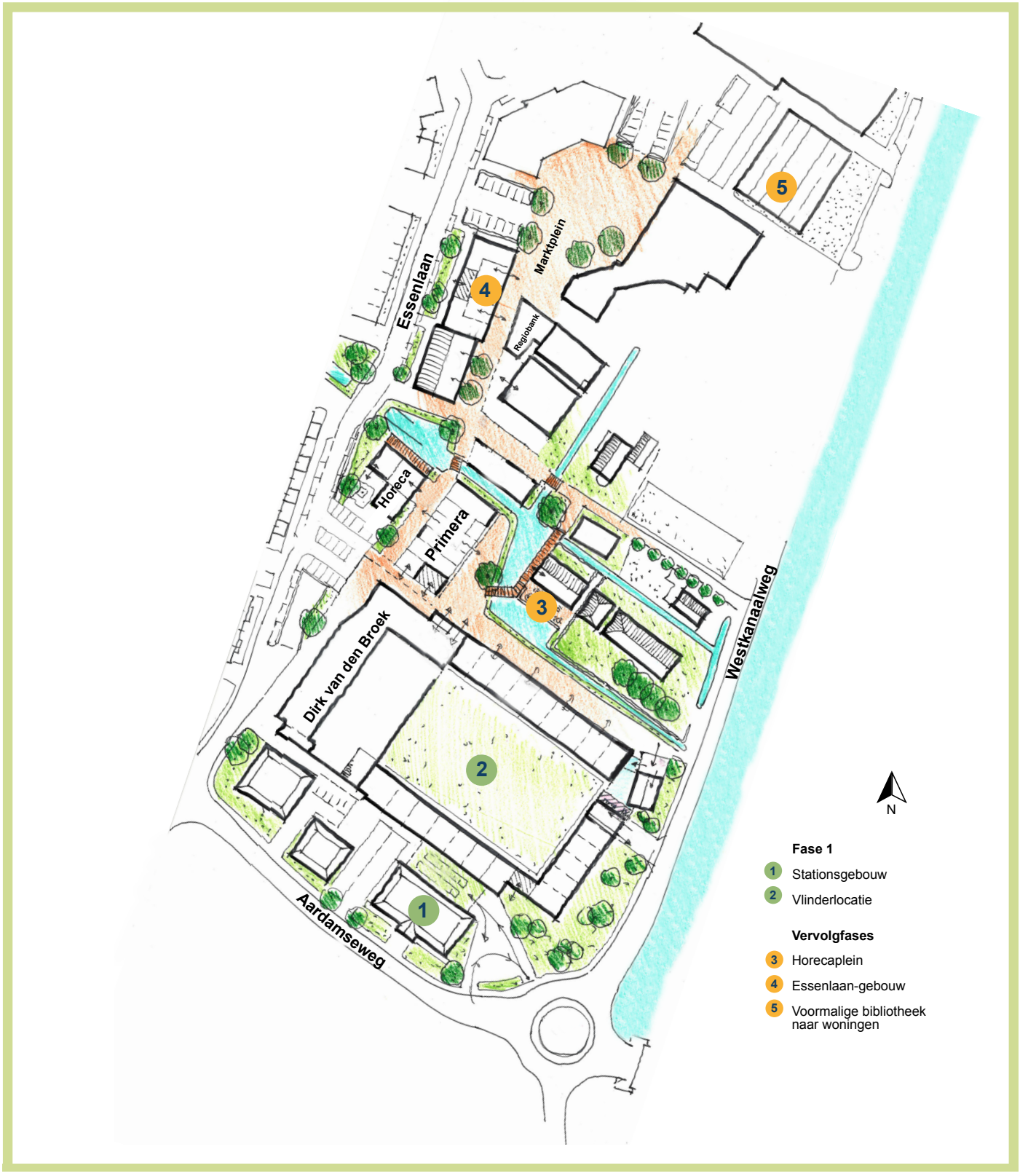
VERSLAG INLOOPBIJEENKOMST

9 juli 2025

IKC de Vaart Ter Aar

Fase 1 Masterplan Dorpshart Ter Aar: Vlinderlocatie en stationsgebouw



Inhoudsopgave

Inleiding	3
Opzet inloopbijeenkomst	4
Overzicht van reacties	8

Inleiding

De gemeente en Kavel Vastgoed werken samen aan de vernieuwing van het Dorpshart

Op 22 juni 2023 heeft de gemeenteraad het Masterplan voor het Dorpshart Ter Aar vastgesteld. Het Masterplan is geen vastomlijnd plan, maar biedt een ontwikkelrichting voor het Dorpshart. Voor de uitvoering werken we samen met winkeliers, vastgoedeigenaren en inwoners in het centrum.

Het plan zet in op een aantrekkelijk en compleet centrum voor inwoners, ondernemers en bezoekers. We willen er een gezellig en toekomstbestendig centrum van maken met meer ruimte voor groen en water. Het plan voegt ook nieuwe woningen toe aan het centrum.

Na de vaststelling van het Masterplan hebben we gewerkt aan een amendement (een wijziging van het besluit) van de gemeenteraad voor minder ‘bouwvolume’ aan de Essenlaan (eventueel gecompenseerd op de Vlinderlocatie) en meer ruimte voor groen en parkeren. Op 23 april 2024 ging het college akkoord met de uitwerking van het amendement. Op 6 juni 2024 besprak de gemeenteraad deze plannen.

In 2024 vroegen we subsidie aan bij de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO). Met de subsidie wilden we onder andere het Primeragebouw kopen om het te kunnen weghalen. Dit zou resulteren in het meest optimale scenario voor de herontwikkeling van het dorpscentrum. Die aanvraag is helaas afgewezen. Daarom blijft het Primeragebouw staan. In één van de varianten van het masterplan hielden we daar al rekening mee.

Er is gekozen om het plan in twee fasen verder te ontwikkelen. We starten onder andere met de Vlinderlocatie en het Stationsgebouw. Dit is fase 1.

Inloopbijeenkomst 9 juli 2025

Op woensdagavond 9 juli vond er een inloopbijeenkomst plaats. Tijdens deze avond konden bezoekers:

- Zich laten informeren over de laatste stand van zaken van het plan voor het Dorpshart;
- In gesprek gaan over de schetsontwerpen van de Vlinderlocatie en het Stationsgebouw (fase 1);
- Uitleg krijgen en vragen stellen over de vervolgstappen en planologische procedure voor fase 1 (buitenplanse omgevingsplanactiviteit: BOPA).



Opzet inloopbijeenkomst

De bijeenkomst op woensdag 9 juli was in de vorm van een inloopbijeenkomst in IKC de Vaart in Ter Aar. De avond bestond uit twee rondes: van 18.30 tot 19.30 uur voor direct omwonenden van fase 1, en van 20.00 tot 21.00 uur voor alle overige belangstellenden.

Er waren verschillende panelen met informatie over het Dorpshart:

- De ontwikkelingen uit fase 1, zoals de Vlinderlocatie en het ‘Stationsgebouw’;
- De bereikbaarheid van de gebouwen en de omgeving;
- De planologische procedure om fase 1 mogelijk te maken;
- De bezonningstudie van de nieuwe situatie.

Bij de panelen stonden projectteamleden namens de gemeente Nieuwkoop, Kavel Vastgoed, Groosman Architecten en Maakdestad voor een toelichting en om vragen te beantwoorden. Tijdens de gesprekken en via reactieformulieren konden inwoners en andere belangstellenden reacties achterlaten.
De reactieformulieren konden tot en met 23 juli ingeleverd worden.

Uitnodiging

We hebben via een nieuwsbericht in Nieuwkoop Nieuws en via de sociale kanalen van de gemeente inwoners en andere belangstellenden uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst. Direct omwonenden zijn per brief uitgenodigd en er is een e-mail verstuurd aan de mailinglijst met belangstellenden.

Sfeer en reacties

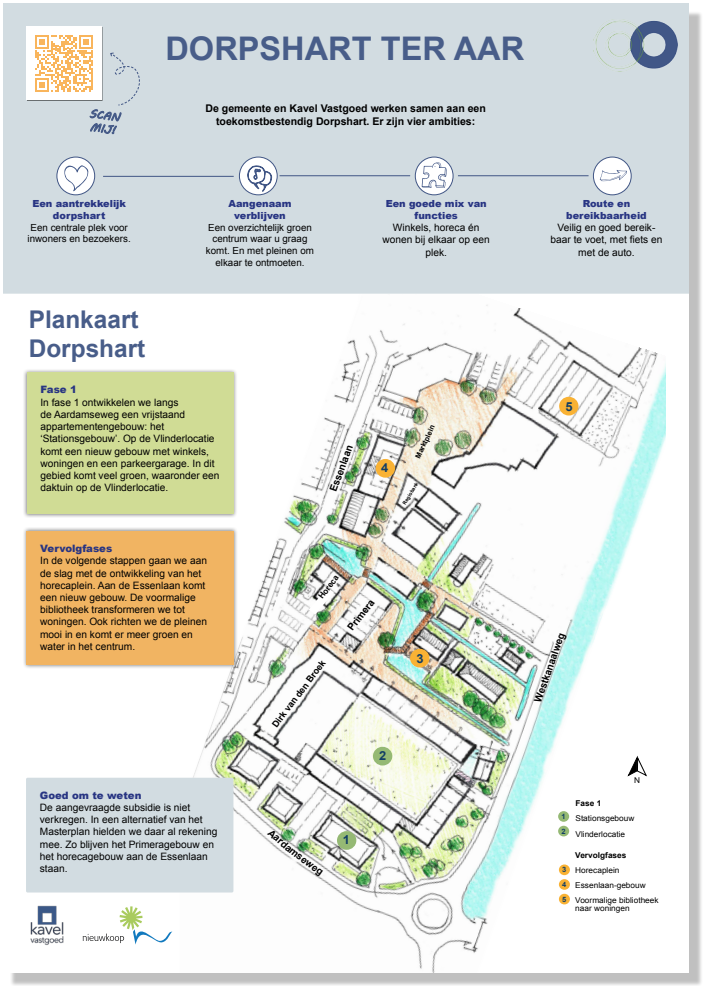
In dit verslag leest u welke informatie we tijdens de bijeenkomst hebben gedeeld, welke reacties en vragen u ons heeft meegegeven, op de avond zelf en via de reactieformulieren en ons antwoord hierop.

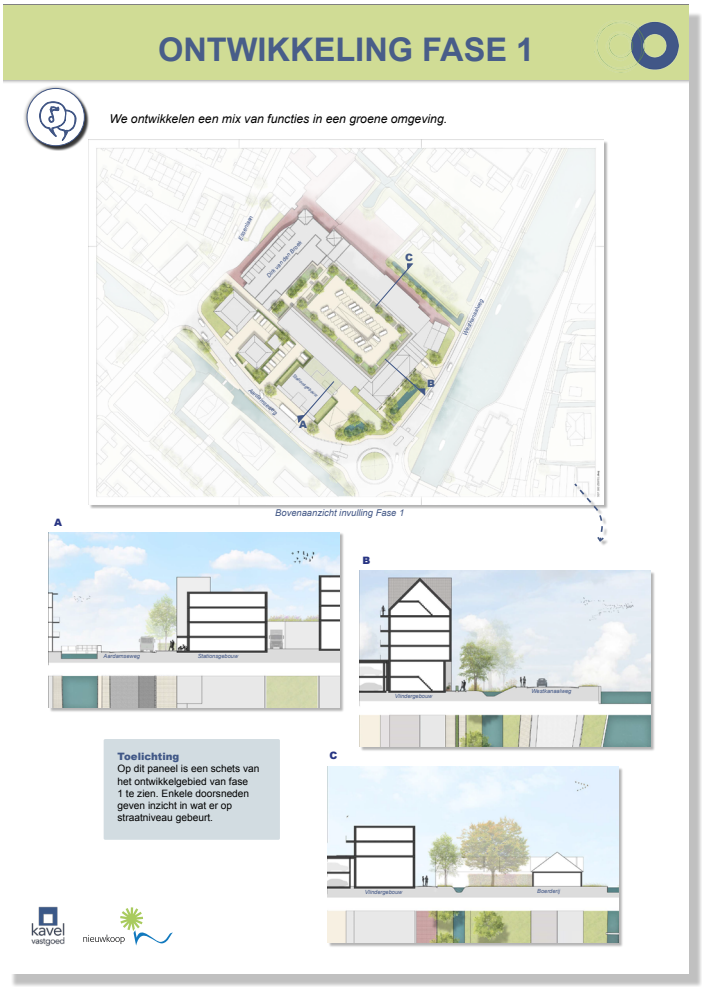


Het projectteam licht de plannen toe

Informatiepanelen

Op de volgende pagina's staan afbeeldingen van de informatiepanelen zoals die getoond zijn op de inloopbijeenkomst.

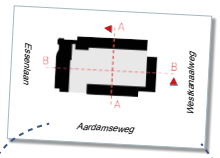




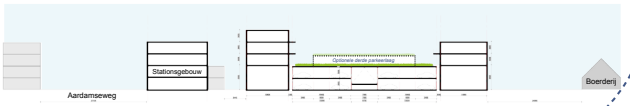
ONTWIKKELING FASE 1

De nieuwe gebouwen hebben meerdere verdiepingen.

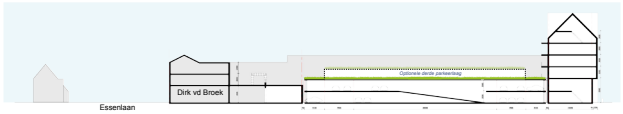
Toelichting
Op dit paneel is te zien hoe de nieuwe gebouwen van de Vlinderlocatie en het Stationsgebouw in elkaar zitten.

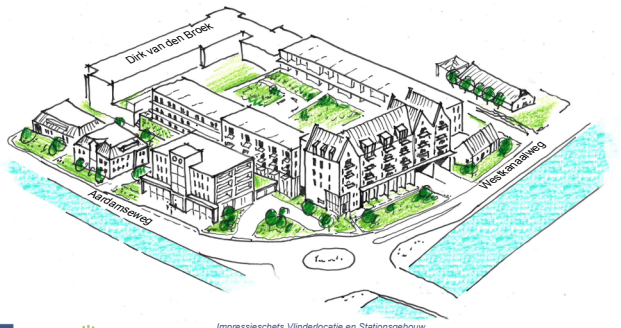


Doorsnede A



Doorsnede B





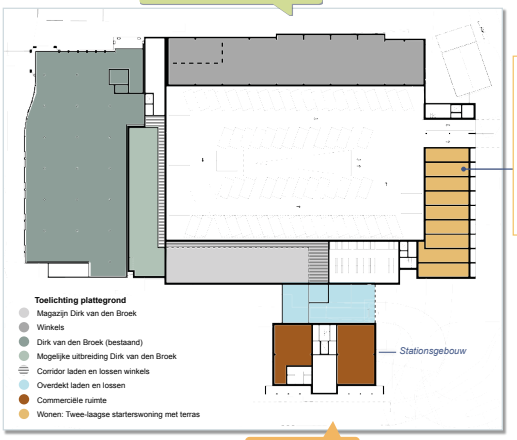
Impressieschets Vlinderlocatie en Stationsgebouw

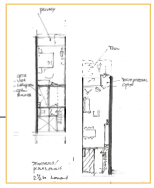
DE VLINDERLOCATIE EN HET STATIONSGEBOUW

De begane grond van het nieuwe gebouw op de Vlinderlocatie krijgt een commerciële plint (winkels, horeca, voorzieningen) en een parkeergarage. Daarboven komt nog een laag parkeren, woningen en een daktuin.

Begane grond

Op de Vlinderlocatie komt een nieuw gebouw met meerdere functies.





Schets appartement

Tegenover de Vlinderlocatie realiseren we het Stationsgebouw.

Programma Vlinderlocatie
Op de Vlinderlocatie komt een twee- of drielaagse parkeergarage met daaromheen winkelruimte, laden- en lossen, en 78 koop- en huurappartementen in verschillende prijsklassen. De exacte verdeling is nog niet bekend.



Impressieschets Vlinderlocatie

DE VLINDERLOCATIE EN HET STATIONSGEBOUW

1e verdieping

De Vlinderlocatie en het Stationsgebouw tellen meerdere verdiepingen.

2e verdieping

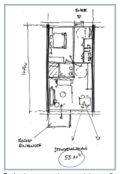


Toelichting plattegrond
Magazijn Dirk van den Broek
Winkels/retail
Dirk van den Broek
Mogelijke uitbreiding Dirk van den Broek
Corridor laden en lossen winkels
Wonen: Twee-laagse starterswoning met terras

Toelichting plattegrond
Appartement type 1
Appartement type 2
Appartement type 3
Appartement type 4
Appartement type 5



Schets appartement type 1



Schets appartement type 2

Programma Stationsgebouw
In het Stationsgebouw maken we op de begane grond commerciële ruimten. Daarboven bouwen we ongeveer 12 woningen.



Voormalige stationsgebouwen bij de bushalte vormen de inspiratiebron voor de nieuwe entree van Ter Aar.

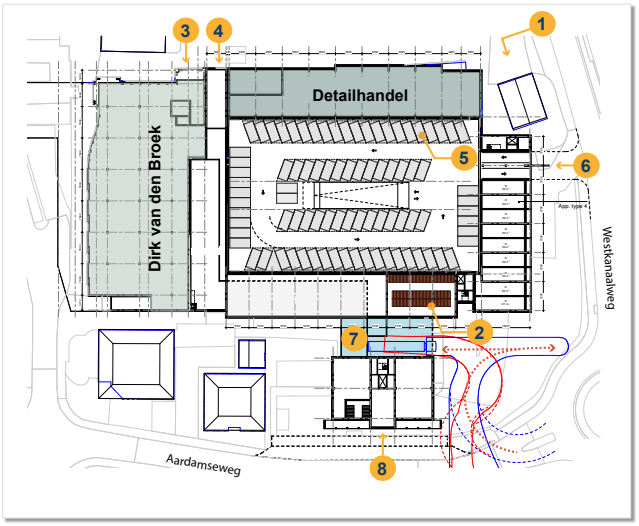


Impressieschets Stationsgebouw



BEREIKBAARHEID

Een van de ambities is goede en veilige bereikbaarheid van de Vlinderlocatie en het Stationsgebouw. Dit geldt voor voetgangers, fietsers en auto's. Ook houden we rekening met laden, lossen en parkeren voor bewoners en bezoekers van het centrum.



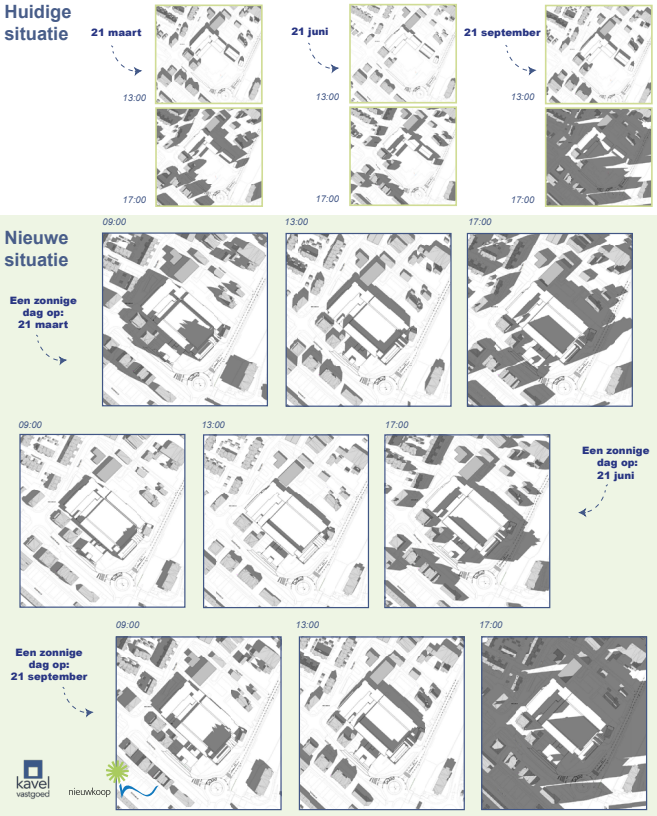
Toelichting plattegrond
1. Hoofdentree appartementen
2. Collectieve fietsenstalling
3. Entree Dirk van den Broek
4. Voetgangersentree parkeergarage
5. Parkeergarage
6. Ingang nieuwe parkeergarage (auto)
7. Overdekt laden en lossen
8. Ingang Stationsgebouw

Route laden lossen

Toelichting
In de parkeergarage gaan we uit van circa 165 parkeerplaatsen. We onderzoeken of een (deels) derde parkeerlaag nodig is.

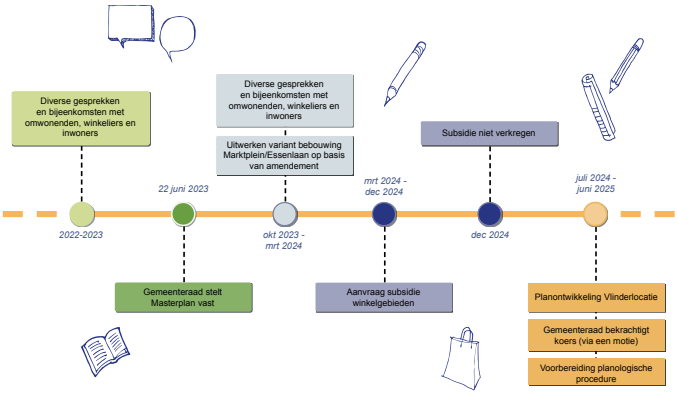
INVLOED OP DE OMGEVING

We hebben een bezonningsstudie uitgevoerd, waarbij we hebben onderzocht waar in het gebied zon en schaduw is in de verschillende seizoenen.



TERUGBLIK OP PROCES

Wat hebben we al gedaan?



Een haalbaar Masterplan maken we samen

In 2022 hebben wij een start gemaakt met participatie rondom het Masterplan Dorpshart Ter Aar.

Vanuit gesprekken met winkeliers, omwonenden, inwoners en andere belanghebbenden zijn tien aandachtspunten naar voren gekomen voor het Dorpshart:

1. Een impuls aan het Dorpshart is hard nodig!
2. Maak een realistisch plan dat past bij het dorpse Ter Aar
3. Zorg voor goede horeca en een gezellig terras: een ontmoetingsplek
4. Geef het Lindenplein voldoende aandacht in het plan
5. Zorg voor een goede parkeeroplossing voor winkels en woningen
6. Groen en water zijn belangrijk voor het Dorpshart
7. Bewoners aan de Essenlaan maken zich zorgen over hun leefkwaliteit (in het plan)
8. Het Dorpshart moet verkeersveilig zijn
9. Er is vraag naar betaalbare woningen voor jong en oud
10. Zorg voor een goede oplossing voor het laden en lossen

VERVOLGPROCES FASE 1

Denkt u ook mee?

Na de zomer organiseren we een volgend inloopmoment waarin u de planologische invulling kunt bekijken voor de Vlinderlocatie en het Stationsgebouw. We laten dan ook weten wat we met de reacties gedaan hebben.

Het volgende inloopmoment maakt onderdeel uit van de vergunningsprocedure die van start gaat. Dat heet een BOPA; buitenplanse omgevingsplanactiviteit.

Fase 2 gaat later van start en is daarom geen onderdeel van deze vergunningsprocedure.

Hoe werkt de BOPA-procedure?

De invulling van Fase 1 past nog niet binnen het huidige omgevingsplan. We leggen uit hoe de BOPA-procedure werkt.

eind 2025

stap 1 — De ontwikkelaar **vraagt bij de gemeente een vergunning** aan voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA). Het gaat hierbij om het toestaan van bebouwing en nieuwe functies, maar nog niet om een volledig uitgewerkt ontwerp. Deze aanvraag wordt gepubliceerd.

Het college **beoordeelt of het plan:**
- past binnen de omgeving
- bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving
- juridisch en ruimtelijk verantwoord is

We kijken ook naar de effecten op verkeer, milieu en de belangen van omwonenden. In deze stap informeren we ook de gemeenteraad over het proces.

stap 2

stap 3 — De gemeente neemt **een voorlopig besluit**. Als de gemeente wil meewerken aan de vergunning, publiceren we het besluit en leggen we het zes weken ter inzage.

voor zomer 2026

stap 4 — U krijgt de mogelijkheid de **stukken in te zien** en u kunt een **zienswijze** (reactie) indienen. Dat kan binnen de inzagetermijn van zes weken.

stap 5 — De gemeente **beoordeelt de reacties** die op tijd zijn binnengekomen en stelt een Nota van Beantwoording op.

stap 6 — Op basis van de zienswijzen en eventuele aanpassing stelt het college van Burgemeester en Wethouders het **definitieve besluit** vast (de vergunning wordt verleend of geweigerd).

stap 7 — Indieners van een zienswijze kunnen tegen dit besluit **in beroep gaan** bij de rechtbank. Dit moet binnen zes weken na de bekendmaking van het definitieve besluit.

na zomer 2026

stap 8 — Hierna volgt een **tweede BOPA procedure** over het ontwerp van het gebouw en het bouwen. Als ook deze procedure is afgerond, is er een basis om te bouwen.

Overzicht van reacties

Aantal aanwezigen:
Ongeveer 80

Aantal ingevulde reactieformulieren:
21

Algemene indruk

Hieronder volgt een samenvatting van de gesprekken en formulieren die tijdens (of net na) de inloopavond zijn verzameld en de reactie vanuit de gemeente en ontwikkelaar hierop.

De inloopavond verliep in een positieve sfeer. Er was veel belangstelling: onder andere bewoners van de appartementen van boven de Dirk van den Broek, ondernemers uit de buurt, direct omwonenden, woningzoekenden en andere geïnteresseerden. Aanwezigen waren erg benieuwd naar de plannen.

Veel betrokkenen gaven aan het positief te vinden dat we de Vlinderlocatie gaan ontwikkelen als nieuwe entree van Ter Aar. Ze waren dan ook enthousiast over de getoonde schetsen voor het Vlindergebouw en de Stationslocatie. Het idee van de daktuin werd eveneens enthousiast ontvangen. Ze vinden de keuze om het project in fasen te verdelen een logische keuze.

Een enkeling gaf aan: “Eindelijk, we kijken al veel te lang tegen een lege kale betonnen ruimte aan. Morgen beginnen?” Een andere aanwezige pleitte voor een versnelde start van het project en stelde voor om de BOPA-procedure te verkorten.

De fasering was ook gespreksstof. Opvallend daarbij is dat sommigen graag de bevestiging zien dat fase 2 ook echt doorgaat en anderen zien fase 2 liever van tafel gaan.

Reactie gemeente en ontwikkelaar:

De positieve sfeer en reacties op de eerste schetsontwerpen als entree van Ter Aar nemen we graag ter harte.

We hebben al diverse stappen gezet om het Masterplan Dorpshart Ter Aar vorm te geven. In de door de gemeenteraad (breed) aangenomen motie ‘Masterplan Ter Aar houdt koers’ van 8 mei jl. is nogmaals bevestigd dat de ontwikkeling van de Vlinderlocatie/Stationsgebouw (fase 1) prioriteit heeft. De samenhang tussen fase 1 en fase 2 (onder andere de Essenlaan) blijft daarbij behouden. Het stopzetten van fase 2 is dan ook niet aan de orde, maar de concrete invulling volgt pas in een later stadium.

Ten aanzien van een versnelde start van het project: de buitenplanse omgevingsplanactiviteit-procedure (BOPA) is gebonden aan een aantal vaste stappen die we achter elkaar moeten volgen. Dat kost de nodige tijd en zorgvuldigheid. Daar waar het mogelijk is om te versnellen, maken we hiervan gebruik.

Er zijn ook nog vragen en aandachtspunten naar voren gekomen, met name over het parkeren. Deze zijn op de volgende pagina’s samengevat weergeven.

Parkeren

Bij enkele belangstellenden houdt de zorg over de te verwachten parkeerdruk aan. Ze vinden dat er niet voldoende rekening wordt gehouden met de ontwikkelingen in Ter Aar-Noordoost en Zuidoost. Eén van de aanwezigen stelt dat parkeren nu al problematisch is en verwacht dat dit probleem zal toenemen. Gevraagd is wanneer het verkeersrapport tegemoet gezien kan worden.

Er is ook gevraagd of tractors, bestelbussen en omwonenden gebruik kunnen maken van de nieuwe parkeerplaatsen bij het Vlinder-gebouw. Iemand suggereert om de parkeergarage van Dirk van den Broek via de nieuwe parkeergarage te ontsluiten. Een aantal betrokkenen vraagt wanneer er meer duidelijkheid komt over de verbetering van de toegankelijkheid van de parkeergarage bij de Dirk van den Broek en of het parkeren in de toekomst gratis blijft.

De ondernemers rondom het Lindenplein uitten hun zorgen over het aantal resterende beschikbare parkeerplaatsen. Zij willen graag een blauwe zone om kort parkeren voor winkelbezoekers te garanderen.



Reactie gemeente/ontwikkelaar:

Onderdeel van de BOPA-procedure is een update van het verkeersonderzoek en de parkeerbalans. Daarin worden onder andere de laatste inzichten van fase 1, de komst van Ter Aar-Noordoost en Ter Aar-Zuidoost meegenomen.

Tijdens de BOPA-procedure zijn deze stukken (onderzoeken), die horen bij de BOPA-aanvraag, in te zien. Eerder is het niet mogelijk. Dat komt omdat het team Fysieke Leefomgeving en de Omgevingsdienst deze eerst zorgvuldig moeten toetsen. Als deze niet voldoen aan de normen, kan het college de BOPA-vergunning niet verlenen.

De parkeergarage van de Vlinder krijgt een openbaar karakter, waarbij nieuwe bewoners door een parkeerrecht ook buiten (winkel-) openingstijden deze faciliteit kunnen gebruiken. De concrete uitwerking volgt in een later stadium. De garage is toegankelijk voor reguliere voertuigen van normale afmetingen. Tractoren en dergelijke vallen daar niet onder.

De bestaande parkeergarage onder de Dirk is privaat eigendom. De eigenaar heeft aangegeven voor nu geen ingrepen te gaan verrichten.
Ook komt er geen autoverbinding tussen de parkeergarages tot stand, omdat ze op een ander niveau liggen. De garage van de Dirk ligt verdiept. De Vlindergarage komt op maaiveldniveau.

We streven ernaar om het parkeren in het Dorpshart gratis te houden. We onderzoeken of dit financieel haalbaar is. Een uitkomst kan ook zijn dat het parkeren in de parkeergarage bijvoorbeeld alleen de eerste twee uur gratis is. Dit geldt dan niet voor bewoners met een parkeerrecht.

Derde parkeerlaag en daktuin Vlinderlocatie

Op de tekeningen stonden twee parkeerlagen getekend met de mogelijkheid voor een derde laag. Direct omwonenden van de Vlinderlocatie vroegen om rekening te houden met hun uitzicht: hun dakterrassen liggen lager dan het niveau van de (eventuele) derde parkeerlaag. Andere aanwezigen gaven juist aan dat deze extra parkeerlaag wenselijk is, gezien de verwachte en huidige parkeerdruk.
Een omwonende vroeg zich ook af of er ook parkeerplekken in de Vlinder komen voor huidige omwonenden.

Een betrokkene vroeg zich af of de daktuin ook toegankelijk is voor omwonenden en bezoekers van het Dorpshart. Er is een vraag gesteld of de nieuwe bewoners betrokken worden bij het ontwerp van de daktuin. Bijvoorbeeld over de beplanting.
Enkele bewoners van de appartementen boven de Dirk van den Broek stellen voor om vanaf hun terras een verbinding te realiseren naar de daktuin.

Enkele omwonenden pleiten ervoor om eerst fase 1 te realiseren en een jaar lang te bekijken wat dit doet met de nieuwe (parkeer)situatie. In fase 2 kan daar dan rekening mee worden gehouden. Een bewoner vraagt op de hoogte gehouden te worden over de hoogte van de garage.

Reactie gemeente/ontwikkelaar:

De komst van de derde parkeerlaag voegt extra parkeercapaciteit toe en verhoogt daarmee de toekomstbestendigheid, flexibiliteit en kwaliteit van het centrum.

Er komt binnenkort een betere uitwerking van dit onderdeel om de directe omwonenden meer inzicht te geven over de afstanden, hoogtes, zichtlijnen etc. Bovendien betrekken we de betreffende VvE ook actief om te bekijken of we de daktuin voor gezamenlijk gebruik kunnen inzetten.



Woningen

Tijdens de inloopavond waren er ook woningzoekenden, vooral voor betaalbare woningen of seniorenwoningen. Starters informeerden of er een startersregeling komt. Een iemand vroeg of er bij de plannen rekening wordt gehouden met de woonbehoeften van mensen met een beperking.

Het aantal woonlagen trok ook de aandacht van enkele belangstellenden. Ze vrezen voor schaduwwerking, mogelijke inkijk en het ‘verlies’ van uitzicht aan de kant van de Westkanaalweg. Tegelijkertijd was er ook begrip voor de noodzaak om woningen te bouwen. Verder geeft een betrokkene aan een goedkoper en sneller realiseerbaar alternatief te hebben voor fase 1 de Vlinderlocatie, waarin veel meer-, grotere en luxere woningen te realiseren zijn dan nu het geval is. Gevraagd is in hoeverre de gemeente Nieuwkoop daar serieus voor open staat. Een vraag wordt gesteld over het in gebruik nemen van de voormalige bibliotheek als woning (met het oog op de bouwwetgeving o.a. daglichttoetreding). Er is gereageerd dat de woningen tegenover het Stationsgebouw verminderd uitzicht zullen hebben.

Reactie gemeente/ontwikkelaar:

Het opstellen van het Masterplan is een belangrijke mijlpaal. Daarna zijn er nog diverse vervolgstappen nodig voordat de uitvoering kan beginnen. Zo gaan we de globale plannen uitwerken tot concrete bouwplannen, waaronder de indeling van de appartementen. Pas dan is meer duidelijk over het definitieve programma, plattegronden en de bijbehorende prijsklassen.

Daarom kunnen we op dit moment nog geen uitspraak doen over de beschikbaarheid van startersleningen en de bijbehorende financiële middelen. De gemeente en ontwikkelaar zijn met partijen volop in gesprek over de uitwerking van het gebouw. Daarbij kijken we zorgvuldig naar de (technische) invulling en het woonprogramma. We willen hierin voortgang behouden. Hoewel we waarderen dat er vanuit betrokkenen ideeën zijn voor meer-, grotere en luxere woningen, is er in deze fase geen ruimte meer voor nieuwe (particuliere) initiatieven.

Uit de bezonningsstudie blijkt dat de nieuwe bebouwing niet tot veel schaduw op bestaande panden zal leiden. Dit is op de inloopavond getoond op de panelen. Hierop waren verschillende dagen en zonstanden te zien om hiervan een goede indruk te krijgen.

Bij het ontwikkelen van de permanente woningen in de voormalige bibliotheek toetsen we op de dan geldende bouwregelgeving, waaronder daglichttoetreding.

Behoud Primeragebouw en gebouw opticien

Er is ook een vraag gesteld of het behouden van het Primeragebouw en Valentijn Opticien een afwijking is van het door de gemeenteraad op 22 juni 2023 vastgestelde Masterplan. En zo ja, of er dan niet een nieuw besluit nodig is.

Reactie gemeente/ontwikkelaar:

Het perceel van Primera en Valentijn Opticiens blijft behouden in de meest recente ontwikkelrichting van het Masterplan. Zoals we op pagina 74 van het plan aangeven, is het mogelijk dat we onderdelen gedurende het langdurige ontwikkeltraject moeten aanpassen. Daarom heeft het Masterplan een flexibel karakter, waarin bij de verdere uitwerking ruimte is voor aanpassingen. Hierbij houden we rekening met de belangen van grondeigenaren.

Het Masterplan is een richtinggevend en ambitieus toekomstbeeld, geen vastomlijnd uitvoeringsplan. In het raadsvoorstel van 22 juni 2023 is het gepresenteerd als een maximaal ‘droomplan’, waarvan in de volgende fase moet blijken of het volledig uitvoerbaar is. De gemeenteraad heeft ingestemd met verdere uitwerking binnen deze ontwikkelrichting.
Aangezien de ambities ongewijzigd zijn, ziet de gemeente geen aanleiding voor nieuwe besluitvorming. Het behoud van het Primerapand is bovendien al als variant opgenomen in het Masterplan.

Horecaplein

Hoewel het horecaplein onderdeel is van fase 2 kwam het wel ter sprake. Een betrokkene uitte zijn zorgen over mogelijke geluidsoverlast. Een ander bracht ter sprake dat afval ongedierte kan aantrekken. Iemand merkte op dat het horecaplein, zoals het nu is ingetekend, voor een deel in de schaduw ligt en deed de suggestie om horeca te realiseren op de begane grond van het Stationsgebouw.

Verder werd nog aandacht gevraagd om in fase 1 goed rekening te houden met de bevoorrading van het toekomstige horecaplein vanaf de Westkanaalweg.

Reactie gemeente/ontwikkelaar:

Het horecaplein en de exacte invulling daarvan is onderdeel van fase 2 en krijgt pas in een vervolgfase vorm. We kijken dan met betrokken partijen zorgvuldig naar de invulling van de functie(s) op de begane grond van het gebouw, en de genoemde aspecten zoals geluid en de logistiek rondom afval en bevoorrading. Allereerst heeft fase 1 onze prioriteit, zoals door het college en gemeenteraad is verzocht.

Overige vragen en suggesties

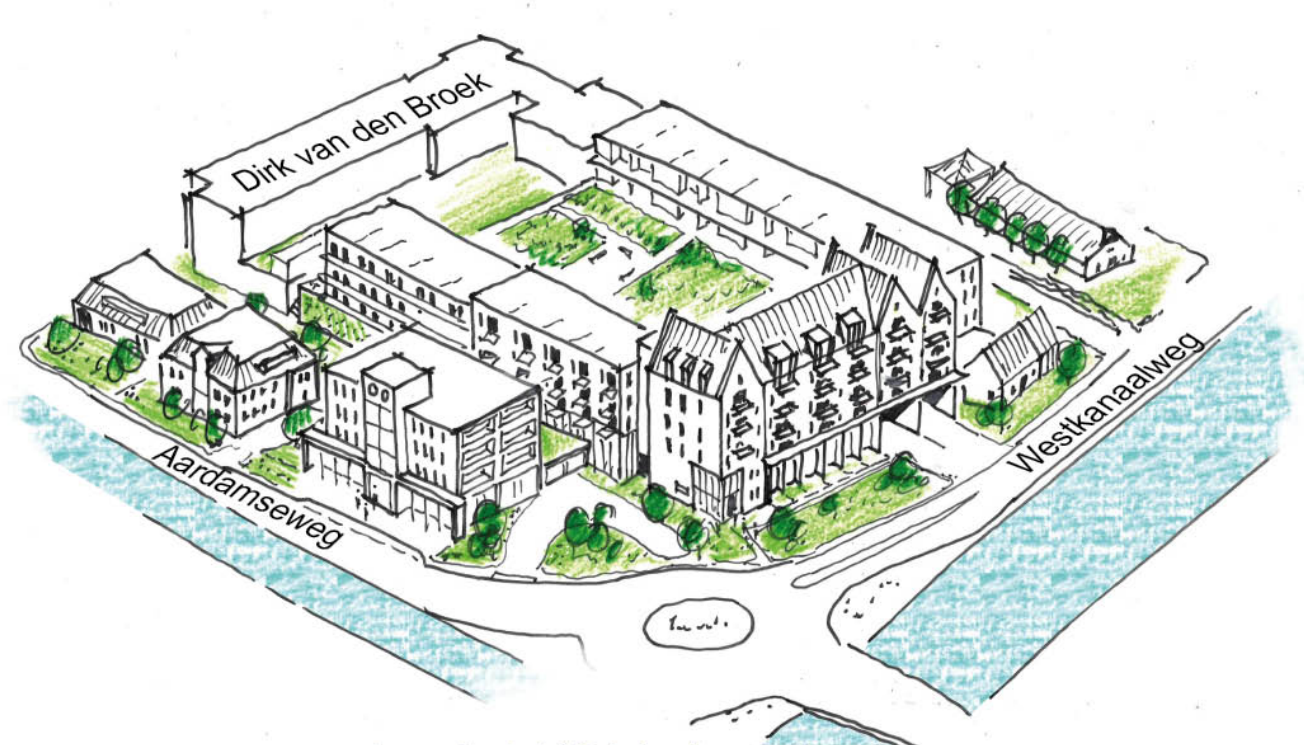
Er zijn ook nog enkele andere vragen en suggesties gedaan. Een betrokkene stelde bijvoorbeeld voor om de fitnessruimte nabij het Marktplein te verplaatsen naar een plek in het Stationsgebouw. De betrokkene geeft aan dat de fitness geluidsoverlast veroorzaakt op de huidige locatie.

Een ander komt met het verzoek om nabij het Stationsgebouw een wachtplek voor de buurtbus en een overkapte wachtruimte voor buspassagiers te realiseren. Een betrokkene uit zijn zorgen over de concreetheid van de BOPA-procedure en wijst op helderheid en transparantie en het terugzien van de ingebrachte ideeën. Een inwoners mist het carillon op de schets.

Reactie gemeente/ontwikkelaar:

De invulling van het Stationsgebouw krijgt in een vervolgfase vorm. Hier kijken we dan met betrokken partijen zorgvuldig naar de invulling van de functie(s) op de begane grond van het gebouw. We onderzoeken daarbij wat de beste toegevoegde waarde geeft aan de beleving van het centrumgebied. De suggestie voor het realiseren van een overkapte wachtplaats voor de Buurtbus onderzoeken we in de uitwerking.

De ingebrachte ideeën, opmerkingen en verwachtingen wegen we mee in de procedure. Voor de 1e fase van de BOPA-procedure bekijken we zorgvuldig wat hiervoor noodzakelijk is om de aanvraag in te dienen.



Impressieschets Vlinderlocatie en Stationsgebouw