Productinformatie SVn Verzilverlening

- De SVn Verzilverlening kan voor veel doelen afgesloten worden, bijvoorbeeld voor verduurzaming, energiezuinig maken, levensloopbestendig maken, funderingsherstel, asbestverwijdering, inkoop van zorg of voor een financiële bijdrage voor een kind die een eerste woning gaat kopen. De gemeente/provincie bepaalt het doel. De lening mag alleen voor het afgesproken doel gebruikt worden;
- De SVn Verzilverlening is alleen beschikbaar voor aanvragers met een eigen woning in de laatste fase van de wooncarrière;
- De SVn Verzilverlening is bedoeld voor aanvragers met ruim voldoende overwaarde, die nu over deze overwaarde willen beschikken, zonder maandlasten;
- Voor de aanvrager(s) geldt een minimum leeftijd van 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (op dit moment ca. 58 jaar);
- De SVn Verzilverlening wordt verstrekt als een hypothecaire lening;
- De SVn Verzilverlening is een oplopende schuld;
- Er is geen maandbedrag verschuldigd bij de SVn Verzilverlening;
- De looptijd van de SVn Verzilverlening is 75 jaar;
- De rentevaste periode is 40 jaar;
- De rente wordt één keer per jaar bij de schuldrest opgeteld. Dit gebeurt maximaal 40 jaar lang;
- De uitbetaling van de lening vindt plaats via een bouwdepot;
- De SVn Verzilverlening is minimaal € 2.500,- en is nooit hoger dan het bedrag dat de gemeente of provincie heeft vastgesteld.

Rente en aflossing:

- De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is de door SVn vastgestelde rente voor 40 jaar voor SVn Verzilverleningen;
- De rente voor de SVn Verzilverlening staat gedurende 40 jaar vast. Na 40 jaar wordt er geen rente meer bijgeschreven. de rente van de SVn Verzilverlening;
- De SVn Verzilverlening mag altijd (geheel of gedeeltelijk) zonder extra kosten afgelost worden (minimum extra aflossing bedraagt €250,-);
- De SVn Verzilverlening is een hypotheek met een oplopende schuld. De lening wordt niet afgelost maar wordt elk jaar hoger doordat de verschuldigde rente;
- De rente over de Verzilverlening is normaal gesproken nooit fiscaal aftrekbaar.

Hoe bepaalt SVn of de Verzilverlening verstrekt kan worden?

- Er wordt niet gekeken naar de huidige financiële draagkracht en eventuele andere financieringsoplossingen;
- Er is voldoende overwaarde nodig om de lening te kunnen verstrekken. De benodigde overwaarde is gerelateerd aan de leeftijd van de jongste aanvrager en de gevraagde leensom. Voor de benodigde overwaarde wordt er gekeken naar het verschil tussen 80% WOZ-waarde c.q. 80% marktwaarde (aangetoond d.m.v. een taxatierapport met marktwaarde voor en na het treffen van de maatregelen) en de schuldrest (niet de inschrijving) van de bestaande hypothe(e)k(en) gerelateerd aan het bereiken van het 98e levensjaar van de jongste aanvrager;
- De lening is niet vermogensafhankelijk.

Kosten:

- Aan het afsluiten van de SVn Verzilverlening zijn eenmalig afsluitkosten verbonden. De kosten worden ingehouden op de lening;
- De kosten voor de notaris, taxatiekosten, en eventueel financieel advies zijn niet inbegrepen en zijn voor eigen rekening;
- Indien van toepassing notariskosten voor de verlaging van de huidige hogere inschrijving(en).

Belangrijk om te weten:

- Het is niet toegestaan naast de SVn Verzilverlening ergens anders nog een Verzilverproduct af te sluiten of extra krediet op te nemen binnen de bestaande (of nieuwe) hypothecaire inschrijving(en);
- De lening moet afgelost worden na 75 jaar, bij verkoop van de woning of na het overlijden van de langstlevende schuldenaar;
- De lening moet na het overlijden van de langstlevende schuldenaar afgelost worden;
- SVn biedt de SVn Verzilverlening uitsluitend aan zonder advies. Dat betekent dat SVn niet kijkt naar de specifieke financiële situatie, kennis en ervaring en risicobereidheid van de aanvrager;
- Een SVn Verzilverlening kan herfinanciering van bestaande hypotheken of verhuizing naar een andere woning bemoeilijken of onmogelijk maken, houd hier rekening mee;
- Voor de bepaling van de overwaarde wordt gewerkt met de WOZ-waarde van de woning. Indien de WOZ-waarde niet toereikend is om de aangevraagde lening te kunnen verstrekken kan de waarde ook aangetoond worden met een taxatierapport voorwaarden met marktwaarde voor en na treffen van de maatregelen;
- Het hypotheekrecht voor de SVn Verzilverlening wordt hoger ingeschreven, er wordt namelijk rekening gehouden met de rente die jaarlijks bijgeschreven wordt;
- Indien één van de aanvragers of beide nog niet de wettelijke AOW-leeftijd heeft bereikt; Indien er sprake is van een hogere inschrijving bij de huidige geldverstrekker(s), dient de hogere inschrijving verlaagd te worden tot de schuldrest (hier zijn kosten aan verbonden);
- Er kan alleen een aanvraag bij SVn gedaan worden als er een toewijzingsbrief van de gemeente of provincie is;
- De gemeente of provincie kan voorwaarden vaststellen zoals welke maatregelen gefinancierd mogen worden.