

Schriftelijke vragen

Onderwerp : Willibrordushof Lage Zwaluwe
D.d. : 04-05-2026

Inleiding:

Enkele bewoners hebben ons benaderd over een aantal zaken in de nieuwbouwwijk Willibrordushof. Zo zijn er woningen die nog steeds niet afgewerkt zijn, ondanks dat deze al enige tijd geleden zijn opgeleverd. Ook hangen er in sommige huizen verkeerde deuren en is daarover onenigheid met de aannemer.

Daarnaast blijkt nu dat bijvoorbeeld de afvalcontainers niet op de plek staan zoals bedoeld en dat er stroom- en telefoniekastjes op andere plekken staan dan oorspronkelijk op tekening aangegeven. Enkele bewoners zijn hier niet blij mee, aangezien deze nu voor hun ramen of uitzicht staan, terwijl dit bij de koop niet het geval zou zijn. Hier hebben wij de volgende vragen over:

Vragen:

1. Bent u bekend met bovenstaande signalen? Zo ja, hoe vaak is dit gemeld en op welke manier is daar gehoor aan gegeven?

Antwoord: Wij zijn bekend met één melding over de plaatsing van de afvalcontainers en nutskasten in de Willibrordushof. Met de melder is op locatie overleg geweest en er is per mail over gecommuniceerd.

De signalen over gebreken aan woningen zijn bij ons niet bekend.

2. Kunt u zich voorstellen dat bewoners het als erg vervelend ervaren dat een half jaar na oplevering van de woningen nog steeds niet alles in orde is? Is hierover contact tussen de gemeente, bewoners en aannemer?
Is er vanuit de gemeente de bereidheid om hierin te bemiddelen?

Antwoord: wij begrijpen dat het voor bewoners vervelend is als de woning een half jaar na oplevering nog niet in orde is. Dit is echter een zaak tussen kopers en aannemer, waarin de gemeente geen formele rol heeft.

3. Op de originele tekeningen zouden er bij de ingang van de wijk, tegenover de jumbo, ondergrondse containers geplaatst worden. Nu zijn er bovengrondse containers geplaatst bij de eerstvolgende T-Splitsing. Wat is hiervan de reden? Zijn deze tekeningen tussentijds aangepast en is dit gedeeld met de toekomstige bewoners?

Antwoord: De tekeningen waarop containers tegenover de Jumbo zouden komen, zijn niet door de gemeente maar door de aannemer of makelaar verstrekt. Zulke

tekeningen zijn indicatief. Vanuit de gemeente is het nooit de bedoeling geweest om daar containers te plaatsen.

De gemeente heeft gekozen voor een centrale plek in de wijk. Tijdens de realisatie van de wijk is het beleid met betrekking tot de inzameling van oud papier gewijzigd, waardoor een collectieve papiercontainer moest worden toegevoegd. Daardoor was de oorspronkelijke plek niet meer geschikt en is gekozen voor een nieuwe locatie, ook centraal in de wijk maar meer uit het zicht in het groen.

4. Kunt u zich voorstellen dat de huidige situatie als onprettig wordt ervaren, aangezien er bij aankoop andere verwachtingen waren? Bent u voornemens hierover met de desbetreffende bewoners in gesprek te gaan?

Antwoord: We begrijpen dat door de tekening van de aannemer of makelaar andere verwachtingen zijn gewekt en dat dit als onprettig wordt ervaren.

Aan de melder is reeds aangegeven dat we bij de locatiekeuze hebben gekeken naar zaken als loopafstand, bereikbaarheid voor inzameling en een goede inpassing in de omgeving. De huidige plek voldoet het beste aan deze voorwaarden. Andere locaties zijn bekeken, maar lossen het probleem niet op of zorgen juist voor overlast elders. Verplaatsen is daarom niet mogelijk.

Er is inmiddels groen aangeplant rond de containers. Dit moet nog groeien, maar zal ervoor zorgen dat de containers minder opvallen.

5. Ook staan de stroom- en telefoniekasten momenteel op andere plaatsen dan oorspronkelijk aangegeven. Wat is hiervan de reden?

Antwoord: Over de exacte plek van nutsvoorzieningen zoals telecomkasten wordt normaal gesproken niet apart gecommuniceerd. Netbeheerders bepalen deze locaties op basis van technische eisen, in overleg met de gemeente.

Het gaat hier om één kast van ongeveer 80 cm hoog en 50 cm breed. Deze zal straks grotendeels uit het zicht verdwijnen door het omliggende groen.

Ton de Bok
Lijst Harry Bakker