorten te beschermen als er werkzaamheden plaatsvinden in en rond het leefgebied van een soort. In de Omgevingswet worden drie beschermingsregimes onderscheiden; Europees beschermde soorten vallen onder beschermingsregimes soorten 'Vogelrichtlijn (Wnb-vrl) en beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn' (Wnb-hrl) en nationaal beschermde soorten vallen onder beschermingsregime 'andere soorten' (Wnb- andere soorten).

Werkzaamheden die schade kunnen veroorzaken aan soorten zijn, o.a.; (ver)bouwen, slopen, of wegen aanleggen, water dempen en graven. Voor werkzaamheden die geen schade veroorzaken aan beschermde soorten, hoeft vooraf niets geregeld te worden. Als het echter onmogelijk is om schade aan beschermde soorten te voorkomen, dan moet vooraf bepaald worden of er een vrijstelling geldt of dat er een vergunning moet worden aangevraagd (aanvraag flora- en fauna-activiteit).
De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen.

Wanneer in geval van ruimtelijke ontwikkeling en inrichting schade ontstaat aan beschermde planten en dieren, is het mogelijk te werken met een goedgekeurde gedragscode die toepasbaar is voor de geplande activiteiten en de aangetroffen soorten. Indien dit niet het geval is en er schade ontstaat aan beschermde soorten dient een ontheffing te worden aangevraagd. Vergunning worden aangevraagd bij de provincie. De voorwaarden verbonden aan een vrijstelling of vergunning zijn afhankelijk van de mate van bescherming van de planten- en diersoorten die binnen het plangebied voorkomen. Een vergunning wordt alleen toegekend als de werkzaamheden het voortbestaan van de soort niet in gevaar brengen.

Het tijdig integreren van ecologische maatregelen in het plan kan een vergunningsaanvraag mogelijk voorkomen. Hierbij gaat het om het consolideren van het leefgebied van populaties. Deze maatregelen dienen voorafgaande aan de werkzaamheden uitgevoerd te worden om zo de functionaliteit van het plangebied voor de beschermde soort(en) ten allen tijden te behouden. Het gaat daarbij dus om het voorkómen van schade.
Deze ecologische maatregelen dienen opgesteld te worden door of in samenwerking met een ter zake kundige.

In het kader van de Omgevingswet zijn alle vogels beschermd. Tijdens het broedseizoen zijn de nesten van alle vogels beschermd en mogen niet verontrust worden. Nesten van sommige vogelsoorten zijn jaarrond beschermd. Ten aanzien van jaarrond beschermde nesten worden vijf categorieën onderscheiden: nesten die buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (1), nesten van koloniebroeders die jaarlijks dezelfde vaste broedplaats hebben (2), nesten van vogels die niet in kolonie broeden maar wel jaarlijks dezelfde vaste broedplek hebben (3), nesten van vogels die jaarlijks gebruik maken van hetzelfde nest (4) en ten slotte nesten van vogels die geneigd zijn terug te keren naar de broedplek van het vorige jaar, maar wel flexibel genoeg zijn om zich elders te vestigen indien nodig (5). De nesten van de vogelsoorten van categorie 1 t/m 4 zijn jaarrond beschermd. De nesten van de soorten in categorie (5) zijn jaarrond beschermd als er onvoldoende alternatieven zijn of als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7)
Voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende planten- en diersoorten geldt de algemene zorgplicht. Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden,

bijzondere nationale natuurgebieden en flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten, of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

Houtopstanden, hout en houtproducten
Het is verboden om een houtopstand buiten de grenzen van de bebouwde kom geheel of gedeeltelijk te kappen, zonder hier voorafgaande aan de werkzaamheden melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Indien er houtopstand gekapt moet worden geldt er een herplantplicht.
Let wel, hakhoutbeheer geldt als bestendig beheer. Het gaat om kappen ter verwijdering op korte of langere termijn.

Toetsing omgevingswet – Natura 2000 activiteit
Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Nieuwkoopse Plassen & de Haeck op 4,5 km ten noordoosten van het plangebied. Dit Natura 2000-gebied beschikt over habitat typen die aangewezen zijn als stikstof gevoelig (zie figuur 3).

Doelsoorten van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn: Noordse woelmuis, Bittervoorn, Gestreepte waterroofkever, Groenknolorchis, Kleine modderkruiper, Meervleermuis, Platte schijfhoren, Rivierdonderpad, Zeggekorfslak, Grote zilverreiger, Kolgans, Krakeend, Purperreiger, Rietzanger, Roerdomp, Smient, Snor, Zwarte stern en Zwartkopmeeuw.

Een deel van deze doelsoorten komt uitsluitend voor binnen het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. Een deel van deze doelsoorten kan gebruik maken van de wijdere omgeving van het Natura 2000-gebied. Een deel van het plangebied, de aanwezige oever, kan incidenteel geschikt worden als foerageergebied voor een aantal doelsoorten van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck. De oever in het plangebied zal blijven bestaan, waardoor de functie als potentieel foerageergebied behouden blijft. Negatieve effecten op de doelsoorten van het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck zijn derhalve niet aan de orde.



Figuur 3: Ligging Natura 2000-gebieden t.o.v. plangebied (bron: www.pzh.nl)

Stikstofdepositie
Het initiatief betreft het aanleggen van volkstuincomplexen. Gezien het type werkzaamheden en de geruime afstand tot het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & De Haeck, hoeft er geen stikstofberekening voor de aanleg- en gebruiksfase uitgevoerd te worden.

Toetsing Omgevingswet – flora en fauna-activiteit
Een uitgebreide beschrijving van de flora en fauna binnen het plangebied is te vinden in hoofdstuk 4.

Het plangebied ligt buiten de bebouwde kom van het dorp Ter Aar, gemeente Nieuwkoop. Er is geen sprake van het kappen van houtopstanden. De herplantplicht in het kader van de Omgevingswet is daarom niet aan de orde.

3.2.2 Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland, in de wet benoemd als de (voormalige) Ecologische Hoofdstructuur (EHS), is een netwerk van natuurgebieden in Nederland om de biodiversiteit te behouden en te versterken. Via dit netwerk kunnen planten en dieren zich verspreiden, waardoor de kans op uitsterven of inteelt verkleind wordt. De NNN bestaat uit:
- Natura 2000 gebieden;
- bestaande natuurgebieden, zoals de Nationale Parken;
- gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- landbouwgebieden, die beheerd worden volgens agrarisch natuurbeheer en;
- grote wateren, zoals meren, rivieren, de kustzone van de Noordzee en Waddenzee.

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan van 1990, en via de planologische kernbeslissing Nota Ruimte van de voormalige Ministeries van VROM, LNV, V&W en EZ (2006) voortgezet in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, opgesteld door het Ministerie van I&M (2012). In 1995 werden de doelsoorten en natuurdoeltypen gedefinieerd, die in 2000 werden doorgevoerd in de provinciale plannen. Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de uitvoering van de NNN.

De natuur in de NNN is beschermd middels een ‘nee, tenzij’-regime. Binnen de NNN zijn nieuwe projecten, plannen en handelingen met een significant negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van de NNN niet toegestaan, tenzij er sprake is van een groot openbaar belang en reële alternatieven ontbreken. Eventuele schade moet zoveel mogelijk worden gemitigeerd en/of gecompenseerd.

Toetsing Natuurnetwerk Nederland
Het plangebied maakt geen deel uit van een NNN-gebied (zie figuur 4). Ook zijn er geen bijzondere landschapselementen aanwezig in het plangebied. De ruimtelijke ingrepen die verband houden met het aanleggen van volkstuincomplexen zullen vanwege de ligging van het plangebied geen schade veroorzaken aan de NNN.



Figuur 4: Ligging NNN-gebieden en belangrijk weidevogelgebied t.o.v. het plangebied (bron: www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl)

3.2.3 Omgevingsvisie en interim Omgevingsverordening Provincie Zuid-Holland

Op 1 april 2019 is het Omgevingsbeleid in werking getreden (geconsolideerd 1 april 2023). In het Omgevingsbeleid heeft de Provincie Zuid-Holland verschillende beleidsplannen voor de fysieke leefomgeving samengebracht. De voorheen fungerende Visie ruimte en mobiliteit (VRM) is ook opgenomen in het Omgevingsbeleid. Met dit nieuwe beleid heeft de provincie voorgesorteerd op de Omgevingswet die 1 januari 2024 in werking is getreden. Het Omgevingsbeleid bestaat uit de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening.

In het nieuwe Omgevingsbeleid zet de provincie in op een betere relatie tussen stad en land. En ook is het doel een betere samenhang tussen de verschillende functies binnen de groene ruimte, zoals landbouw, natuur, recreatie, water en cultuurhistorie te realiseren. Er moet een samenhangend stelsel komen van de verschillende groene ruimtes en de stad, de zogenoemde groenblauwe structuur. Bescherming van natuurgebieden en het Natuurnetwerk Nederland zijn hiervan belangrijke onderdelen.

Het ontwikkelen van nieuwe plannen kan inbreuk maken op te beschermen waarden in het landschap. In sommige gevallen is het noodzakelijk dat er compensatie plaatsvindt als er specifieke natuur-, recreatie- of landschapswaarden verloren gaan. GS heeft hiervoor in mei 2013 de beleidsregel compensatiebeginsel natuur, recreatie en landschap Zuid-Holland 2013 vastgesteld. Deze beleidsregel is opgenomen in de Omgevingsverordening.

In deze beleidsregel is voor een aantal gebieden compensatie noodzakelijk bij het verlies van ecologische waarden. Dit zijn;

- het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS);
- de belangrijke weidevogelgebieden;
- de recreatiegebieden om de stad;
- strategische reservering natuur;
- de karakteristieke landschapselementen.

Voor Rode lijstsoorten met een nationaal belang (bijlage IX van het besluit activiteiten leefomgeving (BAL)) of een vogel van de vogelrichtlijn gelden specifieke beschermingsregels.

Toetsing Omgevingsvisie en Omgevingsverordening en Compensatie Natuur, Recreatie en Landschap Zuid-Holland

Bovenstaande elementen zijn in en rond het plangebied niet in de directe omgeving aanwezig. Er zal daardoor geen schade ontstaan door de geplande werkzaamheden. Er zijn mogelijk wel Rode lijstsoorten aanwezig binnen het plangebied. Deze soorten worden in hoofdstuk 4 beschreven.

4 Resultaten onderzoek

4.1 Methode

Voordat begonnen is met het verkennend veldonderzoek, is een korte, grondige bureaustudie uitgevoerd, waarbij diverse internetsites, relevante artikelen en verspreidingskaarten (o.a. RAVON) zijn geraadpleegd, om te bepalen welke beschermde planten- en diersoorten in het plangebied zouden kunnen voorkomen. Soorten die op een afstand van 0 tot 1km zijn waargenomen, worden in dit rapport behandeld. Indien relevant worden soorten op een afstand van 1 tot 5km ook genoemd. De bureaustudie dient ertoe een meer gerichte, effectieve en efficiënte veldinventarisatie te kunnen uitvoeren.

Op dinsdag 27 februari 2024 hebben gekwalificeerde medewerkers van Watersnip Advies een Flora- en fauna-inventarisatie gedaan in het plangebied. Tevens is een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

4.2 Flora

Tijdens de veldinventarisatie zijn verschillende plantensoorten waargenomen in en om het plangebied, zoals Klein hoefblad, Paarse dovenetel, Pitrus, Ridderzuring, Engels raaigras en Zachte berk.

Er zijn binnen het plangebied geen beschermde plantensoorten aangetroffen. Er is binnen het plangebied ook geen geschikt biotoop aanwezig voor beschermde plantensoorten, die vaak specifieke eisen stellen aan hun leefomgeving. Beschermde plantensoorten worden daarom niet verwacht binnen het plangebied.

4.3 Fauna

4.3.1 Vogels

Tijdens de inventarisatie zijn verschillende algemene vogelsoorten waargenomen in de omgeving van het plangebied, zoals Fuut, Knobbelzwaan, Kokmeeuw, Nijlgans en Scholekster. Alle vogels zijn beschermd in het kader van de Omgevingswet. De nesten van alle vogels zijn tijdens het broedseizoen beschermd en mogen niet opzettelijk verontrust worden. Er zijn geen broedende vogels aangetroffen, omdat de inventarisatie buiten het broedseizoen is uitgevoerd. De boom binnen het plangebied is geschikt als broedlocaties voor verschillende vogelsoorten. Omdat de boom bij de toekomstige werkzaamheden verwijderd gaat worden, is het van belang dat er tijdens het verwijderen van de boom geen broedende vogels aanwezig zijn. Anders mogen de werkzaamheden niet uitgevoerd worden. Voor aanvang van de werkzaamheden dient dan ook een inspectie uitgevoerd te worden door een terzake kundige om eventuele broedende vogels waar te nemen. Geadviseerd wordt om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren zodat broedende vogels niet aanwezig zijn.

Nesten van enkele vogelsoorten, zoals Gierzwaluw, Huismus en verschillende uilensoorten, zijn jaarrond beschermd. Gierzwaluwen en huismussen maken gebruik van menselijke bebouwing als nestlocaties. Deze nestlocaties bevinden zich voornamelijk in de ruimtes

onder de dakpannen. In het plangebied is geen bebouwing aanwezig. De aanwezigheid van nestlocaties van gierzwaluwen en huismussen kan worden uitgesloten.

Het plangebied is niet geschikt voor andere vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals roofvogels en uilensoorten. De aanwezige boom in het plangebied biedt aan roofvogels en uilensoorten niet de gelegenheid om hier een nest te creëren. Broedlocaties voor deze soorten binnen het plangebied worden uitgesloten.

4.3.2 Vissen

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen beschermde vissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied.

De aanwezige sloot in het plangebied blijft ongemoeid waardoor er geen schade aan de gunstige staat van instandhouding van beschermde vissoorten ontstaat.

4.3.3 Amfibieën

Tijdens de veldinventarisatie zijn geen beschermde amfibieën aangetroffen binnen het plangebied. Uit de bureaustudie blijkt dat Gewone pad en Kleine watersalamander (allen Wnb-andere soorten) voorkomen in de directe omgeving van het plangebied (0-1km). Voor deze soorten geldt in het kader van de Omgevingswet een algemene vrijstelling in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen ter bescherming van deze soorten (zie 5.3).

Uit de bureaustudie blijkt dat de Rugstreeppad (Wnb-hrl) (Rode lijst status ‘gevoelig’) in de omgeving van het plangebied voorkomt (0-1 km).

De Rugstreeppad komt voornamelijk voor op zandige terreinen met een betrekkelijk hoge dynamiek, zoals de duinen, de uiterwaarden van grote rivieren, opgespoten terreinen, heidevelden en akkers. Ook overgangen in het landschap als dijktaluds en de grenzen tussen bovenland en droogmakerij vindt de Rugstreeppad aantrekkelijk als leefgebied.
Voor de voortplanting maakt de Rugstreeppad gebruik van ondiepe plassen en poelen om haar eieren in af te zetten. De Rugstreeppad maakt voor de overwintering gebruik van rommelhoekjes met opgeslagen stenen of van braakliggende zandhopen, waarin hij zich makkelijk kan ingraven. Momenteel zijn er in het plangebied geen geschikte biotopen voor de Rugstreeppad aangetroffen. De aanwezigheid van de Rugstreeppad kan worden uitgesloten.

Op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren, wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. De Rugstreeppad staat erom bekend dat hij lange afstanden kan afleggen op zoek naar een geschikte overwinteringslocatie. Voorzichtigheid tijdens de werkzaamheden is geboden, zodat er geen geschikte biotopen voor de Rugstreeppad kunnen ontstaan.

4.3.4 Reptielen

Tijdens de inventarisatie zijn geen beschermde reptielen aangetroffen. Het plangebied is in huidige staat niet geschikt als leefgebied voor beschermde reptielen.

Op basis van de bureaustudie worden binnen het plangebied geen andere beschermde reptielen verwacht.

4.3.5 Grondgebonden zoogdieren

Uit de bureaustudie blijkt dat er meerdere beschermde zoogdieren voorkomen in de omgeving van het plangebied, namelijk Bunzing, Egel, Haas, Woelrat (0-1km), Bosmuis, Dwergmuis, Gewone bosspitsmuis, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos en Wezel (1-5 km). Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. In de specifieke zorgplicht worden maatregelen opgenomen ter bescherming van deze soorten (zie 5.3).

Tevens blijkt uit de bureaustudie dat Boommarter (Wnb-andere) (Rode lijst status 'Thans niet bedreigd') en Otter (Wnb-hrl) voorkomen in de wijdere omgeving van het plangebied (1-5km).

De Boommarter leeft met name in bosrijk gebied. In het plangebied is maar één boom aanwezig en bestaat voor de rest uit grasland. De directe omgeving van het plangebied bestaat ook uit grasland waardoor er geen geschikt biotoop is voor de Boommarter. Het voorkomen van de boommarter in het plangebied kan worden uitgesloten.

De Otter leeft in oevers met voldoende oevervegetatie om te schuilen en te rusten. Hij komt o.a. voor in meren, plassen, rivieren, kanalen, beken en moerassen. Hij heeft de voorkeur voor schoon, zoet water. De oever in het plangebied bevat te weinig vegetatie om als geschikt biotoop te dienen voor de Otter. Het voorkomen van de Otter in het plangebied kan worden uitgesloten.

Er is binnen het plangebied geen geschikt biotoop aangetroffen voor beschermde zoogdieren. Deze worden hier derhalve niet verwacht.

4.3.6 Vleermuizen

Hoewel vleermuizen zoogdieren zijn, worden deze vanwege hun afwijkende eigenschappen als afzonderlijke groep behandeld in deze rapportage. Alle vleermuizen die voorkomen in Nederland zijn beschermd (Wnb-hrl).
Uit de bureaustudie blijkt dat er verschillende beschermde vleermuissoorten voorkomen in de omgeving van het plangebied, zoals Gewone dwergvleermuis (0-1km), Laatvlieger, Meervleermuis, Rosse vleermuis, Ruige dwergvleermuis en Tweekleurige vleermuis (1-5km).

Tijdens de veldinventarisatie is een indicerend vooronderzoek uitgevoerd met betrekking tot vleermuizen. Hierbij is middels de checklist van het Vleermuisprotocol van de Gegevensautoriteit Natuur geïnventariseerd welke functies het plangebied ten aanzien van vleermuizen zou kunnen vervullen.

Vleermuizen kunnen gebruik maken van boomholtes en bebouwing als verblijfplaatsen. Vleermuisverblijfplaatsen in bebouwing zijn te vinden onder dakpannen of in spouwmuren.

De aanwezige boom in het plangebied bevat geen holtes die zouden kunnen dienen als een verblijfplaats voor boombewonende vleermuizen. Verblijfplaatsen voor boombewonende vleermuizen in het plangebied kunnen worden uitgesloten.

Het plangebied bevat geen bebouwing. Verblijfplaatsen in het plangebied voor gebouwbewonende vleermuizen kunnen worden uitgesloten.

De boom die zich in het plangebied bevindt gaat verwijderd worden. Vleermuizen zouden incidenteel gebruik kunnen maken van deze boom tijdens het foerageren. Foerageergebied is alleen beschermd indien het van groot belang is voor de functionaliteit van de van de verblijfplaatsen van de soorten, doordat er onvoldoende alternatieven aanwezig zijn. Er is in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied. Hierdoor ontstaat er geen schade aan de gunstige staat van instandhouding van vleermuizen.

4.3.7 Overige soorten

Uit de bureaustudie blijkt dat er geen overige beschermde soorten voorkomen in het plangebied.

Op basis van de biotoopkenmerken worden binnen het plangebied geen andere beschermde insecten, vlinders of andere ongewervelde soorten verwacht.

5 Conclusies en aanbevelingen

In dit hoofdstuk volgt een opsomming van de conclusies en aanbevelingen. Daarin wordt aangegeven of er bij het realiseren van de nieuwbouwplannen gevolgen zijn voor beschermde natuurgebieden of verbodsbepalingen worden overtreden.
In de onderste tabel staan de soortgroepen die aanvullende maatregelen vereisen.

5.1 Conclusies en aanbevelingen

Natuurgebieden H.3	**Gevolgen**
Natura 2000 §3.2.1	
- Habitattypen	Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck ligt op 4.5 km afstand tot het plangebied. Door de combinatie van de geruime afstand van het Natura 2000-gebied tot het plangebied en de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden, is een stikstofberekening niet nodig.
- Soorten	Nee
NNN-gebieden §3.2.2	Nee
Omgevingsvisie/verordening §3.2.3	Nee, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd t.a.v. de Rode lijstsoorten (§5.3).

Soortgroep H.4	**Overtreding verbodsbepalingen**
Algemeen §4.3.3 en 4.3.5	Voor de beschermde soorten, Gewone pad, Kleine watersalamander, Bunzing, Egel, Haas, Woelrat, Bosmuis, Dwergmuis, Gewone bosspitsmuis, Hermelijn, Huisspitsmuis, Konijn, Ree, Rosse woelmuis, Veldmuis, Vos en Wezel geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Wet Natuurbescherming door de provincie Zuid-Holland. Er hoeft voor deze soorten geen ontheffing aangevraagd te worden. Wel dient voor deze soorten de algemene en specifieke zorgplicht in acht genomen te worden.
Flora §4.2	Nee
Jaarrond beschermde nesten §4.3.1	Nee
Vissen §4.3.2	Nee
Reptielen §4.3.4	Nee
Zoogdieren §4.3.5	Nee
Vleermuizen §4.3.6	Nee
Overige soorten §4.3.7	Nee

Soortgroep H.4	Overtreding verbodsbepalingen, aanvullende maatregelen vereist
Vogels §4.3.1	Nee. Indien bomen en struiken verwijderd worden, dient dit bij voorkeur buiten het broedseizoen van vogels te gebeuren, zodat overtreding van de Wet natuurbescherming wordt voorkomen. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. De Wnb hanteert echter geen standaardperiode voor het broedseizoen; van belang is of een nest bewoond is. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.
Amfibieën §4.3.3	Nee, mits voorkomen wordt dat er tijdens werkzaamheden gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.

5.2 Algemene Zorgplicht

Voor planten- en diersoorten geldt in het kader van de Wet Natuurbescherming de algemene zorgplicht (artikel 1.6 en 1.7). Deze bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. De zorgplicht kan gezien worden als algemene fatsoenseis die voor iedereen geldt.

5.3 Specifieke zorgplicht

In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om vogels, amfibieën en zoogdieren. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het gebied in één richting te maaien. Hierdoor blijft een ontsnappingsroute voor zoogdieren en amfibieën aanwezig.
- Tijdens het maaien voor iemand voor de maaimachine uit laten lopen. Deze persoon werkt als afschrikkend voor aanwezige diersoorten. Het verjagen van deze dieren voorkomt dat deze te laat kunnen reageren op de maaimachine.

5.4 Natuur-inclusief bouwen

Gemeente Nieuwkoop is voornemens een volkstuincomplex te realiseren. De locatie van het toekomstige complex betreft de Veldweg in Ter Aar.

Door de aanleg van een natuurvriendelijke oever en een amfibieënpoel kan een natuurinclusief volkstuincomplex worden gerealiseerd.

Wat betreft verlichting op het complex wordt geadviseerd om amberkleurige LED-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te vermijden.

6 Bronnen

Geraadpleegde literatuur

1. Ministerie van Landbouw, natuurbeheer en voedselkwaliteit, *Rode Lijsten*, Den Haag, 2004

2. Norren, E. van, J. Dekker en H. Limpens, 2020. *Basisrapport Rode Lijst Zoogdieren 2020 volgens Nederlandse en IUCN-criteria.* Rapport 2019.026. Zoogdiervereniging, Nijmegen

3. Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus en Zoogdiervereniging, *Vleermuisprotocol 2021*, januari 2021

4. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsvisie, Omgevingsbeleid Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023

5. Provincie Zuid-Holland, *Omgevingsverordening Zuid-Holland*, geconsolideerd vanaf 1 april 2023

6. Omgevingsdienst Zuid-Holland-Zuid, *Stroomschema beoordeling WABO-aanvragen woningbouw voor nieuwe initiatieven met stikstofdepositie*, versie 7.1 februari 2023.

7. © NDFF - quickscanhulp.nl, 27 februari 2024

Geraadpleegde internetsites:

8. www.iplo.nl/regelgeving/omgevingswet/
9. www.topokaartnederland.nl/
10. www.rijksoverheid.nl
11. www.bij12.nl
12. www.regelink.net
13. www.ravon.nl
14. www.vleermuis.net
15. www.zuid-holland.nl
16. www.zoogdiervereniging.nl
17. www.ruimtelijkeplannenzuidholland.nl/omgevingsbeleid/
18. www.arcgis.com/home/webmap/viewer.html
19. www.waarneming.nl

Watersnip Advies
Advies voor ecologie, landschap, water en recreatie
Watersnip v.o.f.
's-Gravenbroekseweg 154
2811 GK Reeuwijk
KvK 76653862
+31 (0)182-395460
www.watersnipadvies.info
advies@watersnip.info



Onderbouwing voor de fysieke leefomgeving

De buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van het volkstuincomplex



Titel: **Veldweg, Ter Aar – Volkstuinencomplex**

Datum: **16 juli 2024**

Opsteller: **T. Rijs, gemeente Nieuwkoop**

Inhoudsopgave

1 Inleiding 5

1.1 Inleiding 5

1.2 Locatie 5

2 Huidige situatie en nieuwe situatie 6

2.1 Beschrijving huidige situatie 6

2.1.1 Huidige feitelijke situatie 6

2.1.2 Huidige planologische situatie 7

2.2 Beschrijving nieuwe situatie 9

2.3 Beschrijving strijdigheid 11

3 Toetsing aan beleid 11

3.1 Toetsing rijksbeleid 11

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI) 11

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 12

3.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening 14

3.2.1 De Omgevingsvisie 14

3.2.2 De Omgevingsverordening 14

3.2.3 Conclusie 15

3.3 Toetsing regionaal beleid 16

3.3.1 Regionale Structuurvisie Holland Rijnland 2020 16

3.3.2 Conclusie 16

3.4 Toetsing beleid waterschap 17

3.4.1 De waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap Rijnland 17

3.5 Toetsing gemeentelijk beleid 17

3.5.1 Omgevingsvisie Nieuwkoop 17

3.5.2 Conclusie 17

4 Milieu- en omgevingsaspecten 17

4.1 Ecologie 17

4.1.1 Wettelijk kader 17

4.1.2 Uitkomst onderzoek 18

4.1.3 Conclusie 19

4.2 Bodem 19

4.2.1 Wettelijk kader 19

4.2.2 Uitkomst onderzoek 19

4.2.3 Conclusie 20

4.3 Archeologie 20

4.3.1 Kader en motivering 20
4.3.2 Conclusie 21
4.4 Milieueffectrapportage 21
4.4.1 Wettelijk kader 21
4.4.2 Motivering 21
4.4.3 Conclusie 21
4.5 Parkeren 21
4.5.1 Wettelijk kader 21
4.5.2 Motivering 22
4.5.3 Conclusie 22
4.6 Verkeer 22
4.6.1 Wettelijk kader 22
4.6.2 Motivering 22
4.6.3 Conclusie 22
4.7 Water 22
4.7.1 Beheer en onderhoud 22
4.7.2 Locatie-specifieke eigenschappen 22
4.7.3 Waterkwantiteit en oppervlaktewater 23
4.7.4 Waterkwaliteit 23
4.7.5 Conclusie 24
4.8 Geur 24
4.8.1 Wettelijk kader 24
4.8.2 Motivering 24
4.8.3 Conclusie 24
4.9 Omgevingsveiligheid 24
4.9.1 Motivering 24
4.9.2 Conclusie 24
4.10 Milieuzonering 24
4.10.1 Motivering 24
4.10.2 Conclusie 25
4.11 Luchtkwaliteit 25
4.11.1 Motivering 25
4.11.2 Conclusie 25
4.12 Geluid 25
4.12.1 Motivering 25
4.12.2 Conclusie 25

5 Participatie 25
5.1 Verplichte participatie 25
5.2 Bestuurlijk vooroverleg 25
6 Financiële haalbaarheid 26
6.1.1 Kostenverhaal 26
6.1.2 Bibob 26
6.1.3 Nadeelcompensatie 26
7 Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties? 26
8 Voorstel voor het opnemen in het omgevingsplan 26

1 Inleiding

1.1 Inleiding

De gemeente Nieuwkoop wenst sinds een aantal jaren woningen te bouwen op Ter Aar Noordoost. Op 16 juni 2021 plaatste Provinciale Staten van Zuid-Holland deze locatie op de zogenaamde 3-hectarekaart, waardoor woningbouw hier nu mogelijk is. Het volkstuinencomplex De Geschikte Peer (DGP) is gevestigd in het gebied Ter Aar Noordoost. De gronden zijn in bezit van de gemeente en worden verhuurd aan de volkstuinvereniging. De gemeenteraad heeft voorgeschreven dat de gemeente DGP helpt bij het vinden van een nieuwe locatie voor hun volkstuinencomplex. Na een lange zoektocht is onderhavige locatie gevonden.

1.2 Locatie

De locatie voor het volkstuincomplex ligt onderaan de dijk in de Korteraarse Polder, net buiten het dorp Ter Aar. Het is te bereiken via de Veldweg die aansluit op de Kerkweg.

Afbeelding 1



Het projectgebied is aangeduid met een rode ster.

Afbeelding 2



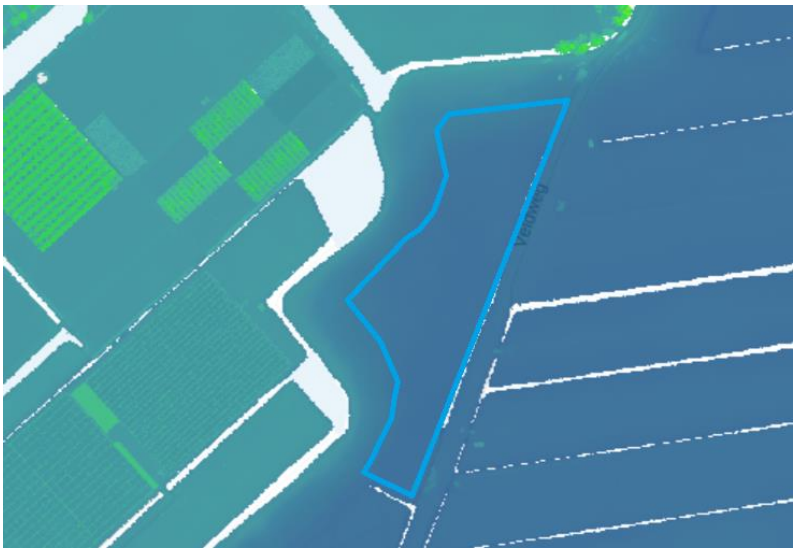
Afbeelding 3



Hierboven zijn in geel, roze, rood en oranje de dijklichamen weergegeven. De locatie van de volkstuinen is blauw omlijnd.

De volkstuinen komen niet op het dijklichaam te liggen. Er is daardoor weinig hoogteverschil op het terrein zelf, maar wel in vergelijking met de bodem achter de dijk. Dit hoogteverschil is ruim 2,5 meter.

Afbeelding 4



Hoe donkerderblauw hoe dieper de grond. De dijk is lichter gekleurd.

Afbeelding 5



Het perceel is kadastraal bekend onder het nummer AAR00B4632.

2 Huidige situatie en nieuwe situatie

2.1 Beschrijving huidige situatie

2.1.1 Huidige feitelijke situatie

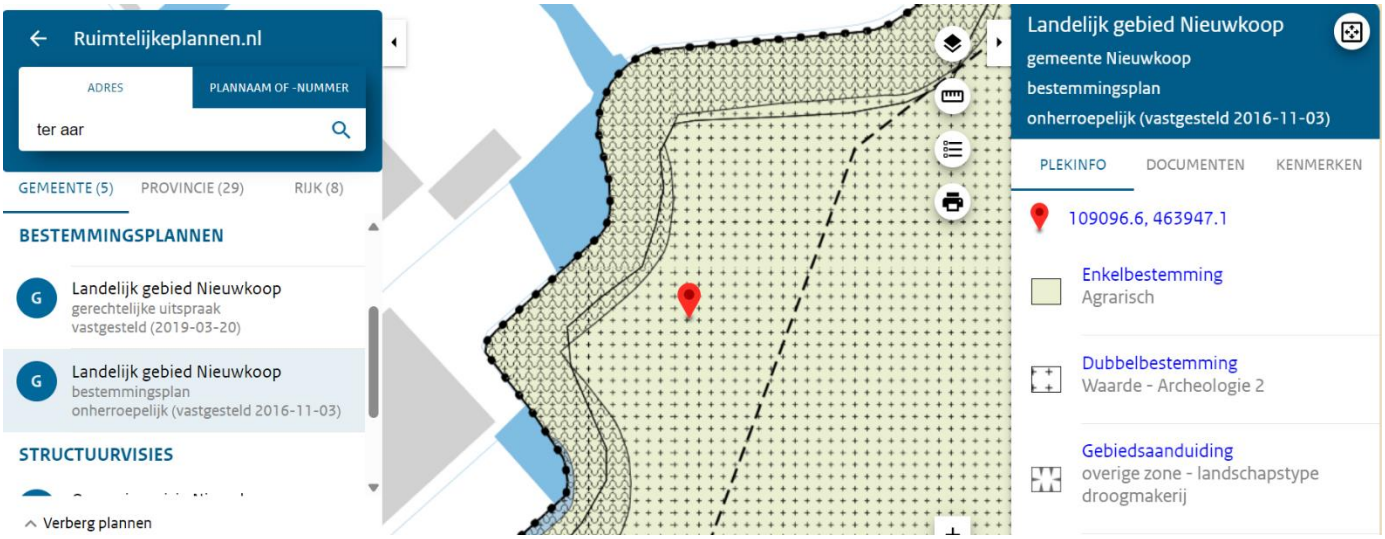
Het perceel is ingericht als graslandschap. Het feitelijke gebruik van de locatie is agrarisch. Er lopen zo nu en dan koeien. Het gebouw aan de bovenzijde van afbeelding 5 betreft de Vomar/Action locatie. De dijk en de ringvaart scheiden het dorp van het landelijke gebied. De toegang naar het

perceel loopt over de Veldweg die aansluit op de Kerkweg. De winkels zijn alleen via deze wegen te benaderen, niet rechtstreeks vanaf de volkstuinlocatie. Daarmee ligt de locatie relatief geïsoleerd tegen de BSD van de kern Ter Aar aan.

2.1.2 Huidige planologische situatie

Het planologische regiem is als volgt. De bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan zijn sinds 1 januari 2024 ongewijzigd overgenomen in het Omgevingsplan (het Tijdelijke deel). Het betreft het bestemmingsplan is 'Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening' in combinatie met het bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop'. In die bepalingen was het hele perceel bestemd als Agrarisch. Op het gedeelte van het perceel dat niet bestemd en in gebruik is als dijklichaam komen de volkstuinen. Er is geen bouwvlak aanwezig. Naast Agrarisch gelden voor de locatie de dubbelbestemmingen Waarde – Archeologie 2, Waarde Archeologie 3 en Waterstaat – Waterkering. Verder geldt de gebiedsaanduiding Overige zone – landschapstype droogmakerij. Het is geen weidevogelgebied. Hierna volgen de voor de ontwikkeling relevante bepalingen uit de planregels.

Afbeelding 6



Op grond van de (oude) bestemming Agrarisch (artikel 3.1) mag de grond voor het volgende gebruikt worden:

a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf;
b. een bestaande intensieve neventak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, met een maximale oppervlakte van 40% van de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 2.000 m²;
c. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsuitoefening, tenzij een bedrijfswoning ter plaatse is uitgesloten volgens deze regels;
d. al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 100m²;
e. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt;
f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in artikel 31.5 aangeduide landschapstypen;
g. de bescherming en instandhouding van de ecologische verbindingsfunctie van deze gronden;
h. wegen en paden;

i. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers;
j. extensief recreatief medegebruik;
k. nutsvoorzieningen;

Door de afwezigheid van een bouwvlak zijn (bij)gebouwen niet toegestaan (artikel 3.2.1, onder c). Voor bouwwerken, geen gebouw zijnde, staat de bestemming het volgende toe (artikel 3.2.1, onder g en h en artikel 3.2.8, onder a en e):

a. nutsvoorzieningen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximum bouwhoogte van 3 meter;
b. kleinschalige en openbare extensief recreatieve medegebruiksvoorzieningen zijn toegestaan met een maximale oppervlakte van 15 m² en een maximale bouwhoogte van 3 meter;
c. paardenbakken, overkappingen, permanente teeltondersteunende voorzieningen, bouwwerken voor mestopslag, voeropslag, sleuf- en andere silo's, water- en andere bassins en spoelplaatsen zijn uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan, tenzij in deze regels anders is bepaald;
d. buiten het bouwvlak mag de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, niet meer dan 1 meter bedragen, met dien verstande dat voor landbouwhekken een bouwhoogte van maximaal 1,5 meter is toegestaan.

Ook is het volgende niet toegestaan (artikel 3.6.1):

Het is verboden om op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning of in afwijking daarvan:

a. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting ten behoeve van erfbeplanting, landschappelijke inpassing, windhagen of een schuilgelegenheid voor vee; het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden;
b. het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen;
c. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden.

In artikel 25.2.1 staat dat in een gebied dat is bestemd als Waarde – Archeologie 2, niet gebouwd mag worden, maar dat het volgende (artikel 25.2.2, onder b) daar een uitzondering op is:

bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter, of bebouwing waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 2.500 m²,

Artikel 26.2.1 verbiedt bebouwing op de dubbelbestemming Waarde – Archeologie 3. Artikel 26.2.2 geeft daarop de uitzondering:

bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter, of bebouwing waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 10.000 m²,

Ook is het verboden om werken of werkzaamheden uit te voeren in de dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering, o.g.v. artikel 27.4.1, tenzij daarvoor een omgevingsvergunning voor is verleend, in de volgende gevallen:

a. het afgraven of ophogen van gronden;
b. het egaliseren van gronden;
c. het beplanten met diepwortelende beplanting;

d. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties;
e. het aanleggen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
f. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair;
g. het aanleggen, vergraven verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Een vergunning wordt enkel verleend als de uitvoering geen onevenredige afbreuk doet aan de belangen van de waterkering en de beheerder daarover om advies is gevraagd, aldus artikel 27.4.3.

Verder geldt de aanduiding 'overige zone – landschapstype droogmakerij':

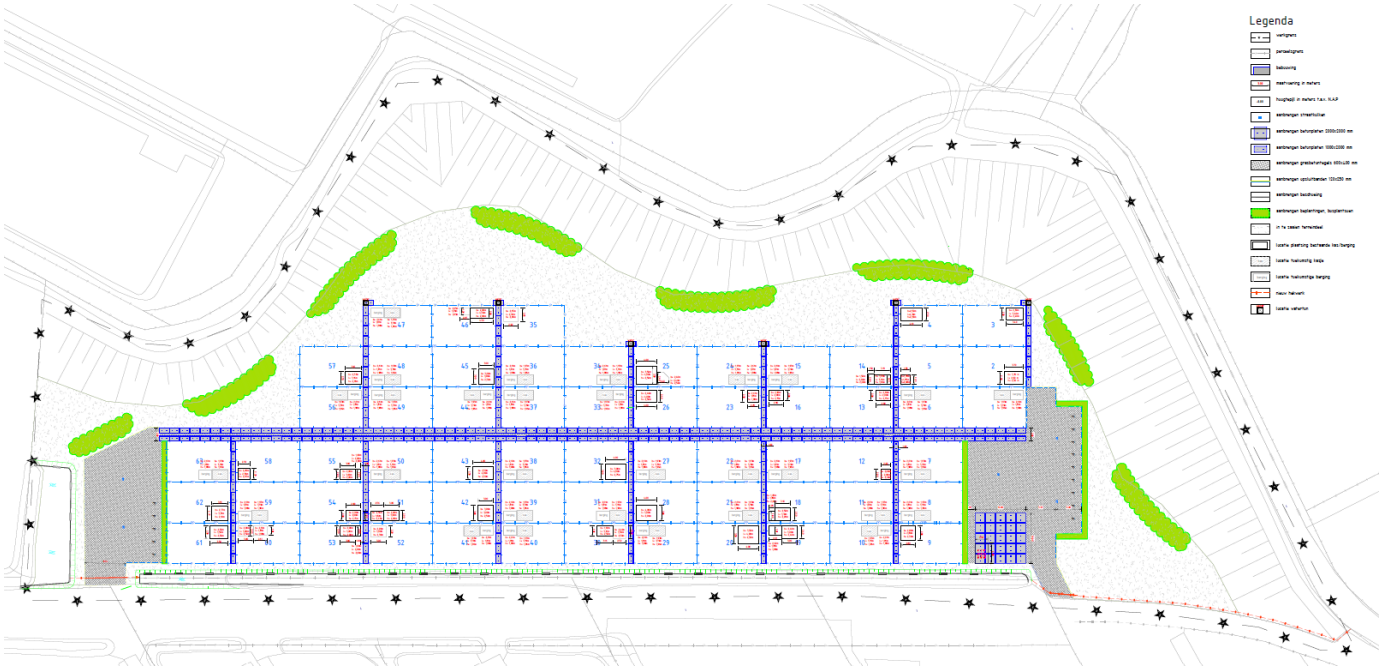
Artikel 31.5.1 Landschapstypen en kernkwaliteiten
Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone - landschapstype droogmakerij' is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het diepe droogmakerijlandschap met de volgende kernkwaliteiten:

1. grootschalig open landschap, de agrarisch bouwpercelen liggen als verdichte eilanden in de polder, de erven hebben over het algemeen een groot achterland, oude ontginningslinten hoger dan de omgeving, zichtlijnen vanuit en op het lint;
2. lintbebouwing langs de oorspronkelijke ontginningsassen, boerderijstroken langs wegen en randen, verspreide boerderijen als eilanden in de polder;
3. bomenrijen langs wegen, lijnbeplanting op de erfgrenzen, solitaire boerderijen, losse erfbeplanting ontginningsassen.

2.2 Beschrijving nieuwe situatie

Het initiatief houdt in het inrichten en het in gebruik nemen van het laaggelegen terrein als volkstuinencomplex. Daarbij worden paden, hagen en schuurtjes en kassen tot 2,5m toegestaan. Een schuur en/of kas is tezamen maximaal 12 m^2 groot. Er zijn ongeveer 62 tuintjes waarvan elke tuin ongeveer 100 m^2 groot is. Ook worden er paden en parkeerplaatsen aangelegd. Door de toename aan verharding wordt de oostelijke sloot over de gehele lengte met ongeveer 50 cm verbreed. Het perceel blijft eigendom van de gemeente Nieuwkoop, maar wordt verhuurd aan de Vereniging De Geschikte Peer. Hieronder in afbeelding 7 is het inrichtingsplan weergegeven.

Afbeelding 7



Het inrichtingsplan

Ruimtelijke inpasbaarheid is goed mogelijk, doordat het verlaagd onder de dijk ligt heeft het bovenland minder zicht op de bouwwerken dan bij even hoog terrein. Het scheelt ongeveer 2,5-3 meter met de dijk. Er is gekozen voor een speelse begroeiing van struiken in de voet van de dijk van 2-3 m hoog en wat rechtere hagen ter afscheiding van de tuinen bij de noord- en zuidkant van ongeveer 1-1,5 m hoog. De dijk en het beschermingsgebied blijven vrij van volkstuinen en zal begroeid blijven met gras. De oostelijke sloot wordt verbreed vanwege de watercompensatie en er zal vanuit het oosten een open blik op de volkstuinen zijn. Bewoning wordt niet zijn toegestaan. Doordat de functie van volkstuin (recreatief) niet veel mensen trekt, namelijk alleen de leden van DGP, die een keer per dag een paar uur langskomen, heeft het niet een grote verkeersaantrekkende werking. De meeste huidige leden wonen in Ter Aar en die kunnen dus goed met de fiets of lopend hiernaartoe komen. Voor de enkele auto's is er al een bestaand parkeerterreintje voor 5 parkeerplaatsen die als zodanig wordt belijnd. Op het terrein zelf worden 14 parkeerplaatsen gerealiseerd voor auto's. Ook komt er een fietsenrek.

Volkstuinen zijn vooral duurzaam en gezond. Mensen telen hun eigen groenten en fruit. Ondanks de wegverharding en op sommige plekken het oprichten van kassen, zal door de inpassing met hagen en struiken de waterafvoer verbeteren. Thans wordt de weide begraasd door runderen en kan er intensief bemest worden. Door de transformatie naar volkstuin zal het milieu in de bodem en rondom het perceel verbeteren.

Doordat de dijk ongeveer 3 m hoger ligt dan het maaiveld van het beoogde perceel, zal er vanaf het bovengelegen land van Ter Aar over het volkstuinencomplex heen gekeken worden en vormt het een natuurlijke overgang van bestaand (kassen)gebied naar laaggelegen grasland en tuinbouwgebied, die toch dichtbij de kern gelegen is.

2.3 Beschrijving strijdigheid

Het initiatief past niet binnen de regels van het omgevingsplan, doordat een recreatieve functie van volkstuincomplex niet is toegelaten door de agrarische functie. Ook is er geen bebouwing toegestaan. De dubbelbestemmingen archeologie vormen geen belemmering, omdat de bebouwing niet dieper dan 50 cm komt te liggen en de totale oppervlakte daarvan ook niet meer bedraagt dan 2.500 m^2. Het inrichtingsplan is in het waterspreekuur voorgelegd aan het waterschap en die staat niet negatief tegenover deze beplanting op de voet van de dijk. De beplanting betreft een gemengd bosplantsoen, een type beplanting dat niet al te diep wortelt. De dubbelbestemming Waterstaat – Waterkering vormt daarom evenmin een belemmering. Ook de 'overige zone - landschapstype droogmakerij' vormt geen belemmering, aangezien het grootschalige open landschap als kernkwaliteit behouden blijft. Slechts aan de dijk zal er beperkte bebouwing ontstaan die goed ingepast wordt in de omgeving en geen zichtlijnen zal belemmeren. Lintbebouwing en een bomenrij zijn geen onderdeel van de ontwikkeling en zullen derhalve ook niet aangetast worden.

3 Toetsing aan beleid

3.1 Toetsing rijksbeleid.

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, de NOVI, komt voort uit de Omgevingswet en is een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. Uitgangspunt is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. De NOVI richt zich op vier prioriteiten:

1. Ruimte maken voor de klimaatadaptatie en energietransitie;
2. De economie van Nederland verduurzamen en ons groeipotentieel behouden;
3. Onze steden en regio's sterker en leefbaarder maken;
4. Het landelijk gebied toekomstbestendig ontwikkelen.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: in het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI zoeken we naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat onze leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de verplaatsing van een volkstuincomplex ten behoeve van een woningbouwontwikkeling. De nationale belangen, de vier prioriteiten uit de Uitvoeringsagenda en de afwegingsprincipes staan niet in de weg aan de voorgenomen ontwikkeling. Er kan juist gemotiveerd worden dat de ontwikkeling in lijn is met de belangen en prioriteiten uit de NOVI. De ontwikkeling kan een bijdrage leveren aan de nationale belangen, waaronder het 'zorg dragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoeften'. Door verplaatsing van de volkstuinen, komt plek vrij voor minstens 18 sociale huurwoningen.

Voor het projectgebied geldt de prioriteit "Sterke en gezonde steden en regio's". Binnen deze prioriteit zijn een aantal beleidskeuzes gesteld waaronder de beleidskeuze "het hanteren van een integrale verstedelijkingsstrategie". Verstedelijking vraagt zorgvuldig en gebiedsgericht maatwerk vanuit een brede benadering. In lijn met de drie afwegingsprincipes moet integrale leefomgevingskwaliteit voorop staan als basis voor de te maken keuzes. Op basis daarvan kan een afweging plaatsvinden waarbij aan alle relevante ruimtelijk-fysieke opgaven zoveel mogelijk recht wordt gedaan. Er moet daarbij voor worden gezorgd dat er flexibel en snel kan worden ingespeeld op nieuwe wensen en ontwikkelingen in de samenleving.

Toetsing

Alhoewel de ontwikkeling erg klein is en de NOVI daardoor niet specifiek van belang is, past de verplaatsing van het volkstuincomplex hier precies in. De volkstuin bevordert de leefomgevingskwaliteit door van een agrarisch perceel aan de rand van de polder met dezelfde uitstraling als de omringende kwekerijen voor inwoners van het dorp Ter Aar een plek te worden om te recreëren door hun eigen groenten, fruit en planten te verbouwen. Bovendien wordt dit goed ingepast in het dijklichaam. De kwaliteit van de leefomgeving verbetert hierdoor.

Conclusie

Voorgenomen plan raakt geen van de nationale belangen en is niet in strijd met het bepaalde in de NOVI.

3.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Vanuit het rijk wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is de ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd en als instructie opgenomen in artikel 5.129g Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) (was: artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening). Het doel dat hiermee wordt beoogd is het stimuleren van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en het bewerkstelligen van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties, onder meer door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden, het bevorderen van vraaggerichte programmering en het voorkomen van overprogrammering (leegstand). Met de ladder wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke besluiten nagestreefd. Een nieuwe stedelijke ontwikkeling moet daarom altijd worden afgewogen en gemotiveerd. Daarbij moet een beschrijving worden gegeven van de behoefte aan de betreffende ontwikkeling. Indien de ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk wordt gemaakt, dient te worden gemotiveerd waarom de ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied wordt voorzien.

Toetsing

Wat onder stedelijke ontwikkeling wordt verstaan is in het Bkl opgenomen. Een stedelijke ontwikkeling is volgens artikel 5.129g Bkl ‘de ontwikkeling of uitbreiding van een bedrijventerrein, een zeehaventerrein, een woningbouwlocatie, kantoren, een detailhandelvoorziening of een andere stedelijke voorziening en die voldoende substantieel is.’ De voorgenomen ontwikkeling betreft de realisatie van een volkstuincomplex van ca. 8.500 m² aan oppervlakte. Gezien de recreatieve functie en de omvang hiervan kan dit worden geduid als een nieuwe stedelijke ontwikkeling (zie overzichtsuitspraak van de Raad van State van 28 juni 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1724). Een toets aan de treden van de Ladder is daarom noodzakelijk.

Voorziet de stedelijke ontwikkeling in een actuele behoefte?

Allereerst dient aangetoond te worden dat er sprake is van een behoefte aan de ontwikkeling. Zoals reeds in de projectbeschrijving is beschreven is er behoefte aan een volkstuinvereniging in Ter Aar. Toen de volkstuinvereniging dreigde te verdwijnen door de geplande woningbouw op Ter Aar Noord Oost, is de vereniging naar de gemeenteraad gestapt om hulp te vragen bij de zoektocht naar een nieuwe locatie. Dit resulteerde in de aangenomen motie “Biedt volkstuinenvereniging de Geschikte Peer ‘de helpende hand’”. De gemeente is inmiddels al enige tijd bezig om een locatie te zoeken voor de volkstuinen. De Geschikte Peer heeft veel (actieve) leden met een volkstuin die dat graag willen continueren. De vereniging heeft verklaard ongeveer 60 actieve tuinders te hebben die ook graag op de nieuwe locatie een volkstuin willen hebben. De meesten willen op die tuin ook een schuurtje of kas plaatsen. Hiermee is de actuele behoefte voldoende duidelijk onderbouwd. Op basis van voorgaande kan worden geconcludeerd dat de ontwikkeling van het volkstuincomplex voorziet in een kwalitatieve en kwantitatieve behoefte.

Kon niet binnen het bestaand stads- en dorpsgebied (BSD) worden voorzien in deze ontwikkeling, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins?

Ter uitvoering van de genoemde motie is gezocht naar een alternatieve locatie. Ook binnen BSD. De zoektocht was zeker niet eenvoudig. De volgende factoren zijn van belang geweest.

- de omvang van het perceel is passend (niet te groot, niet te klein);
- de ligging ten opzichte van de kern Ter Aar is gunstig;
- het perceel is beschikbaar;
- de grondeigenaar wil medewerking verlenen;
- de termijn waarop een locatie beschikbaar kan komen is passend;
- de bereikbaarheid van het perceel voor langzaam en gemotoriseerd verkeer is voldoende;
- planologische medewerking van de provincie is noodzakelijk;
- voldoende mogelijkheden voor ruimtelijke inpassing in het landschap;
- toestemming van het Hoogheemraadschap van Rijnland is noodzakelijk.

Er zijn geen locaties binnen stedelijk gebied[1] of binnen de ‘rode contour’[2] waar de volkstuinen geplaatst kunnen worden. De kern Ter Aar is erg volgebouwd en de spaarzame beschikbare stukjes zijn niet groot genoeg om een complex van circa 8.500 m^2 te huizen. Alle percelen die mogelijk in aanmerking komen als alternatieve locatie voor de volkstuinen zijn getoetst aan bovenstaande voorwaarden. Na toetsing is één locatie gevonden: onderhavige. Alle andere onderzochte locaties zijn afgevallen omdat niet aan meerdere voorwaarden kon worden voldaan.

Met de locatie die gevonden is kan de gemeente de vereniging daadwerkelijk een alternatieve locatie bieden waarbij het gebruik en de mogelijkheden van de nieuwe locatie vergelijkbaar zijn met die van de oude locatie. Gezien alle factoren die een rol spelen bij het vinden van een alternatieve locatie - zoals hierboven beschreven – is gebleken dat we geen locatie binnen BSD konden vinden. Vooral de omvang van het perceel is daarvoor een probleem gebleken. We hebben daarom gekozen voor de enige locatie die naar voren kwam, die buiten het BSD is gelegen.

[1] In de zin van Bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).
[2] De voormalige bebouwingscontour uit het Streekplan Zuid-Holland Oost 2003 (artikel 7.40, tweede lid, ZHOV).

Conclusie

Op basis van vorenstaande kan worden geconcludeerd dat een volkstuincomplex met een oppervlakte van ca. 8.500 m² in het projectgebied voldoet aan de vereisten van de Ladder voor duurzame verstedelijking. Het plan is derhalve niet in strijd met het Rijksbeleid.

3.2 Toetsing provinciaal beleid/provinciale verordening

Het Omgevingsbeleid van Zuid-Holland omvat al het provinciale beleid voor de fysieke leefomgeving. Het bestaat uit twee kaderstellende instrumenten: de Omgevingsvisie en de Omgevingsverordening. Daarnaast zijn in het Omgevingsbeleid operationele doelstellingen opgenomen, zodat zichtbaar is hoe de provincie zelf invulling geeft aan de realisatie van haar beleid. Deze operationele doelstellingen maken onderdeel uit van verschillende uitvoeringsprogramma's en –plannen, zoals het programma Ruimte en het programma Mobiliteit.

In de Omgevingsverordening is het beleid in de Omgevingsvisie in regels vertaald. Het betreft regels omtrent de inhoud van en de toelichting op bestemmingsplannen over onderwerpen in zowel het landelijke als het bestaand bebouwd gebied van Zuid-Holland waar een provinciaal belang mee gemoeid is.

3.2.1 De Omgevingsvisie

In de Provinciale Omgevingsvisie van Zuid-Holland (de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie) zijn 7 ambities opgenomen.

1. Samen werken aan Zuid-Holland
2. Bereikbaar Zuid-Holland
3. Schone energie voor iedereen
4. Een concurrerend Zuid-Holland
5. Versterken natuur in Zuid-Holland
6. Sterke steden en dorpen in Zuid-Holland
7. Gezond en veilig Zuid-Holland

De laatste twee zijn van belang voor onderhavige ontwikkeling. Door meer recreatieve functies zoals een volkstuincomplex toe te voegen in de landelijke dorpen, versterken we de leefbaarheid in de dorpen. Daarnaast is een volkstuin bij uitstek geschikt ter verbetering van de gezondheid in de provincie. Mensen telen hun eigen groenten en zijn dus fysiek actief bezig en consumeren gezonde voedingsstoffen, daarnaast heeft een volkstuin ook een positief effect op de mentale gezondheid van mensen doordat ze bezig zijn, ontsnappen ze aan de hectiek van alledag en kunnen ze tot zichzelf komen.

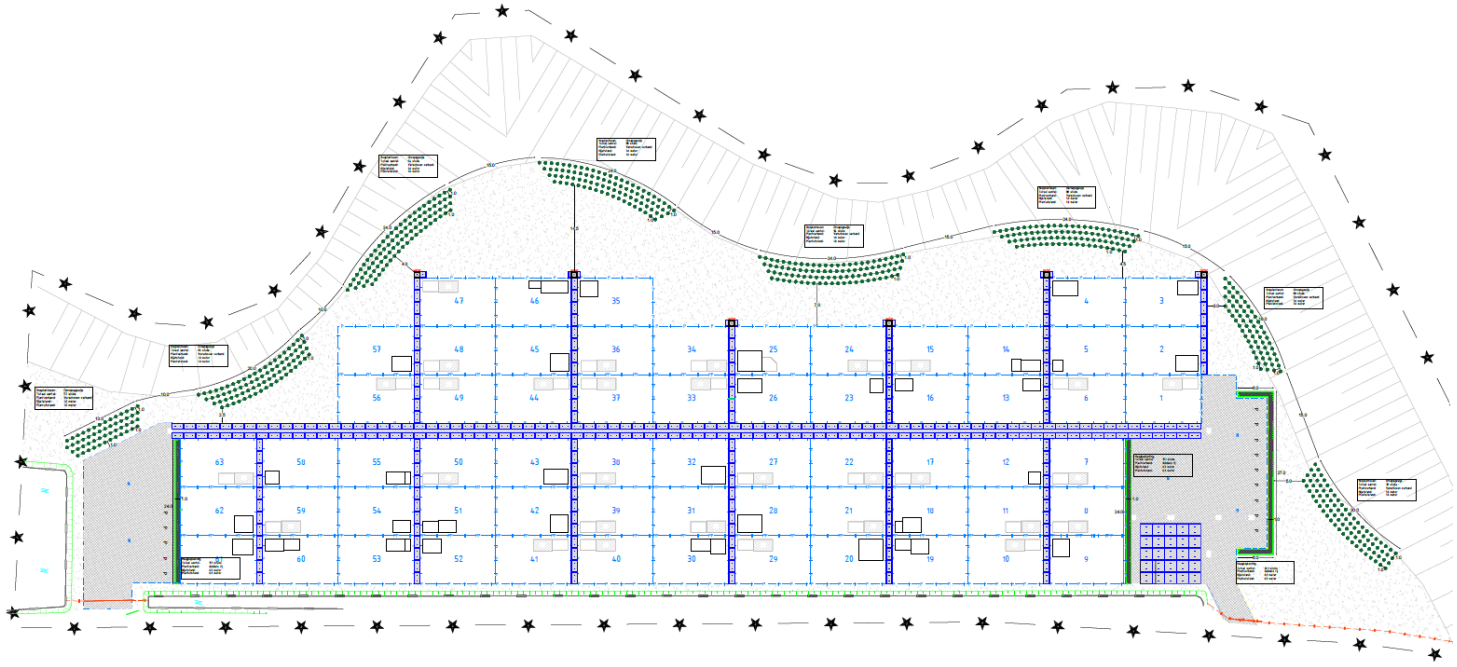
3.2.2 De Omgevingsverordening

In de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening (ZHOV) zijn de regels over de fysieke leefomgeving van de provincie opgenomen. In de verordening staat aangegeven wat wel en niet is toegestaan. De ZHOV is op 15 december 2021 vastgesteld door Provinciale Staten en is geldig vanaf 1 januari 2024.

§ 7.3.7 van de ZHOV gaat over de Ruimtelijke kwaliteit. Daarin zijn de bescherming categorieën opgenomen. Op de locatie geldt beschermingscategorie 3 (artikel 7.42, lid 3 en lid 6 jo. 7.43h). De ontwikkeling geldt als inpassing in het gebied waarbij de ruimtelijke kwaliteit hetzelfde blijft, zo niet verbetert. De openheid en de structuur van het landschap blijven behouden, doordat de ontwikkeling wordt ingepast in de kromming van het dijklichaam en er slechts beperkte bebouwing

(tot 2,5m) is toegestaan, waar het dijklichaam hoger uitsteekt boven het laaggelegen polderlandschap. De ontwikkeling is niet (duidelijk) zichtbaar vanaf de openbare weg, aangezien het aan het eind van een doodlopende weg is gelegen. Verder wordt hiermee gezorgd voor een zachte overgang van laaggelegen polder naar hoger gelegen bebouwing van het dorp en kassengebied aan de andere kant van de dijk en het water (op het bovenland). Het dijklichaam is begroeid met gras en heeft daardoor een groen karakter, in de polder naast het projectgebied is sierteelt toegestaan, wat ook zorgt voor een overwegend groen karakter. De volkstuinen worden daar ingepast met hagen die dit groene karakter versterken en een aanvulling zijn op de sierteelt. De ontwikkeling raakt niet het dijklichaam zelf, en zal daardoor geen afbreuk doen aan de herkenbaarheid van het gebied als polder met dijken en ringsingels zoals die eeuwen geleden zijn ontstaan. Hieronder is het beplantingsplan weergegeven.

Afbeelding 8



Het beplantingsplan

§ 7.3.8 ZHOV betreft de stedelijke ontwikkeling maar ziet vooral op wonen, bedrijventerreinen of kantoren. Dat is hier niet aan de orde. Reeds is ingegaan op de ladder voor duurzame verstedelijking (zie paragraaf 3.1.2).

§ 13.1.2 ZHOV ziet op de kans op overstroming van regionale wateren. Voor deze ontwikkeling is dat niet van invloed, aangezien de volkstuinen slechts een recreatieve functie hebben en hier geen mensen lang verblijven of afhankelijk van zijn.

Verder spelen voor dit project geen andere specifieke provinciale belangen.

3.2.3 Conclusie

De conclusie is dat de ontwikkeling voldoet aan de Zuid-Hollandse Omgevingsvisie en de Zuid-Hollandse Omgevingsverordening.

3.3 Toetsing regionaal beleid

3.3.1 Regionale Structuurvisie Holland Rijnland 2020

Op 24 juni 2009 is de Regionale Structuurvisie 2020 (RSV) door het Algemeen Bestuur van het samenwerkingsorgaan Holland-Rijnland vastgesteld. In april 2010 hebben de Gemeenten Alphen aan den Rijn, Nieuwkoop en Rijnwoude zich aangesloten bij Holland Rijnland. De RSV is hierop aangepast. De eerste partiële herziening is op 28 maart 2012 vastgesteld. De visie vormt het gemeenschappelijke toetsingskader van alle regiogemeenten. De RSV verankert de intergemeentelijke afspraken in een ruimtelijke vertaling naar 2020 met een doorkijk naar 2030. De 'Holland Rijnland gemeenten' willen een aantrekkelijke regio, waar het niet alleen plezierig werken en wonen is, maar waar het ook prettig recreëren is. Ook moet Holland Rijnland goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de auto. Verder wil de regio zich onderscheiden in de Randstad en bijdragen aan de internationale positionering daarvan. Onder andere door de toegevoegde waarde op het gebied van landschap, wonen en economie. Een goede balans tussen gebieds-ontwikkeling en behoud van het oorspronkelijke karakter van de regio is daarbij het streven. In de RSV is een aantal keuzes gemaakt die de samenhang tussen de grote deelgebieden van de regio verbeteren: Bollenstreek, Kustzone, Stedelijk gebied en Veenweide en Plassen. Het landelijke gebied van de gemeente Nieuwkoop valt in het deelgebied Veenweide en Plassen. Binnen de Regionale structuurvisie wordt de ruimtelijke positie van de regio bepaald en gekeken hoe dit zich verhoudt tot haar (Randstedelijke) omgeving. De visie bevat zeven kernbeslissingen die uitgaan van een evenwichtige ontwikkeling van wonen, recreatie, infrastructuur en intensief, meervoudig en duurzaam ruimtegebruik. De kernbeslissingen zijn:

- Holland Rijnland is een top woonregio;
- Leiden vervult een regionale centrumfunctie;
- Concentratie stedelijke ontwikkeling;
- Groenblauwe kwaliteit staat centraal;
- Het Groene Hart, de Bollenstreek en Duin, Horst en Weide blijven open;
- Twee speerpunten voor economische ontwikkeling: kennis en Greenports;
- Verbetering van de regionale bereikbaarheid.

De kernbeslissing Groen-blauwe kwaliteit staat centraal is van belang in het onderliggende bestemmingsplan. Bij alle toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen in de regio staat het groen-blauwe raamwerk centraal. Er zal rekening moeten worden gehouden met de gebruiks- en belevingswaarde van de verschillende landschappen die de regio rijk is. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet de recreatieve bereikbaarheid van het landschap minimaal gelijk blijven, dan wel verbeterd worden. Door ontwikkeling naar volkstuinen wordt het groene karakter van de polder behouden en versterkt door in de rand nabij de dijk bosschages toe te voegen. Daarnaast wordt hiermee ook (indirect) gezorgd voor de kernbeslissing Concentratie stedelijke ontwikkeling. Doordat de volkstuinvereniging verplaatst, kan namelijk op de oude locatie (dichterbij de kern) een woonlocatie worden ontwikkeld. Ook is het kerndoel Het Groene Hart, de Bollenstreek en Duin, Horst en Weide blijven open van belang. Er wordt immers, door de inpassing van het volkstuincomplex in het landschap een bijdrage geleverd aan het open houden van de kenmerkende open landschappen. Het plan is derhalve niet in strijd met de kerndoelen van Holland Rijnland.

3.3.2 Conclusie

De conclusie is dat de ontwikkeling voldoet aan de Regionale Structuurvisie Holland Rijnland 2020.

3.4 Toetsing beleid waterschap

3.4.1 De waterschapsverordening van het Hoogheemraadschap Rijnland

Sinds 1 januari 2024 heeft Rijnland een omgevingsverordening: de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur. Deze verordening vervangt de keur. In de Waterschapsverordening staan de regels voor bewoners en bedrijven die activiteiten doen bij oppervlaktewater, dijken en gemalen.

Het plangebied ligt onderaan de dijk in de buitenbeschermingszone van de dijk. Gelet hierop zal voor de werkzaamheden een vergunning moeten worden aangevraagd bij het waterschap. Rijnland heeft reeds laten weten niet negatief tegenover de ontwikkeling te staan. Zie verder paragraaf 4.7 Water.

3.5 Toetsing gemeentelijk beleid

3.5.1 Omgevingsvisie Nieuwkoop

In de omgevingsvisie van gemeente Nieuwkoop worden zeven drijfveren benoemd, die de gemeente in de toekomst wil behouden en versterken. Er zijn 'zeven Nieuwkoopse drijfveren' die de gemeente in de toekomst wil behouden en versterken:

1. Rust en ruimte
2. Weids landschap
3. Bijzondere natuur
4. Centrale ligging
5. Dorps karakter
6. Levendige dorpen
7. Saamhorigheid

De Omgevingsvisie helpt antwoord te geven op de belangrijkste opgaven waar de gemeente de komende jaren mee te maken krijgt. De opgaven zijn vertaald in drie ambities: 'gelukkige mensen', 'sterke dorpen' en 'groene toekomst'.

De ontwikkeling naar volkstuincomplex jaagt alle drie de ambities aan en vervult meerdere drijfveren van de gemeente. Volkstuinen zorgen voor de mentale gezondheid die mensen nodig hebben om gelukkig te kunnen worden. Door recreatie en voorzieningen in en rond de dorpen wordt de leefbaarheid versterkt en zo ontstaan sterke dorpen in de gemeente. Daarnaast is een volkstuin, zeker op de manier hoe het wordt ingepast in de omgeving een groene toevoeging aan de rand van het dorp Ter Aar. Hierdoor wordt ook de ambitie van een groene toekomst onderstreept. Daarenboven zorgt een volkstuincomplex voor saamhorigheid, levendige dorpen, rust en ruimte.

3.5.2 Conclusie

Conclusie is dat het voorgenomen plan niet is in strijd met de Omgevingsvisie.

4 Milieu- en omgevingsaspecten

4.1 Ecologie

4.1.1 Wettelijk kader

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met de aanwezige natuurwaarden in en om het plangebied. Voordat ontwikkelingen mogen plaatsvinden, moet worden aangetoond dat

in het kader van de huidige natuurwet- en regelgeving van een negatief effect geen sprake is, dan wel dat daarvoor een vergunning of ontheffing kan worden verkregen.

4.1.2 Uitkomst onderzoek

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is een ecologisch onderzoek[3] uitgevoerd, waarmee onderzocht is of er beschermde natuurwaarden - volgens de nu geldende natuurwet- en regelgeving - aanwezig zijn in het plangebied. Naast beschermde natuurwaarden in het plangebied is ook nagegaan of de ruimtelijke ontwikkeling mogelijk negatieve effecten kan hebben op beschermde natuur buiten het plangebied. Navolgend worden kort de conclusies van het ecologisch onderzoek uiteengezet. De volledige rapportage is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

Gebiedsbescherming

Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck ligt op 4.5 km afstand tot het plangebied. Door de combinatie van de geruime afstand van het Natura 2000-gebied tot het plangebied en de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden, is een stikstofberekening niet nodig. Het project heeft geen gevolgen voor de habitattypen en soorten in het Natura 2000-gebied, mits de specifieke zorgplicht wordt nageleefd.

Verder blijkt uit het ecologisch onderzoek dat in de omgeving van het plangebied geen Natuur-netwerk Nederland of andere provinciaal beschermde natuur aanwezig is. De provinciale bescherming van deze gebieden staat de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg en nader onderzoek hiernaar is niet noodzakelijk.

Soortenbescherming

In en rondom het plangebied kunnen in het wild levende planten en dieren aanwezig zijn. Iedereen dient voldoende zorg in acht te nemen voor deze soorten en hun directe leefomgeving. In het plangebied zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Wel komen er in algemene zin vogels voor in het plangebied. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 juli. Indien een bewoond nest wordt aangetroffen, mogen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden die het nest verstoren. Voor aanvang van werkzaamheden tijdens het broedseizoen dient een terzake kundige een inspectie uit te voeren ten aanzien van eventuele broedende vogels.

Er zijn evenmin amfibieën aangetroffen in het plangebied. Voorkomen moet worden dat er tijdens werkzaamheden gedurende de voortplantingsperiode van de Rugstreeppad (globaal half april – augustus) water stagneert en er plassen en poelen ontstaan waar de Rugstreeppad haar eieren in af kan zetten. Tevens dient voorkomen te worden dat er lang zand/grond braak ligt gedurende de overwinteringsperiode (globaal van november – maart). Dit om ingraven voor overwintering te voorkomen.

Algemene Zorgplicht

De algemene zorgplicht bepaalt dat een ieder die weet dat zijn of haar handelen nadelige gevolgen kan hebben voor flora en/of fauna, deze handelingen achterwege dient te laten of verplicht is om maatregelen te nemen (voor zover redelijkerwijs kan worden gevraagd) die deze negatieve gevolgen zoveel mogelijk voorkomen, beperken of ongedaan maken. Deze fatsoenseis geldt voor iedereen.

[3] Zie Verkennend Ecologisch Onderzoek, Watersnip, Rapport 24A020, maart 2024.

Specifieke zorgplicht

Zowel voor Rodelijstsoorten als voor niet-Rodelijstsoorten geldt de specifieke zorgplicht. In het plangebied kunnen Rode lijstsoorten niet worden uitgesloten. Hierbij gaat het om vogels, amfibieën en zoogdieren. Voor deze soorten dienen specifieke maatregelen genomen te worden. Deze maatregelen zijn:

- Het gebied in één richting te maaien. Hierdoor blijft een ontsnappingsroute voor zoogdieren en amfibieën aanwezig.
- Tijdens het maaien voor iemand voor de maaimachine uit laten lopen. Deze persoon werkt als afschrikkend voor aanwezige diersoorten. Het verjagen van deze dieren voorkomt dat deze te laat kunnen reageren op de maaimachine.

Natuur-inclusief bouwen

Het onderzoek adviseert de aanleg van een natuurvriendelijke oever en een amfibieënpoel, voor een natuurinclusief volkstuincomplex. Het volkstuincomplex wordt niet natuurinclusief, de geadviseerde aanleg wordt dus niet gevolgd. Wat betreft verlichting op het complex wordt geadviseerd om amberkleurige LED-verlichting te plaatsen die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te vermijden. Er wordt geen elektriciteit aangelegd naar het complex, er komt dus geen verlichting.

4.1.3 Conclusie

Het aspect ecologie vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Wel worden er maatregelen genomen om te voorkomen dat de Rugstreeppad zich vestigt en dat vleermuizen verstoord worden. Daarnaast moeten specifieke zorgplichtmaatregelen worden getroffen om nadelige effecten te voorkomen voor algemene soorten vogels, amfibieën en zoogdieren.

4.2 Bodem

4.2.1 Wettelijk kader

Een verontreinigde bodem kan zorgen voor gezondheidsproblemen en tast de kwaliteit van het natuurlijk leefmilieu aan. Daarom is het belangrijk om bij ruimtelijke plannen de bodemkwaliteit mee te nemen in de overwegingen. De Omgevingswet stelt grenzen aan de aanvaardbaarheid van verontreinigingen. Indien bij planvorming blijkt dat (ernstige) verontreinigingen in het plangebied aanwezig zijn, wordt op basis van de aard en omvang van de verontreiniging én de aard van de ruimtelijke plannen beoordeeld welke gevolgen dit heeft.

4.2.2 Uitkomst onderzoek

In verband met onderhavige planontwikkeling is een verkennend bodemonderzoek overeenkomstig BRL SIKB 2000 uitgevoerd door Grondslag B.V. te Kamerik (rapport van 21 december 2023, projectnr. 38873). Uit het bodemonderzoek is gebleken dat er lichte verhogingen aan zware metalen in de bodem zijn aangetroffen. De verontreinigingen met zware metalen in grond zijn te relateren aan het toemaakdek en vormen geen aanleiding tot het uitvoeren van een aanvullend bodemonderzoek. De sterk verhoogde concentratie nikkel in het grondwater is waarschijnlijk toe te schrijven aan de bemesting van de locatie en/of de omgeving. Dit vormt geen gevaar voor mens, natuur of verspreiding. Indien gewenst kan er een herbemonstering plaatsvinden van het grondwater.

De grond is aanvullend onderzocht op PFAS. Hieruit blijkt dat in zowel de boven- als ondergrond voor één of meerdere parameters een verhoogd gehalte is gemeten. Op basis van het handelingskader voldoet deze grond aan de Achtergrondwaarde bij toepassing op de landbodem.

Er is in de zuidoostelijke hoek van het perceel (bij de dam) sprake van een ernstige bodemverontreiniging met asbest. Over een oppervlakte van ca. 280 m2 is de grond tot ca. 0,6 m-mv sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de asbestverontreiniging wordt hiermee geraamd op ca. 168 m3 (ca. 300 ton). De verontreiniging kan worden beschouwd als een 'geval van ernstige bodemverontreiniging, waarvan sanering niet spoedeisend is'. Dit dient gemeld te worden bij de ODWH. Geadviseerd wordt om de asbestverontreiniging te saneren met het oog op de functiewijziging naar volkstuinen.

4.2.3 Conclusie

Er zal een sanering moeten plaatsvinden om de met asbest vervuilde grond te verwijderen. Minimaal vier weken voorafgaand aan de sanering zal een melding worden gedaan bij de ODWH. Dit zal gebeuren voordat de werkzaamheden ten behoeve van de volkstuinvereniging starten. Na het verwijderen van de verontreiniging met asbest zijn er ten aanzien van bodem geen belemmeringen voor het gebruik als moestuin.

4.3 Archeologie

4.3.1 Kader en motivering

Uit de cultuurhistorische atlas van de Provincie Zuid-Holland volgt dat het projectgebied is gelegen op een locatie waar een redelijke kans is op archeologische vondsten.

Afbeelding 9



De bruine vlek geeft aan waar een 'redelijke kans' te verwachten is op archeologische vondsten. De rode ster is het projectgebied.

In het omgevingsplan is daarom bepaald dat bodemverstorende werkzaamheden met een diepte groter dan 0,5 meter én een grotere omvang dan 2500 vierkante meter in principe niet toegelaten zijn. Voordat dit soort werkzaamheden eventueel toegelaten kunnen worden, moet er eerst nader onderzoek worden gedaan naar de mogelijke aanwezigheid van archeologische monumenten. De totale bebouwing heeft een oppervlakte van 756 m^2 (63 x 12 m^2) en gaat gepaard met werkzaamheden tot maximaal 0,5 meter onder de grond. Het te graven water betreft een oppervlakte van maximaal 376 m^2, tot een diepte van 0,8 meter onder het maaiveld. Daarnaast dient een klein gedeelte van de grond gesaneerd te worden tot 0,6 m onder het maaiveld. Dit betreft maximaal 280 m^2 en overlapt grotendeels het gedeelte van te graven water. Het totaal komt daarmee dus niet hoger dan 1500 m^2. Omdat dit onder de 2500 m^2 blijft, kan het project dus worden gerealiseerd zonder aanvullend archeologisch onderzoek. Op grond van de redelijke kans op het

aantreffen van archeologische resten in de bodem, wordt door de geringe omvang van de bodemverstorende werkzaamheden van dit project in voldoende mate rekening gehouden met het behoud van aantoonbaar te verwachten archeologische monumenten.

4.3.2 Conclusie

Archeologie vormt geen belemmering voor dit project.

4.4 Milieueffectrapportage

4.4.1 Wettelijk kader

Op grond van paragraaf 16.4.2 van de Omgevingswet is het noodzakelijk om ten behoeve van projecten te onderzoeken of sprake is van milieugevolgen, waardoor een project-m.e.r. opgesteld moet worden. In hoofdstuk 11 van het Omgevingsbesluit zijn nadere regels gesteld, waarbij ook de daarbij behorende Bijlage V van toepassing is. Onder J11 staat dat een stedelijk ontwikkelingsproject een (beoordelings)mer-plichtig project is. Of sprake is van een stedelijk ontwikkelingsproject hangt af van de concrete omstandigheden van het geval, waarbij onder meer aspecten als de aard en de omvang van de voorziene wijziging van de stedelijke ontwikkeling een rol spelen. Verder staat onder J12 landinrichtingsprojecten. Zoals in de toelichting van het Omgevingsbesluit is aangegeven zijn landinrichtingsprojecten, projecten waarbij de inrichting van het landelijk gebied wordt aangelegd in overeenstemming met de functies van dat gebied.

4.4.2 Motivering

Niet is sprake van een stedelijk ontwikkelingsproject, noch van landinrichtingsproject. De ruimtelijke uitstraling van de voorziene volkstuinen op de omgeving kan als relatief beperkt worden beschouwd en heeft geen substantieel karakter, gelet op de omvang daarvan. Er wordt in het gebied al bedrijfsmatig geteeld (sierteelt), hierdoor zal ook hobbymatig geteeld kunnen worden. De kassen en schuurtjes vallen gedeeltelijk in de luwte van de dijk. De ontsluiting van het perceel vindt plaats over de bestaande Veldweg. Weliswaar gaat het bouwplan gepaard met een functiewijziging van agrarisch naar recreatie, maar gelet op de omvang en de specifieke invulling van het project kan dit niet worden aangemerkt als stedelijk ontwikkelingsproject[4] of landinrichtingsontwikkelingsproject[5].

4.4.3 Conclusie

Een MER(-beoordeling) is niet nodig.

4.5 Parkeren

4.5.1 Wettelijk kader

Aangezien er voor de functie volkstuinen of recreatie geen parkeernorm is opgenomen in het parkeerbeleid van de gemeente Nieuwkoop 2021[6], kan niet worden getoetst aan een parkeernorm. Daarom is aangesloten bij de CROW-kengetallen voor volkstuinen. Daaruit komt naar voren dat er een parkeernorm is van 1,3 per 10 tuinen.

[4] Vergelijk de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 18 november 2020, ECLI:NL:RVS:2020:2747. Hierin werd geoordeeld dat een bouwplan voor 16 tiny houses van 6 meter hoog geen stedelijk ontwikkelingsproject is.
[5] Vergelijk de uitspraak van de ABRvS van 24 januari 2024, ECLI:NL:RVS:2024:245, r.o. 8-8.4.
[6] Gemeente Nieuwkoop (2021) “Nota parkeernormen gemeente Nieuwkoop 2021”.

4.5.2 Motivering

Gelet op de lokale functie van een volkstuin zullen weinig tuinders met de auto naar het complex komen. Daarnaast is er een sterke wisseling in wanneer mensen op het complex aanwezig zijn. Daardoor kan veelal gebruik worden gemaakt van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Gelet op de CROW-kengetallen is er voor het volkstuinencomplex een parkeerbehoefte van 8,2 (1,3 x 6,3 (63 tuinen)). Op het einde van de geasfalteerde weg is plaats voor 5 parkeerplaatsen. Daar zijn thans geen parkeerplaatsen gesitueerd en daar is ook geen behoefte aan vanaf de Veldweg. Ook wordt op het terrein zelf een parkeerplaats opgericht voor 14 parkeerplaatsen. Daarmee zal aan de parkeerbehoefte ruim voldoende worden voldaan.

4.5.3 Conclusie

Het aspect parkeren is geborgd.

4.6 Verkeer

4.6.1 Wettelijk kader

Ook voor het aspect verkeer dient aangesloten te worden bij de CROW, wegens een gebrek aan gemeentelijke cijfers. Uit de kencijfers van CROW blijkt dat volkstuinen een geringe hoeveelheid verkeer genereren. Per 10 volkstuinen bedraagt de verkeersgeneratie 0,9 tot 1,2 mvt/weekdagetmaal.

4.6.2 Motivering

Gezien het aantal volkstuinen van 63 is er een extra verkeersgeneratie (maal 1,2) van 7,56. Dit is gezien het karakter van doodlopende weg een flinke toename. Echter, dit is niet een onevenredig hoog aantal verkeersbewegingen. De weg is geschikt voor nog veel meer verkeersbewegingen.

4.6.3 Conclusie

Het aspect verkeer vormt geen belemmering.

4.7 Water

4.7.1 Beheer en onderhoud

Het aspect water is van groot belang. Door verstandig om te gaan met het water kan verdroging en wateroverlast (waaronder ook risico van overstromingen e.d.) voorkomen worden en de kwaliteit van het water hoog gehouden worden. Het hoogheemraadschap Rijnland is de beheerder van het totale watersysteem en van de waterkeringen. Het onderhoud van de waterkeringen en hoofd- en boezemwatergangen is tevens de verantwoordelijkheid van het hoogheemraadschap. Het onderhoud van de overige watergangen ligt bij particulieren, de gemeente en andere instanties. Het onderhoud (schoonhouden) van secundaire watergangen is in ieder geval een verantwoordelijkheid van de eigenaar.

4.7.2 Locatie-specifieke eigenschappen

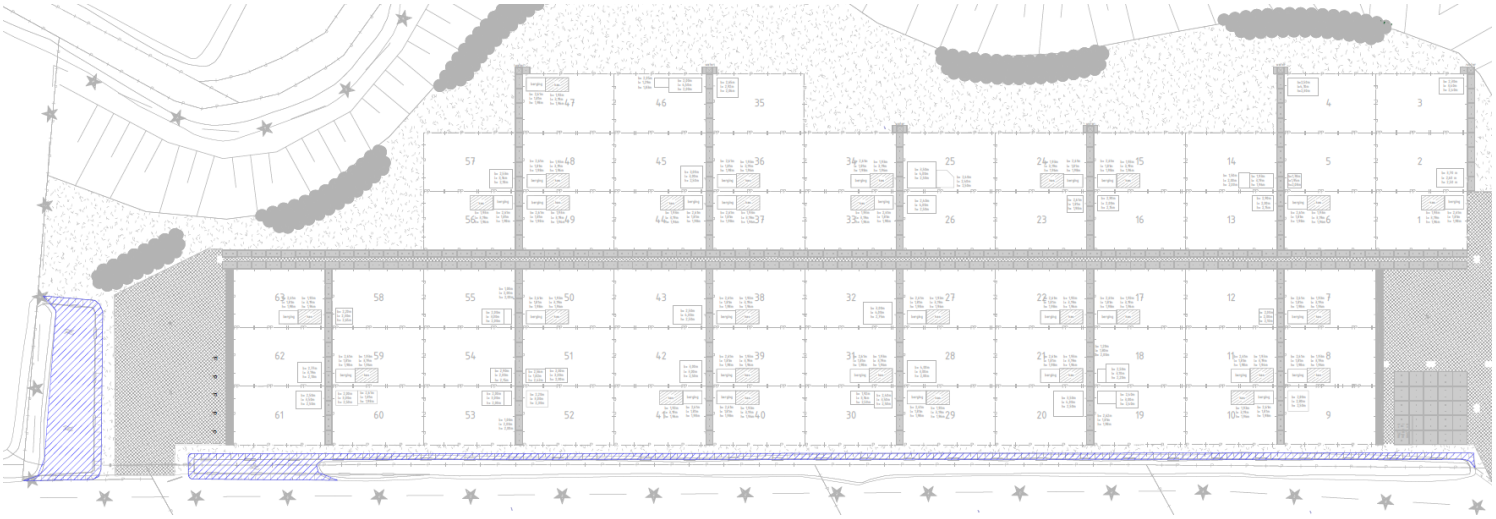
Volgens het Actueel Hoogtebestand van Nederland (AHN), bevindt het maaiveld zich op een hoogte van circa -4,5 m NAP tot -5,1 m NAP. Het plangebied kent geen grote hoogteverschillen. De bodem bestaat uit veen. Het plangebied is gelegen in het peilgebied ‘Verenigde Bloklandse- en Korteraarsepolder’, in het peilvak OR-4.08.1.1.

4.7.3 Waterkwantiteit en oppervlaktewater

De watertoets is het rekening houden met de gevolgen voor het beheer van watersystemen. Met ingang van de Omgevingswet vervangt het begrip 'weging van het waterbelang' de term watertoets. § 5.1.3. uit het Bkl is hiervoor van belang. Ook is de Waterschapsverordening de Rijnlandse Keur van belang. De hoofdstukken 7, 9 en 41 zijn van toepassing. Als meer dan 500 m^2 aan oppervlakte wordt verhard, dan moet minimaal 15% van die verharding als oppervlaktewater worden gerealiseerd (watercompensatie).

Het projectgebied wordt zo groen mogelijk ingericht. Er zal verharding worden aangelegd in de vorm van paden, schuurtjes/kassen en halfverharding voor de parkeerplaatsen. Het oppervlakte dat daarvoor ingenomen zal worden is ongeveer 2507 m^2. Er zal dus ongeveer (2507 m^2 x 0,15 =) 376 m^2 aan oppervlaktewater moeten worden gegraven. De oostelijke sloot zal daarom worden verlengd en over de gehele lengte worden verbreed met ongeveer 0,5 meter. De zuidelijke sloot wordt flink groter gemaakt. Dit levert een extra open water op van 376 m^2. Hemelwater afkomstig uit het plangebied wordt op de watergang afgekoppeld. Hieronder is verbeeld hoe de sloten worden vergroot.

Afbeelding 10



Toevoegen van oppervlakte water in blauw weergegeven ter compensatie.

4.7.4 Waterkwaliteit

Het toepassen van niet-uitloogbare bouwmaterialen voorkomt dat het hemelwater wordt vervuild. In verband hiermee worden eisen gesteld aan de bij de daken, goten en leidingen te gebruiken materialen. Er mogen geen (sterk) uitloogbare materialen zoals koper, lood, zink, teerhoudende dakbedekking of geïmpregneerde beschoeiingen gebruikt worden op delen die met het hemelwater in contact komen, zoals de dakbedekking, goten en pijpen of er moet voorkomen worden dat deze materialen kunnen uitlogen (bijvoorbeeld door het coaten van loodslabben). Realisatie van de volkstuinen heeft geen invloed op de waterkwaliteit. Het is niet toegestaan om uitlogende materialen te gebruiken die met het hemelwater in aanraking kunnen komen. De materialen die mee gaan van de oude naar de nieuwe locatie zijn glas, hout en aluminium, zoals omschreven in de bijlage bij de aanvraag. Deze materialen logen niet uit. Het project zal dan geen negatieve invloed hebben op de grondwaterkwaliteit en het oppervlaktewater in de sloot.

4.7.5 Conclusie

Het aspect water vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling ter plaatse van de projectlocatie. Wel wordt een watervergunning aangevraagd voor de te realiseren oppervlakteverharding en oppervlaktewater ter compensatie.

4.8 Geur

4.8.1 Wettelijk kader

Onder de Omgevingswet is een groot deel van de regelgeving overgeheveld naar de gemeenten. In de Bruidsschat is in subparagraaf 22.3.6.4 opgenomen aan welke voorwaarden moet worden voldaan indien van een geuremitterende bron gebruik wordt gemaakt.

4.8.2 Motivering

Het volkstuincomplex is geen geurgevoelig object of geurgevoelig gebouw. Het volkstuincomplex hoeft daarom niet te worden beschermd tegen de geur van andere activiteiten. Hoewel thans nog niet voorzien is in het inrichtingsplan in het opslaan van groenafval of het composteren hiervan, is het niet uitgesloten dat de volkstuinvereniging er in de toekomst voor kiest om een compostberg groter dan 3 m^3 aan te leggen. Dan is artikel 22.119 van de Bruidsschat van toepassing (de agrarische functie blijft bestaan). De afstand tot de dichtstbijzijnde woning (het geurgevoelig object) dient minimaal 100 meter te bedragen. De huidige afstand van het projectgebied tot de dichtstbijzijnde woning bedraagt ongeveer 80 meter. De vereniging kan er daarom niet voor kiezen om aan de noordzijde compost op te slaan als dat meer dan 3 m^3 bedraagt. Verder zitten er geen geuraspecten in dit plan.

4.8.3 Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor de ontwikkeling naar volkstuincomplex.

4.9 Omgevingsveiligheid

4.9.1 Motivering

Een volkstuin wordt in Bijlage VI van het Bkl niet genoemd als een kwetsbare locatie. Wellicht kan de vergelijking worden getrokken met de omschrijving ‘recreatief dagverblijf’, die wel in Bijlage VI van het Bkl wordt genoemd. Een volkstuincomplex kan daarom in het kader van omgevingsveiligheid beschouwd worden als een beperkt kwetsbare locatie. Uit de veiligheidskaart van de Atlas Leefomgeving blijkt dat in de omgeving van het plangebied zich echter geen risicovolle milieubelastende activiteiten bevinden die een potentiële belemmering kunnen vormen voor de realisatie van het project. Het plangebied is evenmin gelegen binnen een brand-, explosie of gifwolkaandachtsgebied van een transportroute of een transportleiding. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor het project.

4.9.2 Conclusie

Het aspect omgevingsveiligheid staat vormt geen belemmering voor het project.

4.10 Milieuzonering

4.10.1 Motivering

Ten westen van het plangebied ligt de bestemming agrarisch - glastuinbouwgebied. De kortste afstand is tot het plangebied is ongeveer 10 meter. Deze afstand is voldoende groot. Vanuit de volkstuintjes is weinig tot geen overlast te verwachten.

Ten oosten van het plangebied ligt agrarisch gebied – sierteelt. Dit gebied ligt op minder dan 50 meter afstand. De volkstuintjes worden niet gezien als een gevoelige functie. Wel moeten de toekomstige bezoekers worden geïnformeerd over de mogelijke risico's en handelingsperspectieven om uit voorzorg blootstelling tot een minimum te beperken.

4.10.2 Conclusie

Milieuzonering vormt geen probleem voor deze ontwikkeling. De volkstuinvereniging en haar leden zullen worden geïnformeerd over de mogelijke risico's.

4.11 Luchtkwaliteit

4.11.1 Motivering

De luchtkwaliteit speelt geen rol bij deze ontwikkeling. Omdat gemeente Nieuwkoop niet in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit ligt, is het niet nodig de effecten van de aangevraagde activiteiten te toetsen aan de omgevingswaarden voor luchtkwaliteit (art. 5.51 Bkl). Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is voor dit plan niet noodzakelijk.

4.11.2 Conclusie

Het aspect Lucht staat niet in de weg aan deze ontwikkeling.

4.12 Geluid

4.12.1 Motivering

Geluid speelt geen rol speelt bij de ontwikkeling, omdat geen sprake is van geluidgevoelige gebouwen of ruimten. Het volkstuincomplex is niet geschikt om lang te verblijven.

4.12.2 Conclusie

Het aspect Geluid staat niet in de weg aan deze ontwikkeling.

5 Participatie

5.1 Verplichte participatie

Voor de inwonerparticipatie is op grond van de Participatieverordening gemeente Nieuwkoop 2023 gekozen voor informeren en consulteren. Naast intensieve samenwerking met de toekomstige gebruikers (Volkstuinvereniging) is gericht gesproken met de direct omwonende (Veldweg 4) door zowel de gemeente als de vereniging. Voor alle aanwonenden van de Veldweg en omliggende landeigenaren zijn twee bijeenkomsten georganiseerd. Het grootste deel van de bewoners van de Veldweg heeft daarin geen bezwaren geuit. Twee landeigenaren hebben wel bezwaren, omdat zij de plaats niet geschikt achten en andere locaties beter zouden zijn. Deze eigenaren zijn van oordeel dat de gemeente toestemming moet krijgen voor het overpad. Dit is echter civielrechtelijk afdoende geregeld in notariële aktes. Er zijn geen inhoudelijke bezwaren tegen het inrichtingsplan als zodanig geuit.

5.2 Bestuurlijk vooroverleg

Vanwege de ontwikkeling buiten het bestaand stedelijk gebied is in oktober 2023 overleg gevoerd met de provincie Zuid-Holland over de mogelijkheden. Zij stonden welwillend tegenover dit initiatief, mits het goed werd ingepast in de omgeving. Hier hebben wij uitvoering aan gegeven. Zie andere paragrafen.

6 Financiële haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de wijze van bekostiging van het initiatief beschreven. Uitgangspunt is dat de kosten die gemaakt worden voor het opstellen van een buitenplanse omgevingsplan activiteit voor rekening komen van de initiatiefnemer.

6.1.1 Kostenverhaal

De gemeente is eigenaar van de grond en vraagt als zodanig ook de vergunning aan. Er is daarom geen sprake van kostenverhaal.

6.1.2 Bibob

De Wet Bibob is niet van toepassing op dit initiatief, aangezien de overheid eigenaar blijft van de grond en in die hoedanigheid toezicht kan houden. Er vindt geen exploitatie plaats van een bedrijf, maar van een recreatieve vereniging. De omgevingsvergunning wordt verleend aan B&W.

6.1.3 Nadeelcompensatie

Mocht er sprake zijn van nadeelcompensatie ten gevolge van deze ontwikkeling is en blijft de gemeente hiervoor verantwoordelijk. Er is geen sprake van doorlegging van deze betalingsplicht aan derden (zoals de volkstuinvereniging) d.m.v. een overeenkomst.

7 Conclusie evenwichtige toedeling van functies aan locaties?

In dit hoofdstuk wordt een algehele conclusie getrokken. Gemotiveerd wordt of er sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties te kunnen beoordelen zijn alle voor de fysieke leefomgeving relevante aspecten (voor zover betrekking hebbend op de gevraagde activiteit) nader onderzocht en afgewogen (zie de hoofdstukken 4, 5, 6 en 7). Indien het initiatief in strijd is met de omgevingsvisie, provinciale verordening of rijksbeleid is er geen sprake van een evenwichtige toedeling van functie aan de locatie en is het niet mogelijk om dit met een BOPA te vergunnen. Gelet op hetgeen is overwogen en onderzocht kan worden geconcludeerd dat een volkstuinvereniging op deze plek goed kan worden ingepast en niet strijdig is met enige wet- of regelgeving. Daarom is sprake van een evenwichtige toedeling van de functie volkstuin aan deze locatie.

8 Voorstel voor het opnemen in het omgevingsplan

De gemeente zorgt er voor dat de onherroepelijke BOPA met een wijziging van het omgevingsplan wordt opgenomen. In het omgevingsplan kan voor dit project aangesloten worden bij algemene regels voor de functie recreatie of volkstuin. Bouwhoogtes en te bebouwen oppervlaktes zijn beperkt en kunnen simpelweg overgenomen worden. In de overstap naar een nieuw omgevingsplan zal met deze BOPA rekening worden gehouden door hem daarin te integreren.

Omgevingsdienst West-Holland

Datum:
2 mei 2024

Ons kenmerk:
D2024-057450

Zaaknummer:
2024-006107

Advies Ruimtelijke Ontwikkeling

Gegevens project

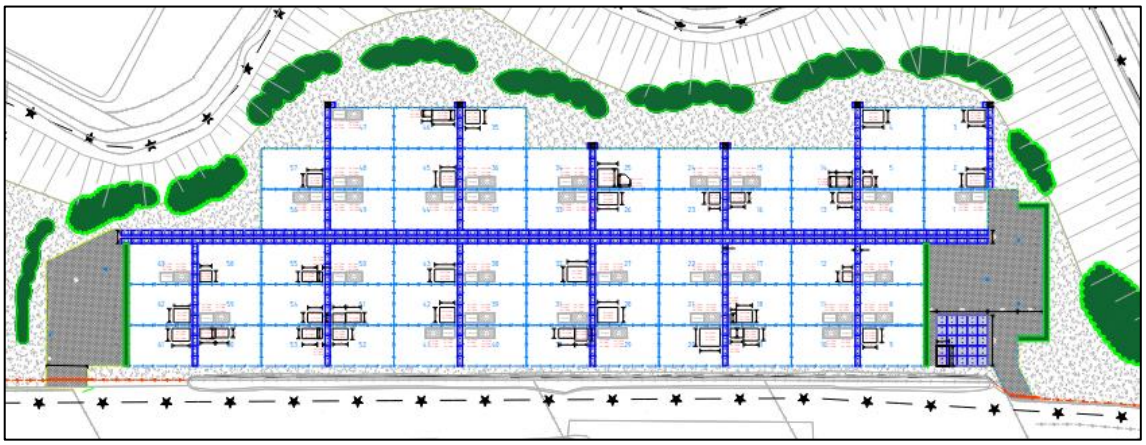
Project	Volkstuinencomplex Veldweg in Ter Aar
Gemeente	Nieuwkoop
Datum vraag	16 april 2024
Soort procedure	Omgevingsvergunning

Inleiding

De gemeente Nieuwkoop heeft de Omgevingsdienst West-Holland (hierna: Omgevingsdienst) gevraagd om advies over het plan aan de Veldweg in Ter Aar. Het advies heeft betrekking op de beoordeling van de milieuaspecten archeologie, mer, duurzaamheid, bedrijven en milieuzonering, externe veiligheid, lucht, geluid, ecologie en bodem. In dit advies zijn de resultaten van deze beoordeling opgenomen.

Algemeen

De gemeente Nieuwkoop wenst sinds een aantal jaren woningen te bouwen in Ter Aar Noordoost. Op 16 juni 2021 heeft Provinciale Staten van Zuid-Holland deze locatie op de zogenaamde 3- hectarekaart geplaatst, waardoor woningbouw hier vanaf nu mogelijk is. Het volkstuinencomplex De Geschikte Peer (DGP) is gevestigd in het gebied Ter Aar Noordoost. De gronden zijn in bezit van de gemeente en worden verhuurd aan de volkstuinvereniging. De gemeenteraad heeft voorgeschreven dat de gemeente DGP helpt bij het vinden van een nieuwe locatie voor hun volkstuinencomplex. Na een lange zoektocht is onderhavige locatie gevonden. Het plan is om 63 tuintjes binnen een volkstuinencomplex te realiseren. Voor het volkstuinencomplex zijn 14 parkeerplaatsen voorzien. Gevraagd is om de ruimtelijke onderbouwing te beoordelen.



Figuur 1. Ontwikkelingslocatie

Telefoon 071-4083100
Fax 071-4083101
www.odwh.nl

Correspondentieadres:
Postbus 159
2300 AD Leiden

Bezoekadres:
Vondellaan 55
2332 AA Leiden

Voor dit advies is gebruik gemaakt van de volgende documenten:
- Onderbouwing voor de fysieke leefomgeving - de buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van het volkstuincomplex, T. Rijs, 24 maart 2024.
- Verkennend ecologisch onderzoek Veldweg Ter Aar, Watersnip Advies, Rapport 24A020, maart 2024
- De buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) ten behoeve van het volkstuincomplex (gemeente Nieuwkoop, d.d. 26 maart 2024).
- Verkennend en aanvullend bodemonderzoek (Grondslag, kenmerk 38873, d.d. 21 december 2023).
- Aanvullend grondwateronderzoek (Grondslag, kenmerk 38873, d.d. 10 januari 2024).
- Aanvullend asbestonderzoek (Grondslag, kenmerk 38876, d.d. 5 februari 2024).
- Plan van aanpak bodemsanering asbest (Grondslag, kenmerk 38873, d.d. 6 maart 2024). februari 2024

Conclusie en advies

De Omgevingsdienst heeft het plan beoordeeld en concludeert het volgende:
- Paragraaf 4.4 Milieueffectrapportage dient te worden aangepast.
- Paragraaf 4.9.1 Motivering dient te worden aangepast.
- Er wordt geadviseerd om jaarrondbladhoudende windhaag tussen volkstuintjes en Veldweg te plaatsen.
- Toekomstige bezoekers dienen te worden geïnformeerd m.b.t. sierteelt.
- De paragraaf 4.9 van de ruimtelijke onderbouwing ‘Veldweg Ter Aar - Volkstuincomplex’ van 26 maart 2024 is niet akkoord en dient aangepast te worden.
- De tekst in de ruimtelijke motivatie voor luchtkwaliteit sluit niet aan bij de formulering in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De Omgevingsdienst adviseert om de motivatie op dit punt aan te passen.
- Paragraaf 4.1 Ecologie dient te worden aangepast.
- In paragraaf 4.2 dient de herbemonstering van het grondwater benoemd te worden.
- De locatie is nog niet geschikt voor de geplande ontwikkeling. Ter plaatse van de dam (gaten 25 en 26) is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem.

Hieronder vindt u een toelichting per milieuaspect.

Uitwerking per milieuaspect

Archeologie

Beoordeling

Van het volkstuinencomplex mag worden aangenomen dat voor de activiteiten op het complex geen hinder te verwachten is voor het aspect archeologie.

Conclusie

Archeologie vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

MER

Beoordeling

In de ruimtelijke onderbouwing is een paragraaf 4.4 Milieueffectrapportage opgenomen. In deze paragraaf wordt vastgesteld dat hier geen sprake is van een stedelijke ontwikkeling zoals

bedoeld onder J11 van bijlage V van het Omgevingsbesluit. Dit is op zichzelf gezien een juiste constatering, Echter in bijlage V van het Omgevingsbesluit worden meer mogelijk mer (beoordelings)-plichtige activiteiten vermeld. De bedoeling van de bijlage is dat aan de hand van de (gewenste) activiteiten binnen het project wordt gekeken welke activiteiten in kolom 1 (projecten) van toepassing (kan) zijn. In relatie tot dit project is de activiteit J12 landinrichtingsprojecten ligt meer voor de hand. Zoals in de toelichting van het Omgevingsbesluit is aangegeven zijn landinrichtingsprojecten, projecten waarbij de inrichting van het landelijk gebied wordt aangelegd in overeenstemming met de functies van dat gebied. Deze functies zijn natuur (bos(bouw), landschap), recreatie (openluchtrecreatie, cultuurhistorie) en landbouw (tuinbouw, intensieve veehouderij). In deze situatie is, zoals de ruimtelijke onderbouwing is aangegeven wijzigen de gronden van agrarisch (grasland) naar een recreatieve functie van Volkstuincomplex. Dit is een wijziging bedoeld onder J12 in plaats van een wijziging onder J11. Dit betekent dat in deze paragraaf niet J11 maar J12 dient te worden beschouwd. Zoals in de paragraaf is gemotiveerd betreft het hier om een hobbymatige activiteit van een beperkte (kleinschalige) omvang. Deze motivering kan ook worden toegepast voor het beschouwen van de activiteit onder J12. De conclusie in paragraaf 4.4.3, dat een mer-beoordeling niet nodig is, wijzigt niet.

Conclusie

- Paragraaf 4.4 Milieueffectrapportage dient te worden aangepast. De wijziging betreft strikt genomen een wijziging onder J12 (landinrichtingsproject) in plaats van een wijziging onder J11 (stedelijke ontwikkeling).
- Het plan is beperkt van omvang (kleinschalig). Dit betekent dat voor dit plan geen mer-beoordeling aan de orde is. De regelgeving over mer(beoordeling) is voor dit plan niet van toepassing.

Duurzaamheid

Beoordeling

In de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op zowel rijks-, provinciaal- als gemeentelijk beleid. Er wordt goed invulling gegeven aan de richtlijnen uit het beleid. Het plan betreft het aanleggen van volkstuinen. Dit is een duurzame inrichting van de ruimte, en heeft geen zware belasting op het milieu. Het draagt zelfs bij aan het verbeteren van de leefomgeving. Er wordt daarmee voldaan aan het beleid.

Energie

Er worden op het perceel geen woningen gerealiseerd. Voor wat betreft energie gaat het alleen om algemene verlichting ten aanzien van het volkstuinen complex. Uit de ruimtelijke onderbouwing wordt duidelijk dat er amberkleurige LED-verlichting wordt geplaatst die voornamelijk naar beneden gericht is. Dit om verstoring door licht voor foeragerende vleermuizen te vermijden. Er wordt geen elektriciteit aangelegd.

Groen, biodiversiteit

Het plangebied is momenteel een agrarisch gebied. Met deze ontwikkeling blijft ‘groen’ behouden. Gezien de ambitie van de gemeente om de biodiversiteit te vergroten past een volkstuinencomplex erg goed. De verscheidenheid van planten zal bijdragen aan een grotere biodiversiteit. Daarnaast wordt het volkstuinencomplex ingericht met een natuurvriendelijke oever en een amfibieënpoel, voor een natuurinclusief karakter.

Conclusie
Zowel de wettelijke duurzaamheidseisen als de gemeentelijke ambities komen terug in de ruimtelijke onderbouwing. Er is goed nagedacht over de duurzaamheidsambities voor dit plan. De Omgevingsdienst ziet vanuit het aspect duurzaamheid geen belemmeringen voor de realisatie van dit volkstuinen complex.

Bedrijven en milieuzonering

Beoordeling
Ten westen van het plangebied ligt de bestemming agrarisch - glastuinbouwgebied. De kortste afstand is tot het plangebied is ongeveer 10 meter. Deze afstand is voldoende groot. Vanuit de volkstuintjes is weinig tot geen overlast te verwachten.

Drift van gewasbeschermingsmiddelen bollengronden
Ten oosten van het plangebied ligt agrarisch gebied – sierteelt. Dit gebied ligt op minder dan 50 meter afstand. De volkstuintjes worden niet gezien als gevoelige bestemming. Wel moeten de toekomstige bezoekers worden geïnformeerd over de mogelijke risico's en handelingsperspectieven om uit voorzorg blootstelling tot een minimum te beperken. Denk aan: eet je groenten of fruit uit eigen tuin en was de groente en het fruit dan extra goed voor je ze eet.

Meer informatie over bestrijdingsmiddelen en wat inwoners kunnen doen om blootstelling zoveel mogelijk te voorkomen staat op: https://ggdleefomgeving.nl/schadelijke-stoffen/bestrijdingsmiddelen-en-gezondheid/wat-kun-je-zelf-doen/ .

In hoofdstuk 4.9.1 van *Ruimtelijke Motivering Veldweg - Volkstuinen.pdf.* staat onder andere het volgende:
''De omgevingsaspecten omgevingsveiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit en milieuzonering spelen geen rol bij deze ontwikkeling omdat geen sprake is van (beperkt) kwetsbare objecten binnen het projectgebied.''
Dit is niet correct, milieuzonering is wel relevant. De beschrijving dient aangepast te worden.

Conclusie
- Paragraaf 4.9.1 Motivering dient te worden aangepast.
- Er wordt geadviseerd om jaarrondbladhoudende windhaag tussen volkstuintjes en Veldweg te plaatsen.
- Toekomstige bezoekers dienen te worden geïnformeerd m.b.t. sierteelt.

Externe veiligheid

Beoordeling
In paragraaf 4.9 van de ruimtelijke onderbouwing wordt ingegaan op het aspect externe veiligheid. Over deze paragraaf zijn de volgende opmerkingen aan de orde:

In paragraaf 4.9 is aangegeven dat bij deze ontwikkeling geen sprake is van (beperkt) kwetsbare objecten. Dit is discutabel aangezien volkstuinen in het RIVM rapport 620100001/2003 wel zijn aangemerkt als beperkt kwetsbare objecten.

Met de komst van de omgevingswet wordt echter niet meer gesproken over 'objecten', maar over 'locaties' en 'gebouwen'. Een volkstuin wordt in Bijlage VI van het Besluit kwaliteit leefomgeving (BKL) niet aangemerkt als een kwetsbare locatie. Hoewel een volkstuin ook niet

direct genoemd wordt als een beperkt kwetsbare locatie, kan wellicht de vergelijking worden getrokken met de omschrijving ‘recreatief dagverblijf’, die wel in Bijlage VI van het BKL wordt genoemd.

Uit de veiligheidskaart van de Atlas Leefomgeving blijkt dat in de omgeving van het plangebied zich echter geen risicovolle milieubelastende activiteiten bevinden die een potentiële belemmering kunnen vormen voor de realisatie van het project. Het plangebied is evenmin gelegen binnen een brand-, explosie of gifwolkaandachtsgebied van een transportroute of een transportleiding. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor het project.

De conclusie dat het aspect omgevingsveiligheid niet in de weg staat aan deze ontwikkeling wordt onderschreven.

Conclusie
Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de realisatie van een volkstuincomplex aan Veldweg te Ter Aar.

De paragraaf 4.9 van de ruimtelijke onderbouwing ‘Veldweg Ter Aar - Volkstuincomplex’ van 26 maart 2024 is niet akkoord en dient aangepast te worden. Het volkstuincomplex dient beschouwd te worden als een ‘beperkt kwetsbare locatie’; vervolgens dient gemotiveerd te worden dat het aspect omgevingsveiligheid deze ontwikkeling niet in de weg staat. Voor deze motivatie kan gebruik gemaakt worden van onderstaand tekstvoorstel.

Tekstvoorstel

Omgevingsveiligheid
Een volkstuincomplex kan in het kader van omgevingsveiligheid beschouwd worden als een ‘beperkt kwetsbare locatie’. Uit de veiligheidskaart van de Atlas Leefomgeving blijkt echter dat in de omgeving van het plangebied zich echter geen risicovolle milieubelastende activiteiten bevinden die een potentiële belemmering kunnen vormen voor de realisatie van het project. Het plangebied is evenmin gelegen binnen een brand-, explosie of gifwolkaandachtsgebied van een transportroute of een transportleiding. Het aspect externe veiligheid vormt daarmee geen belemmering voor het project.

Lucht

Beoordeling

Luchtkwaliteit

Onder paragraaf 4.9 van de ruimtelijke motivering wordt het aspect luchtkwaliteit genoemd. Hier wordt gezegd dat er geen sprake is van (beperkt) kwetsbare objecten. Dit is een term uit de omgevingsveiligheid, die niet van toepassing is op de luchtkwaliteit.
Met betrekking tot de luchtkwaliteit geeft het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) in paragraaf 5.1.4.1 regels voor het beschermen van de gezondheid en van het milieu. Bij de beoordeling van de luchtkwaliteit is het volgende van belang:

- Leidt de activiteit tot een verhoging van de concentratie in de buitenlucht van stikstofdioxide of fijnstof?
- Ligt de gemeente binnen een aandachtgebied voor luchtkwaliteit?

Omdat gemeente Nieuwkoop niet in een aandachtsgebied voor luchtkwaliteit ligt, is het niet nodig de effecten van de aangevraagde activiteiten te toetsen aan de omgevingswaarden voor

luchtkwaliteit (art. 5.51 Bkl). Verder onderzoek naar de luchtkwaliteit is voor dit plan niet noodzakelijk.

Geurhinder

Het aspect geurhinder wordt zowel onder paragraaf 4.9 als paragraaf 4.8 genoemd. Het volkstuincomplex is geen geurgevoelig object of geurgevoelig gebouw. Het volkstuincomplex hoeft daarom niet te worden beschermd tegen de geur van andere activiteiten.
In paragraaf 4.8 is aangegeven dat er mogelijk een composthoop van meer dan 3 m^3 zal worden aangelegd. Hierop zal dan artikel 22. 119 van de Bruidsschat (die deel uit maakt van het tijdelijk omgevingsplan) van toepassing zijn. Dit is akkoord. Over het aspect geurhinder hebben wij verder geen opmerkingen.

Conclusie

- De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. De tekst in de ruimtelijke motivatie voor luchtkwaliteit sluit niet aan bij de formulering in het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl). De Omgevingsdienst adviseert om de motivatie op dit punt aan te passen.
- Het aspect geurhinder vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan. Voor compostering gelden regels uit de Bruidsschat. Dit is in de ruimtelijke motivatie toegelicht.

Geluid

Beoordeling

In paragraaf 4.9 ‘Omgevingsveiligheid, geluid, geur, luchtkwaliteit en milieuzonering’ van de ruimtelijke onderbouwing wordt gesteld dat geluid geen rol speelt bij de ontwikkeling, omdat geen sprake is van kwetsbare objecten.
Er zijn vanuit geluid geen opmerkingen ten aanzien van de paragraaf.

In paragraaf 4.6 ‘Verkeer’ is aangegeven dat de 63 volkstuintjes 75,6 verkeersbewegingen genereren. Dit aantal is in de paragraaf als niet-onevenredigheid hoog beoordeeld.
De Omgevingsdienst kan zich vinden in deze redenering. Gezien het aantal parkeerplaatsen is het aantal verkeersbewegingen mogelijk wel aan de hoge kant.
Hoewel de woningen aan de Veldweg, met name de woningen aan het einde van het nu nog doodlopende deel van de weg (Veldweg 3 en 4), geconfronteerd zullen worden met extra verkeer, is het aantal niet dusdanig hoog dat strijdigheid met een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie wordt verwacht.

Conclusie

Van het volkstuinencomplex mag worden aangenomen dat de activiteiten op het complex niet van dusdanige aard zijn, dat (overmatige) geluidhinder te verwachten is.
Geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

Ecologie

Beoordeling Verkennend ecologisch onderzoek

De ecologische quickscan is goed uitgevoerd. Watersnip Advies heeft op 27 februari 2024 een veldonderzoek uitgevoerd. Uit het onderzoek blijkt dat het plangebied mogelijk geschikt is voor algemene broedvogels. Geadviseerd wordt zorgplichtmaatregelen te treffen. Niet kan worden uitgesloten dat rugstreeppad het terrein koloniseert op het moment dat er binnen het plangebied hopen zand voor langere tijd braak komen te liggen en regenwater kan stagneren. Dan wordt het gebied mogelijk wel aantrekkelijk als voortplantings- en overwinteringsgebied. Zorgplichtmaatregelen moeten worden getroffen.

Meerdere beschermde zoogdieren komen voor in de omgeving van het plangebied. Voor deze soorten geldt een algemene vrijstelling in het kader van de Omgevingswet in de provincie Zuid-Holland. Deze soorten staan wel op de Rode Lijst. Geadviseerd wordt zorgplichtmaatregelen te treffen. De boom die zich in het plangebied bevindt kan een functie hebben voor vleermuizen tijdens het foerageren. Omdat in de omgeving voldoende alternatief foerageergebied is wordt geen schade verwacht aan de gunstige staat van instandhouding van vleermuizen.

In de ecologische quickscan staat dat, gezien de ruime afstand tot het Natura 2000-gebied Nieuwkoopse Plassen & de Haeck (4.5 km afstand tot het plangebied) en de geplande werkzaamheden, een stikstofberekening niet nodig is. Hiermee kan de Omgevingsdienst instemmen.

Beoordeling onderbouwing BOPA paragraaf 4.1 Ecologie

Onder specifieke zorgplicht staan specifieke zorgplichtbepalingen voor Rode lijstsoorten. De Omgevingsdienst wijst erop dat de specifieke zorgplicht ook geldt voor niet-Rode lijstsoorten. Dit moet worden aangepast.
Onder conclusie staat dat maatregelen worden genomen om te voorkomen dat de rugstreeppad zich vestigt en dat vleermuizen verstoord worden. Hieraan moet worden toegevoegd dat ook zorgplichtmaatregelen moeten worden getroffen om nadelige effecten te voorkomen voor algemene soorten vogels, amfibieën en zoogdieren.

<u>Conclusie</u>

- Het Verkennend ecologisch onderzoek is akkoord.
- De onderbouwing BOPA moet worden aangepast naar aanleiding van genoemde opmerking.

Bodem

<u>Beoordeling bodemonderzoeken</u>

De bodemonderzoeken zijn uitgevoerd op de ontwikkelingslocatie. De onderzoeken voldoen aan de geldende normen. Uit de bodemonderzoeken blijkt het volgende:

- Ter plaatse van de puinhoudende dam (gaten 25 en 26) is de bodem sterk verontreinigd met asbest. De omvang van de verontreiniging is, met het aanvullend onderzoek, voldoende in beeld gebracht. In het plan van aanpak is aangegeven dat de gehele verontreiniging met asbest wordt verwijderd tot onder de interventiewaarde. Op het overige deel is visueel en analytisch geen asbestverdacht materiaal aangetroffen.
- Plaatselijk zijn bijmengingen met baksteen en plastic aangetroffen.
- De bovengrond is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.
- De bovengrond is niet verontreinigd met PFAS.
- De ondergrond is niet tot licht verontreinigd met de onderzochte stoffen.
- Het grondwater is (plaatselijk) sterk verontreinigd met nikkel. Met de herbemonstering is de verontreiniging met nikkel bevestigd. Omdat in de grond geen verhoogde concentratie nikkel is gemeten, heeft de verontreiniging een natuurlijke oorzaak. Het aangetoonde gehalte is geen belemmering voor het gebruik als moestuin. Het grondwater is niet of licht verontreinigd met de overige onderzochte stoffen.

De resultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van een bodemsanering.

<u>Beoordeling bodemparagraaf</u>

Paragraaf 4.2 (bodem) is niet helemaal volledig. In de paragraaf ontbreekt benoeming van de herbemonstering van het grondwater.

Conclusie en advies

- Paragraaf 4.2 (bodem) dient aangevuld te worden.
- De locatie is nog niet geschikt voor de geplande ontwikkeling. Ter plaatse van de dam (gaten 25 en 26) is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem. Er dienen sanerende maatregelen getroffen te worden.
- Voor het verwijderen van de asbestverontreiniging zijn twee meldingen geregistreerd in het Omgevingsloket onder de verzoeknummers 2024042300886 (saneren) en 2024042300867 (graven). Op 29 april 2024, kenmerk D2024-054285 heeft de Omgevingsdienst aangegeven dat de meldingen volledig zijn. Na het verwijderen van de verontreiniging met asbest ter plaatse van de dam zijn er ten aanzien van bodem geen belemmeringen voor het gebruik als moestuin.
- Gezien het voorgenomen gebruik als moestuin is specifiek gekeken naar lood in de bodem. Volgens de richtlijnen van de GGD is op de locatie sprake van een voldoende tot matige bodemkwaliteit. De grens tussen voldoende en matig ligt op 60 mg/kgds. Met het onderzoek is in één grondmengmonster lood aangetroffen met een gehalte van 81 mg/kgds. Pas bij een gehalte van meer dan 260 mg/kgds aan lood is sprake ven onvoldoende bodemkwaliteit. Voor deze locatie is sprake van een marginale overschrijding en derhalve zijn er geen belemmering voor de realisatie van een moestuin.

Geadviseerd wordt de Omgevingsvergunning te verlenen met de volgende voorschriften(n):

- Ter plaatse van de dam is sprake van een overschrijding van de toelaatbare kwaliteit van de bodem. De moestuin mag pas in gebruik worden genomen nadat het college van burgemeester en wethouders is geïnformeerd over de wijze waarop er één (of meer) sanerende of andere beschermende maatregelen zijn getroffen als bedoeld in artikel 22.29 van de bruidsschat (het Omgevingsplan).
  Voor de milieubelastende activiteit graven/saneren van de bodem gelden de regels uit hoofdstuk 4 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal). De melding en informatieplicht graven/saneren van de bodem is opgenomen in paragraven 4.120/4.121 van het Bal. Op 29 april 2024, kenmerk D2024-054285 heeft de Omgevingsdienst aangegeven dat de meldingen in het Omgevingsloket onder de verzoeknummers 2024042300886 (saneren) en 2024042300867 (graven) volledig zijn. Na afloop van de sanerings- en graafwerkzaamheden dient voldaan te worden aan de eisen die gelden voor de informatieplicht achteraf (o.a. indienen evaluatieverslag).

Voor handelingen in grond en grondwater gelden verder de volgende algemene regels:

- Werkzaamheden met (verontreinigde) grond moeten plaatsvinden volgens wettelijke regels. Deze zijn opgenomen in het Omgevingsplan, het Besluit activiteiten leefomgeving en het Besluit bodemkwaliteit.
- Richtlijnen voor veiligheid zijn vastgelegd in CROW-publicatie 400: Werken in en met verontreinigde bodem.
- Indien asbestverdacht materiaal (incl. puin-, cement- en baksteenresten etc.) op of in de bodem wordt aangetroffen is een onderzoek naar asbest in bodem volgens de norm NEN 5707 noodzakelijk.

- Het voornemen om meer dan 25 m^3 grond af te graven moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Het onttrekken van grondwater en het tijdelijk verlagen van de grondwaterstand moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl).
- Regels over het lozen van bemalingswater op het oppervlaktewater zijn te vinden in de Waterschapsverordening, afdeling 2.2. Regels over het lozen van bemalingswater op de bodem of de riolering zijn te vinden in het Omgevingsplan van de betreffende gemeente, paragraaf 22.3.8.1 (lozen van grondwater bij sanering of ontwatering). Meer informatie over de wijze van lozing en de meldingsplicht is te vinden op www.odwh.nl/bedrijven/thema_s/water.
- Het toepassen van schone en/of niet schone grond (meer dan 25 m^3) moet gemeld worden via het Omgevingsloket (www.omgevingswet.overheid.nl). Bij het toepassen van grond binnen de regio West-Holland moet worden gewerkt volgens de regels van de regionale nota bodembeheer of de aparte nota bodembeheer van de gemeente Katwijk. Meer informatie over deze nota's is te vinden op https://www.odwh.nl/themas/bodem/hergebruik-grond-en-bouwstoffen. N.B. De gemeente Oegstgeest heeft geen nota bodembeheer.

[redacted]

Van: loket@rijnland.net
Verzonden: maandag 10 juni 2024 10:30
Aan: [redacted]
Onderwerp: Betreft: SAM-23277 Volkstuincomplex Veldweg | Ingetekende geometrie, kenmerk: 2024-007465

Geachte heer/mevrouw

Op 23 april 2024 ontvingen wij uw voorontwerpbestemmingsplan Volkstuincomplex Veldweg. Daarbij vraagt u om een reactie in het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1. Bro. Hieronder leest u onze aanvullingen en adviezen.

Waterschapsverordening

Rijnland heeft belangen om watergangen en waterkeringen in stand te houden, kwel tegen te gaan en te snelle afwatering te voorkomen. Om deze belangen te beschermen zijn er regels opgesteld in de Waterschapsverordening.

In dit plan is een waterkering aanwezig en is er sprake van toename verharding, compensatie en het plaatsen van struiken in de beschermingszone van de kering. Hiervoor gelden voorwaarden zonder vergunning met meldplicht.

Waterkering
In het plangebied ligt een waterkering. Alle activiteiten op, in en langs waterkeringen kunnen de stabiliteit en de waterkerende functie beïnvloeden. Vooral het vergraven van grond en het aanbrengen van belasting. Voor het uitvoeren van handelingen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale waterkering zijn er regels om de waterkering te beschermen.

Een *legger* is een register waarin alle waterkeringen in het Rijnlandse beheergebied zijn weergegeven. De volgende gegevens kun je hierin zien:

- de ligging;

- de vereiste afmetingen;

- wie verantwoordelijk is voor het onderhoud en wat dit onderhoud inhoudt, zie: Legger regionale keringen (rijnland.net).

Toename verharding
Neerslag die op een onverharde bodem valt, zakt bijna helemaal in de bodem weg. Het grootste deel van deze neerslag verdampt uiteindelijk of komt terecht in het grondwater. Een ander deel stroomt langzaam ondergronds af naar het oppervlaktewater of komt op een andere plek aan de oppervlakte als kwel. Slechts een heel klein deel stroomt direct af naar oppervlaktewater. Als een terrein wordt verhard, stroomt de neerslag sneller naar het oppervlaktewater. Dit noemen we *versnelde afvoer*. Versnelde afvoer zorgt voor een hogere op het oppervlaktewatersysteem. Neerslag komt hier sneller in terecht, dus er moet meer ruimte beschikbaar zijn om dat water op te slaan. Daarom stelt Rijnland regels aan het aanbrengen van verharding en moet er gecompenseerd worden zoals in de Waterschapsverordening van Rijnland is aangegeven.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Toets tijdelijk deel omgevingsplan

plan		het aanleggen van een volkstuincomplex
locatie		Veldweg 4 in Ter Aar
zaaknummer		Z2024-00000506
datum		24 juli 2024
Onderdeel tijdelijk deel omgevingsplan		Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening'
voorschriften		Bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop, 1e herziening'
plankaart		GIS
bestemming(en)		**Art. 3) Agrarisch** **Art. 25) Waarde – Archeologie 2** **Art. 26) Waarde – Archeologie 3** **Art. 27) Waterstaat – Waterkering** **Art. 31) Algemene aanduidingsregels**
toetsing		**Art. 3) Agrarisch** **3.1 Bestemmingsomschrijving** De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor: a. de uitoefening van een grondgebonden agrarisch bedrijf; → *n.v.t.* b. een bestaande intensieve neventak bij een grondgebonden agrarisch bedrijf, met een maximale oppervlakte van 40% van de oppervlakte van de agrarische bedrijfsgebouwen, tot een maximum van 2.000 m²; → *n.v.t.* c. het wonen ten behoeve van de agrarische bedrijfsuitoefening, tenzij een bedrijfswoning ter plaatse is uitgesloten volgens deze regels; → *n.v.t.* d. al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep aan huis in hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van die activiteiten maximaal 30% van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 100m²; → *n.v.t.* e. mantelzorg, met dien verstande dat het oppervlak ten behoeve van mantelzorg maximaal 100 m² van het vloeroppervlak per woning inclusief de bijbehorende bouwwerken bedraagt; → *n.v.t.* f. het behoud, het herstel en de ontwikkeling van de in artikel 31.5 aangeduide landschapstypen; → *n.v.t.* g. de bescherming en instandhouding van de ecologische verbindingsfunctie van deze gronden; → *n.v.t.* h. wegen en paden; → ***voldoet*** i. water- en waterhuishoudkundige voorzieningen, zoals sloten, greppels, watergangen, oppervlaktewaterberging, bruggen en duikers; → ***voldoet*** j. extensief recreatief medegebruik; → *n.v.t.* k. nutsvoorzieningen; → *n.v.t.* alsmede voor: l. ter plaatse van de aanduiding **'baggerspeciedepot'**, een baggerdepot uitsluitend voor de opslag van gebiedseigen bagger; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

m. ter plaatse van de aanduiding **'detailhandel'**, de verkoop aan particulieren van producten gerelateerd aan de bedrijfsvoering en waarbij maximaal 15% van het assortiment mag bestaan uit niet-bedrijfseigen producten; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
n. ter plaatse van de aanduiding **'dierenpension'**, een hondenkennel zoals nader beschreven in 3.4.7; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
o. ter plaatse van de aanduiding **'glastuinbouw'**, een glastuinbouwbedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
p. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - wormenkwekerij'**, een wormenkwekerij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
q. ter plaatse van de aanduiding **'intensieve veehouderij'** een intensieve veehouderij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
r. ter plaatse van de aanduiding **'kampeerboerderij'**, een kampeerboerderij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
s. ter plaatse van de aanduiding **'nutsvoorziening'**, een voorziening voor luchtverkeersleiding, zoals nader beschreven in 3.2.9; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
t. ter plaatse van de aanduiding **'paardenhouderij'**, een paardenhouderij, met de daarbij behorende bebouwing en voorzieningen; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
u. ter plaatse van de aanduiding **'recreatie'**, recreatie zoals nader beschreven in 3.4.8; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
v. ter plaatse van de aanduiding **'sierteelt'**, een sierteeltbedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
w. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - wijnteelt'**, een wijngaard; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
x. ter plaatse van de aanduiding '**specifieke vorm van bedrijf - stalling'**, een stalling voor caravans, auto's, boten of daarmee vergelijkbare voertuigen; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
y. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - groepsaccommodatie'**, een groepsaccommodatie voor recreatief nachtverblijf, zoals nader beschreven in 3.4.2; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
z. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van wonen- plattelandswoning'**, een plattelandswoning zoals bedoeld in de Wet Plattelandswoningen; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
aa. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - agrarisch aanverwant bedrijf'**, een agrarisch aanverwant bedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
bb. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - gasdrukregel en meetstation'**; een gasdrukregel en meetstation, zoals nader beschreven in 3.2.10; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
cc. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van bedrijf - kaasmakerij (sb-km)'**, een kaasmakerij; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
dd. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - voeropslag (sa-vo)'**, een kuilvoeropslag; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
ee. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van maatschappelijk - kinderdagverblijf'**, een kinderdagverblijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
ff. ter plaatse van de aanduiding **'zorgboerderij'**, een zorgboerderij zoals nader beschreven in 3.4.6; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
gg. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - recreatie A'**, een kampeerboerderij zoals nader beschreven

in 3.4.3; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

hh. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - recreatie B'**, een landwinkel met kampeerboerderij zoals nader beschreven in 3.4.4; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

ii. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van agrarisch - veehandel'**, een veehandelsbedrijf; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

jj. ter plaatse van de aanduiding **'specifieke vorm van recreatie - paardenbak'**, een paardenbak zonder verlichting is toegestaan; → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

met de daarbij behorende:

kk. bebouwing, erven, in- en uitritten, en voorzieningen waaronder begrepen kavel- en ontsluitingspaden. → *n.v.t.*

→ ***de aanvraag betreft het gebruiken en inrichten van de gronden als volkstuincomplex → dit gebruik past niet binnen de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Agrarisch' → strijdig***

3.2 Bouwregels → *de bouwregels zijn niet van toepassing omdat het gebruik niet binnen de bestemmingsomschrijving past*

(…)

3.3 Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*

(…)

3.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het gebruik gelden de volgende regels:

3.4.1 Strijdig gebruik

Als gebruik in strijd met deze bestemming wordt in ieder geval aangemerkt:

a. het gebruik van gronden en bouwwerken of een wijziging of uitbreiding hiervan, waarbij een toename van stikstofemissie plaatsvindt vanuit de betreffende inrichting; → ***er is geen sprake van een inrichting → voldoet***

b. het gebruik van agrarische bedrijfsgronden buiten het bouwvlak voor opslag en stalling; → ***voldoet***

c. het gebruik van de agrarische bedrijfswoning voor meer dan één woning, met dien verstande dat de (bedrijfs)woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg; → ***voldoet***

d. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken voor bewoning, met dien verstande dat de (bedrijfs)woning met bijbehorende bouwwerken mag worden gebruikt voor mantelzorg; → ***voldoet***

e. het gebruik van de gronden buiten het bouwvlak voor een paardenbak; → ***voldoet***

f. het zonder afwijking gebruiken van het agrarisch bouwvlak en de agrarische bebouwing voor kleinschalige nevenactiviteiten. → ***voldoet***

3.4.2 Groepsaccommodatie (Korteraarseweg 162 Ter Aar) → *n.v.t.*

(…)

3.4.3 Specifieke vorm van recreatie A (Blokland 56 Riga Ranch) → *n.v.t.*

(…)

3.4.4 Specifieke vorm van recreatie B (Nieuwveenseweg 102 Nieuwveen - Landwinkel Jan Nieuwenhuizen → *n.v.t.*

(…)

3.4.5 Kinderdagverblijf → *n.v.t.*

(…)

3.4.6 Zorgboerderij (Ringdijk 2 Ter Aar) → *n.v.t.*

(…)

3.4.7 Dierenasiel (Ringdijk 12 Ter Aar) → *n.v.t.*

(…)

3.4.8 Recreatie (Aarlanderveernseweg 1/1A Nieuwkoop) → *n.v.t.*
(…)
3.4.9 Bed & breakfast → *n.v.t.*
(…)
3.5 Afwijken van de gebruiksregels → *n.v.t.*
(…)
3.6 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
3.6.1 Verbod:
Het is verboden om op de voor 'Agrarisch' aangewezen gronden, de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder omgevingsvergunning of in afwijking daarvan:

a. het aanplanten van bebossing en/of opgaande beplanting ten behoeve van erfbeplanting, landschappelijke inpassing, windhagen of een schuilgelegenheid voor vee; → ***de aanvraag betreft het aanbrengen van beplanting ten behoeve van landschappelijk inpassing → van toepassing***
b. het ontgronden, afgraven, egaliseren, diepploegen en/of ophogen van gronden; → ***de aanvraag betreft het uitvoeren van grondwerkzaamheden → van toepassing***
c. het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen; → ***de aanvraag betreft het graven van compensatiewater → van toepassing***
d. het aanleggen van verharde en halfverharde wegen en paden; → ***de aanvraag betreft het aanleggen van wegen en paden van betonplaten en grasbetontegels → van toepassing***
e. het aanleggen van ondergrondse, bovengrondse transport-, energie- en/of telecommunicatiekabels en/of -leidingen; → *n.v.t.*
f. het aanleggen van drainage; → *n.v.t.*
g. het wijzigen van de grondsamenstelling; → *n.v.t.*
h. het scheuren van grasland, anders dan voor graslandverbetering of herinzaai, ter plaatse van de aanduiding **'overige zone-weidevogelgebied'**. → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*

3.6.2 Uitzonderingen op het verbod:
Het in 3.6.1 genoemde verbod geldt niet voor werken en/of werkzaamheden:

a. die worden uitgevoerd binnen het agrarische bouwvlak; → *n.v.t.*
b. die tot het normale onderhoud en beheer worden gerekend; → *n.v.t.*
c. die op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan in uitvoering waren of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend. → *n.v.t.*

3.6.3 Weigeringsgronden
De in 3.6.1 genoemde vergunning kan alleen worden verleend, indien de volgens het eerste lid en artikel 31.5 te beschermen landschapstypen of ecologische verbindingsfunctie, of het op de verbeelding aangeduide **'overige zone-weidevogelgebied'**, niet onevenredig worden aangetast. → ***de werkzaamheden leiden niet tot een onevenredige aantasting van het beschermde landschapstype droogmakerij of de ecologische verbindingsfunctie → de aanduiding 'overige zone – weidevogelgebied' is op de locatie niet van toepassing → voldoet***
3.6.4 Advisering
Alvorens te beslissen omtrent een aanvraag voor het dempen, (ver)graven, verdiepen, waaronder baggeren, en/of verbreden van sloten en/of andere watergangen, wordt het bevoegde waterschap/hoogheemraadschap om advies gevraagd. → ***op 17 april 2024 is het Hoogheemraadschap van Rijnland om advies gevraagd → op 10 juni 2024 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland***

advies uitgebracht → uit het advies blijkt dat de werkzaamheden meldingsplichtig zijn op grond van de Waterschapsverordening
3.7 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*
(…)

Art. 25) Waarde – Archeologie 2
25.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie 2' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen. → ***van toepassing***
25.2 Bouwregels
Voor het bouwen gelden de volgende regels:
25.2.1 Verbod
Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waarde - Archeologie 2' mede bestemde gronden. → ***de aanvraag betreft het realiseren van verschillende gebouwen, een hekwerk en een beschoeiing → strijdig***
25.2.2 Uitzonderingen
Het onder 25.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op:

a. bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 5 meter) die nodig is voor het archeologisch onderzoek, of; → *n.v.t.*
b. bebouwing waarvan de ondergrondse bouwdiepte niet meer bedraagt dan 50 centimeter en, of bebouwing waarvan de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 2.500 m², of; → ***de bebouwing krijgt een ondergrondse bouwdiepte van minder dan 50 cm en de oppervlakte beslaat minder dan 2.500 m² → uitzondering van toepassing***
c. de verbouwing en/of sloop- en nieuwbouw van bestaande bebouwing krachtens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:
    1. de bestaande fundering wordt gebruikt; → *n.v.t.*
    2. de bestaande oppervlakte niet wordt uitgebreid. → *n.v.t.*

25.3 Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*
(…)
25.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
25.4.1 Omgevingsvergunning

a. Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 2' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 2.500 m².
    1. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
    3. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    4. het heien van palen en slaan van damwanden;

    → ***binnen het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' worden verschillende werkzaamheden***

uitgevoerd → de totale oppervlakte van de gronden waar werkzaamheden dieper dan 50 cm worden uitgevoerd beslaat echter minder dan 2.500 m² → het verbod is dus niet van toepassing
(…)

25.4.2 Uitzonderingen → *n.v.t.*
(…)
25.5 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*
(…)

Art. 26) Waarde – Archeologie 3
26.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende andere bestemming(en), mede bestemd voor het behoud en de bescherming van archeologische waarden, waarbij de bestemming 'Waarde - Archeologie 3' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen. → ***van toepassing***
26.2 Bouwregels → *binnen het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' worden geen bouwwerkzaamheden uitgevoerd → n.v.t.*
(…)
26.3 Afwijken van de bouwregels → *n.v.t.*
(…)
26.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
26.4.1 Omgevingsvergunning

a. Het is verboden op of in de gronden met de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning (voorheen archeologische aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, dieper dan 50 cm en over een (totale) oppervlakte groter dan 10.000 m².
    1. grondwerkzaamheden, waartoe wordt gerekend het ophogen, afgraven, verwijderen van oude funderingen, woelen en mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
    2. het aanleggen of rooien van bomen en diepwortelende struiken waarbij stobben worden verwijderd;
    3. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
    4. het heien van palen en slaan van damwanden;

    → binnen het gebied met de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' wordt opgaande beplanting aangebracht → de totale oppervlakte van de gronden waar deze werkzaamheden worden uitgevoerd beslaat echter minder dan 10.000 m² → het verbod is dus niet van toepassing
b. De aanvrager van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, dient bij het indienen van de aanvraag een archeologisch rapport over te leggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders, in voldoende mate is vastgesteld. → *n.v.t.*
(…)
c. De werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden als bedoeld onder a t/m f zijn slechts toelaatbaar, indien en voor

zover deze door die werken of werkzaamheden geen afbreuk doen aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden in de desbetreffende gronden. → *n.v.t.*
(…)

26.4.2 Uitzonderingen → *n.v.t.*
(…)
26.5 Wijzigingsbevoegdheid → *n.v.t.*
(…)

Art. 27) Waterstaat – Waterkering
27.1 Bestemmingsomschrijving
De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de waterkering, waterhuishouding en waterstaat, waarbij de bestemming 'Waterstaat - Waterkering' voorrang heeft op de andere daar voorkomende enkelbestemmingen. → ***van toepassing***
27.2 Bouwregels
Voor het bouwen gelden de volgende regels:
27.2.1 Verbod
Het is verboden om te bouwen of te laten bouwen op de voor 'Waterstaat - Waterkering' mede bestemde gronden. → ***de aanvraag betreft het realiseren van verschillende schuurtjes en kasjes, een hekwerk en een beschoeiing → een klein deel van deze bouwwerken komt op de dubbelbestemming 'Waterstaat – Waterkering' → strijdig***
27.2.2 Uitzonderingen
Het onder 27.2.1 genoemde verbod is niet van toepassing op bebouwing (met een maximale bouwhoogte van 4 meter) ten behoeve van de waterstaat en/of waterkering. → *n.v.t.*
27.3 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan in de omgevingsvergunning afwijken van het verbod in 27.2.1 voor het bouwen volgens de andere daar voorkomende bestemming(en), mits:

a. de bouw verenigbaar is met de belangen van de betreffende ~~leiding~~ waterkering;
b. de veiligheid van de waterstaat en/of waterkering niet wordt geschaad;
c. de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd.

→ ***de aangevraagde bouwwerkzaamheden kunnen niet op grond van dit artikel worden toegestaan, omdat de bouwwerkzaamheden niet passen binnen de ter plaatse geldende enkelbestemming 'Agrarisch'→ n.v.t.***

27.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
27.4.1 Verbod
Het is verboden om op de voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden de volgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren, zonder een omgevingsvergunning voor de uitvoering van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden:

a. het afgraven of ophogen van gronden; → *n.v.t.*
b. het egaliseren van gronden; → ***van toepassing***
c. het beplanten met diepwortelende beplanting; → ***van toepassing***
d. aanleggen van onder- en/of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen, en de daarmee verband houdende constructies en/of installaties; → *n.v.t.*
e. het aanleggen van wegen en paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; → ***van toepassing***
f. het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten,

wegwijzers en ander straatmeubilair; → *n.v.t.*

g. het aanleggen, vergraven verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren. → ***van toepassing***

27.4.2 Uitzonderingen

Het in 27.4.1 genoemde verbod is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden:

a. die tot het normale beheer en onderhoud van de gronden en desbetreffende ~~leiding~~ waterkering worden gerekend; → *n.v.t.*
b. die noodzakelijk zijn voor de realisering van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen is verleend; → *n.v.t.*
c. die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van dit plan of waarvoor op dat tijdstip reeds een vergunning was verleend. → *n.v.t.*

27.4.3 Toetsingscriteria

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend indien door uitvoering van de werken of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de waterstaat en/of de waterkering en de beheerder van de waterkering daarover om advies is gevraagd. → ***op 17 april 2024 is het Hoogheemraadschap van Rijnland om advies gevraagd → op 10 juni 2024 heeft het Hoogheemraadschap van Rijnland advies uitgebracht → uit het advies blijkt dat de werkzaamheden meldingsplichtig zijn op grond van de Waterschapsverordening***

Art. 31) Algemene aanduidingsregels

31.1 Geluidzone – Industrie → *n.v.t.*

(…)

31.2 Luchtvaartverkeerszone – 20Ke → *n.v.t.*

(…)

31.3 Luchtvaartverkeerszone – lib → *n.v.t.*

(…)

31.4 Vrijwaringszone – molenbiotoop → *n.v.t.*

(…)

31.5 Overige zone - landschapstypen

Voor de aangeduide landschapstypen gelden de volgende regels:

31.5.1 Landschapstypen en kernkwaliteiten

a. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype droogmakerij'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het diepe droogmakerijlandschap met de volgende kernkwaliteiten:
    1. grootschalig open landschap, de agrarisch bouwpercelen liggen als verdichte eilanden in de polder, de erven hebben over het algemeen een groot achterland, oude ontginningslinten hoger dan de omgeving, zichtlijnen vanuit en op het lint;
    2. lintbebouwing langs de oorspronkelijke ontginningsassen, boerderijstroken langs wegen en randen, verspreide boerderijen als eilanden in de polder;
    3. bomenrijen langs wegen, lijnbeplanting op de erfgrenzen, solitaire boerderijen, losse erfbeplanting ontginningsassen.

    → ***aanduiding aanwezig → van toepassing***
b. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype veenweiden'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van het weidse veenweidenlandschap met de volgende kernkwaliteiten:
    → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.*
    (…)

		c. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype oeverwallen'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel, en de ontwikkeling van het kleinschalig oeverwallenlandschap met de volgende kernkwaliteiten: → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)* d. Ter plaatse van de aanduiding **'overige zone - landschapstype petgaten en legakker'** is het beleid gericht op het behoud, het herstel en de ontwikkeling van net natuurlijke petgaten- en legakkerlandschap met de volgende kernkwaliteiten: → *aanduiding niet aanwezig → n.v.t.* *(…)* **31.5.2 Bescherming** In de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden' en 'Natuur' is aangegeven of er bij het verlenen van afwijkingen of omgevingsvergunningen voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, en bij wijziging van het bestemmingsplan aan het beleid onder 31.5 moet worden getoetst en op welke wijze dit moet geschieden. **31.6 Overige zone – weidevogelgebied** → *n.v.t.* *(…)* **31.7 Veiligheidszone – gasontvangststation** → *n.v.t.* *(…)* **31.8 Veiligheidszone – barim** → *n.v.t.* *(…)* **31.9 Overige zone – meijegraslanden** → *n.v.t.* *(…)*
conclusie		**Strijdig** met artikel 3.1 en artikel 27.2.1.
opmerkingen		
toetser		

begripsbepalingen en andere algemene bepalingen zoals straf-, overgangs- en algemene wijzigings- of vrijstellingsbepalingen worden niet automatisch in dit document opgenomen; hiervoor wordt verwezen naar het tijdelijk deel van het omgevingsplan.



Uitsnede van de verbeelding van bestemmingsplan 'Landelijk gebied Nieuwkoop', gecombineerd met een luchtfoto en de situatietekening uit de aanvraag.