Gemeente Amstelveen
T.a.v.: Mevr. E. de Rooij
Laan Nieuwer-Amstel 11
1182 JR Amstelveen

Uw kenmerk: **********
Ons kenmerk: AMNA2301
Datum: 25-4-2023
Projectgebied: De Scheg Midden
Onderwerp: Notitie vervolgstappen De Scheg Midden

Geachte mevrouw De Rooij,

Inleiding

De gemeente Amstelveen is voornemens om het gebied De Scheg Midden (zie afbeelding 1) te herontwikkelen naar een woonwijk. In oktober 2021 is voor de geplande ontwikkelingen voor het projectgebied een quickscan Wet natuurbescherming opgesteld door Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V. Uit deze quickscan is naar voren gekomen dat er in het kader van de Wet natuurbescherming vervolgstappen genomen dienen te worden voordat men kan aanvangen met de geplande ontwikkeling. Onderstaand wordt een overzicht gegeven welk aanvullend onderzoek benodigd is. Aansluitend wordt er een indicatie gegeven welke maatregelen moeten worden genomen als er beschermde soorten in het projectgebied worden aangetroffen en of het verkrijgen van een ontheffing Wet natuurbescherming redelijkerwijs mogelijk is.



Afbeelding 1: Ligging projectgebied

Benodigd aanvullend onderzoek

Uit de quickscan Wet natuurbescherming is naar voren gekomen dat er mogelijk functies voor beschermde soorten in het projectgebied aanwezig zijn. Het betreft:

- Verblijfplaatsen van vleermuizen in bebouwing en bomen;
- Foerageergebied en vliegroutes vleermuizen;
- Verblijfplaatsen voor de bunzing, hermelijn, steenmarter en de wezel;
- Voortplantingsbiotoop, landbiotoop en overwinteringsplaatsen van de rugstreeppad;
- Roestplaats en/of nestlocaties van de ransuil;
- Nestlocaties van de steenuil en/of de kerkuil;
- Nestlocaties van roofvogels met jaarrond beschermde nesten, namelijk boomvalk, buizerd, havik en sperwer;

Binnen de invloedsfeer van de ontwikkeling kunnen daarnaast nestlocaties van de gierzwaluw en nestlocaties en leefgebied van de huismus aanwezig zijn.

Bomen- en gebouwencheck winterperiode

Doordat niet alle percelen in en direct grenzend aan het projectgebied toegankelijk waren ten tijde van het veldbezoek en door het blad aan de bomen was het niet mogelijk alle bomen in het projectgebied te controleren op de aanwezigheid van boomholtes en potentieel jaarrond beschermde nesten. In de quickscan is derhalve aanbevolen het aanvullend onderzoek te beginnen met een bomencheck waarbij alle boomholtes en alle potentieel jaarrond beschermde nesten in kaart worden gebracht. Door bomencheck door gecertificeerde klimmers uit te laten voeren kan de aanwezige boomholtes tegelijk worden beoordeeld op de aanwezigheid van overwinterende vleermuizen. Dit onderzoek kan het beste worden uitgevoerd in de periode 1 december – 31 maart. In deze periode kan tevens gelijk

ADRES. Waaier 72, 2451 VW Leimuiden TEL. 0172 - 576072 E-MAIL. algemeen@eco-logisch.com WEB. www.eco-logisch.com KVK 75440741 BTW NL8602.84.529.B01 IBAN NL66 RABO 0123 9211 20

worden gekeken of er roestplaatsen voor de ransuil aanwezig zijn binnen de invloedsferen van het projectgebied. Eén van de bewoners van de woningen grenzend aan het projectgebied heeft tijdens het veldbezoek aangegeven in de winter individuen van de ransuil in de tuin te hebben. Daarnaast kan worden beoordeeld of de schuren, loodsen en kassen binnen het projectgebied potentiële nestlocaties voor de kerkuil bieden.

Onderzoek vogels en boombewonende vleermuizen
Op basis van de bomencheck en aanvullende controle van een aantal gebouwen kan een inschatting worden gemaakt welke onderzoeksinspanning benodigd is voor het onderzoek naar vogels met jaarrond beschermde nesten en onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen. Het onderzoek naar vogels dient te worden uitgevoerd in de periode februari t/m augustus en het onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen in bomen dient te worden uitgevoerd in de periode 1 juni t/m 15 augustus.

Onderzoek rugstreeppad
Een groot gedeelte van het projectgebied biedt leefgebied voor de rugstreeppad. De aan- of afwezigheid van de rugstreeppad kan worden bepaald door in de periode 15 maart tot 31 juli de aanwezigheid van koorzang en larven te onderzoeken.

Onderzoek gierzwaluw, huismus en vleermuizen
In de bebouwing in en naast het projectgebied kunnen nestlocaties van de gierzwaluw en de huismus en verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen aanwezig zijn. Onderzoek naar de huismus wordt uitgevoerd in de periode 1 april t/m 15 mei. Onderzoek naar de gierzwaluw en vleermuizen wordt uitgevoerd in de periode 15 mei t/m 1 oktober. Simultaan met het onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen kan onderzoek naar foerageergebied en vliegroutes van vleermuizen worden uitgevoerd.

Onderzoek marterachtigen
In het gehele projectgebied zijn potentiële verblijfplaatsen voor marterachtigen aanwezig. De aanwezigheid van marterachtigen kan het beste worden aangetoond door cameravallen te plaatsen in de periode mei t/m augustus.

Onderstaand is een overzicht gegeven van de benodigde onderzoeken en de onderzoeksperiode. De verschillende onderzoek kunnen worden gecombineerd.

Tabel 1: Overzicht benodigde onderzoek en onderzoeksperiodes

	dec	jan	feb	mrt	apr	mei	jun	jul	aug	sep
Bomen- en gebouwencheck										
Bomencheck holtes en nesten	x	x	(x)	(x)						
Gebouwen check kerkuil	x	x	(x)	(x)						
Roestplaatsen ransuil	x	x	(x)							
Onderzoeken										
Broedvogels – kerkuil en ransuil			x	x	x	x	x	x		
Broedvogels – steenuil			x	x	x					
Broedvogels – roofvogels				x	x	x	x	x		
Broedvogels – huismus					x	x				
Broedvogels – gierzwaluw							x	x		
Rugstreeppad					x	x	x	x		
Marterachtigen	(x)	(x)	(x)	(x)	(x)	x	x	x	x	(x)
Vleermuizen zomer- / kraamverblijfplaatsen						(x)	x	x		
Vleermuizen winterverblijfplaatsen	x								x	x
Vleermuizen paarverblijfplaatsen									x	x
Vleermuizen vliegroutes / foerageergebied						x	x	x	x	x

Mitigerende en compenserende maatregelen
Indien tijdens aanvullend onderzoek beschermde soorten worden aangetroffen zullen er mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen. Afhankelijk van de soort en de functie moeten er tijdelijke en permanente maatregelen worden genomen. Onderstaand wordt per soort aangegeven wat de meest voorkomende mitigerende en compenserende maatregelen zijn die in de praktijk worden genomen. De exacte implementatie van de maatregelen is maatwerk en het kan derhalve noodzakelijk zijn meer maatregelen te nemen dan hieronder aangegeven. Let op het behouden van de boom/gebouw/terrein met de beschermde functie heeft altijd de voorkeur.

ADRES. Waaier 72, 2451 VW Leimuiden TEL. 0172 - 576072 E-MAIL. algemeen@eco-logisch.com WEB. www.eco-logisch.com KVK 75440741 BTW NL8602.84.529.B01 IBAN NL66 RABO 0123 9211 20

Tabel 1: Globaal overzicht maatregelen per soort

Soort	Tijdelijke maatregel	Permanente maatregel
Kerkuil	Plaatsing kerkuil kasten Werken buiten het broedseizoen	Inbouwen kerkuil kasten (nieuwe) bebouwing
Ransuil	Plaatsing nestmanden Werken buiten het broedseizoen	Plaatsing nestmanden Aanleg groenstructuren in rustige gebieden
Steenuil	Plaatsing steenuil kasten Werken buiten het broedseizoen	Plaatsing steenuil kasten
Roofvogels	Plaatsing nestmanden Werken buiten het broedseizoen	Plaatsing nestmanden
Huismus	Plaatsing tijdelijke huismus kasten Werken buiten het broedseizoen	Inbouwen huismus kasten Aanleg groen rond nieuwe kasten
Gierzwaluw	Plaatsing tijdelijke gierzwaluw kasten Werken buiten het broedseizoen	Inbouwen gierzwaluw kasten
Rugstreeppad	Plaatsing paddenscherm met eventueel wegvangen Aanleg tijdelijke paddenpoel	Realisatie nieuw voortplantingshabitat
Marterachtigen	Aanleg takkenrillen en marterhopen	Aanleg takkenrillen en marterhopen plus begeleidende groenstructuren
Vleermuizen	Plaatsing tijdelijke vleermuiskasten Vleermuis vrijmaken bebouwing	Inbouwen vleermuiskasten woningen Vleermuiskasten aan bomen Aanleg bomenrijen/groenstructuren

Ontheffing

Om een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen is het noodzakelijk dat er een gedegen activiteitenplan wordt opgesteld en het onderzoek volledig en conform de protocollen is uitgevoerd. In het activiteitenplan worden verschillende onderwerpen besproken. Belangrijke onderdelen zijn effecten op gunstige staat van instandhouding, mitigerende en compenserende maatregelen en onderbouwing belang en alternatievenafweging.

De geplande werkzaamheden mogen niet leiden tot een vermindering van de gunstige staat van instandhouding van een soort. Om effecten te minimaliseren moeten mitigerende en compenserende maatregelen worden genomen om het doden te voorkomen en effecten of het leefgebied zowel tijdelijk als permanent op te vangen door maatregelen te nemen. Hierbij is het belangrijk dat deze maatregelen ook effectief (kunnen) zijn. In het ontwerp van de nieuwe woonwijk zal mogelijk ruimte moeten worden gemaakt voor het inbouwen van kasten in woningen. Daarnaast moet er in het plan mogelijk rekening worden gehouden met het behouden en/of aanleggen van groenstructuren met eventuele nestkasten, nestmanden, takkenrillen en/of poelen. Het is het erg belangrijk dat er niet te veel verstoring plaats gaat vinden in de nieuwe situatie en mogelijk is het noodzakelijk dat mensen worden geweerd uit de groengebieden.

In het plan dient daarnaast het wettelijk belang van de ontwikkeling worden onderbouwd. De nieuwe woonwijk zal een belangrijke bijdrage leveren aan het woningtekort in Nederland. Voor het onderbouwen van het wettelijk belang zal door de gemeente (in overleg met de betrokken ecoloog) duidelijk moeten worden onderbouwd waarom de realisatie van de woonwijk noodzakelijk is.

Met een gedegen onderbouwing en mitigatie- en compensatieplan is het haalbaar een ontheffing Wet natuurbescherming te verkrijgen voor het project.

Mocht u naar aanleiding van deze notitie nog vragen hebben, kunt u te allen tijde contact met ons opnemen.

Hoogachtend,

Auteur:

J.I. Andringa MSc.

Kwaliteitscontrole:

ing. S. van Lieshout

Adviesbureau E.C.O. Logisch B.V.
Waaier 72
2451 VW Leimuiden

joke@eco-logisch.com
tel. 0172 576072

ADRES. Waaier 72, 2451 VW Leimuiden TEL. 0172 - 576072 E-MAIL. algemeen@eco-logisch.com WEB. www.eco-logisch.com KVK 75440741 BTW NL8602.84.529.B01 IBAN NL66 RABO 0123 9211 20