



gemeentebelangen
voorborg leidschendam stompwijk



PvdA

Motie 'actief traject van burgerparticipatie bij de herontwikkeling Appelgaarde 2-4'

Agendapunt: 4.b

Onderwerp: Raadsvoorstel: Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 e.o. (1410).

Motie van de leden: Van Duffelen, Brans, Bremer, Van Dolen en Blokland

De raad van de gemeente Leidschendam-Voorburg in digitale vergadering bijeen op 9 juni 2020, gehoord de beraadslaging,

Constaterende dat:

- voor de locatie Appelgaarde 2-4 een ontwikkelvisie is opgesteld om de ruimtelijke kwaliteit van het gebied te upgraden;
- de ontwikkelvisie plannen bevat voor (sociale) woningbouw, het ondergronds brengen van de hoogspanningsleidingen en parkeervoorzieningen;
- het in de ontwikkelvisie opgenomen bouwvolume en tijdsduur tot bedenkingen bij omwonenden van de locatie Appelgaarde 2-4 leidt;
- de ontwikkelvisie nadrukkelijk geen blauwdruk vormt, maar een wenkend perspectief voor toekomstige herontwikkeling is;
- omwonenden van de locatie Appelgaarde 2-4 zich niet tegen de herontwikkeling keren, maar wel bedenkingen hebben bij de impact van de huidige inrichting van de ontwikkelvisie voor hun leefomgeving;
- tijdens de raadsvergadering van 11 februari 2020 het college, bij monde van wethouder Rouwendal, heeft toegezegd dat er een klankbordgroep zal worden gevormd waarin de bewoners mee mogen doen bij de herontwikkeling van de locatie Appelgaarde 2-4.

Overwegende dat:

- omwonenden van de locatie Appelgaarde 2-4 hun ideeën hebben over elementen van wonen, parkeren en verkeersafwikkeling bij de herontwikkeling van de locatie Appelgaarde 2-4;
- de herontwikkeling van Appelgaarde 2-4 in 2017 is aangewezen als pilotgebied voor de invoering van de Omgevingswet per 2021 en deze aanwijzing nimmer is teruggedraaid;
- omwonenden en gemeente verschillende visies hebben op de kwaliteit van het participatietraject vanaf het moment van het opleveren van het ambitiedocument, eindigend op de informatieavond over de ontwikkelvisie in november 2019;
- het instellen van een klankbordgroep geen recht doet aan de actieve burgerparticipatie die omwonenden voorstaan bij het vormgeven van de ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 en ook een defensief karakter in zich draagt;
- de gemeente in het kader van de Omgevingswet een actieve burgerparticipatie van bewoners voorstaat.

Verzoekt het college om:

- met een door de omwonenden representatief geachte vertegenwoordiging en andere stakeholders in gesprek te gaan over de herontwikkeling Appelgaarde 2-4;
- op basis van het ambitiedocument en elementen van wonen, parkeren en verkeersafwikkeling uit de Ontwikkelvisie Appelgaarde 2-4 met omwonenden, ontwikkelaar en andere stakeholders in het gebied een actief traject van burgerparticipatie in te zetten met tot doel een zoveel mogelijk gedeeld perspectief te realiseren en aandachtspunten rondom parkeren, verkeersafwikkeling, woningbouwprogramma en tijdsduur van het project uit te werken, alvorens deze te vertalen naar een ruimtelijk kader;
- de raad frequent te informeren over de voortgang hiervan en;
- het ruimtelijk kader ter besluitvorming aan de raad voor te leggen.

En gaat over tot de orde van de dag.

Van Duffelen	Brans	Bremer	Van Dolen	Blokland
--------------	-------	--------	-----------	----------

CDA	VVD	GBLV	D66	PvdA
-----	-----	------	-----	------