

Aan het college van de gemeente Noard East Fryslan,

Onderwerp bouwplannen Burum,

Geacht de gemeenteraad en college B&W,

In Burum is nog al wat onrust ontstaan over de plek van geplande nieuwbouw.

Ook wij zijn om verschillende redenen tegen de bouwplannen. Via deze weg willen we dat alvast kenbaar maken zodat hier rekening mee gehouden kan worden, en er niet gestart gaat worden met een dure bestemmingsplan wijziging, bezwaarprocedures, rechtzaken bij de hoge raad daaropvolgende bouwplan procedure en bijbehorende bezwaarprocedures, etc

1. Na inventarisatie van de flora en fauna van het perceel (bestemming agrarisch met waarden) blijkt het hier te gaan om een zeer oud stuk hooiland wat al eeuwen in gebruik is als hooiland. Daar er al decenia lang extensief gebruik van wordt gemaakt en er niet wordt gemest, is dit gunstig geweest voor het behoud van de soortenrijkdom. De beplanting valt in de categorie vochtig hooischraalland met de bijbehorende beplanting van o.a. blauwe zegge, dotters, gele lis, etc. Dit soort hooilanden zijn zeer zeldzaam geworden in Nederland en daardoor meestal beschermd. Bijzonder is dat dit perceel deze status nog niet heeft. Wel wordt dit perceel ernstig bedreigd door droogte net als vele andere natuurgebieden. De huidige eigenaar zou verplicht moeten worden om wat te gaan doen aan waterinfiltratie om de flora op deze plek te behouden. Ook de fauna is de moeite waard elk jaar broeden er ijsvogels, grutto, Kievieten etc.

Ook de historie van dit perceel is interessant daar het hier vermoedelijk gaat om het voormalig galgen veld. Burum was vroeger een aanzienlijk dorp die recht sprak voor de wijde omgeving. Misschien dat archeologisch onderzoek hier verder uitspraken over kan doen.

2. Het perceel ligt aan de rand van het dorp nog binnen de bebouwde kom maar niet aan de openbare weg deels ingesloten door de schipsloot en bestaande bebouwing. Aanleg van de infrastructuur wordt derhalve erg gecompliceerd en duur. Een mogelijk weggetje zou aangelegd kunnen worden langs de Tjalkstraat maar dat is dan dusdanig smal dat vooral de laatste huizen de autos bijna door hun woonkamer hebben rijden. Een absoluut onwenselijk situatie die tevens zal leiden tot volledig onverkooptbare huizen. (planschade) een brug over de schipsloot is helemaal een dure investering
3. Tijdens de bouwfase zullen er naar verwachting behoorlijke problemen ontstaan om het materiaal op dit perceel te krijgen daar het aan één kant wordt afgebakend door het brede water van de schipsloot. De optie om dit langs de Tjalkstraat te laten gaan is volstrekt uitgesloten. Ook de toegang van de de hereweg naar de Wendel kan niet gemaakt worden door groot en zwaar materieel of grote vrachtovervoerders. Het vervoer zal derhalve plaats moeten vinden over de meerpaal dwars door een een zeer kinderrijke woonbuurt, zoals ook nu al gebeurt door vrachtovervoerders. Hoe dan ook zal dit leiden tot grote overlast voor de hele buurt en zullen er gevaarlijke situaties ontstaan. Het terrein is eenvoudigweg zeer slecht bereikbaar.
4. In Nederland is het uitzicht niet beschermd maar er is wel mogelijkheid tot planschade. Alle omringende huizen, inclusief de huizen aan de Tjalkstraat, worden in meer of mindere mate geschaad in hun woongenot en kunnen gebruik gaan maken van de planschade mogelijkheden.
5. parkeer en verkeersoverlast. In de huidige status van de plannen wordt gesproken over een autoluwe wijk. Hetgeen betekent dat de bestaande wijk zowel het extra verkeer als de parkeerproblematiek moet gaan oplossen. De bestaande bewoners vinden dit onwenselijk.

6. Ons eigen pand de voormalige pastorie gebouwd op een terp kent ook een rijke geschiedenis. De pastorie is in het bezit geweest van alle landerijen grenzend aan de wendel en schipsloot. Een beding uit 1930 betreft de verkoop van gronden aan de voormalige gemeente Kollumerland e.o. “Door de Beurgelijke gemeente Kollumerland e.o. wordt nog heden , nog later, eenig getimmerte aangebracht van welken aard ook dat ‘t vrije uitzicht der pastorie zou belemmeren”.

Deels is het uitzicht al belemmerd maar het zou interessant kunnen zijn om dit beding eens bij de hoge raad te laten toetsen als het gaat om deze geplande bebouwing.

7. De afgelopen jaren zijn er diverse panden verkocht in Burum, 9 op de 10 zijn na langere tijd te koop te hebben gestaan, verkocht aan buitenstaanders. Het argument dat het voor de bewoners zelf is, gaat duidelijk niet op. Wel is er zoals bekend een enorm tekort aan woonruimte in Nederland bewoners van buitenaf zullen de voornaamste afnemers zijn. Is dat erg? Nee maar er zijn andere locaties geschikter, die wel toegankelijk zijn. Wij en met ons meerdere aanwonenden voelen ons niet vertegenwoordigd door de bewonerscommissie omdat de plannen vaag zijn, aan continue verandering onderhevig en commerciële belangen een te grote rol spelen.

Concluderend lijkt het ons een ongeschikt plan die meerdere bewoners schaadt in woongenot en ten koste gaat van een waardevol stuk grond. Als laatste willen we de gemeente wijzen op de gronden gelegen tussen Burum en Immersat . Immersat gaat weg waar wordt dat voor herbestemd? de gronden daar tussen, heeft bestemming Agrarisch, hier zou een volledige grote woonwijk gebouwd kunnen worden, met de infrastructuur zeer goed en volledig aanwezig!., geen Burumer die last heeft van deze bouwplannen of daartegen zou kunnen zijn.

We willen op de hoogte gehouden worden omtrent de plannen rondom dit perceel.

Mvg | _____
De Wendel □
Burum