GEMEENTE BEUNINGEN

Agenda commissie Ruimte

Datum vergadering	:	7 september 2021	Datum verzending	:	25 augustus 2021
Aanvang	:	19:30	Kenmerk	:	BW21.00113
Plaats	:	raadzaal	Kenmerkcode	:	

Agendapunten

---

01. Opening.

02. Spreekrecht burgers niet geagendeerde onderwerpen.

03. Vaststelling agenda.

04. Hoorzitting Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt
Plaats en tijdsplanning: 19.30 – 19.40

05. Aanvang deelsessies

05.01 Deelsessie: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan Ruyterpark Weurt bb21.00665
Plaats en tijdsplanning: 19.40 – 20.10

Betreft:
Het voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de gemeentelijke gronden aan de Ruyterstraat/Bevrijdingstraat in Weurt. Op het perceel worden 16 appartementen mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 13 april 2021 tot en met 24 mei 2021 ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Het plan is gereed om ongewijzigd vastgesteld te worden.

Genodigden:
Portefeuillehouder
Publicatie in Maas en Waler

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	19.40 – 20.00
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	20.00 – 20.09
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/bespreekstuk raad/ hamerstuk raad). Vaststellen acties.	20.09 – 20.10

05.02 Deelsessie: Presentatie Spuitzones
Plaats en tijdsplanning: 20.10 – 20.40

Betreft:
Naar aanleiding van het bestemmingsplan Locatie Asdonck heeft de Agendacommissie gevraagd om een presentatie over spuitzones. De presentatie over spuitzones, gegeven door dhr. Wildschut (Adromi), zal onder meer gaan over de problematiek als er woningen gebouwd worden nabij boomgaarden, wat de verantwoordelijkheid van de gemeente is, welke onderzoeksmethode er zijn en hoe de volksgezondheid geborgd wordt. Bureau Adromi heeft over deze zaken een locatiespecifiek onderzoek verricht.

Genodigden:
Portefeuillehouder
Publicatie in Maas en Waler
Joel Wildschut (Bureau Adromi)

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde incl. presentatie	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden, incl. presentatie	20.10 – 20.39
Adviesronde	Vaststellen acties.	20.39 – 20.40

05.03 Deelsessie: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan 'De Balmerd 12, 12A en 12B Beuningen'
Plaats en tijdsplanning: 20.40 – 20.55 bb21.00553

Betreft:
Het voorliggende bestemmingsplan heeft betrekking op de transformatie van een kantoorpand naar twee appartementen aan de Balmerd 12B te Beuningen, waarvoor het bestemmingsplan moet worden herzien. De bestaande bedrijfswoningen op nummer 12 en 12A worden meegenomen in de herziening. Het ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

Genodigden:
Portefeuillehouder
Publicatie in Maas en Waler

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	20.40 – 20.50
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	20.50 – 20.54
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/bespreekstuk raad/ hamerstuk raad). Vaststellen acties.	20.54 – 20.55

05.04 Deelsessie: Raadsvoorstel aanvraag investeringskrediet De Linten. bb21.00485

Plaats en tijdsplanning: 20.55 – 21.15

Betreft:
Op 19 december 2017 heeft u als raad het besluit genomen om bouwen in de linten in Ewijk mogelijk te maken. Hieruit volgend heeft het college op 18 juni 2019 het besluit genomen om het perceel H. 1232 te Beuningen in ontwikkeling te brengen. Op 22 september 2020 heeft u als raad het bestemmingsplan Koningstraat ong. kad. Nr. H1232 vastgesteld. De gemeente is momenteel grondeigenaar en wilt het perceel in de markt brengen, dit vereist een investeringskrediet voor het bouwrijp en woonrijp maken en voor de plankosten.

Genodigden:
Portefeuillehouder
Publicatie in Maas en Waler

Ronde	Doel	Tijdsindicatie
Informatieronde	Stellen van informatieve en informerende vragen aan genodigden	20.55 – 21.05
Beraadslagingsronde	Uitwisselen van standpunten, meningen en visies tussen fracties onderling en met college	21.05 – 21.14
Adviesronde	Bepalen mate van besluitrijpheid en advisering vervolg (terugkomen in commissie/bespreekstuk raad/ hamerstuk raad). Vaststellen acties.	21.14 -21.15

06. Deelsessie: Bespreking van en advisering over verbonden partijen
Plaats en tijdsplanning: 21.15 – 21.30

	Vorige vergadering	Volgende vergadering
1. Omgevingsdienst Regio Nijmegen (algemeen bestuur) a. Annotatie AB-vergadering van 1 juli 2021 (INT21461) b. Begroting 2022 en meerjarenraming 2023-2025 (IN21.04366)	20 mei 2021	1 juli 2021
2. Marn (algemeen bestuur) a. Jaarverslag 2020 en begroting 2022 b. Annotatie AB-vergadering 24 juni 2021 (INT21.0463)	10 maart 2021	24 juni 2021

Einde deelsessies. Aanvang plenair gedeelte.

07. Vaststellen besluitenlijsten van de openbare vergaderingen van de commissie Ruimte van 22 en 28 juni 2021, inclusief bekrachtiging geheimhouding en vaststellen lijst met toezeggingen. BW21.00105
BW21.00106

08. Informatieverstrekking uit college van burgemeester en wethouders.
01. Woningbouw

09. Ingekomen stukken en mededelingen[1].
Week 25, 26, 27, 28, 32 en 33

[1] brieven van inwoners zijn vanwege privacygevoelige informatie voor commissieleden te raadplegen in de besloten omgeving van het RIS en voor andere geïnteresseerden opvraagbaar bij de griffie.

10. Vragenronde[2]:
    - Geen onderwerpen voor de vragenronde

11. Rondvraag.

12. Sluiting.

[2] Technische vragen rechtstreeks per e-mail naar behandelend ambtenaar.