M O T I E
Heteren Zuid: Fasering om door te pakken

Deze motie gaat over een onderwerp dat niet op de agenda staat

De volgende partijen dienen dit voorstel in:

PvdA	Elbert Elbers
GroenLinks Overbetuwe	Hanneke Bruinsma
Lokaal Kompas	Elvira Patelias- Pieks

We stellen de raad voor om het volgende besluit te nemen:

We stellen vast dat:

1. de gemeenteraad op 19 maart 2024 een motie ‘Start bouw Heteren Zuid’ heeft aangenomen[1];
2. in de aanvullende informatie bij deze motie is verwoord ‘dat de realisatie van Heteren Zuid een unieke kans is om een groot deel van de open vraagstukken en wensen van het dorp te realiseren. Dat daarnaast de leefbaarheid van het dorp sterk verbeterd kan worden door een integraal plan te creëren waar alle initiatiefnemers en gemeente samenwerken en hier een win-win situatie ontstaat’;
3. de Dorpsraad Heteren in maart 2025 een Maatschappelijk Raamwerk Heteren-Leigraaf[2] aan de (toenmalige) fractievoorzitters van de gemeenteraad heeft aangeboden. Het raamwerk bevat de visie van de Dorpsraad Heteren op het gebied ten zuiden van Heteren;
4. deze visie en het Maatschappelijk Raamwerk Heteren-Leigraaf door een groot aantal maatschappelijke organisaties in Heteren worden ondersteund;
5. het college van plan is om nog in het najaar van 2025 een intentieovereenkomst aan te gaan met initiatiefnemers/betrokken grondeigenaren om de mogelijkheden voor woningbouw in Heteren Zuid te onderzoeken.

We hebben nagedacht over en houden rekening met:

1. het feit dat draagvlak vanuit het dorp Heteren belangrijk is om tot realisatie van een uitvoerbaar bestemmingsplan te komen;
2. het feit dat de in maart 2024 raadsbreed aangenomen motie opriep om het project Heteren Zuid te faseren, zodat zo spoedig mogelijk tot realisatie zou kunnen worden overgegaan;
3. de oproep in de motie dat het college een verkenning zou starten om de eerste en eventueel volgende fases in 2024 te (kunnen) prioriteren, om zo uiterlijk 2027 te (kunnen) starten met de bouw van woningen;

---

[1] https://overbetuwe.bestuurlijkeinformatie.nl/Reports/Item/10560905-7c96-42fa-8c3a-421f9d19c65a
[2] https://www.dorpsraadheteren.nl/heteren-zuid

4. de wens dat de gemeenteraad vóór vaststelling van een bestemmingsplan voor dit gebied de gelegenheid moet krijgen om met alle betrokken partijen, inclusief de betrokken maatschappelijke organisaties van het dorp Heteren, een gesprek aan te gaan over keuzes op hoofdlijnen voor het gebied Heteren-Leigraaf.

We vinden dat:

1. op basis van een intentieovereenkomst sprake moet zijn van een open proces om tot een bestemmingsplan te komen, waarbij duidelijke afspraken worden gemaakt tussen college, initiatiefnemers/grondeigenaren/ontwikkelaars en alle betrokken maatschappelijke organisaties in Heteren, waaronder een mogelijke fasering van plannen en de daarbij te maken keuzes;
2. dat een fasering van plannen een spoedige start van de realisatie van woningen in de eerste fase mogelijk moet maken;
3. het beste resultaat voor alle betrokkenen kan worden behaald in een gezamenlijk en open planproces.

We geven het college opdracht om:

1. in de overeen te komen intentieovereenkomst voorlopige uitgangspunten te definiëren over een mogelijke fasering van de ontwikkeling van het Project Heteren Zuid, een en ander conform een aan deze overeenkomst te hechten faseringstekening;
2. de gemeenteraad de mogelijkheid te geven zienswijzen in te brengen op de intentieovereenkomst alvorens de overeenkomst aan te gaan;
3. de gemeenteraad, initiatiefnemers/grondeigenaren/ontwikkelaars en betrokken maatschappelijke organisaties in Heteren zorgvuldig mee te nemen in het ontwikkelproces om te komen tot het bouwen van woningen in Heteren Zuid;
4. zo goed als mogelijk invulling te geven aan de in maart 2024 raadsbreed aangenomen motie;
5. de gemeenteraad actief via een memo (of meerdere memo's) te informeren over de voortgang op dit dossier.

Dit hebben we besloten in de openbare vergadering van 7 oktober 2025.

Dit was hoe de partijen stemden:

CDA:	voor	tegen
GBO:	voor	tegen
D66:	voor	tegen
BOB:	voor	tegen
VVD:	voor	tegen
GL:	voor	tegen
OBN:	voor	tegen
LK:	voor	tegen
PvdA:	voor	tegen

CU: voor tegen

Totaal: voor tegen

Hiermee is deze motie wel/niet aangenomen

drs. D.E. van der Kamp
griffier

R.P. Hoytink-Roubos
voorzitter