Wijzigingstabel inhoudelijke wijzigingen	
Wijze van input	
	Ambtelijk advies en externe adviseurs
	Ledenbrief VNG juli 2021
	Ledenbrief VNG september 2021

A	Hoofdstuk 2, afdeling 4

Hoofdstuk 2, afdeling 4 komt te vervallen en wordt opgenomen in de Drank- en Horecaverordening gemeente Landsmeer 2022, met uitzondering van artikel 2:30a.

Toelichting
Gedurende het horecaproject zijn de bestaande lokale horecagerelateerde regelgeving geharmoniseerd in één verordening. Gedurende het proces zijn er diverse bijeenkomsten georganiseerd voor de ondernemers en inwoners. Deze verordening wordt gelijktijdig met deze APV wijziging ter behandeling aan uw raad aangeboden.

B	Artikel 2:40

Artikel 2:40 komt te vervallen en wordt opgenomen in de Drank- en Horecaverordening gemeente Landsmeer 2022.

Toelichting
Zie toelichting bij wijziging A

C	Artikel 2:48

Artikel 2:48 komt te vervallen en wordt opgenomen in de Drank- en Horecaverordening gemeente Landsmeer 2022.

Toelichting
Zie toelichting bij wijziging A

D	Artikel 2:48b

Artikel 2:48b komt te vervallen en wordt opgenomen in de Drank- en Horecaverordening gemeente Landsmeer 2022.

Toelichting
Zie toelichting bij wijziging A

E	Artikel 2:79, eerste lid

Artikel 2:79, eerste lid wordt als volgt gewijzigd:

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft aan een persoon die niet als ingezetene met een adres in de gemeente in de basisregistratie personen is ingeschreven, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.

Komt te luiden:

1. Degene die een woning of een bij die woning behorend erf gebruikt, of tegen betaling in gebruik geeft, draagt er zorg voor dat door gedragingen in of vanuit die woning of dat erf of in de onmiddellijke nabijheid van die woning of dat erf geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden wordt veroorzaakt.

Toelichting
In artikel 2:79 van de APV is een zorgplicht opgenomen voor gebruikers en verhuurders van woningen om geen ernstige en herhaaldelijke hinder voor omwonenden te veroorzaken. De burgemeester kan op grond hiervan gedragsaanwijzingen geven aan overlastgevers in zowel huur- als koopwoningen en aan verhuurders. Tot 1 januari 2021 was de gedragsaanwijzing aan verhuurders alleen mogelijk als de persoon die overlast gaf niet als ingezetene in de desbetreffende gemeente stond ingeschreven. Met de inwerkingtreding van de Wet toeristische verhuur van woonruimte (Stb. 2020, 460) op 1 januari 2021 is die beperking vervallen. In verband hiermee is artikel 2:79 aangepast. Om woonoverlast beter tegen te gaan, geldt de zorgplicht voortaan in alle gevallen voor verhuurders van woonruimten. Dat betekent dat verhuurders zorgdragen dat de woningen die zij verhuren geen ernstige en herhaaldelijke hinder veroorzaken. Als de verhuurder zich niet of op een verkeerde manier inzet tegen ernstige en herhaaldelijke hinder, kan de burgemeester direct een verhuurder aanspreken en hoeft de burgemeester daarvoor niet eerst de huurder te hebben aangesproken. Dit is wenselijk wanneer verschillende huurders van dezelfde verhuurder hinder hebben veroorzaakt. Dat kan bijvoorbeeld het geval zijn in panden waar meerdere huurders wonen of waar huurders snel wisselen. De burgemeester kan dan dus – als ultimum remedium – direct aan een verhuurder een last onder bestuursdwang of dwangsom opleggen.

F	Artikel 3:7, eerste lid, aanhef

Artikel 3:7, eerste lid, aanhef wordt als volgt gewijzigd:

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 wordt een vergunning geweigerd als:

Komt te luiden:

1. Een vergunning wordt geweigerd als:

Toelichting
In de aanhef vervalt de zinsnede ‘Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8’, omdat dit in tegenspraak is met artikel 3:1 van de APV. Daarin staat dat artikel 1:8 (algemene weigeringsgronden) niet van toepassing is op het prostitutiehoofdstuk. Bij de aanpassing van de APV in 2020 heeft de VNG deze zinsnede abusievelijk toegevoegd in haar voorgestelde wijzigingen.