Motie gemeenteraad Molenlanden

Onderwerp: Pilot vergunningsvrije familiewoningen en (pre-) mantelzorgwoningen
Agendapunt: 9c Volkshuisvestingsprogramma
Motienummer: M2026-27

Ondergetekenden stellen de volgende motie voor:

Wij vragen het college om:

- Voorbereidingen te treffen voor spoedige invulling van de ruimte die het Besluit versterking regie volkshuisvesting (en eventuele nadere regels) gaat bieden op het gebied van (pre-)mantelzorgwoningen en familiewoningen.[1]
- Zo snel mogelijk in deze raadsperiode een wijzigingsbesluit voor te leggen aan de gemeenteraad waarin u voorstelt het Omgevingsplan te wijzigen op het punt van vergunningsvrije familiewoningen.
- In dat voorstel ten minste op te nemen dat niet alleen eerstegraads bloedverwanten, maar ook tweedegraads bloedverwanten (broers, zussen, opa's, oma's en kleinkinderen) vergunningsvrij een familiewoning mogen betrekken.
- Vanaf inwerkingtreden van de landelijke regels (naar verwachting 1 januari 2027) motiverend naar inwoners te communiceren wat de mogelijkheden zijn van het realiseren van een (pre-)mantelzorgwoning en een familiewoning, ook vooruitlopend op de wijziging in het Omgevingsplan.
- Daarnaast direct duidelijk en laagdrempelig te communiceren aan welke voorwaarden en regels familiewoningen en (pre)mantelzorgwoningen moeten voldoen.
- In 2029 de raad te informeren over de inzet van en ervaringen met familiewoningen, zodat we kunnen bijsturen indien nodig.

[1] Voor informatie zie het Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting, §2.12 (pp. 60-68): https://open.overheid.nl/documenten/1b00c6a2-7e22-426d-b225-66dd0a4c7558/file

Motie gemeenteraad Molenlanden

Wij constateren dat:

- Naar verwachting vanaf 1 januari 2027 de landelijke regels ten aanzien van vergunningsvrije (pre-)mantelzorgwoningen en familiewoningen zullen gelden.
- Het gemeenten vrijstaat 'om een ruimere regeling op te nemen, zowel voor wat betreft bebouwing (bijvoorbeeld een grotere bebouwingsoppervlakte of bouwhoogte) als voor gebruik van de woning voor bijvoorbeeld naasten.'[2]
- Hiervoor uiteindelijk een wijziging van het Omgevingsplan nodig is. Dit kan met een wijzigingsbesluit specifiek op dit onderdeel gebeuren.
- De gemeente echter nog beperkte ervaring heeft met het wijzigen van het Omgevingsplan, waardoor een technische doorlooptijd onvermijdelijk is.
- Met het tegelijkertijd amenderen van het Volkshuivestingprogramma de gemeenteraad openbaar en expliciet maakt dat hij het beleid voor familiewoningen wil verruimen. Daarmee ontstaat duidelijkheid richting inwoners en initiatiefnemers, zodat – vooruitlopend op de formele wijziging van het Omgevingsplan – familiewoningen voor tweedegraads bloedverwanten zo snel mogelijk kunnen worden gerealiseerd.

Wij vragen het college dit omdat:

- We de toekomstige ruimte om vergunningsvrij (pre-)mantelzorgwoningen en familiewoningen te gebruiken zo goed en zo snel mogelijk willen benutten.
- Deze type woningen veel maatschappelijke waarde hebben. Zij stimuleren zorg en omzien naar elkaar, zelfstandigheid en mederedzaamheid, en ze kunnen helpen in het terugdringen van het woningtekort.
- Het ons goed lijkt ook de mogelijkheid te bieden aan broers, zussen, grootouders en kleinkinderen om in elkaars nabijheid te wonen.
- Communicatie naar onze inwoners belangrijk is om ten minste twee redenen:
  1. Het motiveren en stimuleren om gebruik te maken van de ruimte die er is.
  2. Het informeren over de regels waar de vergunningsvrije woning aan moet voldoen.

[2] Ontwerpbesluit versterking regie volkshuisvesting, pp. 19, 63-4. Zie: https://open.overheid.nl/documenten/1b00c6a2-7e22-426d-b225-66dd0a4c7558/file

Motie gemeenteraad Molenlanden

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Maarten Klink (CDA)
Bas de Groot (SGP)

Pieter van Bruggen (ChristenUnie)

Motie gemeenteraad Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Motienummer: M2026-27		
Aanwezige leden: 28		
Fractie	Voor	Tegen
Doe mee! (9 zetels)		9
SGP (8 zetels)	8	
CDA (5 zetels)	5	
ChristenUnie (4 zetels)	3	
VVD (2 zetels)		2
Progressief Molenlanden (1 zetel)	1	
Uitslag: Aangenomen		

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 1 oktober 2026,

de griffier, de voorzitter,

Arno Vermeulen Theo Segers

Arno Vermeulen Theo Segers

eSignature

Handtekeningverzoek samenvatting

Titel aanvraag	M2026-27 familiewoningen en (pre)mantelzorgwoningen CDA
Aanvraag-id	dd03a95b-3da8-4f01-9029-1d2347e36829
Status	Voltooid
Voltooiingsdatum	vr, 02 okt. 2026 10:09:19 GMT
Verzonden door	Gerda de Jager | Molenlanden (gerda.dejager@jouwgemeente.nl)
Verzendingsdatum	vr, 02 okt. 2026 07:50:41 GMT
Aangemeld op volgorde door	1. Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl) 2. Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)

Activiteit handtekeningaanvraag

Aanvraag gemaakt door Gerda de Jager | Molenlanden (gerda.dejager@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 07:50:41 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 07:50:45 GMT

Document bekeken door Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 08:08:27 GMT

Document ondertekend door Arno Vermeulen | Molenlanden (arno.vermeulen@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 08:08:41 GMT

Aanvraag verzonden via e-mail naar Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@JOUWGEMEENTE.NL)
vr, 02 okt. 2026 08:08:41 GMT

Document bekeken door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 10:08:00 GMT

Document ondertekend door Theo Segers | Molenlanden (theo.segers@jouwgemeente.nl)
vr, 02 okt. 2026 10:08:13 GMT

Aanvraag voltooid
vr, 02 okt. 2026 10:09:17 GMT