De Zorgcirkel

wooncompagnie

Datum
9 april 2024
Behandeld door
Stefan van Schaik
Edwin Kalbfleisch

Aan:
Gemeenteraad Edam-Volendam

Betreft
Herontwikkeling van de Meermin
Bijlage(n)

-

Geachte leden van de raad,

Op 16 mei 2024 krijgt u als raad de gelegenheid om een mondelinge zienswijze af te geven op de ruimtelijke kaders voor de herontwikkeling van De Meermin. Hierbij ligt vanzelfsprekend de focus op het ruimtelijke aspect van dit vraagstuk. Met deze brief willen we de aanleiding en het maatschappelijke belang van de herontwikkeling van De Meermin onderstrepen.

Er is meer tussen thuis en het verpleeghuis
Wooncompagnie wil mensen in verschillende omstandigheden een fijne woning kunnen bieden. In verschillende fasen van hun leven. We zorgen dat ons woonaanbod zo goed mogelijk bij de woningvraag past. Daar een goede afspiegeling van is. Dat is nu niet het geval. We merken dat een aantal groepen daarin nog onvoldoende bediend wordt zoals senioren met een klein pensioen. Door de vergrijzing groeit de behoefte aan verschillende woonvormen voor ouderen. Zelfstandig kunnen blijven wonen is voor veel mensen op leeftijd een groot goed, zelfs als dat steeds moeilijker wordt. Wie geen geld heeft voor particuliere woonzorgvoorzieningen heeft in Edam nu pech. Daar willen wij ons niet langer bij neerleggen. Er is meer tussen thuis en verpleeghuis, dat willen we straks kunnen zeggen tegen onze oudere huurders in Edam. Wij gaan ervoor zorgen dat je ook met een klein pensioen zelfstandig bij ons kunt blijven of komen wonen. Daarom hebben wij De Meermin aangekocht om samen met De Zorgcirkel en de gemeente een nieuwe woonvorm te realiseren.

Toegankelijkheid van ouderenzorg onder druk
De Zorgcirkel heeft zichzelf vanuit haar maatschappelijke rol en verantwoordelijkheid de morele opgave opgelegd om de toegankelijkheid van de ouderenzorg in haar werkgebied te garanderen. Om deze

Betreft
Herontwikkeling van de Meermin

Datum
9 april 2024

``
maatschappelijke opgave waar te maken zal De Zorgcirkel in 2040 aan 3.100 cliënten verpleegzorg (thuis) moeten bieden. Nu, in 2023, wordt verpleegzorg aan ongeveer 1550 mensen geboden, de helft dus!

Deze opgave moet gerealiseerd worden terwijl het aantal verpleeghuisplekken (voor heel Nederland 130.000 in 2022) nauwelijks nog mag groeien, dat heeft de overheid bepaald. Mensen ontvangen deze zorg en ondersteuning steeds meer in de thuissituatie. De verpleeghuisplekken zijn daardoor meer en meer voor die mensen die hele 'zware zorg' nodig hebben. Dit is dan ook de reden dat De Zorgcirkel en Wooncompagnie zich sterk maken voor wooninitiatieven die geschikt zijn om in de toekomst (steeds zwaardere) zorg te kunnen bieden. Wij vinden dat wooninitiatieven zo gebouwd moeten zijn dat een cliënt ook in zo'n thuissituatie steeds zwaardere verpleegzorg kan ontvangen en dus niet hoeft te verhuizen naar een verpleeghuis. Zo ontstaat in de toekomst een gedifferentieerd vastgoedaanbod van gemengde woonvormen waar zowel vitale ouderen met eerst nog een lichte zorgvraag als ouderen met een zwaardere zorgvraag bij elkaar in dezelfde, zorgzame buurt zullen wonen. En waar zij, los van hun zorgvraag, dus ook zo lang mogelijk kunnen blijven wonen, zodanig dat een beroep op professionele zorg zoveel mogelijk kan worden voorkomen of uitgesteld.

Toegenomen vraag in Edam-Volendam
Ook in de regio Zaanstreek-Waterland heeft de toegenomen vraag naar intensieve ouderenzorg de grootste impact in Edam-Volendam. In deze gemeente neemt het aantal gevallen van ouderen die verpleegzorg nodig hebben tussen nu en 2040 toe met 300 gevallen. Dat is een stijging van 143% ten opzichte van 2023. Van die 300 mensen kunnen 100 mensen terecht in een verpleeghuis. De overige 200 zullen thuis of in een andere woonvorm de benodigde zorg moeten ontvangen (Bron: Noord Hollands Dagblad - woensdag 27 maart 2024). Kortom: er is een duidelijke behoefte aan een locatie voor Wonen met zorg in de kern Edam. Dit is ook altijd een uitgangspunt geweest in de Woonzorgvisies van de gemeente. De Zorgcirkel en Wooncompagnie sorteren daar de laatste jaren op voor met De Friese Vlaak, De Seevanck/De Notaris en nu ook met de locatie De Meermin.

De droom: meedoen in De Meermin!
De Meermin biedt een omgeving waar zelfredzaamheid, omkijken naar elkaar, ontmoeting en meedoen op een natuurlijke wijze zijn samengebracht en wordt gestimuleerd. We willen senioren uit Edam verleiden om mee te doen in de Meermin! De samenleving vraagt om het inrichten van vernieuwende woon(zorg) omgevingen, zodanig dat een beroep op professionele zorg zoveel mogelijk kan worden voorkomen of uitgesteld. Waar mensen met beginnende dementie de kans krijgen om nieuwe routines

Betreft
Herontwikkeling van de Meermin

Datum
9 april 2024

aan te leren zodat zelfstandigheid en kwaliteit van leven zoveel mogelijk behouden blijven. En waar professionele zorg 24 uur aanwezig is als dat nodig is. Met bijbehorende, breed maatschappelijk gedragen faciliteiten. De locatie van De Meermin biedt volop kansen. Het perceel is voldoende groot voor het realiseren van een fors aantal appartementen met voorzieningen die ook toegankelijk zijn voor de wijk. We willen een divers aanbod van huurwoningen realiseren voor zowel de sociale doelgroep als de groep met middeninkomens. Voor senioren die behoefte hebben aan een appartement in een beschutte woonomgeving waar sociale cohesie centraal staat en de zorg die nu of in de toekomst nodig is dichtbij beschikbaar is. Door het bieden van een vernieuwende woonvorm wordt doorstroming op de woningmarkt versterkt, zodat ook andere doelgroepen van de ontwikkeling profiteren.

Tot slot: help ons de droom werkelijkheid te maken
Wij hopen op uw positieve betrokkenheid en constructieve zienswijze op de herontwikkeling van De Meermin. Mocht u behoefte hebben aan verdere verduidelijking of informatie, staan wij altijd klaar om deze te bieden. Laten we samen werken aan een toekomst waarin De Meermin weer een plek van betekenis vormt voor Edam!

Met vriendelijke groet,

Edwin Kalbfleisch
Raad van Bestuur
De Zorgcirkel

Stefan van Schaik
directeur-bestuurder
Wooncompagnie