GEMEENTERAAD ARNHEM

Amendement

Datum raadsvergadering:	18 december 2024
Nummer amendement:	**24A50**
Zaaknummer:	4365324
Status	**AANGENOMEN**
Onderwerp:	Invoer Verhuurvergunningen

Titel: Geen verhuurvergunningen voor hospes/hospita's

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen de volgende wijziging voor:

1. Aan artikel 1 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025 toe te voegen:

   "– hospes/hospita: De 100% economisch en juridisch eigenaar die zélf daadwerkelijk in het gebouw woont en minimaal 50% van de gebruiksoppervlakte van het gebouw gebruikt voor zijn eigen huishouden en maximaal 2 onzelfstandige wooneenheden verhuurt. Kenmerkend voor de hospes/hospita is dat de huurder van een wooneenheid de toiletruimte, badruimte en de keuken deelt met de eigenaar van de woning. De onzelfstandige wooneenheden mogen niet beschikken over eigen voorzieningen, als badgelegenheid, keuken en/of toilet."

2. Het eerste lid van artikel 2 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025 te wijzigen in:

   "Het is verboden in het tweede lid aangewezen woonruimten:
   a. zonder vergunning van burgemeester en wethouders te verhuren;
   b. zonder melding aan burgemeester en wethouders minimaal vier weken voorafgaande aan verhuur, als hospes/hospita te verhuren."

3. Aan het derde lid van artikel 2 van de Verhuurverordening gemeente Arnhem 2025 na het woord verhuurvergunning toe te voegen:"/melding"

De uitvoeringskosten van deze wijzigingen te dekken met middelen uit het begrotingsprogramma wonen en leefomgeving.
De beleidsregels Handhaving Wet goed verhuurderschap Arnhem in lijn met dit voorstel door het college te laten wijzigen.

Toelichting:

Met dit amendement wordt een uitzondering voor de vergunningsplicht woonruimte gemaakt voor hospita's en hospessen. Hospita's en hospessen zijn een kleine groep particuliere verhuurders in onze stad. Met veelal (kortstondig) verhuur aan (internationale) studenten of langdurend verhuur aan kwetsbare jongeren via Kamers met Aandacht bieden zij een waardevolle toevoeging aan onze

Arnhem GEMEENTE

huurvoorraad. Met dit amendement zouden hospita's en hospessen in de wijken waar de verhuurvergunning woonruimte wordt ingevoerd geen vergunning hoeven aan te vragen en de daaraan verbonden legeskosten te betalen.
Tegelijkertijd willen niet onverhoopt een uitvluchtroute voor slechte verhuurders met deze uitzondering creëren. Zeker niet omdat (internationale) studenten en kwetsbare jongeren vaak onbekend zijn met hun huurdersrechten. Daarom volgen we de bestaande definitie van hospes/hospita in het facetplan om onduidelijkheid te voorkomen en hanteren we een meldplicht om de gemeente de middelen te geven om eventuele misstanden te kunnen monitoren. Hospita's/hospes zouden tot 6 maanden na inwerkingtreding hebben om zich aan te melden. Bij nieuwe hospita's/hospes zou er een periode van vier weken gelden.

Indieners:

Arnhem Centraal – Kiki Groot
Groen Links – Cyriel Prinsen
D66 – Mattijs Loor & Joris Brandts