Beantwoording technische vragen SGP inzake Weigering verklaring van geen bedenkingen in verband met de planologische procedure (weigering omgevingsvergunning Achthoven 23 Lexmond)

Vraag:
- Wat is de relatie tussen het bestemmingsplan van Achthoven 23A en het voorliggend voorstel?

Antwoord:
Er is geen relatie tussen de beide bestemmingsplannen.
Het voorliggende voorstel betreft het bestemmingsplan buitengebied Zederik en kent de enkel bestemming agrarisch.
De aanleiding van het bestemmingsplan Achthoven 23A, dat op 1 oktober 2020 is vastgesteld, betrof het een verzoek tot verandering van de omvang en ligging van het bouwvlak. Daarnaast betrof het de legalisatie van enkele bedrijfsactiviteiten die op dat moment al plaatsvonden zonder dat dat juridisch-planologisch geregeld was. Dit bestemmingplan kent de enkel bestemming bedrijven.
Beide bestemmingsplannen staan volledig los van elkaar.

Vraag:
- Wat is er in tussentijd gebeurd? Was dit gebouw toen al bekend of wanneer is dit gebouwd en hoe is dit tot stand gekomen?

Antwoord:
De bouw van dit bouwwerk was ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan Achthoven 23A in 2020 niet bekend. Tijdens een surveillance door een toezichthouder constateerde deze dat in het voorjaar 2021 een bouwwerk werd gebouwd. Voor dit bouwwerk was geen vergunning verleend. Derhalve is aan de eigenaar een vooraankondiging dwangsom verzonden om dit bouwwerk te verwijderen. De eigenaar heeft in het kader van legalisatie van dit bouwwerk onderhavig verzoek om een vergunning ingediend.