# Westervoort Noord | Gemeente Westervoort

Themakaart: Aanpassingen n.a.v. inspraak | augustus 2025

CONCEPT




## Legenda

**Aanpassingen n.a.v. inspraakreacties**

A. Appartementengebouwen zijn 1 verdieping lager geworden.
B. Gestapelde bouw meer naar oosten verplaatst en vervangen door seniorenwoningen.
C. Meer beplanting en bomen toegevoegd.
D. Levensloopbestendige woningen met een kleiner perceel opgenomen in plan
E. Meer locaties voor spelen aangegeven
F. Meer groen tussen woningen IJsseldijk en plangebied toegevoegd
G. Voor de woningen aan de IJsseldijk is een bezonningsstudie uitgevoerd
H. Rekening gehouden met een achteruitgang
I. Meer (senioren)appartementen toegevoegd
J. Mogelijk maken om via fietsstraat achterzijde Hamersestraat bereikbaar te houden
K. Meer bomen langs Brouwersleen toegevoegd

**Aanpassingen n.a.v. herzien woningprogramma**

1. Appartementengebouwen geclusterd tot één gebouw (mogelijk met zorgappartementen)
2. Meer en nieuw type betaalbare koop woningen toegevoegd
3. Extra perceel toegevoegd aan plangebied
4. Percelen gewijzigd n.a.v. toevoeging extra perceel