gemeente lingewaard

Bindend advies
Inleiding

commissie Ruimte
4 september 2024

1 januari 2024 Omgevingswet

- Bindend adviesrecht voor de gemeenteraad
- Bij aanvragen omgevingsvergunning die afwijken van het tijdelijk omgevingsplan
- Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
- In door de raad aangewezen gevallen

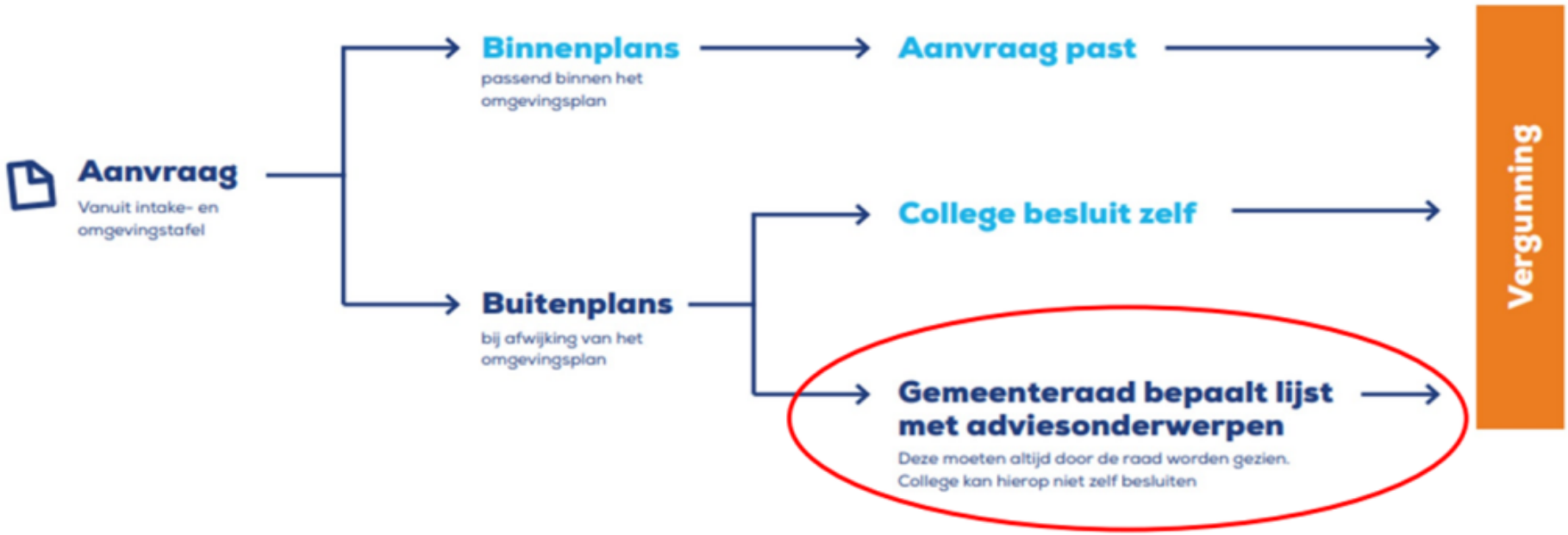
Bindend advies - Inleiding

gemeente lingewaard

ADVIESRECHT GEMEENTERAAD*

bij afwijkingen van het omgevingsplan

Doel omgevingswet	Rol gemeenteraad
Snellere en overzichtelijkere besluitvorming	De kaders en de grote lijnen bepalen. Niet de details



***Omgevingswet voorheen Verklaring Van Geen Bedenkingen VVGB:**
Een lijst met activiteiten waarvan de raad heeft aangegeven dat het college van B&W de omgevingsvergunning zonder verdere tussenkomst van de raad mag afgeven.

Lijst bindend advies en verplichte participatie

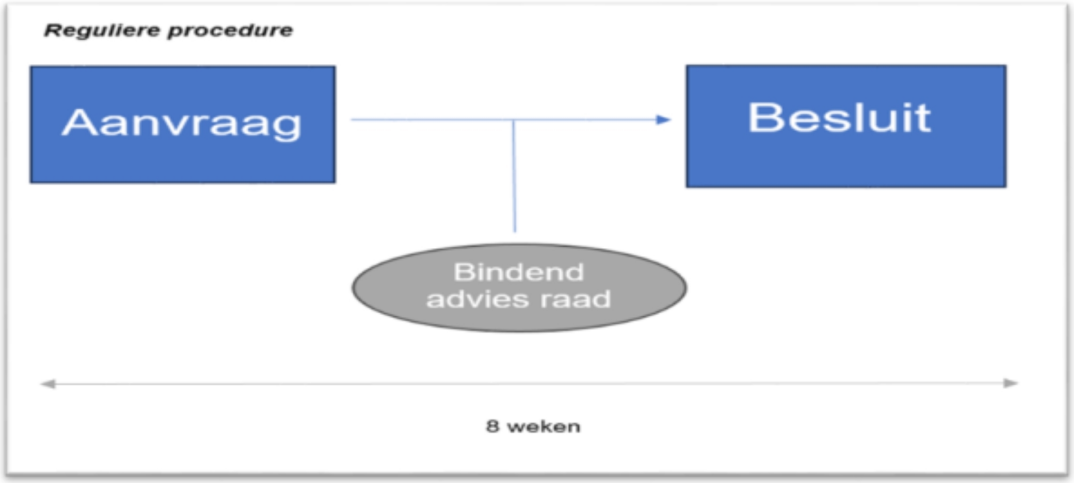
Vastgesteld door de raad

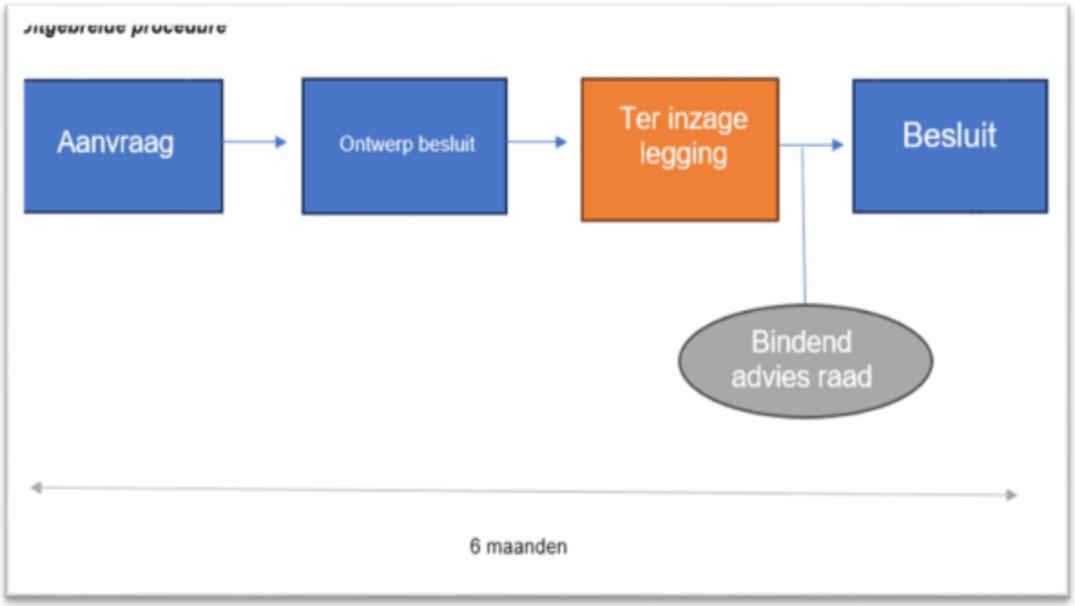
Categorieën van gevallen waarin de raad bindend advies moet geven, o.a.:

- woonprojecten binnen de bestaande bebouwde kom vanaf 20 woningen en buiten de kom vanaf 3 woningen
- zonnevelden groter dan 250 m²
- projecten in het kader van duurzaamheid en energietransitie

In deze gevallen ook verplichte participatie

Besluitvormingsroutes





Besluitvormingsroutes

- Reguliere vergunningprocedure met korte beslistermijn → verkorte besluitvormingsroute

Na advies volgt besluit en bezwaarmogelijkheid

- Uitgebreide vergunningprocedure → gebruikelijke raadscyclus

Na advies volgt ontwerpbesluit met zienswijzemogelijkheid

gemeente lingewaard

Wat houdt bindend advies in?

- Toetsing van het initiatief aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL); ruimere toets dan “een goede ruimtelijke ordening”
- Kaders voor de fysieke leefomgeving
- ETFAL is gemotiveerd in de onderbouwing van de aanvraag omgevingsvergunning
- Negatief (gemotiveerd) advies raad → college moet vergunning weigeren

Wat houdt verplichte participatie in?

Toetsingskader verplichte participatie en participatiebeleid

In Lingewaard vinden we de participatie zorgvuldig wanneer:

- de juiste betrokkenen zijn benaderd;
- duidelijk was waarop gereageerd kon worden;
- verschillende communicatiemiddelen zijn gebruikt;
- is beschreven hoe de inbreng is verwerkt;
- is getoetst wat betrokkenen van het proces vinden.

Hulpmiddel: sjabloon participatieverslag

Voorstellen bindend advies 4 september

- woningen fase 1 Sallandstraat
- zonnepark Karstraat

Advies aan de raad van 12 september 2024:
- bespreekstuk
- hamerstuk
- niet rijp voor besluitvorming

gemeente lingewaard