

Nr. 58 Informatiebrief

Zaaknummer: Z/25/101765
Documentnummer: 454871
Datum: Dinsdag 15 juli 2025 / verzonden: 15 juli 2025
Onderwerp: Voortgang project Grote Vink
Portefeuillehouder: Wethouder Schokker
Bijlage(n): Nee

Geachte Raad,

Hierbij informeren wij u over de voortgang met betrekking tot de realisatie van project Groote Vink in samenspraak en onder regievoering van gemeente Leiden.

Inleiding en context

De gemeente heeft zoals bekend een woningbouwlocatie laten ontwikkelen op de voormalige Intratuinlocatie. Als onderdeel hiervan is een nieuwe ontsluitingsroute voorzien die vervolgens aangesloten zal worden op het bestaande Leidse wegennet.

De gemeente Voorschoten heeft Leiden verzocht om medewerking te verlenen aan de aansluiting van deze nieuwe ontsluitingsroute op het Leidse wegennet. Dit betekent een afwijking van het vigerende bestemmingsplan, waardoor Leiden een planologische procedure dient te voeren. De gemeente Voorschoten is initiatiefnemer van de aanvraag en verzorgt de ruimtelijke onderbouwing en benodigde onderzoeken voor de ruimtelijke procedure. Leiden zal op haar beurt het kruispunt Haagweg-Leidsweg her inrichten om onder andere de verkeersstructuur en verkeersveiligheid te verbeteren. In deze brief informeren we u over de voortgang van dit project de Groote Vink.

Vergunningaanvraag

De gemeente Voorschoten heeft de aanvraag van de omgevingsvergunning voor realisatie ingediend bij de gemeente Leiden. Er is door een inwoner van Voorschoten beroep ingesteld tegen de verleende vergunning. Een datum van behandeling van het beroep is nog niet bekend.

Ook zijn er een viertal zienswijzen ingediend op het door Voorschoten en Leiden opgestelde ontwerp-verkeersbesluit, dat de gemeente Leiden in april 2025 heeft gepubliceerd. Deze zienswijzen zijn op één na afkomstig van belanghebbenden uit Voorschoten. In samenwerking tussen de betrokken ambtenaren van beide gemeentes wordt een reactienota voorbereid. De

Gemeente Voorschoten

verwachting is dat na de zomerperiode het definitieve verkeersbesluit door de gemeente Leiden zal worden gepubliceerd. Op dit moment is het nog onduidelijk of deze beroeps- en bezwaarprocedures tot vertraging leiden.

Zodra de vergunning en het verkeersbesluit onherroepelijk zijn, start de gemeente Leiden met de voorbereidende werkzaamheden om tot uitvoering te komen.

Voor de verbindingsweg van Leiden naar Voorschoten zijn er twee belangrijke elementen;

- de aanwezigheid kabels en leidingen.
- de wijze van oversteken van de watergang in relatie tot de waterkering/waterdemping.

De wijze van oversteken van de watergang

De gemeente Leiden heeft in een vroeg stadium contact gehad met Hoogheemraadschap Rijnland (HHR) over de wijze van kruisen van de watergang, daarbij was het voorgestelde watercompensatieplan in schetsontwerp SO en voorlopig ontwerp VO-fase geen probleem. Echter na het vaststellen van het Definitieve Ontwerp DO kwam HHR met de mededeling dat na onderzoek is gebleken dat het verleggen van de waterkering niet mogelijk is.

De belangrijkste reden hiervoor is dat bij het verleggen van de waterkering de stabiliteit en waterkerende functie van de waterkering in het geding komt. Ter bescherming van de fysieke leefomgeving en de waterveiligheid kan HHR daarom niet toestaan dat de waterkering verlegd wordt.

Daarbij heeft de gemeente Leiden diverse opties bekeken om binnen het werkgebied een alternatief te realiseren voor de watercompensatie en hier is helaas geen mogelijkheid toe gevonden.

De gemeente Leiden heeft een ingenieursbureau opdracht gegeven om diverse varianten uit te werken waarbij een oversteek zonder het verleggen van kabels en leidingen mogelijk is. Aanvullend daarbij de voor- en nadelen te benoemen en een indicatie van de extra kosten te geven zodat dit op de meest maatschappelijk verantwoorde manier kan worden gerealiseerd. Met de nieuwe informatie van HHR is de opdracht aangevuld om ook de watercompensatie mee te nemen.

Voorkeursvariant

Er is één haalbare voorkeursvariant opgesteld:

- De watergang wordt niet gedempt, en dus hoeft de gemeente geen aanspraak te maken op BRC (bergingsrekeningcourant) of water te compenseren.

- Het maaiveld niveau van de nieuwe verbindingsweg kan met 0,70 cm worden verlaagd, dit komt ten goede voor de aansluiting op de omgeving en voor maatregelen boven op de bestaande kabels en leidingen.
- Maatschappelijke kosten voor het verleggen van de Dunea waterleiding en overige kabels worden bespaard.

Planning en financiën

In Q4 2025 en Q1 van 2026 worden naar verwachting de bestekken voor de uitvoering opgeleverd en de nieuwe kostenramingen definitief gemaakt. In overleg met de gemeente Leiden is het ingenieursbureau gevraagd om de nu opgegeven bandbreedte voor de overkluizing van de watergang op basis van het technische ontwerp begin oktober extra door te rekenen en niet alleen bij het bestek te ramen. Op dat moment is ook meer duidelijk wat de financiële bijdrage van de gemeente zal gaan worden voor een deel van het project. In overleg met de gemeente Leiden willen we zowel bij bestek, als bij de aanbesteding goed kijken naar de financiële raming van het project. Met de extra eisen vanuit HHR zijn kosten gemoeid die niet eerder voorzien waren. Wat het effect is op de totale investering voor de gemeente wordt na de raming duidelijk.

In Q1 en Q2 van 2026 worden de voorbereidingen getroffen voor het uitschrijven van de aanbesteding voor de werkzaamheden. Eind Q1, begin Q2 2027 wordt gestart met het verleggen van de noodzakelijke kabels en leidingen op het grondgebied van Leiden. Vanaf Q3 2027 wordt naar verwachting gestart met de aansluiting met gemeente Voorschoten gevolgd door de totaal oplevering van het project onder regie van de gemeente Leiden in Q1 2028.

Via een aantal informatiebrieven naar bewoners wordt deze nieuwe informatie kenbaar gemaakt en kunnen bewoners terecht voor aanvullende vragen omtrent de planning en verkeersmaatregelen.

Wij hopen met deze informatiebrief uw raad nader te hebben geïnformeerd over de voortgang van het project.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

E.A. van Watteringen,
gemeentesecretaris

mw. drs. N. Stermerdink,
burgemeester

Deze brief is digitaal vastgesteld. Hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.